

SANTIAGO DO CACÉM

INFORMAÇÃO MUNICIPAL

10
2007

SEPARATA
OUTUBRO
Distribuição gratuita
www.cm-santiago-do-cacem.pt

RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (12 de Julho a 27 de Setembro) Ordem do Dia

12 de Julho

Associação de Municípios da Região de Setúbal

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório de Actividades e Prestação de Contas – 2006 da Associação de Municípios da Região de Setúbal.

Investimento Público no Distrito de Setúbal

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da deliberação nº 155 de 12 de Junho de 2007 da Câmara Municipal do Seixal, relativamente ao assunto mencionado em epígrafe.

Assembleia de Freguesia de Abela - Moção sobre o Encerramento da Escola Básica de Arealão

A Câmara Municipal tomou conhecimento da moção aprovada por unanimidade em sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Abela no passado dia 22 de Junho de 2007 relativamente ao assunto em epígrafe.

Instituto da Conservação da Natureza - Limpeza da Lagoa de Santo André

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do fax remetido pelo Instituto da Conservação da Natureza a agradecer a colaboração da Câmara Municipal em acção de limpeza da Lagoa de Santo André no passado dia 27 de Junho de 2007, a qual foi organizada pela Reserva Natural e pelo Núcleo Florestal do Alentejo Litoral.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar

a transferência de uma verba no valor de 6.000€ (seis mil euros), para compra de equipamentos de primeira intervenção e protecção individual.

Preço de entradas e materiais para venda referentes à Exposição “No Caminho sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela”

A Câmara Municipal deliberou aprovar a seguinte proposta de preços, referentes ao mencionado em epígrafe:

Entradas simples – 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos)

Entradas familiares / grupos – 1,00€ (um euro) por cada membro

T-shirt adulto – 12€ (doze euros)

T-shirt crianças – 8€ (oito euros)

Jogos – 14€ (catorze euros)

Cadernos M2 – 7,50€ (sete euros e cinquenta cêntimos)

Sacos de pano – 6€ (seis euros)

Lápis – 1,60€ (um euro e sessenta cêntimos)

Borrachas – 1,60€ (um euro e sessenta cêntimos)

Sociedade Harmonia

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 7.000€ (sete mil euros) para a Sociedade Harmonia, destinada a apoiar as actividades previstas para 2007, sendo: 5.000€ (cinco mil euros) destinados ao Coral Harmonia como forma de apoio às suas actividades e 2.000€ (dois mil euros) destinados à Escola de Piano e ao Grupo de Teatro como forma de apoio às suas actividades.

Sporting Futebol Club Abelense

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 150€

(cento e cinquenta euros), para apoiar nos custos das actividades integradas na inauguração dos novos balneários do Polidesportivo.

Grupo Coral e Instrumental “Os Afluentes do Sado”

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 2.300€ (dois mil e trezentos euros) para o Grupo Coral e Instrumental Afluentes do Sado, sendo: 800€ (oitocentos euros) para apoio às actividades e deslocações do grupo 1.500€ (mil e quinhentos euros) para apoio às despesas de gravação de CD.

Protocolo de cedência temporária das peças: dois Marcos em pedra de delimitação de propriedades da Ordem de Santiago, pintura a óleo sobre tela, representando “Santiago Mata – Mouros” e insígnia de peregrinação à Basílica do Pilar de Zaragoza.

A Câmara Municipal deliberou aprovar o protocolo de cedência à Diocese de Beja das seguintes peças:

1. Dois Marcos em pedra de delimitação de propriedade da Ordem de Santiago;

2. Pintura a óleo sobre tela, representando “Santiago Mata – Mouros”;

3. Insígnia de peregrinação à Basílica do Pilar de Zaragoza.

Bolsas de Estudo 2006/2007 – Aumento do número de vagas destinadas a Primeiras Candidaturas: Reforma da Deliberação de Câmara de 2007.06.28

A Câmara Municipal deliberou reformar a Deliberação de Câmara de 28 de Junho de 2007 devendo o número de

bolsas de estudo destinadas a Primeiras Candidaturas aumentar de 12 (doze) para 20 (vinte).

Tijoladrilho – Sociedade de Empreiteiros Ldª

A Câmara Municipal deliberou aprovar o loteamento nº 23/2003, sito em Courela da Guarita do Cabeço, Santo André, prédio descrito na Conservatória do registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 12661 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 259, Secção I da freguesia de Santo André, o qual prevê a constituição de 15 lotes para habitação unifamiliar, conforme planta síntese e memória descritiva.

E aprovar o pagamento de Taxa Municipal de Urbanização no valor de 5.037,26€ (cinco mil e trinta e sete euros e vinte e seis cêntimos).

E aprovar a apresentação de garantia bancária no valor de 202.800€ (Duzentos e dois mil e oitocentos euros).

E aprovar o prazo de 24 meses para a execução das obras de urbanização.

António Sobral Malveiro

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento a levar a efeito por António Sobral Malveiro, sobre o lote 16 do loteamento em nome de António Guerreiro Nunes – Bairro da Carapinha – Santiago do Cacém, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00938/020390 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 219, Secção L (parte) da freguesia de Santiago do Cacém, que consiste na alteração dos índices de implantação e de construção, de acordo com o instrumento de gestão territorial actualmente em vigor, nomeadamente o Plano

de Urbanização de Santiago do Cacém e criação de uma cave para garagem e arrumos. E aprovar o pagamento de Taxa Municipal de Urbanização no valor de 316,50€ (trezentos e dezasseis euros e cinquenta cêntimos).

Salema, Quintela, Construções S.A

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração aos projectos de infra-estruturas do loteamento que constam de arruamentos, redes públicas de distribuição de águas e redes públicas de drenagem de águas Residuais, conforme plantas e memória descritiva.

Joaquim Jorge Martins

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento a levar a efeito por Joaquim Jorge Martins, sobre o lote 13 do Loteamento da Herdade do Pomarinho, Ermidas Sado, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00646/210197, que consiste no aumento da área do anexo e do respectivo polígono de implantação, conforme planta síntese e memória descritiva. E aprovar o pagamento de Taxa Municipal de Urbanização no valor de 139,48€ (cento e trinta e nove euros e quarenta e oito cêntimos).

Francisco António Costa

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento a levar a efeito por Francisco António Costa, sobre o lote 4 do Loteamento Municipal do Pinheiro da Carapinha – Santiago do Cacém, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 02254/180900 e que consiste na alteração do uso, a nível do r/c, de habitação para comércio, mantendo-se os restantes lotes inalterados, conforme planta síntese e memória descritiva. E aprovar o pagamento de Taxa municipal de urbanização no valor de 221,98€ (duzentos e vinte e um euros e noventa e oito cêntimos) referentes à 1ª prestação e apresentação de garantia bancária referente à segunda e terceira prestações no valor de 443,96€. E aprovar o pagamento de compensações urbanísticas no valor de 200,26€ (duzentos euros e vinte e seis cêntimos, referente à primeira prestação, devendo prestar garantia bancária no valor restante de 400,52€ (quatrocentos euros e cinquenta e dois cêntimos). E aprovar o pagamento da 1ª prestação do valor dos lugares de estacionamento em falta na importância de 1.097,24€ (mil e noventa e sete euros e vinte e quatro cêntimos) e prestar garantia bancária relativamente ao valor restante de 2.194,47€ (dois mil cento e noventa e quatro euros e quarenta e sete cêntimos).

