



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

**NORMAS TÉCNICAS PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSOS
EM FORMATO DIGITAL- 1.ª Alteração**

O Município de Santiago do Cacém irá, no próximo dia 5 de junho de 2017, implementar a desmaterialização total dos processos relativos às operações urbanísticas previstas no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) devendo a sua apresentação obedecer aos formatos, organização, características, especificações e nomenclatura (anexo I) abaixo designados, em cumprimento com o disposto no n.º 7 do artigo 5.º do Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização (RMEU).

A partir do referido dia 5 de junho a tramitação processual será efetuada exclusivamente de forma eletronicamente.

Estabelece-se, no entanto, um período transitório até 30 de junho de 2017, no qual se aceitarão processos instruídos de acordo com as normas técnicas em vigor desde 06 de março de 2017, bem como processos instruídos em conformidade com as presentes normas.

No dia 03 de julho de 2017, todos os processos devem passar a ser instruídos, unicamente, nos termos das normas constantes na atual alteração.

Exceciona-se da entrega exclusiva em formato digital, os requerimentos de instrução apresentados pelo titular do processo, ou outros requerimentos subsequentes subscritos pelo mesmo, quando este não detenha assinatura digital qualificada. Nestas situações, os requerimentos são apresentados em suporte papel e assinados manuscritamente, devendo no ato da entrega exibir documento de identificação pessoal para conferência da respetiva assinatura.

A digitalização dos requerimentos em suporte papel será efetuada no momento da sua receção, sendo de imediato anexado ao respetivo processo.

Todos os restantes elementos instrutórios que compõe o processo devem ser entregues em formato digital (em CD ou DVD) assinados eletronicamente, através de uma assinatura digital qualificada utilizando, por exemplo, o certificado digital do cartão do cidadão.

Excecionam-se da assinatura digital qualificada os seguintes elementos:

- documentos emitidos por associações profissionais;
- certidões da Conservatória do Registo Predial/Comercial ou caderneta das Finanças;
- documentos comprovativos do pagamento de águas e esgotos, telefone,



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

- eletricidade;
- declaração de titularidade do alvará de empreiteiro emitido pelo InCI.I.P;
- apólices de seguros;
- pareceres, certificações ou aprovações emitidos por entidades externas;
- documento comprovativo de caução;
- ficheiros em formato vetorial DXF.

A desmaterialização processual aplica-se, também, aos restantes procedimentos da competência da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística. Contudo, aceita-se, que nos pedidos identificados no anexo II, os documentos instrutórios possam ser entregues em suporte de papel, sendo a sua digitalização efetuada no serviço de atendimento municipal.

Nota: não se aceitam digitalizações de requerimentos ou outros documentos semelhantes assinados manuscritamente, uma vez que os originais são os documentos em suporte papel, sendo as digitalizações meras cópias.

Formato dos ficheiros

Formato PDF/A – para *peças escritas* (formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos), devem ser assinadas digitalmente de forma individualizada e respeitar o formato A4.

Formato vetorial DWFX (que suporta a assinatura digital) para:

- *peças desenhadas* dos projetos de arquitetura e especialidades;
- planta de implantação;
- planta síntese de loteamento;
- plantas das redes de infraestruturas de obras de urbanização;
- levantamento topográfico.

Formato vetorial DXF (editável que não suporta assinatura digital) georreferenciado no sistema de coordenadas utilizado no município para:

- planta de implantação;
- planta síntese de loteamento;
- plantas das redes de infraestruturas de obras de urbanização.
- levantamento topográfico.

Formato PDF - para fotografias e imagens.



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Organização dos ficheiros

Identificação do CD/DVD - deverá conter no seu exterior a indicação do nome do requerente, o local da operação urbanística (rua/lugar e freguesia) e a natureza da operação urbanística (obras de edificação, obras de urbanização, etc.). Esta informação deverá ser escrita no próprio CD ou DVD, com marcador apropriado.

Pastas- Os ficheiros referentes a **operações urbanísticas de edificação** devem estar organizados em **5 pastas** com a seguinte designação:

01_ Requerimento; 02_ Arquitetura; 03_ Especialidades; 04_ ExecObra; 05_ Outros

Os ficheiros referentes a **operações urbanísticas de loteamentos** devem estar organizados em **5 pastas** com a seguinte designação:

01_ Requerimento; 02_ Loteamento; 03_ Obras Urbanização; 04_ ExecObra; 05_ Outros

Todos os restantes procedimentos devem conter **apenas** as pastas correspondentes à designação dos ficheiros necessários para a instrução do pedido.

Projeto de arquitetura – deve conter os ficheiros identificados em conformidade com as regras de nomenclatura constante no anexo I.

As peças desenhadas de arquitetura que compõem o ficheiro DWFX, devem ser organizadas por “layouts de impressão” correspondentes às diversas folhas que constituem o projeto a apresentar, exemplo:

- ✓ folha_plantas
- ✓ folha_alçados
- ✓ folha_cortes
- ✓ folha_pormenores
- ✓ folha_CPH

Caso seja necessário representar cada elemento do projeto (plantas, alçados, cortes, etc.) em folhas distintas, devem as mesmas seguir o exemplo:

- ✓ folha1_planta_pisox;
- ✓ folha2_planta_pisoy;
- ✓ folha3_alçado_x;
- ✓ folha4_alçado_y;
- ✓ folha5_cortes_x;
- ✓ folha6_cortes_y;
- ✓ Etc.



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Projetos de especialidades – cada projeto de especialidades deve ter um ficheiro individualizado com peças escritas em PDF/A, um com peças desenhadas em DWFX e um terceiro com o termo de responsabilidade respetivo, identificados em conformidade com as regras de nomenclatura constante no anexo I.

