QUADRO DO LOTEAMENTO - ALTERAÇÕES

Nº LOTE	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	Nº FRAÇÕES COMERCIAIS	VOLUMETRIA: Nº PISOS ABAIXO C.S.	VOLUMETRIA: Nº PISOS ACIMA C.S.	CÉRCEA	ÁREA (m2): LOTE	IMPLANTAÇÃO	I.O.S.	CAVE ESTACION.	CAVE ARRUMOS	TOT. CONST. COMERCIO	TOT. CONST. TURISMO	TOT. CONST. HABITAÇÃO	I.C.MAX.	TOTAL CONSTRUÇÃO	ESTAC. PREV.	FINALIDADE/USO	OBSERVAÇÕES
1			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
2			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
3			1	1	1	3,50	25,00	25,00			25,00	25,00				50,00		QUIOSQUE	L)
4	28	T1 a T5	9	1	5	15,50	966,00	966,00		966,00		645,00		3 009,00		4 995,00	31	HAB+COM+CAV	A) O) P)
6	50	T1/T2/T3	0	1	5	16,50	1 587,50	1 587,50		1 587,50		0,00		7 134,38		8 721,88	57	HAB+CAV	A)
9	34	T1 a T4		1	5	16,50	930,00	930,00		930,00				3 636,60		4 962,00	33	HAB+CAV	A)
12	20	T1 a T4	1	1	5	16,50	745,84	715,90		579,65		177,20		2 363,45		3 599,85	14	HAB+COM+CAV	A) K)
14	20	T1 a T4		1	5	16,50	620,00	620,00		620,00				2 426,68		3 329,20	20	HAB+CAV	A)
16	12	T1/T2/T3		1	5	15,50	310,00	310,00		310,00				1 186,00		1 666,00	10	HAB+CAV	
17	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
18	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	12	HAB+CAV	
19	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
20	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	15	HAB+CAV	
21	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	11	HAB+CAV	
22	12	T1/T2/T3		1	4	15,50	372,00	372,00		372,00				1 674,00		1 674,00	15	HAB+CAV	
23	12	T1/T2/T3		1	4	13,80	372,00	372,00		372,00				1 115,00		1 632,00	15	HAB+CAV	
24	1	T3/T4			2	6,50	447,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00539/260587
25	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00538/260587
26	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00581/310887
27	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
28	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00579/310887
29	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00580/310887
30	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00570/130887
31	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
32	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
33	1	T3/T4			2	6,50	562,00	281,00						254,00		324,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
34	1	T3/T4			2	6,50	447,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00442/071186
35	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00441/071186
36	1	T3/T4			2	6,50	300,00	150,00						220,00		265,60	2	HAB. UNIF.	C) D)
37	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
38	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D)
39	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00445/181186
40	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00456/031286
41	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00646/250188
42	1	T3/T4			2	6,50	300,00	126,80						220,00		240,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00448-A/191186
43	1	T3/T4			2	6,50	675,00	198,50						249,00		269,00	2	HAB. UNIF.	C) D) Desanexado nº00469/120187
44A	1	T3/T4			2	6,50	730,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº00637/040188
44B	1	T3/T4			2	6,50	730,00	300,00						300,00		380,00	3	HAB. UNIF.	N) Desanexado nº00637/040188
45A	1	T3/T4			2	6,50	750,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº00632/231287
45B	1	T3/T4			2	6,50	750,00	150,00						270,00		270,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº00632/231287
46	1	T3/T4		1	2	6,50	825,00	170,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
47	1	T3/T4		1	2	6,50	736,94	245,00						290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
48	1	T3/T4			2	6,50	900,00	220,00		75,00				420,00		495,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº00582/040987
49	1	T3/T4			2	6,50	900,00	220,00		75,00				420,00		495,00	3	HAB. UNIF.	Desanexado nº00643/180188
50A	1	T3/T4			2	6,50	450,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	J) Desanexado nº00575/190887
50B	1	T3/T4			2	6,50	450,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	J) Desanexado nº00575/190887
51A	1	T3/T4		1	2	6,50	501,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	D) J)
51B	1	T3/T4		1	2	6,50	501,00	130,00		75,00				230,00		305,00	3	HAB. UNIF.	D) J)
52	1	T3/T4		1	2	6,50	734,49	170,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
53	1	T3/T4		1	2	6,50	716,18	270,00		75,00				290,00		365,00	3	HAB. UNIF.	
54	1	T3/T4		1	2	6,50	698,19	250,00		200,00				290,00		490,00	3	HAB. UNIF.	
55A	1	T3/T4		1	2	6,50	967,95	140,00		140,00				350,00		490,00	3	HAB. UNIF.	
55B	1	T3/T4		1	2	6,50	468,52	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55C	1	T3/T4		1	2	6,50	468,52	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55D	1	T3/T4		1	2	6,50	520,02	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
55E	1	T3/T4		1	2	6,50	474,99	110,00		110,00				250,00		360,00	2	HAB. UNIF.	
56	10	T1/T2/T3		1	4	12,50	310,00	310,00		310,00				905,00		1 360,00	13	HAB. + CAV	
57	12	T1/T2/T3		1	4	12,50	372,00	372,00		372,00				1 142,00		1 659,00	16	HAB. + CAV	
58			1	1	1	3,50	141,25	100,00			100,00	100,00				200,00		ESTA. BEBIDAS	B) I)
59	1	T3/T4		1	2	6,50	235,32	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
60	1	T3/T4		1	2	6,50	237,13	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
61	1	T3/T4		1	2	6,50	245,00	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
62	1	T3/T4		1	2	6,50	257,15	125,00			125,00			225,00		350,00	2	HAB. UNIF.	
63	1	T3/T4		1	2	6,50	243,78	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
64	1	T3/T4		1	2	6,50	243,14	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
65	1	T3/T4		1	2	6,50	263,00	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
66	1	T3/T4		1	2	6,50	248,45	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
67	1	T3/T4		1	2	6,50	241,56	125,00			100,00			225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
68	1	T3/T4		1	2	6,50	307,66	125,00		100,00				225,00		325,00	2	HAB. UNIF.	
A					1		8 641,00											Pavilhão/CMSC	g)
B					1		2 570,00											Equipamento Desportivo	
																	408	Lugares Estacionamento Privados	
																	261	Lugares Estac. Públicos - Ligeiros	
																	7	Lugares Estac. Públicos - Pesados	
TOTAL	316		14				31 263,58	15 896,50		10 210,15	650,00	997,20		42 211,11		57 189,53	676		

