

## **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM**

**ATA NÚMERO SEIS, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, DO DIA CATORZE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E TREZE**-----

-----  
Aos catorze dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, nesta cidade de Santiago do Cacém na Sala de Sessões da Sede do Município, compareceram o Senhor Vítor Manuel Chaves de Caro Proença, Presidente da Câmara Municipal, Maria Margarida da Costa Rosa Cardoso dos Santos, Vice-Presidente, José António Alves Rosado, Óscar Domingues Ramos, Álvaro dos Santos Beijinha e Carlos Manuel Lourenço Pereira Dias Vereadores, a fim de se efetuar a reunião ordinária da Câmara Municipal.-----

-----  
Verificou-se a ausência do Senhor Vereador Arnaldo Frade.-----

-----  
Como se achavam em número legal para se constituírem em reunião de Câmara, foi a mesma declarada aberta, pelo Senhor Presidente, às nove horas e trinta minutos. -----

-----  
Seguidamente, o Senhor Presidente colocou para discussão e aprovação a ata número cinco da reunião anterior, a qual foi aprovada, por unanimidade. -----

### **-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTA-----**

-----  
Foi deliberado, por unanimidade, considerar justificada a ausência do Senhor Vereador Arnaldo Frade.-----

-----  
Foi dado início aos trabalhos da seguinte forma: -----

### **-----ORDEM DO DIA-----**

-----  
Foi tomado conhecimento de que as disponibilidades de Tesouraria no dia treze de fevereiro do corrente ano, eram as seguintes:-----

**OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS:** 465.099,73 € (quatrocentos e sessenta e cinco mil e noventa e nove euros e setenta e três cêntimos).-----

**OPERAÇÕES DE TESOURARIA:** 234.707,80 € (duzentos e trinta e quatro mil setecentos e sete euros e oitenta cêntimos). -----

### **-----OUTRAS DELIBERAÇÕES:-----**

**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM-----

**ASSUNTO:** Conclusão da Requalificação da EM 550 – Acolhimento a Miróbriga – Aprovação do DPSS e Planos de Trabalho-----

**LOCALIZAÇÃO:** Santiago do Cacém-----

**REFERÊNCIA:** Processo número zero um, zero oito, dez de dois mil e doze e informação número dezoito de dois mil e treze da Divisão de Obras Municipais e Equipamento.-----

**APRESENTANTE:** Senhor Presidente.-----

**PROPOSTA:** UM - Aprovar o Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos, documento que é dado como reproduzido na presente ata com o número trinta e seis, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião, Cronograma Financeiro e DPSS apresentado pelo empreiteiro, para a execução da obra em referência.-----

**FUNDAMENTOS:** UM – Ao abrigo do Artº 361º, Nº1 do Artº 362º do Código dos Contratos Públicos (decreto lei Nº 18/2008, de 29 de janeiro) e Nº 1 do artigo 12º do Decreto Lei Nº 273/2003, 29 de outubro.-----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar.-----

**FORMA:** Por unanimidade.-----

-----  
**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

**ASSUNTO:** Acordo de pagamento-----

**LOCALIZAÇÃO:** Santiago do Cacém -----

**REFERÊNCIA:** Processo número noventa e nove DAGF barra SC de Dois Mil e Treze. --

**APRESENTANTE:** Senhor Presidente -----

**PROPOSTA:** - Aprovar a Minuta de Acordo de pagamento segundo o qual o Município se obriga a pagar os valores em dívida à Teodoro Gomes Alho S.A, conforme plano de pagamentos, sem que sobre ela recaiam quaisquer juros de mora, bem como o Município não se obriga a efetivar a aplicação da penalidade contratual aprovada pela Câmara Municipal em 15/04/2010 por incumprimento de prazo contratual nos termos do constante no anexo I, documento que é dado como reproduzido na presente ata com o número trinta e sete, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião. -----

**FUNDAMENTOS:** **Um** -A empresa Teodoro Gomes Alho S.A celebrou em 11/08/2009 o contrato de empreitada referente à “Reabilitação Urbana de S. Francisco – setor D”. -----

**Dois** -Em sede dessa empreitada foram aplicadas sanções por incumprimento do prazo contratual no valor de 13.523,01€, de acordo com deliberação da Câmara Municipal de 15/04/2010.-----

