

## PROJETO DE ARQUITETURA

### REQUERENTE

S.C.S. - Sociedade de Combustíveis de Santiago, Lda

### DESCRIÇÃO

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO SIMPLES SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

### LOCALIZAÇÃO

LOTEAMENTO MUNICIPAL, ZIL, EXPANSÃO 0, 7500-011, VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

### PEÇA DESENHADA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

### ESCALA

s/ esc

### DATA

NOVEMBRO 2025

### DESENHOU

SAMUEL OLIVEIRA

### TÉCNICO RESPONSÁVEL

SAMUEL OLIVEIRA  
ARQUITETO, Membro O.A. nº 20387

### DESENHO Nº

01

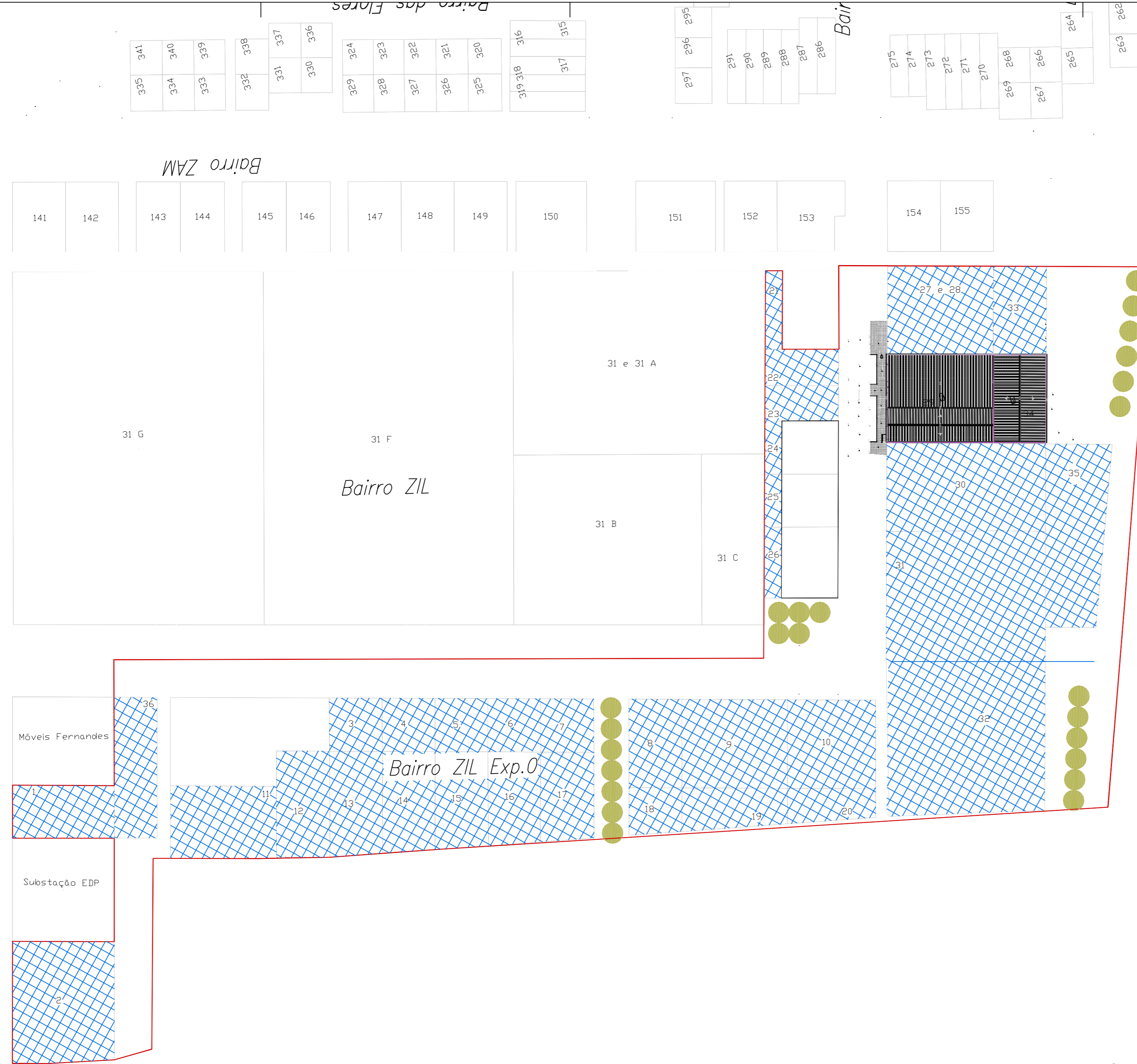
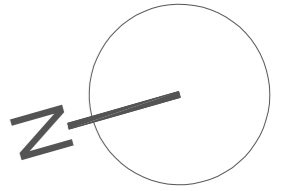
### SUBSTITUI DES. Nº

