

EQUIPA

Promotor	Câmara Municipal de Santiago do Cacém
Descrição do Documento	Relatório de Proposta Anexo I – Estudo dos Novos Perímetros Urbanos
Versão	2ª versão
Data	março de 2015
Coordenação do Plano	Câmara Municipal de Santiago do Cacém
Equipa do Plano	Urb. João Godinho Eng. António Tojinha Arq. Elsa Figueiredo Grade Dra. Ana Malão Eng. Jorge Penedo Anabela Figueiredo Dra. Sofia Tereso Eng. Joaquim Pinheiro

ÍNDICE - FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA

EQUIPA	1
ÍNDICE - FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA	2
1 - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS.....	4
1.1 - METODOLOGIA	4
1.2 - FREGUESIA DE ABELA	5
1.2.1 - Abela	5
1.2.2 - Cova do Gato.....	6
1.2.3 - Ouetiro do Lobo	7
1.2.4 - Arealão.....	8
1.3 - FREGUESIA DE ALVALADE	9
1.3.1 - Alvalade	9
1.3.2 - Mimosa	11
1.4 - FREGUESIA DO CERCAL DO ALENTEJO	12
1.4.1 - Cercal do Alentejo.....	12
1.4.2 - Aldeia do Cano	14
1.4.3 - Retiro do Pontão	15
1.4.4 - Pouca Farinha	16
1.4.5 - Sonega	17
1.5 - FREGUESIA DE ERMIDAS-SADO.....	18
1.5.1 - Ermidas-Sado	18
1.5.2 - Ermidas Aldeia	19
1.5.3 - Faleiros.....	20
1.6 - FREGUESIA DE SÃO BARTOLOMEU DA SERRA	21
1.6.1 - São Bartolomeu da Serra	21
1.7 - FREGUESIA DE SÃO FRANCISCO DA SERRA	22
1.7.1 - São Francisco da Serra	22
1.7.2 - Roncão	23

1.7.3 - Cruz de João Mendes	24
1.8 - FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS.....	25
1.8.1 - São Domingos	25
1.9 - FREGUESIA DE SANTA CRUZ	26
1.9.1 - Santa Cruz	26
1.9.2 - AdemaS.....	27
1.10 - FREGUESIA DE SANTIAGO DO CACÉM.....	28
1.10.1 - Santiago do Cacém	28
1.10.2 - Aldeia dos Chãos.....	29
1.10.3 - Bairro do Hospital	30
1.10.4 - Relvas Verdes	31
1.11 - FREGUESIA DE SANTO ANDRÉ.....	32
1.11.1 - Vila Nova de Santo André	32
1.11.2 - Aldeia de Santo André.....	33
1.11.3 - Azinhal	34
1.11.4 - Brescos.....	35
1.11.5 - Costa de Santo André.....	36
1.11.6 - Deixa-o-Resto.....	37
1.11.7 - Giz	38
1.12 - FREGUESIA DE VALE D'ÁGUA	39
1.12.1 - Vale D'Água	39
1.12.2 - VAle das éguas.....	40
2 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA FREGUESIA.....	42
3 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA UNIDADE ORGÂNICA.....	44
3.1 - UO LITORAL	44
3.2 - UO SUL	46
3.3 - UO ORIENTE	47
3.4 - UO CENTRO	48
4 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DO CONCELHO	49

1 - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

1.1 - METODOLOGIA

Neste capítulo pretende-se fazer uma análise estatística à classificação de solo proposta nesta revisão de PDM. Esta análise permite perceber, ao nível funcional e operativo, as características de cada aglomerado urbano, Freguesia e Unidade Orgânica.

Ao nível do aglomerado urbano analisaram-se:

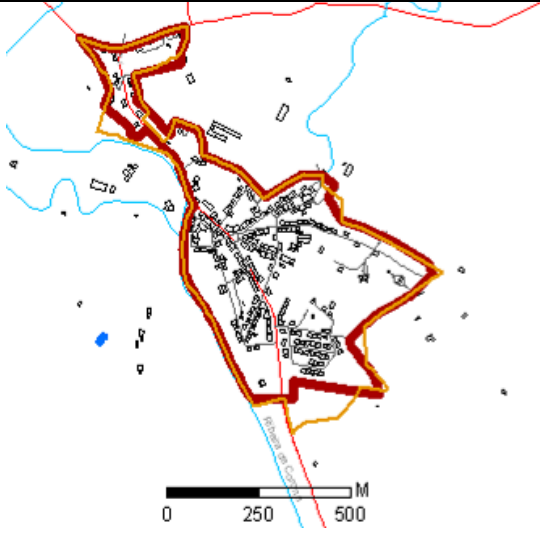


- Área do perímetro urbano proposto;
- Nível hierárquico do aglomerado urbano;
- Percentagem de cada categoria funcional no perímetro urbano;
- Área e percentagem de cada categoria operativa (consolidado, a consolidar e urbanizável).

Por freguesia, por Unidade Orgânica e finalmente na totalidade do município analisaram-se:

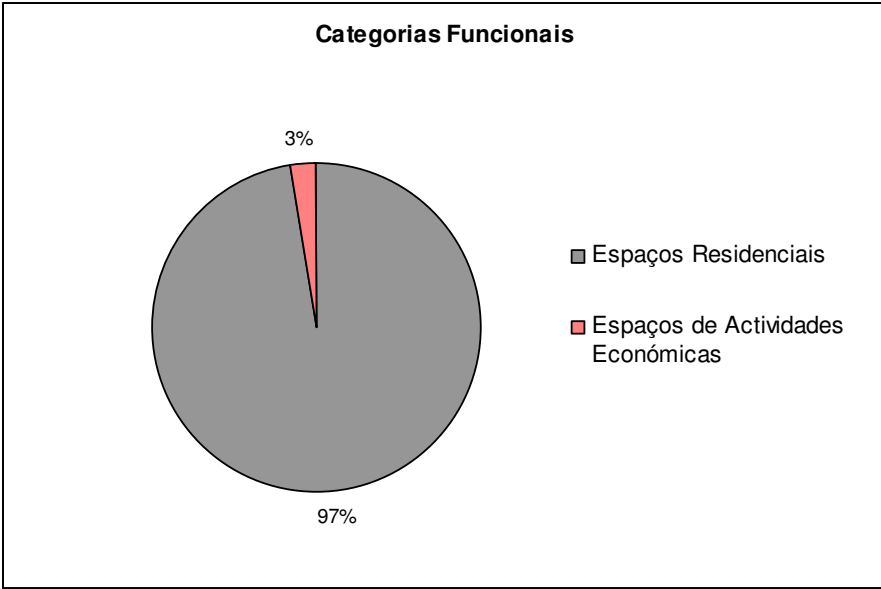
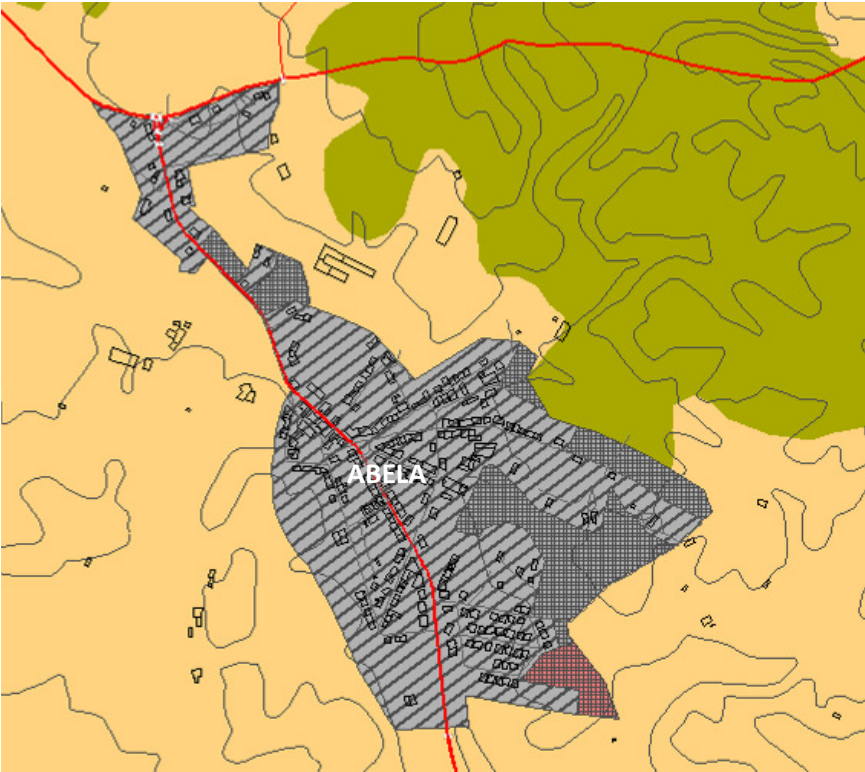
- Área e percentagem de solo urbano e rural;
- Percentagem de cada categoria funcional por freguesia;
- Área e percentagem de cada categoria operativa (consolidado, a consolidar e urbanizável) por freguesia.

1.2 - FREGUESIA DE ABELA

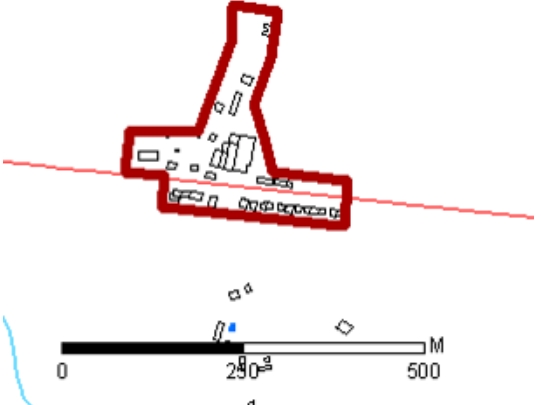


1.2.1 - ABELA

			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			III			
Área Total (ha)			34,44		31,96	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		25,92	
		%			81,09	
	TOTAL	ha	26,79		25,92	
		%	77,78		81,09	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		5,23	
		%			16,36	
	Espaços de Actividades Económicas	ha			0,81	
		%			2,53	
	TOTAL	ha	7,65		6,04	
		%	22,22		18,91	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-3,63			
		%	-10,54			

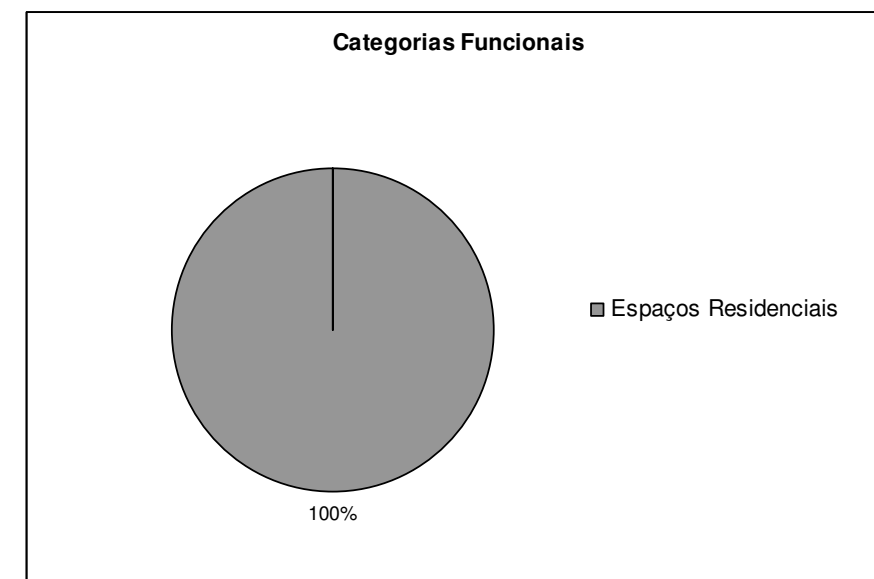
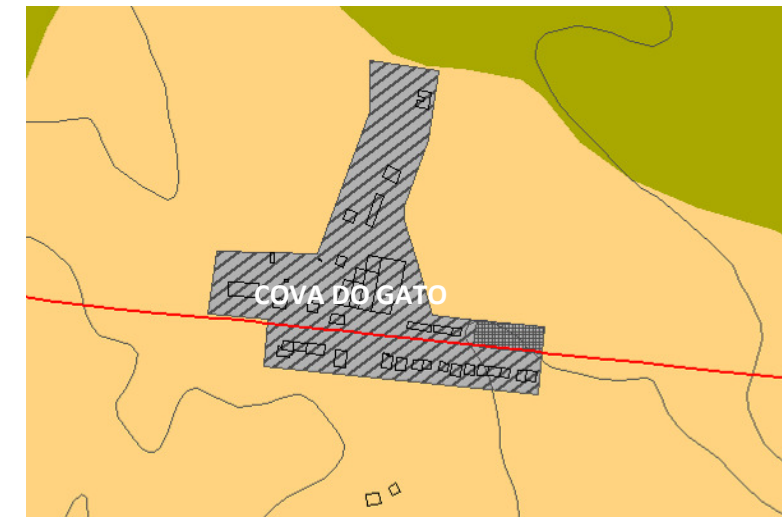
Planta de Ordenamento



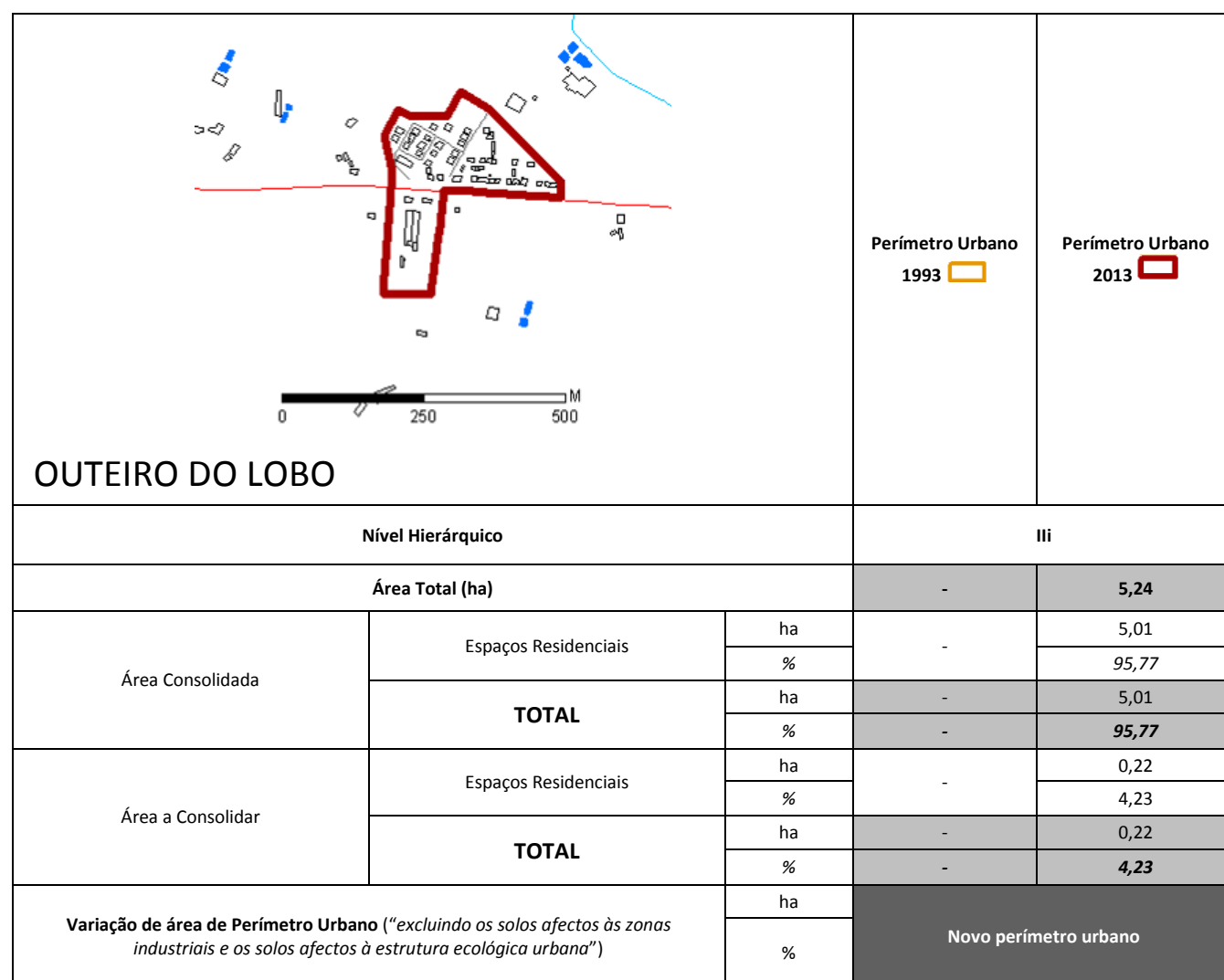
1.2.2 - COVA DO GATO

 COVA DO GATO			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			-	3,66
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	3,50
		%	-	95,76
	TOTAL	ha	-	3,50
		%	-	95,76
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,15
		%	-	4,21
	TOTAL	ha	-	0,15
		%	-	4,21
Variação de área de Perímetro Urbano (“excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana”)		ha	Novo perímetro urbano	
		%		

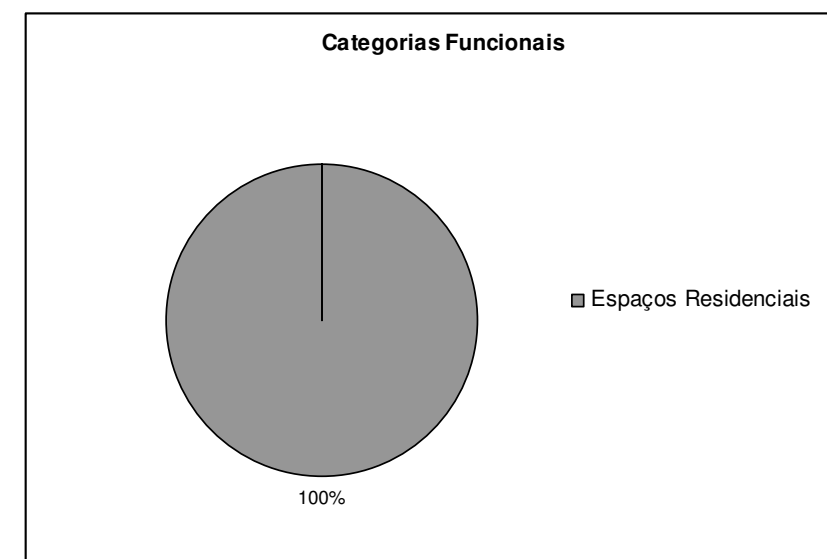
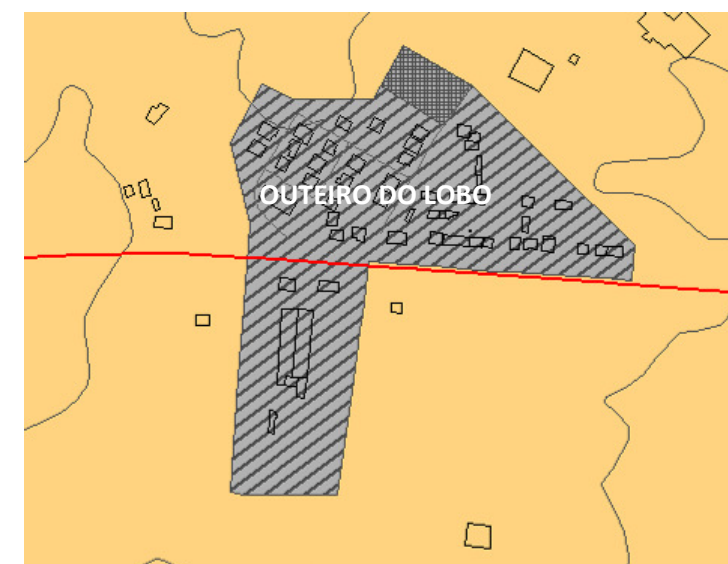
Planta de Ordenamento