**Três** – Sobre essa empreitada detêm o Município garantia bancária n.º125-02-1562505 no montante atual de 11.024,19€ -----

**Quatro** – Referente a fornecimentos diversos e empreitada, o Município deve ao Teodoro Gomes Alho S.A o montante de 130.467,61€, sobre o qual recaem os respetivos juros de mora. -----

**Cinco** – O valor dos juros de mora em causa são superiores ao valor da sanção contratual referida em 2. -----

**Seis** – Com vista à satisfação equitativa dos interesses das partes, em especial a do interesse público e a boa gestão dos dinheiros públicos é apresentada a presente proposta de acordo. -

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade.-----

**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM. -----

**ASSUNTO:** Santiago 2013 – XXVI Feira Agropecuária e do Cavalo-----

**LOCALIZAÇÃO:** Santiago do Cacém -----

**REFERÊNCIA:** Informação dois do Gabinete de apoio à Vereação de dois mil e treze -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador José Rosado -----

**PROPOSTA:** -----

**1.** Aprovar Preçário de expositores na Santiago 2013 . -----

DESIGNAÇÃO		PREÇO
Módulos no Pavilhão de Exposições	3 x 3	€ 135,00 + IVA
Stand de rua	3 x 3	€ 135,00 + IVA
Tasquinha	3 x 3	€ 182,00 + IVA
Restaurantes	un	€ 232,00 + IVA
Terrado	M2	€ 2,00 + IVA

A estes valores acresce a Taxa de Vigilância 3 dias – € 7,20 e acresce Taxa administrativa - € 10,76. -----

**FUNDAMENTOS DE FACTO:** 1.ºA Santiago é uma feira anual, que se realiza desde 1987 e tem como principal objetivo divulgar, e potenciar diversas vertentes ligadas à agricultura, à pecuária, à floresta, assim como à vertente agro industrial, constituindo sem dúvida o maior evento dedicado a esta temática realizado no Litoral Alentejano; -----

2.º Na sequência do processo de dissolução da NEDGAL, após análise e consulta das forças vivas do concelho, como as autarquias, as associações, os empresários e agentes económicos, decidiu-se, no encontro das opiniões recolhidas, que a *Santiago* deveria manter-se nos moldes e nas datas conhecidas, quer pela forte componente agropecuária, ---

## CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

quer pelo seu impacto no apoio ao desenvolvimento económico da região do Litoral Alentejano. -----

3.º A Santiago 2013, decorrerá entre os dias 31 de maio e 01 e 02 de junho de 2013, no Parque de Feiras e Exposições do Município de Santiago do Cacém, sob a organização da Câmara Municipal de Santiago do Cacém. -----

**FUNDAMENTOS De direito:** O previsto no artigo 64.º, n.º 1, alínea j) e n.º 2 alínea l) da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade. -----

**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

**ASSUNTO:** Assuntos resolvidos no uso de competência delegada -----

**LOCALIZAÇÃO:** Santiago do Cacém. -----

**REFERÊNCIA:** Processo número 04/DOGU/SAU, de dois mil e treze, da Secção de Administração Urbanística. -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador Álvaro Beijinha. -----

**TOMAR CONHECIMENTO** da Informação nos termos do nº 3 do artº 65º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro com as alterações da Lei 5-A/2002, de 11 de janeiro, documento que é dado como reproduzido na presente ata com o número trinta e oito, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião. -----

**ENTIDADE:** CASA DO POVO DO CERCAL DO ALENTEJO -----

**ASSUNTO:** Aprovar a isenção de pagamento de taxas para efeito de emissão de Alvará de Autorização de Utilização -----

**LOCALIZAÇÃO:** Rua da Parreira, nº 5 – Cercal do Alentejo -----

**REFERÊNCIA:** Processo nº 200/2008 datado de 22/12/2008 da Divisão do Ordenamento e Gestão Urbanística em nome de Casa do Povo de Cercal do Alentejo. -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador Álvaro Beijinha. -----

**PROPOSTA:** Aprovar a isenção de pagamento de taxas para emissão de Alvará de Autorização de Utilização, no valor total de 278,53 €. -----

