



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

**EDITAL**  
**N.º 54/2026**

N.º de Registo 19043 Data 02/06/2026 Processo 02/2023/12

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40753, de 05 de dezembro de 2025. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013, de 12/9, que foi emitido, em 01/06/2026, a licença de operação de loteamento sem obras de urbanização n.º 1/2026 em nome de **AZUL PERSIPICAZ UNIPESSOAL**, com contribuinte n.º 516820150, que titula a aprovação da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito em **CHAMINÉ DE BAIXO – SÃO BARTOLOMEU DA SERRA**, da freguesia de União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, concelho de Santiago do Cacém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 16 de 12/12/1984, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 117 da secção 1E e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 631, da respetiva freguesia. -----

A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Senhor Vereador da Gestão Urbanística e Fiscalização, Francisco Sousa, datado de 08/05/2026, proferido ao abrigo das competências delegadas e subdelegadas pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40593, de 04 de dezembro de 2025, e, conforme atestado pelos autores do projeto, em termo de responsabilidade, respeita o disposto no Plano Director Municipal. -----

A presente operação de loteamento consiste na constituição de um loteamento para Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Agroturismo com capacidade de 196 camas fixas/utentes, distribuídas por 49 unidades de alojamento, e apresenta as seguintes características: -----

Área do prédio a lotear – 151.000,00 m<sup>2</sup> -----

Área de intervenção / empreendimento – 99.773,76 m<sup>2</sup> -----

Área de lotes (1 a 49) – 23.569,87 m<sup>2</sup> -----

Área de parcelas: -----

Agrícola – 43.124,87 m<sup>2</sup>-----

Verdes – 19.104,06 m<sup>2</sup> -----

Zonas técnicas – 157,04 m<sup>2</sup> -----

Receção – 292,15 m<sup>2</sup> -----

Serviços – 1.456,23 m<sup>2</sup>-----

Estacionamento – 439,00 m<sup>2</sup> -----

Circulação – 11.630,54 m<sup>2</sup>-----

TOTAL – 76.203,89 m<sup>2</sup> -----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

Área de implantação / construção total – 4.300,00 m<sup>2</sup>-----  
Área de implantação / construção das dependências agrícolas – 300,00 m<sup>2</sup>-----  
Área de implantação / construção do Turismo: 4.000,00 m<sup>2</sup>-----  
Alojamento (49 lotes) – 3.780,00 m<sup>2</sup>-----  
Receção – 102,25 m<sup>2</sup> -----  
Serviços – 88,04 m<sup>2</sup> -----  
Apoio – 29,71 m<sup>2</sup> -----  
Número de unidades de alojamento (UA) – 49 UA -----  
Capacidade – 196 camas fixas/utentes -----  
Estacionamento – 82 lugares (49 privados + 33 de uso comum associados às vias) -----  
Características dos lotes: -----  
Área do lote:-----  
Lote 1 – com a área de 520,00 metros quadrados; -----  
Lote 2 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 3 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 4 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 5 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 6 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 7 – com a área de 442,00 metros quadrados; -----  
Lote 8 – com a área de 520,00 metros quadrados; -----  
Lote 9 – com a área de 988,98 metros quadrados; -----  
Lote 10 – com a área de 532,08 metros quadrados; -----  
Lote 11 – com a área de 599,51 metros quadrados; -----  
Lote 12 – com a área de 445,37 metros quadrados; -----  
Lote 13 – com a área de 386,19 metros quadrados; -----  
Lote 14 – com a área de 379,82 metros quadrados; -----  
Lote 15 – com a área de 603,38 metros quadrados; -----  
Lote 16 – com a área de 482,17 metros quadrados; -----  
Lote 17 – com a área de 440,51 metros quadrados; -----  
Lote 18 – com a área de 493,46 metros quadrados; -----  
Lote 19 – com a área de 660,19 metros quadrados; -----  
Lote 20 – com a área de 459,30 metros quadrados; -----  
Lote 21 – com a área de 530,43 metros quadrados; -----  
Lote 22 – com a área de 724,61 metros quadrados; -----  
Lote 23 – com a área de 509,10 metros quadrados; -----  
Lote 24 – com a área de 793,31 metros quadrados; -----  
Lote 25 – com a área de 425,34 metros quadrados; -----  
Lote 26 – com a área de 359,98 metros quadrados; -----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