Substituição/alteração de ficheiros – a substituição ou alteração de elementos por parte do requerente deve ser efetuada através da entrega de um novo ficheiro, contemplando a totalidade do projeto, não podendo o técnico alterar a denominação dada aos ficheiros e layouts anteriormente apresentados, de forma a ser possível a sua comparação em termos processuais (no caso de peças desenhadas deve manter as propriedades, escala e posicionamento das folhas). Os novos ficheiros devem ter a identificação de todas as peças alteradas ou substituídas sempre com o novo número da versão (ex.; ARQ_PROJ_PD_V02 ou ESP_FICHA_ELEC_V02, etc.).

Gravação - Os ficheiros devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura.

Características e especificações dos ficheiros

Tamanho dos ficheiros – cada documento/folha de um ficheiro não deve ultrapassar, em média, os 500KB e na sua totalidade não deve ultrapassar os 50MB. Estes valores só poderão ser ultrapassados quando tecnicamente fundamentado e mediante prévia autorização do Município.

Legendas – todas as peças desenhadas devem ser legendadas no canto inferior direito e devem conter identificação do requerente, tipo de operação urbanística, localização, o tipo de projeto, o número do desenho com indicação da respetiva revisão, a data, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

Unidades- a unidade utilizada deve ser o metro. O mínimo exigível em termos de unidades mensuráveis num desenho em DWF é o centímetro. Todos os desenhos deverão ser executados em tamanho real segundo a relação “uma unidade/um metro”. A impressão deverá ser configurada para que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI's) suficiente para garantir esta precisão.
A qualidade de impressão dos ficheiros PDF deve ter uma definição de 300 DPI's.

Folhas do ficheiro DWFX – todas as folhas contidas no ficheiro DWFX têm que ser criadas com o formato/dimensão igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWFX com o mesmo formato.



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Layers –Todas as folhas criadas a partir de aplicações de desenho devem permitir a identificação e controlo da visibilidade dos layers e têm que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grises, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e mapas, imagens (como ortofotomapas). Qualquer um destes elementos tem de estar separado e inserido num único *layer* isolado.

Planta de implantação - deve ser sobreposta sobre levantamento topográfico, devidamente georreferenciada e conter *layers* independentes da seguinte forma:

- polígono fechado com a delimitação do cadastro da propriedade, na cor rosa;
- polígonos fechados com a delimitação das áreas de implantação, na cor cyan;
- polígonos fechados com a delimitação das áreas impermeabilizadas, na cor laranja;
- polígonos fechados com a delimitação das áreas de cedência para espaços verdes e equipamento coletivo, no caso de operações de loteamento ou operações urbanísticas de impacto relevante, na cor verde;
- *polyline* das curvas de nível de 1 m em 1 m, na cor azul;
- *polyline* das curvas de nível de 0,50 m em 0,50 m, na cor vermelha.

Generalidades

Condições gerais – os ficheiros apenas podem ser aceites se cumprirem com todas as indicações (formatos, organização, características, especificações e nomenclatura) descritas no presente documento, sendo recusados e substituídos caso não estejam conforme as mesmas.

Responsabilidade - A elaboração e conteúdo dos ficheiros, contendo texto, peças escritas, desenhadas, elementos gráficos ou fotográficos é da inteira responsabilidade do seu autor e do titular do processo. O Município não pode fazer qualquer alteração aos ficheiros de forma a respeitar a autenticidade dos mesmos, garantindo assim, que em qualquer momento se possa certificar a respetiva autenticidade.

Nomenclatura

Os elementos a apresentar em cada procedimento da competência da gestão urbanística, serão **discriminados**, a curto prazo, em “fichas de elementos instrutórios” **específicas para cada tipo de pedido**, disponibilizadas na página eletrónica do município (separador autarquia-requerimentos), como anexo ao requerimento correspondente a cada pretensão.



