

SANTIAGO DO CACÉM

INFORMAÇÃO MUNICIPAL

11 | 2007

SEPARATA
DEZEMBRO
Distribuição gratuita
www.cm-santiago-do-cacem.pt

RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (4 de Outubro a 29 de Novembro) Ordem do Dia

04 de Outubro

Associação Nacional Municípios Portugueses - Pedido de audiência formulados a membros do Governo pelos Eleitos Locais. Deslocações de membros do Governo aos Municípios

A Câmara Municipal tomou conhecimento da carta enviada pela Associação Nacional Municípios Portugueses a Sua Excelência o Primeiro-Ministro relativamente ao assunto em epígrafe.

Governo Civil de Setúbal - Cessação de Funções da Senhora Governadora Civil

A Câmara Municipal tomou conhecimento da carta enviada pela Senhora Governadora Civil do Distrito de Setúbal a informar da cessação das suas funções enquanto Governadora Civil e a agradecer reconhecidamente toda a colaboração e empenho prestado.

Bloco de Esquerda - Intempéries de 3 de Novembro de 2006 na freguesia de Abela

A Câmara Municipal tomou conhecimento da resposta do Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social ao requerimento apresentado no Parlamento pelos Senhores Deputados do Bloco de Esquerda, Fernando Rosas e Mariana Aiveca, relativamente ao assunto em epígrafe.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém - Transferência de verba para compra de equipamentos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de

6.000€ (seis mil euros), para compra de equipamento de primeira intervenção e protecção individual.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para compra de equipamento de primeira intervenção e protecção individual.

Proposta do novo Regulamento de Utilização para o Pavilhão Municipal de Desportos

A Câmara Municipal deliberou revogar o Regulamento anterior. E aprovar a proposta de novo Regulamento. E submeter à Assembleia Municipal.

No sentido de adaptar o Regulamento de Utilização do Pavilhão Municipal de Desportos e seu funcionamento às actuais condições da prática desportiva nele desenvolvidas, propõe-se a actualização do referido regulamento de forma a fazer face a algumas debilidades, tais como: preservação do espaço; resposta prática e mais eficaz às necessidades dos utentes; actualização das respectivas taxas de utilização.

Doação de peças ao Museu Municipal

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos Municípios a doação ao Museu Municipal das peças.

O Museu Municipal possui colecções de diversificadas temáticas, incluindo miniaturas, etnografia, medalhista e outras.

Cedência de Casa de Função

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência, por arrendamento, da fracção "G" do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3 107º, da freguesia

de Santiago do Cacém, correspondente ao 3º Andar Esquerdo do Bloco C, na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, à Sr.ª Sílvia Cristina Varela de Matos Sobral, a exercer funções na Divisão de Administração Geral e Financeira.

E aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento.

Desafectação de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou efectuar inquérito público através da publicação de editais, com vista à desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 367,04 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Petrogal, Lote 71, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2 660º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 00433/110388, da freguesia de Santo André.

De acordo com o requerido pelo Senhor Fernando António Fernandes e conforme parecer positivo dos Serviços Técnicos Municipais.

Aprovação do Loteamento Municipal da "Banda Regantes" – Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Loteamento Municipal "Banda Regantes" Alvalade com a constituição de 14 lotes destinados a habitação unifamiliar, conforme planta síntese e memória descriptiva.

A operação de Loteamento abrange uma área total de 8.273 m², descrita na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº0078/221295.

E aprovar o prazo de um ano para apresentação dos projectos de infraestruturas.

Aprovar a alteração ao loteamento Municipal do Cercal do Alentejo – lote 3 (Zona de Expansão/ Antena dos CTT) – Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal do Cercal do Alentejo, lote 3 (Zona de Expansão/Antena dos CTT), prédio descrito na Conservatória do registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00770/270192, que consiste em alterar o polígono de implantação, a área de implantação e a área de construção no mesmo.

E aprovar o pagamento de T.M.U no valor de 117,30€ (cento e dezassete euros e trinta céntimos).

11 de Outubro

Sindicato dos Enfermeiros Portugueses – Direcção Regional de Setúbal - Precariedade Laboral – aplicação do Decreto Lei nº 276-A/2007, de 31 de Julho

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento alusivo à situação dos enfermeiros em contrato a termo certo do Hospital do Litoral Alentejano, o qual foi entregue pela Direcção Regional de Setúbal do Sindicato dos Enfermeiros Portugueses em reunião de oito de Outubro nos Paços do Concelho.

Proposta do novo Regulamento de Publicidade para o Pavilhão Municipal de Desportos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de novo Regulamento.

No sentido de se regulamentar a afiação de publicidade no Pavilhão Municipal de Desportos, por ser uma lacuna

existente no município, torna-se necessário existir uma regulamentação própria para o efeito.

Definição de Tarifário para 5º Escalão do Sector Empresarial e Serviços do Estado relativo ao Regulamento de Resíduos Sólidos Urbanos do Município de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar o tarifário relativo ao 5º Escalão do Sector Empresarial e Serviços do Estado – componente variável do Regulamento de Resíduos Sólidos Urbanos com o valor de 0,050* RMMG.

A Câmara Municipal é competente para fixar as tarifas de recolha, depósito e tratamento de resíduos sólidos urbanos ao abrigo da alínea i) do nº 1 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção da Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro (Lei das Autarquias Locais), conjugado com a alínea c) do nº 1 do artigo 20º da Lei 42/98, de 6 de Agosto (Lei das Finanças Locais).

Proposta de Abertura de Hasta Pública para ocupação de 6 (seis) bancas no Mercado Municipal de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou efectuar Hasta Pública para ocupação das bancas nº 3, 4, 5, 6, 7 e 8 do Mercado Municipal de Santiago do Cacém.

A Hasta Pública realizar-se-á com a Câmara Municipal na Reunião do dia 25 de Outubro de 2007, pelas 10.00 h.

As bancas a concurso destinam-se à venda de frutas e legumes.

A base de licitação para cada banca é de 100€ + IVA.

O valor da adjudicação deverá ser pago na totalidade (100%) após o acto de arrematação.

A licitação durará aproximadamente um minuto e só será considerada finda quando não tenha sido coberto o lance mais elevado, depois de anunciado três vezes. Os lances não podem ser inferior a 10% da base de licitação.

Cada concorrente ou empresa não podem ser detentores de mais de duas bancas com o mesmo ramo de actividades por Mercado (Decº Lei nº 340/82 de 25 de Agosto)

A taxa mensal de utilização de cada banca será de 15,79€ (quinze euros e setenta e nove centimos) durante o ano de 2007.

O pagamento das taxas de utilização permanente é feito antecipadamente na tesouraria da Câmara Municipal de 16 a 25 de cada mês, com referência ao mês seguinte.

As bancas encontram-se desocupadas há algum tempo, pretendendo-se com a ocupação das mesmas, tirar maior proveito para o Município e ir ao encontro de alguma procura de locais de venda manifestada por parte de eventuais ocupantes.

Casa do Povo de Abela - Intervenção em Situação Social Grave

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do Contrato de Comodato entre a Casa do Povo de Abela e o Município de Santiago do Cacém.

Dado ser necessário realojar, uma idosa com 94 anos, carenciada, sem apoio familiar que residia em contexto degradante.

