



Revisão do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém

ANEXO I - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

EQUIPA

Promotor	Câmara Municipal de Santiago do Cacém
Descrição do Documento	Relatório de Proposta Anexo I – Estudo dos Novos Perímetros Urbanos
Versão	2ª versão
Data	março de 2015
Coordenação do Plano	Câmara Municipal de Santiago do Cacém
Equipa do Plano	Urb. João Godinho Eng. António Tojinha Arq. Elsa Figueiredo Grade Dra. Ana Malão Eng. Jorge Penedo Anabela Figueiredo Dra. Sofia Tereso Eng. Joaquim Pinheiro



Revisão do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém
ANEXO I - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

ÍNDICE - FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA

EQUIPA	1
ÍNDICE - FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA.....	2
1 - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS.....	4
1.1 - METODOLOGIA	4
1.2 - FREGUESIA DE ABELA	5
1.2.1 - <i>Abela</i>	5
1.2.2 - <i>Cova do Gato</i>	6
1.2.3 - <i>Ouetiro do Lobo</i>	7
1.2.4 - <i>Arealão</i>	8
1.3 - FREGUESIA DE ALVALADE	9
1.3.1 - <i>Alvalade</i>	9
1.3.2 - <i>Mimosa</i>	11
1.4 - FREGUESIA DO CERCAL DO ALENTEJO	12
1.4.1 - <i>Cercal do Alentejo</i>	12
1.4.2 - <i>Aldeia do Cano</i>	14
1.4.3 - <i>Retiro do Pontão</i>	15
1.4.4 - <i>Pouca Farinha</i>	16
1.4.5 - <i>Sonega</i>	17
1.5 - FREGUESIA DE ERMIDAS-SADO.....	18
1.5.1 - <i>Ermidas-Sado</i>	18
1.5.2 - <i>Ermidas Aldeia</i>	19
1.5.3 - <i>Faleiros</i>	20
1.6 - FREGUESIA DE SÃO BARTOLOMEU DA SERRA	21
1.6.1 - <i>São Bartolomeu da Serra</i>	21
1.7 - FREGUESIA DE SÃO FRANCISCO DA SERRA	22
1.7.1 - <i>São Francisco da Serra</i>	22
1.7.2 - <i>Roncão</i>	23



Revisão do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém
ANEXO I - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

1.7.3 - <i>Cruz de João Mendes</i>	24
1.8 - FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS.....	25
1.8.1 - <i>São Domingos</i>	25
1.9 - FREGUESIA DE SANTA CRUZ	26
1.9.1 - <i>Santa Cruz</i>	26
1.9.2 - <i>Ademas</i>	27
1.10 - FREGUESIA DE SANTIAGO DO CACÉM.....	28
1.10.1 - <i>Santiago do Cacém</i>	28
1.10.2 - <i>Aldeia dos Chãos</i>	29
1.10.3 - <i>Bairro do Hospital</i>	30
1.10.4 - <i>Relvas Verdes</i>	31
1.11 - FREGUESIA DE SANTO ANDRÉ.....	32
1.11.1 - <i>Vila Nova de Santo André</i>	32
1.11.2 - <i>Aldeia de Santo André</i>	33
1.11.3 - <i>Azinhal</i>	34
1.11.4 - <i>Brescos</i>	35
1.11.5 - <i>Costa de Santo André</i>	36
1.11.6 - <i>Deixa-o-Resto</i>	37
1.11.7 - <i>Giz</i>	38
1.12 - FREGUESIA DE VALE D'ÁGUA	39
1.12.1 - <i>Vale D'Água</i>	39
1.12.2 - <i>VAle das éguas</i>	40
2 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA FREGUESIA.....	42
3 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA UNIDADE ORGÂNICA.....	44
3.1 - UO LITORAL	44
3.2 - UO SUL	46
3.3 - UO ORIENTE	47
3.4 - UO CENTRO	48
4 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DO CONCELHO	49



Revisão do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém

ANEXO I - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

1 - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

1.1 - METODOLOGIA

Neste capítulo pretende-se fazer uma análise estatística à classificação de solo proposta nesta revisão de PDM. Esta análise permite perceber, ao nível funcional e operativo, as características de cada aglomerado urbano, Freguesia e Unidade Orgânica.

Ao nível do aglomerado urbano analisaram-se:

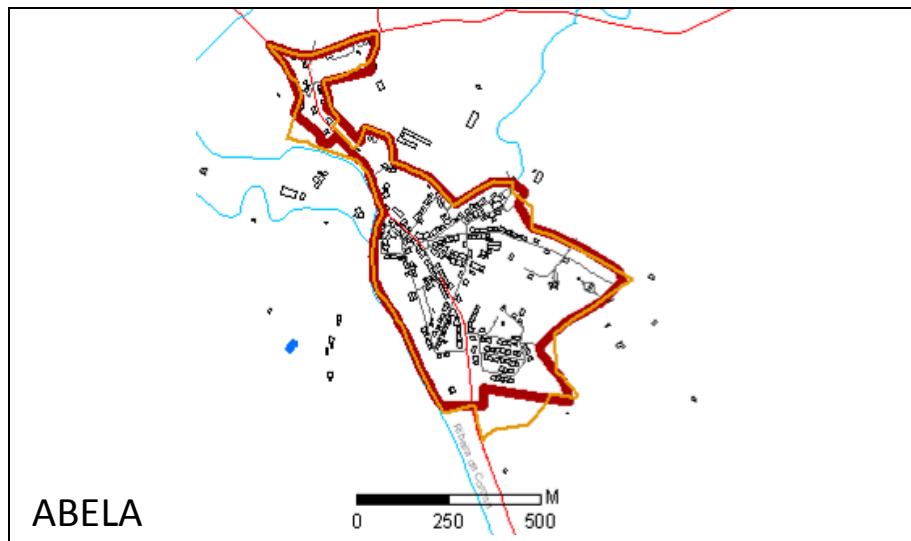
- Área do perímetro urbano proposto;
- Nível hierárquico do aglomerado urbano;
- Percentagem de cada categoria funcional no perímetro urbano;
- Área e percentagem de cada categoria operativa (consolidado, a consolidar e urbanizável).

Por freguesia, por Unidade Orgânica e finalmente na totalidade do município analisaram-se:

- Área e percentagem de solo urbano e rural;
- Percentagem de cada categoria funcional por freguesia;
- Área e percentagem de cada categoria operativa (consolidado, a consolidar e urbanizável) por freguesia.

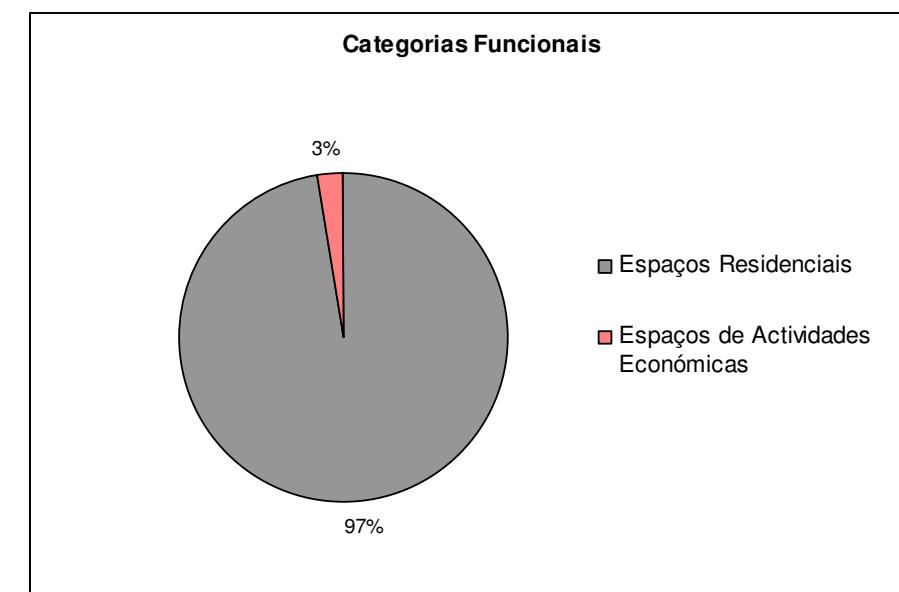
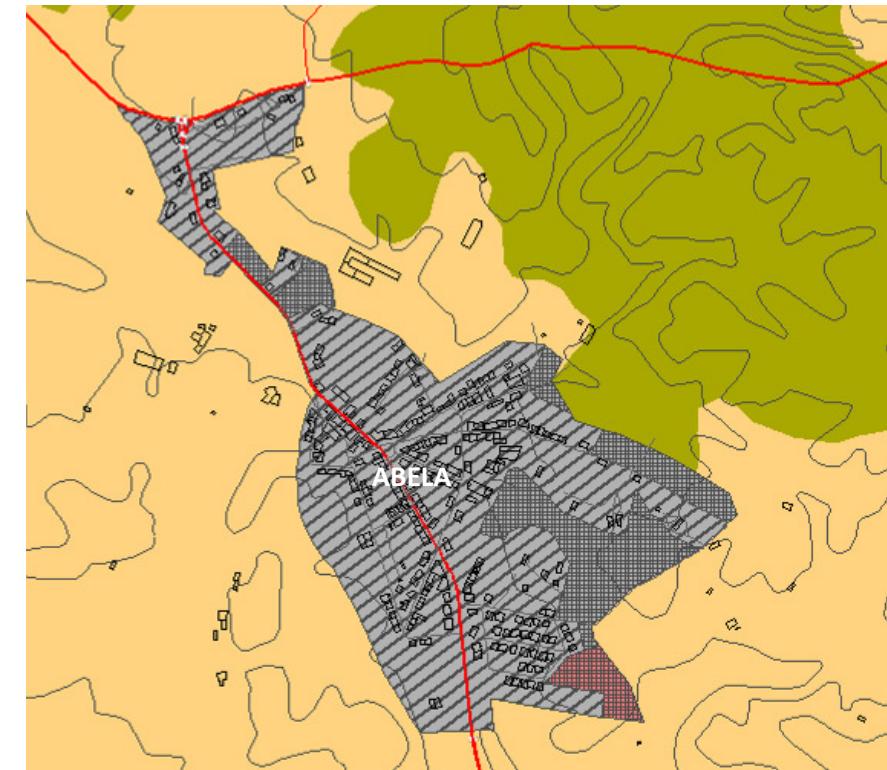
1.2 - FREGUESIA DE ABELA

1.2.1 - ABELA

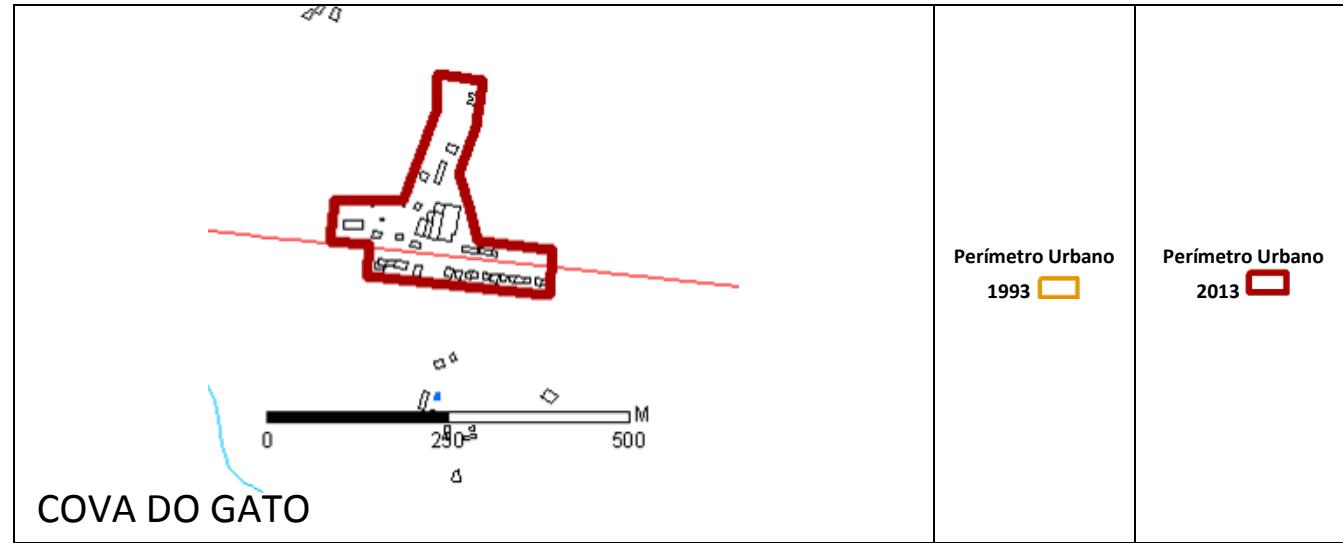


		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013	
ABELA				
Nível Hierárquico		III		
Área Total (ha)		34,44	31,96	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	25,92	
		%	81,09	
	TOTAL	ha	26,79	
		%	77,78	
	Espaços Residenciais	ha	5,23	
		%	16,36	
Área a Consolidar	Espaços de Actividades Económicas	ha	0,81	
		%	2,53	
	TOTAL	ha	7,65	
		%	22,22	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-3,63	
		%	-10,54	

Planta de Ordenamento



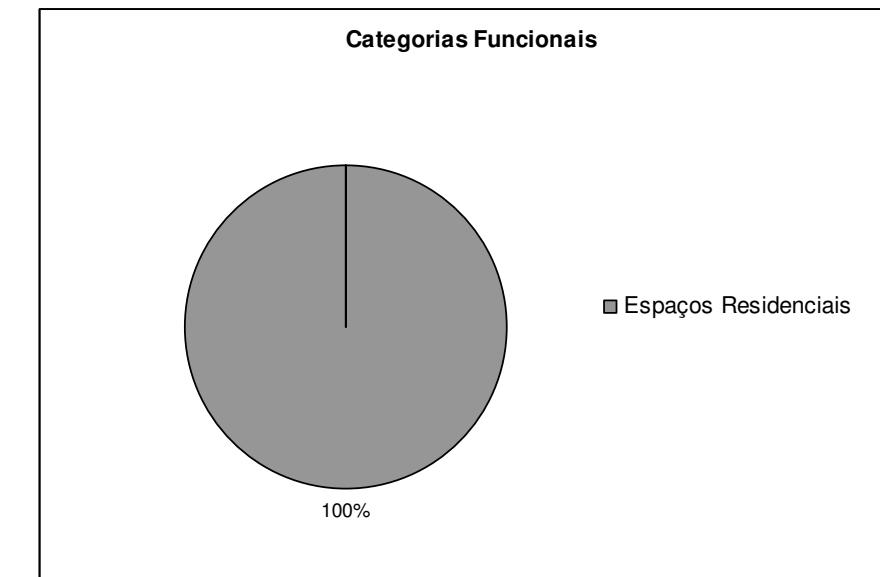
1.2.2 - COVA DO GATO



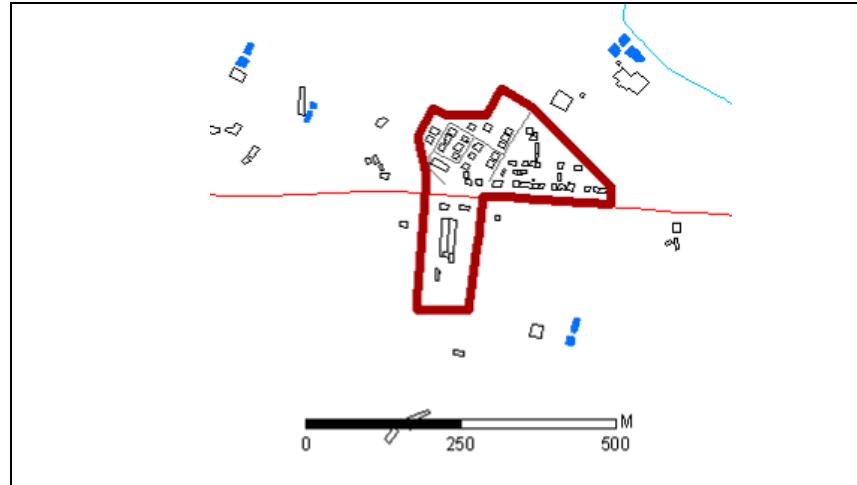
COVA DO GATO

		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013		
Nível Hierárquico			IV		
Área Total (ha)		-	3,66		
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	3,50		
		%	95,76		
	TOTAL	ha	3,50		
		%	95,76		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	0,15		
		%	4,21		
	TOTAL	ha	0,15		
		%	4,21		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano		
		%	100%		

Planta de Ordenamento



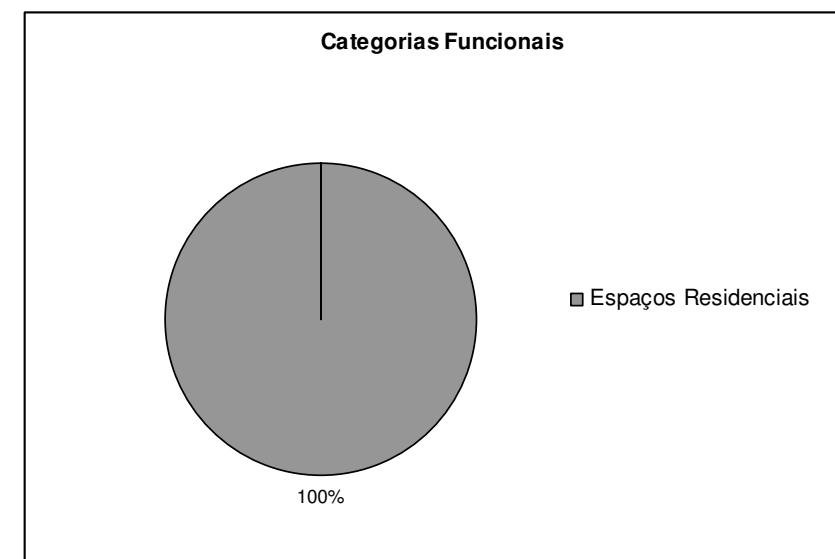
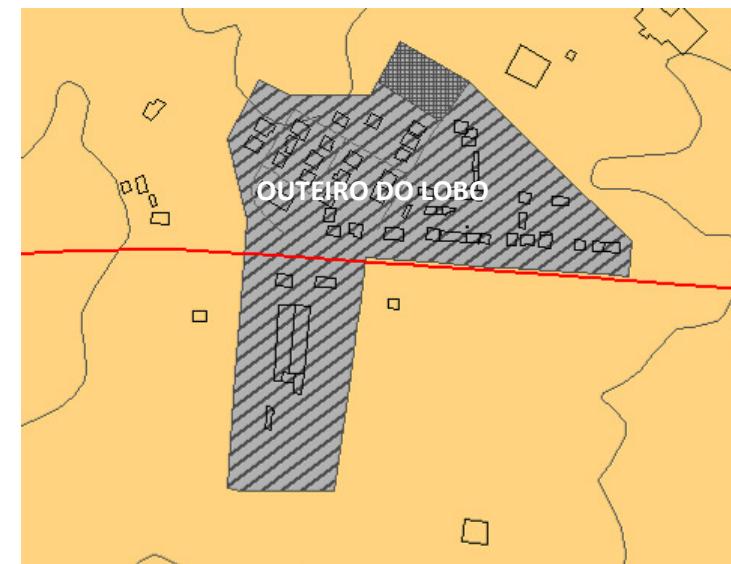
1.2.3 - OUTEIRO DO LOBO



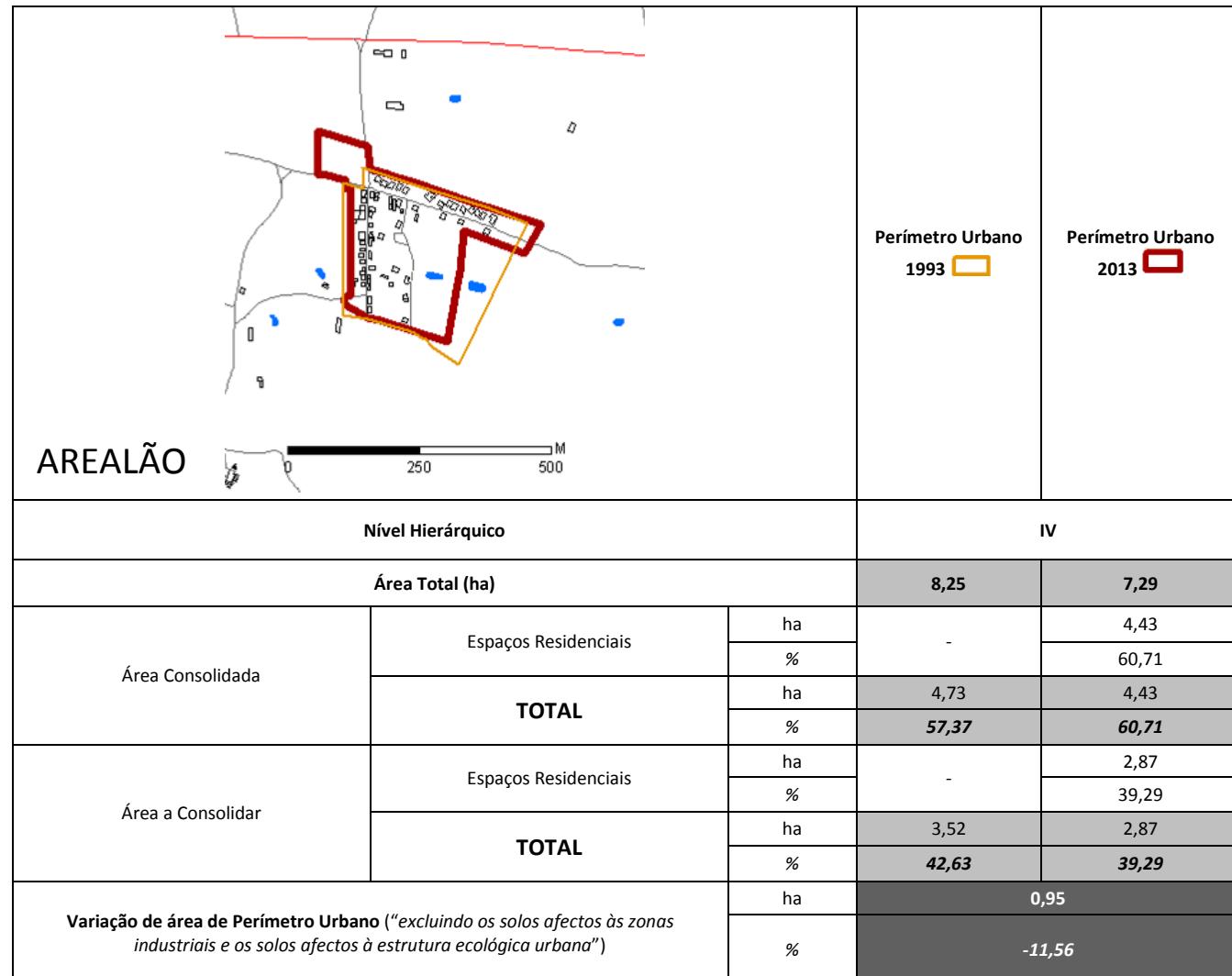
OUTEIRO DO LOBO

		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013		
Nível Hierárquico			III		
Área Total (ha)		-	5,24		
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	5,01		
		%	95,77		
	TOTAL	ha	5,01		
		%	95,77		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	0,22		
		%	4,23		
	TOTAL	ha	0,22		
		%	4,23		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano		
		%	100%		

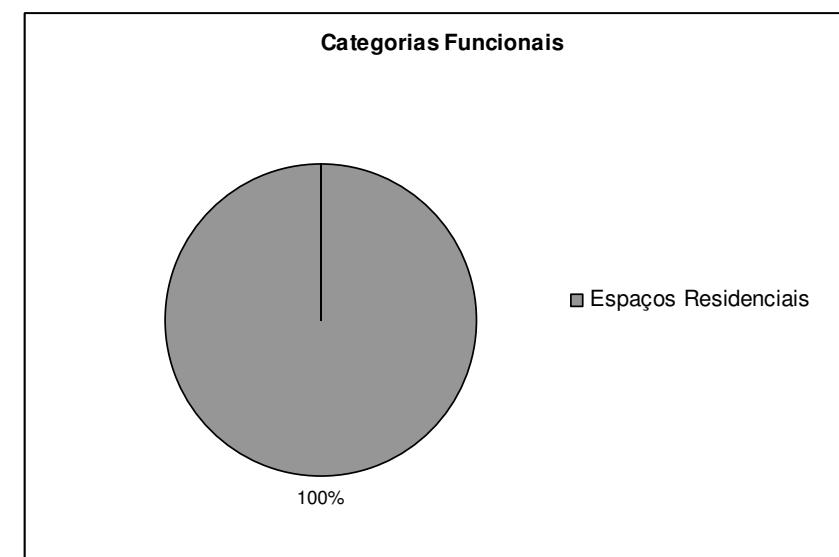
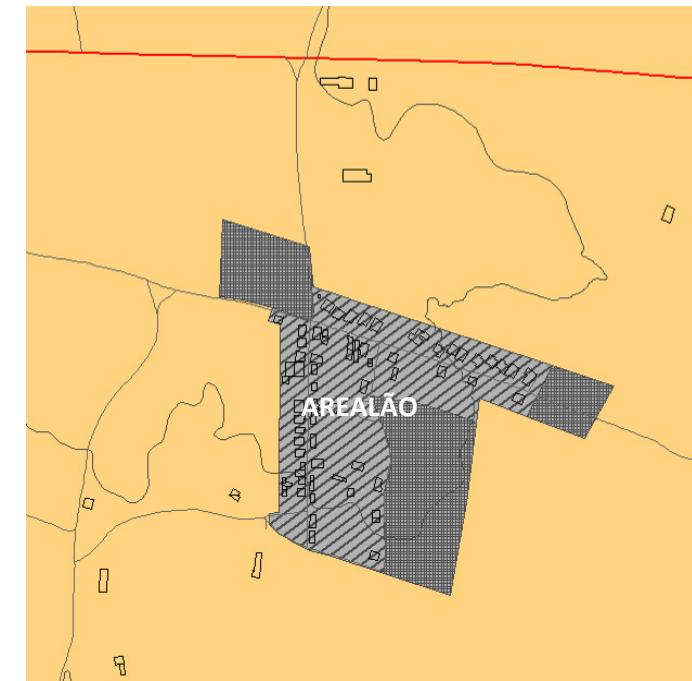
Planta de Ordenamento