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Anexo I

| Pasta | Nome do Ficheiro | Formato | Designação do Elemento Instrutório |
|------------------------|---|---|--|
| EDIFICAÇÃO | | | |
| 01_Requerimento | REQ_CRP_V01 | PDF | Certidão do Registo Predial <u>ou</u> Chave de Acesso Certidão Permanente do Registo Predial (<i>neste caso preencher campo no requerimento do pedido</i>) |
| | REQ_CAD_URB_V01 e/ou REQ_CAD_RUST_V01 | PDF | Caderneta predial urbana e/ou rústica |
| | REQ_CRP_NEG_V01 | PDF | Certidão negativa do registo predial (para prédio omissivo) |
| | REQ_LEGITIM_V01 | PDF | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação |
| | REQ_AUT_PROP_V01 | PDF | Documento com autorização expressa dos proprietários ou dos condóminos , nos termos da lei aplicável |
| | REQ_INE_V01 | PDF | Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida |
| | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF | Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento <u>ou</u> Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município |
| 02_Arquitetura | ARQ_PROJ_PE_V01 | PDF/A | Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015 |
| | | PDF/A | Calendarização da execução da obra, incluindo o prazo de início e de conclusão dos trabalhos |
| | | PDF/A | Calendarização da obra, com descrição dos trabalhos a executar em cada uma das fases (no caso de execução faseada) |
| | | PDF/A | Estimativa do custo total da obra |
| | | PDF/A | Mapa de áreas |
| | ARQ_PAREC_ENT_V01 | PDF | Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei |
| | ARQ_DECL_COORD_IP_V01 | PDF/A | Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE |
| | ARQ_DECL_TEC_IP_V01 | PDF/A | Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE |
| | ARQ_FOTO_OB_V01 | PDF | Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado |
| | ARQ_TERMO_COORD_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do coordenador do projeto |
| | ARQ_TERMO_ARQ_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto Arquitetura |
| | ARQ_TERMO_LEV_TOPOG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor do Levantamento topográfico |
| | ARQ_TERMO_ACCESS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do plano Acessibilidades |
| ARQ_TERMO_RUIDO_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--|---|
| 02_Arquitetura | ARQ_SEG_CIVIL_TEC_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos para cada autor de projeto |
| | ARQ_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional para cada autor de projeto |
| | ARQ_PROJ_PD_V01 | DWFX | Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100, contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário – folha_planta |
| | | DWFX | Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100, contendo a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes – folha_alçados |
| | | DWFX | Cortes longitudinais e transversais , abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento – folha_cortes |
| | | DWFX | Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo o disposto no ponto (iv) da alínea f), do n.º15, da parte III, do Anexo I à Portaria n.º 113/2015 – folha_pormenores |
| | | DWFX | Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal - folha_CPH |
| | | DWFX | Plantas e alçados de alterações , à escala 1:50 ou de 1:100, indicando, claramente, as alterações propostas, com representação nas cores convencionais (no caso de obras de alteração ou ampliação) |
| | | DWFX | Planta com identificação do faseamento da obra (no caso de execução por fases) |
| | ARQ_LEV_TOPG_01 | DWFX e DXF | Levantamento topográfico , à escala de 1:200 - Deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) |
| ARQ_PLANTA_IMP_V01 | DWFX e DXF | Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais | |
| ARQ_ACCESSIB_V01 | DWFX | Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto | |
| 03_Especialidades | ESP_EST_ESCV_PE_V01 | PDF/A | Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças Escritas |
| | ESP_EST_ESCV_PD_V01 | DWFX | Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMO_EST_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de estabilidade |
| | ESP_PE_AG_V01 | PDF/A | Projeto de redes prediais de água - Peças Escritas |
| | ESP_PD_AG_V01 | DWFX | Projeto de redes prediais de água - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMO_AG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de rede de águas |
| | ESP_PE_ESG_V01 | PDF/A | Projeto de redes esgotos - Peças Escritas |
| | ESP_PD_ESG_V01 | DWFX | Projeto de redes de esgotos - Peças Desenhadas |
| ESP_TERMO_ESG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de redes de esgotos | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-------|--|
| 03_Especialidades | ESP_PE_PLU_V01 | PDF/A | Projeto de águas pluviais - Peças Escritas |
| | ESP_PD_PLU_V01 | DWFX | Projeto de águas pluviais - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_PLUV_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto águas pluviais |
| | ESP_PE_ELE_V01 | PDF/A | Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica - Peças Escritas |
| | ESP_PD_ELE_V01 | DWFX | Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_ELE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de eletricidade |
| | ESP_FICHA_ELEC_V01 | PDF/A | Ficha eletrotécnica para instalações com potência inferior a 50KVA |
| | ESP_PE_TELE_V01 | PDF/A | Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças Escritas |
| | ESP_PD_TELE_V01 | DWFX | Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_TELE_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do autor do projeto de telecomunicações |
| | ESP_PE_AB_GAS_V01 | PDF/A | Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças Escritas |
| | ESP_PD_AB_GAS_V01 | DWFX | Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_GAS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de gás |
| | ESP_PE_ARR_EXT_V01 | PDF/A | Projeto de arranjos exteriores - Peças Escritas |
| | ESP_PD_ARR_EXT_V01 | DWFX | Projeto de arranjos exteriores - Peças Desenhadas (de acordo com n. 91 do artigo 37.9 do RMEU) |
| | ESP_TERMOS_ARR_EXT_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do autor do projeto de arranjos exteriores |
| | ESP_PE_ELEMEC_V01 | PDF/A | Projeto de instalações eletromecânicas , incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias - Peças Escritas |
| | ESP_PD_ELEMEC_V01 | DWFX | Projeto de instalações eletromecânicas , incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_ELEMEC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de instalações eletromecânicas |
| | ESP_PE_INCEND_V01 | PDF/A | Projeto de segurança contra incêndios em edifícios - Peças Escritas |
| | ESP_PD_INCEND_V01 | DWFX | Projeto de segurança contra incêndios em edifícios - Peças Desenhada |
| | ESP_TERMOS_INCEND_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de segurança incêndios em edifícios |