00



LITORAL CRIATIVO  
ATELIER DE ARQUITETURA

MORADA: PRAÇA DO MERCADO, Nº 16 C,  
7540-135, SANTIAGO DO CACÉM  
CONTACTO: 269 823 266  
E-MAIL: GERAL@LITORALCRIATIVO.PT



**LEGENDA**

Área a Lotear 36.700,00 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	7.410,00 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 1	11.310,00 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 2	13.155,00 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 3	4.825,00 m <sup>2</sup>
Área Total de ocupação de lotes 24.783,14 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	5.514,66 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 1	7.615,38 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 2	8.967,10 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 3	2.686,00 m <sup>2</sup>
Área Total para arruamentos, Espaços públicos e zonas Verdes 11.916,86 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	1.895,34 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 1	3.694,62 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 2	4.187,90 m <sup>2</sup>
	A desanexar de seção H Art. 3	2.139,00 m <sup>2</sup>

**QUADRO - EXISTENTE**

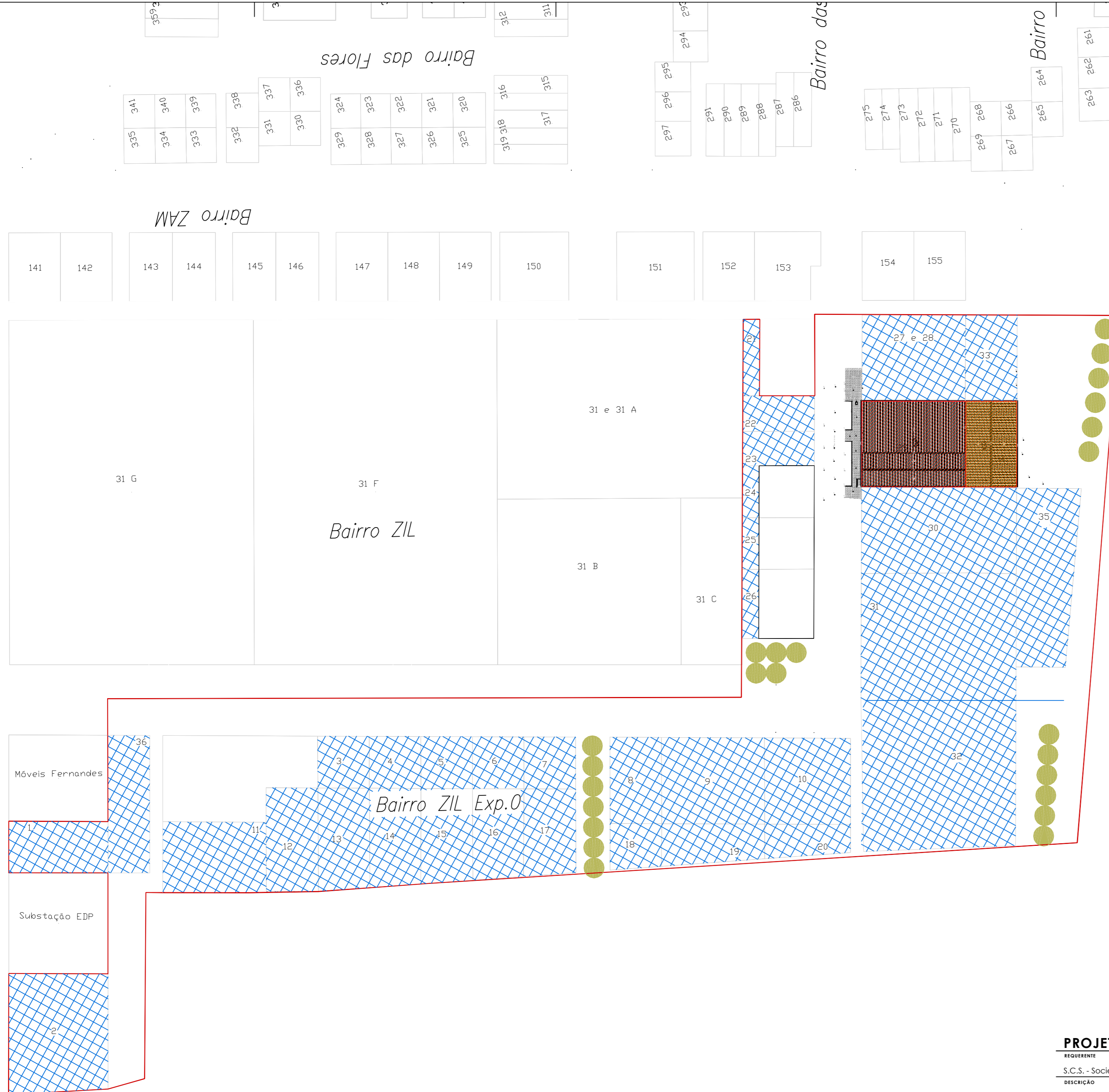
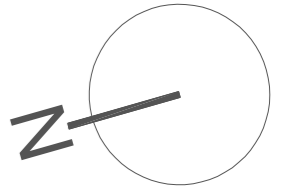
LOTE N.º	ÁREAS A DESANEXAR			ÁREA TOTAL	OBSERVAÇÕES	
	SEÇÃO G	SEÇÃO H	SEÇÃO H			