Alteração ao Loteamento Municipal de S. Domingos

A Câmara Municipal deliberou propor a aprovação pela Assembleia Municipal da desafecção da área de 1274,81 m² do domínio público municipal para o domínio privado do município para criação dos lotes.

E aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao Loteamento Municipal com a constituição de 17 novos lotes e eliminação dos anteriores lotes 1 e 3, que revertem para espaço do Domínio Público do Município, sendo os novos lotes constituídos através da alteração ao lote 2 e ao lote 4 e parte do domínio público que será desanexada para o domínio privado do município e publicitar a mesma através de Aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de S. Domingos. E deliberou sobre a afectação ou desafecção de bens do domínio público municipal, nos termos e condições previstos na lei.

19 de Julho

Contrato de cedência temporária de quiosque

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta do Contrato de Cedência Temporária de Quiosque, a celebrar com a empresa Salema Quintela – Construções, S.A., relativa à cedência do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3 513-“AE”, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 00363/280586, da freguesia de Santiago do Cacém, mediante a contrapartida de 350€ (trezentos e cinquenta euros).

Bolsas de Estudo 2006/2007 – Aprovação das Listas Definitivas das Renovações

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Listas Definitivas das Renovações das Bolsas de Estudo para o ano lectivo 2006/2007, sendo o seu valor mensal de cento e trinta euros/cada para o período de Outubro de 2006 a Julho de 2007. O pagamento das mesmas deverá ser efectuado após informação dos bolsseiros sobre o recebimento de outras Bolsas de Estudo com indicação do seu valor mensal.

Valor total a cabimentar: Dezanove mil e quinhentos euros.

Herdeiros de Manuel António

A Câmara Municipal deliberou revogar as deliberações de Câmara de 03.12.76 e 21.11.80 que levaram à emissão dos alvarás nºs 13/76 e 40/80 que visavam regularizar e fraccionar os prédios para a realização de partilhas entre herdeiros.

Imobiliária Chaparreira LDª .

A Câmara Municipal deliberou aprovar a rectificação, por erro material, da operação de loteamento, conforme aditamento à memória descritiva e planta síntese.

Projectos de arquitectura desenvolvidos no âmbito dos Campos de Trabalho Fórum Unesco – Projecto de Inventariação e Recuperação do Património

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos projectos de arquitectura desenvolvidos no âmbito dos I, II e III Campos de Trabalho Fórum Unesco – Projecto “Inventariação e Recuperação do Património” realizados respectivamente em 2004, 2005 e 2007, na envolvente à Lagoa de Santo André, na sequência de protocolo firmado entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, a Reserva Natural das Lagoas de Santo André e da Sancha, o Fórum Unesco/Instituto Piaget e o ISEIT de Santo André, em nove de Maio de dois mil e quatro.

26 de Julho

Adjudicação do direito à exploração do Bar da Biblioteca Municipal “Manuel José do Tojal”

A Câmara Municipal deliberou adjudicar a Rita Sofia dos Ramos a exploração do BAR da Biblioteca Municipal “Manuel José do Tojal”, em Vila Nova de Santo André, pelo montante de 450€ (quatrocentos e cinquenta euros), acrescido de IVA à taxa legal, e nas restantes condições do concurso.

Conservação das Estradas Nacionais 389 e 390

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da resposta governamental ao Requerimento nº 1383/X/2ª de 09 de Maio de 2007 apresentado pelos Senhores Deputados Francisco Lopes e Bruno Dias do Partido Comunista Português, relativamente ao assunto mencionado em epígrafe.

Reforço de Segurança

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do ofício remetido pelo Senhor Comandante da GNR – Destacamento Territorial de Santiago do Cacém a agradecer o convite que lhe foi endereçado para a inauguração da Exposição “No Caminho Sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela” no passado dia 11 de Julho de 2007 e a informar que na medida do possível, a Guarda Nacional Republicana irá reforçar o patrulhamento no Centro Histórico da cidade de Santiago do Cacém.

Plano de Transporte Escolar 2007/2008 – Aprovação

A Câmara Municipal aprovou o Plano

de Transporte Escolar para o ano lectivo 2007/2008, e desencadear o processo conducente à abertura de concurso limitado para adjudicação dos circuitos especiais de transporte escolar, para o ano lectivo 2007/2008.

António Mota (Empresa Mota-Engil), Sinqufa, Rute Isabel Ramos Montes

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal Manuel José “do Tojal”.

II Volta a Portugal de Juniores

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba para a Federação Portuguesa de Ciclismo no valor de 500€ (quinhentos euros) para a operacionalidade da actividade, nomeadamente as despesas de alojamento da organização.

O grande interesse que o ciclismo desperta é um factor que corresponde aos anseios da população, dadas as suas características e toda a estrutura logística que é promovida.

O Município de Santiago do Cacém também tem tradições nesta modalidade, pelo que é grande o carinho com que os munícipes recebem os ciclistas e os eventos velocipédicos.

Este Evento contará com a participação de equipas estrangeiras e terá um elevado acompanhamento dos Meios da Comunicação Social, incluindo a Televisão.

A sua passagem no Concelho, contempla uma chegada a Santiago do Cacém e uma partida no Cercal do Alentejo, o que constituirá um acontecimento e um espectáculo desportivo de relevância.

Liga dos Amigos de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba para a LASA – Liga dos Amigos de Vila Nova de Santo André, no valor de 2.250€ (dois mil duzentos e cinquenta euros), sendo: 250€ (duzentos e cinquenta euros) como forma de apoio ao Concurso de Poesia Popular “O Canto do Tojal” e 2.000€ (dois mil euros) para apoio às actividades a desenvolver no presente ano.

Discussão Pública do Loteamento Municipal “Banda Regantes”-Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública do desenho urbano do loteamento municipal da Banda Regantes de Alvalade com a constituição de 14 lotes urbanos destinados a habitação. E publicitar o mesmo através do aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na D.G.U/ Divisão de Gestão Urbanística, nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Alvalade.

Discussão Pública da alteração ao Loteamento Municipal “Quarteirão do Anfiteatro” – Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao Loteamento Municipal “Quarteirão do Anfiteatro” de Alvalade, mantendo-se a área de intervenção com alteração da localização dos lotes, da área dos lotes e do n.º de fogos.

E publicitar o mesmo através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias por anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na D.G.U. (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços de Município e na Junta de Freguesia de Alvalade.

Projecto de Obras de Urbanização na Rua do Mercado em Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar os projectos de infra-estruturas na envolvente do lote 1 (instalação de uma superfície comercial) na Rua do Mercado em Vila Nova de Santo André, conforme memórias descritivas e plantas. E aprovou a prestação de garantia bancária no valor de 109.500€.

E aprovou o prazo de 8 (oito) meses para conclusão da obra de urbanização.

Rectificação, por erro material, da operação de loteamento aprovada por deliberação de Câmara de 14.06.2007

A Câmara Municipal deliberou aprovar a rectificação, por erro material, da operação de loteamento, uma vez que por lapso foi mencionada a perda de “... um lugar de estacionamento” quando se pretendia referir a perda de “... seis lugares de estacionamento”.

