

(PD 0298) URBANISMO
INFORMAÇÃO PRÉVIA SIMPLES

Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – RJUE , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação

Reg. Ent. n.º:

Registado em :

O Funcionário:

Ex.mo Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Santiago do Cacém

REQUERENTE

Nome:*

NIF/NIPC:*

BI/CC:*

Válido até:*

Residência/Sede:*

N.º:*

Lote, Andar:

Sítio ou Lugar*

Código Postal:*

Freguesia:*

Concelho:*

Telefone:

E-mail:

Na qualidade de:

Proprietário

Superficiário

Usufrutuário

Locatário

Outro

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (preencher caso seja diferente do requerente)

Nome:

NIF/NIPC:*

BI/CC:

Válido até:

Residência/Sede:*

N.º:*

Lote, Andar:

Sítio ou Lugar*

Código Postal:*

Freguesia:*

Concelho:*

Telefone:

E-mail:

Na qualidade de:

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO/COMUNICAÇÃO

Autorizo que as notificações referentes ao presente pedido sejam dirigidas ao endereço eletrónico abaixo indicado:

Solicito que as notificações, via postal, referentes ao presente pedido sejam dirigidas à seguinte morada

(Preencher apenas nas situações em que morada seja diferente da indicada no campo do requerente):

Residência/Sede:

N.º:

Lote, Andar:

Sítio ou Lugar

Código Postal:

Freguesia:

Concelho:

PEDIDO

Vem requerer a V. Exa., ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 14º do RJUE, **informação prévia simples**, para o prédio abaixo identificado.

Descrição do pedido

A informação sobre a viabilidade da operação urbanística indicada deve referir os respetivos condicionalismos legais e regulamentares, nomeadamente relativos a infraestruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, alturas da fachada, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão.

PRÉDIO

Sítio/Local: *

Código Postal: *

Freguesia:*

Inscrição Matricial: Artigo*

Secção:*

Descrição Predial: Número*

Concelho:*

OPERAÇÃO URBANÍSTICA

INCIDÊNCIA:

- Área abrangida por plano de urbanização
- Área abrangida por plano de pormenor de
- Área abrangida pela operação de loteamento

ANTECEDENTES (Número/Ano)

Pedido de Informação Prévia Favorável

Licença/Comunicação Prévia de Loteamento

Licença/Comunicação Prévia de Edificação

Autorização de Utilização

Outros:

CÓDIGOS DE ACESSO (Código/Validade)

Se não anexou a Certidão do Registo Comercial

Se não anexou a Certidão Permanente de Registo Predial

Se pretende indicar outro código de acesso a documentação/declaração

Indicação da documentação a que se refere o campo anterior

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DE LEGITIMIDADE A EXIBIR/ENTREGAR

No caso do requerente ser Pessoa Singular:

- Cartão de Cidadão ou B.I ou Passaporte
- Cartão de Contribuinte

No caso do requerente ser Pessoa Coletiva:

- Identificação pessoal do representante
- Certidão Registo Comercial ou Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial

Outros Documento(s) comprovativo(s) de legitimidade (a apresentar consoante o caso concreto):

- Proprietário:** certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso;
- Superficiário:** certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso;
- Usufrutuário:** cópia da escritura notarial;
- Titular do direito de uso e habitação:** cópia da escritura notarial;
- Mandatário/Representante:** cópia da procuração ou outro documento que confira os poderes de representação, com exibição do original;
- Locatário/arrendatário:** cópia do contrato de locação/arrendamento e autorização do Locador/senhorio para a realização da operação urbanística em causa;
- Comodatário:** cópia do contrato de comodato, com autorização do comodante para a realização da operação urbanística em causa;
- Promitente-comprador:** cópia do contrato-promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística em causa;
- Administração de condomínio:** cópia da ata com a deliberação a autorizar a realização da operação urbanística em causa.

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO ENTREGA DE ELEMENTOS

NOTAS

Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se ao tratamento e gestão de processos autárquicos em que o cidadão é diretamente interessado.

Os titulares dos dados podem aceder à informação relativa ao andamento dos respetivos processos e solicitar por escrito, junto do Município de Santiago do Cacém, a sua atualização ou correção

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Santiago do Cacém,

Requerente, Representante,

Conferi a identificação do requerente através da exibição de documentação

O funcionário

GESTOR DE PROCEDIMENTO

Telefone:

269829461

E-mail:

sau@cm-santiagocacem.pt