	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 1	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 3		
1	648,00			648,00		
2	1440,00			1440,00		
3	77,00	247,00		324,00		
4		324,00		324,00		
5		324,00		324,00		
6		324,00		324,00		
7		324,00		324,00		
8		540,00		540,00		
9		1080,00		1080,00		
10		900,00		900,00		
11	864,00			864,00		
12	636,57			636,57	a anexar a lote registado	
13	607,80	6,00		613,80	a anexar ao Lote 3	
14	402,03	189,00		591,03	a anexar ao Lote 4	
15	110,26	458,00		568,26	a anexar ao Lote 5	
16		545,49		545,49	a anexar ao Lote 6	
17		522,93		522,93	a anexar ao Lote 7	
18		269,91		269,91	a anexar ao Lote 8	
19		471,42		471,42	a anexar ao Lote 9	
20		323,25		323,25	a anexar ao Lote 10	
21			128,76	128,76	a anexar a lote registado	
22			281,58	281,58		
23			282,40	282,40		
24			100,98	100,98	a anexar a lote registado	
25			102,78	102,78	a anexar a lote registado	
26			140,00	140,00	a anexar a lote registado	
27				216,00	a anexar ao Lote 28	
28			60,00	804,00	864,00	
29			840,00	240,00	1080,00	
30			1602,00	18,00	1620,00	
31			2258,00		2258,00	
32		766,38	1905,00		2671,38	
33				540,00	540,00	
34			60,00	480,00	540,00	
35			1205,60	388,00	1593,60	
36	729,00				729,00	
<b>TOTAIS</b>	<b>5514,66</b>	<b>7615,38</b>	<b>8967,10</b>	<b>2686,00</b>	<b>24783,14</b>	