Aprovação da alteração ao desenho urbano do Loteamento da Chesandré

A Câmara Municipal deliberou aprovar o desenho urbano da alteração ao Loteamento da Chesandré, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 02684/210495.

Banco Alimentar Contra a Fome

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba para a Associação “Banco Alimentar Contra a Fome Península de Setúbal, no valor de 100€ (cem euros), para apoiar na compra de alimentos e consequentemente contribuímos para atenuar a fome em Portugal.

A Associação “Banco Alimentar Contra a Fome na Península de Setúbal”, tem por finalidade contribuir para dar resposta ao problema de fome pela colecta e pela redistribuição de excedentes e dádivas de quaisquer produtos alimentares através de Associações ou outras entidades idóneas.

Desafectação de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou efectuar inquérito público através da publicação de editais, com vista à desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 72 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Atalaia, lote 12, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3.990º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 02246/240194, da freguesia de Santo André.

Transmissão do lote n.º 144 – da Z.A.M.

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Sr. Nelson Pinto Pais Tiago, a transmitir o direito de superfície sobre o lote nº 144 da ZAM em Vila Nova de Santo André, descrito na C.R.P. sob a ficha nº 02519/040594, da freguesia de Santo André, para o Sr. Arménio José Palma Santos.

O valor declarado para a transmissão não poderá ultrapassar os 62.346€.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

Reversão dos lotes n.º 1 e 2 do Rua João Sousa Farelo – Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou proceder à reversão dos lotes n.º 1 e 2, sitos na Rua João Sousa Farelo, no Cercal do Alentejo, inscritos na matriz predial sob os artigos 3 005º e 3 006º e descritos na C.R.P. sob as fichas n.º 00884/130893 e 00885/130893, respectivamente, ambos da freguesia do Cercal do Alentejo.

Conselho Consultivo Municipal

A Câmara Municipal deliberou incrementar a participação dos munícipes e das instituições do concelho nos procedimentos de preparação de tomada de decisões políticas.

Em sequência da proposta adoptada pela Câmara Municipal para elaboração do Orçamento Participado, que não contempla um envolvimento do elemento institucional.

02 de Agosto

Associação dos Bombeiros Voluntários de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 833.55€ (oitocentos e trinta e três euros e cinquenta e cinco cêntimos) referente ao custo de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do ofício nº 590 de 2007.07.06, remetido pelo Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, em que agradece à Câmara Municipal o apoio no desenvolvimento das Actividades de Enriquecimento Curricular e Ensino de Inglês do 1º Ciclo do Ensino Básico, prestado no Ano Lectivo 2006/2007.

Bolsas de Estudo 2007/2008 – Abertura de Concurso

A Câmara Municipal deliberou que o número de bolsas de estudo a atribuir para 2007/2008 seja de 35, das quais 7 destinadas a primeiras candidaturas e 28 a renovações e que o quantitativo mensal da bolsa de estudo seja fixado em 130€ (cento e trinta euros); e que seja aberto concurso para atribuição de Bolsas de Estudo nos seguintes períodos: Renovações, de 1 de Agosto a 30 de Setembro e Primeiras Candidaturas de 1 de Setembro a 31 de Outubro. Considerar como área prioritária para 2007/2008 a saúde.

Acumulação de Bolsas de Estudo 2007/2008

A Câmara Municipal deliberou autorizar a acumulação de bolsas de estudo a todos os bolseiros desta Câmara Municipal até ao limite máximo fixado como estimativa de montante mínimo suficiente por mês a um estudante deslocado, e que esse montante mínimo mensal seja fixado em 300€ (trezentos euros) e nos casos em que o somatório das duas bolsas ultrapasse o limite de 300€, seja a bolsa de estudo Municipal reduzida até ao montante em que o somatório das duas perfaça aquele valor. Deverão os candidatos aprovados em reunião de Câmara como bolseiros entregar no Serviço de Acção Social Escolar, Transportes Escolares e Gestão de Equipamento declaração dos Serviços Sociais do respectivo estabelecimento de ensino comprovativo do recebimento (ou não) de bolsas de estudo e seu mensal, só após o que serão processadas as respectivas mensalidades.

Lote nº 5 ZIL III Expansão 2 – Ermidas Sado

A Câmara Municipal deliberou reformar a deliberação de 26/04/2007, no que respeita à área total do lote, e a actualização de preços:

a) A área do lote é de 2.323,7850 m²

b) Vender em regime de Propriedade Plena e por acordo directo, o lote 5 ZIL III, Expansão 2 de Ermidas Sado, com a área total de 2.323,7850 m², à empresa Segundo Transportes – Sociedade Comercial, Lda, pelo valor global de 27.095,33€ (vinte e sete mil e noventa e cinco euros e trinta e três cêntimos).

c) Autorizar a forma de pagamento do referido lote, em 5 prestações anuais,

sendo a primeira, no mínimo de 1/5 e as seguintes acrescidas de 5%, do valor da anterior.

09 de Agosto

Partido Comunista Português - Estratégias de Desenvolvimento Integrado para o Distrito de Setúbal

A Câmara Municipal tomou conhecimento do projecto de resolução que o Grupo Parlamentar do PCP apresentou em Junho na Assembleia da República o qual recomenda ao Governo a criação de uma estratégia de desenvolvimento para o Distrito de Setúbal a concretizar através da implementação do Plano de Desenvolvimento Integrado da Península de Setúbal (PDIPS) e do Plano de Desenvolvimento Integrado do Alentejo Litoral (PDIAL).

Circuitos especiais de transportes escolares – Ano Lectivo de 2007/2008

A Câmara Municipal deliberou abrir concurso limitado para adjudicação dos circuitos especiais de transportes escolares. E aprovar o Programa de Concurso, o Caderno de Encargos e o Ofício-Convite. E designar o júri do concurso, que será constituído pelos seguintes elementos:

Presidente – Dr. José Pereira Gonçalves

Vogais efectivos – 1º Sr. Octávio Gonçalves, 2º Drª Cristina Rabaça.

Vogais suplentes – 1º Drª Lurdes Rodrigues, 2º Sr. Lígia Santos.

Atribuição do direito à instalação de Divertimentos Especiais na Feira do Monte / 07

A Câmara Municipal deliberou a abertura das propostas em carta fechada para a instalação na Feira em epígrafe, dos divertimentos especiais:

1 – Carrossel com a dimensão máxima de 15 m de diâmetro;

2 – Mini – Pistas Infantis ou Carrossel Infantil ou equivalente com as dimensões máximas de 10 m de diâmetro, ou 12 x 10 m e 1 Pista Infantil com 7 metros de diâmetro;

1 – Cadeira ou Roda de Aviação;

1 – Pista de Adultos.

CONDIÇÕES GERAIS:

1 – As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada e dirigidas à Divisão de Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, até às 16:00 h do dia 07 de Agosto de 2007.

2 – Na proposta deve constar a dimensão do terrado necessário à instalação.

3 – Caso haja mais de um concorrente, cuja proposta esteja empatada, será aberta licitação verbal, não sendo admitidos lanços inferiores a 10% da base de licitação.

4 – A base de licitação dos divertimentos é a seguinte:

- Carrossel - 130€
- Mini-Pistas ou Carrossel Infantil ou Equivalente - 80€
- Cadeira ou Roda de Aviões - 260€
- Pista de Adultos - 310€

Acrescido de IVA à taxa de 21%

5 – A abertura de propostas e sua licitação verbal terá lugar na reunião de 09 de Agosto de 2007, pelas 10:00 horas.