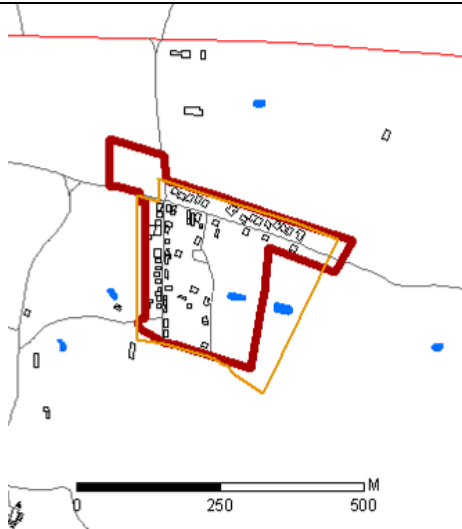


1.2.3 - OUTEIRO DO LOBO



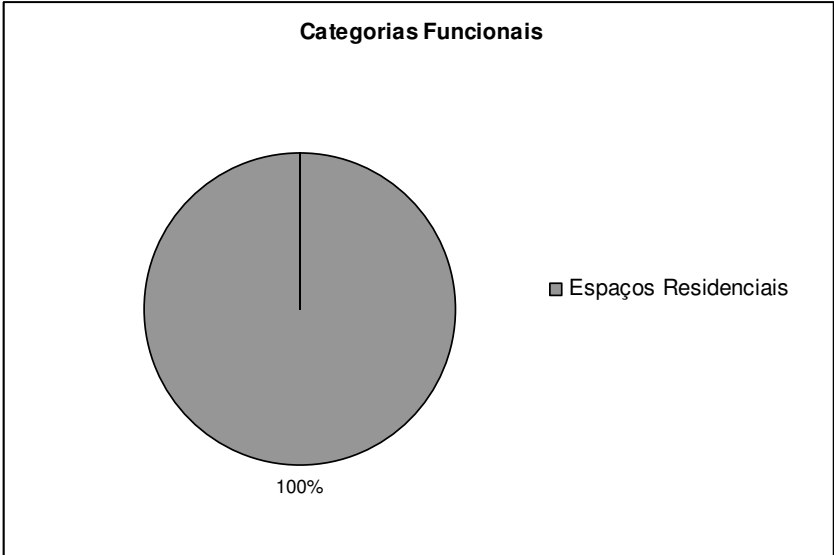
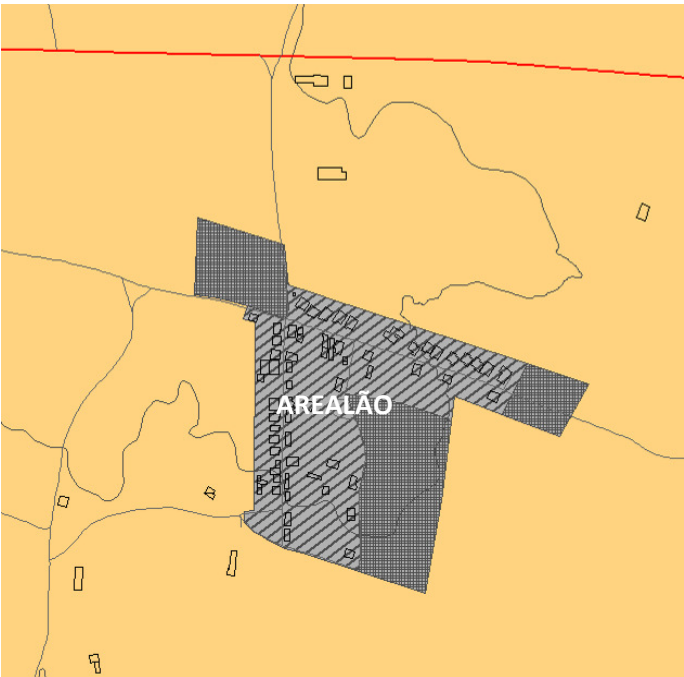
Planta de Ordenamento



1.2.4 - AREALÃO

 AREALÃO			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			8,25		7,29	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		4,43	
		%			60,71	
	TOTAL	ha	4,73		4,43	
		%	57,37		60,71	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		2,87	
		%			39,29	
	TOTAL	ha	3,52		2,87	
		%	42,63		39,29	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	0,95			
		%	-11,56			

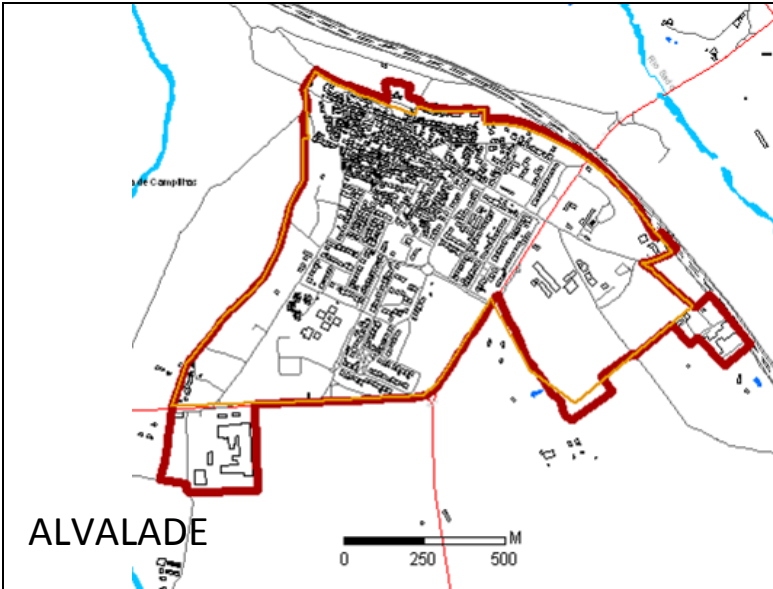


Planta de Ordenamento

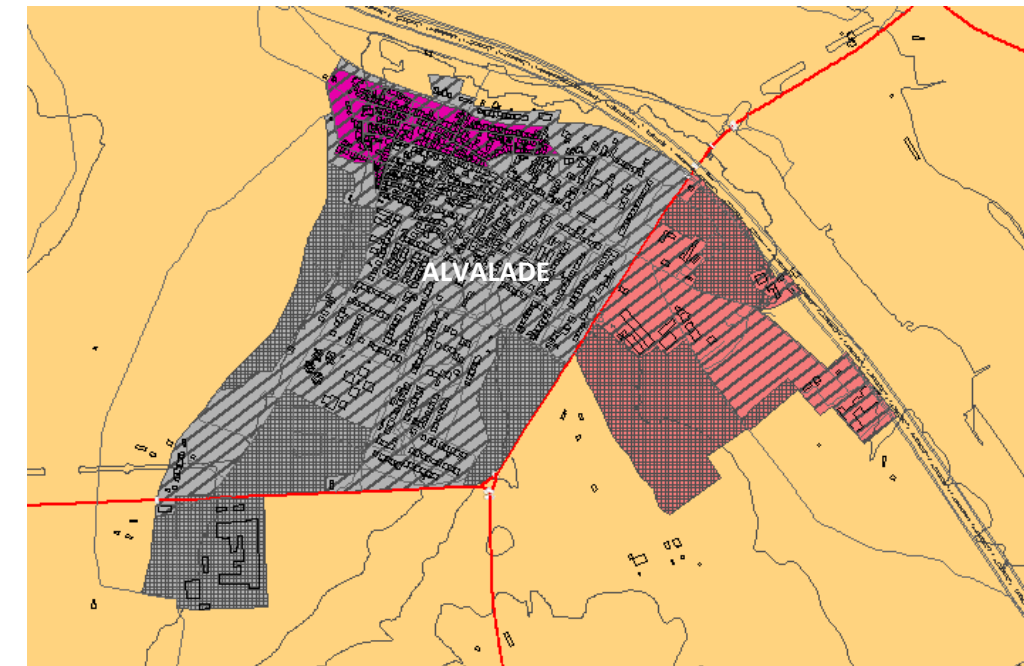


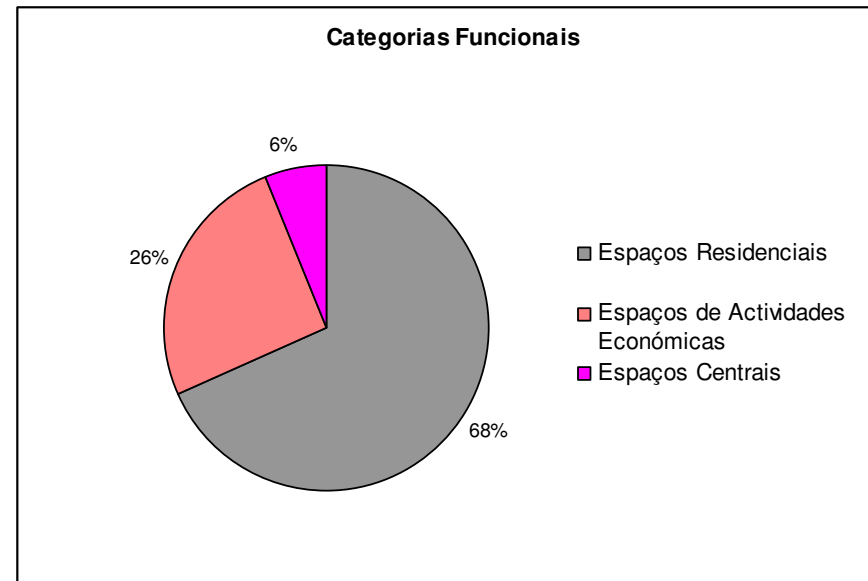
1.3 - FREGUESIA DE ALVALADE

Planta de Ordenamento

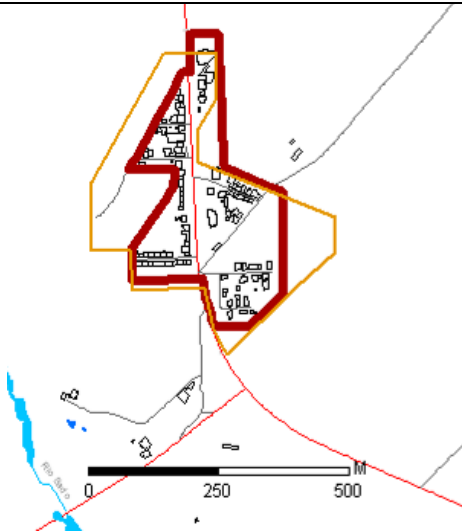


1.3.1 - ALVALADE

			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			II			
Área Total (ha)			99,40		112,02	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha		54,54		
		%		48,69		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		14,19		
		%		12,62		
	Espaços Centrais	ha		6,79		
		%		6,07		
TOTAL	ha	70,91	75,53			
	%	71,34	67,42			
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha		21,99		
		%		19,63		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		14,51		
		%		12,95		
	TOTAL	ha	28,49	36,49		
		%	28,66	32,58		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-15,27			
		%	-15,37			

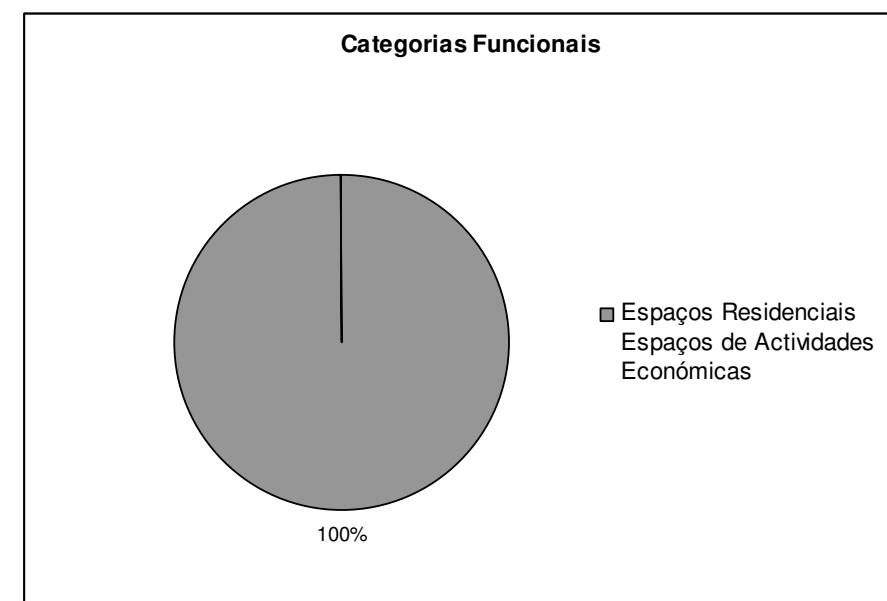
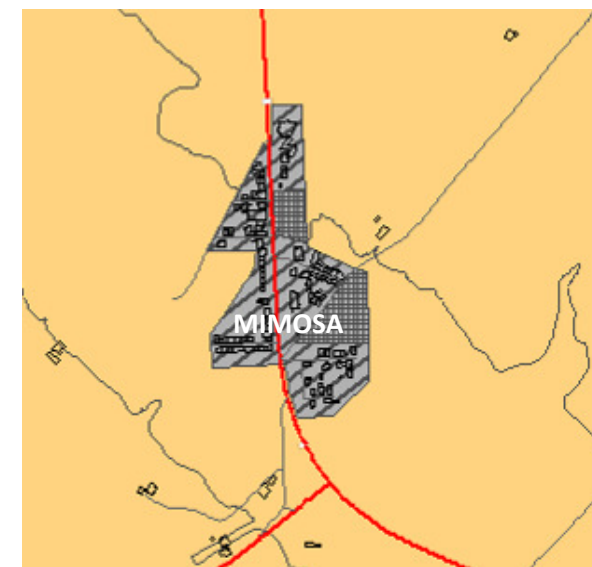




1.3.2 - MIMOSA

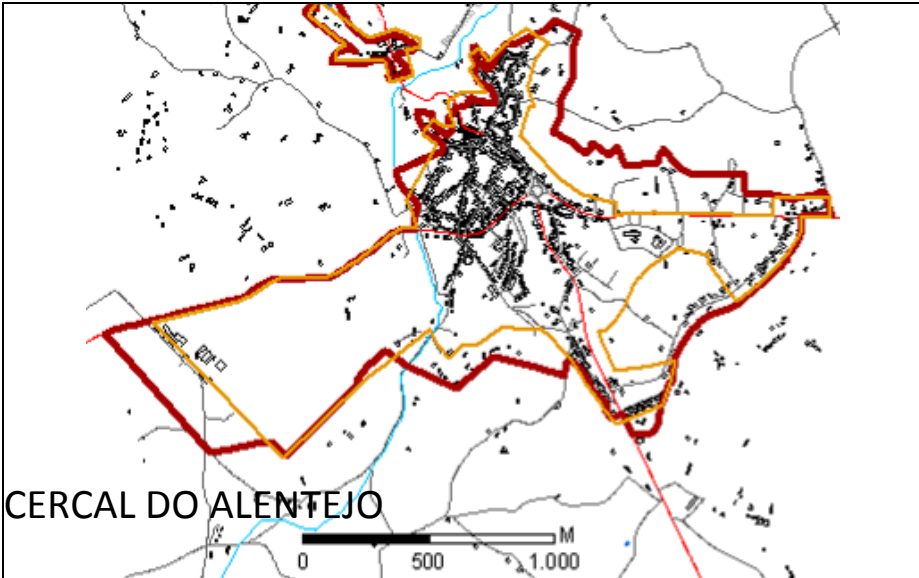


 <p>MIMOSA</p>			<p>Perímetro Urbano 1993 </p>		<p>Perímetro Urbano 2013 </p>	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			13,20		8,99	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		7,40	
		%			82,33	
	TOTAL	ha	6,86		7,40	
		%	51,97		82,33	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		1,59	
		%			17,67	
	TOTAL	ha	6,34		1,59	
		%	48,03		17,67	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-4,21			
		%	-31,91			