**PROJETO DE ARQUITETURA**

REQUERENTE	PEÇA DESENHADA	EXISTENTE	DESENHO N.º
S.C.S. - Sociedade de Combustíveis de Santiago, Lda	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		<b>02</b>
DESCRIÇÃO	ESCALA	SUBSTITUI DES. N.º	<b>00</b>
ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO SIMPLES SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO	1:1000		
LOCALIZAÇÃO	DATA		
LOTEAMENTO MUNICIPAL, ZIL, EXPANSÃO 0, 7500-011, VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ	NOVEMBRO 2025		
DESENHOU			
SAMUEL OLIVEIRA			
TÉCNICO RESPONSÁVEL			
SAMUEL OLIVEIRA			
ARQUITETO, MEMBRO DA O.A.P. 2024			



MORADA: PRAÇA DO MERCADO, N.º 14-C, 7540-135, SANTO ANDRÉ DO CACÉM  
 CONTACTO: 261 823 246  
 E-MAIL: GERAL@LITORALCRIATIVO.PT



**LEGENDA**

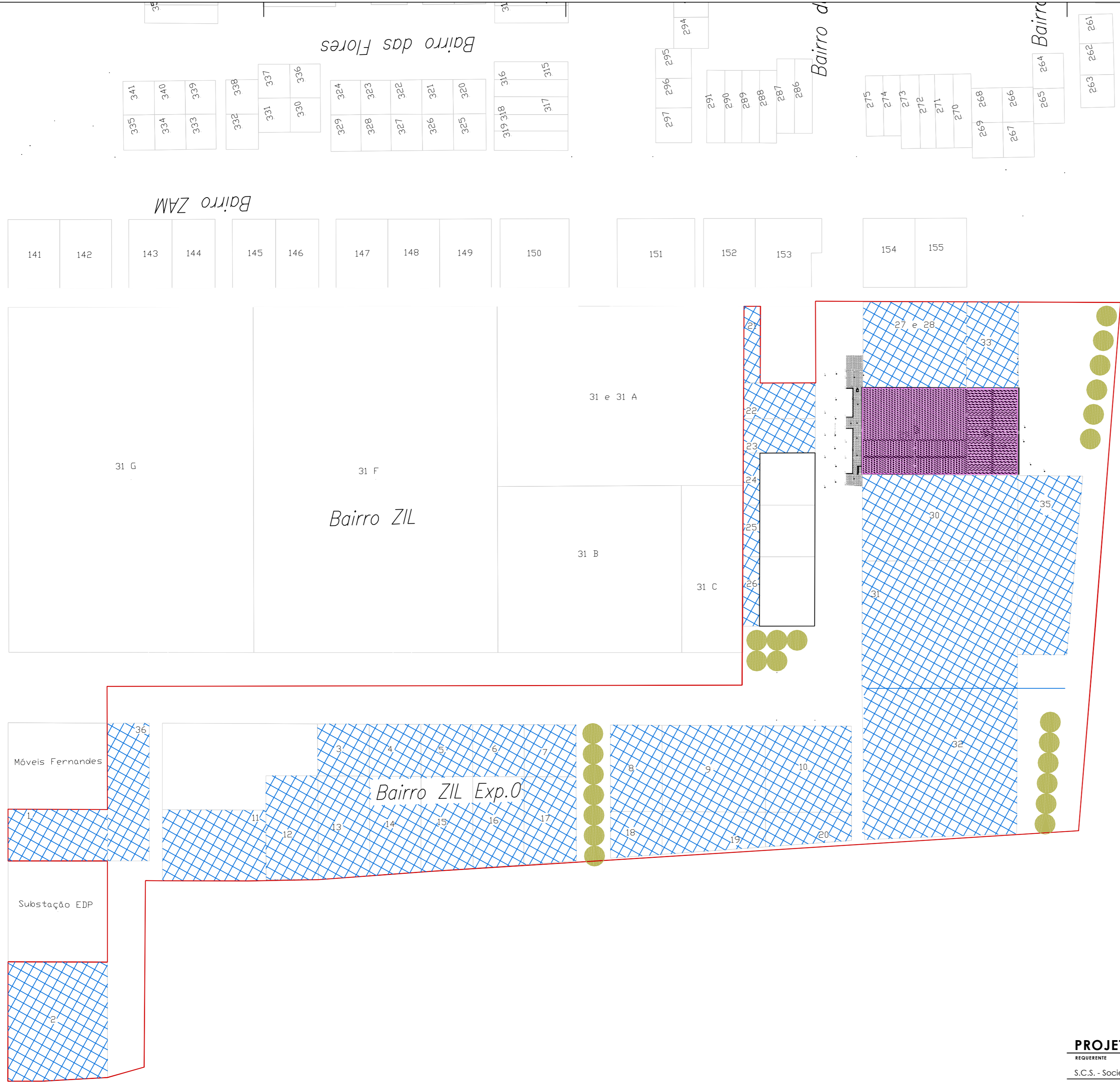
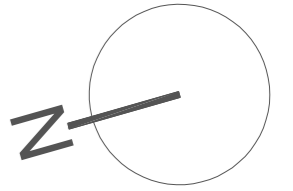
	Área a Lotear 36.700,00 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	7.410,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	11.310,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	13.155,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	4.825,00 m <sup>2</sup>
	Área Total de ocupação de lotes 24.783,14 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	5.514,66 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	7.615,38 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	8.967,10 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	2.686,00 m <sup>2</sup>
	Área Total para arruamentos, Espaços públicos e zonas Verdes 11.916,86 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	1.895,34 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	3.694,62 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	4.187,90 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	2.139,00 m <sup>2</sup>