1.2.4 - AREALÃO

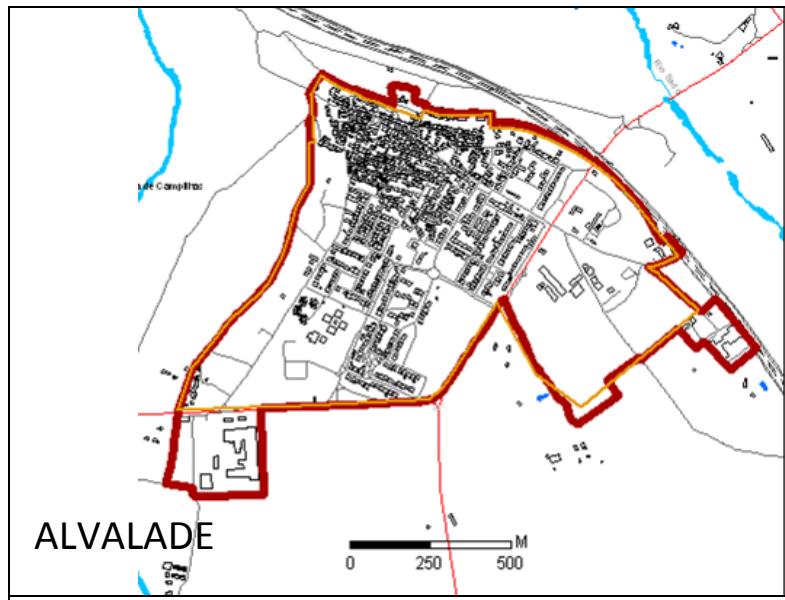


Planta de Ordenamento



1.3 - FREGUESIA DE ALVALADE

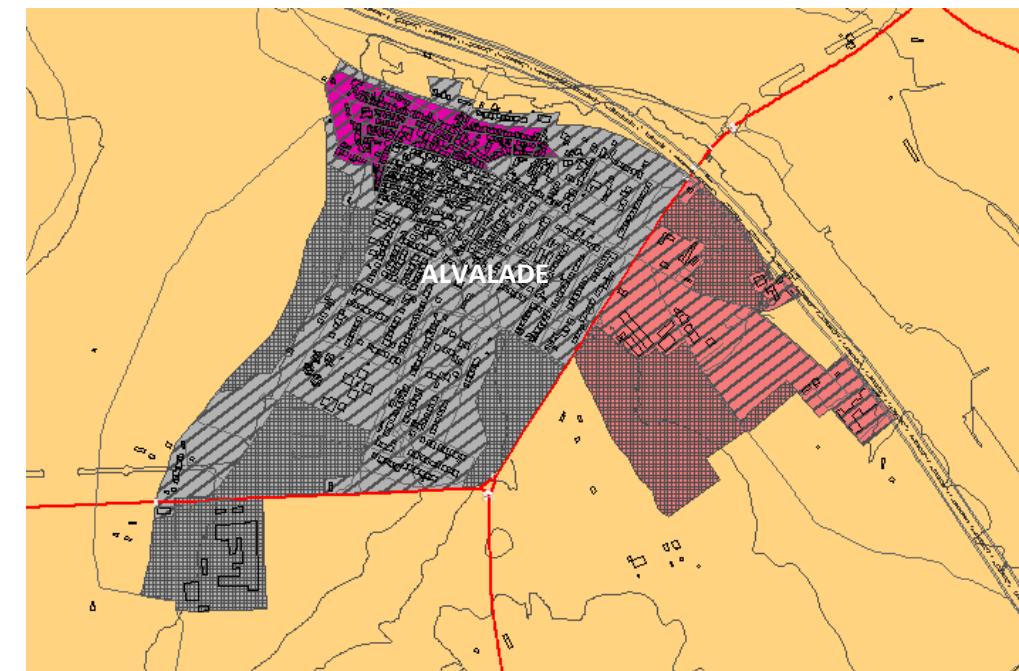
1.3.1 - ALVALADE

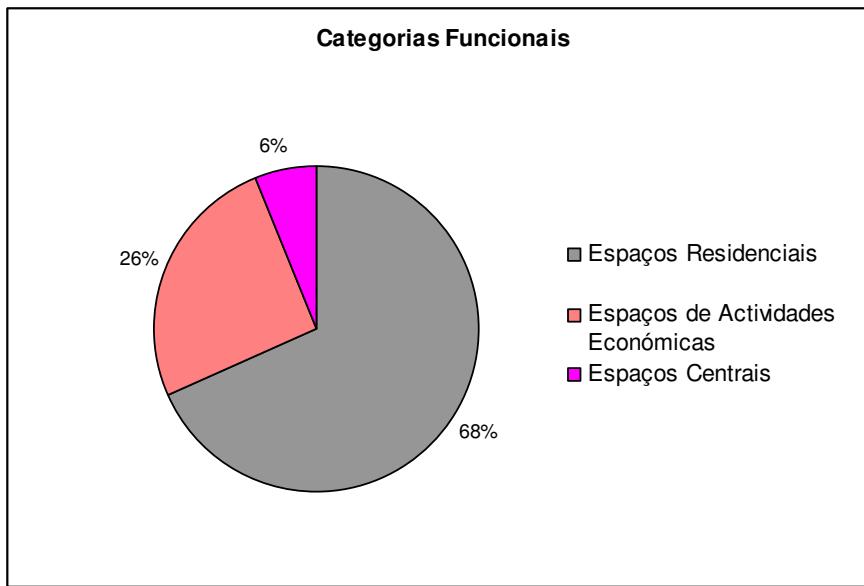


Perímetro Urbano 1993 Perímetro Urbano 2013

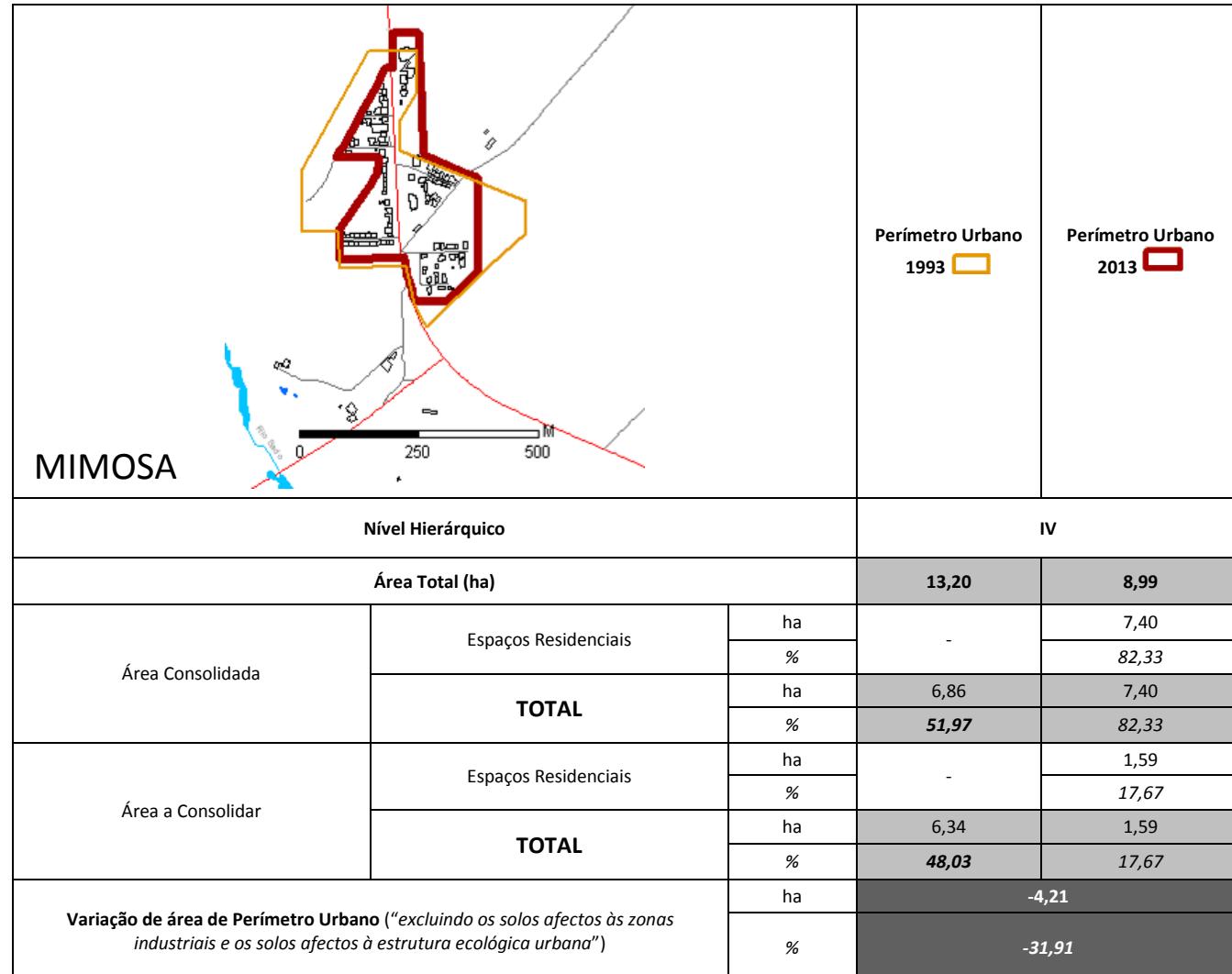
Nível Hierárquico		II	
Área Total (ha)		99,40	112,02
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	54,54
		%	48,69
	Espaços de Actividades Económicas	ha	14,19
		%	12,62
	Espaços Centrais	ha	6,79
		%	6,07
	TOTAL	ha	70,91
		%	71,34
			67,42
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	21,99
		%	19,63
	Espaços de Actividades Económicas	ha	14,51
		%	12,95
	TOTAL	ha	28,49
		%	28,66
			32,58
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-15,27
		%	-15,37

Planta de Ordenamento

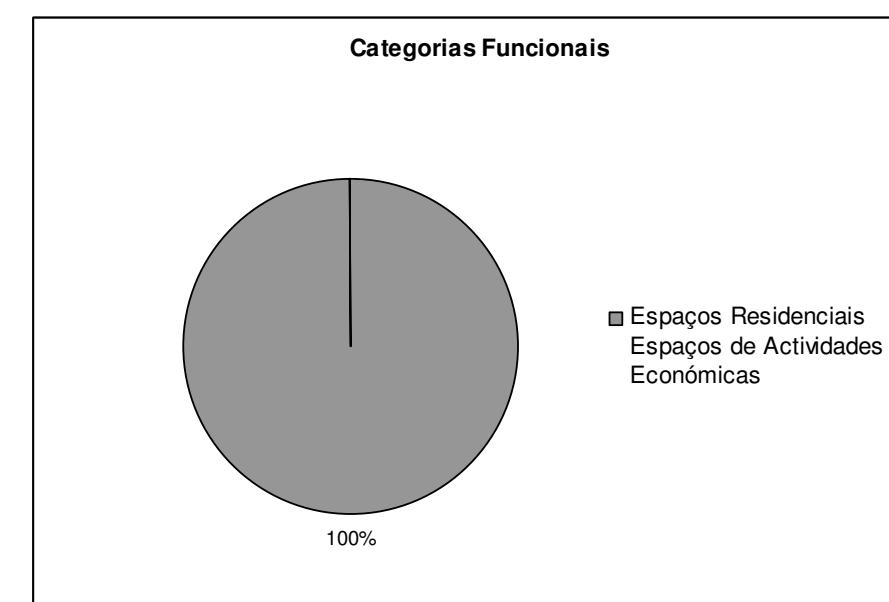
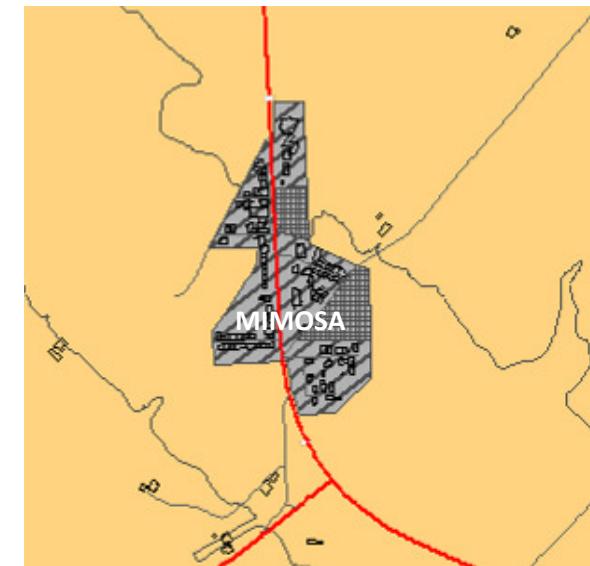




1.3.2 - MIMOSA

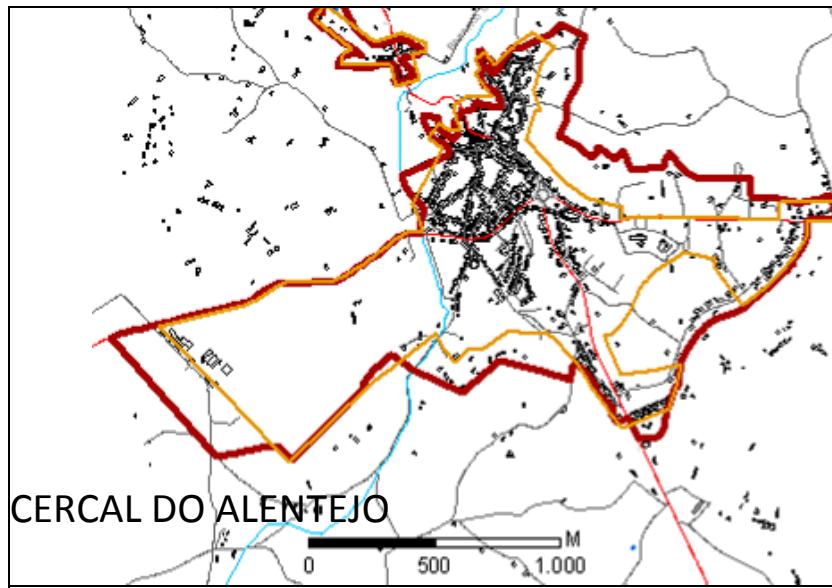


Planta de Ordenamento



1.4 - FREGUESIA DO CERCAL DO ALENTEJO

1.4.1 - CERCAL DO ALENTEJO



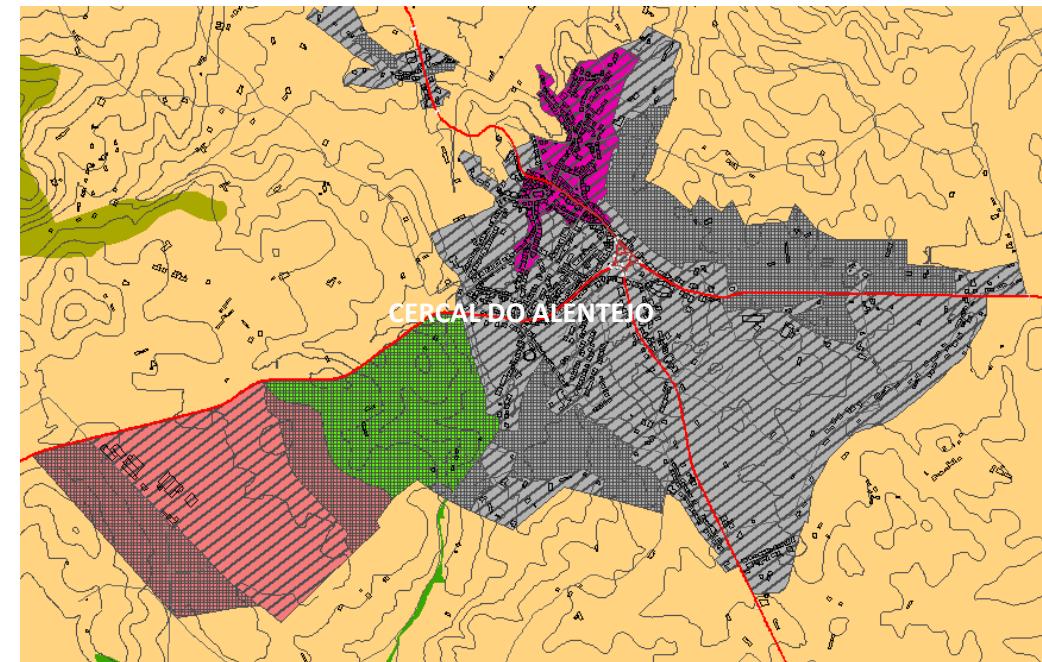
CERCAL DO ALENTEJO

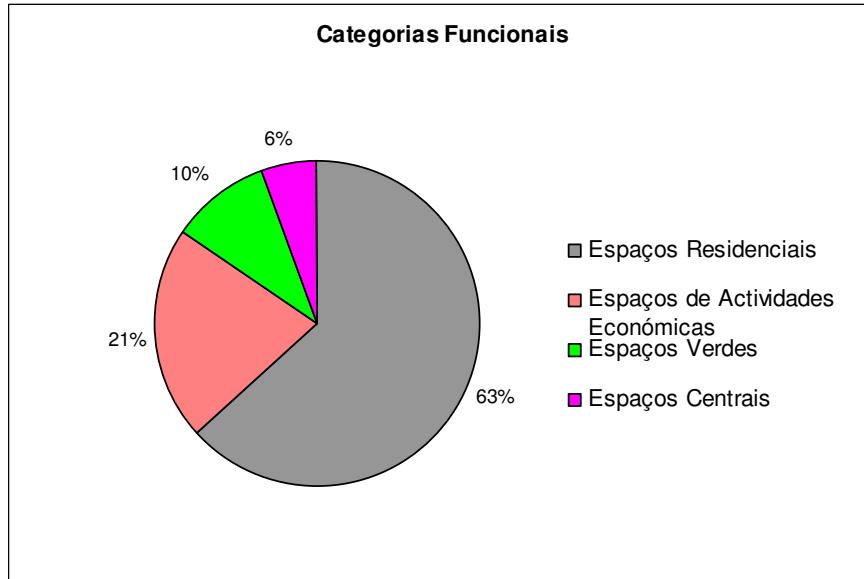
Perímetro Urbano 1993  Perímetro Urbano 2013 

Nível Hierárquico			II	
Área Total (ha)			138,30	194,66
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha		92,18
		%		47,35
	Espaços de Actividades Económicas	ha		24,62
		%		12,65
	Espaços Centrais	ha		10,78
		%		5,54
	TOTAL	ha	106,39	127,58
		%	90,72	65,54
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha		30,70
		%		15,77
	Espaços de Actividades Económicas	ha		17,10
		%		8,78
	Espaços Verdes	ha		19,29
		%		9,91
	TOTAL	ha	31,91	67,08
		%	9,28	34,46
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas		ha	16,38	

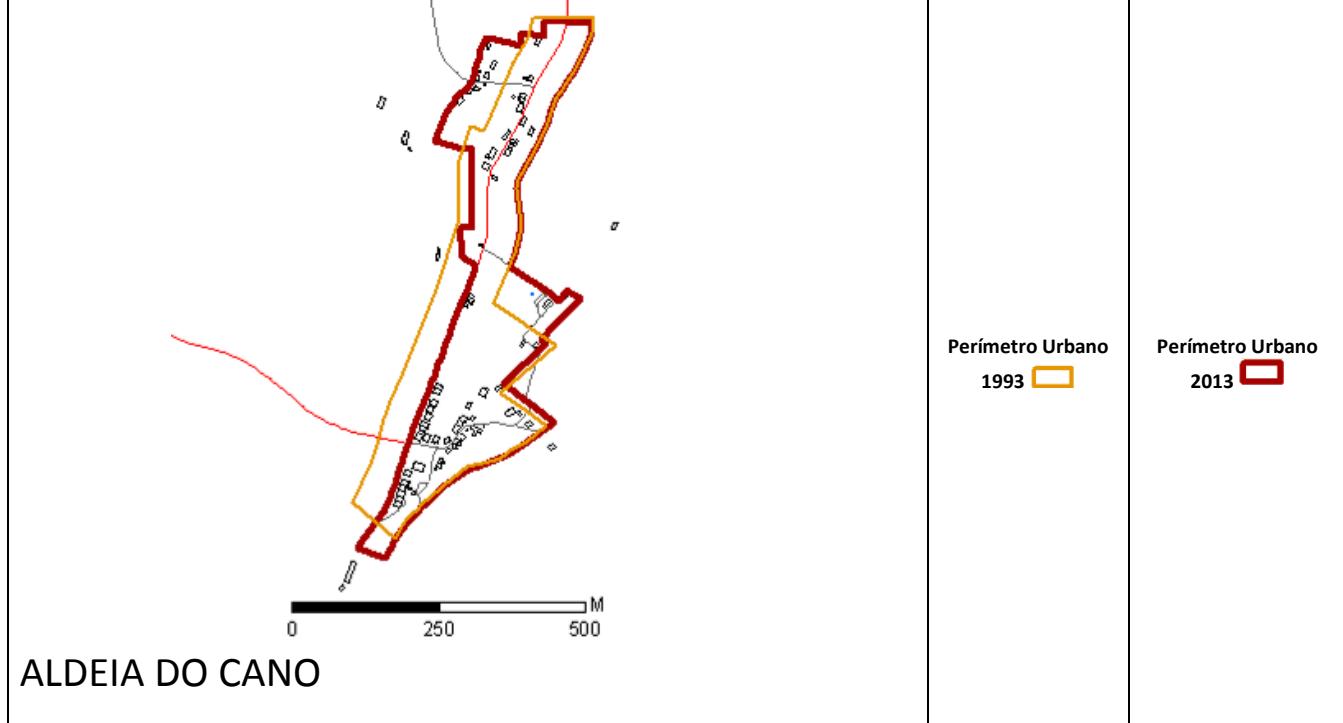
<i>industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")</i>	%	11,85
--	---	-------

Planta de Ordenamento





1.4.2 - ALDEIA DO CANO

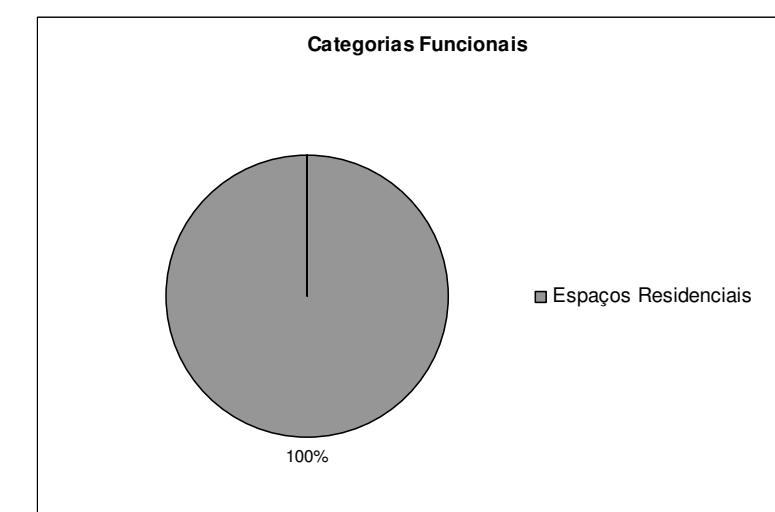
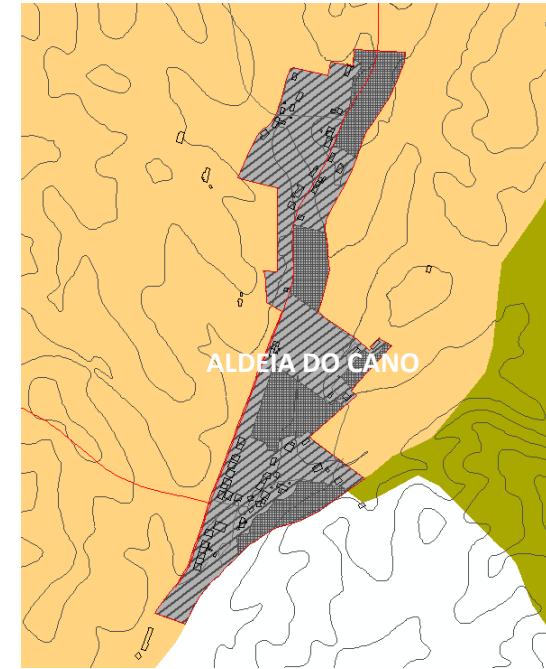