**FUNDAMENTOS:** O Regulamento Municipal de Taxas (Publicado no DR – 2ª Série, nº 243 de 17/12/2009) estatui na alínea c) nº 1 do artigo 8º, o que prevê a isenção de pagamento de taxas de urbanismo, quando as operações urbanísticas a realizar forem destinadas a utilização própria, a Associações culturais, desportivas, recreativas ou outras, legalmente constituídas que, na área do município, prossigam fins de relevante interesse público. -----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade. -----

**ENTIDADE:** HORÁCIO FRANCISCO CARDOSO -----

**ASSUNTO:** Pedido de alargamento de horário de funcionamento de estabelecimento de bebidas simples – “Café Cantinho da Igreja” -----

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Aldegalega, nº 89 – Cercal do Alentejo -----

**REFERÊNCIA:** Processo nº 471 do Gabinete de Apoio ao Empresário / Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo. -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador Álvaro Beijinha. -----

**PROPOSTA:** Indeferir o pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial em epígrafe, até às 02 horas da manhã todos os dias da semana. -----

**FUNDAMENTOS:** De acordo com o artigo 8º do Regulamento de horário de funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais no concelho de Santiago do Cacém, a Câmara Municipal tem competência para alargar ou restringir os limites de horários fixados

## **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM**

no Regulamento, devendo para tal, nos termos do artigo 9º do citado Regulamento serem ouvidas as seguintes entidades que emitem parecer não vinculativo: As associações de consumidores, a Junta de Freguesia onde o estabelecimento se situa, as associações sindicais, as associações patronais e a entidade policial. -----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade. -----

**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

**ASSUNTO:** “Loteamento Municipal da Zona Central - Atribuição de lote”. -----

**LOCALIZAÇÃO:** Alvalade. -----

**REFERÊNCIA:** Processo número um, tipo zero um, do ano dois mil e treze, da Secção de Aprovisionamento e Património. -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador Álvaro Beijinha. -----

**PROPOSTA:** Atribuir o lote nº 12 do Loteamento Municipal da Zona Central em Alvalade, a Filipa Isabel Bica Rodrigues, inscrito na matriz sob o artigo nº 1344º da freguesia de Alvalade, a desanexar da descrição predial nº 263/260586. -----

O lote com uma área de 280m², será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 20.862,90€ (vinte mil oitocentos e sessenta e dois euros e noventa cêntimos) e o pagamento será efetuado de acordo com o Regulamento Municipal de Alienação de Lotes de Terreno para Habitação, que será de 10% do preço total do lote até 2 dias úteis após a adjudicação, e o restante valor no ato da escritura de compra e venda. -----

**FUNDAMENTOS:** De acordo com o Regulamento Municipal de Alienação de Lotes de Terreno para Habitação. -----

Ao abrigo do previsto na alínea e) nº 1 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade. -----

**ENTIDADE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM. -----

**ASSUNTO:** Desafetação de terreno do domínio público. -----

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro da Várzea – Vila Nova de Santo André -----

**REFERÊNCIA:** Processo número 10.01-01/2013, do Serviço de Património. -----

**APRESENTANTE:** Senhor Vereador Álvaro Beijinha. -----

**PROPOSTA:** Um - Efetuar inquérito público através da publicação de editais, com vista à desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 60,20 m2, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Várzea, n.º 1, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2 579º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 363/19880311, da freguesia de Santo André. -----

**FUNDAMENTOS:** De acordo com o requerido pelos Senhores Paulo Alexandre Vaz de Azevedo e Paula Mariza Correia Dias de Miranda Azevedo e conforme parecer positivo dos Serviços Técnicos Municipais -----

Nos termos da alínea b), nº 7 da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----

**DELIBERAÇÃO:** Aprovar. -----

**FORMA:** Por unanimidade. -----

**IMPRESSA** - Tomado conhecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta cada uma das deliberações constantes desta ata nos termos e para os efeitos do artigo noventa e dois, números um a quatro da Lei cento e sessenta e nove de dezoito de setembro de mil novecentos e noventa e nove, na redação da Lei número cinco – A de dois mil e dois, de onze de janeiro. -----

## **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM**

E não havendo mais assuntos a tratar, foi, pelo Senhor Presidente, declarada encerrada a reunião pelas nove horas e quarenta e cinco minutos. -----

-----  
Desta Reunião se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças, exercendo as funções de Secretário.-----

O Presidente da Câmara Municipal

\_\_\_\_\_  
O Secretário da Reunião  
  
\_\_\_\_\_