Casa do Povo de Cercal do Alentejo - Agradecimento

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do ofício datado de 13 de Agosto de 2007, remetido pela Casa do Povo de Cercal do Alentejo, que agradece a consideração que mais uma vez a autarquia demonstrou, apoianto as Instituições, nomeadamente a Casa do Povo do Cercal do Alentejo, a Casa do Povo de Abela, a Casa do Povo de Alvalade e a AADIES, ao ceder o transporte para os alimentos do Programa Alimentar a Carenciados/2007.

Abertura da discussão pública da alteração ao loteamento a levar a efeito sobre o lote 5 do loteamento com alvará nº 18/91 – Vale das Éguas – Vale de Água

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao Loteamento a levar a efeito por Odete Maria Santos Lança Matos sobre o lote do Loteamento com alvará nº 18/91, Vale das Éguas – Vale de Água, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00185/270103, que consiste na alteração do polígono de implantação da construção e publicar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Vale de Água.

18 de Outubro

Assembleia de Freguesia de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal tomou conhecimento da moção aprovada pela Assembleia de Freguesia de Cercal do Alentejo na sua sessão de 21/09/2007, relativamente às condições de precariedade laboral em que se encontram trabalhadores contratados do Hospital do Litoral Alentejano.

Execução das Obras de Urbanização de Parte do Prédio “Fonte Santa da Charneca” – Zil do Cercal

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação do prazo de 95 dias, bem

como o Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos.

Para além das adversas condições atmosféricas do Inverno passado, que, dada a fase em que se encontrava a empreitada (execução de colectores de águas pluviais e residuais domésticas) foram bastantes prejudiciais ao andamento dos trabalhos verificaram-se ainda outras situações que contribuíram para o atraso da empreitada, e às quais o empreiteiro foi alheio, nomeadamente:

Alteração do projecto de infra-estruturas telefónicas, aprovado em Reunião de Câmara de 13 de Setembro, o que invadiu o cumprimento do plano de trabalhos em vigor e que previa o início destas infra-estruturas em Março de 2007.

Suspensão dos trabalhos na Rua B, devido à necessidade de execução de saneamentos, devido à existência de lixos, aprovada em Reunião de Câmara de 29/03/2007, o que originou atrasos nas redes de águas pluviais, residuais domésticas e abastecimento de água.

Necessidade de aprovação do subempreiteiro das Infra-estruturas Eléctricas por parte da EDP, o que só foi comunicado à Câmara Municipal em reunião de obra de 10/09/2007 e por ofício recepcionado em 04/10/2007.

Execução da Rede de Média Tensão subterrânea, não incluída na presente empreitada, mas que necessita de ser compatibilizada com as restantes infra-estruturas eléctricas.

Execução de desmonte de rocha em plataformas dos lotes, com recurso a explosivos que inviabilizou a realização de trabalhos na zona envolvente, nomeadamente, redes de esgotos e abastecimento de água.

Suspensão dos trabalhos do emissário de esgotos, situação desbloqueada em 27/07/2007, deu origem à alteração do plano de trabalhos em vigor, na medida em que se previa a conclusão destes trabalhos até Fevereiro de 2007.

Execução do Parque Urbano da Quita do Chafariz

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação de prazo legal de 71 dias.

E aprovar os planos de trabalhos e de pagamentos referentes ao contrato inicial e ao contrato adicional.

O empreiteiro Teodoro Gomes Alho, teve efectivamente até à presente data alguns trabalhos condicionados na zona da galeria e edifício os quais se devem exclusivamente a responsabilidade do Dono de Obra, estes trabalhos implicam um atraso real da obra, devido a uma interdependência funcional e sequencial entre as várias actividades.

Adjudicação do direito à exploração do Bar das Piscinas Municipais

A Câmara Municipal deliberou efectuar procedimento por hasta pública para adjudicação do direito à exploração

do espaço destinado ao “Bar” nas Piscinas Municipais.

E aprovar as condições da hasta pública e o caderno de encargos da exploração do bar.

E efectuar a hasta pública na reunião da Câmara Municipal do dia 8 de Novembro de 2007, pelas 10.00 horas

Transportes Escolares 2007/2008

– Criação dos Circuitos Especiais nº 52, 53 e 54 – Anulação do circuito especial nº 15

A Câmara Municipal deliberou a criação dos circuitos especiais:

Nº 52 (3 alunos) com o percurso Herdade da Cascalheira – Brescos e volta, numa distância total de 18,8 Km (4,2 Km x 4 viagens);

Nº 53 (2 alunos) com o percurso São Domingos – Abela (paragem do autocarro) e volta, numa distância total de 18,2 Km (9,1 Km x 2);

Nº 54 (1 aluno) com o percurso Figueirinha Nova – Deixa-o-Resto e volta, numa distância total de 14,8 Km (3,7 Km x 4).

E que seja desencadeado o processo de adjudicação dos circuito especial nºs 52 e 54 por consulta prévia.

E que a execução do circuito nº 53 seja assegurado pela Junta de Freguesia de S. Domingos, a exemplo de anos anteriores.

E que seja anulado o circuito especial nº 15, por desistência da aluna nele inserido.

Helga Sofia Freixinho, Maria de Jesus Cabaça Pias, Direcção Regional da Cultura do Alentejo, Olga Denissoff, Paulo do Nascimento, Ana Maria Viegas, Paula Alexandra Agostinho, Sandra de Melo, José Diogo Dias, Ana Bela Silva, Pedro Daniel da Cruz, Maria Helena Almeida, Joaquim Coelho Afonso, António Alípio Gil - Doação de livros à Biblioteca Municipal Manuel José “do Tojal” – Santo André no ano de 2007 (mês de Setembro)

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

Aprovar a alteração do desenho urbano do Loteamento Municipal “Quarteirão do Anfiteatro” Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do desenho urbano do Loteamento Municipal “Quarteirão do Anfiteatro”, Alvalade, devendo ser pedida a aprovação das obras de urbanização no prazo de um ano, mantendo-se as áreas de intervenção, com a alteração da localização, da área e do nº de fogos dos lotes, conforme planta síntese e memória descriptiva.

25 de Outubro

Regulamento de Serviços e Quadro de Pessoal do Município

A Câmara Municipal deliberou aprovar a segunda alteração ao Regulamento dos Serviços Municipais, de acordo com o que consta no anexo 1 (Texto do Regulamento) anexo 2 (Organograma) e o anexo 3 (Quadro de pessoal).

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

A presente alteração pretende adequar a estrutura e a orgânica dos serviços municipais a novas exigências da organização, incidindo directamente em duas unidades organizativas - o Serviço de Estudos e Planeamento e o Serviço de Informação e Relações Públicas – e no quadro de pessoal.

Esta incidência constitui uma opção de reforço de gestão em sectores cuja especialização se vem mostrando imprescindível à gestão municipal - comunicação autárquica, tecnologias de informação e comunicação, estudos e planeamento - consagrando competências específicas e modelos organizativos vocacionados para novos ganhos de eficácia e melhoria de eficiência dos serviços directamente envolvidos e da organização no seu todo.