OBSERVAÇÕES:

A) - ESTE LOTE RESULTA DA UNIÃO DE 2 OU MAIS MÓDULOS POR FORMA A PERMITIR O ACESSO À CAVE/ ESTACIONAMENTO POR APENAS UMA RAMPA, RACIONALIZANDO OS CUSTOS E AS ÁREAS DISPONÍVEIS MAXIMIZANDO O NUMERO DE LUGARES ESTACIONAMENTO
B) - ESTE LOTE PREVÊ DOIS EDIFÍCIOS DE UM PISO
C) - AS CÉRCEAS DESTES EDIFÍCIOS JÁ ESTÃO DEFINIDAS PELO ANTERIOR PROCESSO DE LOTEAMENTO - REFIRA-SE QUE EXISTE PROJECTO TIPO
D) - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO/CONSTRUÇÃO CALCULADA SEGUNDO O PROJECTO TIPO DO PROC.LOT. CADUCADO 24/82- INCLUI 20.0M2 ANEXOS
G) - LOTE PAVILHÃO C.M.S.C. (ÁREA DO EDIFÍCIO NÃO CONTABILIZADA PARA OS ÍNDICES OCUPAÇÃO/CONSTRUÇÃO)
I) - HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PEQUENA ÁREA EM CAVE PARA ARRUMOS (PISO TÉCNICO)
J) - MORADIAS GEMINADAS
K) - PARTE DO PISO 1 VAZADO (ACESSO AO PARQUE)
N) - INCLUI A ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO ANEXO (220.00M2 DE HABITAÇÃO E 80M2 DO ANEXO)
O) - A COTA DE SOLEIRA É DEFINIDA AO NÍVEL DA GALERIA COMERCIAL PELA COBERTURA DO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO; A CÉRCEA É DEFINIDA A PARTIR DO ARRUAMENTO NASCENTE
P) - 1/3 DOS ESPAÇOS DE COMÉRCIO/ SERVIÇOS PODEM SER DESTINADOS A ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO - ALTERAÇÕES

