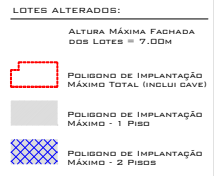


SÍNTESE DE PARÂMETROS DO LOTEAMENTO REMANESCENTE DO ART.º 35 SEÇÃO 5

ÁREA TOTAL A LOTEAR (m²)	28 228,56
ÁREA TOTAL DOS LOTES - OCUPAÇÃO (m²)	16 365,20
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO	0,57
ÁREA COBERTA TOTAL NOS LOTES	7 505,01
N.º TOTAL DE FOGOS PREVISTOS	73 FOGOS
DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS/HA)	26,37/POSOGRAMA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	13052,19
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTO	0,46
ÁREAS A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO	
ÁREA A CEDER PARQUEAMENTO/ESTACIONAMENTOS	5 408,56 m²
ÁREA A CEDER P/ PASSOS	4 560,55 m²
ÁREA A CEDER P/ ZONAS VERDES	20,25 m²
ÁREA A CEDER P/ ZONAS VERDES	1 874,00 m²
ÁREA TOTAL A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO	11 863,36 m²



NO INTERIOR DOS LOTES - 40 LUGARES (ÁREA COBERTA 18 m²)	1 440,00 m²
NO INTERIOR DOS ARRANJAMENTOS QUADRO PÚBLICO - 54 LUGARES	652,50 m²
CAPACIDADE TOTAL DE ESTACIONAMENTO	134 LUGARES

QUADRO SÍNTESE DE PARÂMETROS - LOTEAMENTO DA PARCELA REMANESCENTE DO ALVARÁ 24/81

N.º Lote	TIPOLOGIA (USO)	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIOS	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO SUPERICIAL (POR LOTE)	N.º FOGOS	N.º FOGOS	N.º Mínimos de Garagens				ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS (ABC)				ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (POR LOTE) (*)
							CAVE	RUAÇÃO	1º ANDAR	SOBRANTE	CAVE	RUAÇÃO	1º ANDAR	SOBRANTE	
1	HAB UNIFAMILIAR	199,50	115,50	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	94,06	78,00	39,00	172,06	172,06	0,86	
2	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
3	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
4	HAB UNIFAMILIAR	225,85	96,00	0,42	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	96,00	78,00	39,00	174,00	174,00	0,77	
5	HAB UNIFAMILIAR	461,00	185,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	185,00	185,00	127,00	78,00	312,00	312,00	0,67	
7	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
8	HAB UNIFAMILIAR	199,50	119,86	0,60	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	119,86	78,00	39,00	197,86	197,86	0,99	
9	HAB UNIFAMILIAR	199,50	115,50	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	94,06	78,00	39,00	172,06	172,06	0,86	
10	HAB UNIFAMILIAR	189,00	102,00	0,53	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	102,00	102,00	72,00	39,00	174,00	174,00	0,92	
11	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
12	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
13	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
14	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
15	HAB UNIFAMILIAR	199,50	156,00	0,78	1 Piso (cave facultativa)	1 Fogo	1	156,00	156,00	0,00	0,00	156,00	156,00	0,78	
16	HAB UNIFAMILIAR	159,85	144,00	0,90	1 Piso (cave facultativa)	1 Fogo	1	144,00	144,00	0,00	0,00	144,00	144,00	0,90	
17	HAB UNIFAMILIAR	193,65	72,00	0,37	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	36,00	144,00	144,00	0,74	
18	HAB UNIFAMILIAR	189,00	72,00	0,38	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,76	
24	HAB UNIFAMILIAR	199,50	109,00	0,60	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	109,00	120,00	78,00	39,00	198,00	198,00	0,99	
19	HAB UNIFAMILIAR	199,50	118,00	0,59	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	118,00	118,00	78,00	39,00	196,00	196,00	0,98	
21	HAB UNIFAMILIAR	189,00	108,00	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	108,00	102,25	60,75	39,00	163,00	163,00	0,86	
22	HAB UNIFAMILIAR	199,50	115,50	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	94,06	78,00	39,00	172,06	172,06	0,86	
23	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
25	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
26	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
27	HAB UNIFAMILIAR	189,00	126,00	0,66	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	126,00	126,00	72,00	39,00	198,00	198,00	1,04	
28	HAB UNIFAMILIAR	164,25	72,00	0,43	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,87	
29	HAB UNIFAMILIAR	192,25	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,81	
30	HAB UNIFAMILIAR	389,50	156,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	156,00	156,00	156,00	78,00	312,00	312,00	0,80	
32	HAB UNIFAMILIAR	194,75	114,00	0,58	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	114,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,80	
33	HAB UNIFAMILIAR	194,75	105,00	0,53	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	105,00	105,00	78,00	39,00	183,00	183,00	0,94	
34	HAB UNIFAMILIAR	194,75	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,80	
35	HAB UNIFAMILIAR	199,50	105,55	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	89,55	78,00	39,00	167,55	167,55	0,83	
36	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
37	HAB UNIFAMILIAR	189,00	72,00	0,38	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,76	
38	HAB UNIFAMILIAR	189,00	72,00	0,38	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,76	
39	HAB UNIFAMILIAR	189,00	72,00	0,38	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,76	
40	HAB UNIFAMILIAR	189,00	108,00	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	108,00	91,00	72,00	39,00	163,00	163,00	0,86	
TOTAL PARCIAL (TANQUE)		7872,60	3733,91	0,47		37 FOGOS	40 Lugares	3408,00	3394,84	2863,75	1479,00	6438,59	6438,59		