A presente alteração consubstancia o desenvolvimento e a especialização de algumas unidades orgânicas, a partir das estruturas já existentes, a saber:

- Criação da Divisão de Informática, a partir do actual Sector de Informática e Telecomunicações dependente do Serviço de Estudos e Planeamento. Adiciona-se igualmente as atribuições necessárias às áreas de trabalho concretizadas até ao presente numa lógica de projecto - o Projecto SIG - cujas normas de organização foram estabelecidas por despacho do Presidente da Câmara de 5 de Novembro de 2003.

- Criação do Serviço de Estudos, Planeamento e Qualidade a partir do Sector de Estudos, Planeamento e Qualidade, igualmente dependente do Serviço de Estudos e Planeamento.

- A consequente extinção da actual estrutura designada "Serviço de Estudos e Planeamento"

- Criação da Divisão de Comunicação e Imagem a partir do actual Serviço de Informação e Relações Públicas, que se extingue.

No que respeita directamente à alteração do quadro de pessoal, tem-se em conta:

- A sua harmonização com o proposto nesta alteração ao Regulamento dos Serviços Municipais

- Um conjunto de ajustamentos de necessidades dos lugares do quadro, avaliados pela Divisão de Gestão dos Recursos Humanos em articulação com os restantes serviços.

REVISTA “MAIS ALENTEJO” - Nomeados Prémios Mais Alentejo 2007

A Câmara Municipal tomou conhecimento da carta enviada pelo Director da Revista “Mais Alentejo” a anunciar que o Presidente da Câmara Municipal de Santiago do Cacém foi nomeado para a categoria de “Mais Autarca” dos Prémios Mais Alentejo 2007, iniciativa anual promovida pela revista que visa galardoar um conjunto de personalidades e instituições com percurso de reconhecido mérito.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Santo André - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.024,78 € (mil e vinte e quatro euros e setenta e oito cêntimos) referente ao custo de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros vocacionados para novos ganhos de eficácia e melhoria de eficiência dos serviços directamente envolvidos e da organização no seu todo.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO – PLANO NACIONAL DE LEITURA - Assinatura de Protocolo de colaboração

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adesão do Município de Santiago do Cacém ao Plano Nacional de Leitura.

E aprovar a minuta de Protocolo a estabelecer entre a Câmara Municipal e a Comissão do Plano Nacional de Leitura.

Acção Social Escolar – 2007/2008 – Auxílios Económicos e Apoio Alimentar

A Câmara Municipal deliberou a atribuição dos escalões e respectivas compensações (alimentação e aquisição de livros e/ou material escolar) aos alunos e crianças dos Jardins-de-infância e Escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico.

E transferir para os Agrupamentos de Escolas as verbas para aquisição de livros e/ou material escolar, destinados aos alunos carenciados – escalão A e B, no valor total de 4.265€.

Refeitórios Escolares Geridos pelas Associações de Pais de Vila Nova de Santo André – Transferência de verbas para funcionamento - Ano Lectivo 2007/2008

A Câmara Municipal deliberou transferir para as Associações de Pais das Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico/ Jardim de Infância n.º 1, n.º 2 e n.º 3 de Santo André as seguintes verbas destinadas a comparticipar o pagamento das suas funcionários que asseguram o funcionamento dos respectivos Refeitórios Escolares, nos valores totais anuais de: 27.871,71€, 23.786,10€ e 27.871,71€ respectivamente.

A verba em causa abrange o período de Setembro de 2007 a Agosto de 2008 e

deverá ser mensalmente transferida para a conta bancária de cada uma das três Associações de Pais - nº 1, nº 2 e nº 3, sendo os seguintes os valores mensais a transferir: 2.322,642€, 1.982,175€ e 2.322,642€ respectivamente.

Proposta de Abertura de Hasta Pública para ocupação de 6 (seis) bancas no Mercado Municipal de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou adjudicar as bancas números três e quatro, para a venda de frutas e legumes à Senhora Cristina Pereira Pinela Custódio Ferreira, pelo valor de 135€, (cento e trinta e cinco euros) cada e nas restantes condições da hasta pública.

E adjudicar as bancas números sete e oito, para a venda de frutas e legumes ao Senhor Celestino de Jesus Maria António, pelo valor de 110€, (cento e dez euros) cada e nas restantes condições da hasta pública.

As bancas números cinco e seis, para a venda de frutas e legumes, ficaram desertas.

A base de licitação para todas as bancas era de cem euros.

Comemorações do Dia de São Martinho

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos apoios a conceder a instituições de reformados pensionistas e idosos do concelho para as comemorações do Dia de São Martinho e respectivos custos que se estimam em 844,55€ (oitocentos e quarenta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos).

Para reforçar o convívio entre os idosos do concelho e reavivar tradições.

Cedência de Casa de Função

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do contrato de arrendamento celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e o senhor Abel José Palminha, em 13 de Setembro de 2006, referente a fracção “A” do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3 107º, da freguesia de Santiago do Cacém, correspondente ao R/C Esquerdo, Bloco C, sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, por mais um ano.

DECORARTE, CONSTRUÇÕES, LDA - Prorrogação do direito de Superfície – Lote na Z.I.L. de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do direito de superfície sobre o lote de terreno, com a área de 1080 m², sito na Z.I.L. de Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5 114º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 03394/220699 da freguesia de Santo André, por um período de dez anos com início em 28-10-2007.

Hasta Pública dos Lotes 1, 2, 3, 4, 7,

10, 11 e 12 do Loteamento Municipal da Avenida - em Alvalade

A Câmara Municipal deliberou efectuar a alienação, em propriedade plena, através de Hasta Pública, dos lotes 1, 2, 3, 7, 10, 11 e 12 do Loteamento Municipal da Avenida – em Alvalade, destinados a habitações unifamiliares isoladas, de rés-do-chão e 1º andar e um fogo.

E que os lanços mínimos sejam de 500€ (Quinhentos Euros) sobre a licitação da proposta anterior.

E que o pagamento seja efectuado da seguinte forma:

I - A quantia de 50% do valor da licitação a serem pagos no dia seguinte ao da Hasta Pública;

II - A quantia de 50% do valor da licitação a serem pagos no prazo de 90 dias após a adjudicação, ou até à celebração da escritura de compra e venda conforme o que ocorrer primeiro.

Pelo atraso do pagamento de qualquer prestação vencem-se juros de mora à taxa legal em vigor.

Constituem encargos dos adquirentes, as despesas relacionadas com o Imposto de Selo, o Imposto Municipal de Transmissões, e a celebração da Escritura.

Que o adquirente fique obrigado aos termos das “Condições Especiais da Hasta Pública” constante nos documentos anexos e do Regulamento Municipal de Alienação de Lotes de Terreno para Habitação.

Colóquio sobre o novo quadro legal para o sector da restauração e bebidas

A Câmara Municipal tomou conhecimento da iniciativa referida em epígrafe, que decorreu no dia 26 de Setembro de 2007, destinada aos empresários da restauração e bebidas do concelho de Santiago do Cacém, na qual participaram cerca de 180 empresários.

O Município de Santiago do Cacém promoveu e dinamizou o colóquio com os empresários da área da restauração e bebidas com o objectivo de esclarecer e discutir a temática, relativamente às alterações introduzidas pelo novo quadro legal para este sector.

