L E G E N D A :

- LIMITE DO TERRENO (DE ACORDO COM ALT. ANTERIORES)
- ÁREA DE ARRUAMENTOS
- ÁREA DE ESTACIONAMENTOS
- ZONAS VERDES
- ZONA NON AEDIFICANTI
- ÁREA DE PASSEIOS
- APOIO TOPOGRÁFICO
- LIMITE DA ÁREA DE CEDÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS A EXECUTAR PELO REQUERENTE
- ÁREA DE ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, ZONAS VERDES E PASSEIOS A EXECUTAR PELA C.M.S.C.
- Contentores de RSU (17)
- Ecopontos (8)
- Acesso de estacionamento em cave
- Acesso de habitação
- Acesso de comércio
- Acesso de viaturas e passeio

DESIG.	MEREDIANA	PERPENDICULAR	COTA
FR-01	-49077.917	-182509.726	224.640
FR-02	-49086.978	-182612.781	220.716

Elipsóide HAYFORD – Projecção GAUSS – DATUM LISBOA

QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO - ALTERAÇÕES

DESIGNAÇÃO		ÁREA M2
ÁREA TOTAL DO TERRENO OBJETO DO LOTEAMENTO		79 000,00
ÁREA TOTAL DOS LOTES (#)		31 263,58
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO		15 896,50
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (*)		57 189,53
ÁREA CEDIDA AO DOMINIO PUBLICO DO MUNICIPIO		36 525,42
	ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTOS	11 381,89
	ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	4 406,14
	ÁREA TOTAL DE PASSEIOS	9 063,76
	ÁREA TOTAL DE ZONAS VERDES	11 673,63
ÁREA CEDIDA AO DOMINIO PRIVADO DO MUNICIPIO - ÁREA DE EQUIPAMENTO		11 211,00
	PAVILHÃO C.M.S.C.	8 641,00
	LOTE EQUIPAMENTO DESPORTIVO	2 570,00
INDICE DE OCUPAÇÃO - I.O.S. BRUTO (MAX. 0,2) - ZONA PU 7.1 E 7.2		0,20
INDICE DE CONSTRUÇÃO - I.C. BRUTO (MÁX. 0,6) - ZONA PU 7.1 E 7.2 (**)		0,5864

(#) - Não inclui o Lote do Pavilhão da C.M.S.C.
(*) - Inclui a área em cave para estacionamento e arrumos
(**) - Calculo do I.C. sem a área de construção das caves para estacionamento e arrumos (46 329,38 m2)

QUADRO DO LOTEAMENTO - ALTERAÇÕES

Nº LOTE	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	Nº FRAÇÕES COMERCIAIS	VOLUMETRIA: Nº PISOS ABAIXO C.S.	VOLUMETRIA: Nº PISOS ACIMA C.S.	CÉRCEA	ÁREA (m2): LOTE	IMPLANTAÇÃO	I.O.S.	CAVE ESTACION.	CAVE ARRUMOS	TOT. CONST. COMERCIO	TOT. CONST. TURISMO	TOT. CONST. HABITAÇÃO	I.C.MAX.	TOTAL CONSTRUÇÃO	ESTAC. PREV.	FINALIDADE/USO	OBSERVAÇÕES
1			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
2			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
3			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
4	28	T1 a T5	9	1	5	15,50	966,00	966,00		966,00		645,00		3 009,00		4 995,00	31	HAB+COM+CAV	A) O) P)
6	20	T1/T2/T3	6	1	5	15,50	640,00	640,00		620,00		376,00		1 996,00		3 296,00	27	HAB+COM+CAV	A)
7	20	T1/T2/T3	6	1	5	15,50	640,00	640,00		620,00		376,00		1 960,00		3 260,00	27	HAB+COM+CAV	A)
8	10	T1/T2/T3	3	1	5	15,50	307,50	307,50		287,50		170,00		1 016,00		1 643,50	9	HAB+COM+CAV	
6	50	T1/T2/T3	0	1	5	16,50	1 587,50	1 587,50		1 587,50		0,00		7 134,38		8 721,88	57	HAB+CAV	A)
9	34	T1 a T4		1	5	16,50	930,00	930,00		930,00				3 636,60		4 962,00	33	HAB+CAV	A)
12	20	T1 a T4	1	1	5	16,50	745,84	715,90		579,65		177,20		2 363,45		3 599,85	14	HAB+COM+CAV	A) K)
14	20	T1 a T4		1	5	16,50	620,00	620,00		620,00				2 426,68		3 329,20	20	HAB+CAV	A)
16	12	T1/T2/T3		1	5	15,50	310,00	310,00		310,00				1 186,00		1 666,00	10	HAB+CAV	
17	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
18	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	12	HAB+CAV	
19	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
20	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
21	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	11	HAB+CAV	
22	12	T1/T2/T3		1	4	15,50	372,00	372,00		372,00				1 674,00		1 674,00	15	HAB+CAV	
23	12	T1/T2/T3		1	4	13,80	372,00	372,00		372,00				1 115,00		1 632,00	15	HAB+CAV	
24	1	T3/T4			2	6,50	447,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00539/260587
25	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00538/260587
26	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00581/310887
27	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
28	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00579/310887
29	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00580/310887
30	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00570/130887
31	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
32	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
33	1	T3/T4			2	6,50	562,00	281,00						254,00		324,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
34	1	T3/T4			2	6,50	447,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00442/071186
35	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00441/071186
36	1	T3/T4			2	6,50	300,00	150,00						220,00		265,60	2	HAB. UNIF.	C) D)
37	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
38	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
39	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00445/181186
40	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00456/031286
41	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00646/250188
42	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00448-A/191186
43	1	T3/T4			2	6,50	675,00	198,50						249,00		269,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº 00469/120187
44A	1	T3/T4			2	6,50	730,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº 00637/040188
44B	1	T3/T4			2	6,50	730,00	300,00						300,00		380,00	3	HAB. UNIF.	N) Desanexado nº 00637/040188
45A	1	T3/T4			2	6,50	750,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº 00632/231287
45B	1	T3/T4			2	6,50	750,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº 00632/231287
46	1	T3/T4		1	2	6,50	825,00	170,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
47	1	T3/T4		1	2	6,50	736,94	245,00						290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
48	1	T3/T4			2	6,50	900,00	220,00		75,00				420,00		495,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº 00582/040987
49	1	T3/T4			2	6,50	900,00	220,00		75,00				420,00		495,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº 00643/180188
50A	1	T3/T4			2	6,50	450,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	J) Desanexado nº 00575/190887
50B	1	T3/T4			2	6,50	450,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	J) Desanexado nº 00575/190887
51A	1	T3/T4		1	2	6,50	501,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	D) J)
51B	1	T3/T4		1	2	6,50	501,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	D) J)
52	1	T3/T4		1	2	6,50	734,49	170,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
53	1	T3/T4		1	2	6,50	716,18	270,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
54	1	T3/T4		1	2	6,50	698,19	250,00		200,00				290,00		490,00	3	HAB. UNIF.	
55A	1	T3/T4		1	2	6,50	967,95	140,00		140,00				350,00		490,00	3	HAB. UNIF.	
55B	1	T3/T4		1	2	6,50	468,52	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55C	1	T3/T4		1	2	6,50	468,52	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55D	1	T3/T4		1	2	6,50	520,02	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55E	1	T3/T4		1	2	6,50	474,99	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
56	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	13	HAB. + CAV	
57	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	16	HAB. + CAV	
58			1	1	1	3,50	141,25	100,00			100,00	100,00				200,00		ESTA. BEBIDAS	B) I)
59	1	T3/T4		1	2	6,50	235,32	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
60	1	T3/T4		1	2	6,50	237,13	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
61	1	T3/T4		1	2	6,50	245,00	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
62	1	T3/T4		1	2	6,50	257,15	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
63	1	T3/T4		1	2	6,50	243,78	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
64	1	T3/T4		1	2	6,50	243,14	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
65	1	T3/T4		1	2	6,50	263,00	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
66	1	T3/T4		1	2	6,50	248,45	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
67	1	T3/T4		1	2	6,50	241,56	125,00			100,00			225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
68	1	T3/T4		1	2	6,50	307,66	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
A					1		8 641,00											Pavilhão/CMSC	g)
B					1		2 570,00											Equipamento Desportivo	
																	408		Lugares Estacionamento Privados
																	261		Lugares Estac. Públicos - Ligeiros
																	7		Lugares Estac. Públicos - Pesados
	288																		
TOTAL	316		14				31 263,58	15 896,50		10 210,15	650,00	997,20		42 211,11		57 189,53	676		