| | ESP_FICHA_SEG_V01 | PDF/A | Ficha de segurança (apresentar quando não é exigível projeto) |
| | ESP_PE_ACUST_V01 | PDF/A | Projeto de condicionamento acústico - Peças Escritas |
| | ESP_PD_ACUST_V01 | DWFX | Projeto de condicionamento acústico - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_ACUS_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do autor do projeto acústico |
| | ESP_PE_TERM_V01 | PDF/A | Projeto de comportamento térmico , onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação - Peças Escritas |
| | ESP_PD_TERM_V01 | DWFX | Projeto de comportamento térmico , onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação - Peças desenhadas |
| | ESP_FICHA_RESUMO_V01 | PDF/A | Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| 03_Especialidades | ESP_PRE_SCE_V1 | PDF/A | Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado |
| | ESP_TERMOS_ACUS_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do autor do projeto acústico |
| | ESP_PE_TERMIC_V01 | PDF/A | Projeto do(s) sistema técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do RECS - edifícios de comércio e/ou serviços - Peças Escritas |
| | ESP_PD_TERMIC_V01 | DWFX | Projeto do(s) sistema técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do RECS - edifícios de comércio e/ou serviços - Peças Desenhadas |
| | ESP_TERMOS_SIS_TEC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto sistema técnico – térmico |
| | ESP_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos para cada autor de projeto de especialidades |
| | ESP_DECL_PROF_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional para cada autor de projeto de especialidades |
| 04_ExecObra | EXE_APOL_CONST_V01 | PDF | Apólice de seguro de construção |
| | EXE_APOL_AC_V01 | PDF | Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho |
| | EXE_TERMOS_FISC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra |
| | EXE_TERMOS_DIR_OB_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de obra |
| | EXE_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra |
| | EXE_DECL_PROF_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra |
| | EXE_VINC_DIR_OB_V01 | PDF/A | Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, do diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades |
| | EXE_PSS_V01 | PDF/A | Plano de segurança e saúde |
| | | Papel | Livro de obra, com menção de termo de abertura |
| | <i>Campo a preencher no requerimento</i> | Número do alvará, ou de registo emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra | |
| 05_Outros | ELEM_COMPL_V01 | PDF/A | Outros elementos complementares que se mostrem necessários à correta compreensão da pretensão |
| LOTEAMENTOS | | | |
| 01_Requerimento | REQ_CRP_V01 | PDF | Certidão do Registo Predial ou Chave de Acesso Certidão Permanente do Registo Predial |
| | REQ_CAD_URB_V01 e/ou REQ_CAD_RUST_V01 | PDF | Caderneta predial urbana e/ou rústica |
| | REQ_CRP_NEG_V01 | PDF | Certidão negativa do registo predial (para prédio omissivo) |
| | REQ_LEGITIM_V01 | PDF | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação |
| | REQ_INE_V01 | PDF | Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---|--|
| 01_Requerimento | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF | Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento ou Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município |
| 02_Loteamento | LOT_MEM_DESC_V01 | PDF/A | Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015 |
| | LOT_CALEND_V01 | PDF/A | Calendarização da execução da obra, incluindo o prazo de início e de conclusão dos trabalhos |
| | LOT_ESTIM_OB_V01 | PDF/A | Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução |
| | LOT_DECL_COORD_IP_V01 | PDF/A | Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (caso exista PIP válido) |
| | LOT_PAREC_ENT_V01 | PDF | Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei |
| | LOT_DISC_ELEM_IP_V01 | PDF/A | Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido |
| | LOT_DECL_TEC_IP_V01 | PDF/A | Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (caso exista PIP válido) |
| | LOT_EST_RUIDO_V01 | PDF/A | Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento |
| | LOT_TERMO_RUIDO_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro |
| | LOT_TERMO_COORD_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do coordenador do projeto |
| | LOT_TERMO_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de loteamento |
| | LOT_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos para cada autor de projeto |
| | LOT_DECL_PROF_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional para cada autor de projeto |
| | LOT_FOTO_OB_V01 | PDF | Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado |
| | LOT_LEV_TOPG_V01 | DWFX e DXF | Levantamento topográfico , à escala de 1:500 - deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) |
| LOT_TERMO_LEV_TOPG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor do Levantamento topográfico | |
| LOT_PLANTA_IMPLANT_V01 | DWFX e DXF | Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais | |
| LOT_PLANTA_EXIST_V01 | DWFX | Planta do existente à escala 1:1.000 ou superior correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação, com indicação dos valores naturais e construídos, servidões e restrições, e infraestruturas existentes | |
| LOT_ACESSIB_V01 | DWFX | Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------------|--|
| 02_Loteamento | LOT_TERMO_ACESS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do plano Acessibilidades |
| | LOT_PLANTA_ACESS_V01 | DWFX | Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas |
| | LOT_PLANTA_CED_V01 | DWFX e DXF | Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal (implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas), a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação |
| | LOT_PLANTA_SINT_V01 | DWFX e DXF | Planta síntese do loteamento à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, a modelação do terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, altura da fachada, número de fogos, alinhamentos e dos muros de vedação, localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva |
| | LOT_PLANTA_SINT_ALT_V01 | DWFX e DXF | Planta síntese do loteamento à escala de 1:1.000 ou superior, contemplando toda a área do loteamento com representação de todas as alterações até então aprovadas |
| | LOT_SIMUL_TRID_V01 | DWFX | Simulação virtual tridimensional , caso seja exigida discussão pública |
| OBRAS DE URBANIZAÇÃO | | | |
| 03_Obras Urbanização | OB_URB_EST_TRAF_V01 | PDF/A | Estudo de tráfego , quando exigível nos termos do artigo 45.º do RMEU |
| | OB_URB_PAREC_ENT_V01 | PDF | Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei |
| | OB_URB_MAP_MED_V01 | PDF/A | Mapa de medições |
| | OB_URB_ORC_V01 | PDF/A | Orçamentos das obras a executar |