Histórias de Portugal, Actividades de Restauração, Hotelaria e Turismo, Lda

Pedido de alargamento de horário de funcionamento de estabelecimento de Restauração e Bebidas Simples – “Café Mombaça”

A Câmara Municipal deliberou deferir o pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial em epígrafe, até às 4 horas da manhã, todos os dias da semana.

Em caso de alteração das condições, se o funcionamento do estabelecimento se tornar em foco de problema para o descanso dos moradores, deve a Câmara deliberar a redução do horário.

8 de Novembro

Associação Nacional de Municípios Portugueses

A Câmara Municipal tomou conhecimento do parecer emitido pela Associação Nacional de Municípios Portugueses relativamente à Proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2008 e da resolução aprovada, por unanimidade, pelo Conselho Geral da ANMP no passado dia 23 de Outubro de 2007.

Partido Socialista

A Câmara Municipal tomou conhecimento da resposta enviada pelo Secretário-Geral do PS, Engº José Sócrates, relativamente ao convite que lhe foi endereçado para visitar a exposição "No Caminho sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela".

Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.085,75 € (dois mil oitenta e cinco euros e setenta e cinco céntimos), referente ao custo de seguro de viatura da Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

Projecto de remodelação do ex - edifício do "BNU", Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projecto de execução para remodelação do ex - edifício do "BNU", de Santiago do Cacém, constituído por arquitectura, estabilidade, rede predial de distribuição de águas, rede predial de drenagem de Resíduos Domésticos, infra-estruturas eléctricas, infra-estruturas telefónicas e rede estruturada, sistema AVAC (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado), Segurança Contra Incêndios e Plano de Segurança e Saúde, cuja estimativa orçamental da obra cifra-se na ordem dos 335.911,44€ (trezentos e trinta e cinco mil novecentos e onze euros e quarenta e quatro céntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Projecto do Gabinete Municipal de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar as rectificações ao projecto de execução para o Gabinete Municipal de Santo André, decorrentes da revisão ao mesmo, constituído por Arquitectura e Especialidades do edifício e projectos de arranjos exteriores, cuja estimativa orçamental da obra cifra-se na ordem dos 330.602,16€ (trezentos e trinta mil seiscentos e dois euros e dezasseis céntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Concurso Público para Execução do Gabinete Municipal de Santo André em

Vila Nova de Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de Concurso Público com um custo estimado 330.600€+IVA (16.530€)=347.130€ (Trezentos e quarenta sete mil cento e trinta euros), o anúncio, programa de concurso e caderno de encargos – cláusulas gerais e complementares.

E aprovar as seguintes comissões para o concurso mencionado em epígrafe: um Presidente e um Secretário da comissão de abertura de concurso, e um Presidente da comissão de análise das propostas, de entre os elementos que respectivamente as acompanham:

COMISSÃO DE ABERTURA DO CURSO

Presidente: Dr. José Pereira, Secretaria: Arlinda Nunes, Vogais Efectivos: 1º - Eng. José Carlos, 2º - Dra. Anabela Cardoso; Vogais Suplentes: 1º - Dr. Pedro Tojinha, 2º - Drª. Ana Zorrinho, Secretaria Suplente: Ana Bela Fernandes

COMISSÃO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

Presidente: Engª. Ana Luisa Guerreiro, Vogais Efectivos: 1º - Eng. Marques da Silva, 2º - Dra. Ana Zorrinho, Vogais Suplentes: 1º - Eng. António Tojinha, 2º - Engª. Cláudia Jorge

I.C.E – Instituto das Comunidades Educativas – Transferência de verbas para o ano de 2007

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Instituto das Comunidades Educativas a verba de 1.250€ (mil duzentos e cinquenta euros), com o objectivo de fazer face às despesas de funcionamento para o ano de 2007.

E transferir a verba de 2.500€ (dois mil e quinhentos euros) respeitantes ao apoio anual que a Câmara Municipal atribui ao Instituto das Comunidades Educativas, no âmbito do Projecto "Quinta da Educação e Ambiente".

Paróquia de Nossa Senhora da Conceição

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 500€ (quinhentos euros) para a Paróquia de Nossa Senhora da Conceição destinada a apoiar a instalação de alarme na Igreja Matriz de Alvalade.

Associação Cultural Amigos de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 7.500€ (sete mil e quinhentos euros) para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar as Comemorações do Foral 2007.

Centro de Dia de S. Francisco da Serra

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 1.000€ (mil euros) para o Centro de Dia de S.

Francisco da Serra destinada a apoiar a gravação de um DVD- Projecto Aqui Há Baile no qual participa o Grupo de Valsa Mandada de S. Francisco da Serra.

Clube de Natação do Litoral Alentejano

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 610€ (seiscientos e dez euros) para apoio no pagamento de despesas referentes à organização da travessia a nado, realizada entre a Costa de Santo André e Sines, no dia 18 de Agosto de 2007.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 1.800€ (mil e oitocentos euros) para a Associação de Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém destinada a apoiar o 8º Desfile de Fanfarras.

Cruz Vermelha Portuguesa – Núcleo de Ermidas

A Câmara Municipal deliberou proceder à transferência do valor de 5.000€ (cinco mil euros), para o Núcleo de Ermidas, da Cruz Vermelha Portuguesa.

ANRET – Associação Nacional das Regiões de Turismo

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da nota enviada à comunicação social, na sequência da Assembleia Inter – Regiões extraordinária da ANRET.

Alteração ao loteamento da rectificação da 1ª fase do Loteamento Municipal da Zona IV – Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento da rectificação da 1ª fase do Loteamento Municipal da Zona IV, lotes 53, 54, 55, 55 A e 56, registados na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém respetivamente sob os nºs 01510/180894, 01511/180894, 01512/180894, 01513/180894 e 01514/180894, de acordo com a memória descritiva e justificativa.

O loteamento passa de 11 lotes para 8 lotes, sendo suprimidos os lotes 54, 55 A e 56 e reformulados os lotes 53 e 55.

O lote 53 proposto é constituído por parte dos anteriores lotes 53, 54 e 55 e por uma parcela de terreno com 7,56 m² proveniente do domínio público do Município. O lote 55 proposto é constituído pelo anterior lote 55 A e parte do lote 56.

Dos lotes atrás mencionados revertem para o domínio público do Município 135,016 m², sendo 45,366 m² provenientes do antigo lote 53; 6,606 m² provenientes do antigo lote 54; 19,915 m² do antigo lote 55 e 63,129 m² provenientes do antigo lote 56.

Alteração de loteamento nº 17/2007

- Loteamento Manuel João Gil - Rua 35, lotes 5, 6, 7, 8 e 9 – Ermidas Sado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento de Manuel João Gil, requerida por Florinda Assunção Paulino Cordeiro Moita, que consiste no emparcelamento dos lotes 5 e 6 de forma a ser extinto o lote 6; no aumento das áreas de implantação e das áreas brutas de construção (abc) dos lotes 5, 7, 8 e 9, mantendo-se inalteradas as áreas do lote 10; aumento da abc do piso térreo, com acréscimo de um anexo nos lotes 5, 7 e 8, sendo a abc máxima proposta para o anexo de 50 m²; na diminuição de um lugar de estacionamento no lote 10; na alteração do "... desenho urbano dos lugares de estacionamento..."; alteração da área disponibilizada para domínio público (estaçao elevatória).