6 – A Câmara Municipal reserva o direito de não efectuar a adjudicação caso as propostas apresentadas lhe não convierem.

7 – O valor da arrematação será pago na Tesouraria Municipal, imediatamente após o acto da arrematação.

8 – O valor da arrematação não inclui as taxas de ocupação do terrado. Estas deverão ser pagas conjuntamente com o valor da arrematação.

9 – As montagens podem ser efectuadas a partir de 29 de Agosto (inclusive) mediante contacto prévio com os Serviços (Divisão de Serviços Urbanos) – Telefone 269 829 409 ou Fax 269 829 495, das 08:30 h às 16:30 h e desmontagem até às 12:00 h do dia 6 de Setembro.

10 – O fornecimento de energia eléctrica estará a cargo do adjudicatário, mediante contrato com a Empresa distribuidora de energia de baixa tensão (EDP).

11 – Não é autorizado a permanência de caravanas/contentores dormitórios junto aos divertimentos.

12 – Durante as horas dos espectáculos musicais obrigam-se a colocar os sistemas sonoros num volume inferior, cujo valor será indicado pelos Serviços Municipais.

Estando presentes no Salão Nobre alguns dos concorrentes, o Senhor Vereador José Rosado procedeu à abertura das seis propostas entregues no Serviço, tendo sido, tomada a seguinte deliberação:

Aprovar a adjudicação dos divertimentos especiais de seguinte forma:

1º - Não aceitar uma das propostas apresentadas pelo Senhor Paulo Alexandre Mendonça e outra apresentada pela Senhora Maria João Ribeiro Silva Mendonça, por os concorrentes terem desistido no acto de abertura das propostas.

2º - Carrossel – Não foram apresentadas propostas.

3º - Mini-Pistas ou Carrossel Infantil ou Equivalente – Atribuir à Senhora Maria João Ribeiro Silva, a instalação de dois divertimentos, pelo valor de 81€ (oitenta e um euros) cada, acrescidos de IVA à taxa legal e nas restantes condições do concurso.

4º - Cadeira ou Roda de Aviões – Atribuir ao Senhor Paulo Alexandre Mendonça a instalação de um divertimento, pelo valor de 265€ (duzentos e sessenta e cinco euros) acrescidos de IVA à taxa legal e nas restantes condições do concurso.

5º - Pista de Adultos - Atribuir ao Senhor José Luís Mendonça a instalação de um divertimento, pelo valor de 320€ (trezentos e vinte euros) acrescidos de IVA à taxa legal e nas restantes condições do concurso.

Obras de urbanização para servir o lote 2 e 3 destinados a garagens no Bairro Pôr-do-sol em Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar os projectos de obras de urbanização conforme plantas e memórias descritivas.

Aprovação de garantia bancária no valor de 31.566,59 euros.

Aprovação do prazo de 1 ano para conclusão das obras de urbanização.

Aprovação da alteração ao Loteamento Municipal para Actividades de Lazer

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal para Actividades de Lazer, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 03535/091000 da freguesia de Santo André, com a Divisão do lote existente em três lotes, destinados a comércio/ Indústria/Armazéns, sendo que no lote 1 podem ser instaladas superfícies de comércio retalhista.

Discussão Pública da alteração ao loteamento municipal do Cercal – lote 3 (Zona de Expansão/ Antena dos CTT) – Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao lote 3 no loteamento Municipal do Cercal.

Publicitar o mesmo através do aviso a publicar no Diário da República e comunicação social por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na D.G.U./ Divisão de Gestão Urbanística, nos Paços do Município e na Junta de Freguesia do Cercal.

Lote nº 7 ZAM Norte de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou reformar a deliberação de Câmara de 10.10.2006, devido à actualização dos preços das ZIL/ZAM's do Município e forma de pagamento:

a) Vender em regime de Propriedade Plena e por acordo directo, o lote nº 7 com área de 400m², da ZAM Norte de Santiago do Cacém, à empresa "Gráfica de Santiago, Lda", pelo valor de 18.604 € (dezoito mil seiscentos e quatro euros).

b) O pagamento do lote passa a ser a pronto.

A pedido do requerente como se pode verificar no ofício em anexo.

De acordo com o Regulamento de Venda de Terrenos na Zona de Activida-

des Mistas de Santiago do Cacém, aprovado pela Câmara Municipal em reunião ordinária de 03/02/99 e pela Assembleia Municipal na sessão ordinária de 26/02/99.

Transmissão do Lote n.º 55, da Zona de Expansão de Alvalade

Lote nº 7 ZAM Norte de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou autorizar os senhores José Inácio Rosa Correia, Francisco Inácio Correia, Luís Miguel do Rosário Correia e Carlos Manuel da Rosário Correia, a transmitir o direito de superfície sobre o lote nº 55 da Zona de Expansão de Alvalade, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 00181/051185, da freguesia de Alvalade, para o senhor Luis Filipe Paulino Sobral.

Transmissão do Lote n.º 66, da Zona de Expansão de Alvalade

Lote nº 7 ZAM Norte de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou autorizar os senhores Júlia Maria Inácia, Diogo Victor Marques, Emília Rosa Marques Victor e Victor Manuel Pires Marques, a transmitir o direito de superfície sobre o lote nº 66 da Zona de Expansão de Alvalade, descrito na Conservatória do Registo Predial descrito sob o n.º 20 112, a folhas 15v do livro B-61º, da freguesia de Alvalade, para o senhor Herminio Amândio da Silva Barradinhas.

16 de Agosto

Casa do Povo de Alvalade - Transfêrência de verba

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 1.000€ (mil euros) para a Casa do Povo de Alvalade destinada a apoiar as actividades culturais e recreativas a desenvolver no presente ano.

Associação Quadricultura - Transfêrência de verba

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 10.000€ (dez mil euros) para a Associação Quadricultura para apoio ao Projecto "Cestas de Cultura".

Bolsas de Estudo 2006/2007 – Aprovação das Listas Definitivas das Primeiras Candidaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Listas definitivas das primeiras Candidaturas das Bolsas de Estudo para o ano lectivo 2006/2007, sendo o seu valor mensal de 130€ (cento e trinta euros) cada, para o período de Outubro de 2006 a Julho de 2007 no valor total a cabimentar de 26.000€ (vinte e seis mil euros) correspondente a 20 Primeiras Candidaturas.

Associação Cultural Recreativa e Religiosa de Santo André Aldeia – Constituição de Direito de Superfície – Sala de Convívio

A Câmara Municipal deliberou rectificar o ponto 1 da deliberação camarária de 16-11-2006, relativa à cedência em direito de superfície, à Associação Cultural Recreativa e Religiosa de Santo André Aldeia, do edifício destinado a Sala de Convívio, no sentido de passar a contar que o mesmo se encontra inscrito na matriz urbana sob o artigo 6 397º da freguesia de Santo André, e não sob o artigo P 6327º, como por lapso ficou mencionado.

E solicitar à Assembleia Municipal, a rectificação da deliberação tomada em Sessão Ordinária de 21 de Dezembro de 2006.

De acordo com o artigo 148º do C. P. A., os erros de cálculo e os erros materiais na expressão da vontade do órgão administrativo, quando manifestos, podem ser rectificadas a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do acto.