Planta de Ordenamento



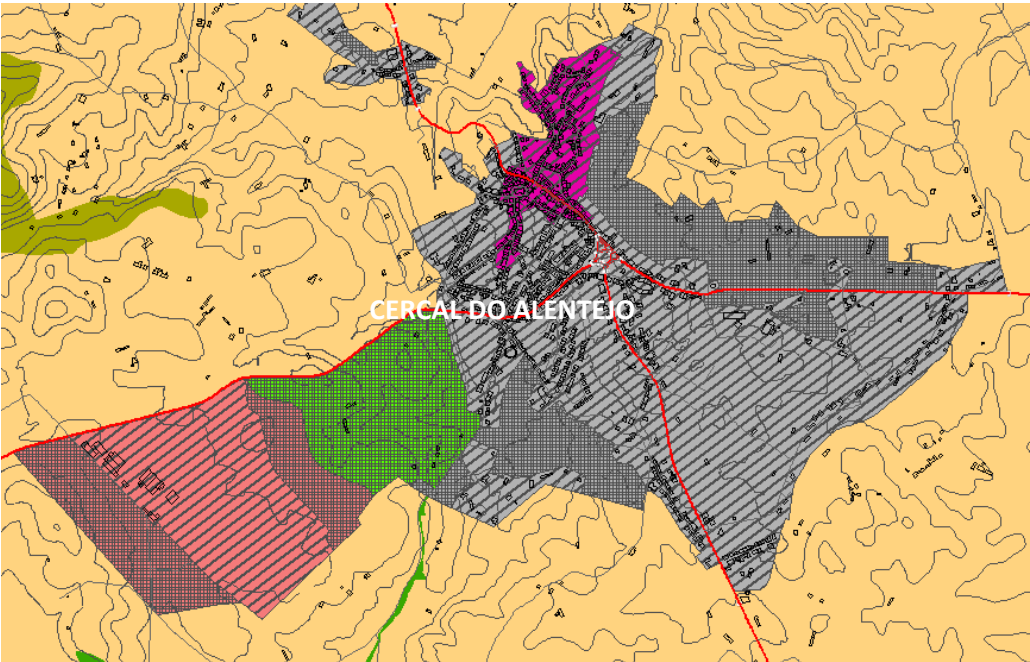
1.4 - FREGUESIA DO CERCAL DO ALENTEJO

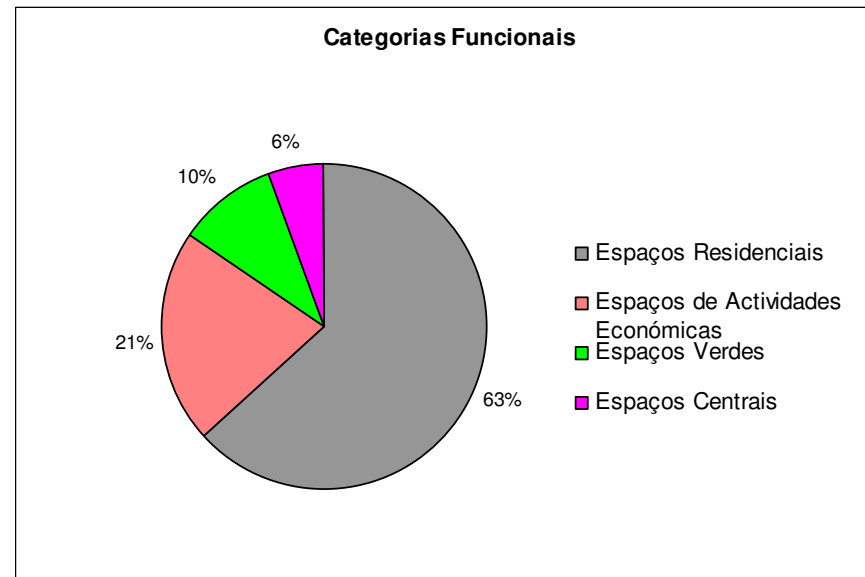
1.4.1 - CERCAL DO ALENTEJO

			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
CERCAL DO ALENTEJO						
Nível Hierárquico			II			
Área Total (ha)			138,30		194,66	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	92,18		
		%		47,35		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		24,62		
		%		12,65		
	Espaços Centrais	ha		10,78		
		%		5,54		
	TOTAL	ha		106,39	127,58	
		%		90,72	65,54	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	30,70		
		%		15,77		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		17,10		
		%		8,78		
	Espaços Verdes	ha		19,29		
		%		9,91		
	TOTAL	ha		31,91	67,08	
		%		9,28	34,46	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas		ha	16,38			

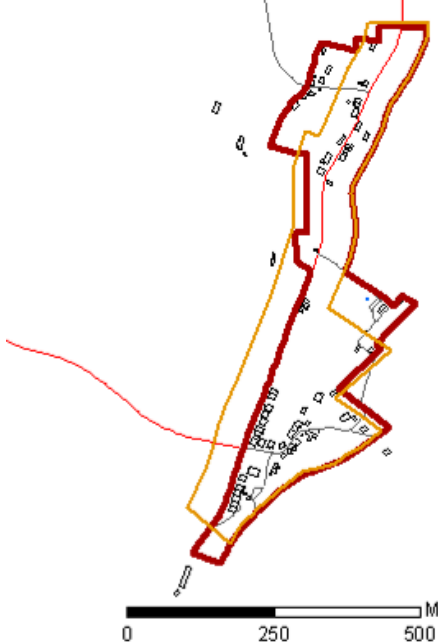


industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	%	11,85
---	---	-------

Planta de Ordenamento

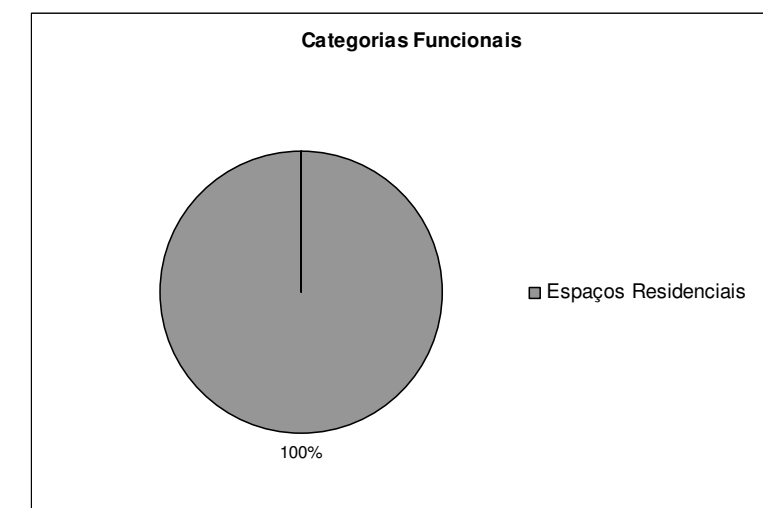
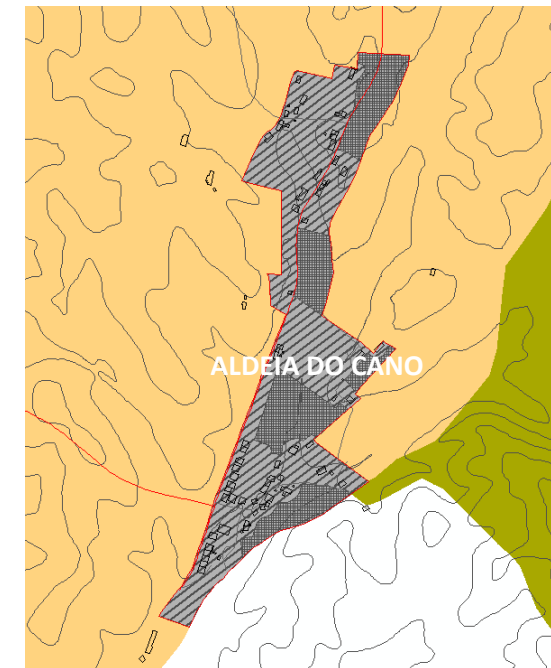







1.4.2 - ALDEIA DO CANO

 <p>ALDEIA DO CANO</p>			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			12,38		11,80	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		8,33	
		%			70,60	
	TOTAL	ha	7,05		8,33	
		%	56,93		70,60	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		3,47	
		%			29,40	
	TOTAL	ha	5,33		3,47	
		%	43,07		29,40	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,59			
		%	-4,75			

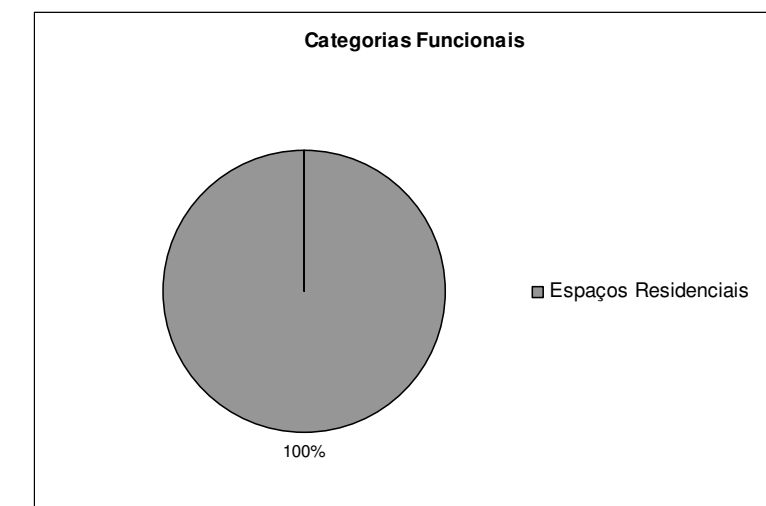
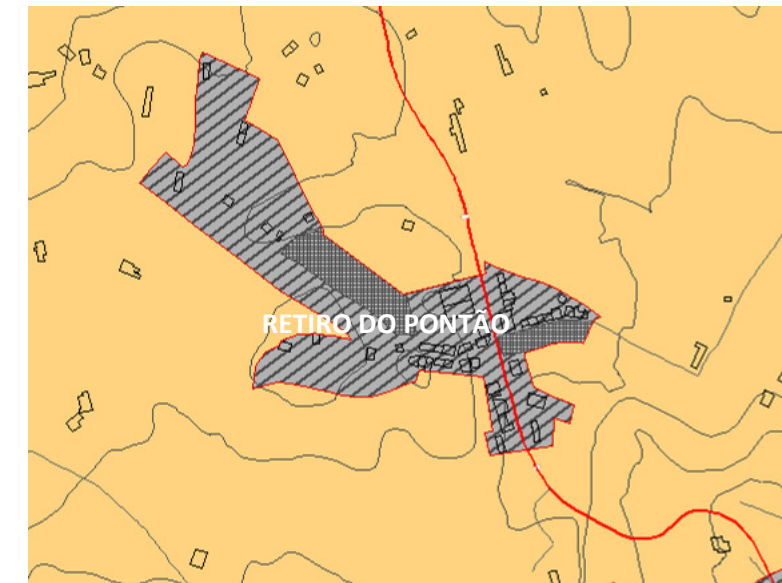
Planta de Ordenamento



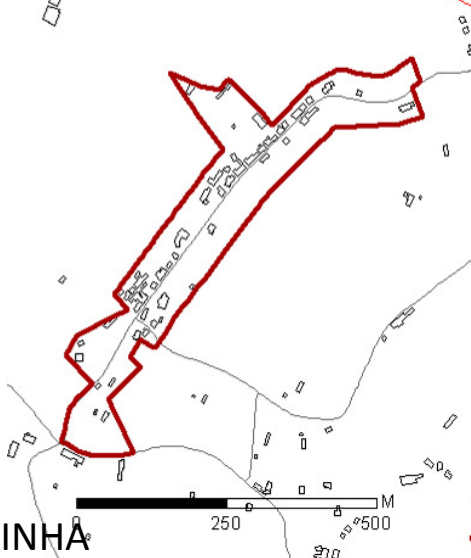


1.4.3 - RETIRO DO PONTÃO

 <p>RETIRO DO PONTÃO</p>			Perímetro Urbano 1994 	Perímetro Urbano 2013 
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			5,23	5,08
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	4,43
		%	-	87,24
	TOTAL	ha	4,43	4,43
		%	84,84	87,24
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,65
		%	-	12,76
	TOTAL	ha	0,80	0,65
		%	15,16	12,76
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	0,15	
		%	-2,87	

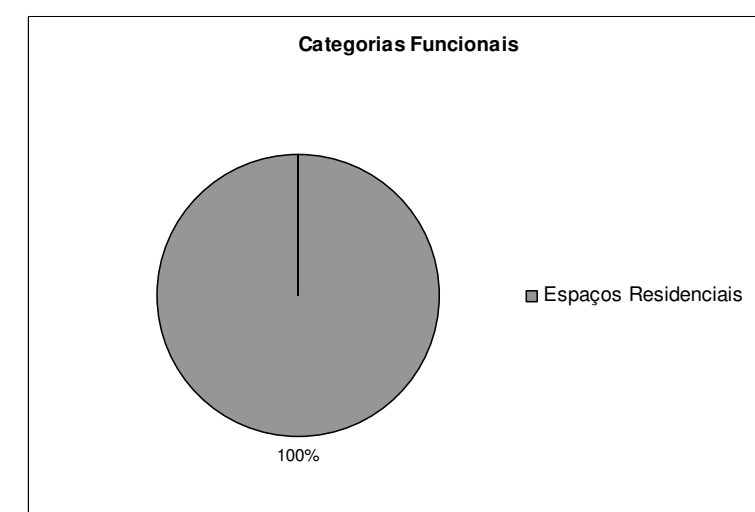
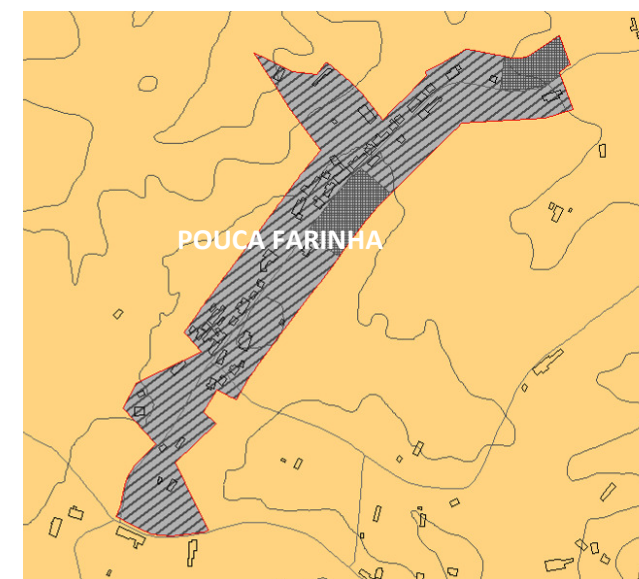
Planta de Ordenamento



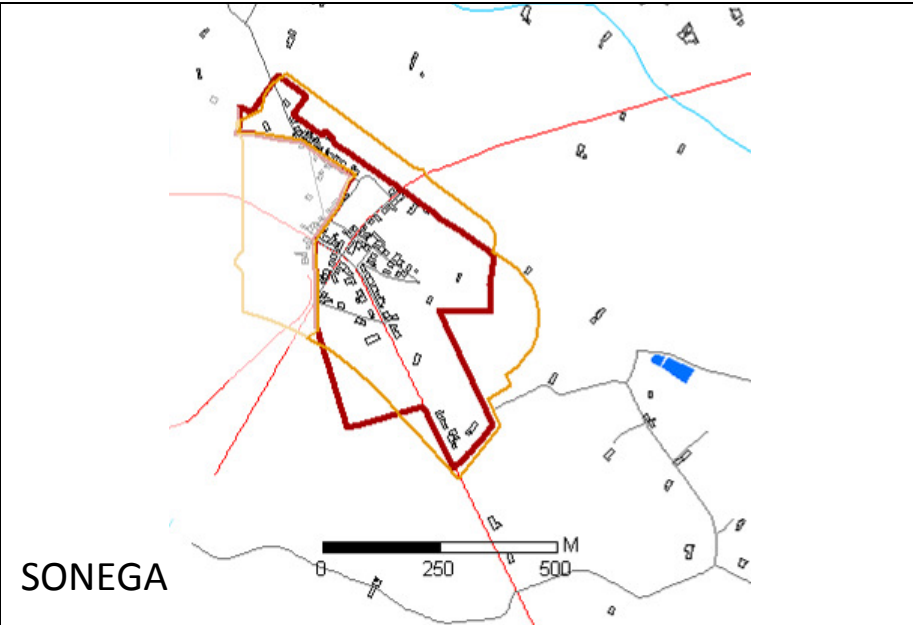


1.4.4 - POUCA FARINHA

 <p>POUCA FARINHA</p>			<p>Perímetro Urbano 1993 </p>		<p>Perímetro Urbano 2013 </p>	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			-		9,02	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	8,05		
		%		89,22		
	TOTAL	ha	-	8,05		
		%	-	89,22		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,97		
		%		10,78		
	TOTAL	ha	-	0,97		
		%	-	10,78		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano			
		%				

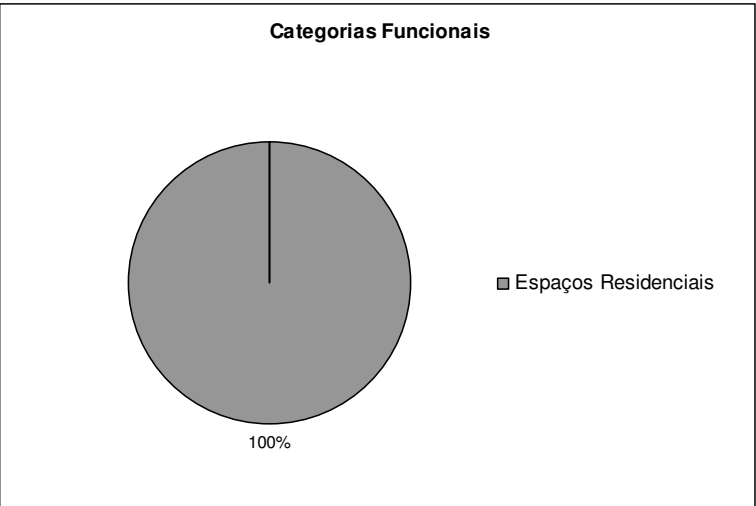
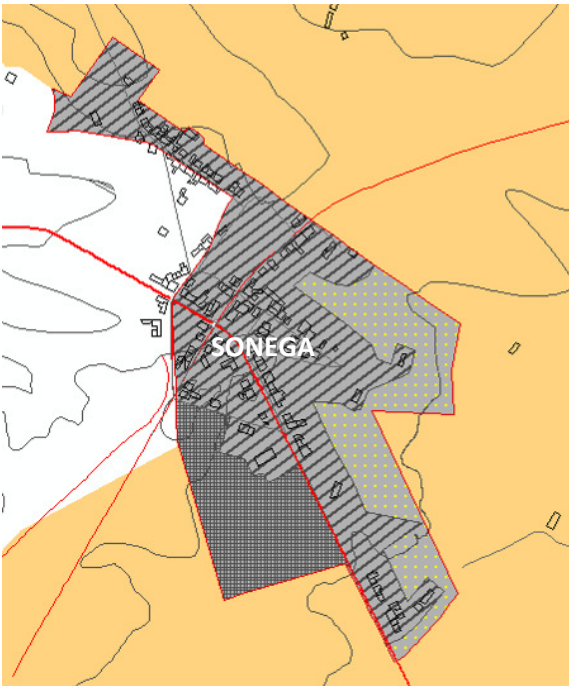
Planta de Ordenamento



1.4.5 - SONEGA

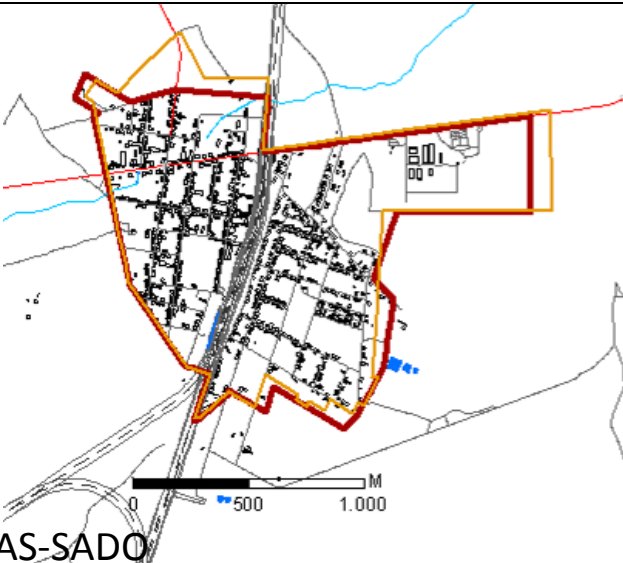


			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			23,13		17,53	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		10,57	
		%			60,28	
	TOTAL	ha	10,28		10,57	
		%	44,44		60,28	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha			3,06	
		%			17,48	
	TOTAL	ha	12,85		3,06	
		%	55,56		17,48	
A Estudos em Plano Intermunicipal	TOTAL	ha	-		3,90	
		%	-		22,23	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-5,60			
		%	-24,22			