ALDEIA DO CANO

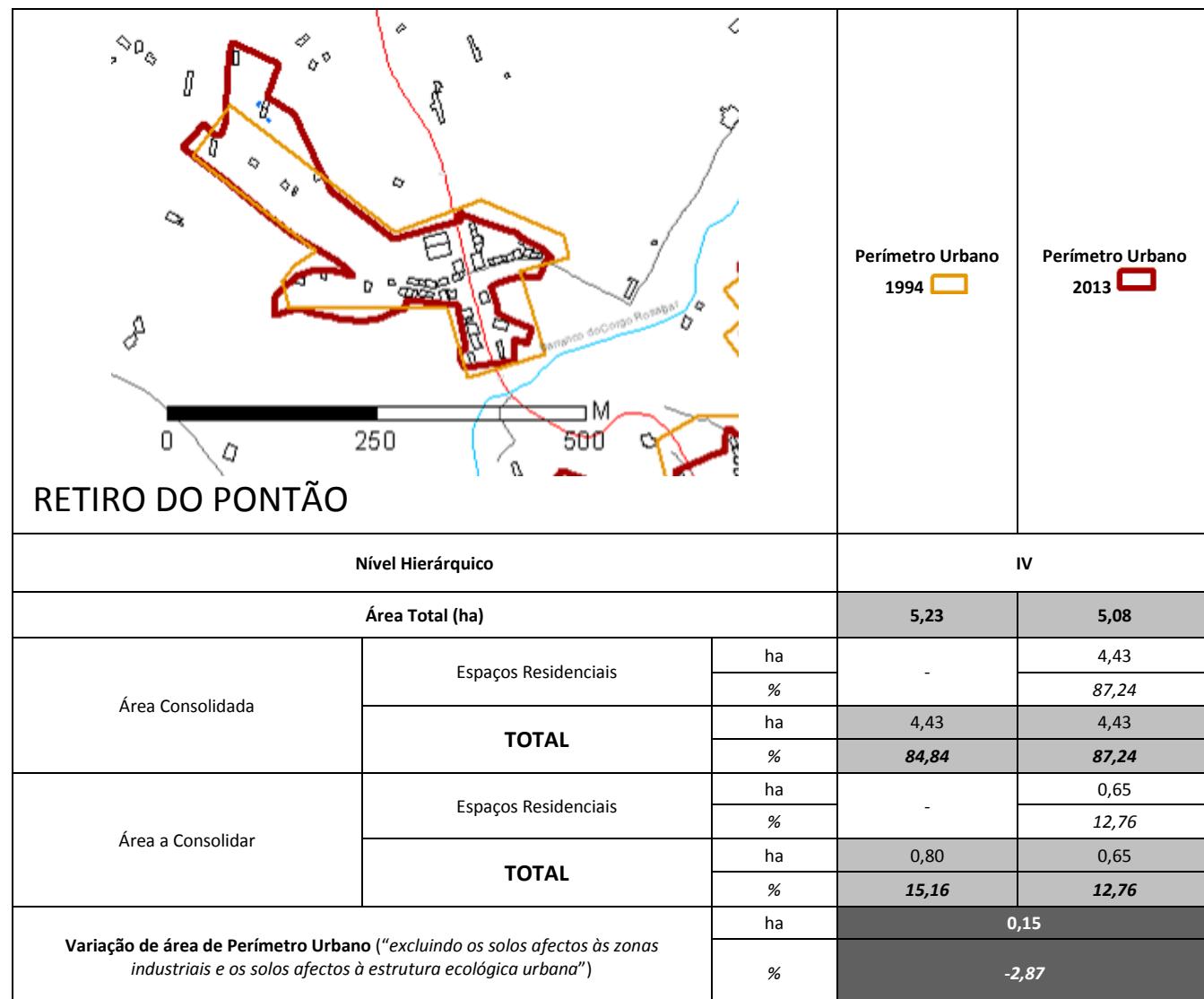
		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013

Nível Hierárquico		IV		
Área Total (ha)		12,38	11,80	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	8,33	
		%	70,60	
	TOTAL	ha	7,05	
		%	56,93	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	3,47	
		%	29,40	
	TOTAL	ha	5,33	
		%	43,07	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,59	
		%	-4,75	

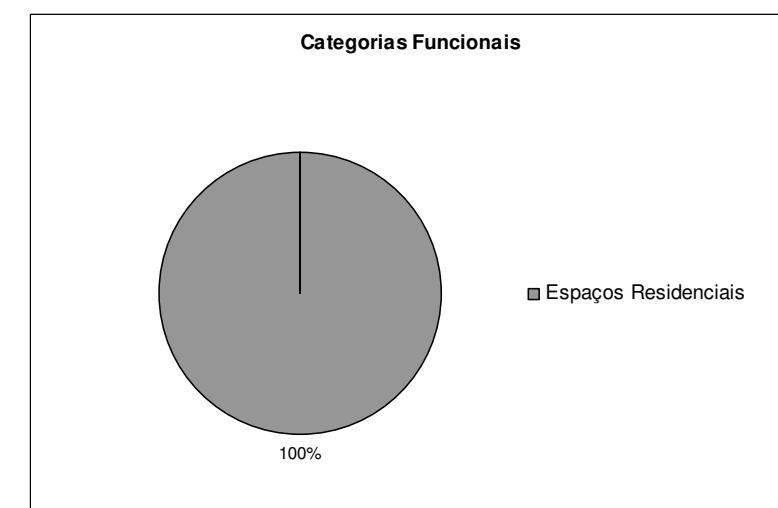
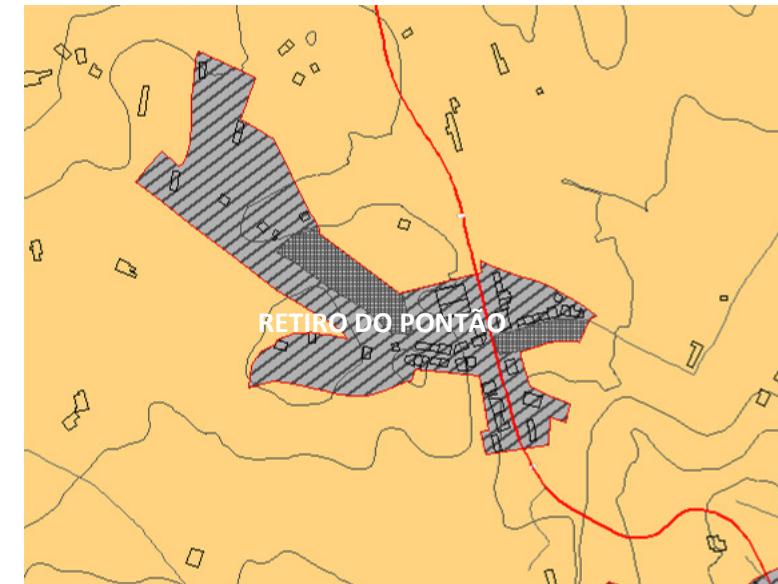
Planta de Ordenamento



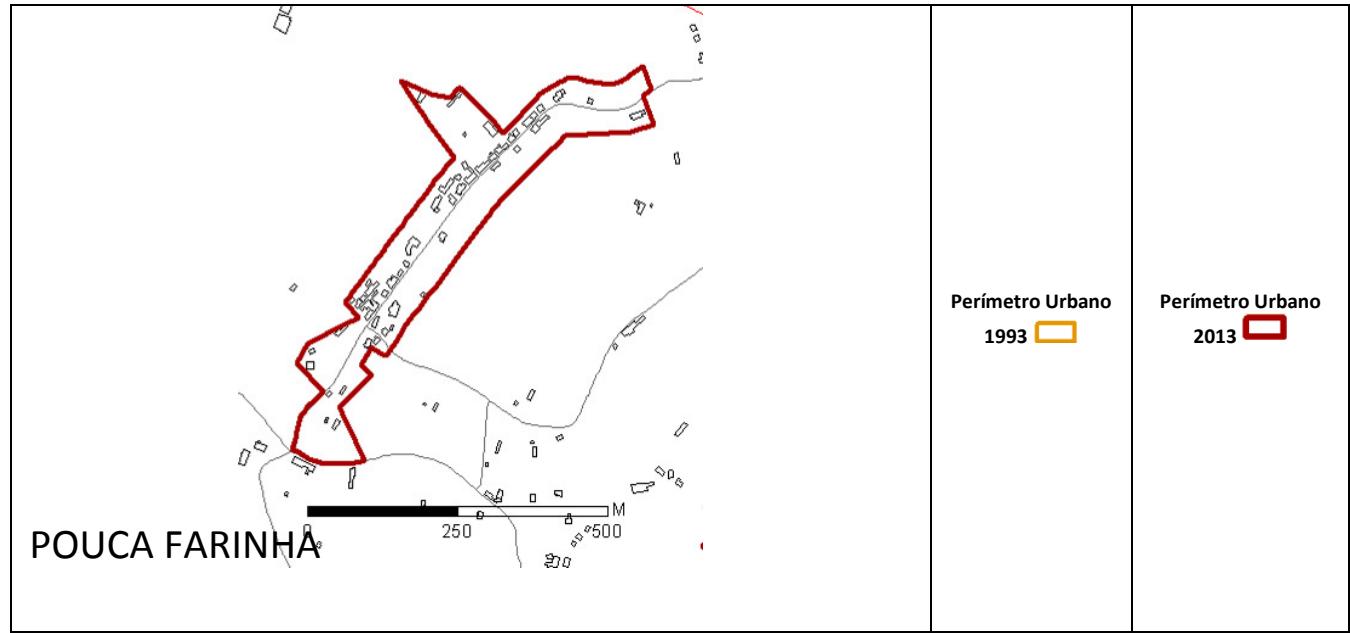
1.4.3 - RETIRO DO PONTÃO



Planta de Ordenamento



1.4.4 - POUCA FARINHA

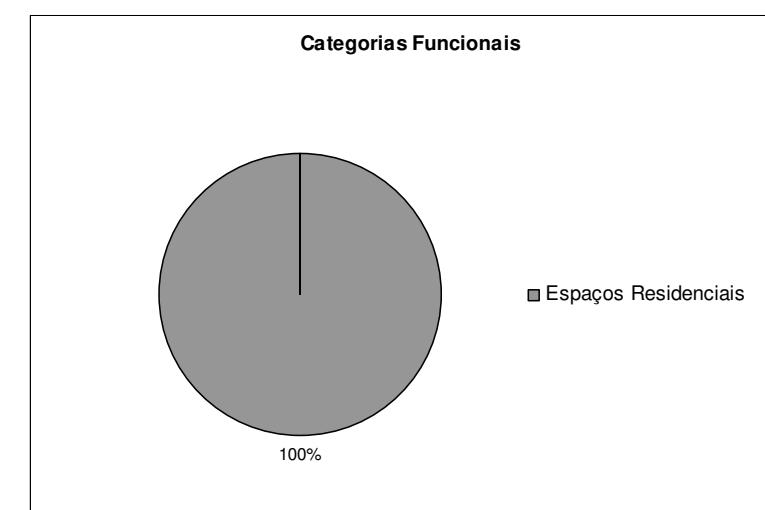
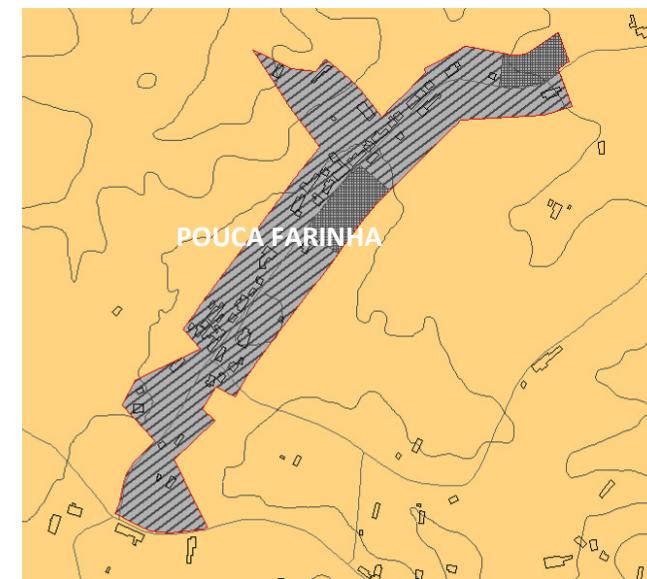


POUCA FARINHA

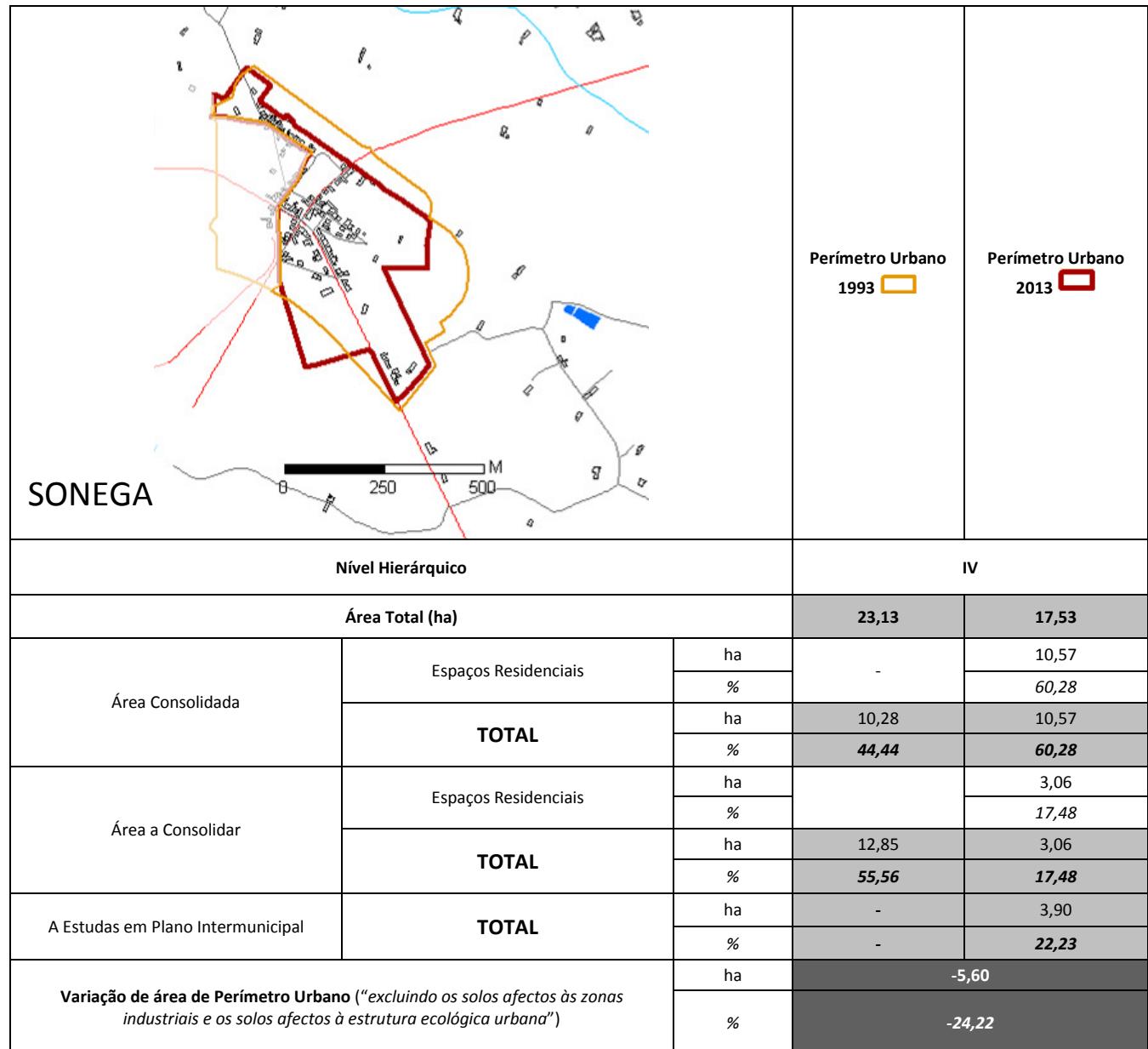
Perímetro Urbano 1993 Perímetro Urbano 2013

Nível Hierárquico		IV			
Área Total (ha)		-	9,02		
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	8,05		
		%	89,22		
	TOTAL	ha	8,05		
		%	89,22		
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	0,97		
		%	10,78		
	TOTAL	ha	0,97		
		%	10,78		
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano		
		%	100%		

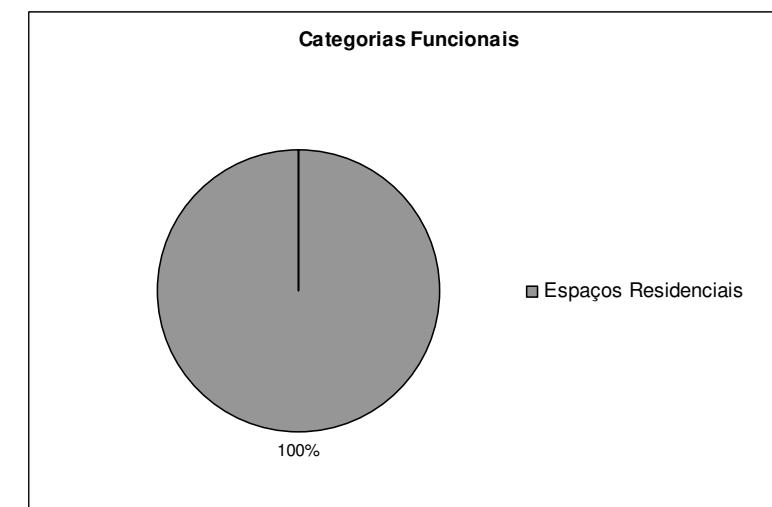
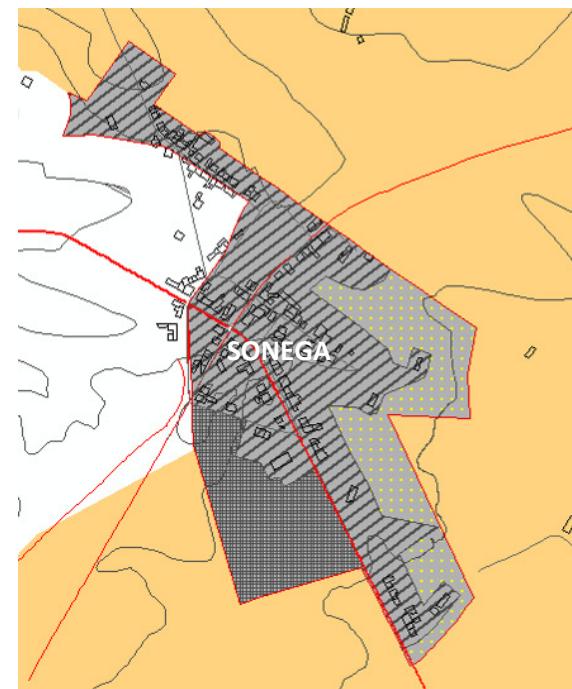
Planta de Ordenamento



1.4.5 - SONEGA

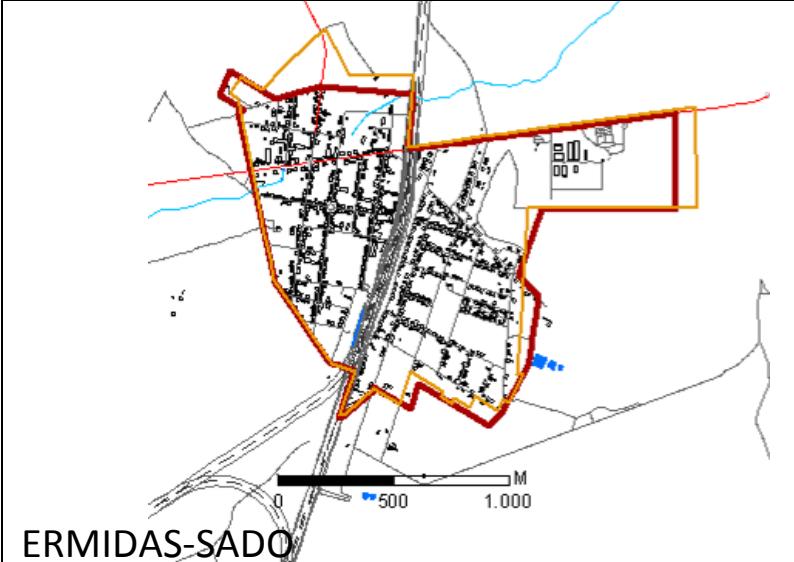


Planta de Ordenamento



1.5 - FREGUESIA DE ERMIDAS-SADO

1.5.1 - ERMIDAS-SADO



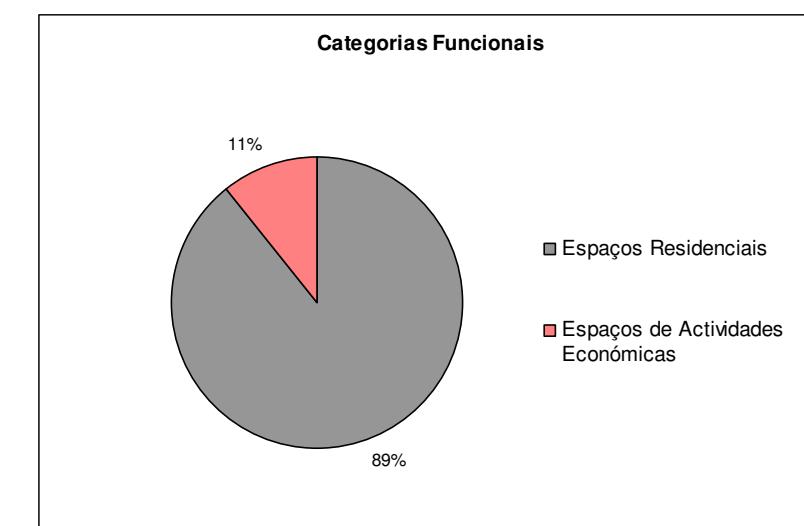
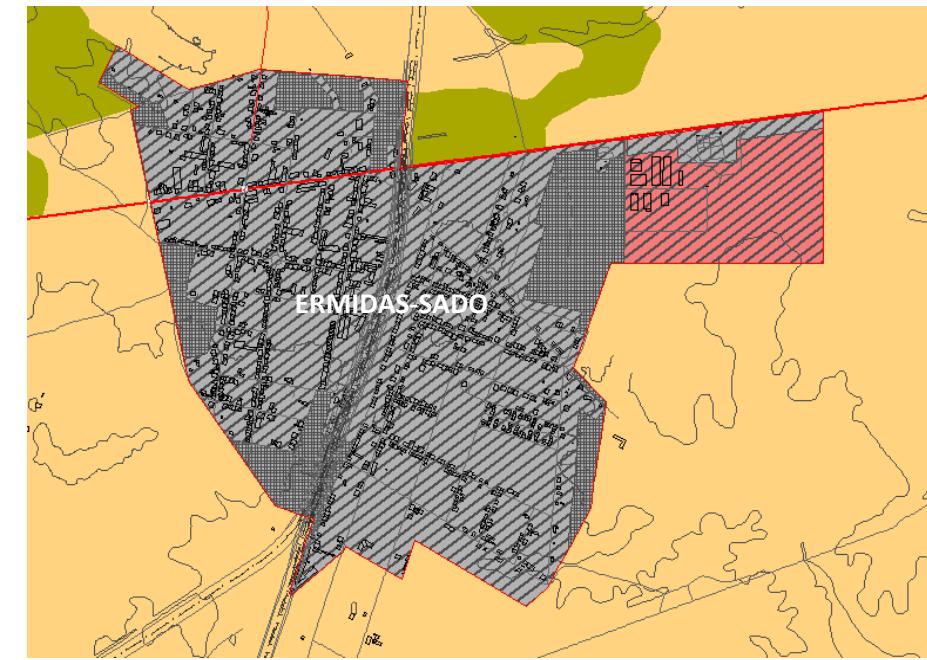
Perímetro Urbano

1993	Perímetro Urbano
2013	Perímetro Urbano

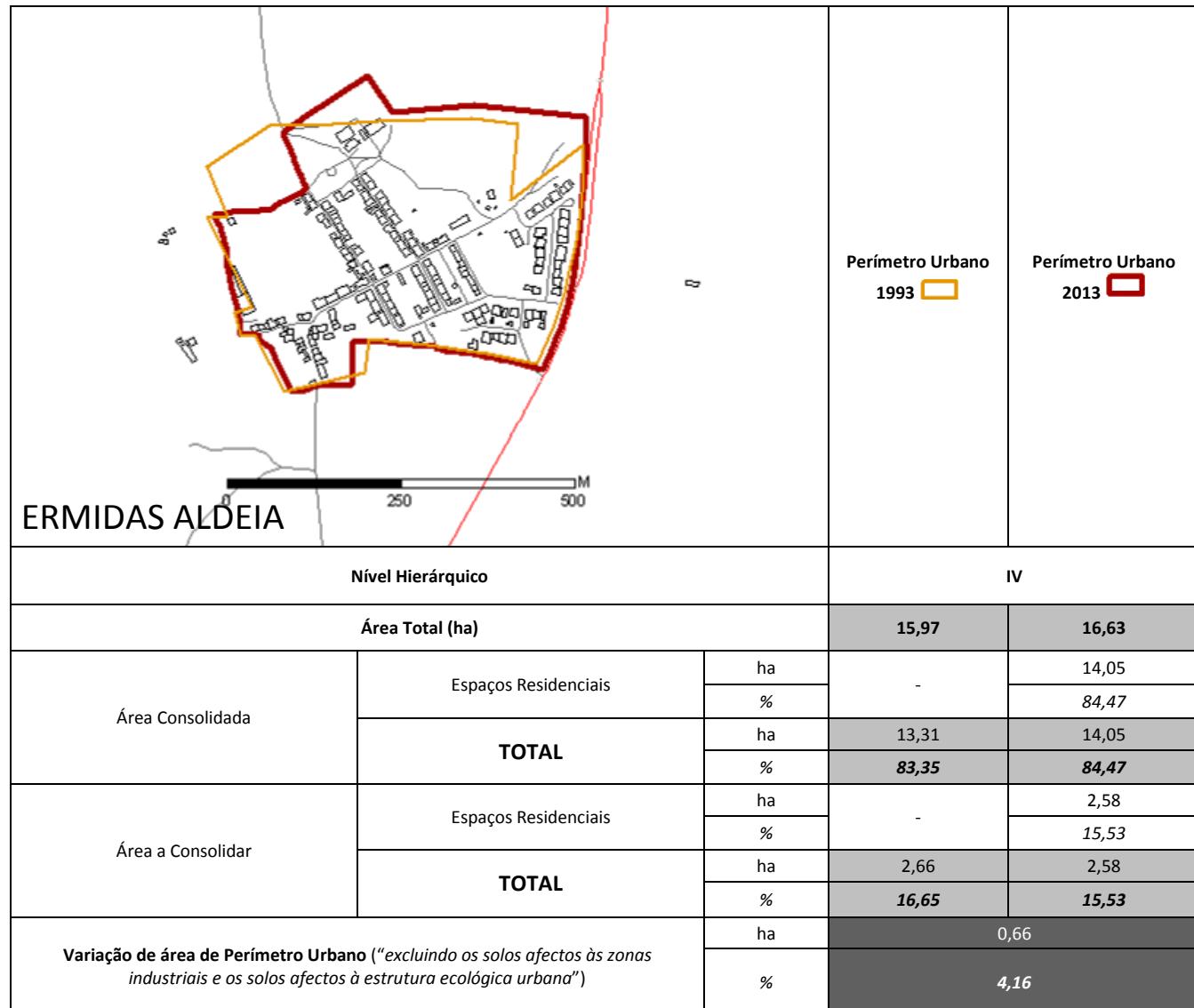
Nível Hierárquico

Área Total (ha)		II		
		164,40	157,47	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	117,37	
		%	74,53	
	Espaços de Actividades Económicas	ha	17,02	
		%	10,81	
TOTAL	ha	134,13	134,38	
	%	81,59	85,34	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	23,09	
		%	14,66	
	TOTAL	ha	30,27	23,09
		%	18,41	14,66
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-6,93	
		%	-4,22	

