

Ficha de Elementos Instrutórios

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	REQ_DECL_CONF_DIG_V01	PDF/A	Declaração de conformidade digital dos projectos	Apresentação obrigatória
	REQ_CRP_V01	PDF/A	Certidão do Registo Predial	Apresentação obrigatória
	REQ_CAD_RUST_V01	PDF/A	Caderneta predial urbana e/ou rústica	Apresentação obrigatória
	REQ_CRP_NEG_V01	PDF/A	Certidão negativa do registo predial	Prédio omissivo no registo predial
	REQ_PLANTA_LOC_V01	PDF/A	Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento	Em alternativa à Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
	ARQ_ALCADOS_V01	DWFX	Alçados à escala de 1:500 ou superior com indicação das construções adjacentes (em zonas consolidadas)	Apresentação obrigatória
	ARQ_FOTO_OB_V01	PDF/A	Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado	Apresentação obrigatória
	ARQ_LEV_TOPG_V01	DXF	Levantamento topográfico, à escala de 1:200 - Deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	Caso haja alteração da topografia ou da implantação das construções
	ARQ_MAP_AREAS_V01	PDF/A	Mapa de áreas	Apresentação obrigatória
	ARQ_MEM_DESC_V01	PDF/A	Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015	Apresentação obrigatória
	ARQ_ACESSIB_V01	DWFX	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	Desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto
	ARQ_LOT_PLANTA_CED_V01	DWFX	Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências par	Caso haja lugar a cedências de espaço ao domínio público
	ARQ_PLANTA_IMPLANT_V01	DXF	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais	Apresentação obrigatória
	ARQ_PLANTA_LOC_V01	PDF/A	Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	Em alternativa à Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal
	ARQ_PROJ_ARQ_IP_V01	DWFX	Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas	Documento que é sempre necessário independentemente da Condição
	ARQ_TERMOS_ACESS_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º	Desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto
	ARQ_TERMOS_ARQ_V01	PDF/A	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	Apresentação obrigatória

X*	Nome Ficheiro	Formato	Descrição do elemento/documento	Condição de apresentação
	ARQ_DECL_PROF_TEC_V01 ou ESP_DECL_PROF_TEC_V01	PDF/A	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) Técnico(s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional	Caso não seja possível comprovar a qualificação do Técnico através do Sistema de Certificação de Atributos Profissionais
	ESP_PLANTA_INF_V01	DWFX	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	Apresentação obrigatória
	ESP_TERMO_RUIDO_V01	PDF/A	Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de edificação se conformam com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	Apresentação obrigatória

X*- assinalar os documentos apresentados