Planta de Ordenamento

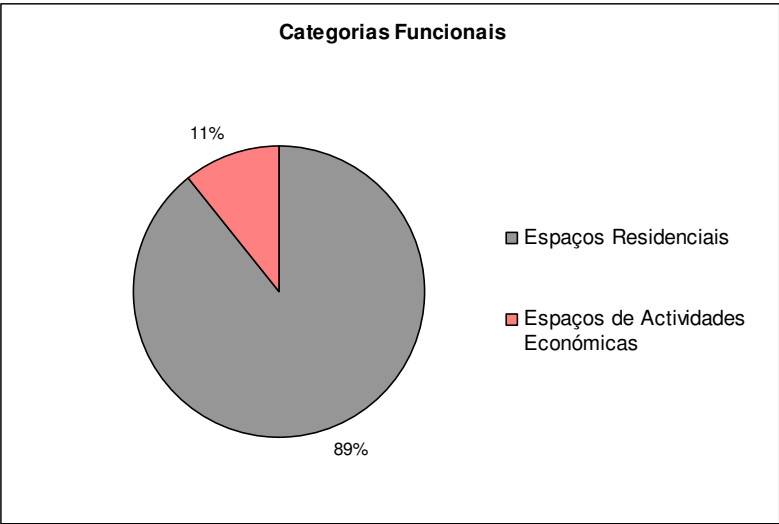
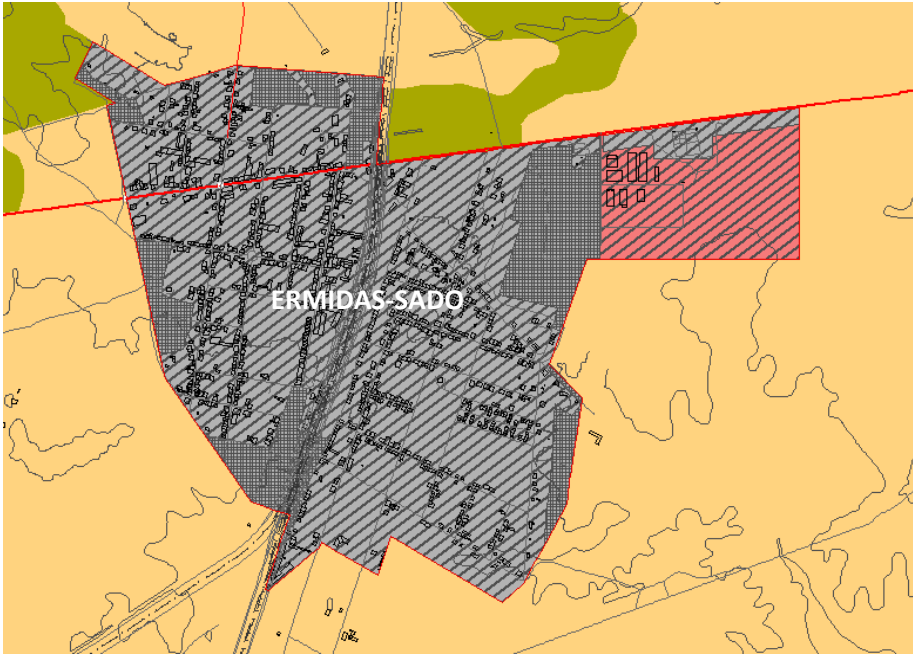


1.5 - FREGUESIA DE ERMIDAS-SADO




1.5.1 - ERMIDAS-SADO

			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
ERMIDAS-SADO						
Nível Hierárquico			II			
Área Total (ha)			164,40		157,47	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	117,37		
		%		74,53		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		17,02		
		%		10,81		
	TOTAL	ha	134,13	134,38		
		%	81,59	85,34		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	23,09		
		%		14,66		
	TOTAL	ha	30,27	23,09		
		%	18,41	14,66		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-6,93			
		%	-4,22			

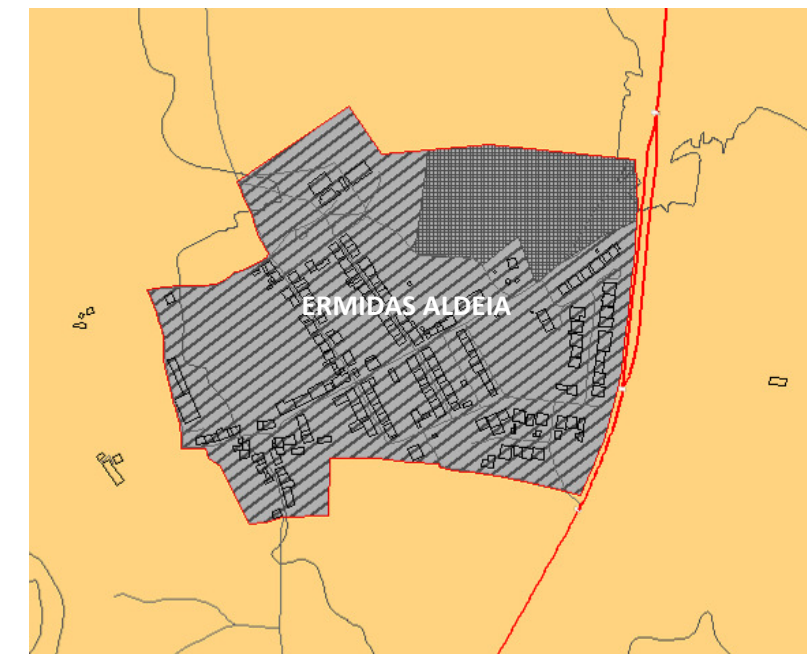
Planta de Ordenamento

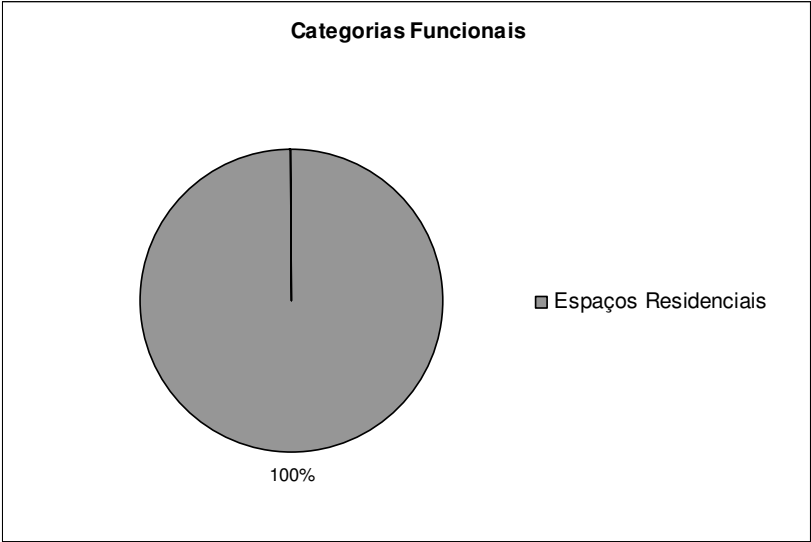


1.5.2 - ERMIDAS ALDEIA

 <p>ERMIDAS ALDEIA</p>			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			15,97		16,63	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	14,05		
		%		84,47		
	TOTAL	ha	13,31	14,05		
		%	83,35	84,47		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	2,58		
		%		15,53		
	TOTAL	ha	2,66	2,58		
		%	16,65	15,53		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	0,66			
		%	4,16			

Planta de Ordenamento



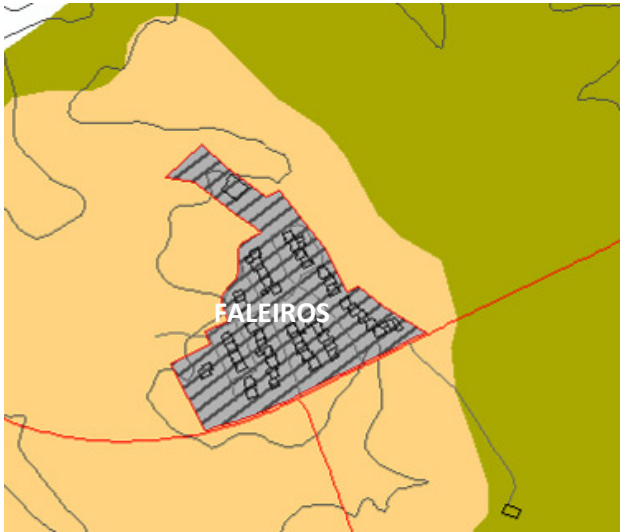


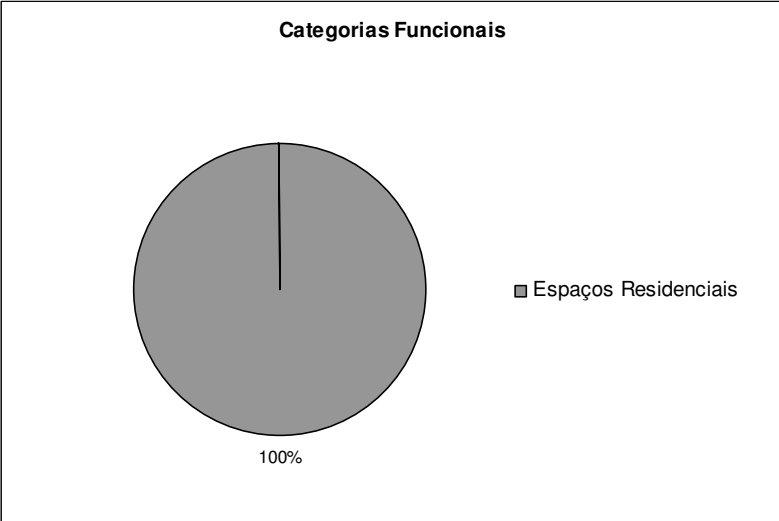
		%	74,27	77,09
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,75
		%		22,91
	TOTAL	ha	0,75	0,75
		%	25,73	22,91
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,39	
		%	-13,41	

1.5.3 - FALEIROS

<p>FALEIROS</p>			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			2,93	2,54
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	2,54
		%	-	77,09
	TOTAL	ha	2,18	2,54

Planta de Ordenamento





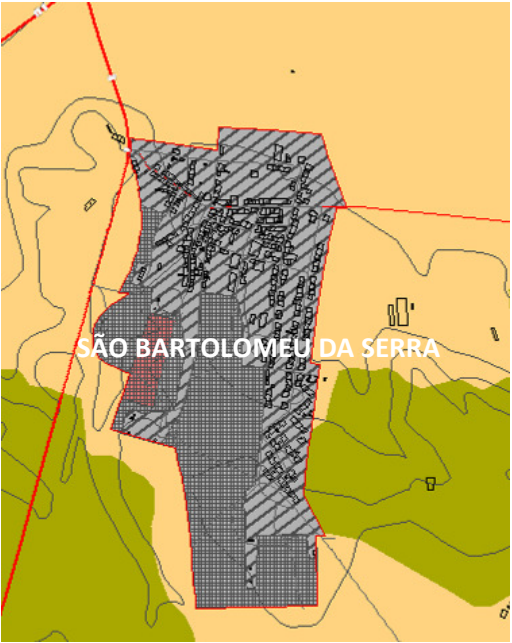
		%		83,71
	TOTAL	ha	23,86	26,66
		%	80,00	83,71
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	3,56
		%		12,10
	Espaços de Actividades Económicas	ha		1,24
		%		4,20
	TOTAL	ha	5,97	4,80
		%	20,00	16,29
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-1,60	
		%	-5,36	

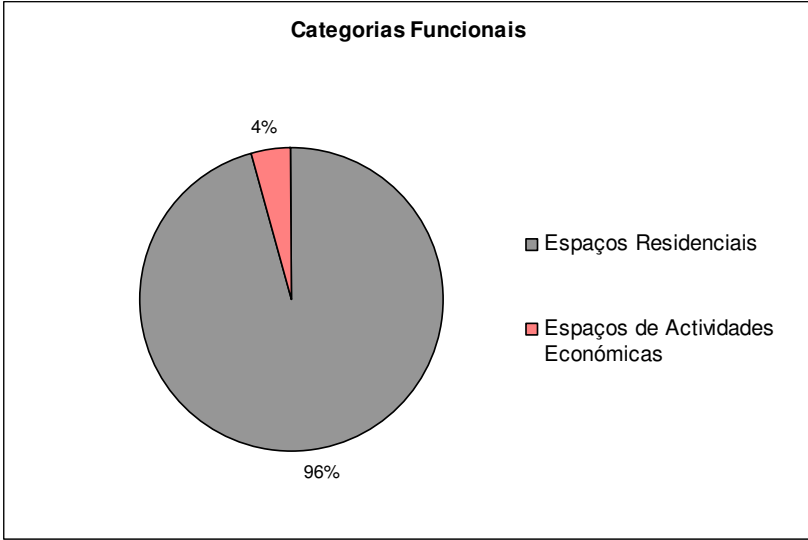
1.6 - FREGUESIA DE SÃO BARTOLOMEU DA SERRA

1.6.1 - SÃO BARTOLOMEU DA SERRA

			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
SÃO BARTOLOMEU DA SERRA				
Nível Hierárquico			III	
Área Total (ha)			29,83	29,46
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	26,66

Planta de Ordenamento

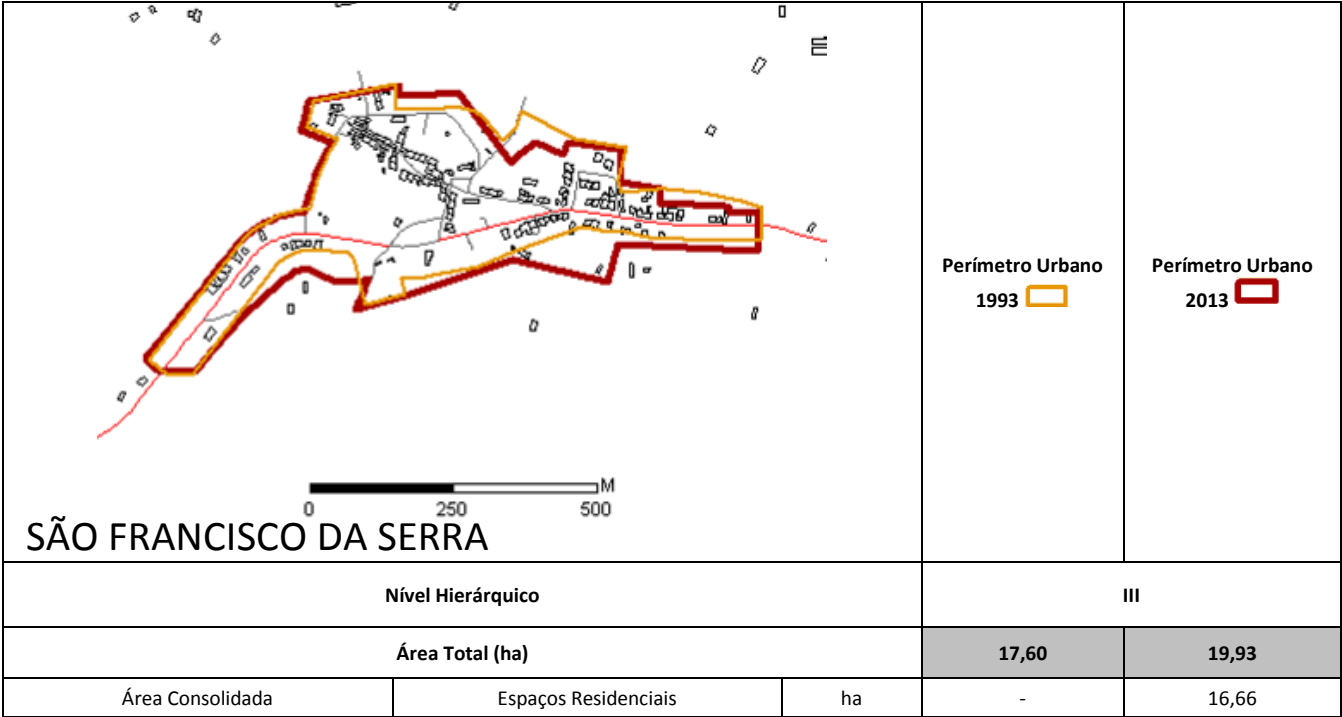




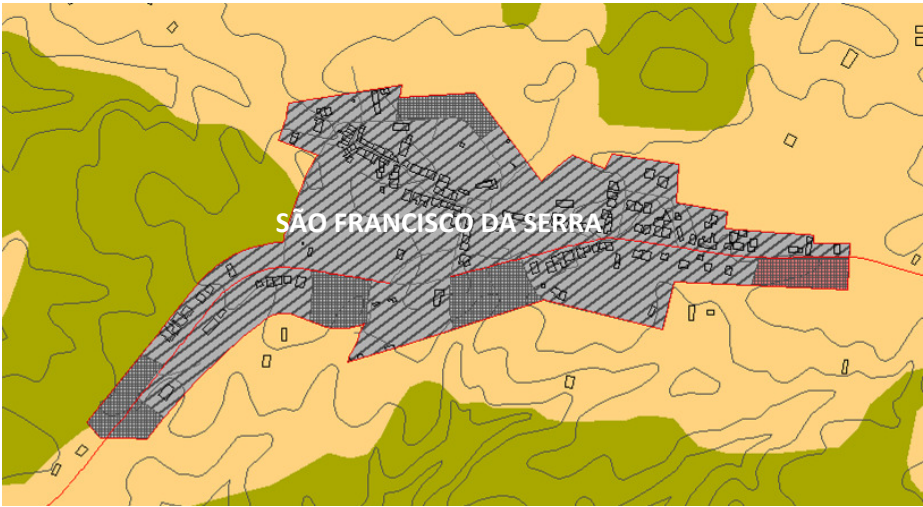
		%		84,48
	TOTAL	ha	14,56	16,66
		%	82,72	84,48
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	2,52
		%		12,79
	Espaços de Actividades Económicas	ha		0,54
		%		2,73
	TOTAL	ha	3,04	3,06
		%	17,28	15,52
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	1,83	
		%	10,39	

