

Ficha de Elementos Instrutórios

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	REQ_CRP_V01	PDF/A	Certidão do Registo Predial	Apresentação obrigatória
	REQ_CAD_RUST_V01	PDF/A	Caderneta predial urbana e/ou rústica	Apresentação obrigatória
	REQ_CRP_NEG_V01	PDF/A	Certidão negativa do registo predial	Prédio omissos no registo predial
	REQ_LEGITIM_V01	PDF/A	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	Caso tal comprovação não resulte diretamente da leitura da certidão predial
	REQ_INE_V01	PDF/A	Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida	Apresentação obrigatória
	REQ_PLANTA_LOC_V01	PDF/A	Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento	Em alternativa à Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
	REQ_DECL_CONF_DIG_V01	PDF/A	Declaração de conformidade digital dos projetos	Apresentação obrigatória
	ARQCALEND_V01	PDF/A	Calendarização da execução da obra, incluindo o prazo de início e de conclusão dos trabalhos	Apresentação obrigatória
	ARQDECL_COORD_IP_V01	PDF/A	Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	Quando existente
	ARQDECL_TEC_IP_V01	PDF/A	Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	Quando existente
	ARQESTIM_OB_V01	PDF/A	Estimativa do custo total da obra	Apresentação obrigatória
	ARQFOTO_OB_V01	PDF/A	Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado	Apresentação obrigatória
	ARQMAPAREAS_V01	PDF/A	Mapa de áreas	Apresentação obrigatória
	ARQMEMDESC_V01	PDF/A	Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015	Apresentação obrigatória
	ARQPARECENT_V01	PDF/A	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	Apresentação obrigatória
	ARQACESSIB_V01	DWF/X	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	Desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto
	ARQPLANTAIMPLANT_V01	DXF	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respectivos materiais	Apresentação obrigatória
	ARQPLANTALOC_V01	PDF/A	Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	Em alternativa à Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal
	ARQALCADOS_V01	DWF/X	Projeto de arquitetura - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100, contendo a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes	Apresentação obrigatória

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	ARQ_CORTES_V01	DWFX	Projeto de arquitetura - Cortes longitudinais e transversais, abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;	Apresentação obrigatória
	ARQ_PROJ_PH_V01	DWFX	Projeto de arquitetura - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito	Caso pretenda que fique sujeito ao regime de propriedade horizontal
	ARQ_PLANTA_ARQ_V01	DWFX	Projeto de arquitetura - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100, contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário	Apresentação obrigatória
	ARQ_PORMEN_V01	DWFX	Projeto de arquitetura - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo o disposto no ponto (iv) da alínea f), do n.º15, da parte III, do Anexo I à Portaria n.º 113/2015	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_ACESS_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º	Desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto
	ARQ_TERMO_FISC_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_DIR_OB_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do diretor de obra	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_ARQ_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_COORD_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do coordenador do projeto	Apresentação obrigatória
	ARQ_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	ARQ_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	ESP_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	ESP_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	ESP_FICHA_SEG_V01	PDF/A	Ficha de segurança	Para todas as utilizações tipo I, II, III, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII da 1.ª categoria de risco, de acordo com o definido nos quadros I a X do anexo III do regime jurídico da segurança contra incêndio em edifícios
	ESP_FICHA_ELEC_V01	PDF/A	Ficha eletrotécnica	Para instalações com potência inferior a 50KVA
	ESP_FICHA_RESUMO_V01	PDF/A	Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	Para Edifícios Habitacionais
	ESP_PRE_SCE_V1	PDF/A	Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado	Apresentação obrigatória
	ESP_PD_AB_GAS_V01	DWFX	Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças desenhadas	Quando exigível, nos termos da lei
	ESP_PE_AB_GAS_V01	PDF/A	Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças escritas	Quando exigível, nos termos da lei
	ESP_PE_PLU_V01	PDF/A	Projeto de águas pluviais - Peças escritas	Apresentação obrigatória
	ESP_PE_ELE_V01	PDF/A	Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica - Peças escritas	Para instalações com potência superior a 50KVA
	ESP_PD_ARR_EXT_V01	DWFX	Projeto de arranjos exteriores - Peças desenhadas (de acordo com n.º1 do artigo 37.º do RMUE)	Caso exista logradouro privativo não pavimentado
	ESP_PE_ARR_EXT_V01	PDF/A	Projeto de arranjos exteriores - Peças escritas	Caso exista logradouro privativo não pavimentado
	ESP_PE_TERM_V01	PDF/A	Projeto de comportamento térmico, onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação	Para Edifícios Habitacionais
	ESP_PD_ACUST_V01	DWFX	Projeto de condicionamento acústico - Peças Desenhadas	Apresentação obrigatória
	ESP_PE_ACUST_V01	PDF/A	Projeto de condicionamento acústico - Peças Escritas	Apresentação obrigatória