QUADRO SÍNTESE DE PARÂMETROS - LOTEAMENTO DA PARCELA REMANESCENTE DO ALVARÁ 24/81

N.º Lote	TIPOLOGIA (USO)	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIOS	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO SUPERICIAL (POR LOTE)	N.º FOGOS	N.º FOGOS	N.º Mínimos de Garagens				ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS (ABC)				ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (POR LOTE) (*)
							CAVE	RUAÇÃO	1º ANDAR	SOBRANTE	CAVE	RUAÇÃO	1º ANDAR	SOBRANTE	
41	HAB UNIFAMILIAR	399,00	189,20	0,47	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	156,00	252,00	60,00	60,00	312,00	312,00	0,78	
43	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
44	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
45	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
46	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
47	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	
48	HAB UNIFAMILIAR	199,50	115,50	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	94,06	78,00	39,00	169,00	169,00	0,84	
49	HAB UNIFAMILIAR	189,00	102,00	0,57	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	91,00	72,00	39,00	163,00	163,00	0,86	
50	HAB UNIFAMILIAR	374,63	200,00	0,53	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	144,00	200,00	100,00	78,00	300,00	300,00	0,80	
52	HAB UNIFAMILIAR	192,375	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,81	
53	HAB UNIFAMILIAR	192,375	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,81	
54	HAB UNIFAMILIAR	192,375	125,00	0,64	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	125,00	125,00	78,00	39,00	203,00	203,00	1,05	
55	HAB UNIFAMILIAR	192,375	129,50	0,67	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	129,50	78,00	39,00	207,50	207,50	1,07	
56	HAB UNIFAMILIAR	192,375	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,81	
57	HAB UNIFAMILIAR	192,375	78,00	0,40	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,81	
58	HAB UNIFAMILIAR	192,375	104,40	0,54	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	87,92	78,00	39,00	165,92	165,92	0,86	
59	HAB UNIFAMILIAR	182,25	102,00	0,55	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	79,12	72,00	39,00	151,12	151,12	0,82	
60	HAB UNIFAMILIAR	182,25	72,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	72,00	72,00	72,00	39,00	144,00	144,00	0,79	
61	HAB UNIFAMILIAR	199,50	97,50	0,48	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	97,50	38,50	39,00	156,00	156,00	0,78	
62	HAB UNIFAMILIAR	199,50	87,00	0,43	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	87,00	87,00	78,00	39,00	165,00	165,00	0,82	
63	HAB UNIFAMILIAR	399,00	156,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	156,00	156,00	156,00	78,00	312,00	312,00	0,78	
65	HAB UNIFAMILIAR	199,50	120,00	0,60	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	120,00	120,00	78,00	39,00	198,00	198,00	0,99	
66	HAB UNIFAMILIAR	399,00	222,00	0,55	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	2	222,00	222,00	156,00	78,00	378,00	378,00	0,94	
68	HAB UNIFAMILIAR	199,50	78,00	0,39	2 Pisos (cave facultativa)	1 Fogo	1	78,00	78,00	78,00	39,00	156,00	156,00	0,78	