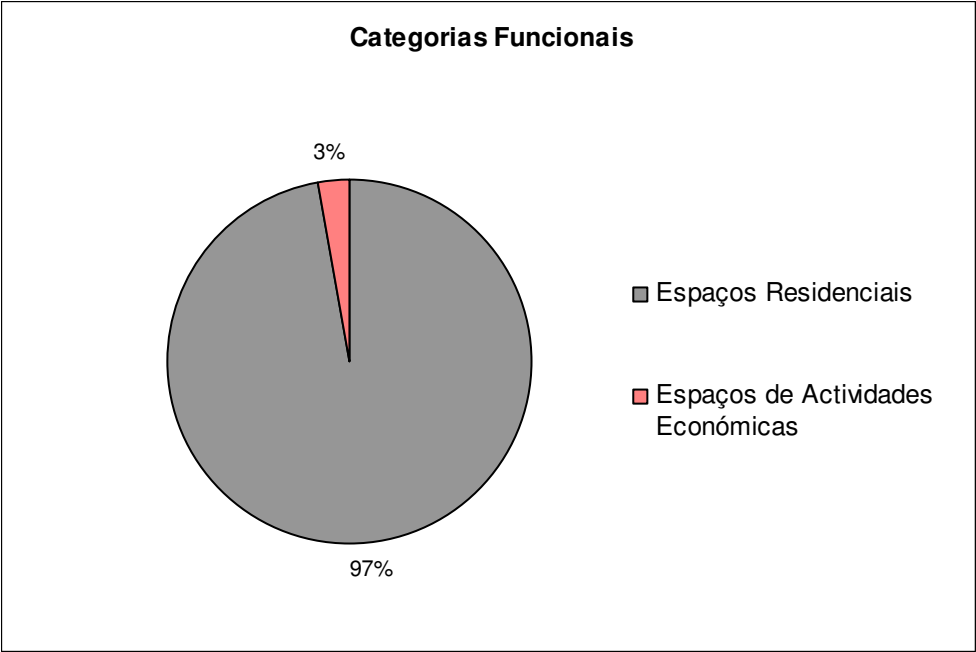
1.7 - FREGUESIA DE SÃO FRANCISCO DA SERRA

1.7.1 - SÃO FRANCISCO DA SERRA



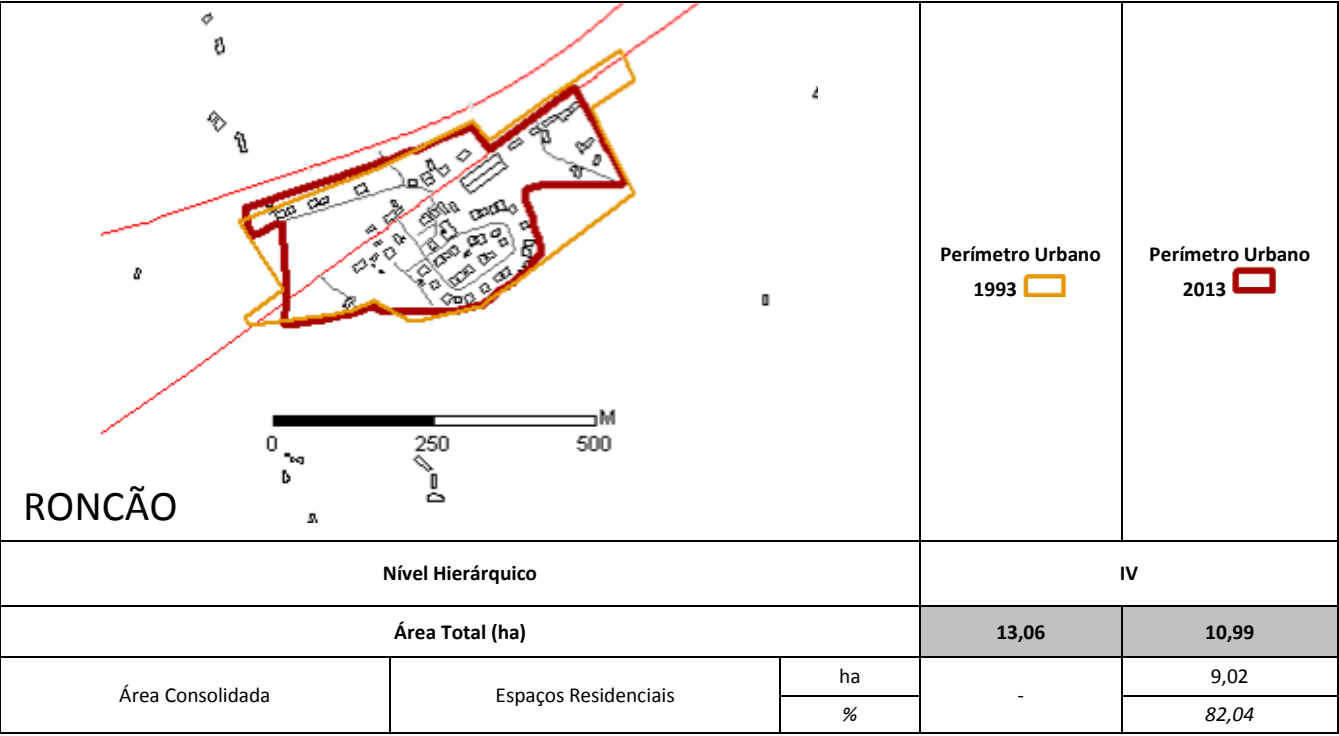
Planta de Ordenamento



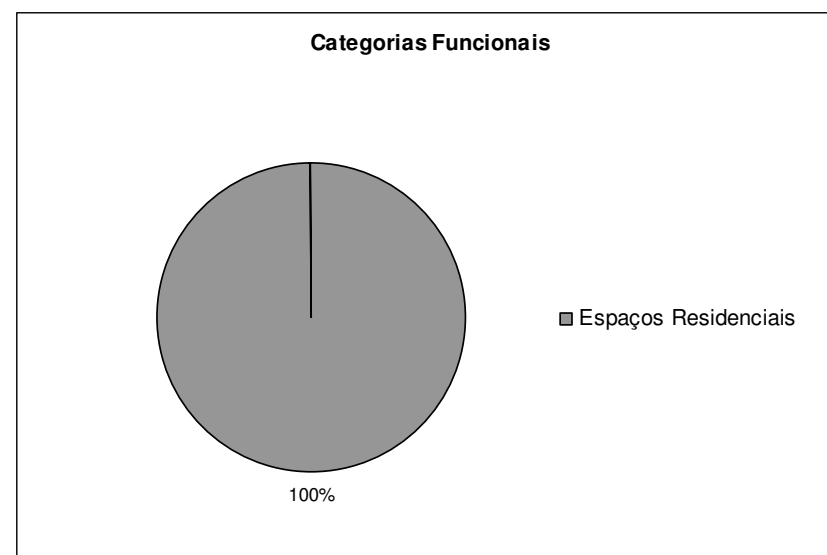
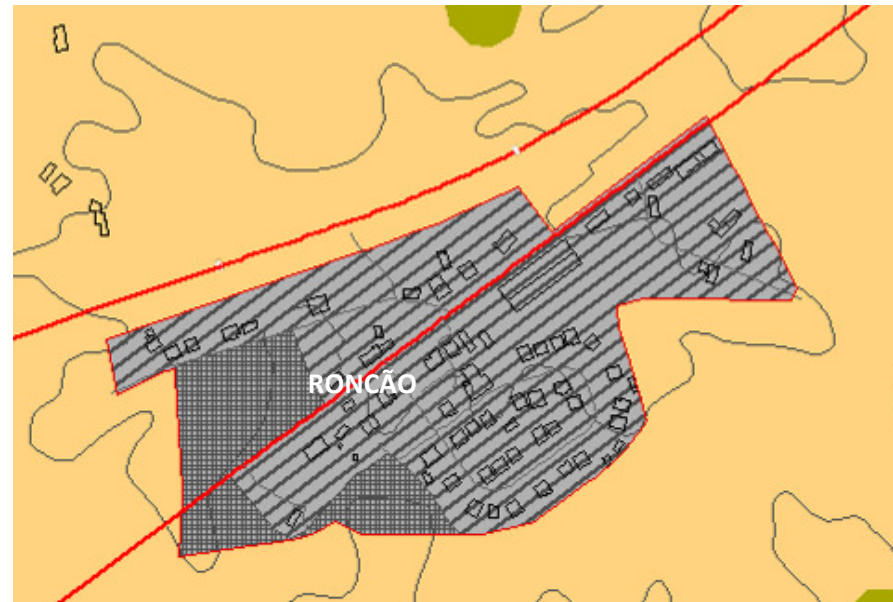


	TOTAL	ha	9,07	9,02
		%	69,44	82,04
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	1,97
		%		17,96
	TOTAL	ha	3,99	1,97
		%	30,56	17,96
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-2,07	
		%	-15,82	

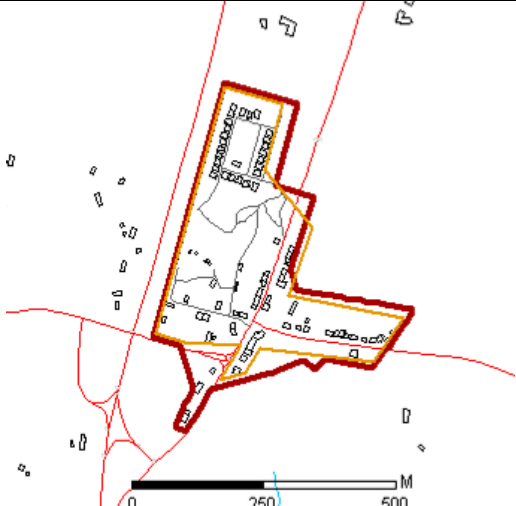


1.7.2 - RONCÃO



Planta de Ordenamento



1.7.3 - CRUZ DE JOÃO MENDES

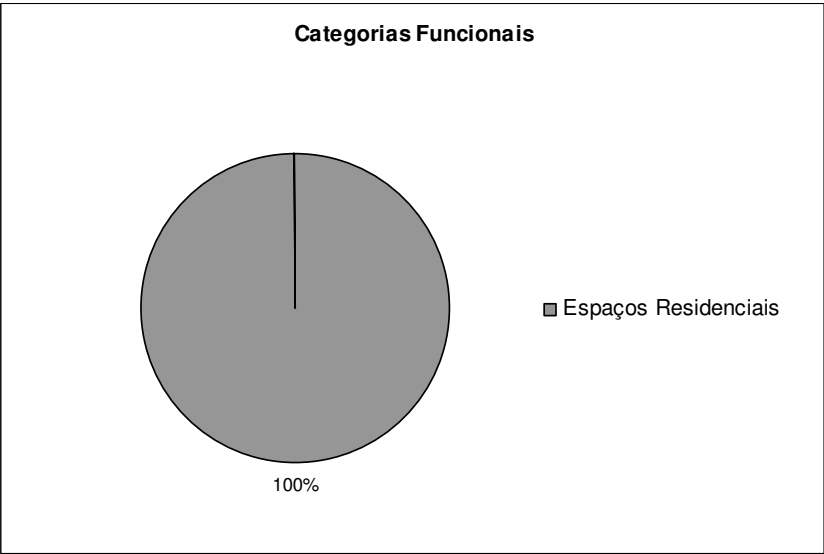
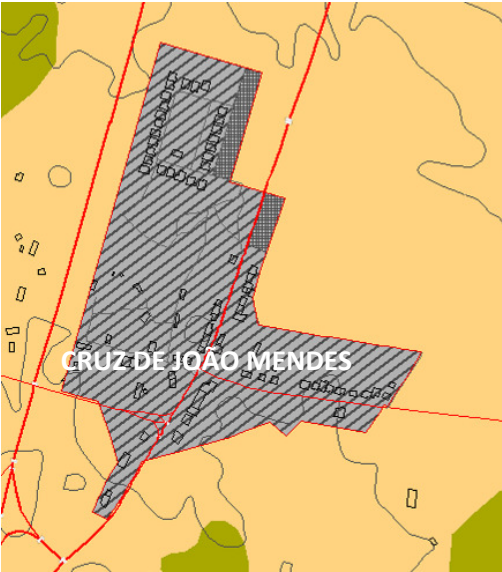
 <p>CRUZ DE JOÃO MENDES</p>			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			10,85	13,53
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	12,93
		%	-	95,65
	TOTAL	ha	10,72	12,93
		%	98,84	95,65
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,59
		%	-	4,35
	TOTAL	ha	0,13	0,59
		%	1,16	4,35
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	2,67	
		%	24,58	

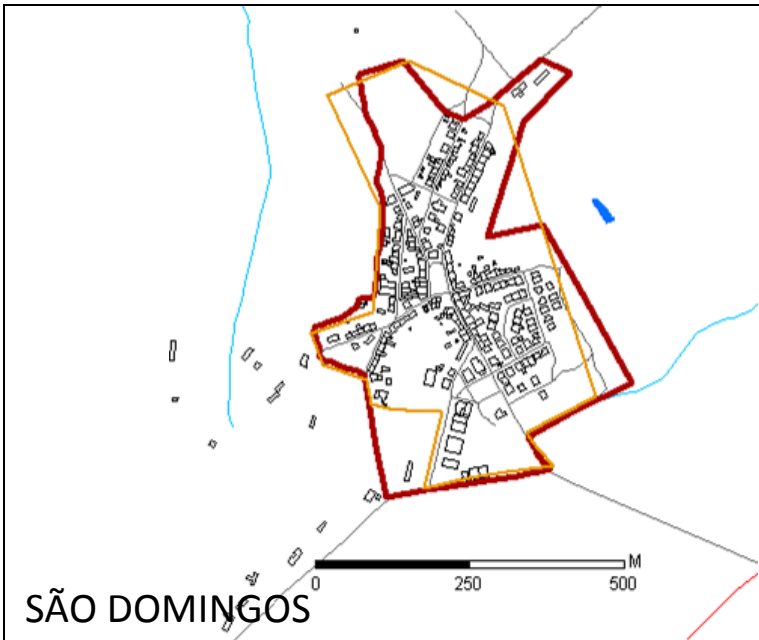


Planta de Ordenamento

1.8 - FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS

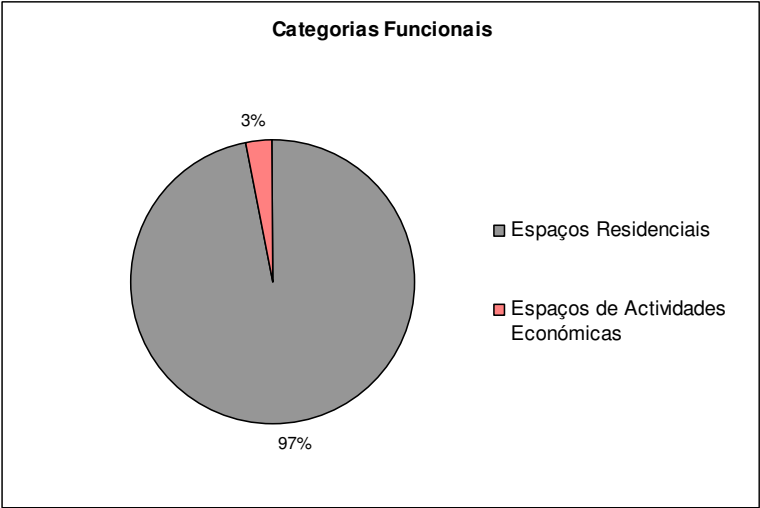
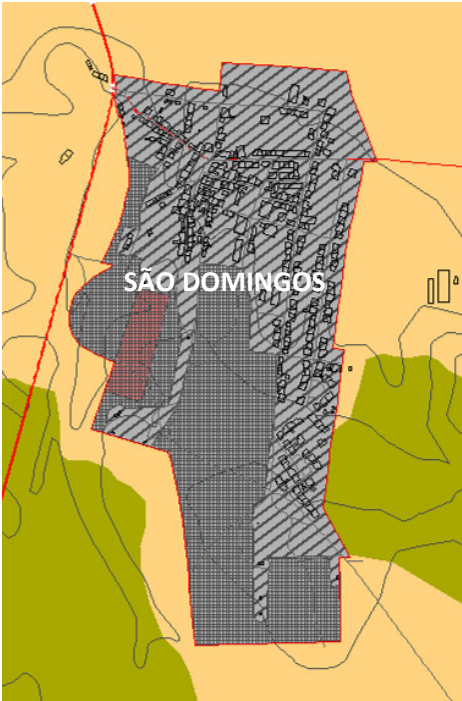
1.8.1 - SÃO DOMINGOS

Planta de Ordenamento



				
			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
SÃO DOMINGOS				
Nível Hierárquico			III	
Área Total (ha)			40,81	34,33
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	20,46
		%		59,60
	TOTAL	ha	20,49	20,46
		%	50,20	59,60
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	12,78
		%		37,23
	Espaços de Actividades Económicas	ha		1,09
		%		3,17
	TOTAL	ha	20,42	13,87
		%	49,80	40,40
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-7,57	
		%	-18,54	

Planta de Ordenamento

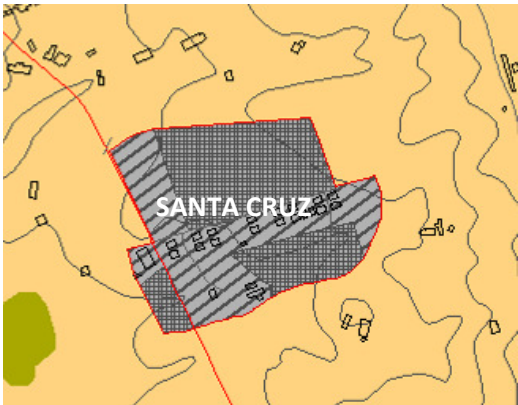


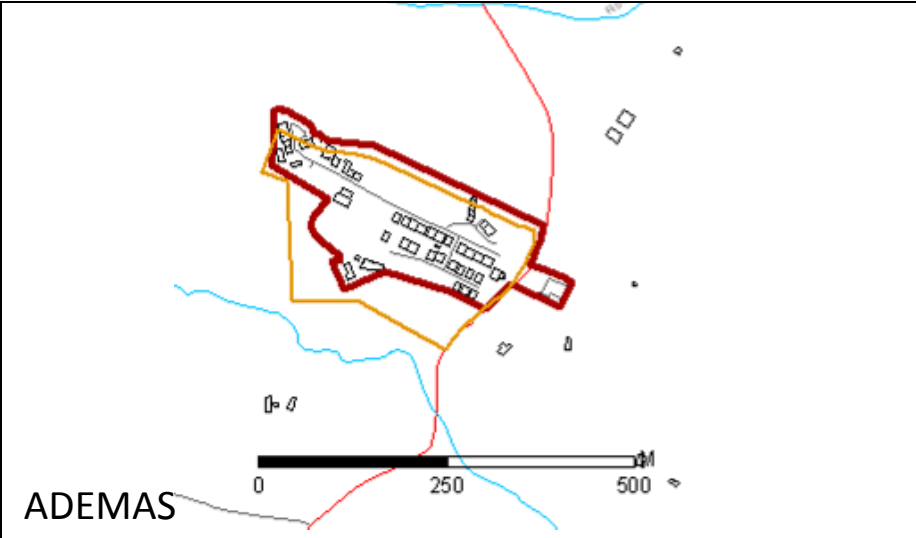


1.9 - FREGUESIA DE SANTA CRUZ

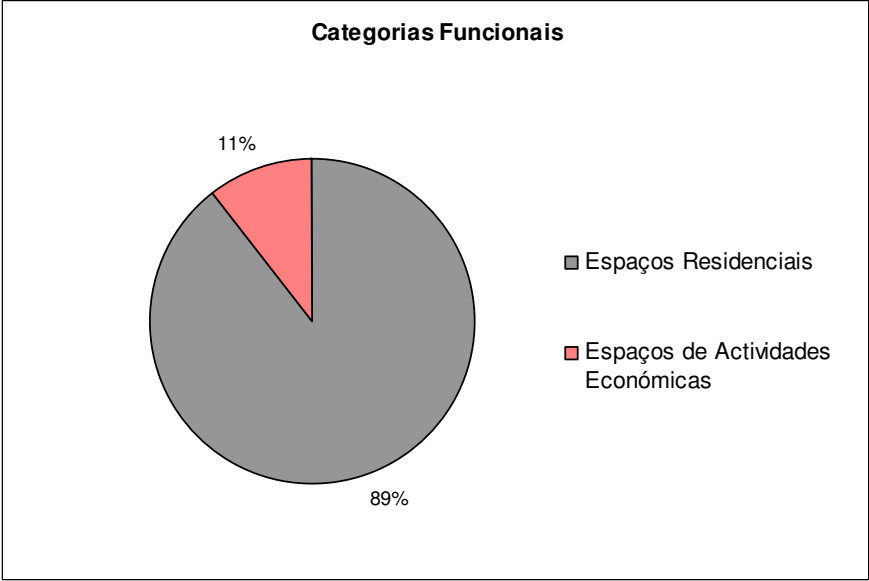
1.9.1 - SANTA CRUZ

<p>SANTA CRUZ</p>			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			III	
Área Total (ha)			5,82	4,94
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	4,17
		%		84,39
	TOTAL	ha	4,47	4,17
		%	76,73	84,39
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,24
		%		4,96
	Espaços de Actividades Económicas	ha		0,53
		%		10,65
	TOTAL	ha	1,35	0,77
		%	23,27	15,61
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-1,41	
		%	-24,19	

