



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 81/2023

N.º de Registo 27662

Data 09/08/2023

Processo 81/2023

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021, -----
FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013, de 12/9, e a alínea a) do n.º 2, do artigo 78.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que foi emitido, em 09/08/2023, a **RENOVAÇÃO** ao alvará de loteamento com obras de urbanização, com o número de Alvará 4/2023, em nome de **GOLDPCM – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS UNIPessoal, LDA.**, contribuinte nº 516286374, com sede em Rua Montinho da Cotovia, nº 51, Pontes, Setúbal, que titulou a aprovação da **1ª FASE**, do loteamento sito em **CHARRA – SANTIAGO DO CACÉM**, da União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob os n.ºs 3749/20120412, 3750/20120412, 3751/20120412, 3752/20120412, 3753/20120412, 3754/20120412, 3755/20120412, 3756/20120412, 3757/20120412, 3758/20120412, 3759/20120412, 3760/20120412, 3761/20120412, 3762/20120412, 3763/20120412, 3764/20120412, 3765/20120412, 3766/20120412, 3767/20120412, 3768/20120412, 3769/20120412, 3770/20120412, 3771/20120412, 3772/20120412, 3773/20120412, 3774/20120412, 3775/20120412, 3776/20120412, 3777/20120412, 3778/20120412, 3779/20120412, 3780/20120412, 3781/20120412, 3782/20120412, 3783/20120412, 3784/20120412, 3785/20120412, 3786/20120412, 3787/20120412, 3788/20120412, 3789/20120412 da freguesia de Santiago do Cacém e inscritos na matriz predial sob os artigos 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572 e 4573, respetivamente, da União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra. -----
A renovação da licença de loteamento foi deferida por despacho da Senhora Vereadora da Gestão Urbanística de 28/06/2023 e respeita o disposto no Plano de Urbanização de Santiago do Cacém. -----
Área a lotear - 31.345,00 m². -----
Área total de construção da 1ª Fase - 9.403,30 m², sem cave, 14.104,95 m², incluindo cave. –



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Número de lotes referentes à 1ª fase e respetivas áreas: Constituição de 41 lotes, numerados de um a quarenta e um com as seguintes áreas: -----