| | OB_URB_ORC_FASE_V01 | PDF/A | Orçamento correspondente a cada fase da obra (no caso de execução faseada) |
| | OB_URB_PE_AG_V01 | PDF/A | Projeto das redes de abastecimento de águas - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_AG_V01 | DWFX e DXF | Projeto das redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas |
| | OB_URB_TERMO_AG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de rede de águas |
| | OB_URB_PE_AB_GAS_V01 | PDF/A | Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_AB_GAS_V01 | DWFX e DXF | Projeto da rede de abastecimento de gás - Peças desenhadas |
| | OB_URB_TERMO_GAS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de gás |
| | OB_URB_PE_ESG_V01 | PDF/A | Projeto da rede de esgotos e drenagem - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_ESG_V01 | DWFX e DXF | Projeto da rede de esgotos e drenagem - Peças desenhadas |
| | OB_URB_TERMO_ESG_DREN_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de rede de esgotos e drenagem |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---|--|
| 03_Obras Urbanização | OB_URB_PE_TELE_V01 | PDF/A | Projeto da rede de telecomunicações - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_TELE_V01 | DWFX e DXF | Projeto da rede de telecomunicações - Peças desenhadas |
| | OB_URB_TERMO_TELE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de telecomunicações |
| | OB_URB_PE_ELE_V01 | PDF/A | Projeto da rede elétrica - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_ELE_V01 | DWFX e DXF | Projeto da rede elétrica - Peças desenhadas |
| | OB_URB_TERMO_ELE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de rede elétrica |
| | OB_URB_PE_ARR_EXT_V01 | PDF/A | Projeto de arranjos exteriores - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_ARR_EXT_V01 | DWFX e DXF | Projeto de arranjos exteriores - Peças desenhadas (de acordo com n.º1 do artigo 37.º do RMEU) |
| | OB_URB_TERMO_ARR_EXT_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de arranjos exteriores |
| | OB_URB_PE_VIAS_V01 | PDF/A | Projeto de infraestruturas viárias - Peças escritas |
| | OB_URB_PD_VIAS_V01 | DWFX e DXF | Projeto de infraestruturas viárias - Peças desenhadas (de acordo com n.º2 do artigo 37.º do RMEU) |
| | OB_URB_TERMO_VIAS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do projeto de infraestruturas viárias |
| | OB_URB_TERMO_RUIDO_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro |
| | OB_URB_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos para cada autor de projeto de obras de urbanização |
| OB_URB_DECL_PROF_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional para cada autor de projeto de obras de urbanização | |
| 04_ExecObra | EXE_OB_URB_CAUCAO_V01 | PDF | Documento comprovativo da prestação de caução (garantia bancária) |
| | EXE_OB_URB_MIN_CONT_V01 | PDF/A | Minuta de contrato de urbanização aprovada (quando exista) |
| | EXE_OB_URB_PLANTA_SINT_V01 | DWFX e DXF | Planta síntese final da operação de loteamento |
| | EXE_OBU_PSS_V01 | PDF/A | Plano de segurança e saúde |
| | EXE_OB_URB_DESCR_LOTES_V01 | | Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência |
| | EXE_OB_URB_APOL_AC_V01 | PDF | Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho |
| | EXE_OB_URB_TERMO_FISC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra |
| | EXE_OB_URB_TERMO_DIR_OB_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de obra |
| | EXE_OB_URB_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra |
| | EXE_OB_URB_DECL_PROF_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s), emitida pela respetiva ordem ou associação profissional do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|----------------------------|---|------------------|--|
| 04_ExecObra | EXE_OBU_VINC_DIR_OB_V01 | PDF | Comprovativo de contratação , por vínculo laboral ou prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades |
| | EXE_OBU_MAP_FASES_V01 | PDF/A | Mapa de prazos para cada uma das fases (no caso de execução faseada) |
| | | Papel | Livro de obra , com menção de termo de abertura |
| | <i>Campo a preencher no requerimento</i> | | Número do alvará , ou de registo emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra |
| 05_Outros | LOT_ELEM_COMPL_V01 | PDF/A | Outros elementos complementares que se mostrem necessários à correta compreensão da pretensão |
| INFORMAÇÕES PRÉVIAS | | | |
| 01_Requerimento | REQ_CRP_V01 | PDF | Certidão do Registo Predial ou Chave de Acesso Certidão Permanente do Registo Predial (<i>neste caso preencher campo no requerimento do pedido</i>) |
| | REQ_CAD_URB_V01 e/ou REQ_CAD_RUST_V01 | PDF | Caderneta predial urbana e/ou rústica |
| | REQ_CRP_NEG_V01 | PDF | Certidão negativa do registo predial (prédio omissão no registo) |
| | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento ou Planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município |
| 02_Arquitetura | ARQ_PROJ_PE_V01 | PDF/A | Memória descritiva contendo os elementos descritos no n.º 5 da parte I do Anexo I à Portaria n.º 113/2015 |
| | | PDF/A | Mapa de áreas |
| | | PDF/A | Estimativa de encargos urbanísticos (para IP de operações loteamento) |
| | ARQ_FOTO_OB_V01 | PDF | Fotografias a cores do local da obra, obtidas de ângulos opostos ou complementares com a extensão mínima de 5,00m para cada lado |
| | ARQ_TERMO_LEV_TOPOG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor do levantamento topográfico |
| | ARQ_TERMO_ARQ_V01 | PDF/A | Termos de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura |
| | ARQ_TERMO_ACESS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades , desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto |
| | ARQ_TERMO_RUIDO_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras se conformam com o Regulamento Geral do Ruído , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro |
| | ARQ_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) Técnico(s) , emitida pela respetiva ordem ou associação profissional |
| | ARQ_LEV_TOPG_V01 | DWFX e DXF | Levantamento topográfico , à escala de 1:200 - Deve identificar prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|----------------|------------------------|------------|--|
| 02_Arquitetura | ARQ_PLANTA_IMP_V01 | DWFX e DXF | Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais |
| | ARQ_PROJ_PD_V01 | DWFX | Projeto de arquitetura , incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas |
| | | DWFX | Alçados à escala de 1:500 ou superior com indicação das construções adjacentes (em zonas consolidadas) |
| | ARQ_ACESSIB_V01 | DWFX | Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis |
| | ARQ_PLANTA_CED_V01 | DWFX | Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins |
| | ARQ_PLANTA_LIG_INF_V01 | DWFX | Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais |
| 05_Outros | ELEM_COMPL_V01 | PDF/A | Outros elementos complementares que se mostrem necessários à correta compreensão da pretensão |