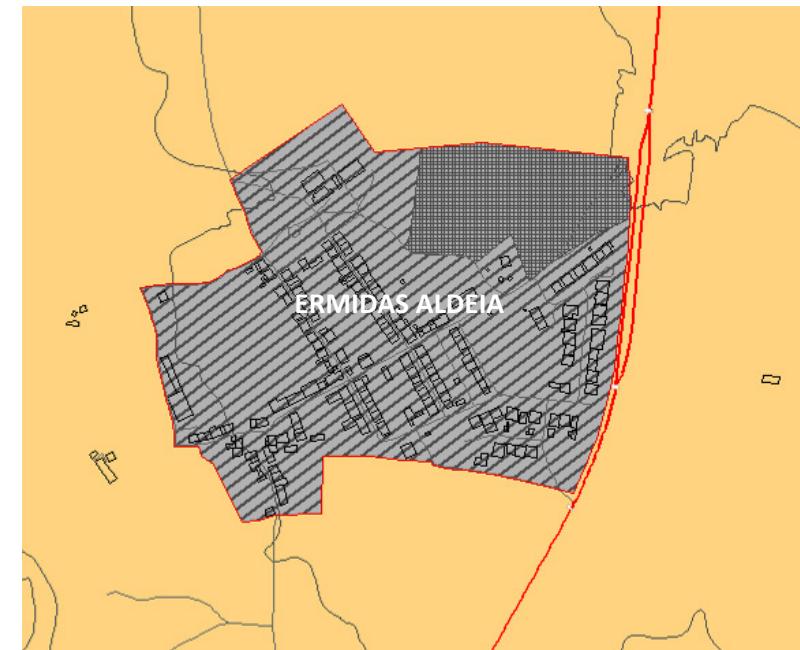
Planta de Ordenamento

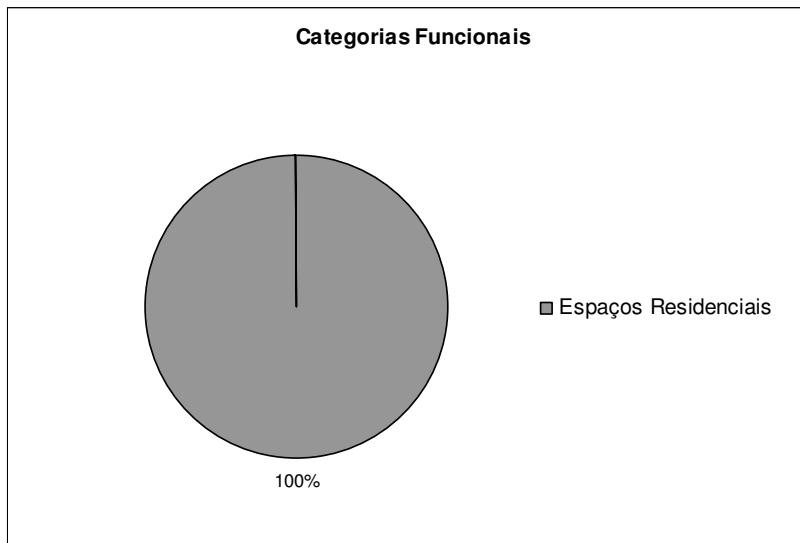


1.5.2 - ERMIDAS ALDEIA



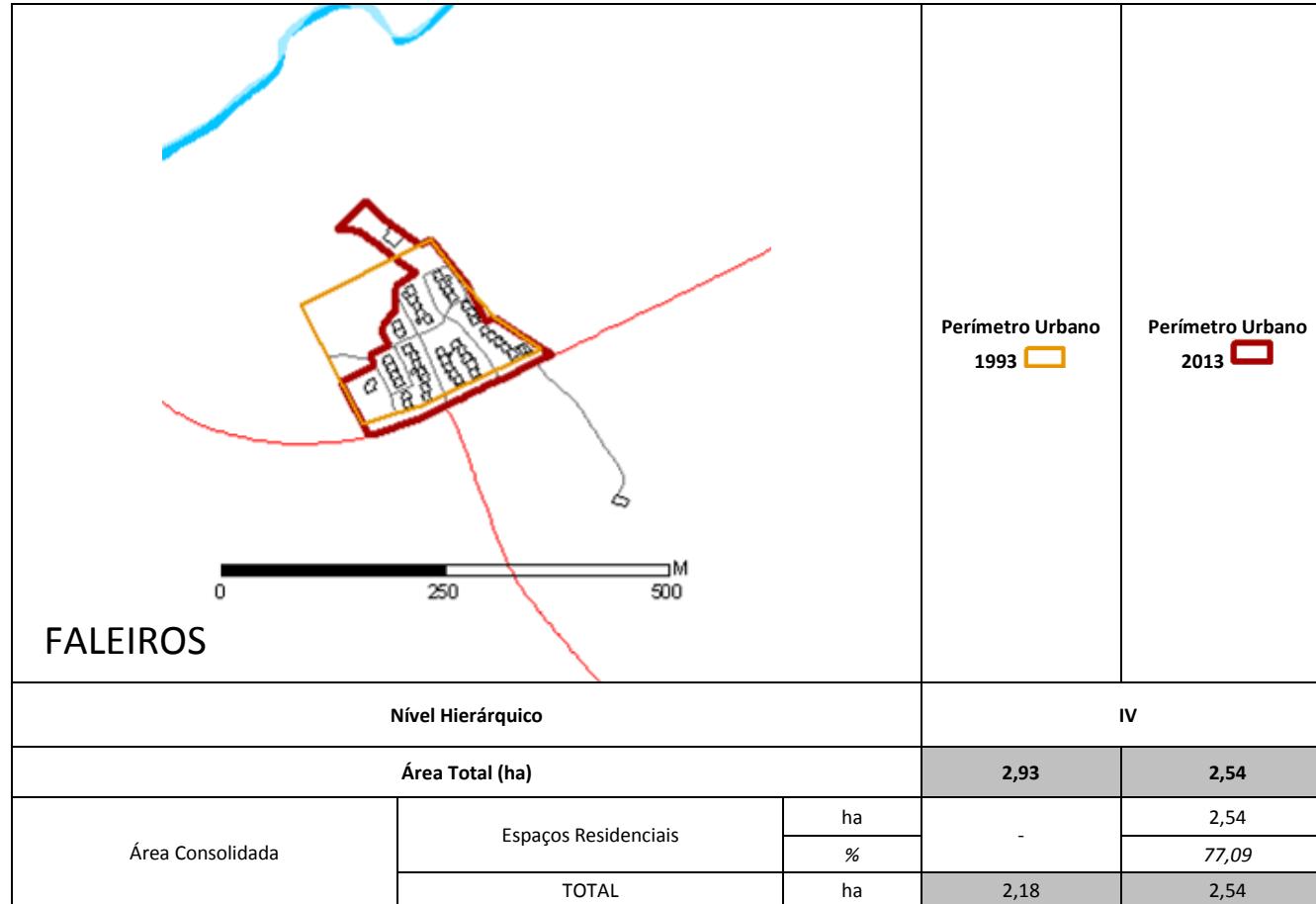
Planta de Ordenamento





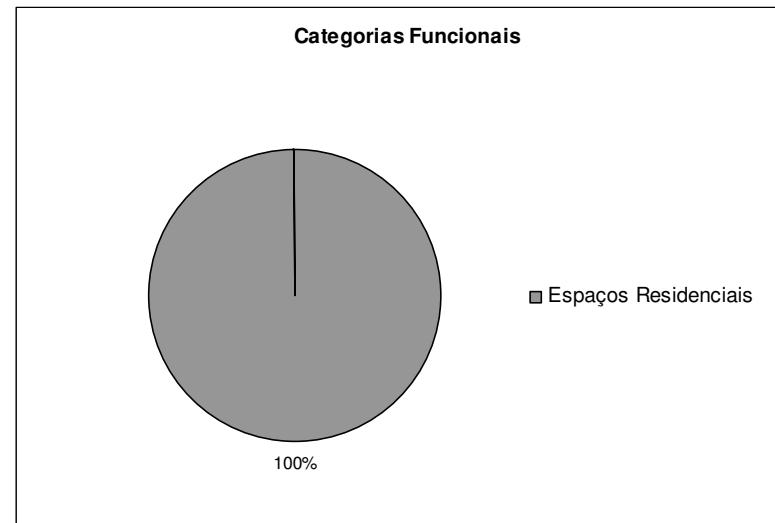
		%	74,27	77,09
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,75
		%	-	22,91
TOTAL		ha	0,75	0,75
		%	25,73	22,91
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-0,39	
		%	-13,41	

1.5.3 - FALEIROS



Planta de Ordenamento



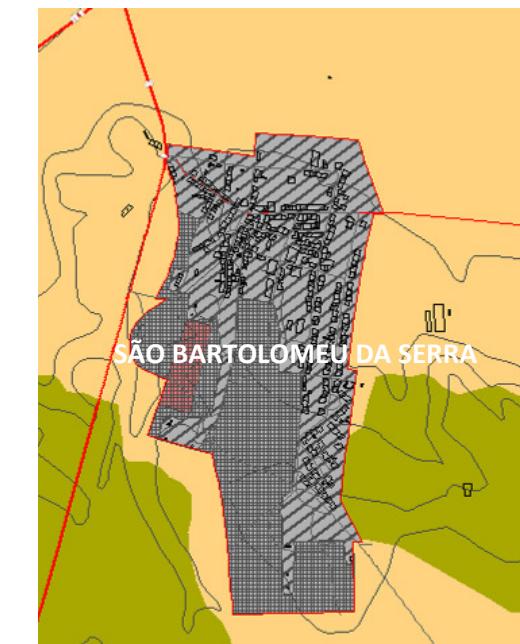
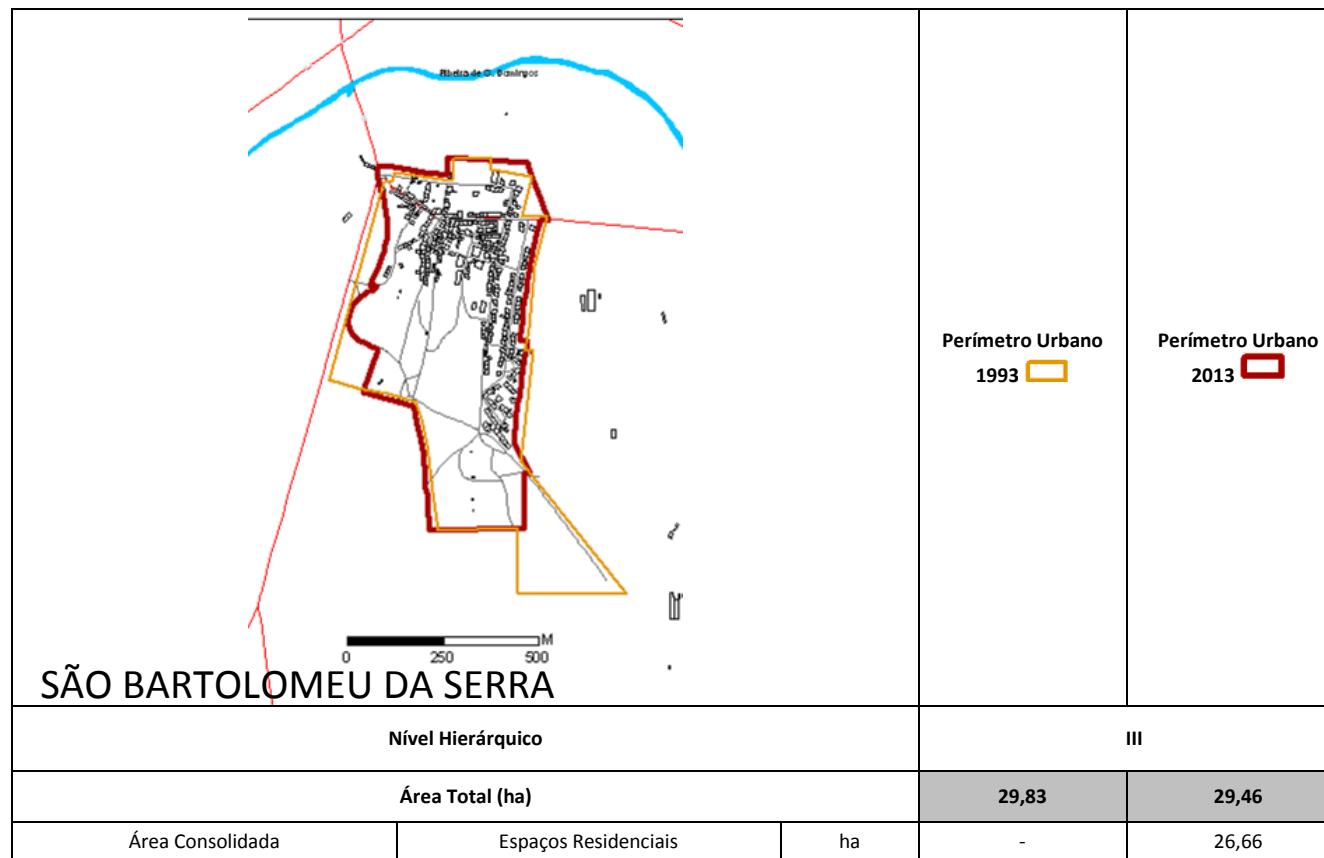


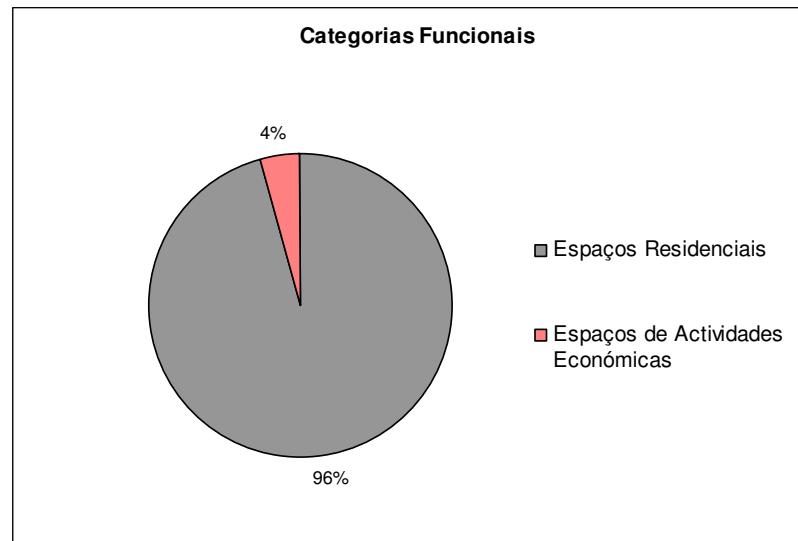
		%		83,71
	TOTAL	ha	23,86	26,66
		%	80,00	83,71
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha		3,56
		%		12,10
Espaços de Actividades Económicas		ha		1,24
		%		4,20
TOTAL		ha	5,97	4,80
		%	20,00	16,29
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha		-1,60
		%		-5,36

1.6 - FREGUESIA DE SÃO BARTOLOMEU DA SERRA

Planta de Ordenamento

1.6.1 - SÃO BARTOLOMEU DA SERRA

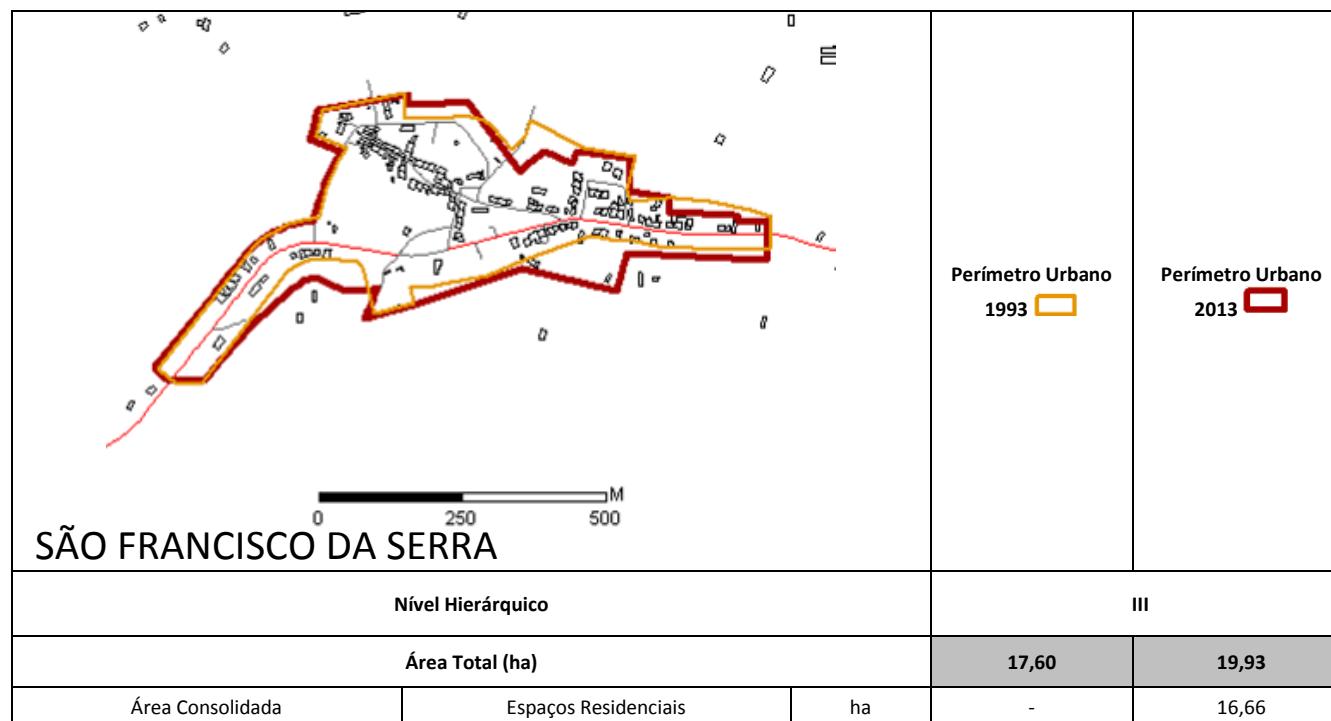




	TOTAL	%		84,48
		ha	14,56	16,66
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	%	82,72	84,48
		ha	2,52	2,52
	Espaços de Actividades Económicas	%	12,79	12,79
		ha	0,54	0,54
	TOTAL	%	2,73	2,73
		ha	3,04	3,06
	Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	%	17,28	15,52
		ha	1,83	1,83
		%		10,39

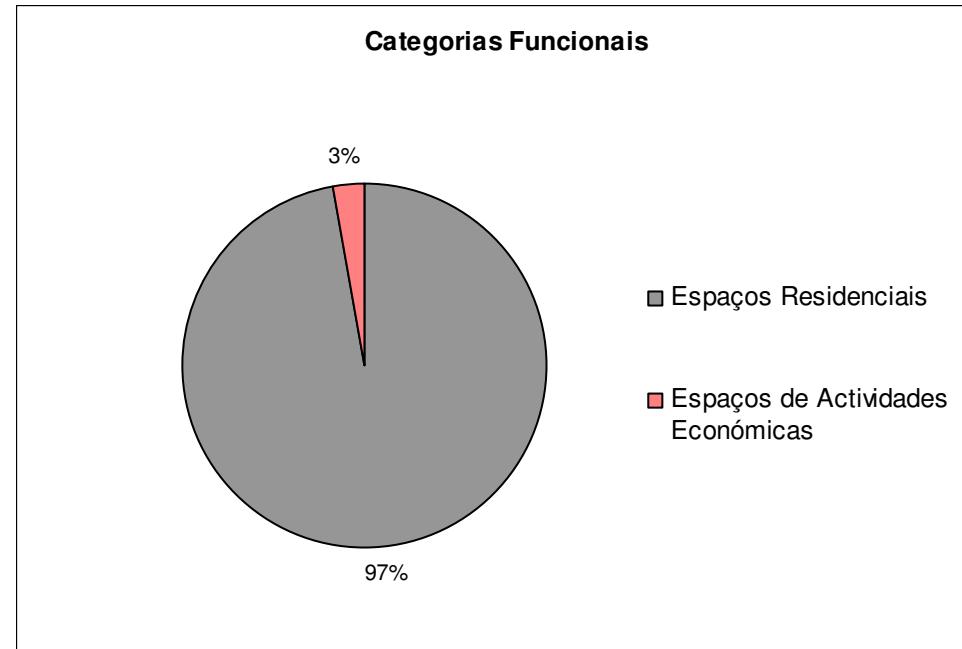
1.7 - FREGUESIA DE SÃO FRANCISCO DA SERRA

1.7.1 - SÃO FRANCISCO DA SERRA



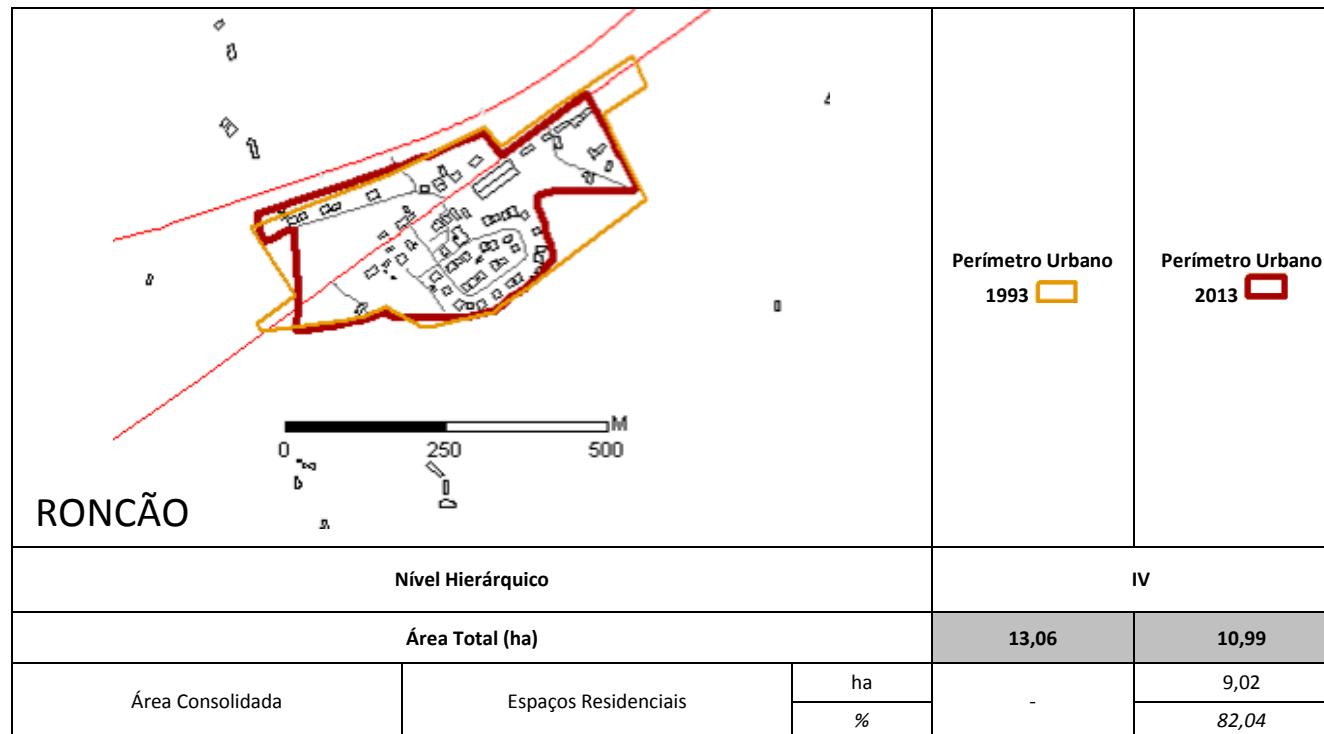
Planta de Ordenamento



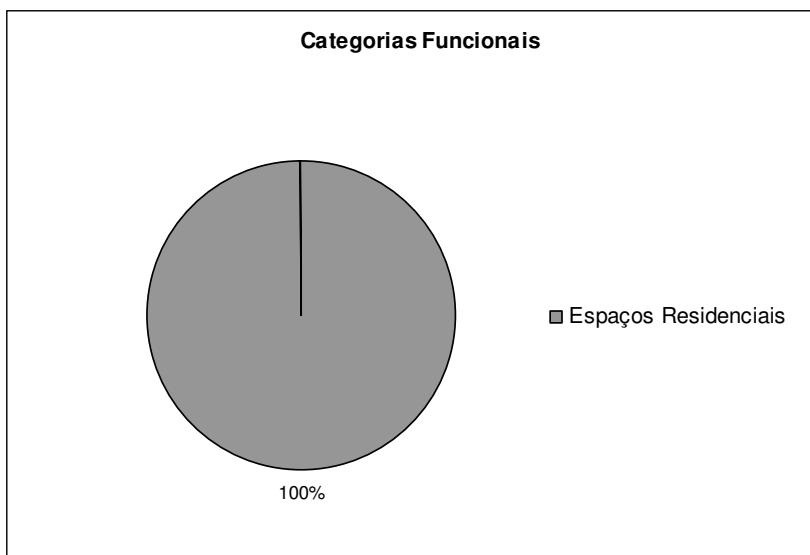
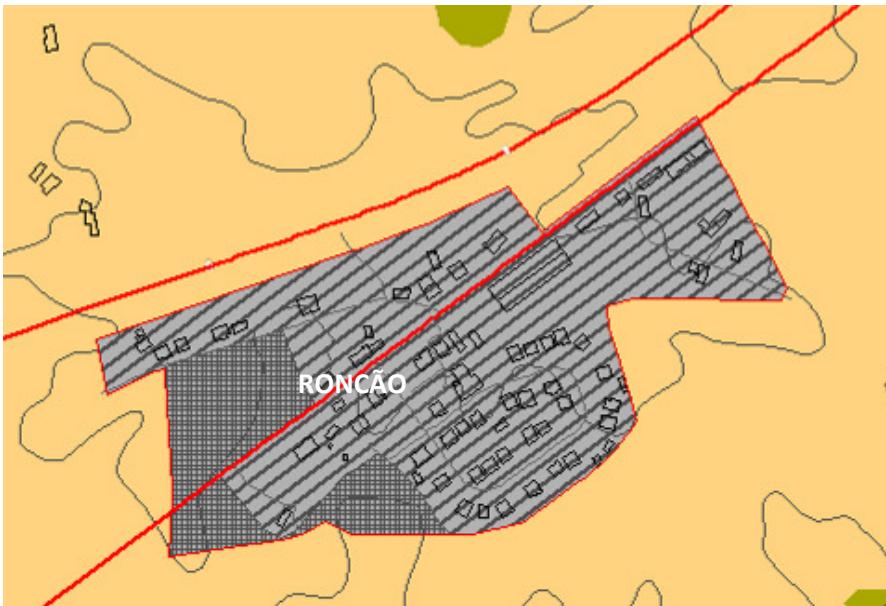


	TOTAL	ha	9,07	9,02	
		%	69,44	82,04	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	1,97	
		%	-	17,96	
	TOTAL	ha	3,99	1,97	
		%	30,56	17,96	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	-2,07		
		%	-15,82		

1.7.2 - RONCÃO



Planta de Ordenamento



1.7.3 - CRUZ DE JOÃO MENDES



O plano mostra uma aldeia com ruas e casas. O perímetro urbano é delineado por duas linhas: uma laranja para 1993 e uma vermelha mais ampla para 2013. A área entre os perímetros é densamente povoada. Abaixo do mapa, há uma escala de 0 a 500 metros e uma seta apontando para o norte.