**QUADRO - AMARELOS E VERMELHOS**

LOTE N.º	ÁREAS A DESANEXAR				OBSERVAÇÕES
	SEÇÃO G	SEÇÃO H		ÁREA TOTAL	
	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 1	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 3	
1	648,00				648,00
2	1440,00				1440,00
3	77,00	247,00			324,00
4		324,00			324,00
5		324,00			324,00
6		324,00			324,00
7		324,00			324,00
8		540,00			540,00
9		1080,00			1080,00
10		900,00			900,00
11	864,00				864,00
12	636,57				636,57
13	607,80	6,00			613,80
14	402,03	189,00			591,03
15	110,26	458,00			568,26
16		545,49			545,49
17		522,93			522,93
18		269,91			269,91
19		471,42			471,42
20		323,25			323,25
21			128,76		128,76
22			281,58		281,58
23			282,40		282,40
24			100,98		100,98
25			102,78		102,78
26			140,00		140,00
27			216,00		216,00
28		60,00	804,00		864,00
<b>29</b>		<b>840,00</b>	<b>240,00</b>	<b>1080,00</b>	<b>soma das áreas</b>
	<b>área proveniente do lote 34</b>	<b>60,00</b>	<b>480,00</b>	<b>540,00</b>	<b>1620,00</b>
30		1602,00	18,00		1620,00
31		2258,00			2258,00
32	766,38	1905,00			2671,38
33			540,00		540,00
<b>34</b>		<b>60,00</b>	<b>480,00</b>	<b>540,00</b>	<b>a anexar ao Lote 29</b>
35		1205,60	388,00		1593,60
36	729,00				729,00
<b>TOTAIS</b>	<b>5514,66</b>	<b>7615,38</b>	<b>9027,10</b>	<b>3166,00</b>	<b>24783,14</b>

**PROJETO DE ARQUITETURA**

<b>REQUERENTE</b> S.C.S. - Sociedade de Combustíveis de Santiago, Lda	<b>PEÇA DESENHADA</b> AMARELOS E VERMELHOS <b>PLANTA DE IMPLANTAÇÃO</b>	<b>DESENHO N.º</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">03</span>
<b>DESCRIÇÃO</b> ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO SIMPLES SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO	<b>ESCALA</b> 1:1000	<b>SUBSTITUI DES. N.º</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">00</span>
<b>LOCALIZAÇÃO</b> LOTEAMENTO MUNICIPAL, ZIL, EXPANSÃO 0, 7500-011, VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ	<b>DATA</b> NOVEMBRO 2025	
<b>DESENHO</b> SAMUEL OLIVEIRA <b>TÉCNICO RESPONSÁVEL</b> SAMUEL OLIVEIRA	<b>MORADA:</b> PRAÇA DO MERCADO, N.º 14, C. 7540-135, SANTIAGO DO CACÉM <b>CONTACTO:</b> 261 823 266 <b>E-MAIL:</b> GERAL@LITORALCRIATIVO.PT	



