



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

**EDITAL**

**N.º 77/2025**

N.º de Registo 25736

Data 23/07/2025

Processo 16/2025/7

ANA LUÍSA SOBRAL DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DO ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815 DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ PÚBLICO que, Sónia Gonçalves, Vereadora da Câmara Municipal de Santiago do Cacém e nos termos do nº 56 da Lei 75/2013 de 12.09.2013 na sua atual redação, n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação e do artigo 89.º do Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio, emitiu despacho no sentido de se remeter para discussão pública, por um período de oito dias para anúncio e quinze dias para discussão pública, para que os interessados possam pronunciar-se sobre o assunto, apresentando observações, reclamações ou sugestões, por escrito. -----

A proposta de alteração ao Loteamento Municipal do Parque Empresarial de Ermidas-Sado, freguesia de Ermidas-Sado, processo n.º 16/2025/7, encontra-se disponível para consulta na página eletrónica do Município, <https://www.cm-santiagocacem.pt/>, Balcão Único Municipal (BUM) e na Junta de Freguesia de Ermidas-Sado. -----

A alteração ao loteamento incide sobre a ZIL I, Expansão I, onde são eliminados os arruamentos a nascente, verificando-se assim um **aumento da área do lote 29** de 3.088,2740 m<sup>2</sup> **para 3.481,0040 m<sup>2</sup> e do lote 31** de 3.088,2740 m<sup>2</sup> **para 3.870,0000 m<sup>2</sup>** -----

Com a alteração apresentada, verifica-se uma redução de área do domínio público municipal, onde estão enquadradas as áreas de arruamentos, passeios e estacionamento. --

Nos restantes lotes que compõem a expansão ZIL I do Loteamento Municipal, não existe qualquer alteração pelo que, se mantêm os parâmetros urbanísticos aprovados e atualmente em vigor. -----



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

A alteração ao loteamento incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1227 de 21.11.2007 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2 Secção G (Parte), da freguesia de Ermidas-Sado -----  
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 23 de julho de 2025

**A Chefe da Divisão do Ordenamento e Gestão Urbanística**

(no uso de competências subdelegadas por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

---

Ana Luisa Guerreiro

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.  
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.