



QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO	
DESIGNAÇÃO	ÁREA (M2)
ÁREA TOTAL DO PREDIO (C.R.P.S.C. folha 00093/240885)	54750,00
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO	54750,00
ÁREA TOTAL DE LOTES	50750,00
ÁREA DE CEDÊNCIAS (Espaços de Uso Público/Zona Verde)	20953,75
ARRUAMENTOS	8189,00
PASSEIOS	3980,00
ZONAS VERDES E EQUIPAMENTO	6946,75
ESTACIONAMENTO PÚBLICO	1838,00
TOTAL DE ESTACIONAMENTO	4138,00
LUGARES	
Dentro dos Lotes (2 lug./lote)	184,00
Estacionamento em ilhas	147,00
Estacionamento Longitudinal na via	103,00
Número de Lotes	60
Habituação	59
Comércio e/ou Restauração e bebidas	1
Número máximo de fogos	94
Área de implantação máxima	51140,00
Habituação	10655,97
Anexo	2334,10
Comércio e/ou Rest. /Bebidas	150,00
Área de Construção máxima	20231,00
Habituação	17717,45
Anexo	2334,10
Comércio e/ou Rest. /Bebidas	150,00

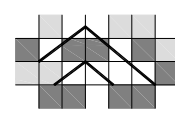
* NOTA: Nos lotes 5 e 30 serão garantidos 3 lugares de estacionamento dentro do lote

LOTE Nº	ÁREA M²	PISO TERREO	PISO ELEVADO	TOTAL	ANEXO	TOTAL	Nº PISOS	I.C.	USO	(2) - OBS:
1	736,56	224,00	224,00	448,00	39,31	487,31	2	0,68	Habituação	2 fogos
2	475,86	124,20	86,90	211,10	18,00	229,10	2	0,48	Habituação	1 fogos
3	504,08	127,50	89,30	216,80	72,00	288,80	2	0,57	Habituação	1 fogos
4	503,80	127,50	89,30	216,80	18,00	234,80	2	0,47	Habituação	1 fogos
5	494,12	204,92	127,20	332,12	18,00	350,12	2	0,70	Habituação	1 fogos
6	390,04	125,80	88,10	213,90	18,00	231,90	2	0,59	Habituação	1 fogos
7	409,81	117,70	82,40	200,10	18,00	218,10	2	0,53	Habituação	1 fogos
8	620,22	147,00	102,90	249,90	18,00	267,90	2	0,43	Habituação	1 fogos
9	477,81	193,50	96,80	290,30	36,00	326,30	2	0,68	Habituação	2 fogos
10	495,50	142,70	99,90	242,60	36,00	278,60	2	0,56	Habituação	2 fogos
11	494,90	143,00	100,10	243,10	36,00	279,10	2	0,56	Habituação	2 fogos
12	494,29	142,20	99,50	241,70	36,00	277,70	2	0,56	Habituação	2 fogos
13	391,80	151,40	90,80	242,20	18,00	260,20	2	0,66	Habituação	1 fogos
14	387,85	147,10	88,30	235,40	18,00	253,40	2	0,65	Habituação	1 fogos
15	247,14	90,62	90,62	181,24	53,19	234,43	2	0,95	Habituação	2 fogos
16	494,89	166,80	100,00	266,60	72,00	338,60	2	0,68	Habituação	2 fogos
17	495,50	142,80	100,00	242,80	36,00	278,80	2	0,56	Habituação	2 fogos
18	481,75	195,00	97,50	292,50	18,00	310,50	2	0,64	Habituação	2 fogos
19	620,22	147,00	102,90	249,90	18,00	267,90	2	0,43	Habituação	1 fogos
20	620,77	150,00	105,00	255,00	18,00	273,00	2	0,44	Habituação	1 fogos
21	501,58	121,70	85,20	206,90	64,84	271,74	2	0,54	Habituação	1 fogos
22	600,13	184,80	129,40	314,20	36,00	350,20	2	0,58	Habituação	2 fogos
23	600,83	184,80	129,40	314,20	36,00	350,20	2	0,58	Habituação	2 fogos
24	607,78	187,70	131,40	319,10	36,00	355,10	2	0,58	Habituação	2 fogos
25	829,50	281,20	208,70	489,90	84,32	574,22	2	0,69	Habituação	2 fogos
26	558,27	161,80	113,10	274,70	18,00	292,70	2	0,52	Habituação	1 fogos
27	551,08	158,10	110,70	268,80	18,00	286,80	2	0,52	Habituação	1 fogos
28	552,55	158,10	110,70	268,80	18,00	286,80	2	0,52	Habituação	1 fogos
29	580,01	158,23	113,39	271,62	68,00	339,62	2	0,58	Habituação	1 fogos
30	394,87	210,00	100,00	310,00	18,00	328,00	2	0,83	Habituação	1 fogos
31	580,24	194,00	114,50	308,50	103,00	411,50	2	0,71	Habituação	2 fogos
32	794,02	163,50	114,50	278,00	66,00	344,00	2	0,43	Habituação	2 fogos
33	935,55	152,60	106,80	259,40	36,00	295,40	2	0,32	Habituação	2 fogos
34	608,16	156,20	109,30	265,50	36,00	301,50	2	0,50	Habituação	2 fogos
35	627,34	163,40	114,40	277,80	36,00	313,80	2	0,50	Habituação	2 fogos
36	313,65	81,70	57,20	138,90	18,00	156,90	2	0,50	Habituação	1 fogos
37	627,28	163,40	114,40	277,80	75,27	353,07	2	0,56	Habituação	1 fogos
38	627,27	165,60	115,90	281,50	36,00	317,50	2	0,51	Habituação	2 fogos
39	303,39	133,90	93,75	227,65	27,00	254,65	2	0,84	Habituação	2 fogos
40	576,45	246,00	172,20	418,20	36,00	454,20	2	0,79	Habituação	2 fogos
41	589,40	166,30	144,75	311,05	36,00	347,05	2	0,58	Habituação	2 fogos
42	589,43	164,10	114,90	279,00	36,00	315,00	2	0,53	Habituação	2 fogos
43	589,44	163,40	114,40	277,80	36,00	313,80	2	0,53	Habituação	2 fogos
44	589,48	189,38	114,00	303,38	129,90	433,28	2	0,74	Habituação	2 fogos
45	571,46	157,00	109,90	266,90	36,00	302,90	2	0,53	Habituação	2 fogos
46	302,50	114,90	68,10	183,00	46,00	229,00	2	0,76	Habituação	1 fogos
47	603,25	167,00	116,90	283,90	72,00	355,90	2	0,59	Habituação	2 fogos
48	150,00	150,00		150,00		150,00	1	1,00	Com.R.B.(1)	
49	608,82	163,60	114,50	278,10	36,00	314,10	2	0,52	Habituação	2 fogos
50	880,97	380,10	190,10	570,20	36,00	606,20	2	0,69	Habituação	2 fogos
51	900,79	384,60	192,30	576,90	36,00	612,90	2	0,68	Habituação	2 fogos
52	989,72	409,30	204,70	614,00	36,00	650,00	2	0,67	Habituação	2 fogos
53	903,02	361,60	253,10	614,70	36,00	650,70	2	0,72	Habituação	2 fogos
54	980,48	313,60	219,50	533,10	36,00	569,10	2	0,58	Habituação	2 fogos
55	902,91	379,30	189,70	569,00	36,00	605,00	2	0,67	Habituação	2 fogos
56	902,27	283,60	198,50	482,10	36,00	518,10	2	0,57	Habituação	2 fogos
57	313,65	81,70	57,20	138,90	36,00	174,90	2	0,56	Habituação	1 fogos
58	302,50	114,90	68,10	183,00	46,00	229,00	2	0,76	Habituação	1 fogos
59	247,14	90,62	90,62	181,24	53,19	234,43	2	0,95	Habituação	1 fogos
60	292,98	133,90	93,75	227,65	36,00	263,65	2	0,90	Habituação	1 fogos