1.9.2 - ADEMÁS



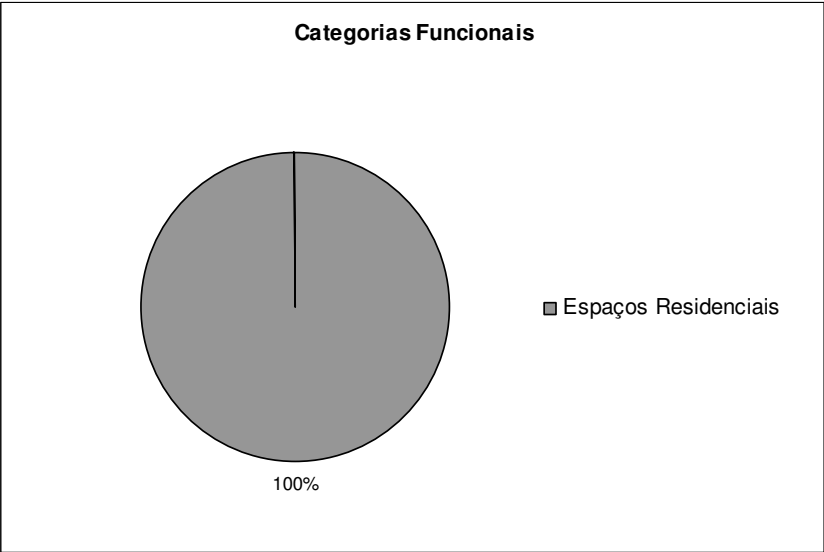
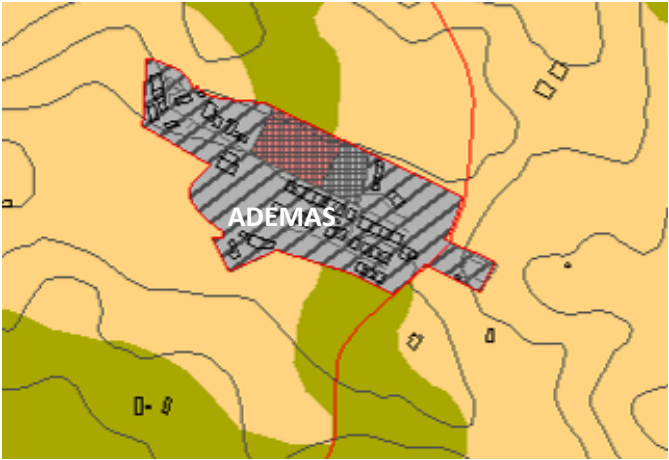
			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			9,09		8,96	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		4,17	
		%			46,59	
	TOTAL	ha	3,77		4,17	
		%	41,52		46,59	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		4,78	
		%			53,41	
	TOTAL	ha	5,32		4,78	
		%	58,48		53,41	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,13			
		%	-1,47			

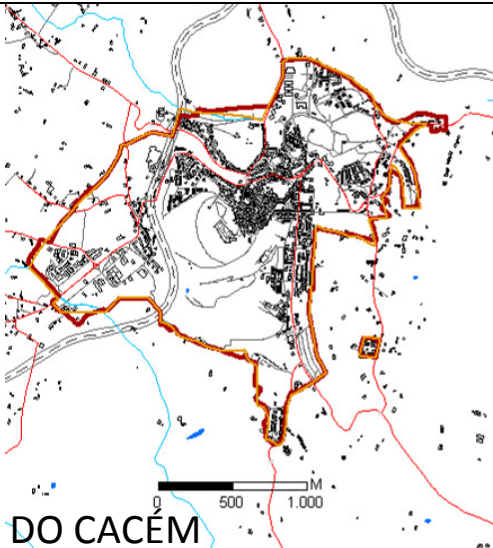




1.10 - FREGUESIA DE SANTIAGO DO CACÉM

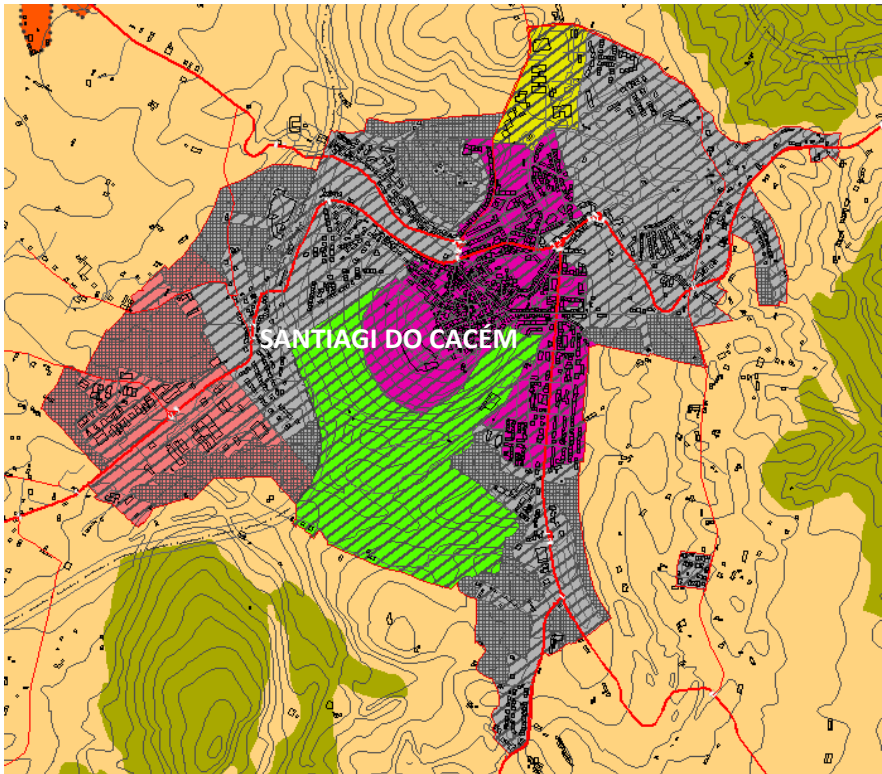
1.10.1 - SANTIAGO DO CACÉM




Planta de Ordenamento

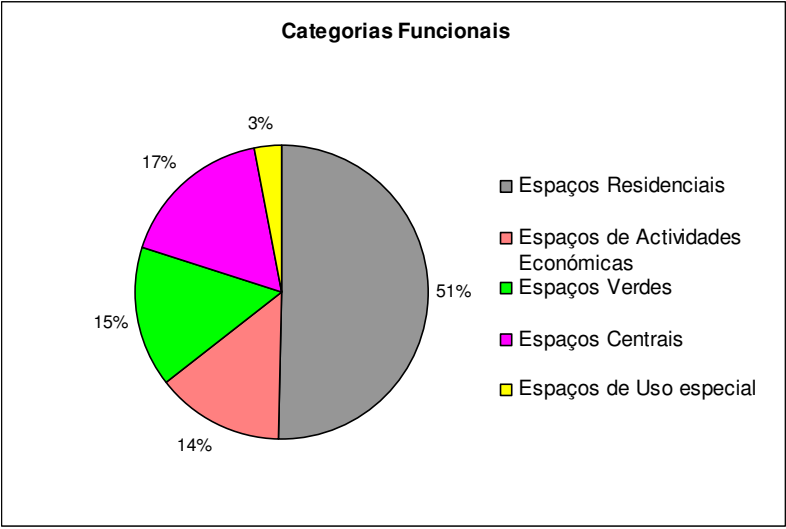


			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
Nível Hierárquico			I	
Área Total (ha)			310,10	314,89
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	122,85
		%		39,01
	Espaços Verdes	ha		48,78
		%		15,49
	Espaços Centrais	ha		53,76
		%		17,07
	Espaços de Uso Especial	ha		9,52
		%		3,02
	Espaços de Actividades Económicas	ha		23,53
		%		7,47
TOTAL	ha	206,71	258,43	
	%	66,66	82,07	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	35,50
		%		11,27
	Espaços de Actividades Económicas	ha		20,97
		%		6,66
	TOTAL	ha	103,39	56,48
		%	33,34	17,93
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	4,79	
		%	1,55	

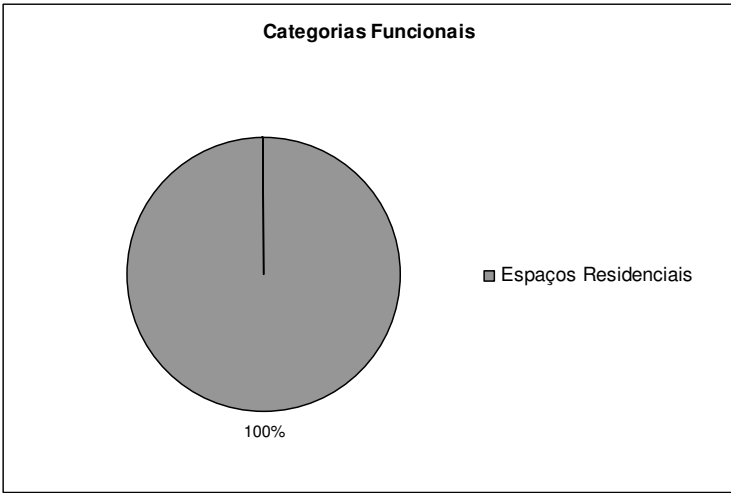
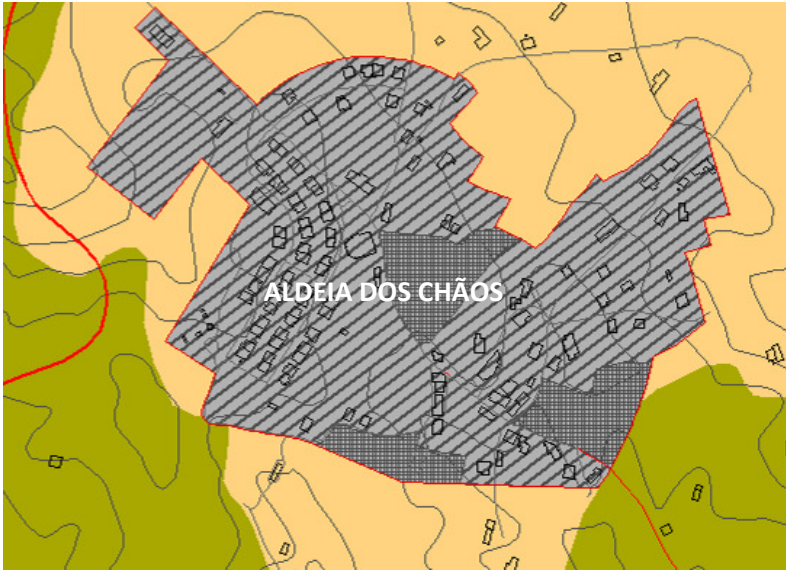
1.10.2 - ALDEIA DOS CHÃOS



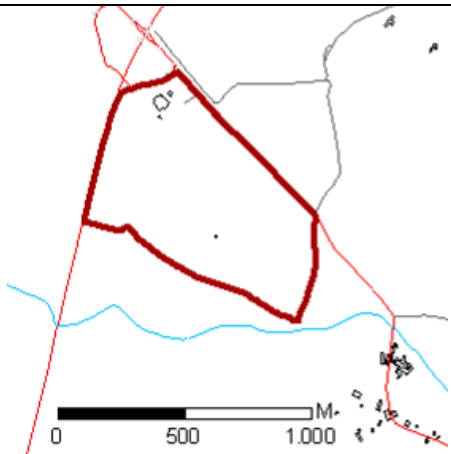


 ALDEIA DOS CHÃOS			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			15,49		17,01	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-		14,95	
		%			87,93	
	TOTAL	ha	13,93		14,95	
		%	89,95		87,93	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-		2,05	
		%			12,07	
	TOTAL	ha	1,56		2,05	
		%	10,05		12,07	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	1,51			
		%	9,77			



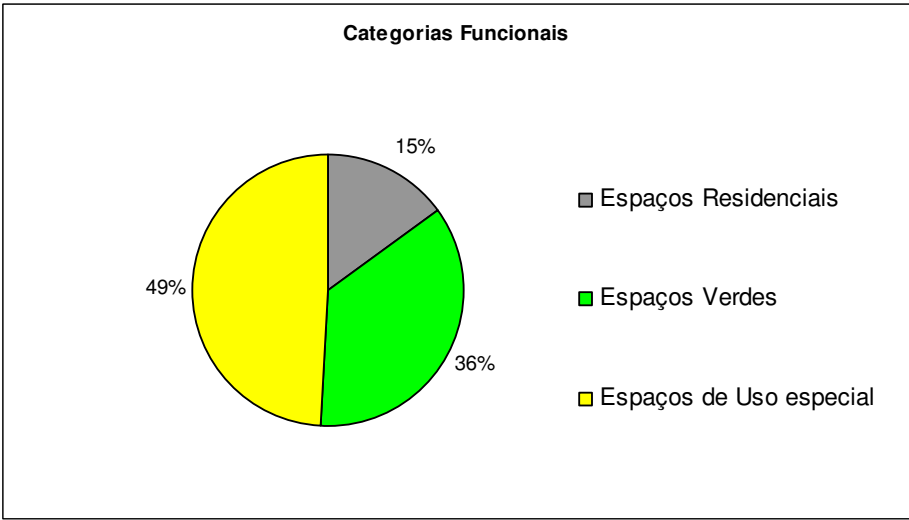
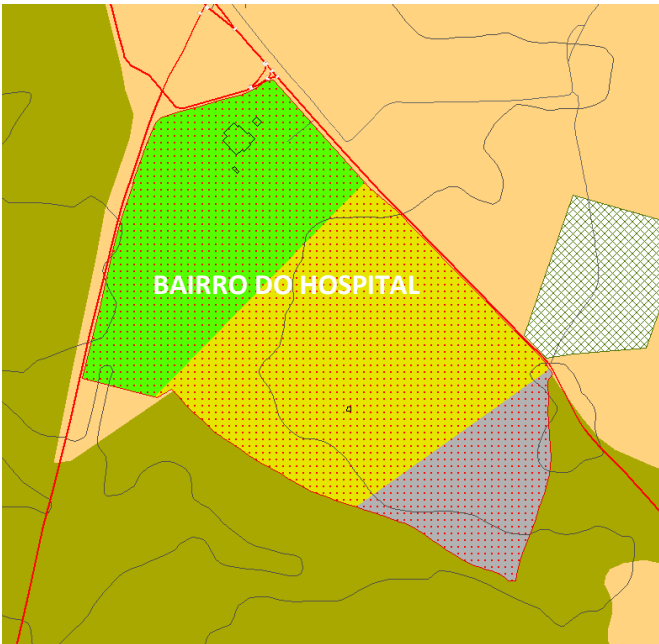
Planta de Ordenamento



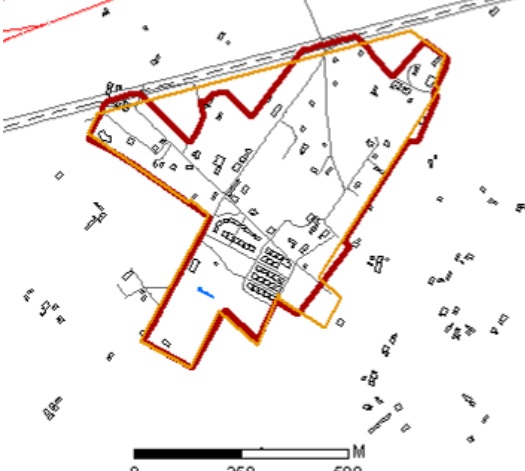


1.10.3 - BAIRRO DO HOSPITAL

			Perímetro Urbano 1993 		Perímetro Urbano 2013 	
BAIRRO DO HOSPITAL						
Nível Hierárquico			IV			
Área Total (ha)			-		50,79	
Área Urbanizável	Espaços Residenciais	ha	-	7,62		
		%		14,99		
	Espaços Verdes	ha		18,26		
		%		35,95		
	Espaços Uso Especial	ha		24,92		
		%		49,05		
	TOTAL	ha	-	50,79		
		%	-	100,00		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano			
		%				

