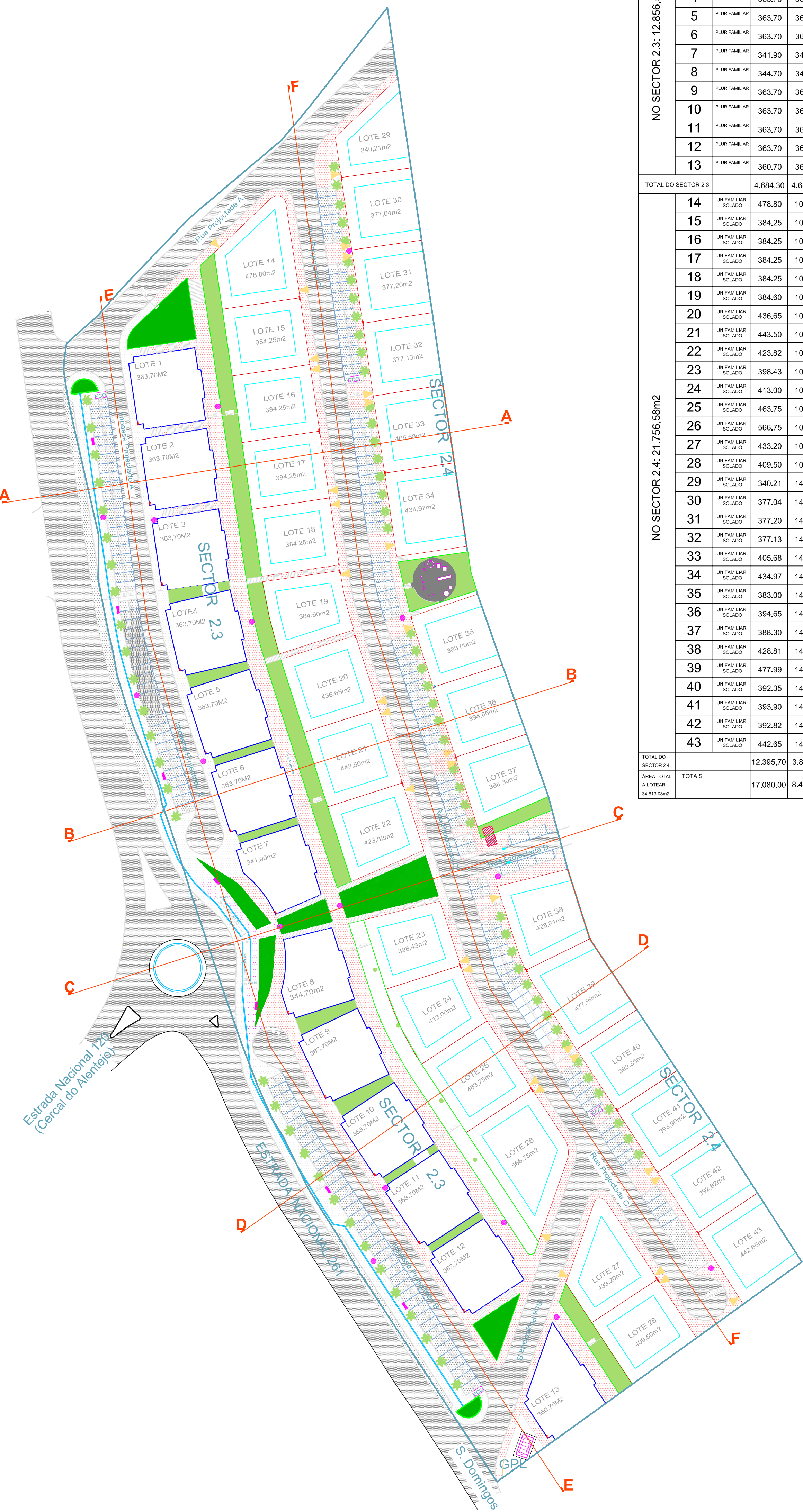




LEGENDA:	
	Área Total do Terreno a Lotear
	Perímetro e Polígono máximo de implantação dos lotes plurifamiliares
	Perímetro dos lotes unifamiliares
	Polígonos de Implantação dos Lotes unifamiliares
	Áreas Verdes: misto de vegetação tipo suculentas com plantas autóctones
	Jardim de vegetação tipo Suculentas
	PT - Posto de Transformação de Energia
	Pavimentação de passeios em bloco tipo pavé de cimento
	Pavimentação de estacionamento em alcatrão asfáltico
	Pavimentação de arruamento em alcatrão asfáltico
	Pavimentação de passeios em calçada portuguesa
	Ecoponto - 04 Contentores em cada ponto
	Papeleiras - 16 unidades
	Bancos Públicos de Praça/Jardim - 07 unidades
	Acesso Veicular aos Lotes Unifamiliares
	Muro Técnico de Redes de Infra-estruturas
	Murete em betão armado pintado a branco