(1) - Com. R.B. - Comércio e /ou Restauração e Bebidas

SIMBOLOGIA

- Anexo com um Piso
- Zona de Intervenção
- Envolvente da Edificação Principal
- Polígono de Implantação para construções de 1 piso e cave
- Polígono de Implantação para construções de 1 piso
- Polígono de Implantação para construções de 2 pisos e cave
- Polígono de Implantação para construções de 2 pisos
- Zona Verde Pública
- Eco-Pontos
- Acessos ao Lote
- Alinhamentos a manter



GABINETE DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
PAZEVEDO
PAULO AZEVEDO - ENG.º CIVIL
PAZEVEDOENGGVIL@GMAIL.COM
AV. GENERAL DA FONSECA Nº 9 W/2
7500-200 - VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ
TEL./TLM. 269 751 878/ 919 399 392

PARCERIA COM
**espaço
atitude**
ARQ.ª CARLA - 915 222 306
ARQ.ª JANETE - 919 748 355
ESPACOGATTITUDE9@GMAIL.COM
AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO, LOTE 9
7520-105 SINES

PROJETO: **PROJECTO DE ARQUITECTURA - PROPOSTA**

OBJETO: **ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA ESTRADA AO REDOR**

REQUERENTE: **ORLANDO JOSÉ MATOS FELICÍSSIMO**

LOCAL: **LOTEAMENTO DA ESTRADA AO REDOR, VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ**

DESIGNAÇÃO: **PLANTA SÍNTESE**

DATA: **MAIO 2018**

SUBSTITUIÇÃO:

PROCESSO:

ESCALA: **1:1000**

DESENHO: **01**