




- LEGENDA:**
- Área objecto de Intervenção - 48.348,48m²
 - Limite da Área dos Lotes - 13.905,65m²
 - Polígono de implantação dos Lotes - 12.954,00m²
 - Estacionamento Privativo fora dos limites dos Lotes - 801,36m²
 - Domínio Público - Área Verde de Utilização Colectiva - 17.415,94m²
 - Domínio Público - Área de Passeios (6.095,60m²), Ciclovia (822,69m²), Arruamentos (6.632,91m²) e Estacionamentos (2.674,33m²) - 16.225,53m²
 - Zona de entrada de Viaturas no interior do Lote

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE															
Designação	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)		Utilização	N.º máximo pisos		I.o.L.	I.u.L.	Altura da Edificação (m)	Estacionamento Ligeiros		Estacionamento Pesados		
			Piso 1	Piso 2		Total Pisos	Acima cota soleira				Abaixo cota soleira	Privados	Públicos	Privados	Públicos
Lote 1	1 255,65	304,00	304,00	304,00	608,00	Comércio/Serviços	2	0	0,242	0,484	10,50	22	3	-	-
Lote 2	12 650,00	12 650,00	12 650,00	0,00	12 650,00		1	1*	1,000	1,000	10,50	739	95	32	-
Total	13 905,65	12 954,00	12 954,00	304,00	13 258,00							761	98	32	0

Obs.

- I.o.L. - Índice de Ocupação do Lote > quociente entre a área total de implantação e a área do Lote a que o Índice diz respeito.
- I.u.L. - Índice de Utilização do Lote > quociente entre a área total de construção e a área do lote a que o Índice diz respeito.
- A área de intervenção do loteamento encontra-se abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém e de acordo com a Planta de Ordenamento proposta.
- O loteamento enquadra-se em área definida como "Espaços Verdes e Espaços Habitacionais Consolidados".
- Aplicam-se entre outros, os artigos 53º, 56º e 58º do PDMS.
- O cálculo dos lugares de estacionamento é feito de acordo com a Portaria n.º216-B/2008 alterada pela Portaria n.º75/2024 de 29 de fevereiro e aplicou-se um rácio de 50% para o uso de Comércio e de 50% para o uso de Serviços em cada lote.
- Os lugares de estacionamento públicos para pessoas com mobilidade reduzida encontra-se de acordo com a alínea 3 do ponto 2.8.1 da secção 2.8 do capítulo 2 do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de agosto.
- * Piso abaixo da cota de soleira destinada exclusivamente para estacionamento (pé-direito abaixo de 2,40m - não contabilizável para área de construção)



MUNICÍPIO
SANTIAGO
DO CACÉM
TERRA ÚNICA

Pr.º do Município: 7540 - 136 Santiago do Cacém
e-mail: geral@cm-santiagocacem.pt

Designação:
LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS SUPERFÍCIES COMERCIAIS

Localização:
VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

Processo:
Desenho:

Data:
JUL 2025

Escala:
1:500

Substituído por:
Tec. Resp.:
Colaboração:
Revisão:

Des. n.º

5

D.O.G.U. - PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DESENHO URBANO

PLANTA SÍNTESE PROPOSTA