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO/ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| 01_Requerimento | REQ_CRP_V01 | PDF | Certidão do Registo Predial <u>ou</u> Chave de Acesso Certidão Permanente do Registo Predial (<i>neste caso preencher campo no requerimento do pedido</i>) |
| | REQ_CAD_URB_V01 e/ou REQ_CAD_RUST_V01 | PDF | Caderneta predial urbana e/ou rústica (prédio omissivo no registo) |
| | REQ_CRP_NEG_V01 | PDF | Certidão negativa do registo predial |
| | REQ_LEGITIM_V01 | PDF | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação |
| | REQ_INE_V01 | PDF | Ficha do INE com os elementos estatísticos devidamente preenchida |
| | REQ_LIVRO_OB_V01 | Papel e PDF | Livro de obra , com termo de abertura e encerramento devidamente preenchido e assinado |
| | REQ_TERMO_FISC_V01 ou REQ_TERMO_DIR_OB_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor da obra <u>ou</u> Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização , nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro |
| | REQ_DECL_PROF_FISC_V01 ou REQ_DECL_PROF_DIR_OB_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) Técnico diretor da obra <u>ou</u> do diretor de fiscalização emitida pela respetiva ordem ou associação profissional, nos termos da alíneas c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro |
| | REQ_TERMO_UTILIZ_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto , relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares, bem como à idoneidade do edifício para o fim pretendido - para pedidos de autorização <u>ou</u> alteração de utilização não precedido de obras sujeitas a controlo prévio |
| | REQ_TERMO_64RJUE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto , nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do artigo 64.º do RJUE |
| REQ_DECL_COORD_IP_V01 | PDF/A | Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (quando existente) para pedidos de alteração de utilização não precedido de obras sujeitas a controlo prévio | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|---|
| 01_Requerimento | REQ_DECL_TEC_IP_V01 | PDF/A | Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE RJUE (quando existente) para pedidos de alteração de utilização não precedido de obras sujeitas a controlo prévio |
| 02_Arquitetura | ARQ_AU_TERMO_TF_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor das Telas Finais de Arquitetura |
| | ARQ_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do (s) Técnico (s) , emitida pela respetiva ordem ou associação profissional para o autor de telas finais de arquitetura |
| | ARQ_AU_TF_PD_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de Arquitetura – Alçados |
| | | DWFX | Telas finais - Projeto de Arquitetura – Cortes |
| DWFX | | Telas finais - Projeto de Arquitetura - Plantas de piso | |
| 03_Especialidades | ESP_FICHA_RESUMO_V01 | PDF/A | Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção para edifícios habitacionais - Térmica |
| | ESP_CERT_ACUST_V01 | PDF | Certificado/Relatório ensaio acústico |
| | ESP_DECL_CERT_EXT_V01 | PDF/A | Declaração subscrita pelo autor do projeto e pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra de que as certificações, aprovações e pareceres externos foram obtidos , caso exerça a faculdade prevista no n.º 3 do artigo 64.º do RJUE |
| | ESP_DECL_PROF_TEC_V01 | PDF/A | Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional do(s) técnico(s) , emitida pela respetiva ordem ou associação profissional por cada autor de telas finais das especialidades apresentadas |
| | ESP_TERMO_ACUS_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor de projeto, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico |
| | ESP_TERMO_TF_EST_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de estabilidade (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_EST_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de estabilidade (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_ELE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de eletricidade (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_ELE_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_AG_ESG_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de águas e esgotos (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_AG_ESG_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de redes prediais de água e esgotos (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_PLUV_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de águas pluviais (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_PLUV_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de águas pluviais (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_ARR_EXT_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de arranjos exteriores (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_ARR_EXT_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de arranjos exteriores (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_TELE_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de telecomunicações (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TF_TELE_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de infraestruturas de telecomunicações (caso existam alterações no decurso da obra) |
| | ESP_TERMO_TF_ELEMEC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais instalações eletromecânicas (caso existam alterações no decurso da obra) |
| ESP_TF_ELEMEC_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de instalações eletromecânicas , incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias (caso existam alterações no decurso da obra) | |
| ESP_TERMO_TF_INCEND_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor - Telas finais de segurança contra incêndios (caso existam alterações no decurso da obra) | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|--|-------------------------|---|---|
| 03_Especialidades | ESP_TF_INCEND_V01 | DWFX | Telas finais - Projeto de segurança contra incêndios em edifícios (caso existam alterações no decurso da obra) |
| 05_Outros | ELEM_COMPL_V01 | PDF/A | Outros elementos complementares que se mostrem necessários à correta compreensão da pretensão |
| OUTROS PROCEDIMENTOS (identificação avulsa dos elementos) * | | | |
| 01_Requerimento | REQ_OVP_CAL_AND_V01 | PDF/A | Cálculo da altura dos andaimes , subscrito por técnico habilitado para o efeito |
| | REQ_COMB_CERT_EQUIP_V01 | PDF | Certificado de aprovação , nos termos do Decreto -Lei n.º 97/2000, de 25 de maio, para os equipamentos sob pressão |
| | REQ_CERT_INSP_V01 | PDF | Certificado de inspeção , a emitir por entidade qualificada nos termos do artigo 14.º do DL n.º 309/2002, de 16 de dezembro |
| | REQ_COMB_SEG_CIVIL_V01 | PDF | Comprovativo de seguro de responsabilidade civil destinado a cobrir os riscos associados à atividade |
| | REQ_AUT_PROP_V01 | PDF | Cópia do documento de que conste a autorização expressa dos proprietários dos terrenos para a instalação das infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios |
| | REQ_COP_CRP_V01 | PDF | Cópia não certificada da descrição predial emitida pela Conservatória |
| | REQ_COMB_DECL_CONF_V01 | PDF/A | Declaração de conformidade do projeto com a regulamentação de segurança aplicável, designadamente a do setor dos combustíveis |
| | REQ_COMB_DECL_DGEG_V01 | PDF/A | Declaração de conformidade pelo projeto emitido por técnico projetista inscrito na DGEG |
| | REQ_DECL_RAD_V01 | PDF/A | Declaração emitida pelo operador que garanta a conformidade da instalação em causa com os níveis de referência de radiação aplicáveis, de acordo com normativos nacionais ou internacionais em vigor |
| | REQ_DESC_PH_V01 | PDF/A | Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal |
| | REQ_COMP_UTL_TERR_V01 | PDF/A | Documento comprovativo do direito à utilização do terreno onde se pretende realizar a instalação |
| | REQ_COMP_ISEN_TAX_V01 | PDF/A | Documentos comprovativos da situação ao abrigo da qual requer a redução ou isenção de taxas |
| | REQ_COMP_LEG_INT_V01 | PDF/A | Documentos que comprovem o interesse que alega |
| | REQ_LEV_TOPG_V01 | DWFX e DXF | Levantamento Topográfico planimétrico , à escala adequada |
