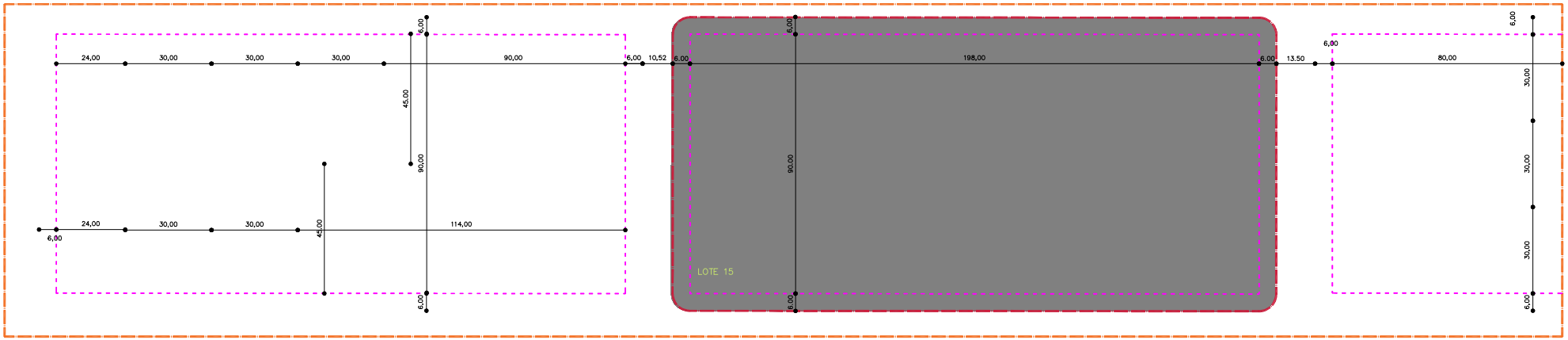

PLANTA SINTESE
1:500 @ A0

NOTA:

Os lugares de estacionamento privados serão calculados de acordo com a Portaria n 216-B/2008, de 3 de março, aplicando a fórmula de cálculo do n.º 10 de acordo com o anexo I do artigo 68º do PDM, e serão criados em função da área efetivamente construída. O loteamento já assegurava lugares de estacionamento para uma área máxima de construção de 24.062,72 m2, pelo que apenas serão calculados lugares de estacionamento adicionais para as áreas de construção excedentes

LEGENDA:

POLIGONO DE IMPLANTACAO/AFASTAMENTO
AREA DO LOTE PROPOSTO
DELIMITACAO DO LOTEAMENTO
AREA PROPOSTA DO LOTE 15

Quadro Sinóptico		
Identificação	Lote 15	Unid.
Área total lote	21,389.10	m2
Área implantação Máxima	15,120.00	m2
Área de Construção Máxima	24,062.72	m2
Área permeável (jardinada)	...	m2
Área non aedificandi	3,569.08	m2
Número de Fogo	1	...
Abrão cota de soleira	1	...
acima cota de soleira	2	...
Altura Reitada	18,50	m

QUADRO DE ÁREAS LOTEAMENTO - FINAL					
Lote n.º	Área Total do Lote	Área "non aedificandi"	Indice Construção(k)	Área Implantação	Área Construção
	(m2)	(m2)	%	(m2)	(m2)
Lote 1	1,522.2740	462.2740	0,70	1 080,0000	...
Lote 2	1,580	180	0,70	1 080,0000	...
Lote 3	1,580	180	0,70	1 080,0000	...
Lote 4	1,580	180	0,70	1 080,0000	...
Lote 8	10,684.54	1,694.7300	1,125	8 595,0000	12 081,30
Lote 12	1,580	180	0,70	1 080,0000	...
Lote 13	1,580	180	0,70	1 080,0000	...
Lote 14	1,522.2740	442.2740	0,70	1 080,0000	...
Lote 15	21,389.10	3,569.08	1,1	15,120.00	24,062.72
Lote 28	2,088.2740	688.2740	0,60	1 852,9641	...
Lote 30	2,580	180	0,60	1 548,0000	...
Lote 31	2,088.2740	688.2740	0,60	1 852,9641	...
Total	53,534.766	8,603.80		36,528.92	

Rectificação	Data	Descrição	Desenh.	Proj.	Ver.

Este documento é propriedade da Seaproject, Lda., não podendo ser reproduzido no todo ou em parte ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização e deverá ser devolvido quando solicitado. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.

SEAPROJECT
Projetos e Investimentos
Rua das Rosas, nº8 - Gambelas
8005-198 Faro
T: +351 289 819 952 M +351 960 267 708
www.seaproject.pt | geral@seaproject.pt

Requerente: Maredeus Lda
PROJETO: Alteracao ao Loteamento
LOCAL: Zona Industrial Ligeira 2, Expansao 1, Ermidas do Sado

FASE: Licenciamento
ESPECIALIDADE: ARQUITETURA
DESIGNAÇÃO: Planta Sintese

PROJ.: Arq. Hugo Moura
DES: Arq. Helena Ramos
VER: Arq. Hugo Moura
APROV: Arq. Hugo Moura

ESC./AS: 1:500	SUBESCALA:	FOLHA/AS: 1/1
DATA: Janeiro 2025	SUBESTUDO:	REVISÃO: -

NOME/CÓDIGO DO FICHEIRO: 1_07_PLANTA_SINT_A0