**LEGENDA**

	Área a Lotear 36.700,00 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	7.410,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	11.310,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	13.155,00 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	4.825,00 m <sup>2</sup>
	Área Total de ocupação de lotes 24.783,14 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	5.514,66 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	7.615,38 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	8.967,10 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	2.686,00 m <sup>2</sup>
	Área Total para arruamentos, Espaços públicos e zonas Verdes 11.916,86 m <sup>2</sup>	A desanexar de seção G Art. 2	1.895,34 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 1	3.694,62 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 2	4.187,90 m <sup>2</sup>
		A desanexar de seção H Art. 3	2.139,00 m <sup>2</sup>
	POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO		

**QUADRO - PROPOSTO**

LOTE N.º	ÁREAS A DESANEXAR			ÁREA TOTAL	OBSERVAÇÕES	
	SEÇÃO G	SEÇÃO H	SEÇÃO I			
	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 1	PRÉDIO ART. 2	PRÉDIO ART. 3		
1	648,00			648,00		
2	1440,00			1440,00		
3	77,00	247,00		324,00		
4		324,00		324,00		
5		324,00		324,00		
6		324,00		324,00		
7		324,00		324,00		
8		540,00		540,00		
9		1080,00		1080,00		
10		900,00		900,00		
11	864,00			864,00		
12	636,57			636,57	a anexar a lote registrado	
13	607,80	6,00		613,80	a anexar ao Lote 3	
14	402,03	189,00		591,03	a anexar ao Lote 4	
15	110,26	458,00		568,26	a anexar ao Lote 5	
16		545,49		545,49	a anexar ao Lote 6	
17		522,93		522,93	a anexar ao Lote 7	
18		269,91		269,91	a anexar ao Lote 8	
19		471,42		471,42	a anexar ao Lote 9	
20		323,25		323,25	a anexar ao Lote 10	
21			128,76	128,76	a anexar a lote registrado	
22			281,58	281,58		
23			282,40	282,40		
24			100,98	100,98	a anexar a lote registrado	
25			102,78	102,78	a anexar a lote registrado	
26			140,00	140,00	a anexar a lote registrado	
27				216,00	a anexar ao Lote 28	
28			60,00	804,00	864,00	
29		900,00	720,00	1620,00	nova área do lote 29	
30		1602,00	18,00	1620,00		
31		2258,00		2258,00		
32		766,38	1905,00	2671,38		
33				540,00	540,00	
34					anexada ao Lote 29	
35			1205,60	388,00	1593,60	
36	729,00				729,00	
<b>TOTAIS</b>	<b>5514,66</b>	<b>7615,38</b>	<b>8967,10</b>	<b>2686,00</b>	<b>24783,14</b>	

**PROJETO DE ARQUITETURA**

REQUERENTE	PEÇA DESENHADA	DESENHO N.º	<b>04</b>
S.C.S. - Sociedade de Combustíveis de Santiago, Lda	PROPOSTO		
DESCRIÇÃO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	SUBSTITUI DES. N.º	<b>00</b>
ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO SIMPLES SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO	ESCALA		
LOCALIZAÇÃO	DATA		
LOTEAMENTO MUNICIPAL, ZIL, EXPANSÃO 0, 7500-011, VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ	NOVEMBRO 2025		
DESENHO	SAMUEL OLIVEIRA	TÉCNICO RESPONSÁVEL	
	SAMUEL OLIVEIRA	ARQUITETO, MEMBRO DA O.A.A.P.	
		MOBILIDADE: PRAÇA DO MERCADO, Nº 14, C. 7540-135, SANTIAGO DO CACÉM	
		CONTACTO: 261 823 266	
		E-MAIL: GERAL@LITORALCRIATIVO.PT	