| | REQ_LEV_TOPG_V01 | DWFX e DXF | Levantamento Topográfico planimétrico , à escala adequada (destaque) |
| | REQ_LEV_TOPG_V01 | DWFX e DXF | Levantamento Topográfico planimétrico , à escala adequada (divisão de facto) |
| | REQ_AUT_EXEC_ACT_V01 | PDF/A | Licença ou autorização do exercício da atividade ou declaração de viabilidade de regularização, emitida pelos serviços competentes |
| REQ_MEM_DESC_INST_V01 | PDF/A | Memória descritiva da pretensão, com caracterização da instalação | |
| REQ_MEM_DESC_TRAB_V01 | PDF/A | Memória descritiva e justificativa com a identificação dos trabalhos a realizar | |
| REQ_MEM_DESC_V01 | PDF/A | Memória descritiva e justificativa da pretensão | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| 01_Requerimento | REQ_PD_INTERV_PUBLICA_V01 | DWFX | Peça desenhada da intervenção em espaço público |
| | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização fornecida pela câmara municipal, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento |
| | REQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização indicativa da pretensão (não tem que ser fornecida pelo Município) |
| | REQ_PLANTA_FRAC_V1 | DWFX | Plantas à escala 1:100 ou superior, com a delimitação das frações autónomas e partes comuns, indicação das áreas e das utilizações de cada uma |
| | REQ_OB_URB_RELAT_01 | PDF/A | Relatório das obras de urbanização efetuadas e estado das mesmas (com identificação de cada especialidade), subscrito pelo técnico responsável pelas mesmas – para efeitos de redução de caução |
| | REQ_TERMOS_AUTOR_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do técnico autor |
| | REQ_OVP_TERMOS_AND_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade pela montagem dos andaimes |
| 02_Arquitetura | ARQ_ESTIM_FALT_V01 | PDF/A | Estimativa de custos da obra em falta |
| | ARQ_FOTO_AER_OF_V01 | PDF | Fotografia aérea fornecida por entidade oficial |
| | ARQ_FOTO_IMOV_V01 | PDF | Fotografias do imóvel |
| | ARQ_FOTO_OB_V01 | PDF | Fotografias do local – instalação estaleiro |
| | ARQ_PE_DES_DEMOL_V01 | DWFX | Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição |
| | ARQ_PLANO_DEMOL_V01 | PDF/A | Plano de demolições |
| | ARQ_PLANTA_V01 | DWFX | Planta à escala de 1:1.000 ou superior |
| | ARQ_PLANTA_IMPLANT_V01 | DWFX e DXF | Planta de implantação à escala de 1:200 ou de 1:500 |
| | ARQ_COMB_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização à escala 1:10 000 ou outra adequada mostrando a localização da instalação |
| | ARQ_PLANTA_LOC_V01 | PDF/A | Planta de localização à escala de 1:25 000 ou superior |
| | ARQ_PLANTA_EDIF_V01 | DWFX | Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio |
| | ARQ_TERMOS_LEGALIZ_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do autor projeto de legalização - que ateste que a obra foi executada conforme o projeto de arquitetura e em cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, à data da execução da construção |
| | 03_Especialidades | ESP_TERMOS_EST_LEG_V01 | PDF/A |
| ESP_CERT_EI_V01 | | PDF | Certificado de inspeção das instalações emitido por uma EI (entidade inspetora) reconhecida pela Direção -Geral de Energia e Geologia (DGEG) respeitante ao cumprimento das regras de segurança |
| ESP_CERT_GAS_V01 | | PDF | Certificado , parecer ou termo de responsabilidade, emitido pela entidade gestora das redes de infraestruturas - Gás |
| ESP_CERT_AG_ESG_V01 | | PDF | Certificado , parecer ou termo de responsabilidade, emitido pela entidade gestora das redes de infraestruturas - Águas e águas residuais (só para Vila Nova de Santo André) |
| ESP_CERT_ELE_V01 | | PDF | Certificado , parecer ou termo de responsabilidade, emitido pela entidade gestora das redes de infraestruturas - Eletricidade |
| ESP_CERT_TEL_V01 | | PDF | Certificado , parecer ou termo de responsabilidade, emitido pela entidade gestora das redes de infraestruturas - Telecomunicações |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|---|---|
| 03_Especialidades | ESP_RECB_ELE_V01 | PDF | Cópia do último recibo comprovativo do pagamento de eletricidade à entidade fornecedora - legalizações |
| | ESP_RECB_TELEF_V01 | PDF | Cópia do último recibo comprovativo do pagamento de telefone – legalizações |
| | ESP_RECB_AG_V1 | PDF | Cópia do último recibo comprovativo do pagamento do abastecimento de água - legalizações |
| | ESP_MAN_EQUIP_V01 | PDF | Cópia dos manuals de funcionamento e manutenção dos equipamentos e outros dispositivos de maquinaria especiais aplicados – recepção provisória obras urbanização |
| | ESP_COMB_DESC_INST_V01 | PDF/A | Descrição sumária da instalação |
| | ESP_COMB_IMPLANT_REDE_V01 | DWFX | Desenho de implantação dos reservatórios e traçado da rede (se aplicável) |
| | ESP_EST_RAD_V01 | PDF/A | Estudo justificativo da estabilidade das edificações sob o ponto de vista estrutural e da fixação das infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações ao edifício |
| | ESP_COMB_FICHA_CAP_V01 | PDF/A | Ficha técnica da instalação com indicação da capacidade prevista, das regras de segurança previstas nas Portarias 451/2001, de 5 de maio e 460/2001, de 8 de maio. |
| | ESP_COMB_ID_ENT_EXPL_V01 | PDF/A | Identificação da entidade exploradora das instalações, reconhecida pela DGEG |
| | ESP_ID_ANACOM_V01 | PDF/A | Identificação do título emitido pelo ICP - ANACOM nos termos do DL n.º 151-A/2000, de 20/7 |
| | ESP_COMB_MEM_V01 | PDF/A | Memória descritiva do projeto da instalação |
| | ESP_COMB_PD_V01 | DWFX | Projeto da instalação - Peças desenhadas |
| | ESP_EST_CONT_PE_V01 | PDF/A | Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes - Peças Escritas - Demolição |
| | ESP_EST_CONT_PD_V01 | DWFX | Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes - Peças Desenhadas - Demolição |
| | ESP_PROJ_REMOL_PE_V1 | PDF/A | Projeto de execução dos trabalhos - Peças escritas- Remodelação Terrenos |
| | ESP_PROJ_REMOL_PD_V1 | DWFX | Projeto de execução dos trabalhos - Peças desenhadas- Remodelação Terrenos |
| | ESP_PE_V01 | PDF/A | Projetos de especialidades que integrem a obra - Peças escritas |
| | ESP_PD_V01 | DWFX | Projetos de especialidades que integrem a obra - Peças desenhadas |
| | ESP_TRAB_PE_V01 | PDF/A | Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas- Demolição |
| | ESP_TRAB_PD_V01 | DWFX | Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas - Demolição |
| | ESP_RP_TERMO_DIR_OB_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor da obra a declarar que as obras de infraestruturas foram executadas de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os projetos aprovados - recepção provisória |
| | ESP_RP_TERMO_FISC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização a declarar que as obras de infraestruturas foram executadas de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os projetos aprovados – recepção provisória |
| | ESP_RP_TF_OBU_V01 | DWFX e DXF | Telas Finais das obras de urbanização - recepção provisória |
| ESP_TERMO_INST_RADIO_01 | PDF/A | Termo de responsabilidade dos técnicos responsáveis pela instalação, quer a nível civil, quer a nível das instalações elétricas | |
| ESP_TERMO_EOLIC_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade onde o apresentante da participação declare conhecer e cumprir as normas legais regulamentares aplicáveis à instalação de geradores eólicos | |
| ESP_COMB_TERMO_INST_V01 | PDF/A | Termo de responsabilidade pela execução das instalações | |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------|---|
| 04_ExeObra | EXE_APOL_DEMOL_V01 | PDF | Apólice de seguro de demolição |
| | EXE_CONTRATO_25RJUE_V01 | PDF | Cópia do contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas nos termos do nº 1 do artigo 25.º do RJUE |
| | EXE_COP_LIV_OB_V01 | PDF/A | Cópia dos registos no livro de obra |
| | EXE_CAUCAO_25RJUE_V01 | PDF | Documento comprovativo da prestação da caução que garanta o cumprimento das obrigações assumidas nos termos do nº 1 do artigo 25.º do RJUE |
| | EXE_CAUCAO_REP_V01 | PDF | Documento comprovativo da prestação de caução para reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes do início dos trabalhos |
| | EXE_MIN_CONT_V01 | PDF/A | Minuta de contrato de urbanização |