Lote 1- com a área de 451,81 metros quadrados; -----

Lote 2 - com a área de 346,56 metros quadrados; -----

Lote 3 - com a área de 408,71 metros quadrados; -----

Lote 4 - com a área de 390,33 metros quadrados; -----

Lote 5 - com a área de 374,42 metros quadrados; -----

Lote 6 - com a área de 229,70 metros quadrados; -----

Lote 7 - com a área de 235,87 metros quadrados; -----

Lote 8 - com a área de 239,66 metros quadrados; -----

Lote 9 - com a área de 240,67 metros quadrados; -----

Lote 10 - com a área de 242,65 metros quadrados; -----

Lote 11 - com a área de 250,70 metros quadrados; -----

Lote 12 - com a área de 259,70 metros quadrados; -----

Lote 13 - com a área de 267,17 metros quadrados; -----

Lote 14 - com a área de 270,76 metros quadrados; -----

Lote 15 - com a área de 268,91 metros quadrados; -----

Lote 16 - com a área de 265,16 metros quadrados; -----

Lote 17 - com a área de 260,12 metros quadrados; -----

Lote 18 - com a área de 255,14 metros quadrados; -----

Lote 19 - com a área de 287,86 metros quadrados; -----

Lote 20 - com a área de 353,71 metros quadrados; -----

Lote 21 - com a área de 352,18 metros quadrados; -----

Lote 22 - com a área de 356,57 metros quadrados; -----

Lote 23 - com a área de 428,36 metros quadrados; -----

Lote 24 - com a área de 389,72 metros quadrados; -----

Lote 25 - com a área de 390,19 metros quadrados; -----

Lote 26 - com a área de 395,00 metros quadrados; -----

Lote 27 - com a área de 391,85 metros quadrados; -----

Lote 28 - com a área de 392,25 metros quadrados; -----

Lote 29 - com a área de 394,87 metros quadrados; -----

Lote 30 - com a área de 394,33 metros quadrados; -----

Lote 31 - com a área de 394,28 metros quadrados; -----

Lote 32 - com a área de 393,93 metros quadrados; -----

Lote 33 - com a área de 394,53 metros quadrados; -----

Lote 34 - com a área de 394,57 metros quadrados; -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 35 - com a área de 359,59 metros quadrados; -----
Lote 36 - com a área de 351,64 metros quadrados; -----
Lote 37- com a área de 351,31 metros quadrados; -----
Lote 38- com a área de 351,61 metros quadrados; -----
Lote 39 - com a área de 376,34 metros quadrados; -----
Lote 40 - com a área de 369,59 metros quadrados; -----
Lote 41 - com a área de 369,32 metros quadrados; -----
Área de implantação: -----
Lote 1 - 121,23 metros quadrados; -----
Lote 2 - 121,23 metros quadrados; -----
Lote 3 - 121,23 metros quadrados; -----
Lote 4 -121,23 metros quadrados; -----
Lote 5 - 121,23 metros quadrados; -----
Lote 6 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 7 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 8 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 9 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 10 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 11 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 12 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 13 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 14 -95,00 metros quadrados; -----
Lote 15 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 16 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 17 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 18 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 19 - 95,00 metros quadrados; -----
Lote 20 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 21 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 22 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 23 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 24 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 25 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 26 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 27 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 28 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 29 - 130,25 metros quadrados; -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 30 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 31 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 32 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 33 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 34 - 130,25 metros quadrados; -----
Lote 35 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 36 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 37 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 38 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 39 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 40 - 120,25 metros quadrados; -----
Lote 41 - 120,25 metros quadrados; -----
Área de construção: -----
Lote 1 - 242,46 metros quadrados r/c e 1º andar e 121,23 metros quadrados cave; -----
Lote 2 - 242,46 metros quadrados r/c e 1º andar e 121,23 metros quadrados cave; -----
Lote 3 - 242,46 metros quadrados r/c e 1º andar e 121,23 metros quadrados cave; -----
Lote 4 - 242,46 metros quadrados r/c e 1º andar e 121,23 metros quadrados cave; -----
Lote 5 - 242,46 metros quadrados r/c e 1º andar e 121,23 metros quadrados cave; -----
Lote 6 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 7 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 8 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 9 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 10 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 11 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 12 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 13 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 14 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 15 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 16 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 17 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 18 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 19 - 190,00 metros quadrados r/c e 1º andar e 95,00 metros quadrados cave; -----
Lote 20 - 240,50 metros quadrados r/c e 1º andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 21 - 240,50 metros quadrados r/c e 1º andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 22 - 240,50 metros quadrados r/c e 1º andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 23 - 260,50 metros quadrados r/c e 1º andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 24 - 260,50 metros quadrados r/c e 1º andar e 130,25 metros quadrados cave; -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 25 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 26 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 27- 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 28 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 29 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 30 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 31- 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 32 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 33 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 34 - 260,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 35 - 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 36 - 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 37 - 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 38 - 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 39- 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 130,25 metros quadrados cave; -----
Lote 40 - 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave; -----
Lote 41- 240,50 metros quadrados r/c e 1^o andar e 120,25 metros quadrados cave. -----

Número de pisos e número de fogos de cada um: -----

Lote 1 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 2 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 3 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 4 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 5 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 6 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 7 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 8 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 9 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 10 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 11 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 12 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 13 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 14 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 15 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 16- 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 17- 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 18 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 19 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 20- 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 21 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 22 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 23 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 24 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 25 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 26 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 27- 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 28 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 29 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 30 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 31 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 32 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 33 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 34 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 35 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 36 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 37 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 38 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 39 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 40 - 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----
Lote 41 -2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo - 1 fogo. -----

Condicionantes de licenciamento – **Devem ser garantidas as condicionantes mencionadas no alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 04/2010 (processo n.º 02/2007/31).**

Foi apresentada a garantia bancária n.º 0783.005098.293 da Caixa Geral de Depósitos no valor de 72. 823,95 € (setenta e dois mil, oitocentos e vinte e três euros e noventa e cinco cêntimos), a fim de caucionar o pagamento fracionado da Taxa Municipal de Urbanização. ---
O pagamento de compensações urbanísticas no valor de 13.607,02€ (treze mil, seiscentos e sete euros e dois cêntimos) será suprido pela cedência de área de terreno destinada a Verde de Proteção e Enquadramento e que colmatará as cedências que se encontravam em falta para Espaços Verdes de Utilização Coletiva. -----

Foi apresentada a garantia bancária número 0783.004952.693 da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 984.200,00 (novecentos e oitenta e quatro mil e duzentos euros) para garantia da boa e atempada execução das obras de urbanização que o requerente é obrigado a executar nos termos fixados com o deferimento do pedido de licenciamento das obras de urbanização. -----

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do art.º 54º do decreto-lei 555/1999 de 16 de dezembro a referida



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

garantia bancária está sujeita a atualização mantendo-se válida até à receção definitiva das obras de urbanização. -----

Área de Cedência para Verde de Proteção e Enquadramento: 4.121,63 metros quadrados. ----

São cedidos à Câmara Municipal para integrar no domínio público: -----

Arruamentos: 2.487,62 metros quadrados; ruas particulares: 927,72 metros quadrados; passeios: 3.863,90 metros quadrados; Área verde: 490,74 metros quadrados; estacionamento: 865,63 metros quadrados; barreira visual arborizada: 28,82 metros quadrados; Resíduos sólidos urbanos: 62,79 metros quadrados; Equipamento de utilização coletiva: 1.868,03 metros quadrados. -----

Área a ceder ao domínio privado do loteamento para depósito de GPL: 23,17 metros quadrados. -----

Área remanescente: 148,30 metros quadrados que será objeto de futura anexação a um prédio confinante. -----

Prazo fixado para execução das obras de urbanização: **12 meses**. -----

PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 9 de agosto de 2023

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.

Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.