



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 60/2026

N.º de Registo 24897

Data 23/07/2026

Processo 02/2025/14

ELSA CRISTINA NETO DOS SANTOS CAEIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 20341, de 16 de Junho de 2026. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013, de 12/9, que foi emitido em 22/07/2026, a licença de operação de loteamento sem obras de urbanização nº 2/2026 em nome de Eugénio Filipe Dias Viegas com contribuinte nº 170437574, Maria da Graça da Assunção Galvanito Dias Viegas com contribuinte nº 134660056, António Pereira Coelho com contribuinte nº 103708260, Francisca Maria Pulquéria Chaveiro Coelho com contribuinte nº 150680880, António Chainho Espada com contribuinte nº 129012149 e Glória Maria Pereira Guerreiro Chainho Espada com contribuinte nº 129012130, que titula a aprovação da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito em Cumeadas –Santiago do Cacém, da freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 390 de 04/08/1986 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2857 da respetiva freguesia. -----

A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Senhor Vereador da Gestão Urbanística e Fiscalização, Francisco Sousa, datado de 07/05/2026, proferido ao abrigo das competências delegadas e subdelegadas pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 40593, de 04 de dezembro de 2025. -----

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a operação de loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização de Santiago do Cacém e apresenta, as seguintes características: -----

Área do prédio a lotear – 1778,00 m² -----

Área total de implantação – 874,99 m² -----

Área total de construção – 1049,99 m² -----

Número de lotes – 3 -----

Características dos lotes: -----

Área do lote: -----

Lote 1 – com a área de 603,00 metros quadrados -----

Lote 2 – com a área de 651,80 metros quadrados -----

Lote 3 – com a área de 523,20 metros quadrados -----

Área de implantação do lote: -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 1 – com a área de 296,83 metros quadrados -----
Lote 2 – com a área de 321,23 metros quadrados -----
Lote 3 – com a área de 256,93 metros quadrados -----
Área de construção do lote: -----
Lote 1 – com a área de 356,20 metros quadrados -----
Lote 2 – com a área de 385,48 metros quadrados -----
Lote 3 – com a área de 308,31 metros quadrados -----
Uso: -----
Lote 1 – Habitação -----
Lote 2 – Habitação -----
Lote 3 – Habitação -----
Número máximo de pisos: -----
Lote 1 – 2 -----
Lote 2 – 2 -----
Lote 3 – 2 -----
Número máximo de fogos: -----
Lote 1 – 2 -----
Lote 2 – 2 -----
Lote 3 – 1 -----
Estacionamento privado: -----
Lote 1 – 4 -----
Lote 2 – 4 -----
Lote 3 – 4 -----
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO.

Santiago do Cacém, 23 de julho de 2026

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística,
(no uso de competências subdelegadas, pelo despacho exarado no documento interno com o registo n.º 20341, de 16 de
junho de 2026)

- Elsa Caeiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.