E aprovar o pagamento de T.M.U. no valor de 1.833, 84€ (mil oitocentos e trinta e três euros e oitenta e quatro céntimos).

Abertura da discussão pública da alteração ao loteamento sito em Bº 98 Fogos, lote 10 – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração de loteamento nº 23/2007, a levar a efeito por Isaura Maria Matos Silva, que consiste na anexação de um prédio com 59,15 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 3938/20060619 ao lote 10, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 3947/20060721, mantendo-se os restantes lotes com as mesmas áreas e parâmetros urbanísticos.

E publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Santo André.

Aprovar a alteração ao loteamento da Cativa, lotes 10 e 41 – Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento da Cativa, lotes 10 e 41, descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob os nºs 01257/150792 e 1588/19941207 respectivamente, de acordo com a memória descritiva e justificativa. A alteração consiste, no lote 10, na redução da área destinada a comércio no r/chão e constituição, neste piso, de um fogo de tipologia T2 e lote 41 na criação de uma cave destinada a arrumos.

J. Silva Lobo, Construção Civik Lda

A Câmara Municipal deliberou aprovar a redução da garantia bancária nº 72004342170 da Caixa de Crédito Agrícola de Santiago do Cacém, referente à execução das infra-estruturas urbanísticas no Loteamento sito em Rua Manuel da Fonseca e Rua 10 - Ermidas, ficando cativos 75.400€ (setenta e cinco mil e quatrocentos euros).

Regularização da situação e prorrogação do prazo para construção no loteamento nº 32 do Loteamento Municipal da Abela

O lote nº 32 do Loteamento Municipal da Abela, foi cedido a Emanuel António Martinho Pereira e Maria de Fátima Martinho Pereira em 06/12/1992 e alienado por escritura pública realizada em 06/04/1992 em regime de propriedade plena, com reserva de propriedade a favor da Câmara Municipal.

Em 31/10/1996, foi constituído um loteamento designado por Zona de Expansão da Abela do qual fazem parte dois lotes. O lote nº 1 com a área de 159 m² destinava-se a ser anexado ao prédio descrito sob o nº 19593, fls 43 do livro B-59 na CRP de Santiago do Cacém ou seja ao lote nº 32 do Loteamento Municipal da Abela e que com ele confina.

Em 17/07/1998 foi cedido o lote nº 1 da zona de expansão a Emanuel António Martinho Pereira e Maria de Fátima Martinho Pereira cuja escritura pública se realizou em 14/09/1998, em regime de propriedade plena e com reserva de propriedade a favor do Município.

Em 20/02/2003 Maria de Fátima Martinho Pereira, doa um meio indiviso do lote nº 32, por escritura pública, a Emanuel António Martinho Pereira passando este a ser o único proprietário do lote. Contudo, o lote nº 1 da Zona de Expansão da Abela continua a pertencer aos dois proprietários.

A Câmara Municipal deliberou conceder o prazo de dois meses para que os munícipes procedam à regularização da situação da anexação do lote nº 1 ao lote nº 2 e conceder um prazo de mais vinte e quatro meses para o início e terminus da construção.

Alteração do objecto do direito de superfície - Lote nº 78, da Zona de Expansão de Alvalade.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do objecto do direito de superfície sobre o Lote nº 78 da Zona de Expansão de Alvalade, descrito na C.R.P. sob a ficha nº. 00256/090586, da freguesia de Alvalade, de "Habitação" para "Habitação/Indústria".

Cedência de Casa de Função

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência, por arrendamento, da fracção "M" do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3º 107º, da freguesia de Santiago do Cacém, correspondente

ao 1º Andar Esquerdo do Bloco D, na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, à Sr.ª Maria Manuela Reis Semião Candeias, a exercer funções nesta Câmara Municipal, no Serviço Municipal de Protecção Civil.

E aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento.

Atribuir parcela de terreno com 324 m² – Expansão III da ZIL de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou vender em regime de Direito de Superfície, parcela de terreno à empresa Filigalva – Construção Civil, Lda, com área de 324 m², da expansão III da ZIL de Vila Nova de Santo André, com o objectivo de a anexar ao lote nº 17 da referida ZIL, para a empresa desenvolver a actividade de construção civil.

O valor Cânone do Direito de Superfície para os primeiros 5 anos é de 291,60€ (duzentos e noventa e um euros e sessenta céntimos) / ano, com redução de 50% nos primeiros 3 anos, e será actualizado de 5 em 5 anos de acordo com o respectivo regulamento.

Trikas – Actividades de Tempos Livres, Lda

A Câmara Municipal deliberou atribuir o lote nº 15 da ZAM Sul de Santiago do Cacém, com a área de 715 m², em regime de propriedade plena e por acordo directo à empresa Trikas – Actividades de Tempos Livres, Lda para construção de um estabelecimento de ATL, pelo valor de 49.885,55€ (quarenta e nove mil oitocentos e oitenta e cinco euros e cinquenta e cinco céntimos)

E autorizar a forma de pagamento do referido lote em 3 prestações anuais, sendo, a primeira paga no acto da escritura e as seguintes acrescidas de 5% do valor da imediatamente anterior, de acordo com o nº 2 do artigo 3º do Regulamento de Venda de Terrenos na Zona de Actividades Mistas de Santiago do Cacém.

15 de Novembro

Abertura de hasta pública para venda de prédio urbano

A Câmara Municipal deliberou efectuar procedimento por hasta pública para venda em propriedade plena do prédio urbano, destinado a habitação, sito na Rua Dr. Francisco Beja da Costa, nº 24 e 26, em Santiago do Cacém.

E aprovar as condições da hasta pública e as condições especiais, aplicáveis ao edifício, que visam regular as intervenções construtivas no mesmo.

E efectuar a hasta pública na reunião da Câmara Municipal do dia 20 de Dezembro de 2007, pelas 10 horas.

Protocolo de Colaboração entre o

Município de Santiago do Cacém, a Repsol Polímeros Lda, e várias entidades do Concelho

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo de colaboração a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém, a empresa Repsol Polímeros Lda na qual esta atribui apoio financeiro no valor de 15.000€ (quinze mil euros).

E aprovar a minuta de Protocolo de colaboração a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém, a empresa Repsol Polímeros Lda, o União Sport Club, o Juventude Atlético Clube, o Estrela de Santo André – Associação de Cultura Recreio e Desporto, a Quadrícula e o Hockey Club de Santiago, relativamente a um apoio monetário para o desenvolvimento das suas actividades, de acordo com os fins que cada uma delas prossegue.

Pobreza Zero

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do email a agradecer a participação na acção "Levanta-te e Faz-te Ouvir" do passado dia 17 de Outubro de 2007 – Dia Internacional para a Erradicação da Pobreza, a qual obteve o maior número de participantes à escala europeia.

Regulamento Interno do Museu Municipal

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Regulamento Interno do Museu Municipal.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

Adjudicação do direito à exploração do Bar das Piscinas Municipais

A Câmara Municipal deliberou adjudicar o direito à exploração do Bar das Piscinas Municipais à Senhora Ana Filipa dos Santos Rodrigues, pelo valor de 750€ (setecentos e cinquenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

Por ter sido a proposta mais favorável, dado que o 2º concorrente, Senhor Abel Fernandes Rodrigues Loureiro, ofereceu somente o valor de 550€.