QUADRO SÍNTESE DE PARÂMETROS

ÁREA A LOTEAR	Nº. DO LOTE	TIPOLOGIA (Uso)	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº. DE PISOS/USO			Nº. DE FOGOS	Nº. DE LOJAS	Nº. DE GARAGENS (lugares)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS (ABC)										TOTAL POR LOTE	TOTAL POR (sem o piso -1)
					COMÉRCIO/SERVIÇOS	GARAGEM/ARRUAMENTOS	HABITAÇÃO				PISO -1 (Garagem/arruamento)	PISO -1 (Comércio/Serviços)	PISO 1 (habitação)	PISO 1 (habitação)	PISO 2 (habitação)	PISO 3 (habitação)	PISO 4 (habitação)	PISO 5 (habitação)	PISO 6 (habitação)	PISO 7 (habitação)		
NO SECTOR 2.3: 12.856,50m2	1	PLURIFAMILIAR (COMÉRCIO)	363,70	363,70	1		3	6	2			240,4375			240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	961,75	961,75
	2	PLURIFAMILIAR (COMÉRCIO)	363,70	363,70	1		3	6	2			240,4375			240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	240,4375	961,75	961,75
	3	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	4	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	5	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	6	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	7	PLURIFAMILIAR	341,90	341,90			4	8						219,65	236,35	245,50	245,50	947,00	947,00	947,00	947,00	947,00
	8	PLURIFAMILIAR	344,70	344,72			4	8						219,65	236,35	245,50	245,50	947,00	947,00	947,00	947,00	947,00
	9	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	10	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	11	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	12	PLURIFAMILIAR	363,70	363,70			4	8						243,95	229,10	244,35	244,35	961,75	961,75	961,75	961,75	961,75
	13	PLURIFAMILIAR	360,70	360,70			4	8						217,35	213,85	223,40	223,40	878,00	878,00	878,00	878,00	878,00
TOTAL DO SECTOR 2.3			4.684,30	4.684,30	2				4			480,875	2.608,25		3.000,225	3.150,075	3.150,075	3.150,075	3.150,075	3.150,075	12.389,50	12.389,50
NO SECTOR 2.4: 21.756,58m2	14	UNIFAMILIAR ISOLADO	478,80	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	15	UNIFAMILIAR ISOLADO	384,25	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	16	UNIFAMILIAR ISOLADO	384,25	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	17	UNIFAMILIAR ISOLADO	384,25	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	18	UNIFAMILIAR ISOLADO	384,25	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	19	UNIFAMILIAR ISOLADO	384,60	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	20	UNIFAMILIAR ISOLADO	436,65	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	21	UNIFAMILIAR ISOLADO	443,50	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	22	UNIFAMILIAR ISOLADO	423,82	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	23	UNIFAMILIAR ISOLADO	398,43	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	24	UNIFAMILIAR ISOLADO	413,00	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	25	UNIFAMILIAR ISOLADO	463,75	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	26	UNIFAMILIAR ISOLADO	566,75	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	27	UNIFAMILIAR ISOLADO	433,20	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	28	UNIFAMILIAR ISOLADO	409,50	107,75		1 (Sub-Cave)	2	1		1 (2 lugares)	58,70		107,75	80,30							246,75	188,05
	29	UNIFAMILIAR ISOLADO	340,21	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	30	UNIFAMILIAR ISOLADO	377,04	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	31	UNIFAMILIAR ISOLADO	377,20	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	32	UNIFAMILIAR ISOLADO	377,13	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	33	UNIFAMILIAR ISOLADO	405,68	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	34	UNIFAMILIAR ISOLADO	434,97	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	35	UNIFAMILIAR ISOLADO	383,00	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	36	UNIFAMILIAR ISOLADO	394,65	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	37	UNIFAMILIAR ISOLADO	388,30	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	38	UNIFAMILIAR ISOLADO	428,81	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	39	UNIFAMILIAR ISOLADO	477,99	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	40	UNIFAMILIAR ISOLADO	392,35	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	41	UNIFAMILIAR ISOLADO	393,90	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	42	UNIFAMILIAR ISOLADO	392,82	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
	43	UNIFAMILIAR ISOLADO	442,65	146,05		1 (Cave)	2	1		1 (2 lugares)	72,55		146,05		112,35						330,95	258,40
TOTAL DO SECTOR 2.4			12.395,70	3.807,00							1.968,75		3.807,00	1.204,50	1.685,25						8.665,50	6.696,75
ÁREA TOTAL A LOTEAR			17.080,00	8.494,30		2 PISOS c/ COMÉRCIO	30 garagens	110 pilos c/ habitação	130 FOGOS	4 LOJAS	60 lugares em garagem	1.968,75	480,875	6.415,25	1.204,50	4.685,475	3.150,075	3.150,075	3.150,075	3.150,075	21.055,00	19.086,25
TOTAIS			17.080,00	8.494,30		2 PISOS c/ COMÉRCIO	30 garagens	110 pilos c/ habitação	130 FOGOS	4 LOJAS	60 lugares em garagem	1.968,75	480,875	6.415,25	1.204,50	4.685,475	3.150,075	3.150,075	3.150,075	3.150,075	21.055,00	19.086,25

