

(PD 0311) URBANISMO
COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO

Nos termos do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – RJUE, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação

Reg.Ent. n.º: _____

Registado em : _____
O Funcionário: _____

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Santiago do Cacém

COMUNICANTE

Nome:* _____
NIF/NIPC:* _____ BI/CC:* _____ Válido até:* _____
Residência/Sede:* _____ N.º:* _____ Lote, Andar: _____
Sítio ou Lugar* _____ Código Postal:* _____
Freguesia:* _____ Concelho:* _____
Telefone: _____ E-mail: _____
Na qualidade de: Proprietário Superficiário Usufrutuário Locatário Outro _____

REPRESENTANTE

Nome: _____
NIF/NIPC:* _____ BI/CC: _____ Válido até: _____
Residência/Sede:* _____ N.º:* _____ Lote, Andar: _____
Sítio ou Lugar* _____ Código Postal:* _____
Freguesia:* _____ Concelho:* _____
Telefone: _____ E-mail: _____
Na qualidade de: _____

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO/COMUNICAÇÃO

Autorizo que as notificações referentes ao presente pedido sejam dirigidas ao endereço eletrónico abaixo indicado:

Solicito que as notificações, via postal, referentes ao presente pedido sejam dirigidas à seguinte morada
(Preencher apenas nas situações em que morada seja diferente da indicada no campo do requerente):

Residência/Sede: _____ N.º: _____ Lote, Andar: _____
Sítio ou Lugar _____ Código Postal: _____
Freguesia: _____ Concelho: _____

COMUNICAÇÃO

Vem comunicar a V. Exa. a **realização de obras de edificação para empreendimento turístico, na tipologia de _____ e com a capacidade de _____.**

Descrição da operação

PRÉDIO

Sítio/Local: *

Código Postal: *

Freguesia:*

Inscrição Matricial: Artigo*

Secção:*

Descrição Predial: Número*

OPERAÇÃO URBANÍSTICA

INCIDÊNCIA:

- Zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e outro lado;
- Área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor.

TIPO OBRAS DE EDIFICAÇÃO:

- Obras de construção Obras de alteração Obras de ampliação
- Obras de reconstrução sem aumento da altura da fachada ou do número de pisos

ANTECEDENTES (Número/Ano)

Pedido de Informação Prévia Favorável, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE

Licença/Comunicação Prévia de Loteamento

Licença/Comunicação Prévia de Edificação

Autorização de Utilização

Outros:

CÓDIGOS DE ACESSO (Código/Validade)

Se não anexou a Certidão do Registo Comercial

Se não anexou a Certidão Permanente de Registo Predial

Se pretende indicar outro código de acesso a documentação/declaração

Indicação da documentação a que se refere o campo anterior

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DE LEGITIMIDADE A EXIBIR/ENTREGAR

No caso do comunicante ser Pessoa Singular:

- Cartão de Cidadão ou B.I ou Passaporte
- Cartão de Contribuinte

No caso do comunicante ser Pessoa Coletiva:

- Identificação pessoal do representante
- Certidão Registo Comercial ou Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial

Outros Documento(s) comprovativo(s) de legitimidade (a apresentar consoante o caso concreto):

- Proprietário:** certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso;
- Superficiário:** certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso;
- Usufrutuário:** cópia da escritura notarial;
- Titular do direito de uso e habitação:** cópia da escritura notarial;
- Mandatário/Representante:** cópia da procuração ou outro documento que confira os poderes de representação, com exibição do original;
- Locatário/arrendatário:** cópia do contrato de locação/arrendamento e autorização do Locador/senhorio para a realização da operação urbanística em causa;
- Comodatário:** cópia do contrato de comodato, com autorização do comodante para a realização da operação urbanística em causa;
- Promitente-comprador:** cópia do contrato-promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística em causa;
- Administração de condomínio:** cópia da ata com a deliberação a autorizar a realização da operação urbanística em causa.

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO ENTREGA DE ELEMENTOS

NOTAS

Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se ao tratamento e gestão de processos autárquicos em que o cidadão é diretamente interessado.

Os titulares dos dados podem aceder à informação relativa ao andamento dos respetivos processos e solicitar por escrito, junto do Município de Santiago do Cacém, a sua atualização ou correção.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Santiago do Cacém,

O Comunicante, Representante,

Conferi a identificação do requerente através da exibição de documentação

O funcionário

GESTOR DE PROCEDIMENTO

Telefone:

269829461

E-mail:

sau@cm-santiagocacem.pt