A base de licitação era de 450€ (quatrocentos e cinquenta euros).

Doação de livros á Biblioteca Municipal Manuel José "do Tojal" – Santo André no ano de 2007 (mês de Outubro)

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

Revogação da atribuição do lote nº 4 do Loteamento Municipal da Avenida

A Câmara Municipal deliberou revogar a atribuição do lote nº 4, do Loteamento Municipal da Avenida, em

Alvalade, descrito na C.R.P. sob o nº. 01169/20050614, da freguesia de Alvalade, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 204º, efectuado a Jorge Manuel de Jesus Rafael e aprovada por deliberação de 14/12/2006.

E devolver a importância de 2.100€ (dois mil e cem euros), referente ao valor pago na adjudicação do lote, a suportar pelo orçamento Municipal de 2008.

Instalação de Superfície Comercial – Cedência de prédio urbano em Direito de Superfície

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência em direito de superfície, do prédio urbano sito na Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo P 6460º, descrito na C.R.P. sob a ficha nº. 3994/20070629, da freguesia de Santo André, à LIDL & CIA.

O prédio a ceder fica onerado com a servidão de passagem a favor dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém, sob os nºs 00593/230289 e 02728/190495, da freguesia de Santo André.

Permuta do lote 6 da ZAM Sul com o lote 6 da ZAM Norte

A Câmara Municipal deliberou aprovar a permuta, a celebrar com a senhora Ivone Margarida Moreira Pimenta Castro Jones, em que o Município cede o prédio urbano destinado à construção, inscrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 02092/101198, e recebe o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4607º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 01768/010396, ambos da freguesia de Santiago do Cacém.

É atribuído a cada um dos prédios o valor de 16.720€ (dezasseis mil setecentos e vinte euros).

Calendário das Farmácias de Serviço para 2008

A Câmara Municipal tomou conhecimento do calendário das Farmácias de Serviço para 2008.

22 de Novembro

Protocolo de colaboração entre o Município de Santiago do Cacém, a GALP Energia, SGPS, SA e várias entidades do Concelho

A Câmara Municipal aprovou a minuta de Protocolo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém, a empresa Galp Energia, SGPS, S.A, na qual esta atribui apoio financeiro no valor de 20.000€ (vinte mil euros). E aprovou a minuta de Protocolo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém, a empresa Galp Energia, SGPS, S.A e o conjunto de enti-

dades do Concelho, constantes da lista anexa à presente proposta, relativo a um apoio monetário para o desenvolvimento das suas actividades, de acordo com os fins que cada uma delas prossegue.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.067,25€ (mil e sessenta e sete euros e vinte e cinco céntimos).

Centro de Educação Pré - Escolar de Vale de Água – Transferência de verbas para pagamento de horas de limpeza 2007/2008

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Alvalade as verbas mensais destinadas a participar o pagamento de seis horas diárias de limpeza nas instalações do Centro de Educação Pré – Escolar de Vale de Água, pelo período dez meses e repartido da seguinte forma:

- Outubro a Dezembro de 2007 – 858,60€
- Janeiro a Julho de 2008 – 2.941,50€

Transportes Escolares 2007/2008: Ajuste do Circuito Especial nº8

A Câmara Municipal deliberou que o circuito especial nº 8 passe a ter o seguinte trajecto: Vale Árveolas – Roncão – Mulinha (café) – Cruz de João Mendes e volta, num total de 31,6 Km, por motivos de inclusão de dois alunos residentes em Vale Arvéolas e que frequentam a EB1 de Cruz de João Mendes. E incluir uma criança, a qual frequenta o EPEI do Roncão, no circuito especial nº8.

Previsão de custos para o ano lectivo 2007/2008: 670,32€.

Transportes Escolares 2007/2008: Ajuste ao Circuito Especial nº17

A Câmara Municipal deliberou que ao circuito especial nº 17 – Arneirinho / Areal – Vale Manhás – Sonega e volta (2 alunos), seja efectuado o ajuste de 14,4 Km/dia para 21,2 Km/dia, por motivo de inclusão de um aluno residente em Vale Manhás e que frequenta a EB1 da Sonega.

E que produza efeitos desde o início do ano lectivo 2007/2008.

Transportes Escolares 2007/2008: Pedido de transporte escolar – na modalidade de circuito especial para seis alunos residentes na localidade da Sonega

A Câmara Municipal deliberou que seja efectuado um ajuste ao circuito especial nº 18 – Areal – Branquinho e volta, acrescendo à quilometragem inicial (12,8 Km/dia), 86,4 Km/dia, passando o mesmo a totalizar 99,2 Km/dia e tendo o seguinte percurso: Areal

– Monte Vale Ruivo Pequeno – Branquinho – Vale Manhás – Cercal – Vale Manhás – Cercal e Volta, por motivos de incompatibilidade de horário do transporte colectivo e do escolar.

E que produza efeitos retroactivos desde 24.09.2007.

Alunos do Conservatório de Setúbal – Transportes

A Câmara Municipal deliberou autorizar a concessão de transporte municipal para alunos do Município que frequentam o Conservatório em Setúbal no ano lectivo 2007/2008 através da disponibilidade de uma viatura.

E aplicar o ponto 2.1 do artigo 55 da Secção II da Tabela Municipal de Taxas, de que resulta o valor mensal a pagar por cada aluno de 194,66€ (cento e noventa e quatro euros e sessenta e seis céntimos) nos meses de Outubro, Novembro e Janeiro, Fevereiro, Março, Maio e Junho e de 97,33€ (noventa e sete euros e trinta e três céntimos) nos meses de Setembro, Dezembro e Abril.

Deliberou apoiar este grupo de alunos com uma redução de 65% aos valores definidos anteriormente daí resultando o pagamento, por parte dos mesmos de respectivamente 68,13€ e 34,06€ (suportando a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, respectivamente 126,53 € e 63,27 €).

Protocolo de Cooperação entre o Município de Santiago do Cacém e a CERCISIAGO – Cooperativa para a Educação e a reabilitação de crianças Inadaptadas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo de Cooperação entre o Município de Santiago do Cacém e a CERCISIAGO – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas.

Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do ofício remetido pela Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Santiago do Cacém, agradecendo a transferência de verba anual para apoio às suas actividades.

Discussão Pública do Loteamento Municipal da Casa de Convívio – Foros do Locário – S. Domingos da Serra

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública do Loteamento Municipal dos Foros do Locário – S. Domingos da Serra, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00668/090294, com a constituição de dois lotes, sendo um destinado à Casa de Convívio e o outro para a estação de Tratamento de Água, Reservatório e Estação Elevatória e publicitar o mesmo através de aviso a publicar no Diário da

República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias por anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na D.G.U. (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços de Município e na Junta de Freguesia de S. Domingos da Serra.

Alteração de loteamento nº 24/2007 – Loteamento Municipal de Vale de Água - Vale de Água

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento Municipal de Vale de Água, requerida por Manuel da Conceição Mestre, para o lote 9, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00627/140693, que consiste na alteração do uso existente, ao nível do r/c, de habitação para habitação e comércio/serviços, conforme planta síntese e memória descriptiva. E aprovar o pagamento de T.M.U. no valor de 83,06€ (oitenta e três euros e seis céntimos).