LEGENDA SÍNTESE DE PARAMETROS URBANÍSTICOS

ÁREAS A LOTEAR, DE OCUPAÇÃO, DE CONSTRUÇÕES E ÍNDICES:	
	ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR 34.613,08 m2 (inscrito no CRP sob o n.º 2806/20071011, freguesia de Santiago do Cacém)
— ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR INSERIDA NO SECTOR 2.3 12.856,50 m2	
	— ÁREA DE OCUPAÇÃO/IMPLANTAÇÃO DE LOTES/EDIFÍCIOS NO SECTOR 2.3 4.684,30 m2
— ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (abc) NO SECTOR 2.3	
PARA COMÉRCIO	480,875m2
PARA HABITAÇÃO	11.908,625m2
TOTAL:	12.389,50 m2
— ÁREA A LOTEAR INSERIDA NO SECTOR 2.4 21.756,58 m2	
	— ÁREA DE OCUPAÇÃO DOS LOTES NO SECTOR 2.4 12.395,70 m2
	— ÁREA DE OCUPAÇÃO/IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIOS NO SECTOR 2.4 3.807,00 m2
— ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (abc) NO SECTOR 2.4	
PARA GARAGENS E ARRUELOS LOCALIZADAS NO PISO -1	1.968,75 m2
PARA HABITAÇÃO	6.696,75m2
TOTAL:	8.665,50 m2
— ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO DE LOTES NO LOTEAMENTO 17.080,00 m2	
— ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO/EDIFÍCIOS NO LOTEAMENTO 8.491,30 m2	
— ÁREAS TOTAIS DE CONSTRUÇÃO NO LOTEAMENTO:	
PARA COMÉRCIO/SERVIÇOS (incluindo galerias)	487,90 m2
PARA HABITAÇÃO	18.598,35m2
PARA GARAGENS DO PISO -1 INCLUIDAS NAS MORADIAS	1.968,75m2
— ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO NO LOTEAMENTO 21.055,00 m2	
— ÁREAS CEDIDAS PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: 17.445,98m2	
ARRUELOS	5.130,90 m2
PARQUEAMENTO	2.448,20 m2
ZONAS VERDES	2.635,60 m2
PASSEIOS, ESCADARIAS E ESPAÇOS LIVRES	7.231,28 m2
— ÁREA A INTEGRAR O DOMÍNIO PRIVADO E COMUM DO LOTEAMENTO	
ESPAÇO PARA RESERVATÓRIO GPL	87,10 m2

Projeto de Loteamento - Alterações

Projeto	Loteamento do Carrascal	Técnicos:	arq. Luiz Balthazar
Local da obra	Carrascal, av. D. Nuno Álvares Pereira, Santiago do Cacém.		Reg. OA 11.085
Requerente	Imobiliária Chaparreira, Lda e outros		
Descrição	Planta Síntese e Quadro Síntese		
Data	Abril/2018		
Escala	1:500		
Desenho n.º	01A/07		
Substitui n.º	01/07		
Projeto n.º	182/PJ02 - PLU/2014		