OBSERVAÇÕES:

A) - ESTE LOTE RESULTA DA UNIÃO DE 2 OU MAIS MÓDULOS POR FORMA A PERMITIR O ACESSO À CAVE/ESTACIONAMENTO POR APENAS UMA RAMPA, RACIONALIZANDO OS CUSTOS E AS ÁREAS DISPONÍVEIS
B) - ESTE LOTE PREVÊ DOIS EDIFÍCIOS DE UM PISO
C) - AS CÉRCEAS DESTES EDIFÍCIOS JÁ ESTÃO DEFINIDAS PELO ANTERIOR PROCESSO DE LOTEAMENTO - REFIRA-SE QUE EXISTE PROJECTO TIPO
D) - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO/CONSTRUÇÃO CALCULADA SEGUNDO O PROJECTO TIPO DO PROC.LOT. CADUCADO 24/82-INCLUI 20.0M2 ANEXOS
G) - LOTE PAVILHÃO C.M.S.C. (ÁREA DO EDIFÍCIO NÃO CONTABILIZADA PARA OS ÍNDICES OCUPAÇÃO/CONSTRUÇÃO)
I) - HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PEQUENA ÁREA EM CAVE PARA ARRUMOS (PISO TÉCNICO)
J) - MORADIAS GEMINADAS
K) - PARTE DO PISO 1 VAZADO (ACESSO AO PARQUE)
N) - INCLUI A ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO ANEXO (220.00M2 DE HABITAÇÃO E 80M2 DO ANEXO)
O) - A COTA DE SOLEIRA É DEFINIDA AO NÍVEL DA GALERIA COMERCIAL PELA COBERTURA DO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO; A CÉRCEA É DEFINIDA A PARTIR DO ARRUAMENTO NASCENTE
P) - 1/3 DOS ESPAÇOS DE COMÉRCIO/SERVIÇOS PODEM SER DESTINADOS A ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

JOSÉ CARLOS VARELA LIMA
Assinado de forma digital por JOSÉ CARLOS VARELA LIMA
Dados: 2025.12.29 16:11:45 Z

ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

REQUERENTE: RAMIRO & MARTINS Ldª.
DESCRIÇÃO: ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DO CALISTO
PROJECTO DE ALTERAÇÕES DE ARQUITECTURA (AMARELOS E ENCARNADOS)
LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO DO CALISTO - SANTIAGO DO CACEM
PEÇA DESENHADA: PLANTA SÍNTESE
ESCALA: 1:500
DATA: DEZEMBRO 2025
DESENHOU: VARELA LIMA
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VARELA LIMA
DESENHO Nº: ARQ.01.A
SUBSTITUI DES. Nº: ________

LITORAL CRIATIVO
ATELIER DE ARQUITETURA