DESIGNAÇÃO		ÁREA M2
ÁREA TOTAL DO TERRENO OBJETO DO LOTEAMENTO		79 000,00
ÁREA TOTAL DOS LOTES (#)		31 263,58
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO		15 896,50
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (*)		57 189,53
ÁREA CEDIDA AO DOMINIO PUBLICO DO MUNICIPIO		36 525,42
	ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTOS	11 381,89
	ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	4 406,14
	ÁREA TOTAL DE PASSEIOS	9 063,76
	ÁREA TOTAL DE ZONAS VERDES	11 673,63
ÁREA CEDIDA AO DOMINIO PRIVADO DO MUNICIPIO - ÁREA DE EQUIPAMENTO		11 211,00
	PAVILHÃO C.M.S.C.	8 641,00
	LOTE EQUIPAMENTO DESPORTIVO	2 570,00
INDICE DE OCUPAÇÃO - I.O.S. BRUTO (MÁX. 0,2) - ZONA PU 7.1 E 7.2		0,20
INDICE DE CONSTRUÇÃO - I.C. BRUTO (MÁX. 0,6) - ZONA PU 7.1 E 7.2 (**)		0,5864

(#) - Não inclui o Lote do Pavilhão da C.M.S.C.
(*) - Inclui a área em cave para estacionamento e arrumos
(**) - Calculo do I.C. sem a área de construção das caves para estacionamento e arrumos (46 329,38 m2)

L E G E N D A :

LIMITE DO TERRENO (DE ACORDO COM ALT. ANTERIORES)
ÁREA DE ARRUAMENTOS
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS
ZONAS VERDES
ZONA NON AEDIFICANTI
ÁREA DE PASSEIOS
APOIO TOPOGRÁFICO
LIMITE DA ÁREA DE CEDÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS A EXECUTAR PELO REQUERENTE
ÁREA DE ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, ZONAS VERDES E PASSEIOS A EXECUTAR PELA C.M.S.C.
Contentores de RSU (17)
Ecopontos (8)
Acesso de estacionamento em cave
Acesso de habitação
Acesso de comércio
Acesso de viaturas e passeio

DESIG.	MEREDIANA	PERPENDICULAR	COTA
FR-01	-49077.917	-182509.726	224.640
FR-02	-49086.978	-182612.781	220.716

Elipsóide HAYFORD - Projecção GAUSS - DATUM LISBOA

JOSÉ CARLOS VARELA LIMA
Assinado de forma digital por JOSÉ CARLOS VARELA LIMA
Dados: 2025.12.29 16:07:30 Z

ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

REQUERENTE: RAMIRO & MARTINS Ldª.
PEÇA DESENHADA: PLANTA SÍNTESE
DESENHO Nº: ARQ.01.1
SUBSTITUI DES. Nº: ________
DESCRIÇÃO: ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DO CALISTO
PROJECTO DE ALTERAÇÕES DE ARQUITECTURA (PROPOSTA)
ESCALA: 1:500
DATA: DEZEMBRO 2025
LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO DO CALISTO - SANTIAGO DO CACEM
DESENHOU: VARELA LIMA
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VARELA LIMA

LITORAL CRIATIVO
ATELIER DE ARQUITETURA
MORADA: PRAÇA DO MERCADO, Nº 16 C, 7540-135, SANTIAGO DO CACÉM
CONTACTO: 269 823 366
E-MAIL: GERAL@LITORALCRIATIVO.PT