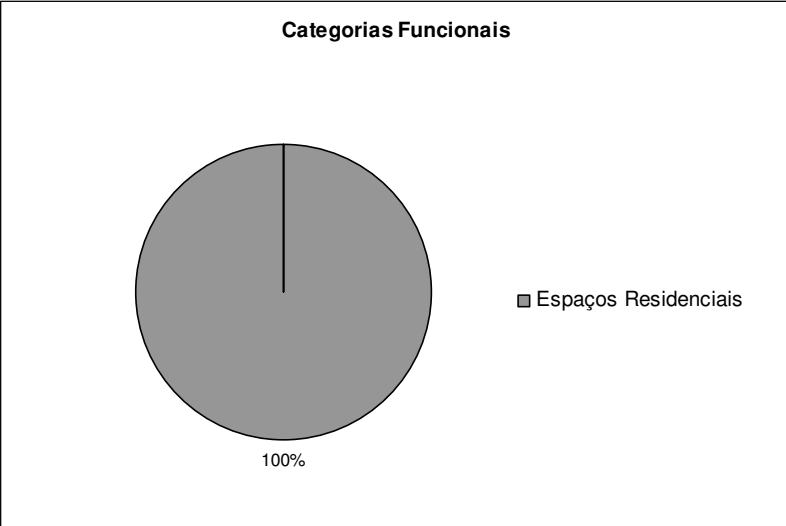
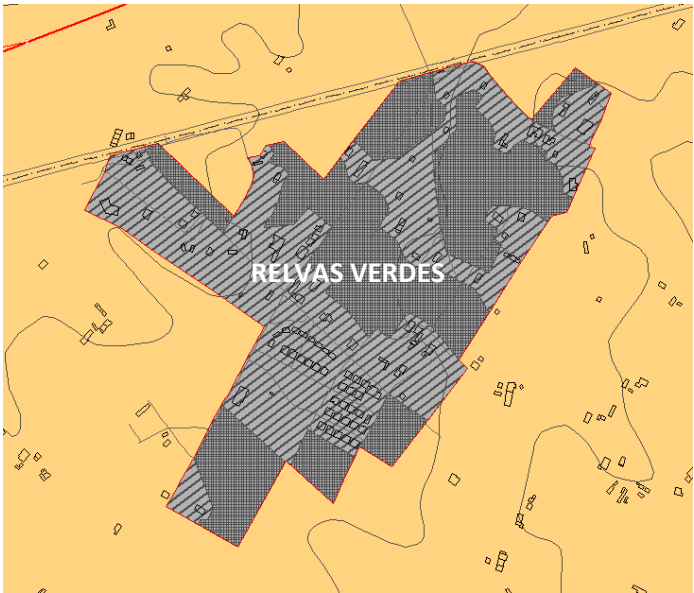
Planta de Ordenamento



1.10.4 - RELVAS VERDES




			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
RELVAS VERDES				
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			32,32	29,77
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	16,89
		%	-	56,72
	TOTAL	ha	16,43	16,89
		%	50,84	56,72
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	12,89
		%	-	43,28
	TOTAL	ha	15,89	12,89
		%	49,16	43,28
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-2,54	
		%	-7,87	

Planta de Ordenamento

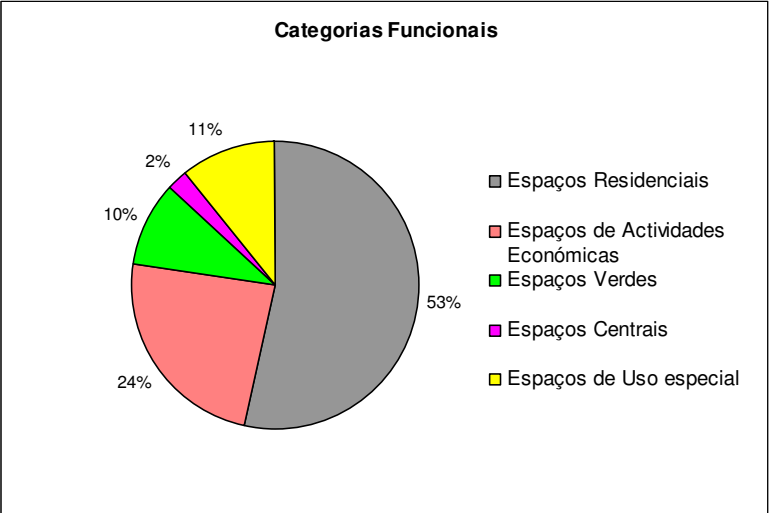
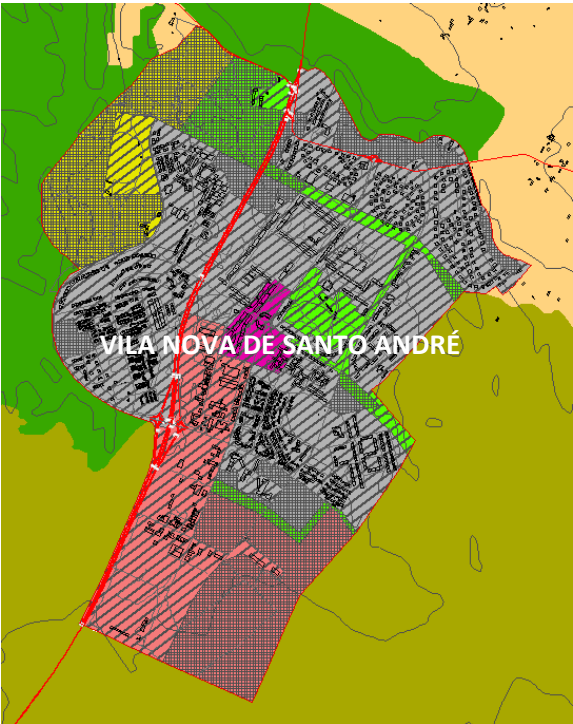


1.11 - FREGUESIA DE SANTO ANDRÉ

1.11.1 - VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

 VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 		
Nível Hierárquico			I			
Área Total (ha)			471,30	470,04		
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	221,29		
		%		47,08		
	Espaços Centrais	ha		10,09		
		%		2,15		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		65,46		
		%		13,93		
	Espaços Verdes	ha		20,90		
		%		4,45		
	Espaços de Uso Especial	ha		9,71		
		%		2,07		
TOTAL		ha	305,78	327,44		
		%	64,88	69,66		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	29,19		
		%		6,21		
	Espaços de Actividades Económicas	ha		46,89		
		%		9,98		
	Espaços Verdes	ha		24,72		
		%		5,26		
	Espaços de Uso Especial	ha		41,79		
		%		8,89		
	TOTAL			ha	165,52	142,59
				%	35,42	30,34
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas		ha	-67,97			

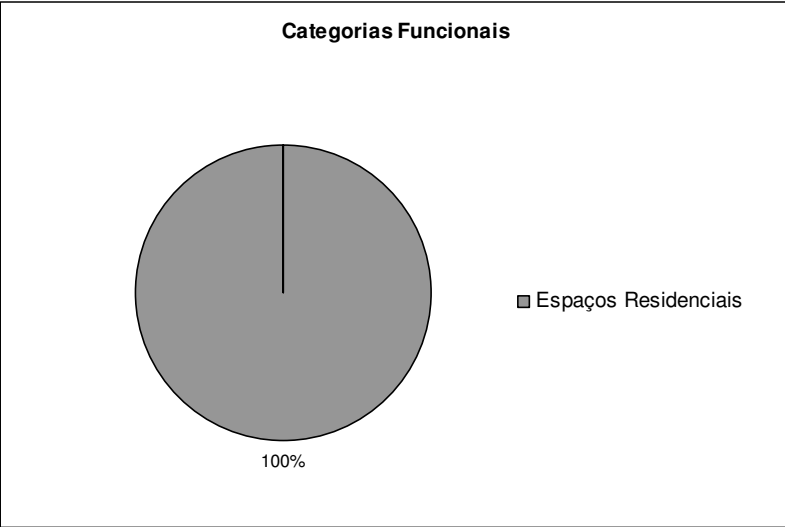
industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	%	-14,42
---	---	--------



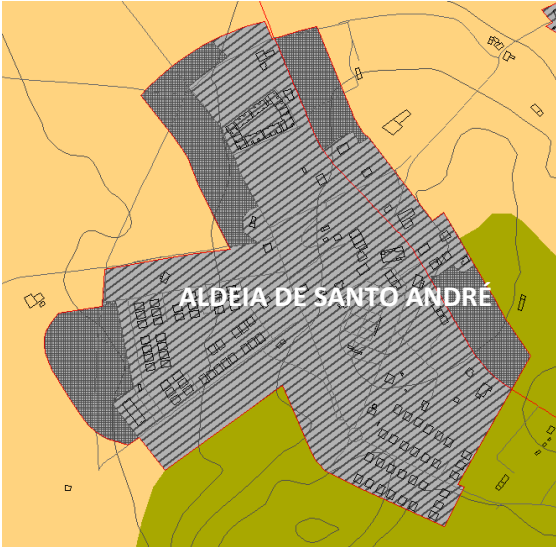
1.11.2 - ALDEIA DE SANTO ANDRÉ

			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			III	
Área Total (ha)			24,12	25,00
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	19,70
		%		70,80
	TOTAL	ha	19,35	19,70
		%	80,22	70,80

Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	5,30
		%	-	21,20
	TOTAL	ha	4,77	5,30
		%	19,78	21,20
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	ha	0,88		
	%	3,65		



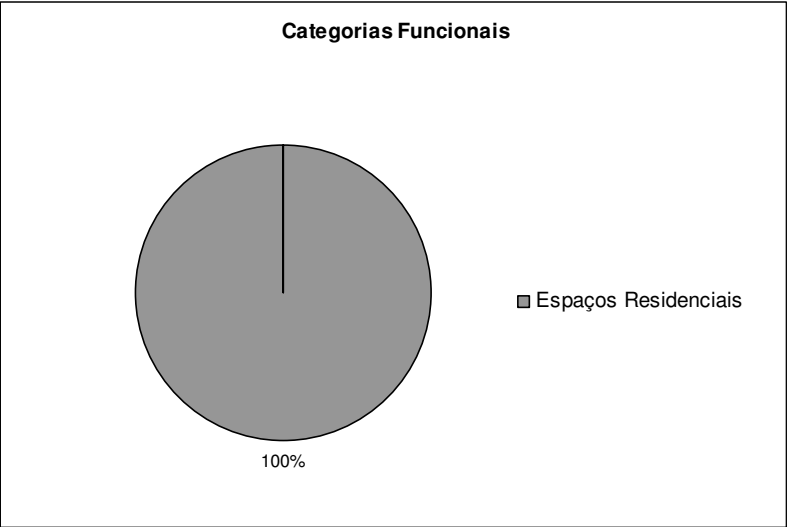
Planta de Ordenamento



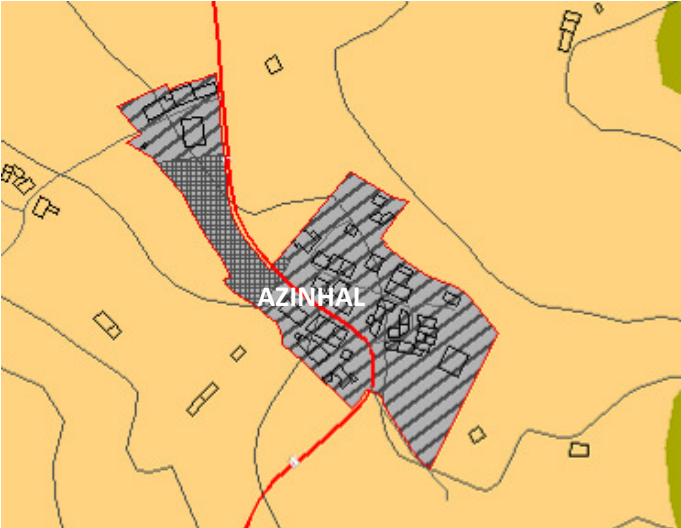
1.11.3 - AZINHAL

			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			-	1,94
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	1,67
		%	-	85,86
	TOTAL	ha	-	1,67
		%	-	85,86
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,27


		%		14,14
	TOTAL	ha	-	0,27
		%	-	14,14
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano	
		%		



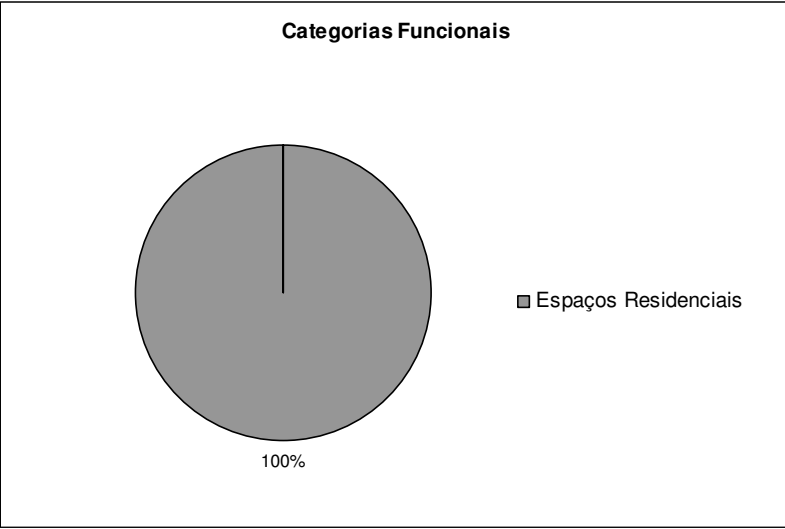
Planta de Ordenamento



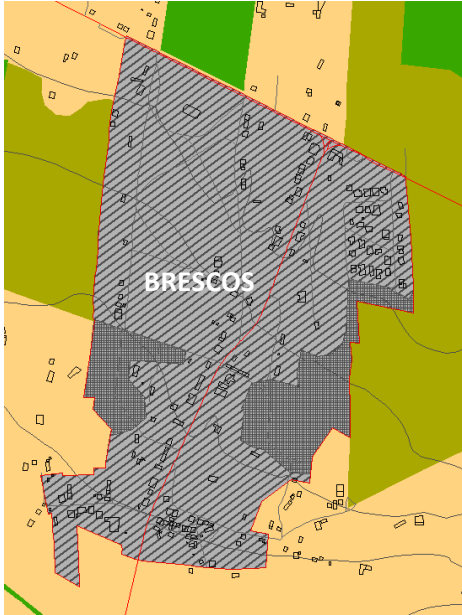
1.11.4 - BRESCOS

 <p>BRESCOS</p>			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			39,86	42,03
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	36,36
		%	-	86,50
	TOTAL	ha	34,73	36,36
		%	87,13	86,50
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	5,67

	TOTAL	%		13,50
		ha	5,13	5,67
		%	12,87	13,50
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	2,17	
		%	5,44	



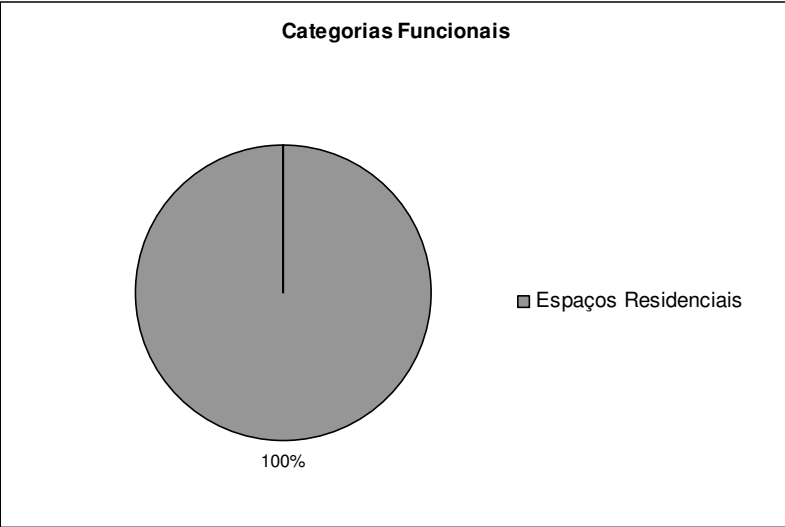
Planta de Ordenamento



1.11.5 - COSTA DE SANTO ANDRÉ

<p>COSTA DE SANTO ANDRÉ</p>			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			48,95	83,49
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	--	19,01
		%		22,76
	TOTAL	ha	13,64	19,01
		%	27,86	22,76
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	64,49

	TOTAL	%		77,24
		ha	35,31	64,49
		%	72,14	77,24
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	34,54	
		%	70,56	



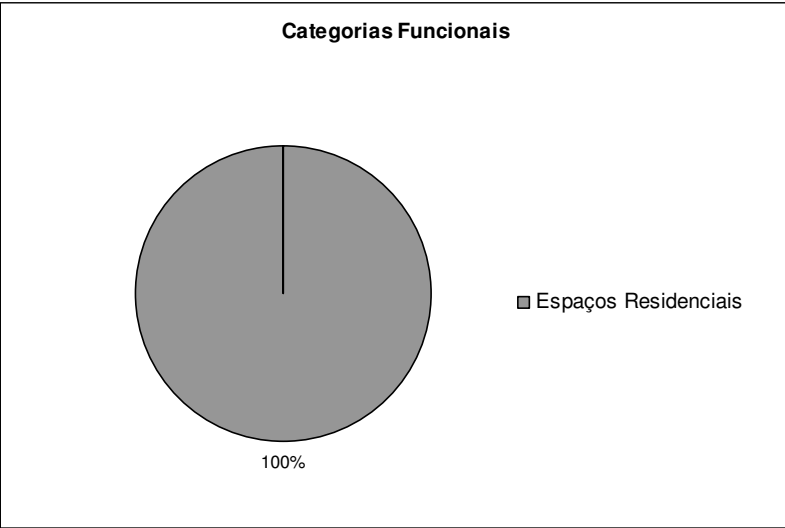
Planta de Ordenamento



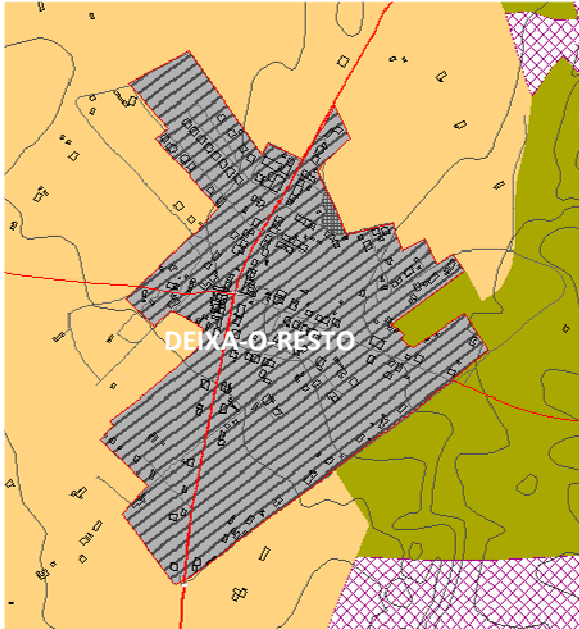
1.11.6 - DEIXA-O-RESTO

			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			40,98	32,17
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha		31,98
		%		99,43
	TOTAL	ha	24,89	31,98
		%	60,74	99,43
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha		0,18

	TOTAL	%		0,57
		ha	16,09	0,18
		%	39,26	0,57
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-8,82	
		%	-21,51	