Alteração da localização do posto de abastecimento de gás

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração da localização do posto de abastecimento de gás, no seguimento da aprovação da alteração ao loteamento nº 17/2007, na medida em que da respectiva alteração resultaram transformações aos projectos referentes às obras de urbanização, entre os quais do posto de abastecimento de gás.

Alteração do objecto e transmissão do direito de superfície - lote n.º 148, Fracções "A", "B" e "C" – Z.A.M. de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Sr. Joaquim de Oliveira Porto, a transmitir as fracções "A", "B" e "C", do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 6449º, sito no lote nº 148 da ZAM em Vila Nova de Santo André, descrito na C.R.P. sob a ficha nº 02523/19940504, da freguesia de Santo André, para o Sr. Miguel Gonçalves Campos.

O valor declarado para a transmissão não poderá ultrapassar os 376.326,56€.

E aprovar a alteração do objecto do direito de superfície relativo às fracções "A" e "B" do lote nº 148 da Z.A.M. de Vila Nova de Santo André, descrito na C.R.P. sob o nº 02523/19940504, da freguesia de Santo André para "Actividade de Mediação Imobiliária".

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

Hasta Pública dos lotes 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11 e 12 do Loteamento Municipal da Avenida – em Alvalade

A Câmara Municipal deliberou adjudicar:

1. Lote nº 1, base de licitação 21.000€.

Adjudicar à Senhora Maria do Céu Mansinho Baia, pelo valor de 21.500€ (Vinte e um mil e quinhentos euros). Única licitante.

Lote nº 2, base de licitação 21.000€. Adjudicar ao Senhor Rui Manuel Malveiro Dias, pelo valor de 21.500€ (Vinte e um mil e quinhentos euros). Único licitante.

Lote nº 3, base de licitação 21.000€. Foram licitantes, a Senhora Maria do Céu Mansinho Baia e a Senhora Maria de Fátima Silva que fez a oferta mais elevada. Adjudicar à Senhora Maria de Fátima Silva, pelo valor de 24.000€ (Vinte e quatro mil euros).

Lote nº 4, base de licitação 21.000€ (Vinte e um mil euros). Foram licitantes os senhores, Ilídio Figueira, Rui Dias e Sidónio Castelhano Moreno que fez a oferta mais elevada. Adjudicar ao Senhor Sidónio Castelhano Moreno, pelo valor de 23.500€ (Vinte e três mil e quinhentos euros).

Lote nº 7, base de licitação 20.000€. Ficou deserto, porque não houve interessados.

Lote nº 10, base de licitação 20.685€. Adjudicar ao Senhor Vicente Manuel Felismino, pelo valor de 21.185€ (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco euros). Único licitante.

Lote nº 11, base de licitação 20.685€. Adjudicar à Senhora Rute Alexandra Soares Felismino Valentim, pelo valor de 21.185€ (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco euros). Única licitante.

Lote nº 12, base de licitação 20.685€. Foram licitantes os senhores, Ilídio Figueira, Rui Dias, Sidónio Moreno e a Senhora Margarida Soares Felismino Valentim que fez a oferta mais elevada. Adjudicar à Senhora Margarida Soares Felismino Valentim, pelo valor de 24.685€ (Vinte e quatro mil seiscentos e oitenta e cinco euros).

2. Os lotes foram adjudicados pelos valores indicados e nas restantes condições da Hasta Pública.

29 de Novembro

Execução de Arranjos Exteriores e Rede Pluvial no CM. 1085 – Brescos

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra, bem como o Plano Definitivo de Trabalhos e Cronograma Financeiro da Obra, Documentos constantes no processo.

Proposta de alteração ao Protocolo celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e o Juventude Atlético Clube

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração à cláusula 1ª do Protocolo celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e o Juventude Atlético Clube, com a seguinte redacção:

Cláusula Primeira

O Primeiro Outorgante presta ao Segundo Outorgante o apoio financeiro de 26.026,75 Euros (vinte e seis mil e vinte e seis euros e setenta e cinco céntimos), a ser atribuído em seis prestações por ano, no valor de 4.337,79 Euros (quatro mil trezentos e trinta e sete euros e setenta e nove céntimos).

Transferência de verbas para Associações Desportivas do Município

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e a transferência de verbas para as Associações Desportivas do Município:

Futebol Clube Alvaladense – 13.477,28€

Kotas Bike Team – 1.100,93€

Grupo Desportivo S. Francisco da Serra – 3.557,36€

Grupo Desportivo da Repsol – 1.343,12€

Futebol Clube Ermidense – 16.869,63€

Os Chaparros BTT Team – 2.574,17€

Centro Equestre de Santo André – 2.716,09€

Clube Galp Energia – 2.242,80€

Associação Litoral Aventura – 989,22€

COALA – 5.116,66€

Grupo Desportivo de Santo Cruz – 1.573,37€

Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos – 3.110,93€

Clube de Ténis de Santo André – 3.235,44€

Grupo Desportivo "Os Relvenses" – 663,43€

Santo André Futebol Clube – 6.617,55€

Sociedade Columbófila do Litoral Alentejano – 912,47€

União Sport Club – 28.585,08€

Hockey Club Santiago – 14.241,37€

Clube de Patinagem Miróbriga – 1.228€

Estrela de Santo André – 20.065,82€

Grupo Desportivo Leal Soneguense – 3.435,41€

Núcleo de Árbitros Santiago do Cacém – 1.159,78€

S. Domingos Foot-Ball Club – 921€

Sporting Futebol Clube Abelense – 1.535€

Grupo de Animação Cultural de S. Domingos – 561,13€

Moto Clube "Os Alarves" – 1.134,19€

Clube de Caçadores Miróbriga

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a título gratuito da antiga escola primária de Serro Vermelho, freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrita na matriz predial urbana desta freguesia sob o artigo 2367º, ao Clube de Caçadores Miróbriga. E celebrar contrato de comodato e aprovar a Minuta do contrato.

Sociedade Harmonia

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 500€ (quinhetos euros) para a Sociedade Harmonia destinada a suportar as despesas de transporte efectuadas pelo Coral Harmonia na sua deslocação ao Encontro de Coros de Santa Maria da Feira.

Rede de Bibliotecas Escolares – Agrupamento de Escolas de Alvalade

– Transferência de Verba

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento Vertical de Escolas de Alvalade, o montante de treze mil e quinhentos e cinquenta euros, sendo seis mil e cinquenta euros, destinados a mobiliário e equipamento e sete mil e quinhentos euros, destinados a Fundos Documentais.

Obras de Urbanização da alteração de Loteamento nº 8/2005 – Rua Professor Egas Moniz nºs 46 e 48 – Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar as obras de urbanização da alteração de loteamento nº 8/2005, com as seguintes condicionantes:

- Deverá ser colocado um contentor de Resíduos sólidos Urbanos de 1100 l, em polietileno, sistem DIN, com tampa plana e pedal.

- Deve executar o passeio a tardoz do lote em toda a sua extensão, no qual deve deixar uma baia com 2.0x0.80 m, para alojar os contentores.

- A entrada em funcionamento do posto de garrafas carecerá de licença de exploração, mediante apresentação de relatório de inspecção do posto de garrafas, emitido por entidade competente.