Resolução do contrato de concessão do direito à exploração do Bar das Piscinas Municipais

A Câmara Municipal deliberou resolver, por acordo, o contrato de concessão do direito à exploração do Bar das Piscinas Municipais, celebrado em 31 de Agosto de 2005, com Américo Matos, Sociedade Unipessoal, Lda., com sede na Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 55, 2º Esq., em Santiago do Cacém, com efeitos reportados a 31 de Julho do corrente ano.

De acordo com o solicitado pelo concessionário, e as razões nas quais se consubstancia o pedido efectuado.

Projecto "Revitalizar a Bella" e reparação de alguns dos danos causados pela cheia de 03/11/2006 – Transfêrência de verbas para a Junta de Freguesia de Abela

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência dos montantes de 3.376,04€ (três mil trezentos e setenta e seis euros e quatro cêntimos) da obra de Arranjos Exteriores da Envolvente à Casa de Convívio de Outeiro do Lobo, de 2.047,73€ (dois mil e quarenta e sete euros e setenta e três cêntimos), da obra de Construção de Espaço Verde na Zona Nova da Aldeia, de 3.339,61€ (três mil trezentos e trinta e nove euros e sessenta e um cêntimos) Obras de Arranjos Exteriores de Plataforma junto à Ribeira a Tardoz da Junta de Freguesia e de 5.773,24€ (cinco mil setecentos e setenta e três euros e vinte e quatro cêntimos), da obra de Reparação dos restantes danos causados nos pavimentos em calçada pela cheia, para a Junta de Freguesia de Abela.

A verba de 3.376,04€ diz respeito

à revisão de preços da obra, a de 2.047,73€ à aquisição de um quiosque para obra, a de 3.339,61€ à recuperação dos danos da cheia na obra e a de 5.773,24€ à reparação dos danos da cheia nos restantes espaços afectados, nomeadamente em pavimentos de calçada.

Desafectação de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou efectuar inquérito público através da publicação de editais, com vista à desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 108 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Atalaia Sul, lote n.º 1, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6 115º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 02235/240194, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com Rua Pública, a Sul e Poente com terrenos do Município e a Nascente com Rui Miguel Isabel Galambas.

De acordo com o requerido pela senhora Maria Adelaide de Sousa Santos e conforme parecer positivo dos Serviços Técnicos Municipais

Transmissão do Lote n.º 144 – Z.A.M. – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou reformar o n.º 1 da deliberação camarária de 26-07-2007, em que foi aprovada a transmissão do direito de superfície sobre o Lote n.º 144, da Z.A.M. de Vila Nova de Santo André, do senhor Nelson Pinto Pais Tiago para o senhor Arménio José Palma Santos, de forma a que fique a constar que, a transmissão fica condicionada ao pagamento das prestações em dívida no montante de 2.091,60€ (dois mil e noventa e um euros e sessenta centimos), referentes ao direito de superfície em atraso dos anos de 2004 a 2007, acrescidos dos respectivos juros de mora até à sua liquidação.

E rectificar o ponto 1 dos fundamentos de modo a que fique a constar, de acordo com o solicitado pelo requerente.

Constituição de direito de superfície – Sala de Convívio da Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos

A Câmara Municipal deliberou ceder à Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos, o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 5 576º, descrito na C.R.P. sob a ficha n.º 00224/260785 da freguesia de Santiago do Cacém, sito na Aldeia dos Chãos, em direito de superfície, à taxa 0, e pelo período de 70 anos, destinado a Sala de Convívio.

E aprovar as condições de constituição do direito de superfície.

E solicitar à Assembleia Municipal, que declare o interesse público daquelas instalações, para efeitos de cedência por ajuste directo.

Tendo em conta que a referida Associação já se encontra a ocupar há algum tempo, as instalações referidas.

Alteração de pormenor ao Loteamento nº 40024/2001, lote 22, loteamento apoiado de Manuel José Inácio, Vale de Água

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de pormenor ao Loteamento nº 40024/2001, lote 22, loteamento apoiado de Manuel José Inácio, uma vez que a variação da área de construção não ultrapassa 3% e não implica aumento do número de fogos ou alteração dos parâmetros urbanísticos constantes de Plano Municipal de Ordenamento do Território.

Esta alteração de pormenor irá permitir as seguintes áreas:

Área do R/Chão-26 m²X 3%=3,78 m²;

Área do 1º Piso-126 m²X 3%=3,78 m²;

Área do Anexo-15 m² X 3%=0,45 m²;

Máximo permitido pela alteração de Pormenor 3%...+ 8,01 m².

30 de Agosto

Empreitada de Execução do Auditório do Parque de Feiras e Exposições de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aplicação de multa contratual diária ao empreiteiro, CONDOP, S.A., em conformidade com o ponto 5.3 do caderno de encargos e de acordo com o cálculo em anexo até à data da rescisão do contrato.

Rescindir, com todas as consequências legais, o contrato de empreitada da obra do Auditório do Parque de Feiras e Exposições de Santiago do Cacém.

Notificar o empreiteiro nos termos do artigo 235.º do RJEOP - Regime Jurídico Empreitadas e Obras Públicas, caso se venha a decidir no sentido da rescisão.

Efectivar a rescisão do contrato com a referida empresa em conformidade com o nº1 do Artº 189º do Decreto Lei 59/99 de 02 de Março, e proceder à posse administrativa da obra, em conformidade com o nº 2 do Artº 235º do Decreto Lei 59/99 de 02 de Março, caso o empreiteiro não apresente qualquer contestação, ou a Câmara Municipal entenda que as razões apresentadas carecem de fundamento.

Considerar sem efeito o contrato adicional aprovado em reunião da Câmara Municipal de 24/05/2007.

Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor

de 11.491,95€ (onze mil quatrocentos e noventa e um euros e noventa e cinco centimos), referente ao custo de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros de viaturas.

Associação dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - Transferência de verba para pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.945,79 € (mil novecentos e quarenta e cinco euros e setenta e nove centimos), referente ao custo de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários de Alvalade.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros.

Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - Agradecimento

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento relativo ao apoio e colaboração no transporte dos elementos da Fanfara dos Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém para participarem nas comemorações do Aniversário da Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal.

Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado - Extinção do IGAPHE – Agradecimento

A Câmara Municipal tomou conhecimento que o IGAPHE será extinto no próximo dia 27 de Agosto de 2007, conforme carta enviada pelo Presidente do Conselho Directivo, Dr. José Teixeira Monteiro.

E que o mesmo agradece a colaboração que lhe foi prestada pela Câmara Municipal enquanto exerceu funções no Instituto Nacional de Habitação e no Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado.

O LEME – QUINZENÁRIO REGIONAL - Agradecimento

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento relativo ao apoio aquando da realização da “Festa de Verão” (6 e 7 de Julho).

Juventude Atlético Clube - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba de 100€ para apoio à organização do Torneio de Andebol de Praia.

Os apoios concedidos pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém aos clubes possibilitam o desenvolvimento

da sua actividade desportiva, bem como a continuidade da sua intervenção junto da população do Município.

Movimento Desportivo do Município – Juventude Atlético Clube - Transferência de verba para Juventude Atlético Clube

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração de protocolo de transferência de verba para o Juventude Atlético Clube no valor 20.225€ (vinte mil duzentos e vinte e cinco euros), visando a formalização do apoio concedido pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém para o desenvolvimento das suas actividades regulares.