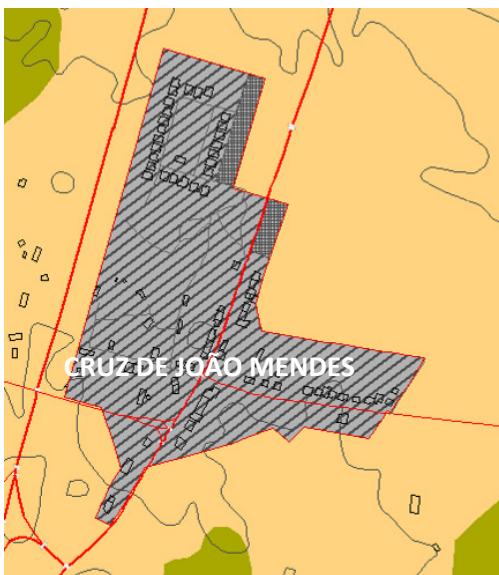
		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013	
Nível Hierárquico		IV		
Área Total (ha)		10,85	13,53	
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha		
		%		
	TOTAL	ha	12,93	
		%	95,65	
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	0,59	
		%	4,35	
	TOTAL	ha	0,59	
		%	4,35	
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		2,67		
		%	24,58	

Planta de Ordenamento

1.8 - FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS

1.8.1 - SÃO DOMINGOS

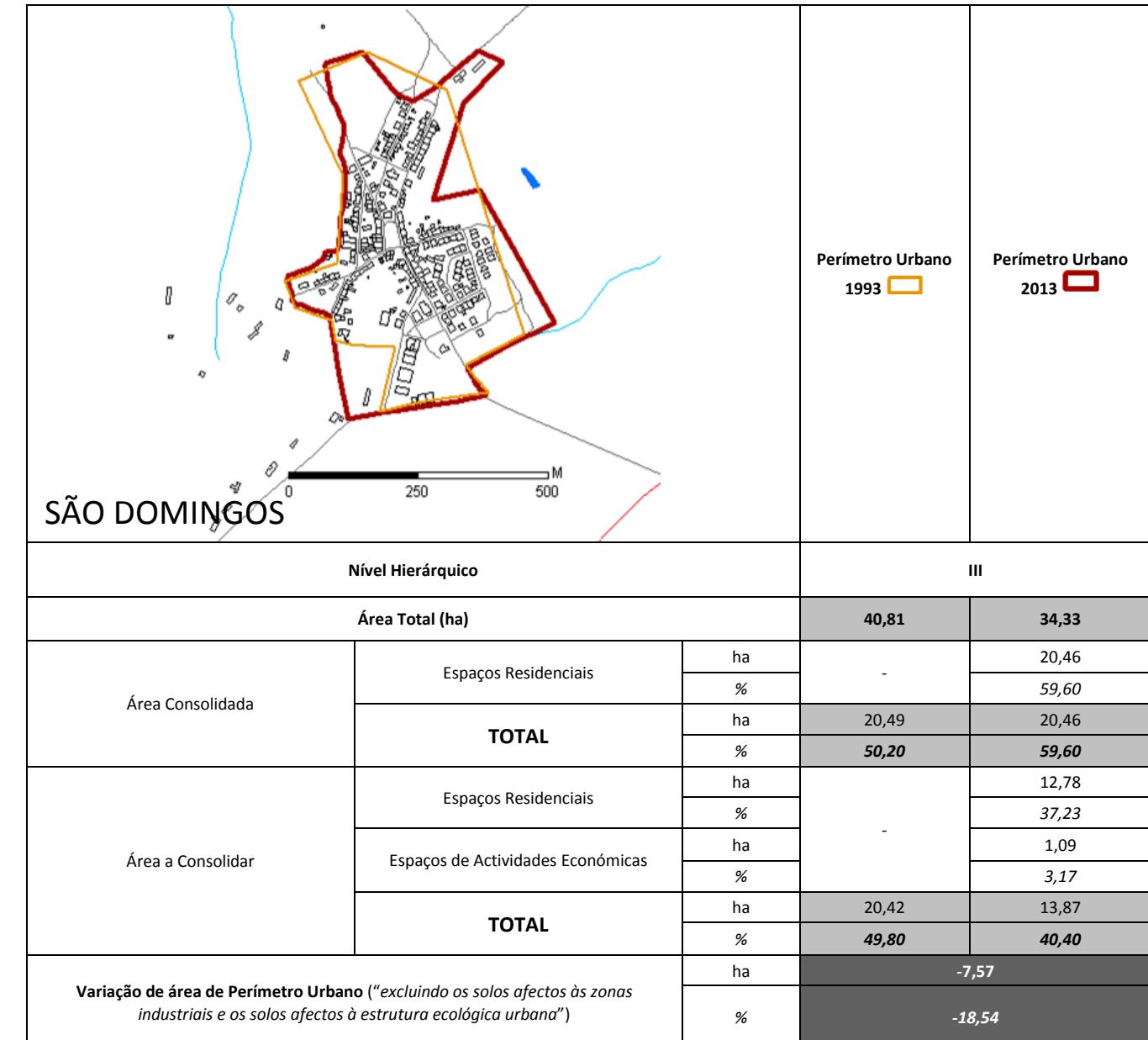
Planta de Ordenamento



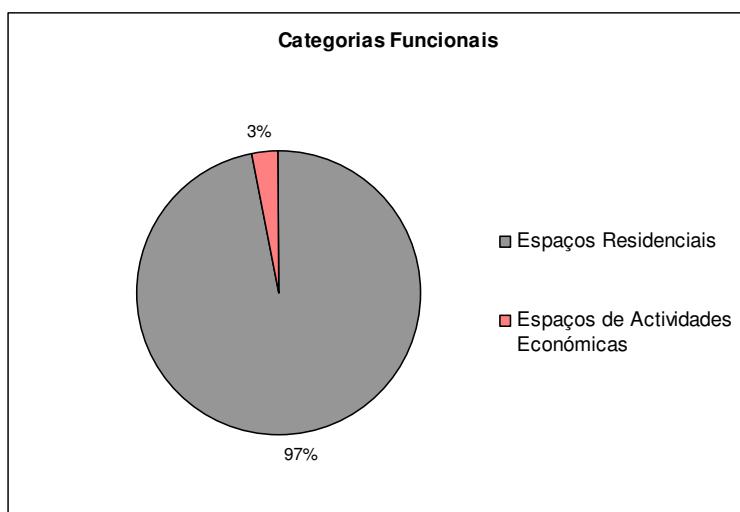
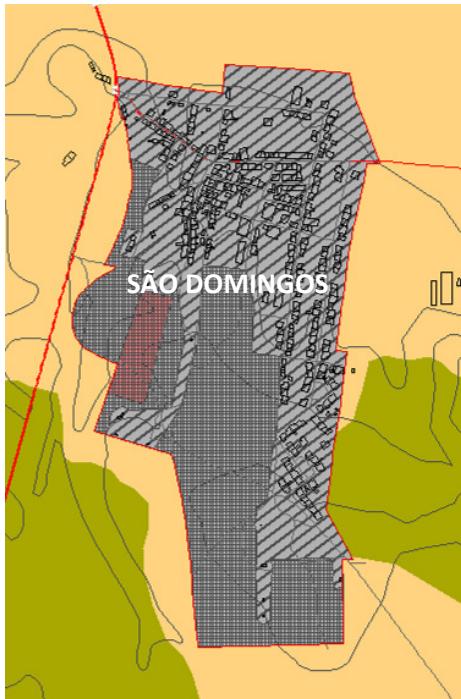
Categorias Funcionais

A pie chart titled "Categorias Funcionais". The chart is divided into two equal halves by a vertical line. The left half is shaded gray and labeled "Espaços Residenciais". The right half is white. The label "100%" is positioned at the bottom center of the chart.

Categoria Funcional	Porcentagem
Espaços Residenciais	100%

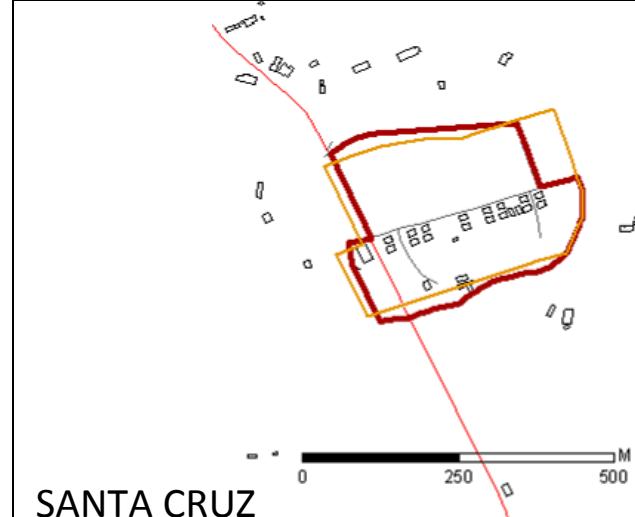


Planta de Ordenamento



1.9 - FREGUESIA DE SANTA CRUZ

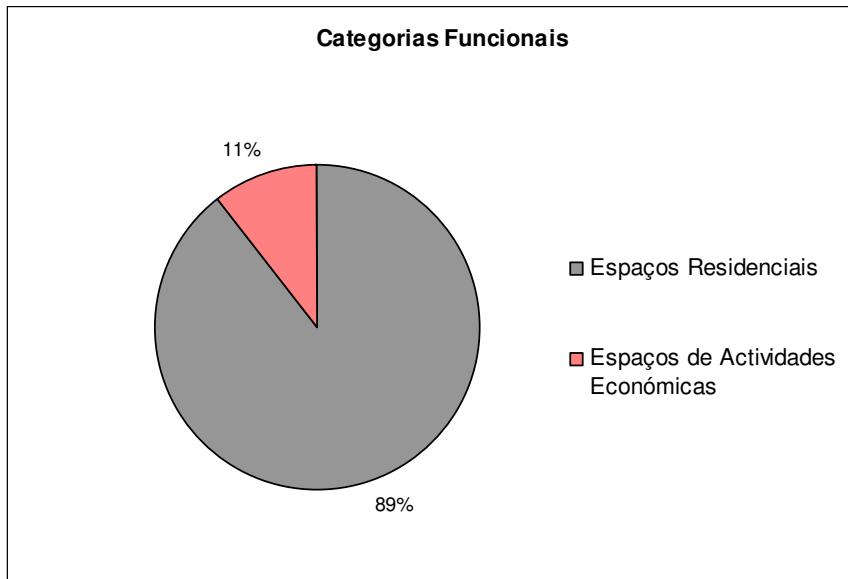
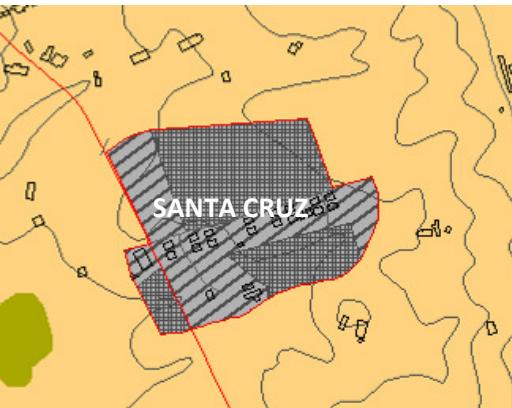
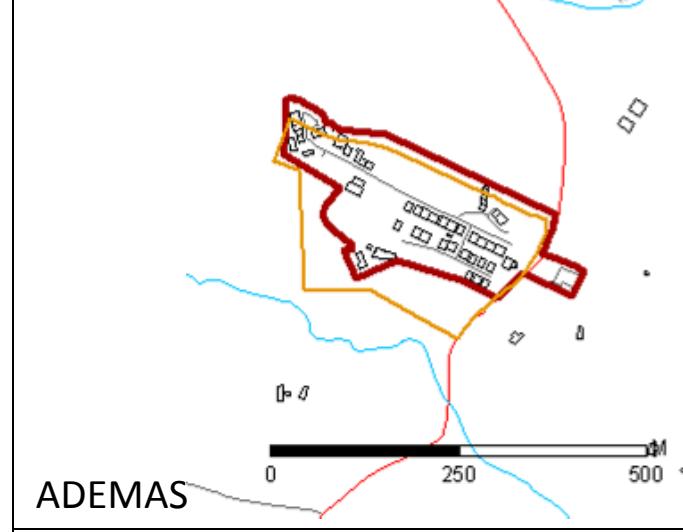
1.9.1 - SANTA CRUZ



O mapa mostra a freguesia de Santa Cruz com os novos perímetros urbanos de 1993 (laranja) e 2013 (vermelho). A área consolidada é a parte central, e a área a consolidar é a parte periférica. Um escala de 0 a 500 metros é mostrada no lado inferior.

		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
SANTA CRUZ	Nível Hierárquico		III
Área Total (ha)			5,82 4,94
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-
		%	84,39
Área a Consolidar	TOTAL	ha	4,47
		%	76,73
Área Total (ha)			0,24 4,96
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-
		%	0,53
Área a Consolidar	TOTAL	ha	1,35
		%	23,27
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")			-1,41 -24,19
		%	

1.9.2 - ADEMÁS

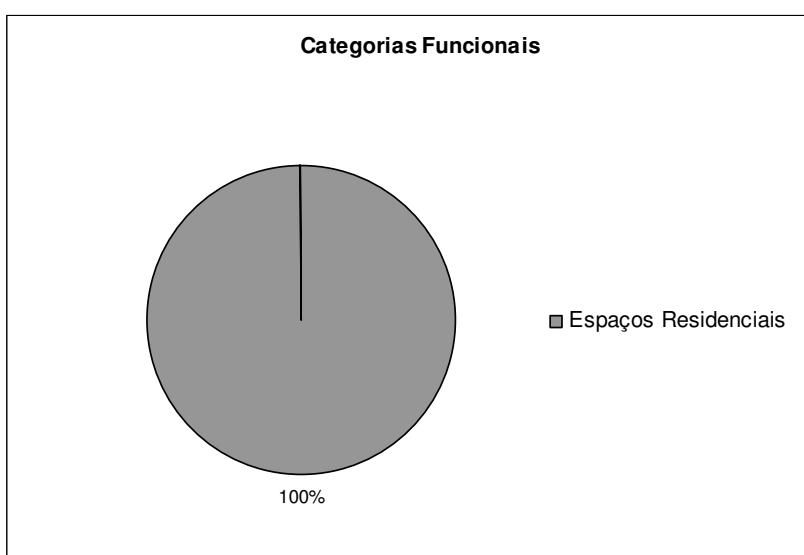
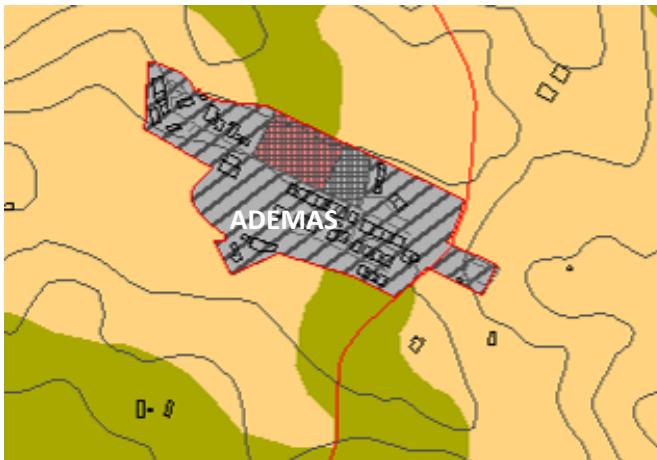
ADEMÁS

Nível Hierárquico

IV

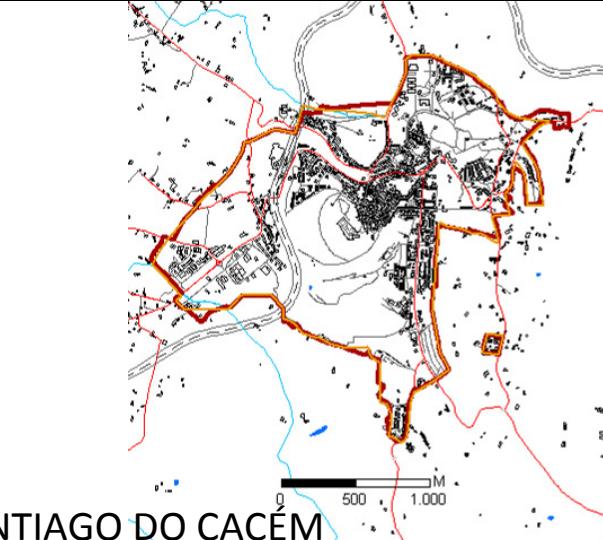
Área Total (ha)		9,09	8,96
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	-
		%	46,59
Área a Consolidar	TOTAL		4,17
	ha	3,77	4,17
		%	41,52
	TOTAL		46,59
	Espaços Residenciais	ha	4,78
		%	53,41
	TOTAL		4,78
	ha	5,32	4,78
		%	58,48
	Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		-0,13
	ha		-1,47
		%	

Planta de Ordenamento



1.10 - FREGUESIA DE SANTIAGO DO CACÉM

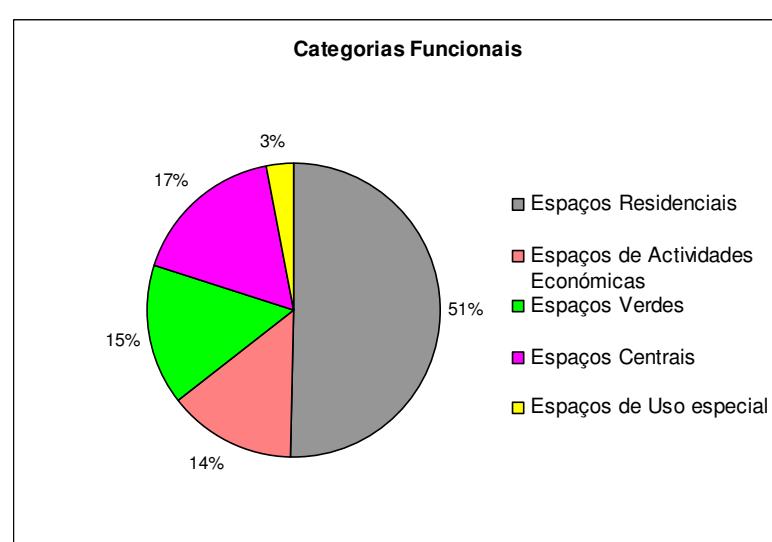
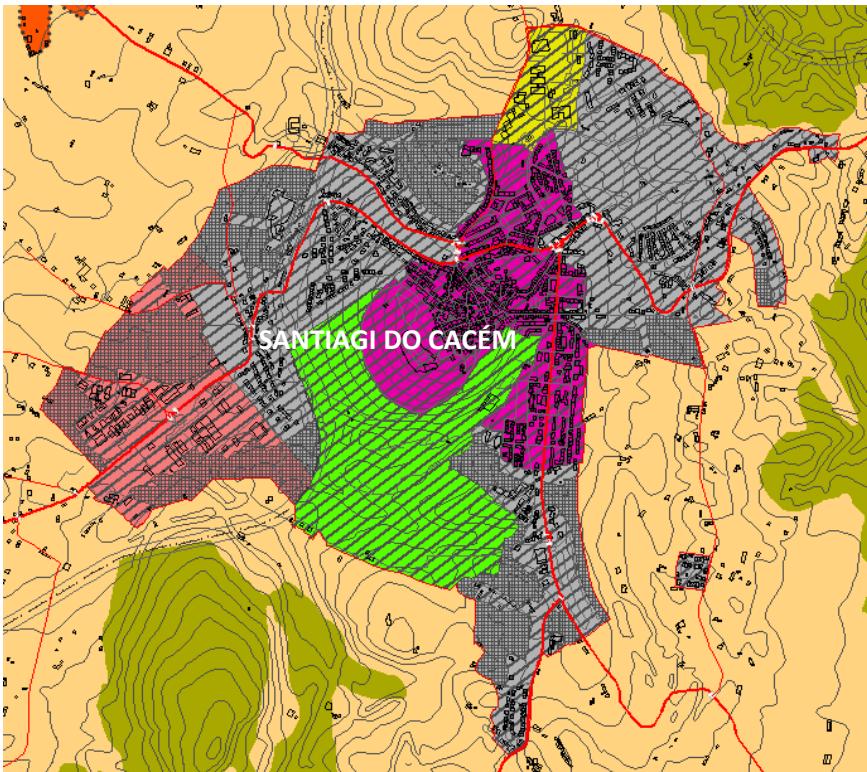
1.10.1 - SANTIAGO DO CACÉM



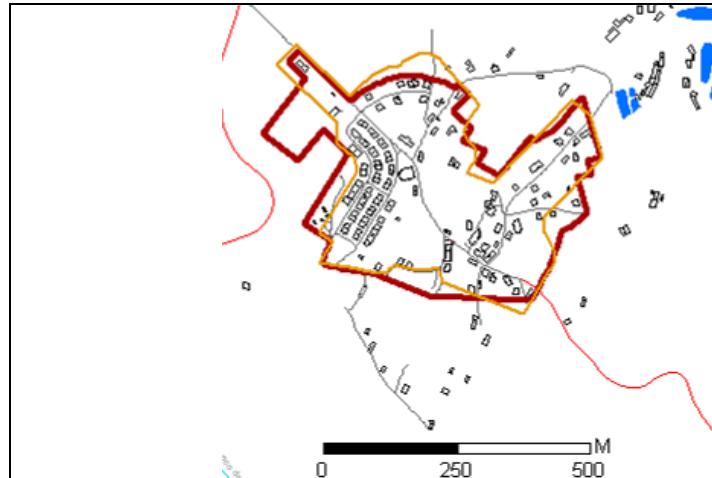
SANTIAGO DO CACÉM

Nível Hierárquico

Área Total (ha)		310,10	314,89
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	122,85
		%	39,01
	Espaços Verdes	ha	48,78
		%	15,49
	Espaços Centrais	ha	53,76
		%	17,07
	Espaços de Uso Especial	ha	9,52
		%	3,02
	Espaços de Actividades Económicas	ha	23,53
		%	7,47
Área a Consolidar	TOTAL	ha	206,71
		%	66,66
	Espaços Residenciais	ha	35,50
		%	11,27
	Espaços de Actividades Económicas	ha	20,97
		%	6,66
	TOTAL	ha	103,39
		%	33,34
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	4,79
		%	1,55



