



MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO CACÉM
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

JOSÉ PEREIRA DOS REIS VILHENA GONÇALVES, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, CERTIFICO que da ata da reunião extraordinária desta Câmara Municipal realizada em seis de dezembro de dois mil e vinte e um, com aprovação em Minuta, consta entre outras uma deliberação com o teor seguinte: -----

**“ENTIDADE: SPI -SAPEC PARQUES INDUSTRIAIS, S.A -----
ASSUNTO: Aprovar a Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém e o Estabelecimento de Medidas Preventivas de Salvaguarda ao Plano de Pormenor Intermunicipal da Comunidade de Adultos Ativos Essência Lousal e Faleiros –PPICAAELF. -----**

**LOCALIZAÇÃO: Faleiros, Freguesia de Ermidas-Sado. -----
REFERÊNCIA: Processo n.º 27/2021/3 de 27/08/2021 e Informação n.º 32037/2021 de 29/11/2021, da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística. -----**

APRESENTANTE: Senhor Presidente da Câmara, Álvaro Beijinha. -----

PROPOSTA: 1-Aprovar, após parecer favorável da CCDRA, o estabelecimento de medidas preventivas e de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC) para a área envolvente a Faleiros, Freguesia de Ermidas-Sado. -----

2-Submeter à aprovação da Assembleia Municipal o estabelecimento de referidas medidas preventivas a suspensão parcial do PDMSC, e o respetivo texto regulamentar, conforme disposto no artigo 126.º, 134.º e 136.º do RJIGT, para posterior publicação em Diário da República, nos termos do artigo 191.º n.º 4 h) do RJIGT. -----

3-Aprovar o prazo de dois anos para vigência das medidas preventivas, prorrogável por mais um nos termos do artigo 141.º n.º 1 do RJIGT. -----

FUNDAMENTOS: 1- Em 23/09/2021, foi deliberado pela Câmara Municipal a abertura do procedimento referente de elaboração do PPICAAELF, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT, a respetiva abertura de um período de participação pública preventiva em conformidade com o artigo 88.º do RJIGT (publicado em Diário da República, 2.ª série, n.º 207, Aviso n.º 20175/2021, de 25/10/2021), bem como a aprovação da proposta de adoção de medidas preventivas e de suspensão parcial do PDMSC, de acordo com o Relatório que, à data, se juntou em anexo. -----

2- Foi solicitado parecer à CCDRA, nos termos do artigo 138.º n.º 2 e 3 e 126.º do RJIGT. -----

3- A 16/11/2021 foi rececionado o parecer favorável da CCDRA, que se junta em anexo. -----

4- Face ao parecer favorável da CCDRA, a CMSC deverá submeter para aprovação da Assembleia Municipal a proposta de texto Regulamentar das Medidas Preventivas descrito no relatório em anexo e Informação n.º 32037/2021, de 29/11/2021. -----

5- A deliberação municipal de adoção de medidas preventivas está sujeita a publicação em Diário da República, 2.ª série, conforme previsto no artigo 191.º n.º 4 h) do RJIGT, a publicitação no boletim municipal e página eletrónica do Município na Internet, artigo

192.º, n.º 2 e depósito na Direção-Geral do Território, nos termos do previsto no artigo 193.º n.º 1, também do RJIGT. -----

6- A documentação referente ao estabelecimento das medidas preventivas e a suspensão parcial do PDMSC é composta por: -----

- Parecer favorável da CCDRA - Ref.ª S 0 3 9 0 2 - 2 0 2 1 -DSOT (DGTQC); -----

- Relatório de Suspensão do PDMSC e Adoção de Medidas e respetivos anexos; -----

- Anexo I Relatório de Enquadramento Territorial, Ambiental e Estratégico; -----

- Anexo II Estudo de Odores; -----

- Anexo III Extrato da Planta de Ordenamento do PDMSC com a identificação da área a suspender e a sujeitar a medidas preventivas; -----

- Anexo IV Extrato da Planta de Condicionantes 1 do PDMSC com a identificação da área a suspender e a sujeitar a medidas preventivas; -----

- Anexo V Extrato da Planta de Condicionantes 2 do PDMSC com a identificação da área. -----

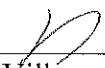
DELIBERAÇÃO: Aprovar. -----

FORMA: Por unanimidade". -----

ESTÁ CONFORME. -----

Santiago do Cacém, 06 de dezembro de 2021

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves