

Ficha de Elementos Instrutórios

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	REQ_CRP_V01	PDF/A	Certidão do Registo Predial	Apresentação obrigatória
	REQ_CAD_RUST_V01	PDF/A	Caderneta predial urbana e/ou rústica	Apresentação obrigatória
	REQ_CRP_NEG_V01	PDF/A	Certidão negativa do registo predial	Prédio omissio no registo predial
	REQ_LEGITIM_V01	PDF/A	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	Caso tal comprovação não resulte diretamente da leitura da certidão predial
	REQ_INE_V01	PDF/A	Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida	Apresentação obrigatória
	REQ_PLANTA_LOC_V01	PDF/A	Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento	Em alternativa à Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
	REQ_TERMOS_AUTOR_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória
	REQ_DECL_CONF_DIG_V01	PDF/A	Declaração de conformidade digital dos projetos	Apresentação obrigatória
	ARQ_CALEND_V01	PDF/A	Calendarização da execução da obra, incluindo o prazo de início e de conclusão dos trabalhos	Apresentação obrigatória
	ARQ_DECL_COORD_IP_V01	PDF/A	Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	Quando existente
	ARQ_DECL_TEC_IP_V01	PDF/A	Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	Quando existente
	ARQ_ESTIM_OB_V01	PDF/A	Estimativa do custo total da obra	Apresentação obrigatória
	ARQ_FOTO_OB_V01	PDF/A	Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado	Apresentação obrigatória
	ARQ_LEV_TOPG_V01	DXF	Levantamento topográfico, à escala de 1:200 - Deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização	Caso haja alteração da topografia ou da implantação das construções
	ARQ_MAP_AREAS_V01	PDF/A	Mapa de áreas	Apresentação obrigatória
	ARQ_MEM_DESC_V01	PDF/A	Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015	Apresentação obrigatória
	ARQ_PAREC_ENT_V01	PDF/A	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	Caso não seja antecedido por operação de loteamento ou Plano de Pormenor
	ARQ_PLANTA_IMPLANT_V01	DXF	Planta de implantação à escala de 1:200 ou de 1:500	Desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível
	ARQ_PLANTA_LOC_V01	PDF/A	Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	Em alternativa à Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	ARQ_TERMO_FISC_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_DIR_OB_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do diretor de obra	Apresentação obrigatória
	ARQ_TERMO_LEV_TOPOG_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do técnico autor do levantamento topográfico	Quando aplicável
	ARQ_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	ARQ_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	ESP_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	ESP_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	ESP_REM_TERR_PE_V01	PDF/A	Projetos das especialidades que integrem a obra - Peças Escritas	Apresentação obrigatória
	ESP_REM_TERR_PD_V01	DWFX	Projetos das especialidades que integrem a obra - Peças desenhadas	Apresentação obrigatória
	EXE_SEG_CIVIL_TEC_V01	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	Apresentação obrigatória
	EXE_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	EXE_APOL_AC_V01	PDF/A	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho	Apresentação obrigatória
	EXE_OBU_CAUCAO_V01	PDF/A	Documento comprovativo da prestação de caução/garantia bancária	Apresentação obrigatória
		Papel	Livro de obra, com menção de termo de abertura	Apresentação obrigatória
	EXE_PSS_V01	PDF/A	Plano de segurança e saúde	Apresentação obrigatória

X*- assinalar os documentos apresentados