



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

**EDITAL**

**N.º 102/2025**

N.º de Registo 29320

Data 29/08/2025

Processo 02/2024/8

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013 de 12/9, na sua atual redação, que foi emitido, em **28/08/2025**, o aditamento ao alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 04/2008. -----

Por despacho da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves de 21/07/2025 e a requerimento de **JORGE PASSOS - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA**, foi aprovada a alteração de loteamento n.º **02/2024/8**, sita em Loteamento Casa dos Cravos Lotes 2 e 3 – Sonega, freguesia de Cercal do Alentejo, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob os nºs 1991/20081114 e 1992/20081114 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 3952 e 3953, respetivamente, da freguesia de Cercal do Alentejo. -----

A operação consiste na construção de dois pisos acima da cota de soleira, sótão habitável e alteração do polígono de implantação. -----

Assim, os lotes alvo de alteração ficarão com as seguintes prescrições: -----

Lote 2: -----

Área do lote = 222,30 m<sup>2</sup>. -----

Área de implantação = 118,40 m<sup>2</sup>. -----

Área do r/c = 118,40 m<sup>2</sup>. -----

Área do 1º andar = 65,00 m<sup>2</sup>. -----

Área do sótão = 65,00 m<sup>2</sup>. -----

Área Bruta Total = 248,40 m<sup>2</sup>. -----

Número de Pisos = 2 + sótão habitável. -----

Lote 3: -----

Área do lote = 116,90 m<sup>2</sup>. -----

Área de implantação = 67,00 m<sup>2</sup>. -----

Área do r/c = 67,00 m<sup>2</sup>. -----

Área do 1º andar = 52,00 m<sup>2</sup>. -----

Área do sótão = 52,00 m<sup>2</sup>. -----

Área Bruta Total = 171,00 m<sup>2</sup>. -----

Número de Pisos = 2 + sótão habitável. -----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 29 de agosto de 2025

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

---

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.  
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.