De acordo com a aprovação do Regulamento para atribuição de apoios financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém, aprovado pela Câmara Municipal em 21 de Dezembro de 2006 e pela Assembleia Municipal em 23 de Fevereiro de 2007.

QUERCUS – Núcleo Regional do Litoral Alentejano - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 1.750€ (mil setecentos e cinquenta euros) para a Quercus – Núcleo do Litoral Alentejano destinada apoiar as actividades previstas para 2007.

Clube Galp Energia - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba, no valor de 200€ (duzentos euros) referente a apoio para refeições servidas pelo restaurante “Sabores do Alentejo” em Santo André, aos organizadores da actividade, realizado no dia 19 de Abril de 2007.

Os participantes desta actividade foram alunos do 1º ciclo do Agrupamento de Escolas de Santo André.

Foi uma experiência enriquecedora para os alunos, contribuindo para a dinâmica desportiva do nosso Concelho.

Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 3.528,08€ (três mil quinhentos e vinte e oito euros e oito centimos) para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega para apoio ao funcionamento dos balneários, posto médico e Biblioteca, sendo:

a) 1.327,93€ (mil trezentos e vinte e sete euros e noventa e três centimos) – Balneários

b) 1.198,02 € (mil cento e noventa e oito euros e dois centimos) – Posto Médico

c) 1.002,13 € (mil e dois euros e treze centimos) – Biblioteca

Animação da Feira do Monte 2007

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa e respectiva estimativa de custos referente à Animação da Feira do Monte 2007.

João Gomes, Maria Edite Pereira, Delegação Regional da Cultura do Alentejo - Doação de livros à Biblioteca Municipal Manuel José "do Tojal" – Santo André no ano de 2007 (mês de Julho)

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

FILIGALVA – Construção Civil Lda - Discussão Pública da alteração ao loteamento com alvará nº18/80 Cumeadas- Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao lote nº4 destinada a habitação.

Publicitar o mesmo através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social por um período de 8 (oito dias) para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública estando o mesmo disponível na D.G.U./Divisão de Gestão Urbanística e na Junta de Freguesia de Santiago do Cacém.

Aprovação da alteração ao loteamento da Estrada ao Redor, lotes 16, 25, 31, 41 e 44 – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento da Estrada ao Redor, lotes 16, 25, 31, 41 e 44 – Vila Nova de Santo André, descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob os nºs 3120/19961025, 3129/19961025, 3135/19961025, 3145/19961025, 3148/19961025, que consiste na alteração do polígono de implantação, área de construção e área de implantação nos referidos lotes, conforme planta síntese e memória descritiva.

E aprovar o pagamento de T.M.U no valor de 1.906,90€ (mil novecentos e seis euros e noventa cêntimos).

06 de Setembro**QUERCUS – Associação Nacional de Conservação da Natureza - Exclusão dos concorrentes ao concurso público para o tratamento de lamas oleosas de Sines**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das tomadas de posição da Quercus e da Câmara Municipal de Santiago do Cacém relativamente à exclusão das propostas apresentadas ao Concurso Público para o tratamento de 140 mil toneladas de lamas oleosas de Sines que estão depositadas no aterro de Santo André.

Derrama / ano de 2008

A Câmara Municipal deliberou que seja lançada Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas colectivas (IRC), a cobrar no ano de 2008, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município, com vista ao reforço da capacidade financeira.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea f) do nº 2 do artigo 53, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (I.M.I)

A Câmara Municipal deliberou aprovar as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (I.M.I) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2008:

- Para prédios urbanos – 0,7%.

- Para prédios urbanos avaliados, nos termos do CIMI – 0,5%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos do nº 2 alínea f) do artº 53 da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Participação variável no IRS – Fixação da Percentagem

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2008 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal.

Execução dos Arranjos Exteriores e Rede Pluvial no C.M. 1085 em Bressos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação da obra em referência à empresa CONSDEP, Engenharia e Construção, S.A., pelo valor de 247.119,66€, acrescidos de IVA no valor de 12.355,98€, totalizando 259.475,64€ (Duzentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e setenta e cinco euros e sessenta e quatro cêntimos), conforme proposta apresentada.

A obra encontra-se prevista em PPI para os anos de 2007 e 2008 com os objectivos e projectos:

- Rede Esgotos Pluviais 2.4.3.2.6. – 2005/025

- Arranjos Exteriores 3.3.1.1.2. – 2005/077

Pelo atrás exposto, estima-se a execução de 1 mês em 2007 de acordo com o plano de trabalhos do empreiteiro e o restante em 2008.

- Rede Esgotos Pluviais 2.4.3.2.6. – 2005/025 – Ano 2007 -> 13.720,91€ + IVA (restante em 2008)

- Arranjos Exteriores 3.3.1.1.2. – 2005/077 – Ano 2008

E aprovar a Minuta do Contrato da empreitada, elaborada pelo Serviço de Património.

E aprovar como representantes da fiscalização da obra os seguintes: Fiscal permanente o Sr. Dário Cândido Vilhena com a categoria de Técnico Profissional de Construção Civil de 1ª Classe e responsável pela fiscalização o Sr. António Norberto Marques da Silva, Engenheiro Civil de 1ª classe.

Grupo Parlamentar do Partido Ecológico "OS VERDES" - Cheias na Localidade de Abela – Santiago do Cacém

A Câmara Municipal tomou conhecimento da resposta ao requerimento dirigido ao Ministério do trabalho e da Solidariedade Social sobre as cheias na localidade de Abela em Santiago do Cacém, enviado pelo Grupo Parlamentar do Partido Ecologista "Os Verdes"

CERCISIAGO - Agradecimento

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos agradecimentos efectuados pela Cercisiago, relativamente ao apoio concedido aquando da realização do 2º Festival de Actividades Aquáticas realizado a 1 de Junho de 2007 e do I Passeio de BTT promovido no dia 15 de Julho de 2007.

Ação Social Escolar 2007/2008 – Apoio Alimentar

A Câmara Municipal deliberou o preço das refeições a fornecer aos alunos que frequentem a Educação Pré – Escolar e 1º Ciclo do Ensino Básico seja de 1,42€ (um euro e quarenta dois cêntimos); a taxa adicional de 0,25€ (vinte cinco cêntimos) no pagamento das refeições dos alunos quando a senha não seja adquirida em dia anterior ao seu consumo; o preço das refeições a fornecer aos alunos carenciados do Escalão A seja de 1,42€ (um euro e quarenta dois cêntimos), sendo integralmente participado pela Câmara Municipal; o preço das refeições a fornecer aos alunos carenciados Escalão B seja de 0,71€ (setenta e um cêntimos), participando a Câmara com outros 0,71€ (setenta e um cêntimos) relativos à diferença entre o preço fixado e o preço pago pelo aluno.

E que a Câmara Municipal suporte a diferença entre o valor real da refeição e o preço a pagar pelos alunos, tendo esta participação por base o custo da refeição apresentado e justificado pelas entidades fornecedoras de refeições.