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	ESP_EST_ESCV_PD_V01	DWFX	Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças Desenhadas	Apresentação obrigatória
	ESP_EST_ESCV_PE_V01	PDF/A	Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças Escritas	Apresentação obrigatória
	ESP_PD_TEL_V01	DWFX	Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças desenhadas	Apresentação obrigatória
	ESP_PE_TEL_V01	PDF/A	Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças Escritas	Apresentação obrigatória
	ESP_PD_ELEMEC_V01	DWFX	Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias - Peças desenhadas	Quando existente
	ESP_PE_ELEMEC_V01	PDF/A	Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias - Peças escritas	Quando existente
	ESP_PD_AG_ESG_V01	DWFX	Projeto de redes prediais de água e esgotos - Peças desenhadas	Apresentação obrigatória
	ESP_PD_INCEND_V01	DWFX	Projeto de segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	Para todas as utilizações exceto as do tipo I, II, III, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII da 1.ª categoria de risco, de acordo com o definido nos quadros I a X do anexo III do regime jurídico da segurança contra incêndio em edifícios
	ESP_PE_AG_ESG_V01	PDF/A	Projeto de redes prediais de água e esgotos - Peças escritas	Apresentação obrigatória
	ESP_PE_INCEND_V01	PDF/A	Projeto de segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Para todas as utilizações exceto as do tipo I, II, III, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII da 1.ª categoria de risco, de acordo com o definido nos quadros I a X do anexo III do regime jurídico da segurança contra incêndio em edifícios
	ESP_PD_TERMIC_V01	DWFX	Projeto do(s) sistema técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do RECS - edifícios de comércio e/ou serviços - Peças desenhadas	Para edifício de comércio e/ou serviços
	ESP_PE_TERMIC_V01	PDF/A	Projeto do(s) sistema técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do RECS - edifícios de comércio e/ou serviços - Peças escritas	Para edifício de comércio e/ou serviços
	ESP_TERMO_TERMIC_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Para Edifícios Habitacionais
	ESP_TERMO_SIS_TEC_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Para edifício de comércio e/ou serviços
	ESP_TERMO_TELE_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_PLUV_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_ELE_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_ARR_EXT_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Caso exista logradouro privativo não pavimentado
	ESP_TERMO_ACUS_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_EST_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_GAS_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Quando exigível, nos termos da lei
	ESP_TERMO_ELEMEC_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Quando existente
	ESP_TERMO_AG_ESG_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	ESP_TERMO_INCEND_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Para todas as utilizações exceto as do tipo I, II, III, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII da 1.ª categoria de risco, de acordo com o definido nos quadros I a X do anexo III do regime jurídico da segurança contra incêndio em edifícios
	ESP_PD_ELE_V01	DWFX	Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica - Peças desenhadas	Para instalações com potência superior a 50KVA
	ESP_PD_PLU_V01	DWFX	Projeto de águas pluviais - Peças desenhadas	Apresentação obrigatória
	ESP_PD_TERM_V01	DWFX	Projeto de comportamento térmico, onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação	Para Edifícios Habitacionais
	EXE_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	EXE_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	EXE_APOL_CONST_V01	PDF/A	Apólice de seguro de construção	Quando exigível, nos termos da lei
	EXE_APOL_AC_V01	PDF/A	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho	Apresentação obrigatória
	EXE_VINC_DIR_OB_V01	PDF/A	Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades	Apresentação obrigatória
		Papel	Livro de obra, com menção de termo de abertura	Apresentação obrigatória
	EXE_PSS_V01	PDF/A	Plano de segurança e saúde	Apresentação obrigatória

X*- assinalar os documentos apresentados