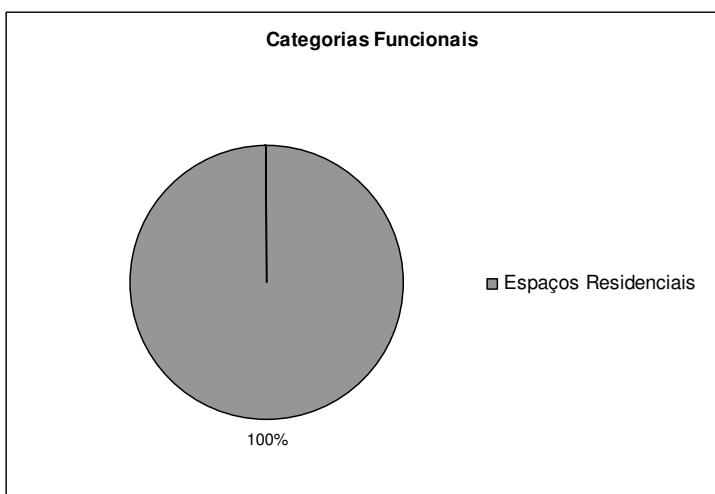
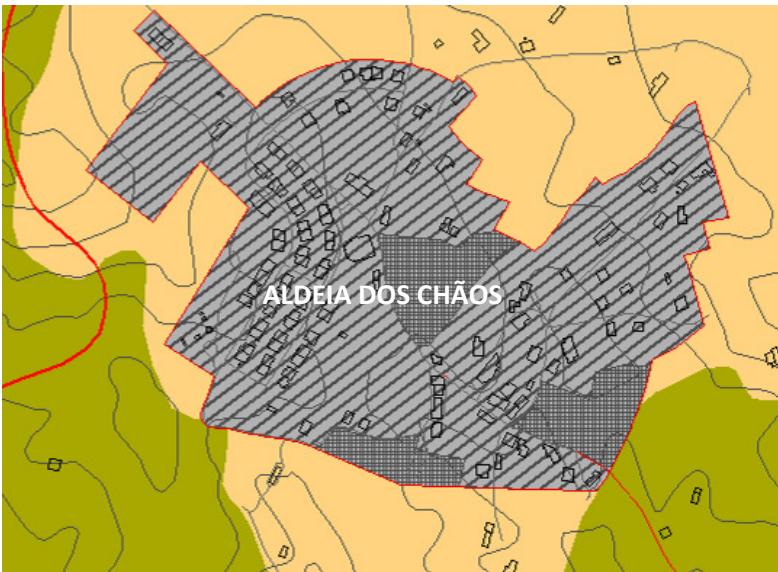
1.10.2 - ALDEIA DOS CHÃOS



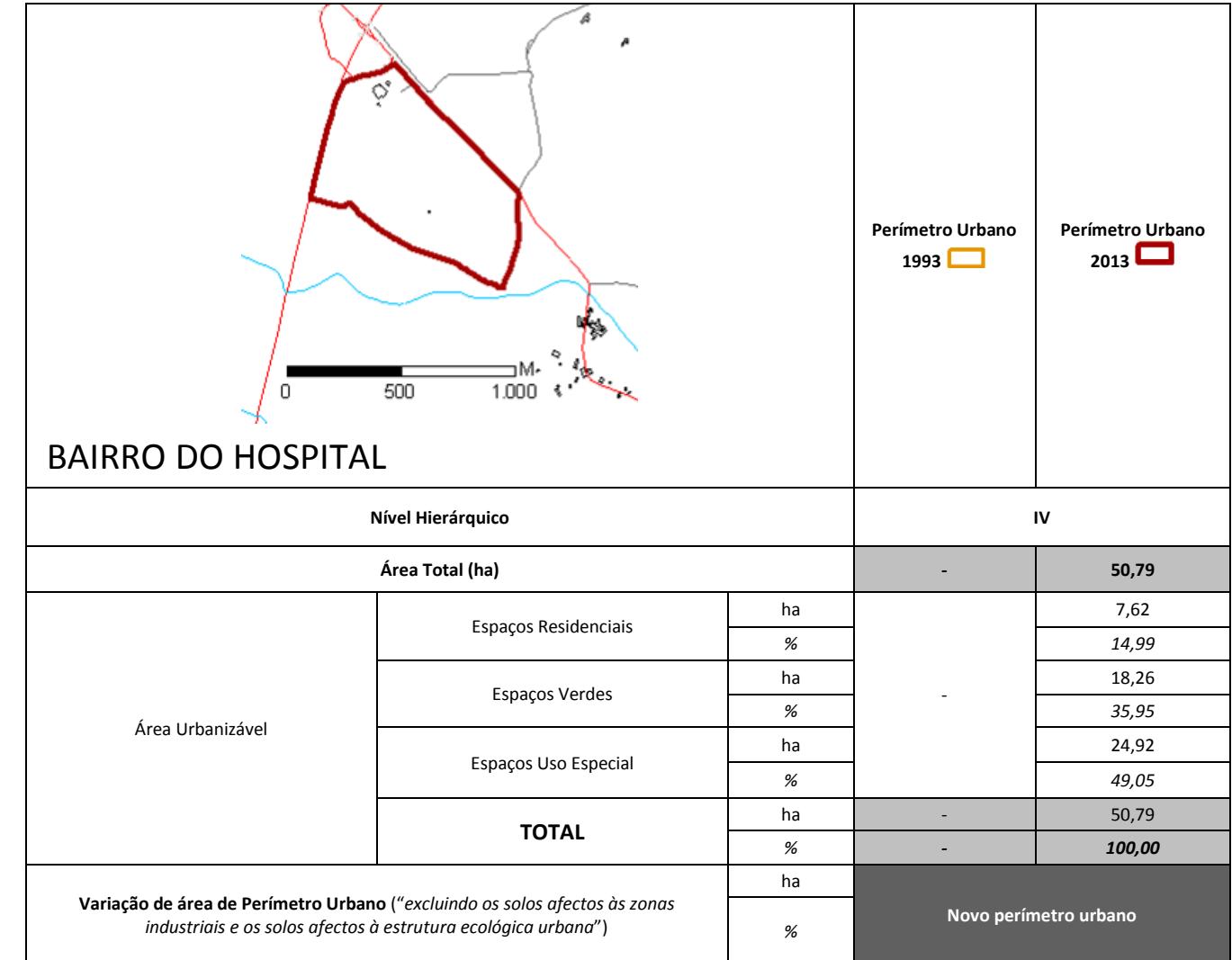
ALDEIA DOS CHÃOS

Nível Hierárquico		IV	
Área Total (ha)		15,49	17,01
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	14,95
		%	87,93
	TOTAL	ha	13,93
		%	89,95
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	2,05
		%	12,07
	TOTAL	ha	1,56
		%	10,05
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	1,51
		%	9,77

Planta de Ordenamento

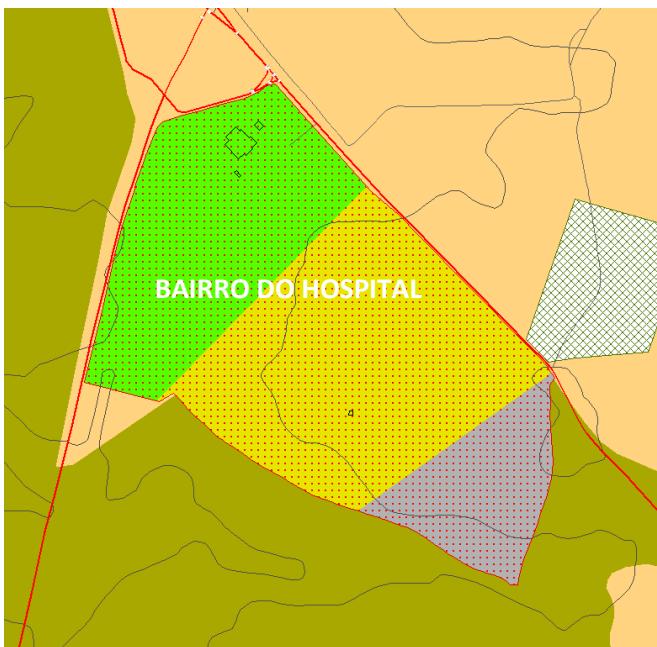


1.10.3 - BAIRRO DO HOSPITAL

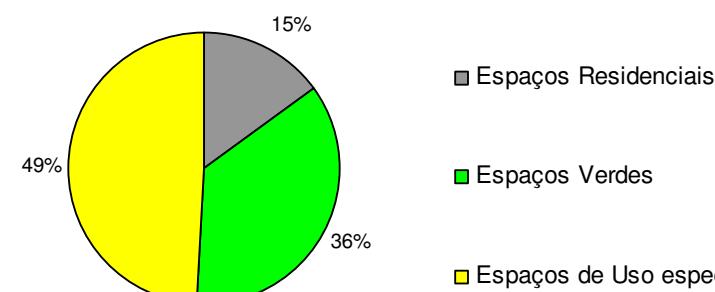


1.10.4 - RELVAS VERDES

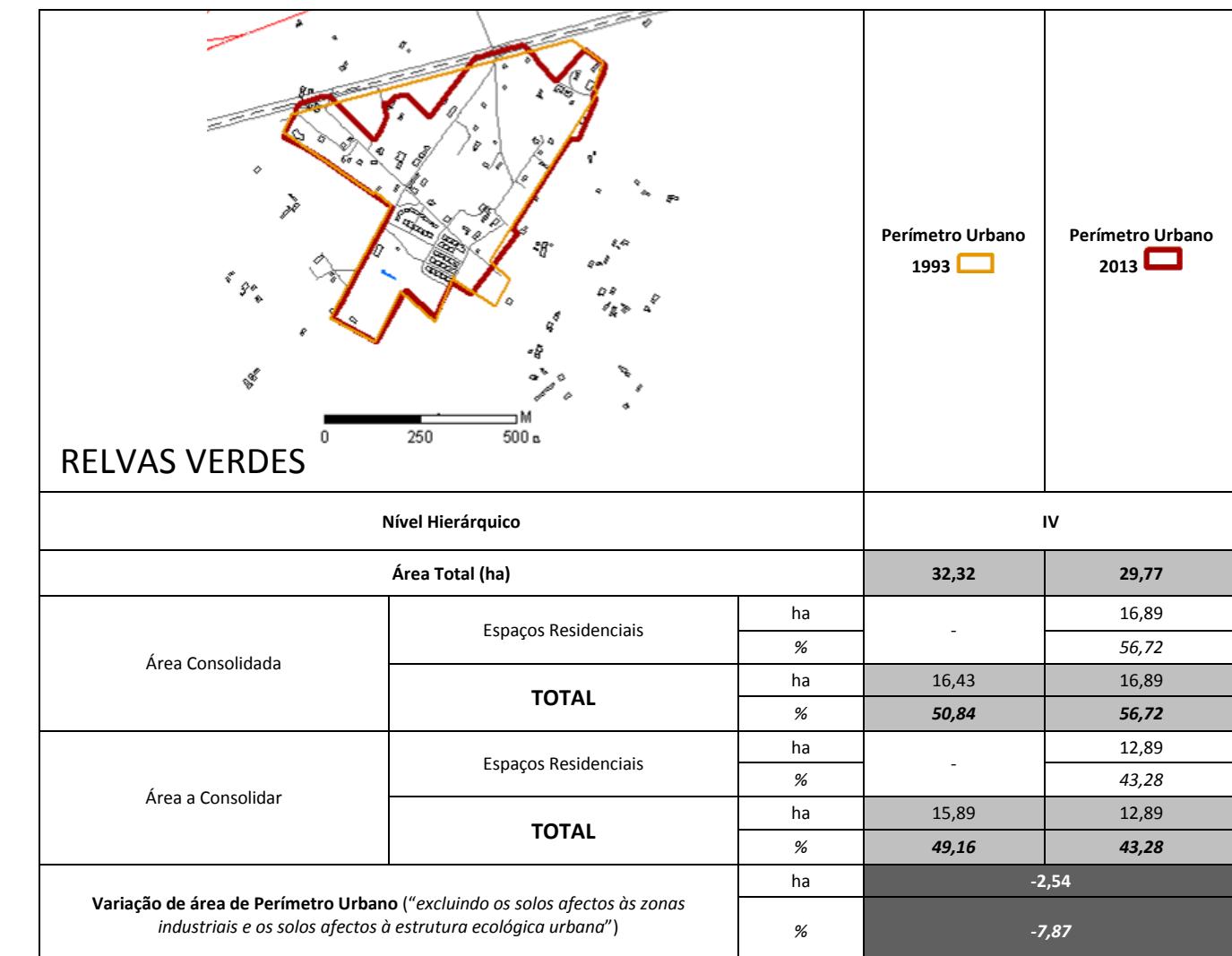
Planta de Ordenamento



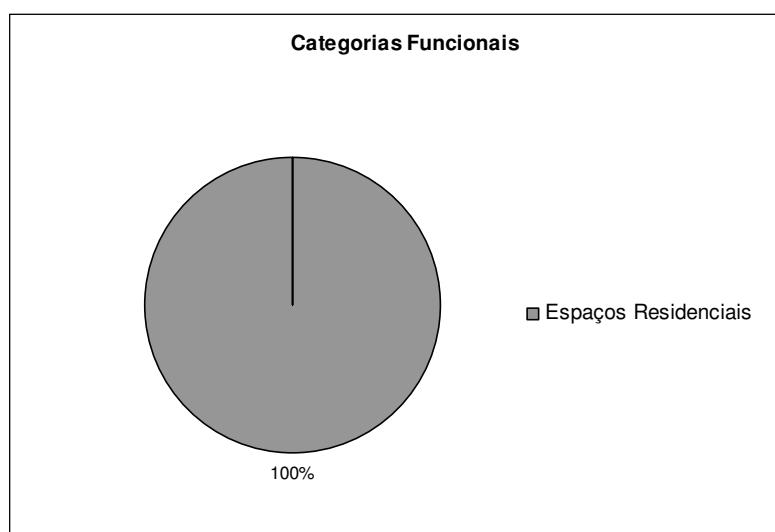
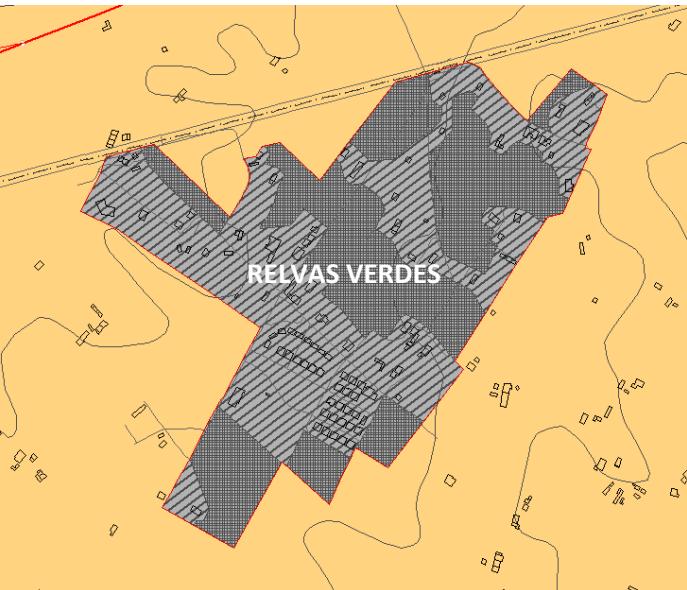
Categorias Funcionais



RELVAS VERDES



Planta de Ordenamento



1.11 - FREGUESIA DE SANTO ANDRÉ

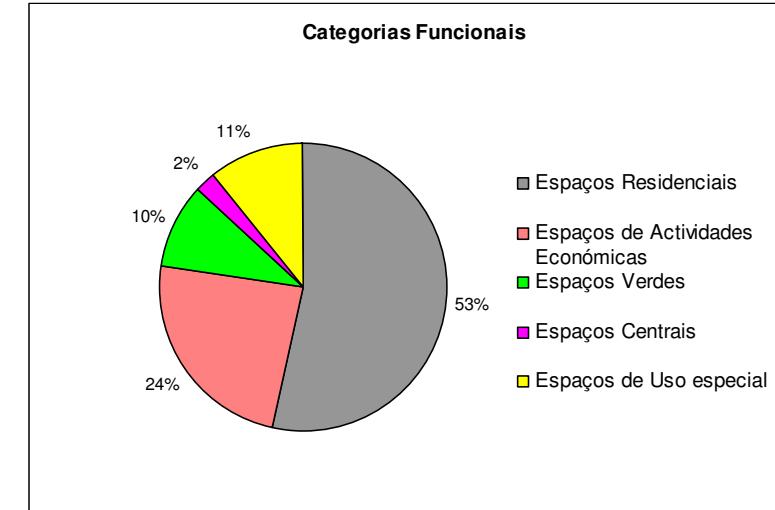
1.11.1 - VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

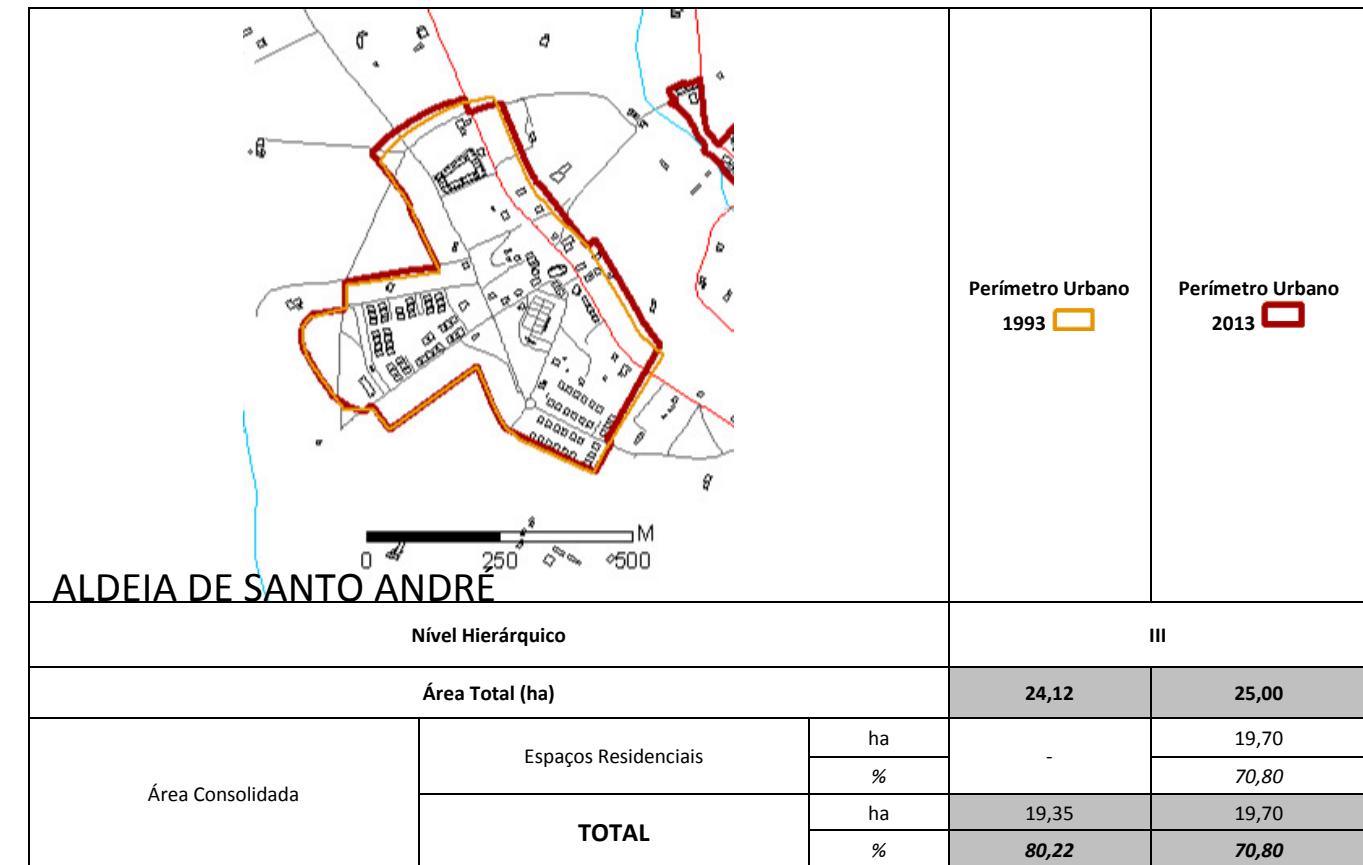
Nível Hierárquico

		I	
Área Total (ha)		471,30	470,04
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	221,29
	%		47,08
	Espaços Centrais	ha	10,09
	%		2,15
	Espaços de Actividades Económicas	ha	65,46
	%		13,93
Área a Consolidar	Espaços Verdes	ha	20,90
	%		4,45
	Espaços de Uso Especial	ha	9,71
	%		2,07
	TOTAL	ha	305,78
	%		64,88
			69,66
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	29,19
	%		6,21
	Espaços de Actividades Económicas	ha	46,89
	%		9,98
	Espaços Verdes	ha	24,72
	%		5,26
Área a Consolidar	Espaços de Uso Especial	ha	41,79
	%		8,89
	TOTAL	ha	165,52
	%		35,42
	Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas	ha	-67,97

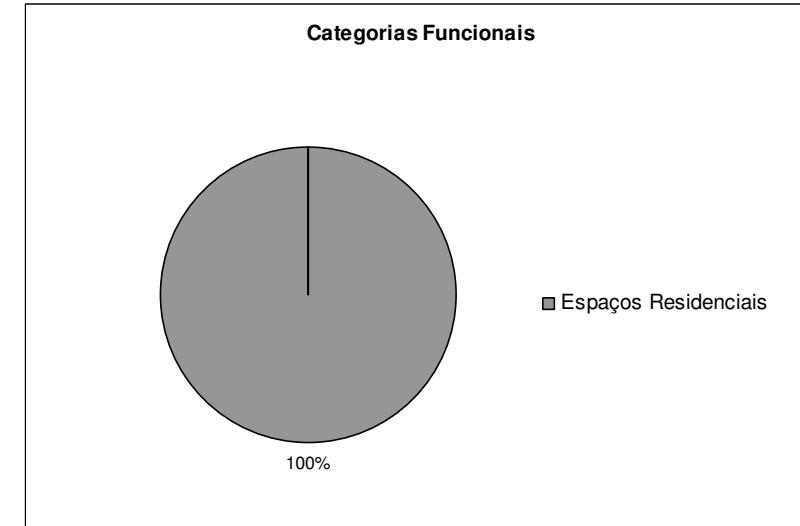
<i>industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")</i>	%	-14,42
--	---	--------



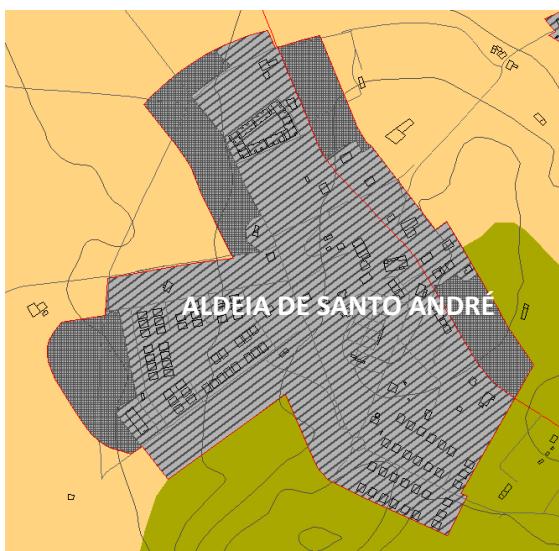
1.11.2 - ALDEIA DE SANTO ANDRÉ



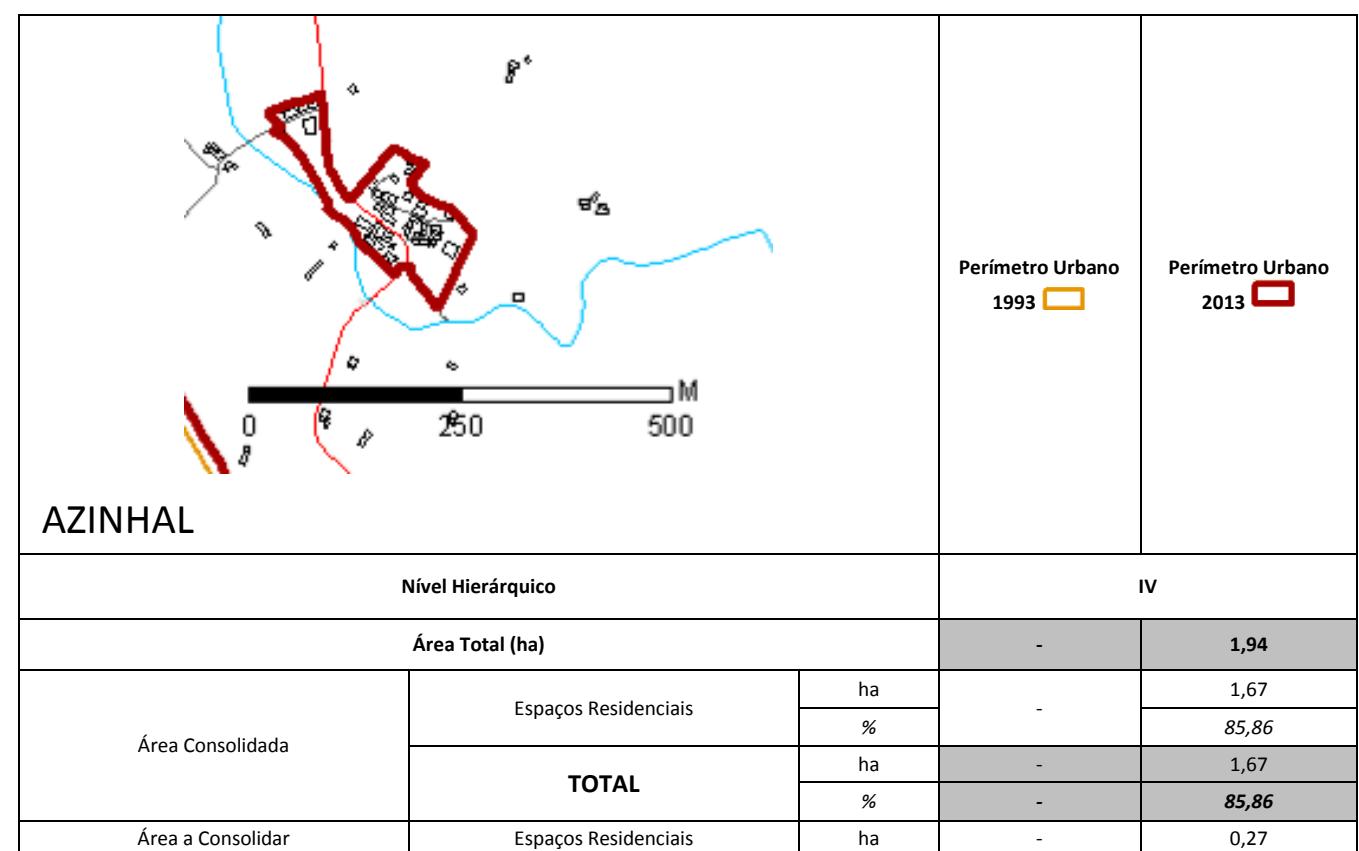
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	5,30
		%		21,20
TOTAL		ha	4,77	5,30
		%	19,78	21,20
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	0,88	
		%	3,65	



