



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 76/2018

N.º de Registo 31764 Data 18/12/2018 Processo 02/2014/6

ANA LUÍSA SOBRAL GODINHO DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DO ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, no uso da competência subdelegada pelo despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 20737, de 20 de novembro de 2017,-----
FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013, de 12/9, e a alínea a) do n.º 2, do artigo 78.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que foi emitido, em **17/12/2018**, o aditamento ao loteamento n.º 02/2000/40001 com alvará com obras de urbanização n.º 08/2000, em nome de Herdeiros de António Nobre Mariano Ferreira.-----

Por deliberação de Câmara de 13/07/2018 e a requerimento de **RAMIRO & MARTINS LD.ª**, foi aprovada a alteração de loteamento com obras de urbanização n.º **02/2014/6**, sita em **Loteamento do Calisto Lote 55 – Santiago do Cacém**, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2292/20000921, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.-----

A operação consiste na alteração da configuração do lote 55, inicialmente destinado a turismo, sendo o mesmo subdividido em 5 lotes para habitação unifamiliar, denominados por 55A, 55B, 55C, 55D e 55E, aumentando o número de fogos totais do loteamento que passa de 311 para 316, ficando os mesmos com as seguintes áreas finais:-----

Lote 55A – 967,95 m²;-----

Lote 55B – 468,52 m²;-----

Lote 55C – 468,52 m²;-----

Lote 55D – 520,02 m²;-----

Lote 55E – 474,99 m²;-----

Área de implantação:-----

Lote 55A – 140,00 m²;-----

Lote 55B – 110,00 m²;-----

Lote 55C – 110,00 m²;-----

Lote 55D – 110,00 m²;-----

Lote 55E – 110,00 m²;-----

Área total de construção habitação:-----

Lote 55A – 350,00 m²;-----

Lote 55B – 250,00 m²;-----

Lote 55C – 250,00 m²;-----

Lote 55D – 250,02 m²;-----

Lote 55E – 250,00 m²;-----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Número de pisos, número de fogos e usos de cada um:-----
Lote 55A – 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira – 1 fogo –
habitação unifamiliar;-----
Lote 55B – 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira – 1 fogo –
habitação unifamiliar;-----
Lote 55C – 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira – 1 fogo –
habitação unifamiliar;-----
Lote 55D – 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira – 1 fogo –
habitação unifamiliar;-----
Lote 55E – 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira – 1 fogo –
habitação unifamiliar;-----
Mantêm-se as áreas inicialmente cedidas para domínio público e privado do município.-----
**Condicionantes de licenciamento: Devem ser apresentadas telas finais relativamente à
drenagem de pluviais, em particular a recolha de águas pluviais provenientes dos quintais.**
As obras de urbanização a executar são: rede de drenagem de águas residuais domésticas e
pluviais, rede de abastecimento de águas, rede de abastecimento de gás, Infraestruturas de
telecomunicações e infraestruturas elétricas.-----
Foi prestada garantia bancária da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul CRL, para a
execução das obras de urbanização.-----
Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na
sua atual redação, a garantia é válida até à receção definitiva das obras de urbanização.-----
Prazo para a conclusão das obras de urbanização: **12 meses**.-----
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO.-----

Santiago do Cacém, 18 de dezembro de 2018

A Chefe da Divisão do Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso da competência subdelegada pelo despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 20737, de 20 de novembro de 2017)

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.