- Lote 27 – com a área de 374,43 metros quadrados;-----  
Lote 28 – com a área de 464,63 metros quadrados; -----  
Lote 29 – com a área de 512,24 metros quadrados; -----  
Lote 30 – com a área de 336,76 metros quadrados; -----  
Lote 31 – com a área de 331,92 metros quadrados; -----  
Lote 32 – com a área de 334,34 metros quadrados; -----  
Lote 33 – com a área de 380,61 metros quadrados; -----  
Lote 34 – com a área de 364,44 metros quadrados; -----  
Lote 35 – com a área de 385,37 metros quadrados; -----  
Lote 36 – com a área de 439,79 metros quadrados; -----  
Lote 37 – com a área de 508,08 metros quadrados; -----  
Lote 38 – com a área de 376,32 metros quadrados;-----  
Lote 39 – com a área de 374,13 metros quadrados;-----  
Lote 40 – com a área de 467,66 metros quadrados; -----  
Lote 41 – com a área de 360,58 metros quadrados; -----  
Lote 42 – com a área de 424,75 metros quadrados; -----  
Lote 43 – com a área de 432,06 metros quadrados; -----  
Lote 44 – com a área de 481,03 metros quadrados; -----  
Lote 45 – com a área de 374,76 metros quadrados;-----  
Lote 46 – com a área de 411,13 metros quadrados; -----  
Lote 47 – com a área de 578,53 metros quadrados;-----  
Lote 48 – com a área de 433,79 metros quadrados; -----  
Lote 49 – com a área de 916,79 metros quadrados. -----  
Área de implantação do lote:-----  
Lote 1 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 2 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 3 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 4 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 5 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 6 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 7 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 8 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 9 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----  
Lote 10 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----  
Lote 11 – com a área de 72,00 metros quadrados; -----  
Lote 12 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 13 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----  
Lote 14 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

- Lote 15 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 16 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 17 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 18 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 19 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 20 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 21 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 22 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 23 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 24 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 25 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 26 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 27 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 28 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 29 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 30 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 31 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 32 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 33 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 34 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 35 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 36 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 37 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 38 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 39 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 40 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 41 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 42 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 43 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 44 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 45 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 46 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 47 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 48 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 49 – com a área de 81,00 metros quadrados.-----
- Área de construção do lote:-----
- Lote 1 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 2 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

- Lote 3 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 4 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 5 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 6 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 7 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 8 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 9 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 10 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 11 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 12 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 13 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 14 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 15 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 16 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 17 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 18 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 19 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 20 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 21 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 22 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 23 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 24 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 25 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 26 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 27 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 28 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 29 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 30 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 31 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 32 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 33 – com a área de 72,00 metros quadrados;-----
- Lote 34 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 35 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 36 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 37 – com a área de 64,00 metros quadrados;-----
- Lote 38 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 39 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----
- Lote 40 – com a área de 81,00 metros quadrados;-----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

- Lote 41 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 42 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 43 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 44 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 45 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 46 – com a área de 64,00 metros quadrados; -----
- Lote 47 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 48 – com a área de 81,00 metros quadrados; -----
- Lote 49 – com a área de 81,00 metros quadrados. -----

Números de pisos e usos de cada um:-----

- Lote 1 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 2 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 3 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 4 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 5 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 6 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 7 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 8 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 9 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 10 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 11 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 12 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 13 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 14 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 15 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 16 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 17 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 18 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 19 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 20 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 21 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 22 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 23 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 24 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 25 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 26 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 27 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----
- Lote 28 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

Lote 29 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 30 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 31 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 32 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 33 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 34 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 35 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 36 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 37 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 38 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 39 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 40 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 41 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 42 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 43 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 44 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 45 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 46 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 47 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 48 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento; -----  
Lote 49 – 1 piso acima da cota de soleira – Tipologia T2 – Unidade de alojamento. -----  
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR  
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 02 de junho de 2026

**A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística,**

(no uso de competências subdelegadas pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40753, de 05 de dezembro de 2025)

---

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.  
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.