Ação Social Escolar 2007/2008 – Auxílios Económicos

A Câmara Municipal deliberou que os valores das verbas para livros e material escolar a atribuir para o ano lectivo 2007/2008 às crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino

básico sejam os seguintes:

Educação Pré-Escolar - escalão A – 25€ (vinte e cinco euros); escalão B – 15€ (quinze euros)

1º ciclo do Ensino Básico - escalão A – 75€ (setenta e cinco euros); escalão B – 40€ (quarenta euros)

Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém - Isenção do pagamento das taxas referentes à construção de edifício para equipamento social e residência de repouso para idosos, e posto de abastecimento de GPL

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção do pagamento das taxas para a obra de construção de edifício para equipamento social e residência de repouso para idosos, e posto de abastecimento de GPL, no valor de 3.190,52€ (três mil, cento e noventa euros e cinquenta e dois cêntimos).

E aprovar a isenção do pagamento de Taxa Municipal de Urbanização no valor de 14.785,34€ (catorze mil, setecentos e oitenta e cinco euros, e trinta e quatro cêntimos).

Alteração de pormenor na variação dos 3% para os Lotes 9, 10 e 11 do Loteamento da Av.ª Norte/Rua Eng.º Costa Serrão/Rua D. Manuel I, em Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de pormenor ao Loteamento nº.º 14/2005, Lotes 9, 10 e 11, do Loteamento da Av.ª Norte/Rua Eng.º Costa Serrão/Rua D. Manuel I, uma vez que há necessidade de permuta de áreas parciais entre os pisos dos lotes 9, 10 e 11, nomeadamente aumento da área de construção para caixa de escadas e terraços com consequente diminuição da área bruta total para habitação.

Associação de Moradores do Arealão - Isenção do pagamento das taxas referentes à remodelação e ampliação do Centro de Convívio da Arealão

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção do pagamento das taxas para a obra de remodelação e ampliação do Centro de Convívio da Arealão, no valor de 359,81€ (trezentos e cinquenta e nove euros e oitenta e um cêntimos), sendo 230,76€ o valor aferido para efeitos de emissão do alvará de licença de construção e 129,05€ de Taxa Municipal de Urbanização.

Discussão Pública da alteração ao loteamento da cativa - Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao Loteamento da Cativa nos lotes nº10 e nº 41 destinados a comércio e arrumos respectivamente.

E publicitar o mesmo através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social por um período de

8 (oito dias) para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública estando o mesmo disponível na D.G.U/Divisão de Gestão Urbanística e na Junta de Freguesia de Santiago do Cacém.

Sistema Nacional de Certificado Profissional no Sector da Construção Civil/Responsabilidade Técnica dos Alvarás

A Câmara Municipal tomou conhecimento da acção de formação que se realizou em Santiago do Cacém no período entre 29/01/2007 e 23/05/2007 e que contou com a participação de 20 formandos empresários, organizada pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, AECOPS e o IEFP.

O objectivo da Acção de Formação, foi dotar os empresários da área da construção civil de responsabilidade técnica dos seus alvarás de construção perante o INCI – Instituto Nacional de Construção e Imobiliário.

Sociedade de Panificadores do Sado, LDA - Processo de licenciamento higio-sanitário para venda de pão e produtos afins em unidade móvel

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de pão e produtos afins em unidade móvel e conceder o respectivo alvará, de acordo com o auto de vistoria elaborado pela Delegação de Saúde no qual consta que à data da vistoria o veículo reunia as condições para o exercício da actividade.

13 de Setembro

Execução das Obras de Urbanização de Parte do Prédio "Fonte Santa da Charneca" – ZIL do Cercal

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de projecto das infra-estruturas telefónicas.

E aprovar os novos preços unitários, apresentados pelo empreiteiro nos faxes de 30/07/2007 e 01/08/2007.

E aprovar os trabalhos imprevistos, no valor de 7.438,21€ (acrescido de IVA, num total de 7.810,12€), os trabalhos de substituição num total de 1.512€ (acrescidos de IVA num total de 1.587,60€) e trabalhos a menos de 9.979,67€ (acrescidos de IVA num total de 10.478,65€).

E aprovar a elaboração de contrato adicional.

Aquisição de Serviços para revisão do Plano Director Municipal – Repartição de encargos

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal, autorização para o dispêndio da verba estimada em 150.000€, com a aquisição de serviços para a revisão do Plano Director Municipal de Santiago do Cacém, com a seguinte repartição de encargos: no ano de 2008, cem mil euros, e no ano de 2009, cinquenta mil euros.

Estas verbas serão inscritas em orçamento e AMR dos anos respectivos.

MUSP – Movimento Utentes Serviços Públicos - Carta Aberta ao Ministro da Saúde

A Câmara Municipal tomou conhecimento da carta aberta enviada ao Ministro da Saúde pelo Movimento de Utentes Serviços Públicos relativamente às políticas de Saúde que têm sido desenvolvidas pelo Governo.

Acção Social Escolar – 2007/2008 - Auxílios Económicos e Apoio Alimentar

A Câmara Municipal deliberou a atribuição dos escalões e respectivas participações (alimentação e aquisição de livros e/ou material escolar) aos alunos e crianças dos Jardins-de-infância e Escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico.

E transferir para os Agrupamentos de Escolas as verbas para aquisição de livros e/ou material escolar, destinados aos alunos carenciados - escalão A e B, no valor total de 7.410€.

2º Aniversário da Biblioteca Municipal Manuel José "do Tojal"

A Câmara Municipal tomou conhecimento das actividades no programa e respectiva estimativa de custos. Estimativa total de custos: 3.400€ (três mil e quatrocentos euros).

Agnelo David Robim Sousa Soares, Maria Margarida de Oliveira Graça, Maria Fernanda Nunes, Raquel Ribeiro, Sandro Gonçalves, Delegação Regional da Cultura do Alentejo - Doação de Livros à Biblioteca Municipal Manuel José "do Tojal" – Santo André no ano de 2007 (mês de Agosto)

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

Circuitos especiais de transportes escolares – Ano lectivo 2007/2008

A Câmara Municipal deliberou adjudicar os seguintes circuitos especiais de transportes escolares às entidades Indicadas, de acordo com as respectivas propostas:

Circuitos nº 1,2,3,4 e 5 aos Motoristas de Táxi de Santiago do Cacém pelo preço ao quilómetro de, respectivamente, 0,96€, 0,90€, 0,70€, 2€ e 0,60€ com IVA incluído;

Circuitos nº 22, 24 e 25 ao Sr. Afonso da Silva Jesus da Luz pelo preço ao quilómetro de, respectivamente, 0,70€, 0,70€ e 0,70€ com IVA incluído;

Circuitos nº 17 e 18 ao Táxi Lucas Alves, Lda., pelo preço ao quilómetro de 0,40€ com IVA incluído;

Circuitos nº 19, 20, 21 e 23 ao Sr. José António Ramos pelo preço ao quilómetro de 0,45€ com IVA incluído;

Circuitos nº 11, 12, 13 (Proposta Variante), 14 e 16 ao Táxi Baltazar Unipessoal, Lda., pelo preço ao quilómetro de 0,70€ com IVA incluído;

Circuitos nº 6, 7, 8 e 9 aos Táxis Gamito & Fonseca, Lda, pelo preço ao quilómetro de, respectivamente, 1€, 1,65€, 0,70€ e 0,80€ com IVA incluído;

Não adjudicar o **circuito especial nº 10** à entidade Táxis Bresquenses pelo facto de o preço apresentado ser extremamente elevado (2,50€);

E efectuar procedimento por consulta prévia, com vista à adjudicação do **circuito especial nº 15**, que ficou deserto e do **circuito especial nº 10**, não adjudicado no presente concurso.

