



AED - QUADRO URBANIMÉTRICO:

LOTES		CONSTRUÇÃO							USO
N.º	ÁREA	IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	CONSTRUÇÃO MÁXIMA	ÁREA NÃO ADEQUADA	PISOS	ALTURA MÁXIMA	ÍNDICE OCUPAÇÃO DO LOTE		
		(m)	(m)	(m)	(*)	(m)	(m)		
1	3.082,00	1.207,50	1.207,50	1.207,50	2	8,00	0,39	COMÉRCIO SERVIÇOS/ARMAZENAGEM EQUIPAMENTO	
2	2.415,00	1.207,50	1.207,50	1.207,50	2	8,00	0,50		
3	2.415,00	1.207,50	1.207,50	1.207,50	2	8,00	0,50		
4	2.415,00	1.207,50	1.207,50	1.207,50	2	8,00	0,50		
5	2.286,20	1.143,10	1.143,10	1.143,10	2	8,00	0,50		
6	2.286,20	1.143,10	1.143,10	1.143,10	2	8,00	0,50		
7	2.286,20	1.143,10	1.143,10	1.143,10	2	8,00	0,50		
8	2.286,20	1.143,10	1.143,10	1.143,10	2	8,00	0,50		
9	2.286,20	1.143,10	1.143,10	1.143,10	2	8,00	0,50		
TOTAL		21.758,00	10.545,50	10.545,50	1.572,00	2	8,00	-	-

(*) 2 Pisos ou 1 Iso com duplo Pó-Direito, desde que não ultrapasse a altura máxima de fachada permitida.

ZIL - QUADRO URBANIMÉTRICO:

LOTES		CONSTRUÇÃO	
N.º	ÁREA (m²)	ÁREA MÁXIMA COBERTA (m²)	USO
1	3.242.9400	1.945.7640	INDÚSTRIAS NÃO POLUIENTES/ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CARÁTER OFICINAL OU ARTESANAL
2	2.151.9921	1.452.5947	
5	2.884.4115	1.730.6469	
6	3.006.5750	1.833.9250	
7	720.0000	468.0000	
8	720.0000	468.0000	
9	720.0000	468.0000	
10	720.0000	468.0000	
11	720.0000	468.0000	
12	720.0000	468.0000	INDÚSTRIAS NÃO POLUIENTES/ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CARÁTER OFICINAL OU ARTESANAL
13	720.0000	468.0000	
14	720.0000	468.0000	
15	720.0000	468.0000	
16	4.140.0000	2.484.0000	
20	1.880.0000	1.188.0000	
21	1.980.0000	1.188.0000	
22	1.971.8240	1.183.0944	
23	3.600.0000	2.160.0000	
24	4.822.9920	2.893.7952	INDÚSTRIAS NÃO POLUIENTES/ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CARÁTER OFICINAL OU ARTESANAL
25	4.314.1953	2.868.5190	
26	2.580.0000	1.548.0000	
27	2.580.0000	1.548.0000	
28	3.612.4900	2.167.4940	
TOTAL	49.947.2229	30.393.7332	

(*) Na Implantação é definida uma faixa non-aedificandi com 6,00m de profundidade em todas as frentes de lote que confinem com arnuamento, que deverá ser alargada, não podendo ser utilizada para armazenagem de materiais.

(**) Na volumetria e imagem é definida uma altura mínima de 3,00m não podendo as construções ultrapassar a altura máxima de 6,5m, medidos ao beirado ou à face inferior da platibanda, não podendo esta ultrapassar a altura máxima de 1,20m

ZIL I - QUADRO URBANIMÉTRICO:

LOTES		CONSTRUÇÃO	
N.º	ÁREA (m²)	ÁREA MÁXIMA COBERTA (m²)	USO
1	1.522.2740	1.080.0000	INDÚSTRIAS NÃO POLUIENTES/ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CARACTER OFICINAL OU ARTESANAL
2	1.530.0000	1.080.0000	
3	1.530.0000	1.080.0000	
4	1.530.0000	1.080.0000	
8	10.694.5400	6.995.0000	
12	1.530.0000	1.080.0000	
13	1.530.0000	1.080.0000	
14	1.522.2740	1.080.0000	
15	21.389.1000	15.120.0000	
29	3.481.0040	2.217.9344	
30	2.580.0000	1.548.0000	
31	3.870.0000	3.120.0000	
TOTAL	52.709.1920	37.595.1344	

(*) Na Implantação é definida uma faixa non-aedificandi com 6,00m de profundidade em todas as frentes de lote que confinem com arnuamento, que deverá ser alargada, não podendo ser utilizada para armazenagem de materiais.

(**) Na volumetria e imagem é definida uma altura mínima de 3,00m não podendo as construções ultrapassar a altura máxima de 6,5m, medidos ao beirado ou à face inferior da platibanda, não podendo esta ultrapassar a altura máxima de 1,20m

ZIL II - QUADRO URBANIMÉTRICO:

LOTES		CONSTRUÇÃO	
N.º	ÁREA (m²)	ÁREA MÁXIMA COBERTA (m²)	USO
1	1.235.5781	803.1257	INDÚSTRIAS NÃO POLUIENTES/ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE CARACTER OFICINAL OU ARTESANAL
2	2.323.7850	1.394.2710	
3	2.323.7850	1.394.2710	
4	2.323.7850	1.394.2710	
5	2.323.7850	1.394.2710	
6	2.323.7850	1.394.2710	
7	2.315.5781	1.389.3469	
8	2.315.5781	1.389.3469	
9	2.323.7850	1.394.2710	
10	2.323.7850	1.394.2710	
11	2.323.7850	1.394.2710	
12	2.323.7850	1.394.2710	
13	2.323.7850	1.394.2710	
14	2.323.7850	1.394.2710	
15	8.154.9700	4.623.3322	
16	1.080.0000	702.0000	
TOTAL	40.663.3393	24.245.1327	

(*) Na Implantação é definida uma faixa non-aedificandi com 6,00m de profundidade em todas as frentes de lote que confinem com arnuamento, que deverá ser alargada, não podendo ser utilizada para armazenagem de materiais.

(**) Na volumetria e imagem é definida uma altura mínima de 3,00m não podendo as construções ultrapassar a altura máxima de 6,5m, medidos ao beirado ou à face inferior da platibanda, não podendo esta ultrapassar a altura máxima de 1,20m

D.O.G.U. - PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DESENHO URBANO

Designação:

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL PARQUE EMPRESARIAL DE ERMIDAS-SADO (AED, ZIL, ZIL I, ZIL II)

Localização:

ERMIDAS - SADO

Processo:

Desenho:

Data:

Des. n.º

JUL-2025

Escala:

1:2000

Substituído por:

Téc. Resp.:

Colaboração:

Revisão:



MUNICÍPIO
SANTIAGO
DO CACÉM
TERRA ÚNICA
P.O. do Município: 7540-136 Santiago do Cacém
e-mail: geral@cm-santiagoacem.pt

PLANTA SÍNTESE TOTAL

6