- Deverá ser apresentada garantia Bancária no valor de 1.311€ (mil trezentos e onze euros).

- Para a execução/installação do sistema de armazenagem de gás (posto de garrafas) é necessário apresentar seguro de empreiteiro no valor de 1.350€ (mil trezentos e cinquenta euros) e seguro do director técnico da obra no valor de 250.000€ (duzentos e cinquenta mil euros).

E aprovar o prazo de um ano para conclusão das obras de urbanização.

Alteração do projecto de arranjos exteriores do Loteamento da Canada de Brescos – Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do projecto de arranjos exteriores do loteamento da Canada de Brescos – Santo André.

Regiões de Turismo reafirmam disponibilidade para continuar diálogo com o Governo

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do comunicado de imprensa da ANRET- Associação Nacional das Regiões de Turismo, na sequência da reunião realizada em 12 de Novembro de 2007.

Regime de Custas em Processos de Contra-Ordenação na Fase Administrativa

A Câmara Municipal deliberou que atendendo ao facto de que os processos de contra-ordenação terem custos associados, as custas deverão, entre outras, cobrir as despesas efectuadas com:

a) O transporte de defensores e peritos;

b) As comunicações telefónicas, telegáficas ou postais, nomeadamente as que se relacionam com notificações;

c) Os transportes e depósitos de bens apreendidos;

d) A indemnização a testemunhas;

2. As custas são cobradas com a decisão administrativa final no processo de contra-ordenação respectivo.

3. O valor da UC é fixado para três anos sendo, para o triénio de 2007-2009 de 96€ (noventa e seis euros).

4. Os encargos referidos nas alíneas b) do nº 1 são calculados de acordo com a seguinte tabela de custas:

Tabela de Custas

Processos de Contra-Ordenação

Graduação do valor mínimo da coima

coima	Custas	Valor
Até 100,00 €	1/10	9,60 €
De 100,01 € a 150,00 €	1/9	10,66 €
De 150,01 € a 200,00 €	1/8	12,00 €
De 200,01 € a 250,00 €	1/7	13,71 €
De 250,01 € a 300,00 €	1/6	16,00 €
De 300,01 € a 350,00 €	1/5	19,20 €
De 350,01 € a 400,00 €	1/4	24,00 €
De 400,01 € a 498,79 €	1/3	32,00 €
A partir de 498,80 €	1/2	48,00 €

As custas são calculadas à razão do valor supra indicado nas primeiras 50 (cinquenta) folhas ou de 1/10 do previsto por cada conjunto subsequente de 25 (vinte e cinco) folhas ou fração do processado.

Transmissão do lote nº 30 da Zona de Industria Ligeira

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Fumeiros de Santiago, Lda a transmitir o lote nº 30 da Zona de Industria Ligeira, em Santiago do Cacém, para a empresa "Talhos do Albano, Lda"; manter a reserva de propriedade; autorizar a prorrogação por mais 6 meses para início da construção e de 12 meses para conclusão da obra, sob pena de reversão, a contar da data de escritura de transmissão.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura de compra e venda, cópia da mesma no Serviço de Património.

PLANO DE DEVOLUÇÃO DE CAUÇÕES NO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A Câmara Municipal de Santiago do Cacém, aprovou, nos termos do artº 6º do Decreto-Lei n.º 195/99 de 08 de Junho, com a redacção do Decreto-Lei n.º 100/2007 de 02 de Abril, que estará patente nas sedes de Junta de Freguesia, no site da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, bem como nas instalações de atendimento ao público da Divisão de Ambiente e Saneamento Básico deste Município, todos os dias úteis durante as horas de expediente, a lista de consumidores de água (Domésticos) que prestaram caução para garantia do respectivo contrato de fornecimento e a quem a caução não foi ainda restituída no âmbito do Plano de Devolução de Cauções aprovado através do Despacho n.º 4185/2000, de 3 de Fevereiro de 2000, do Conselho Directivo do IRAR, publicado na II Série do Diário da República, de 22 de Fevereiro do mesmo ano.

A Câmara Municipal irá publicar a lista de consumidores atrás referida de forma faseada, de acordo com o seguinte calendário:

Meses (ano 2008)	Data da caução (*)
Janeiro	Depois de 1993
Fevereiro	De 1991 a 1993
Março	De 1988 a 1990
Abril	De 1982 a 1987
Maio	De 1977 a 1981
Junho	Antes de 1977

(*) Data de prestação ou da última actualização da caução

A caução pode ser reclamada pelos consumidores constantes da lista acima referida, pelos seus herdeiros legais ou por quem legitimamente os represente no prazo de 180 dias a contar da data da afixação do edital ou da publicação do anúncio, consoante o último facto ocorrido.

Findo o prazo de 180 dias para reclamação junto deste Município serão depositados em conta à ordem da Direcção Geral do Consumidor.

No entanto, e durante os 5 anos seguintes, os consumidores podem ainda reclamar junto da Direcção Geral, do Consumidor a caução prestada, não restituída, a que tenham direito.

A reclamação da caução deve ser exarada em impresso próprio, disponível no site do Município: www.cm-santiago-do-cacem.pt e junto dos balcões de atendimento do Serviço Administrativo de águas e Saneamento.

Para o efeito, devem dirigir-se ao Serviço Administrativo de Água e Saneamento deste Município, munidos dos seguintes documentos:

1. O requerente é o titular do contrato:

Cópia do Bilhete de Identidade, ou outro documento de identificação.

2. O requerente apresenta-se como representante do titular:

Apresentação de procuração com poderes para tal e cópia de Bilhete de Identidade ou outro documento de identificação.

3. O requerente apresenta-se como legítimo herdeiro do titular do contrato:

Apresentação de escritura de habilitação de herdeiros com identificação de cabeça-de-casal (documento emitido

pelo serviço de Finanças que o indique) e cópia de Bilhete de Identidade ou outro documento de identificação.

O valor da caução a devolver será actualizado com base no índice mensal de preços ao consumidor. A actualização do valor da caução será referida ao período decorrido depois de 01 de Janeiro de 1999.

Para qualquer esclarecimento é favor contactar o Serviço Administrativo de Água e Saneamento pelo telefone 269-829408, pelo fax 269-829498 ou pelo email: saas@cm-santiagocacem.pt

EDITAL

Nº 119/DSU/07

JOSÉ ANTÓNIO ALVES ROSADO, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM. -----

---No uso da competência delegada pelo Presidente da Câmara Municipal no seu despacho n.º 21/GAP/2005, de 08 de Novembro de 2005, e conferida pela alínea v) do n.º 1 do artigo 68º e artigo 91º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro-----

---FAÇO PÚBLICO, o seguinte despacho: -----

---Avisam-se todos os Municípios, que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém aprovou em Reunião de Câmara do dia 11/10/2007, o tarifário relativo ao 5.º Escalão do Sector Empresarial e Serviços do Estado – componente variável do Regulamento de Resíduos Sólidos Urbanos com o valor de 0,050 * RMMG-----

POR SER VERDADE E PARA OS DEVIDOS EFEITOS SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO-----

Santiago do Cacém e Paços do Concelho, 23 de Outubro de 2007.

O VEREADOR DO PELOURO

JOSÉ ANTÓNIO ALVES ROSADO