* Os elementos que são comuns à instrução dos diversos tipos de procedimentos não foram replicados no separador de “OUTROS PROCEDIMENTOS (identificação avulsa dos elementos)”, como por exemplo certidão do registo cadernetas predial, documentos de legitimidade, entre outros.

Anexo II

| Exceções à desmaterialização obrigatória – identificação dos pedidos /procedimentos | |
|---|--|
| PROCEDIMENTO | DESCRIÇÃO |
| Certidão | Confirmação de toponímia e/ou número de polícia |
| | Atribuição de toponímia e/ou número de polícia |
| | Compropriedade |
| | Isenção de licença de utilização - nos termos do RGEU (caso não seja apresentado levantamento topográfico para descrição de áreas) |
| | Isenção de licença de utilização - Edifício construído por entidade isenta de controlo prévio |
| | Prédio em ruína ou demolido |
| | Comprovativa de receção provisória ou de existência de caução |
| | Comprovativa de inexistência de projeto / Telas Finais |
| | Confirmativa de dados do empreiteiro |
| | Direito de preferência |
| Certidão | Confirmação de localização de prédio |
| | Natureza de Caminho |
| | Benefícios fiscais (Operações de Reabilitação) |
| | Confrontações do prédio |
| | Correspondência da Autorização de Utilização ao Edifício / Fração |



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

| | |
|-------------------------------|--|
| Direito à Informação | Instrumentos de planeamento e condições gerais para operações urbanísticas - RJUE - Artigo 110.º n.º 1 |
| | Estado e andamento de um processo- RJUE - Artigo 110.º n.º 1 |
| | Consulta de processo - RJUE - Artigo 110.º n.º 3 |
| | Reprodução de processo ou parte de processo - RJUE - Artigo 110.º n.º 3 |
| Declaração | Obras de Conservação / Alteração no interior de Edifícios (caso não exista ampliação/alteração do traçado das redes prediais de águas e esgotos existentes ou dos diâmetros) |
| | Obras de Escassa Relevância Urbanística (caso não exista ampliação/alteração do traçado das redes prediais de águas e esgotos existentes ou dos diâmetros) |
| Vistorias e Auditorias | Obras reclamadas (nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 89.º e 90.º do RJUE) |
| | Pedido de avaliação técnica prévia (em Área de Reabilitação Urbana) |
| | Pedido de avaliação técnica final (em Área de Reabilitação Urbana) |