

Ficha de Elementos Instrutórios

| X* | Nome Ficheiro | Formato | Descrição do elemento/documento | Condição de apresentação |
|----|-----------------------|---------|--|--|
| | REQ_CRP_V01 | PDF/A | Certidão do Registo Predial | Apresentação obrigatória |
| | REQ_CAD_RUST_V01 | PDF/A | Caderneta predial urbana e/ou rústica | Apresentação obrigatória |
| | REQ_CRP_NEG_V01 | PDF/A | Certidão negativa do registo predial | Prédio omissão no registo predial |
| | REQ_LEGITIM_V01 | PDF/A | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação | Caso tal comprovação não resulte diretamente da leitura da certidão predial |
| | REQ_INE_V01 | PDF/A | Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida | Apresentação obrigatória |
| | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento | Em alternativa à Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município |
| | REQ_TERMO_AUTOR_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis | Apresentação obrigatória |
| | REQ_DECL_CONF_DIG_V01 | PDF/A | Declaração de conformidade digital dos projetos | Apresentação obrigatória |
| | ARQCALEND_V01 | PDF/A | Calendarização da execução da obra, incluindo o prazo de início e de conclusão dos trabalhos | Apresentação obrigatória |
| | ARQDECLCOORD_IP_V01 | PDF/A | Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE | Quando existente |
| | ARQDECLTEC_IP_V01 | PDF/A | Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE | Quando existente |
| | ARQESTIMOB_V01 | PDF/A | Estimativa do custo total da obra | Apresentação obrigatória |
| | ARQFOTOOB_V01 | PDF/A | Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado | Apresentação obrigatória |
| | ARQLEV_TOPG_V01 | DXF | Levantamento topográfico, à escala de 1:200 - Deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização) | Caso haja alteração da topografia ou da implantação das construções |
| | ARQMAPAREAS_V01 | PDF/A | Mapa de áreas | Apresentação obrigatória |
| | ARQMEMDESC_V01 | PDF/A | Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015 | Apresentação obrigatória |
| | ARQPARECENT_V01 | PDF/A | Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei | Caso não seja antecedido por operação de loteamento ou Plano de Pormenor |
| | ARQPLANTAIMPLANT_V01 | DXF | Planta de implantação à escala de 1:200 ou de 1:500 | Desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível |
| | ARQPLANTALOC_V01 | PDF/A | Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município | Em alternativa à Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal |

| X* | Nome Ficheiro | Formato | Descrição do elemento/documento | Condição de apresentação |
|----|-------------------------|---------|--|--|
| | ARQ_TERMO_FISC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra | Apresentação obrigatória |
| | ARQ_TERMO_DIR_OB_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de obra | Apresentação obrigatória |
| | ARQ_TERMO_LEV_TOPOG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor do levantamento topográfico | Quando aplicável |
| | ARQ_SEG_CIVIL_TEC_V01 | PDF/A | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos | Apresentação obrigatória |
| | ARQ_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF/A | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional | Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais |
| | ESP_SEG_CIVIL_TEC_V01 | PDF/A | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos | Apresentação obrigatória |
| | ESP_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF/A | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional | Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais |
| | ESP_Rem_TERR_PE_V01 | PDF/A | Projetos das especialidades que integrem a obra - Peças Escritas | Apresentação obrigatória |
| | ESP_Rem_TERR_PD_V01 | DWFX | Projetos das especialidades que integrem a obra - Peças desenhadas | Apresentação obrigatória |
| | EXE_SEG_CIVIL_TEC_V01 | PDF/A | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos | Apresentação obrigatória |
| | EXE_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF/A | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional | Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais |
| | EXE_APOL_AC_V01 | PDF/A | Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho | Apresentação obrigatória |
| | EXE_OBU_CAUCAO_V01 | PDF/A | Documento comprovativo da prestação de caução/garantia bancária | Apresentação obrigatória |
| | | Papel | Livro de obra, com menção de termo de abertura | Apresentação obrigatória |
| | EXE_PSS_V01 | PDF/A | Plano de segurança e saúde | Apresentação obrigatória |

X*- assinalar os documentos apresentados