



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 50/2026

N.º de Registo 17625 Data 22/05/2026 Processo 02/2025/22

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PELO DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 40753, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013 de 12/9, na sua atual redação, que foi emitido, em 21/05/2026, o aditamento ao alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 8/2000. -----

Por despacho do Senhor Vereador da Gestão Urbanística e Fiscalização, Francisco Sousa, datado de 18/05/2026, proferido ao abrigo das competências delegadas e subdelegadas pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40593, de 04 de dezembro de 2025, e a requerimento de **Ramiro & Martins Lda.**, foi aprovada a alteração de loteamento n.º 02/2025/22 sita em Loteamento do Calisto, Lotes 6,7 e 8 da freguesia de União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nºs 2260/20000921, 2261/20000921 e 2262/20000921 e inscrito respetivamente na matriz predial urbana sob o artigos 5065, 5064 e 5063 da freguesia de União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra. -----

A operação consiste na unificação dos lotes 6, 7 e 8 originando um único lote com o número 6; eliminação do uso comercial ao nível do piso térreo; alteração da cércea; reorganização funcional do edificado e redefinição da solução de estacionamento com criação de cave comum. -----

O lote 6 ficará com as seguintes características: -----

Área do lote – 1587,50 m² -----

Área de implantação – 1587,50 m² -----

Área total de construção – 8721,88 m² -----

Área total de construção habitação – 7134,38 m² -----

Área total de construção cave/estacionamento – 1587,50m² -----

Lugares de estacionamentos privados – 57 -----

Número de pisos acima da cota de soleira – 5 -----

Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1 -----

Cércea – 16,50 m -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Número de fogos – 50 -----

Tipologia – T1, T2 e T3 -----

Uso – Habitação plurifamiliar -----

PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 22 de maio de 2026

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competências subdelegadas pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40753, de 05 de dezembro de 2025)

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.