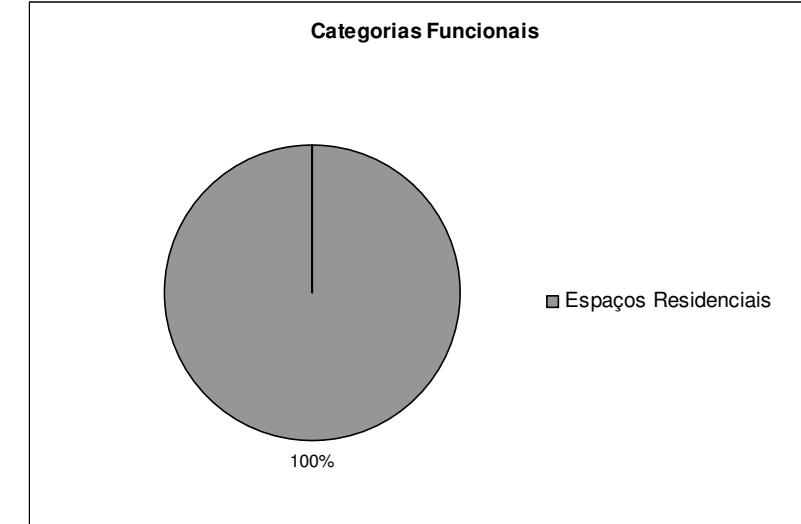
Planta de Ordenamento



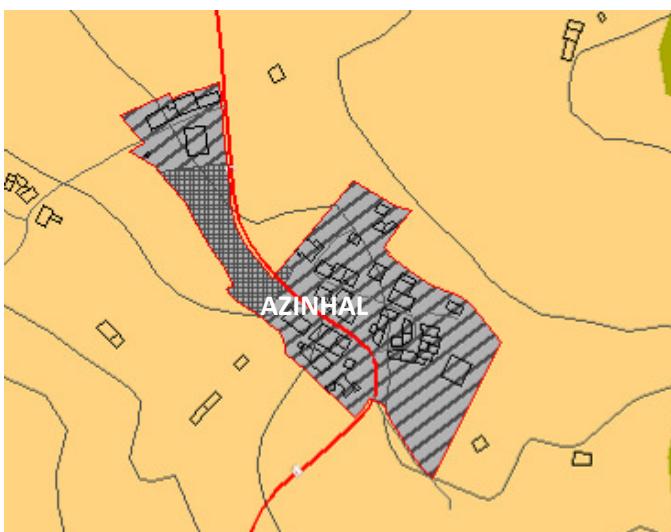
1.11.3 - AZINHAL



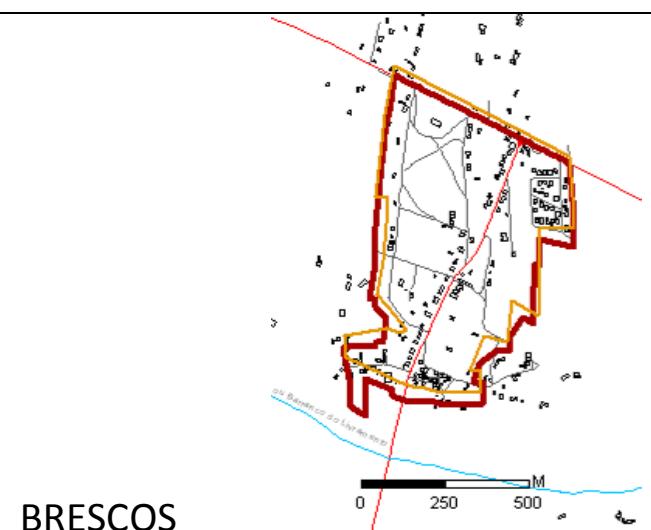
		%		14,14
	TOTAL	ha	-	0,27
		%	-	14,14
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	Novo perímetro urbano	
		%		



Planta de Ordenamento



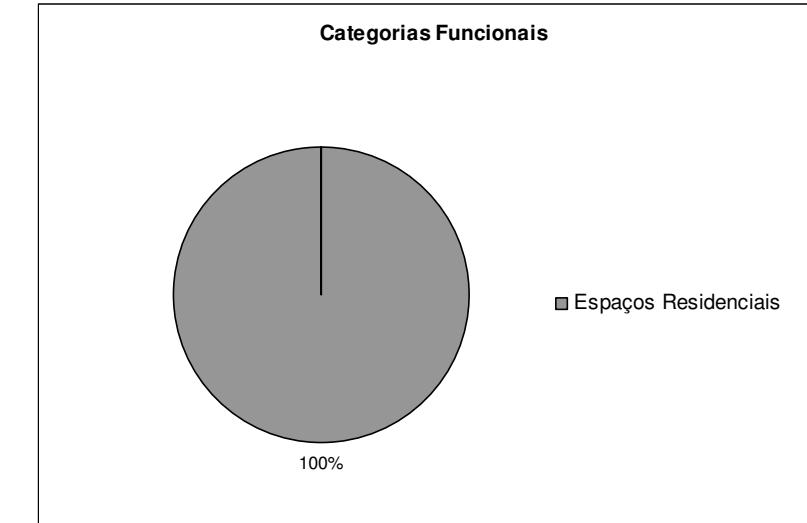
1.11.4 - BRESCOS



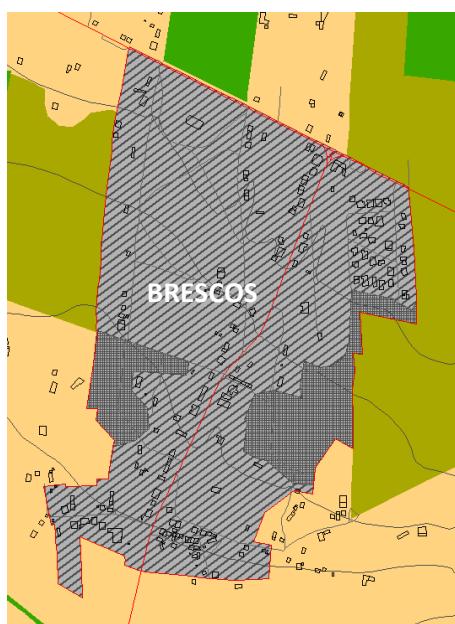
BRESCOS

		Perímetro Urbano 1993	Perímetro Urbano 2013
Nível Hierárquico		IV	
Área Total (ha)		39,86	42,03
Área Consolidada	Espaços Residenciais	ha	
		%	
	TOTAL	ha	34,73
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	%	87,13
		ha	86,50
		-	5,67

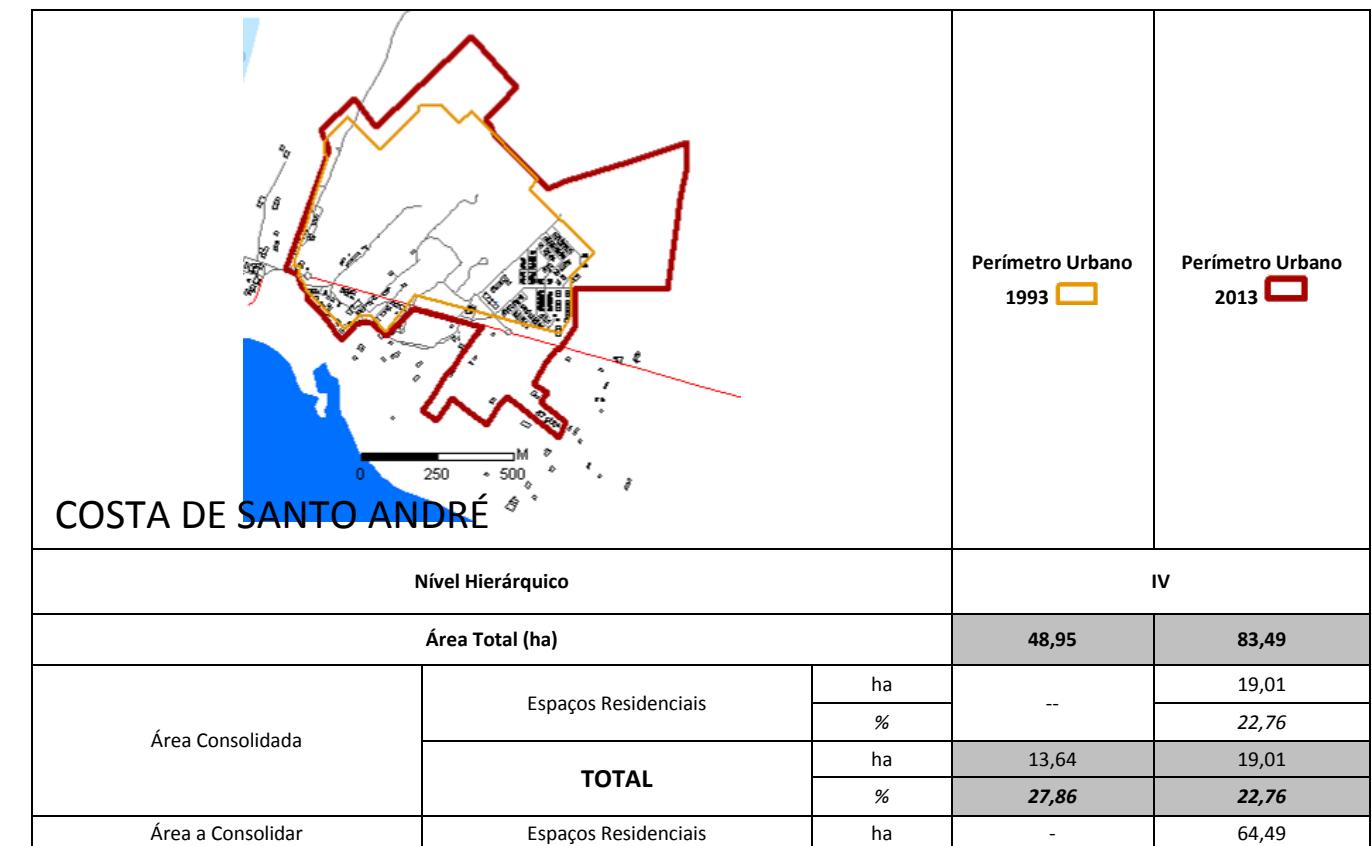
		%		13,50
	TOTAL	ha	5,13	5,67
		%	12,87	13,50
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	2,17	
		%		5,44



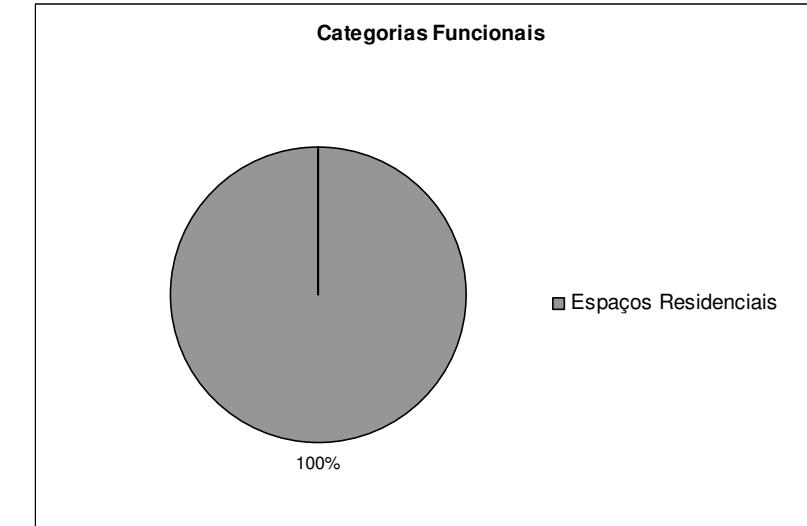
Planta de Ordenamento



1.11.5 - COSTA DE SANTO ANDRÉ



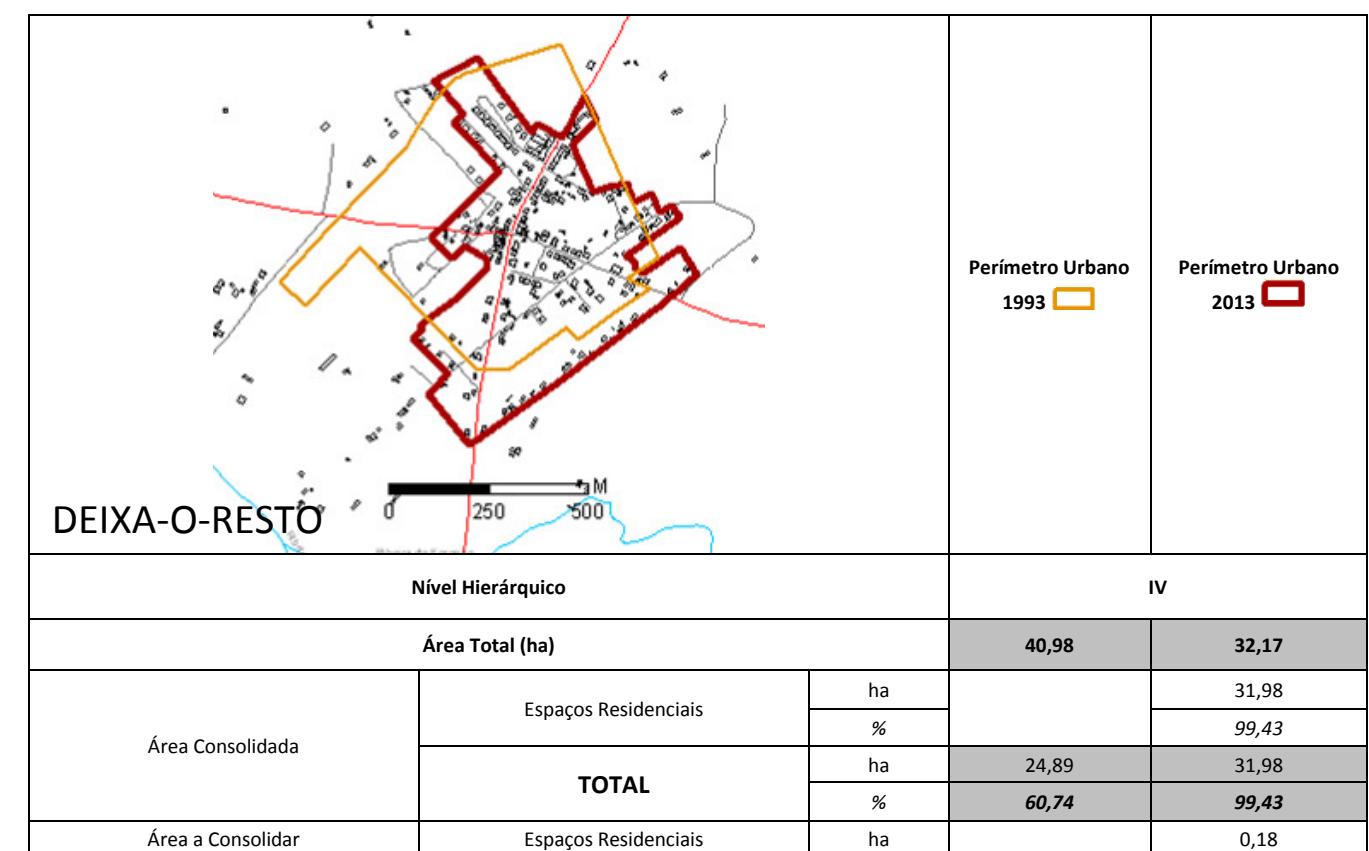
		%		77,24
	TOTAL	ha	35,31	64,49
		%	72,14	77,24
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	34,54	
		%	70,56	



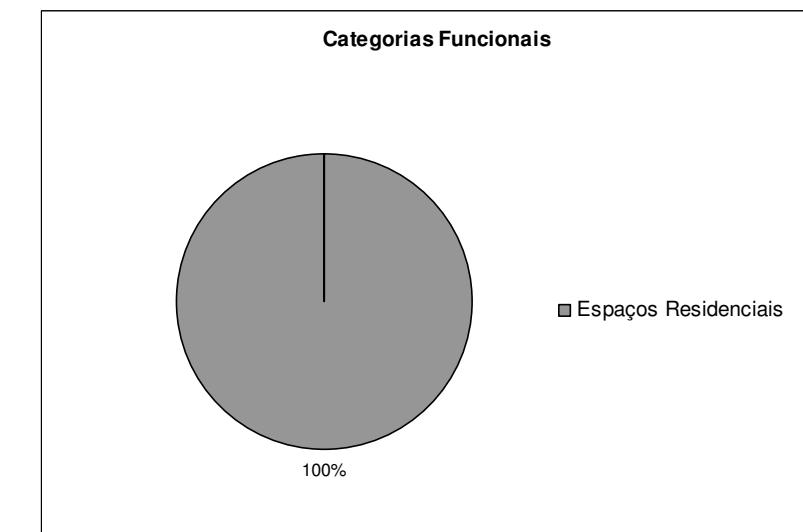
Planta de Ordenamento



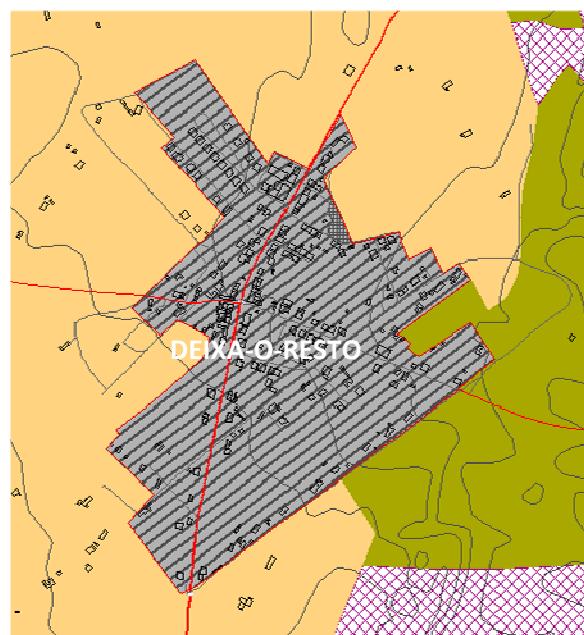
1.11.6 - DEIXA-O-RESTO



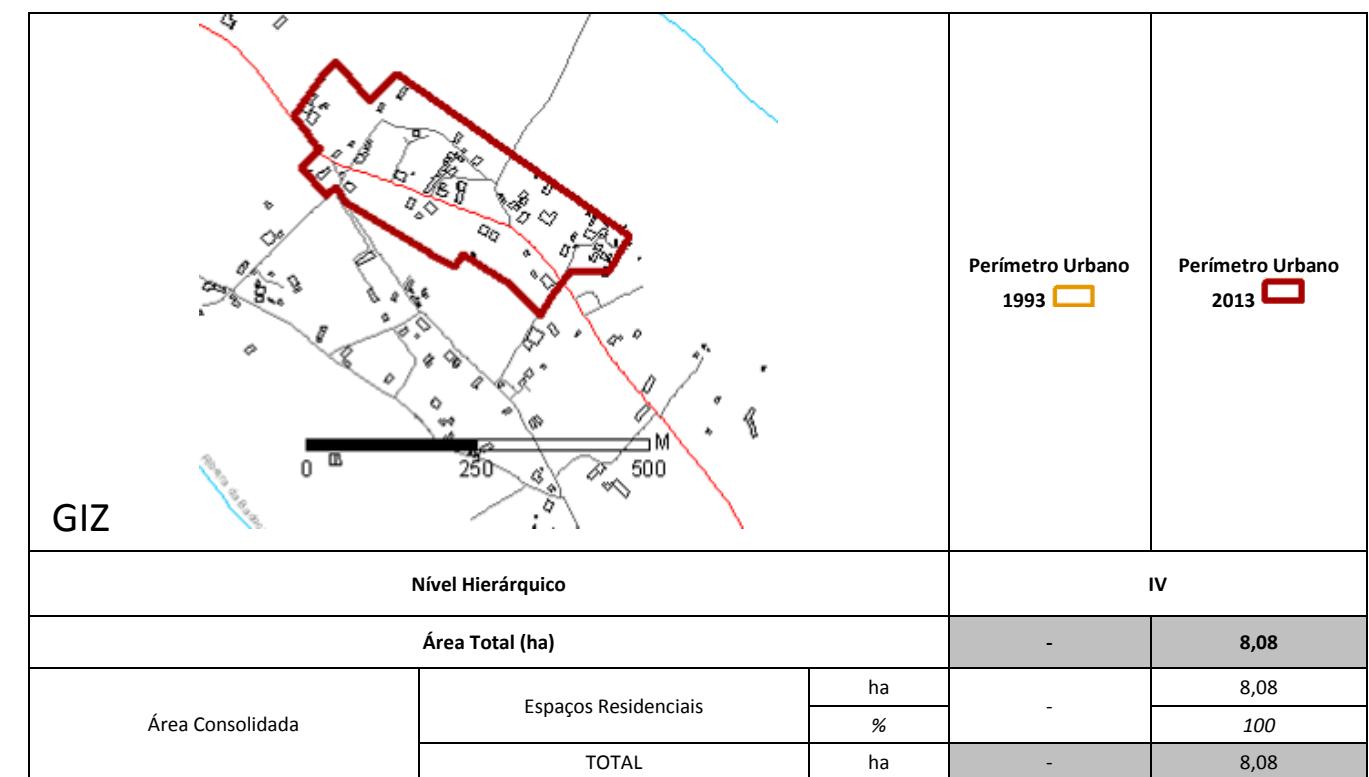
		%		0,57
	TOTAL	ha	16,09	0,18
		%	39,26	0,57
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	ha		-8,82	
	%		-21,51	



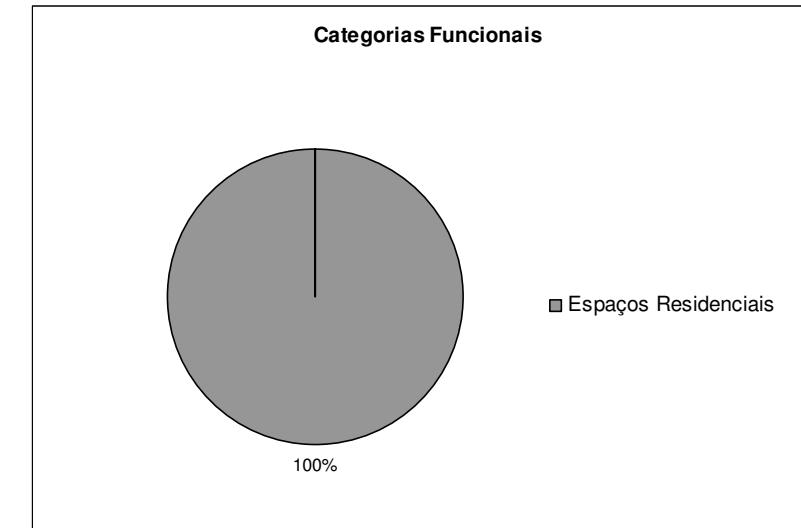
Planta de Ordenamento



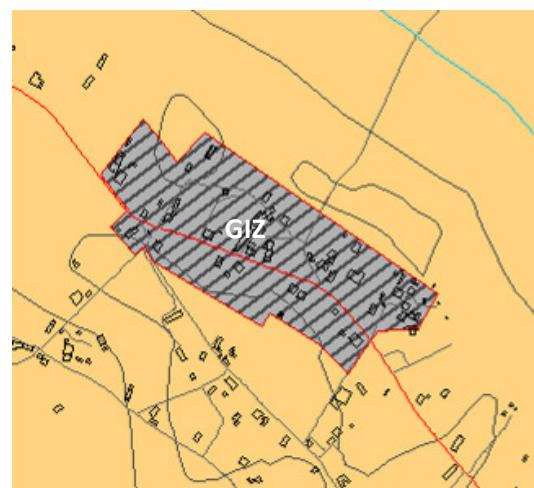
1.11.7 - GIZ



		%	-	100
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	ha			
	%			
				Novo perímetro urbano