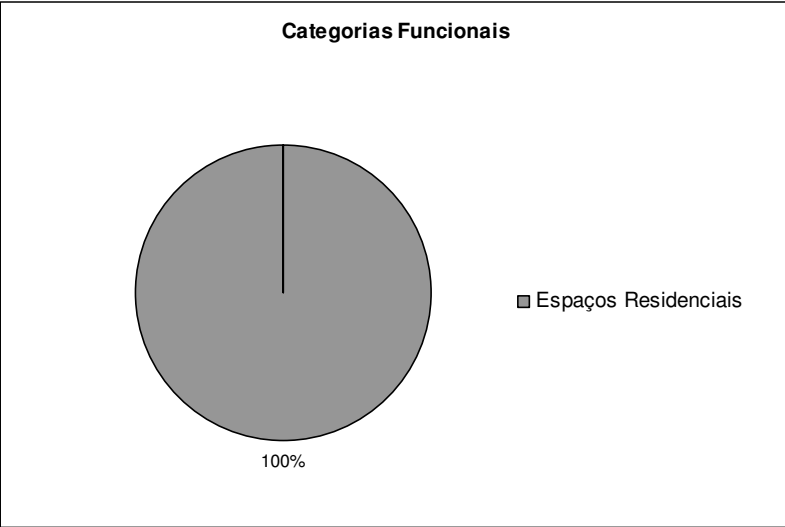
Planta de Ordenamento



1.11.7 - GIZ

			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			-	8,08
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	8,08
		%	-	100
	TOTAL	ha	-	8,08

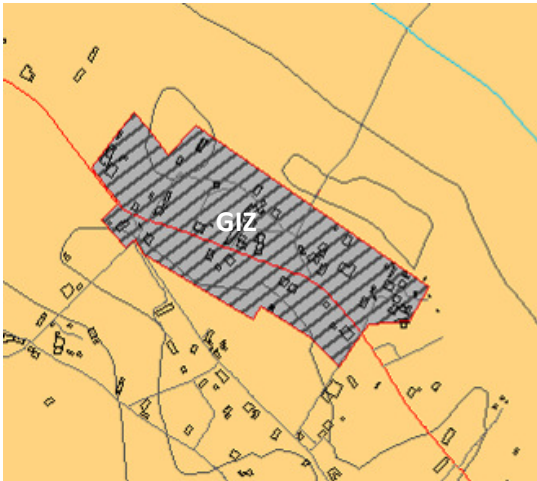
		%	-	100
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano	
		%		



1.12 - FREGUESIA DE VALE D'ÁGUA

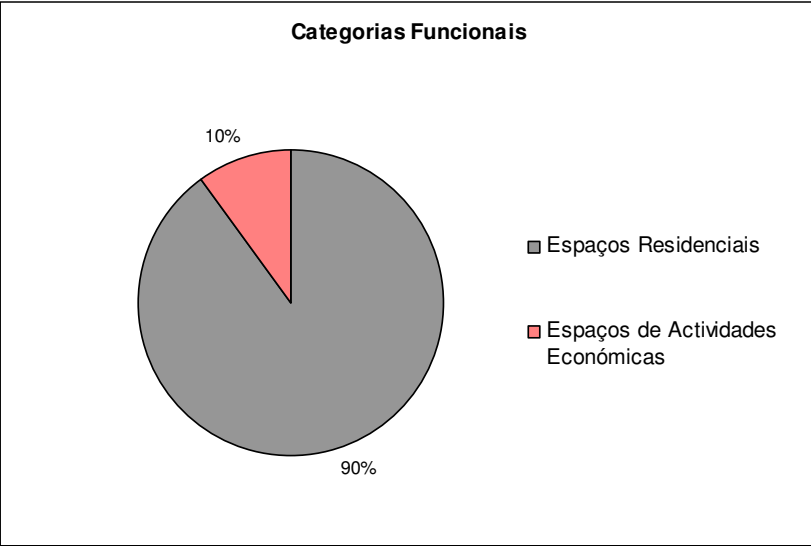
1.12.1 - VALE D'ÁGUA

Planta de Ordenamento

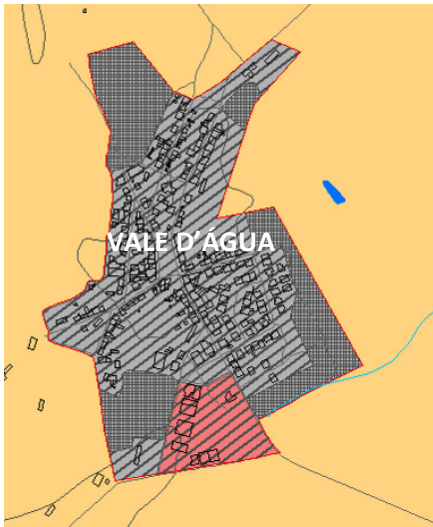


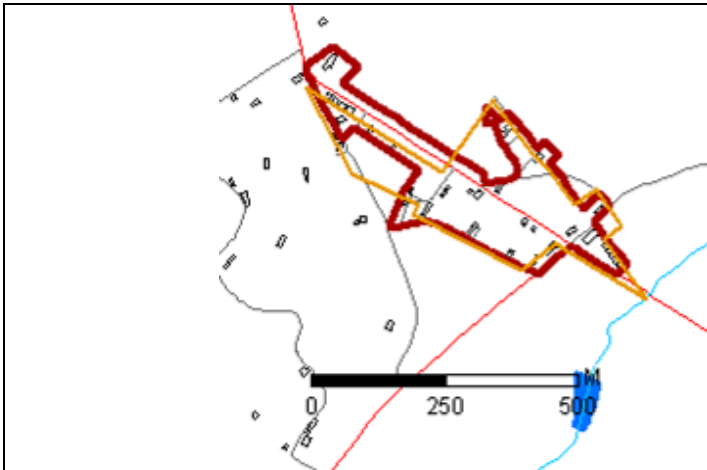


<p>VALE D'ÁGUA</p>			Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico			III	
Área Total (ha)			18,37	19,69
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	12,59
		%		63,96

	Espaços de Actividades Económicas	ha		1,96
		%		9,97
	TOTAL	ha	13,88	14,55
		%	75,54	73,93
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	5,13
		%		26,07
	TOTAL	ha	4,49	5,13
		%	24,46	26,07
Variação de área de Perímetro Urbano (“excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana”)		ha	1,29	
		%	7,03	

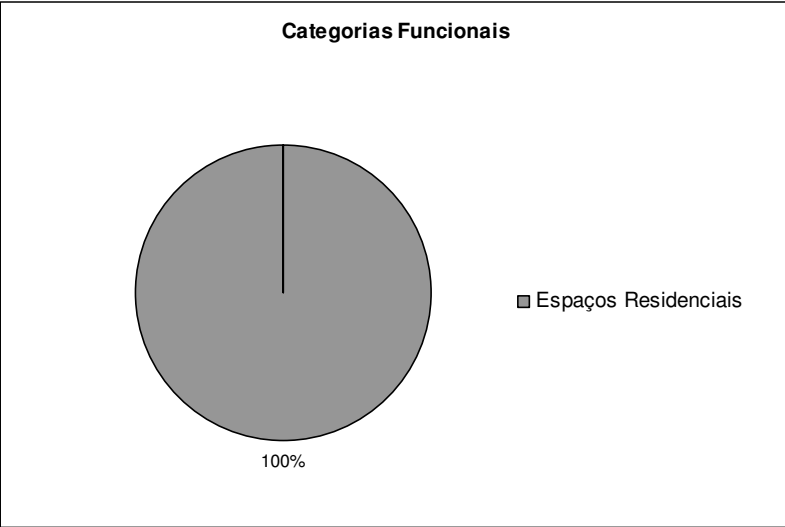


1.12.2 - VALE DAS ÉGUAS

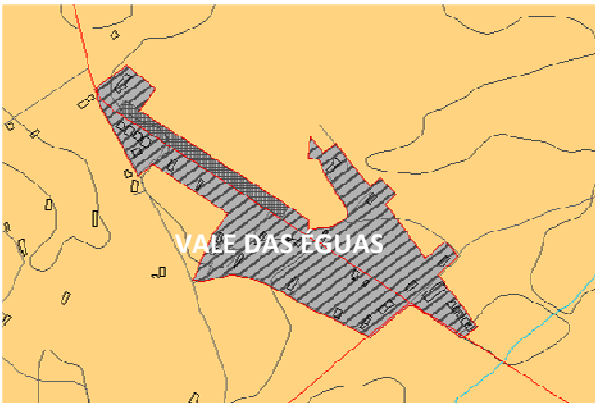


			Perímetro Urbano 1993 	Perímetro Urbano 2013 
VALE DAS ÉGUAS				
Nível Hierárquico			IV	
Área Total (ha)			8,16	8,00
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-	7,33
		%	-	91,65
	TOTAL	ha	7,52	7,33
		%	92,17	91,65

Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,67
		%		8,35
	TOTAL	ha	0,64	0,67
		%	7,83	8,35
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,16	
		%	-1,92	


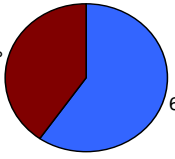
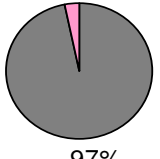

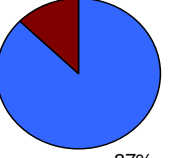
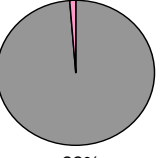

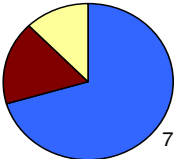
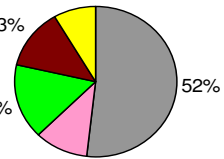

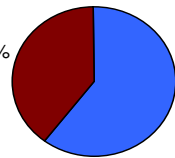
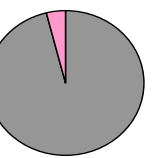
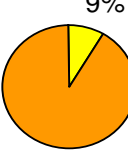
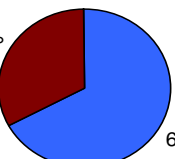
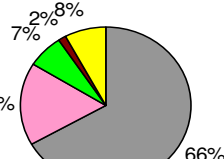
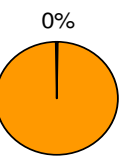
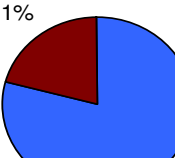
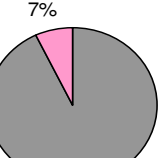


Planta de Ordenamento



2 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA FREGUESIA

Freguesias	Solo Urbano (ha)	Solo Rural (ha)	% <div><div>Solo Urbano</div><div>Solo Rural</div></div>	Solo Consolidado (ha)	Solo a Consolidar (ha)	Solo Urbanizável (ha)	A estudar em Plano Intermunicipal	% <div><div>Consolidado</div><div>A Consolidar</div><div>A estudar em Plano Intermunicipal</div><div>Urbanizável</div></div>	Categorias Funcionais <div><div>Espaços Residenciais</div><div>Espaços de Actividades Económicas</div><div>Espaços Verdes</div><div>Espaços Centrais</div><div>Espaços de Uso especial</div></div>
Abela	48,15	13709,85	<div><div>0%</div><div>100%</div></div>	38,86	9,28	0,00	0,00	<div><div>19%</div><div>81%</div></div>	<div><div>2%</div><div>98%</div></div>
Alvalade	121,01	15990,99	<div><div>1%</div><div>99%</div></div>	78,31	40,77	0,00	0,00	<div><div>34%</div><div>66%</div></div>	<div><div>6%</div><div>24%</div><div>70%</div></div>
Cercal do Alentejo	238,08	13401,92	<div><div>2%</div><div>98%</div></div>	158,95	75,23	0,00	3,90	<div><div>4%</div><div>29%</div><div>67%</div></div>	<div><div>8%</div><div>5%</div><div>18%</div><div>69%</div></div>
Ermidas-Sado	176,64	8695,36	<div><div>2%</div><div>98%</div></div>	150,97	26,42	0,00	0,00	<div><div>15%</div><div>85%</div></div>	<div><div>10%</div><div>90%</div></div>
São Bartolomeu da Serra	29,46	6137,54	<div><div>0%</div><div>100%</div></div>	24,66	4,80	0,00	0,00	<div><div>16%</div><div>84%</div></div>	<div><div>4%</div><div>96%</div></div>

São Domingos da Serra	33,57	12380,67		20,46	13,87	0,00	0,00		
São Francisco da Serra	44,23	5108,77		38,61	5,62	0,00	0,00		
Santiago do Cacém	412,48	11266,52		290,28	71,41	50,79	0,00		
Santa Cruz	13,89	2614,11		8,34	5,56	0,00	0,00		
Santo André	660,54	6771,46		444,23	218,51	0,00	0,00		
Vale D'Água	27,69	7978,31		21,88	5,80	0,00	0,00		

3 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA UNIDADE ORGÂNICA

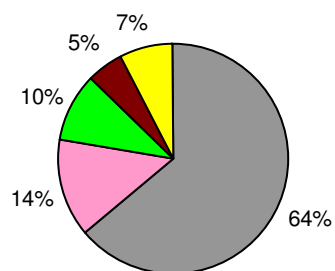
3.1 - UO LITORAL

Sub UO : Santo André

Santiago e Santa Cruz

São Francisco

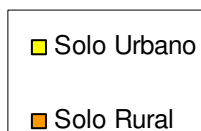
São Bartolomeu



- Espaços Residenciais
- Espaços de Actividades Económicas
- Espaços Verdes
- Espaços Centrais
- Espaços de Uso especial

UO Litoral	Área (ha)	%
Área Consolidada	806,12	69
Área a Consolidar	305,90	26
Urbanizável	50,79	4

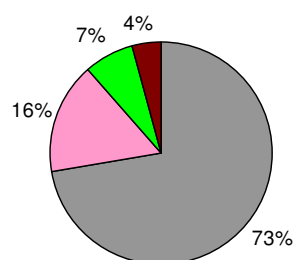
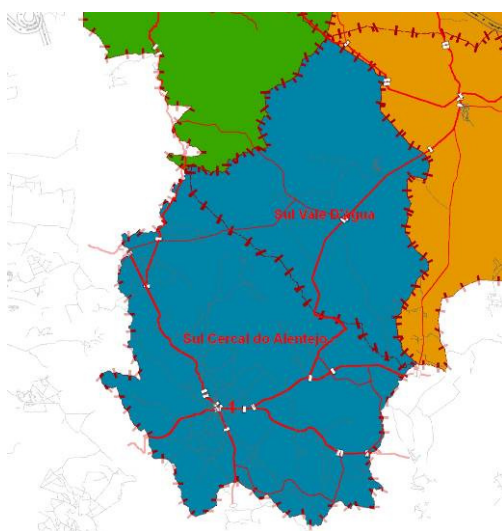
UO Litoral	Área (ha)	%
Solo Urbano	1160,63	4
Solo Rural	31898,38	96



3.2 - UO SUL

Sub UO : Cercal do Alentejo

Vale D'Água



- Espaços Residenciais
- Espaços de Actividades Económicas
- Espaços Verdes
- Espaços Centrais

UO Sul	Área (ha)	%
Área Consolidada	180,83	68
Área a Consolidar	81,03	31
A Estudar em Plano Intermunicipal	3,90	1

UO Sul	Área (ha)	%
Solo Urbano	265,76	1
Solo Rural	21380,24	99

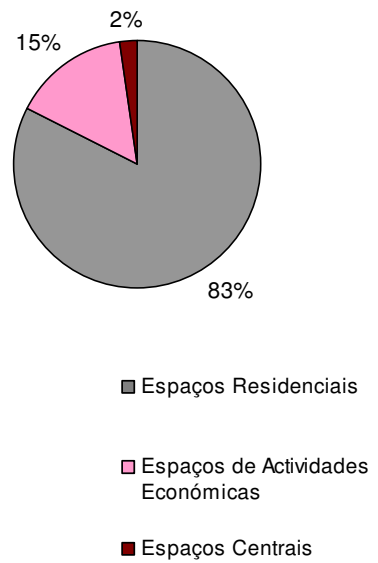
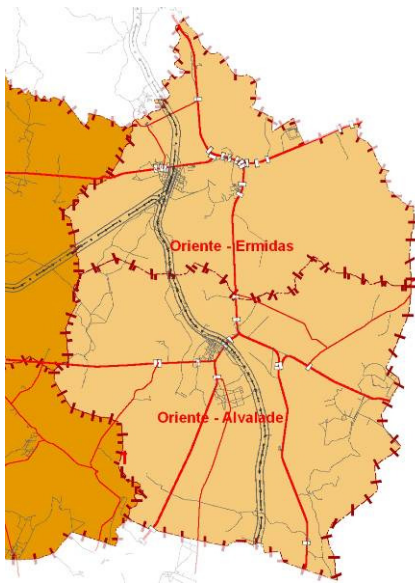


- Solo Urbano
- Solo Rural

3.3 - UO ORIENTE

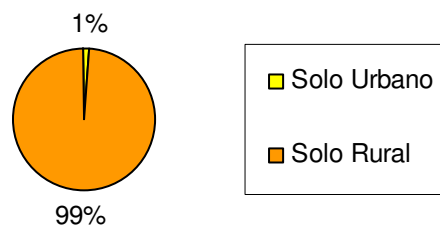
Sub UO : Ermidas-Sado

Alvalade



UO Oriente	Área (ha)	%
Área Consolidada	229,29	77
Área a Consolidar	67,19	23

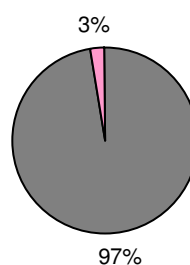
UO Oriente	Área (ha)	%
Solo Urbano	297,65	1
Solo Rural	24686,35	99



3.4 - UO CENTRO

Sub UO : Abela

São Domingos

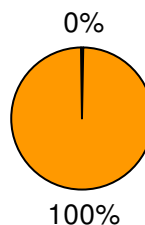


■ Espaços Residenciais

■ Espaços de Actividades Económicas

UO Centro	Área (ha)	%
Área Consolidada	59,33	72
Área a Consolidar	23,16	28

UO Centro	Área (ha)	%
Solo Urbano	82,48	0
Solo Rural	26090,52	100



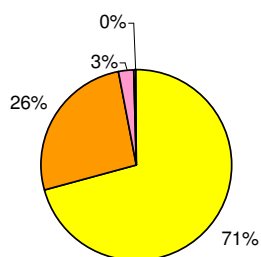
■ Solo Urbano
■ Solo Rural

4 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DO CONCELHO

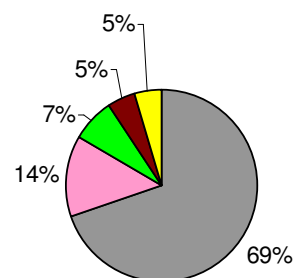
	Solo Urbano (ha)	Solo Rural (ha)	Área Consolidada (ha)	Área a Consolidar (ha)	Área Urbanizável (ha)	Área a Estudar em Plano Intermunicipal (ha)
Concelho de Santiago do Cacém	1806,51	104055,49	1275,57	477,28	50,79	3.90



■ Solo Urbano
■ Solo Rural



■ Consolidado
■ A consolidar
■ Urbanizável
■ A Estudar em Plano Intermunicipal



■ Espaços Residenciais
■ Espaços de Actividades Económicas
■ Espaços Verdes
■ Espaços Centrais
■ Espaços de Uso especial