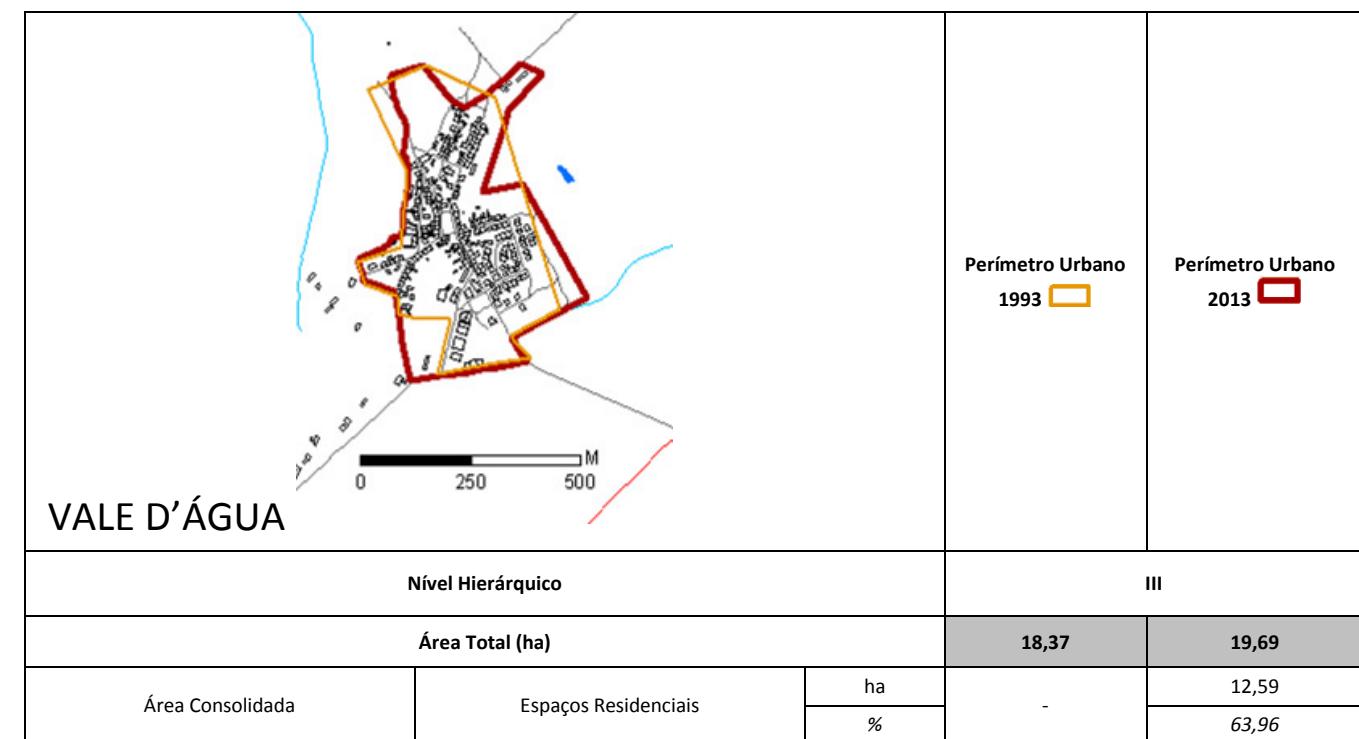


Planta de Ordenamento

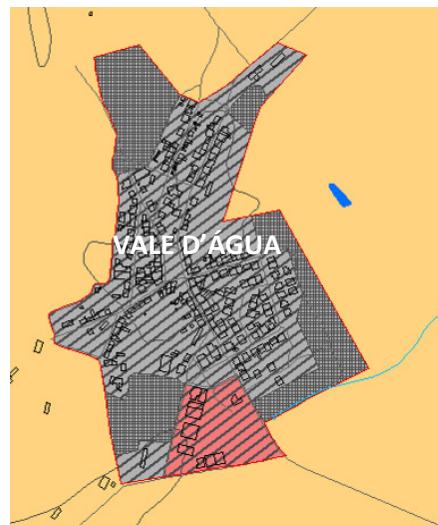
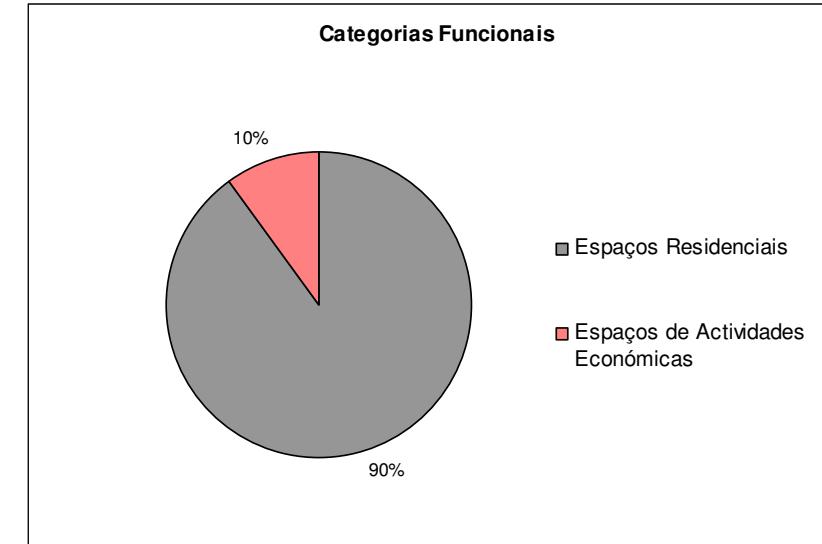


1.12 - FREGUESIA DE VALE D'ÁGUA

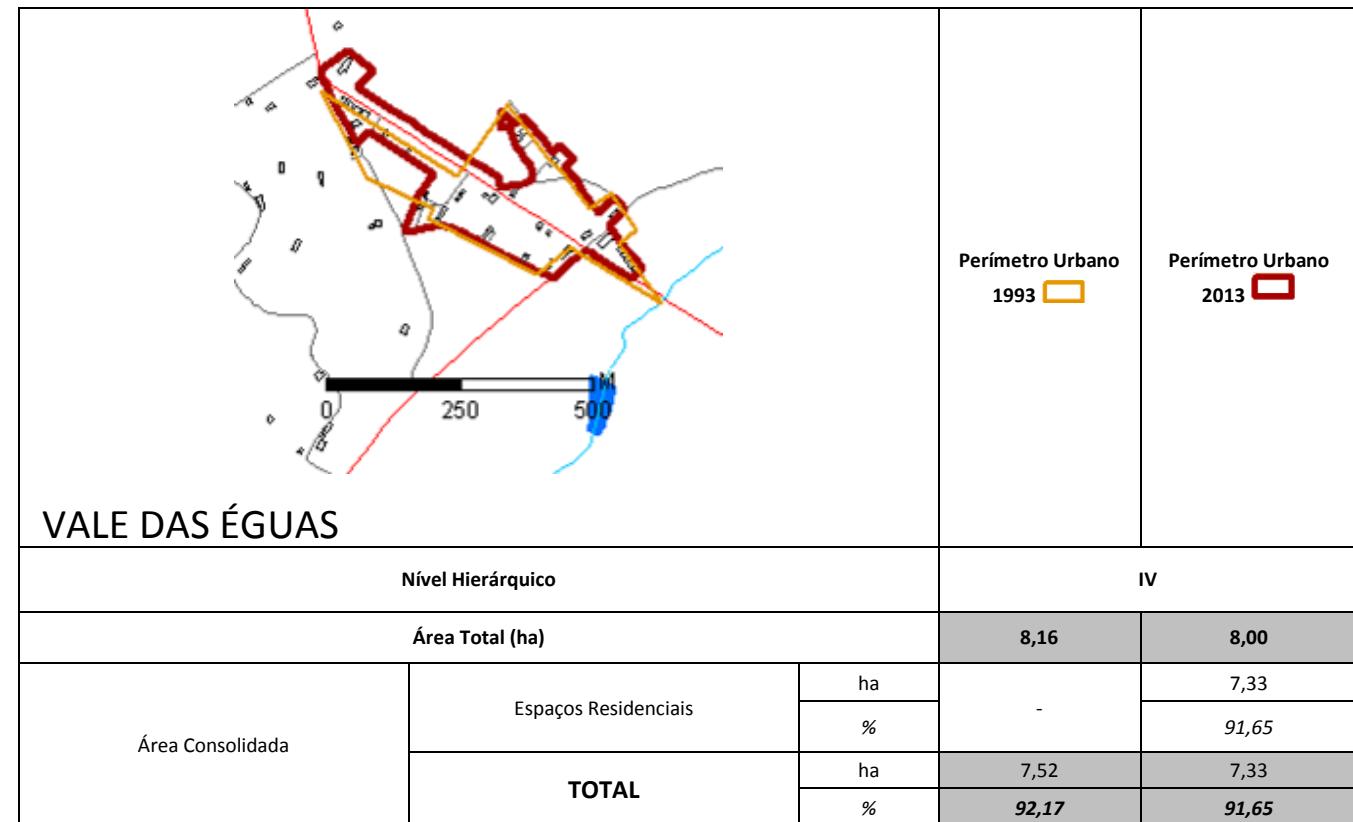
1.12.1 - VALE D'ÁGUA



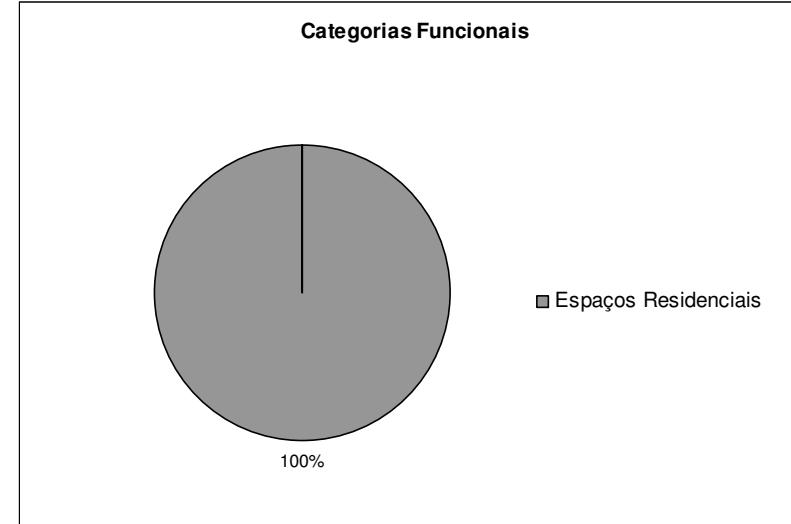
Área a Consolidar	Espaços de Actividades Económicas	ha		1,96
		%		9,97
	TOTAL	ha	13,88	14,55
		%	75,54	73,93
	Espaços Residenciais	ha	-	5,13
		%		26,07
	TOTAL	ha	4,49	5,13
		%	24,46	26,07
	Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")		ha	1,29
			%	7,03



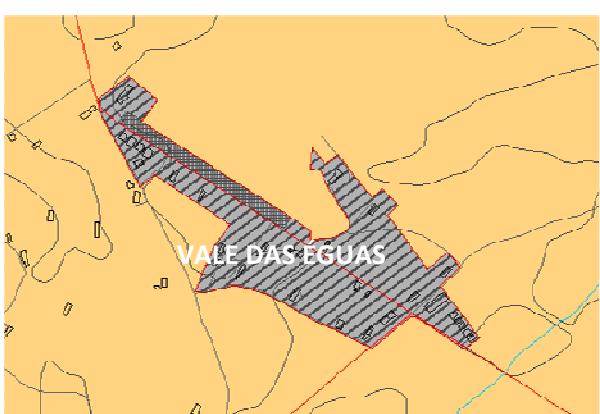
1.12.2 - VALE DAS ÉGUAS



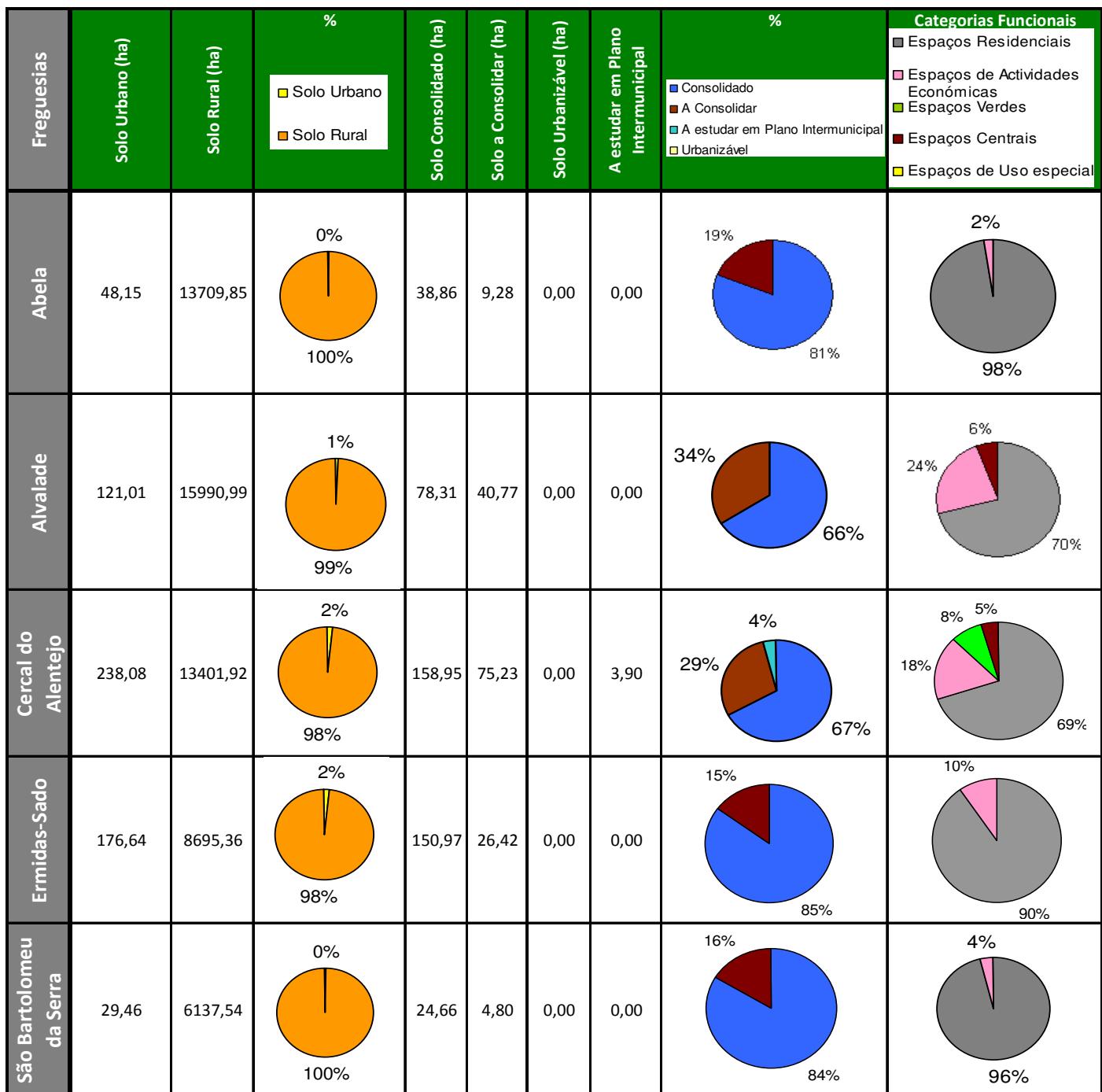
Área a Consolidar	Espaços Residenciais	ha	-	0,67
		%		8,35
	TOTAL	ha	0,64	0,67
		%	7,83	8,35
Variação de área de Perímetro Urbano ("excluindo os solos afectos às zonas industriais e os solos afectos à estrutura ecológica urbana")	ha	-0,16		
	%	-1,92		



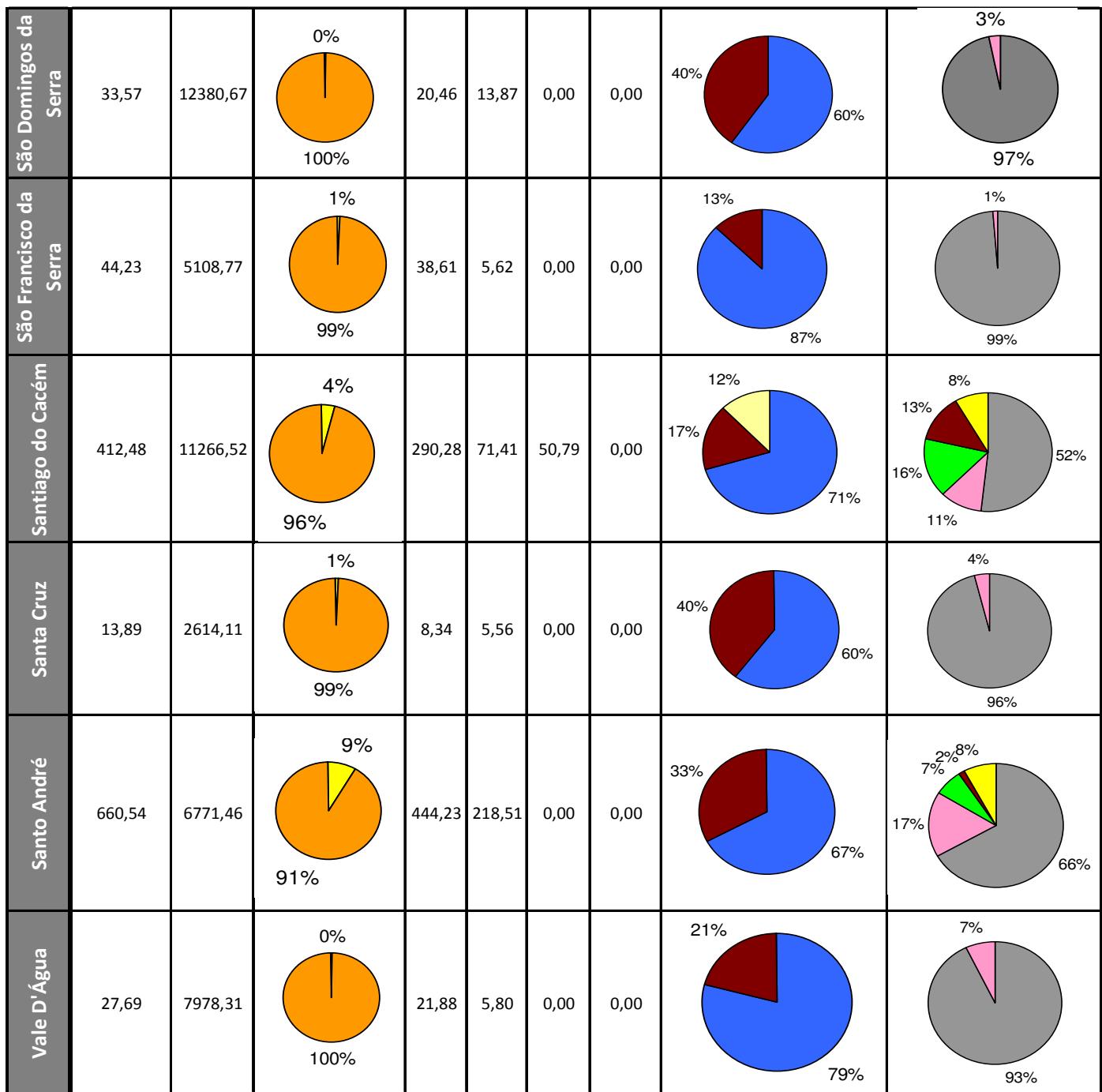
Planta de Ordenamento



2 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA FREGUESIA



ANEXO I - ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS



3 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DA UNIDADE ORGÂNICA

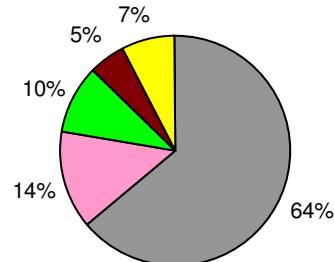
3.1 - UO LITORAL

Sub UO : Santo André

Santiago e Santa Cruz

São Francisco

São Bartolomeu



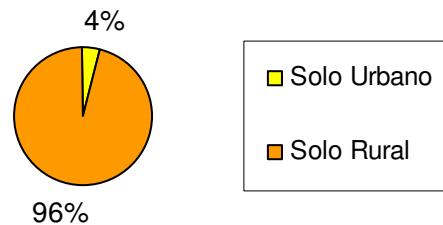
- Espaços Residenciais
- Espaços de Actividades Económicas
- Espaços Verdes
- Espaços Centrais
- Espaços de Uso especial

Revisão do Plano Director Municipal de Santiago do Cacém

ANEXO I -ESTUDO DOS NOVOS PERÍMETROS URBANOS

UO Litoral	Área (ha)	%
Área Consolidada	806,12	69
Área a Consolidar	305,90	26
Urbanizável	50,79	4

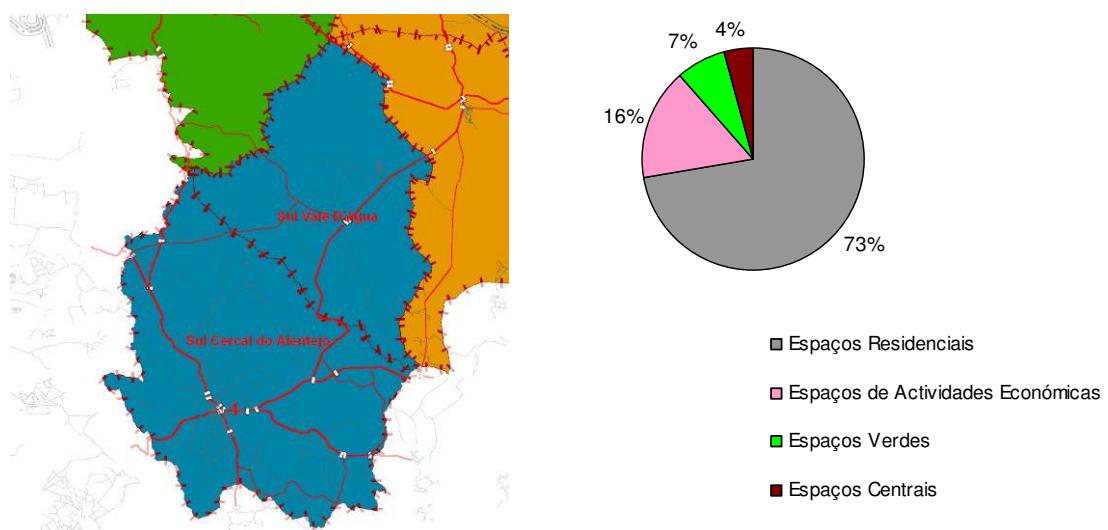
UO Litoral	Área (ha)	%
Solo Urbano	1160,63	4
Solo Rural	31898,38	96



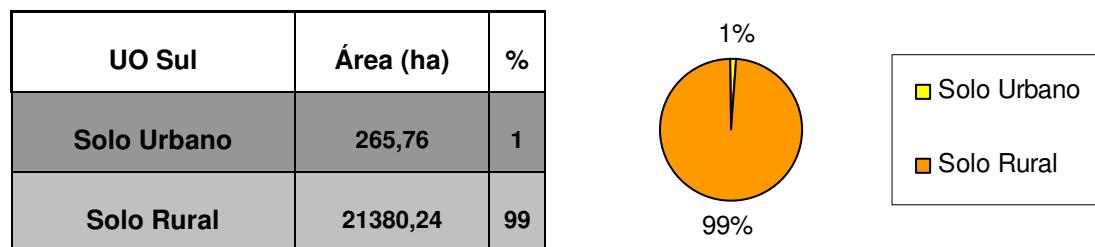
3.2 - UO SUL

Sub UO : Cercal do Alentejo

Vale D'Água



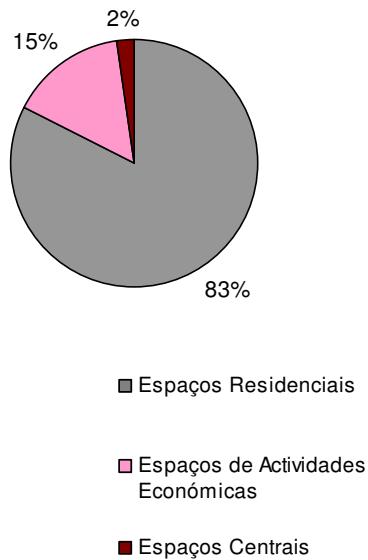
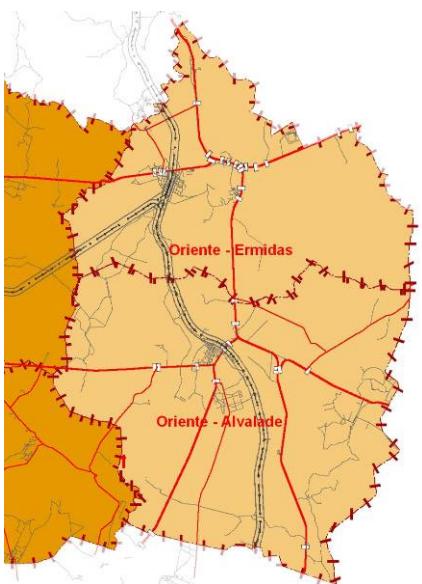
UO Sul	Área (ha)	%
Área Consolidada	180,83	68
Área a Consolidar	81,03	31
A Estudar em Plano Intermunicipal	3,90	1



3.3 - UO ORIENTE

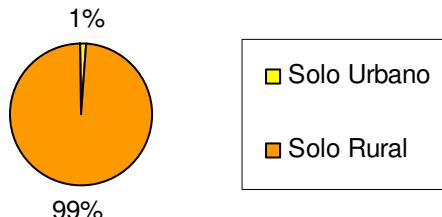
Sub UO : Ermidas-Sado

Alvalade



UO Oriente	Área (ha)	%
Área Consolidada	229,29	77
Área a Consolidar	67,19	23

UO Oriente	Área (ha)	%
Solo Urbano	297,65	1
Solo Rural	24686,35	99



3.4 - UO CENTRO

Sub UO : Abela

São Domingos



UO Centro	Área (ha)	%
Área Consolidada	59,33	72
Área a Consolidar	23,16	28

UO Centro	Área (ha)	%
Solo Urbano	82,48	0
Solo Rural	26090,52	100



4 - ESTUDO DO SOLO URBANO/RURAL AO NÍVEL DO CONCELHO

	Solo Urbano (ha)	Solo Rural (ha)	Área Consolidada (ha)	Área a Consolidar (ha)	Área Urbanizável (ha)	Área a Estudar em Plano Intermunicipal (ha)
Concelho de Santiago do Cacém	1806,51	104055,49	1275,57	477,28	50,79	3.90