Aprovação da alteração ao Loteamento Municipal de S. Domingos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal de S. Domingos, com a constituição de 17 novos lotes e eliminação dos anteriores lotes 1 e 3, que revertem para espaço do Domínio Público do Município, sendo os novos lotes constituídos através da alteração ao lote 2 e ao lote 4 e parte do domínio público que será desanexada para o domínio privado do município. Os lotes destinar-se-ão a habitação, sendo permitidos nos lotes 10 e 15 o uso de comércio/serviços, para além do uso de habitação, conforme planta síntese e memória descritiva.

E propor que a Assembleia Municipal aprove a desafecção da área de 1274,81m² do domínio público municipal para o domínio privado do Município, para criação dos lotes

Moda Santiago – 2007

A Câmara Municipal tomou conhecimento da iniciativa referida em epígrafe, que decorreu dia 30 de Junho de 2007, destinada aos comerciantes da cidade de Santiago do Cacém e Vila Nova de Santo André, promovida pela Câmara Municipal, na qual participaram 20 estabelecimentos comerciais.

Do resultado da iniciativa:

a) do ponto de vista de participação dos municípios em geral, estima-se, de acordo com alguns indicadores cerca de 2000 presenças.

b) a nível empresarial os comerciantes participantes manifestaram opinião de agrado no GAE.

O Município de Santiago do Cacém promoveu a iniciativa Moda Santiago 2007 com o objectivo de dinamizar, motivar e valorizar o comércio local, tomando-o mais apelativo através da interacção entre a apresentação das colecções e o público alvo contribuindo assim para o desenvolvimento económico da região.

Aprovação de Acordo de Colaboração entre a Câmara Municipal e ARESP

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Acordo de colaboração entre a Associação da Restauração e Similares de Portugal e o Município de Santiago do Cacém.

O presente acordo de colaboração visa proporcionar a todos os estabelecimento de Restauração e bebidas, as melhores condições de apoio ao exercício da sua actividade, contribuindo, assim, para a requalificação deste sector.

Considerando que é urgente e imprescindível a sensibilização dos empresários deste sector para a necessidade de adquirirem e darem formação aos seus colaboradores, visando uma crescente qualidade e competitividade dos serviços prestados essencialmente, através de um sistema sustentado de parcerias estratégicas.

Considerando que é competência da Câmara Municipal promover e cooperar com entidades públicas e privadas, na realização de acções inerentes ao desenvolvimento económico do Município.

20 de Setembro

Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.924,47€ (três mil novecentos e vinte e quatro euros e quarenta e sete centimos), referente ao custo de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros de viaturas.

Futebol Clube Alvaladense - Agradecimento de apoio ao 9º Raid em BTT Alvalade –Porto Covo-Alvalade e 23º Torneio de Futsal

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos agradecimentos do Futebol Clube Alvaladense pelos apoios concedidos pela Câmara Municipal às iniciativas referidas em epígrafe.

OS AMIGOS DE XINAVANE - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verba, no valor de 100€ (cem euros), para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém, para apoiar as crianças de Xinavane.

Os Amigos de Xinavane têm como objectivo ajudar as crianças de Xinavane em Moçambique, a terem uma melhor qualidade de vida, bem como outras oportunidades, crianças essas desprotegidas e muitas delas com doenças incuráveis.

BEL-HABITAT – Sociedade Técnica de Habitação S.A - Redução da garantia bancária

A Câmara Municipal deliberou aprovar a redução da garantia bancária referente à execução das infra-estruturas urbanísticas no Loteamento Municipal da Atalaia Nascente – Vila Nova de Santo André, no valor das obras já efectuadas e que se estimam em 517.729,30€ (quinhentos e dezassete mil setecentos e vinte e nove euros e trinta cêntimos) ficando cativos 319.670,70€ (trezentos e dezanove mil seiscentos e setenta euros e setenta cêntimos).

Desafecção de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 108 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Atalaia Sul, lote n.º 1, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6 115º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 02235/240194, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com Rua Pública, a Sul e Poente com terrenos do Município e a Nascente com Rui Miguel Isabel Galambas.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafecção do domínio público da referida parcela de terreno.

Desafecção de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 72 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Atalaia, Lote 12, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3 990º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 02246/240194, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com Espaço Verde de Utilização Pública, a Sul com o Lote 12, a Nascente com Espaço Verde de Utilização Pública, e a Poente com Lote 13.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafecção do domínio público da referida parcela de terreno.

Acordo de colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação da Restauração e Similares de Portugal – Reformulação da deliberação da Câmara Municipal, de 13 de Setembro de 2007

A Câmara Municipal deliberou reformar a deliberação da Câmara Municipal de 13/09/2007, no que respeita ao assunto mencionado em epígrafe, para introdução de mais uma cláusula no referido Acordo, com o seguinte teor: “Os Mapas de Horários de Funcionamento

dos Estabelecimentos de Restauração e Bebidas, serão emitidos pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, sendo o logótipo da ARESP”.

O presente Acordo de colaboração visa proporcionar a todos os estabelecimentos de Restauração e bebidas, as melhores condições de apoio ao exercício da sua actividade, contribuindo, assim, para a requalificação deste sector.

Considerando que é urgente e imprescindível a sensibilização dos empresários deste sector para a necessidade de adquirirem e darem formação aos seus colaboradores, visando uma crescente qualidade e competitividade dos serviços prestados essencialmente, através de um sistema sustentado de parcerias estratégicas.

Considerando que é competência da Câmara Municipal promover e cooperar com entidades públicas e privadas, na realização de acções inerentes ao desenvolvimento económico do Município.

27 de Setembro

Avaliação da Gestão Autárquica

A Câmara Municipal tomou conhecimento do estudo de avaliação da Gestão Autárquica elaborado pela “Consultmark – Estudos de Mercado e Trabalho de Campo, Lda”.

Proposta de alteração de preço de material e estabelecimento de preços de blocos e Kits para venda ao público referentes à Exposição “No Caminho sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela”

A Câmara Municipal aprovou a seguinte proposta de preços referente ao mencionado em epígrafe:

- Caderno M2 – Preço actual – 7,50€ (sete euros e cinquenta cêntimos)

Preço proposto – 4€ (quatro euros)

- **Novos Materiais:**

- Blocos (médio) – Preço proposto – 6,50€ (seis euros e cinquenta)

- Blocos (pequenos) Preço proposto – 5,€ (cinco euros)

- Kits:

-“CAMINHO SOB AS ESTRELAS”, constituído por saco, jogo, caderno, borracha,t-shirt (criança) e Livro “Patri-mónia – História com histórias de Santiago” – 27,50€ (vinte e sete euros e cinquenta cêntimos).

-“CÉU E TERRA”, constituído por saco, roteiro e Livros “Entre o Céu e a Terra” e “Entre o Céu e a Terra – Criança” – 82,50€ (oitenta e dois euros e cinquenta cêntimos).

-“FORMAS DE ESPÍRITO”, constituído por saco e Livros “Formas de Espírito” e “Formas de Espírito – Criança” – 62,50€ (sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos).

-“SANTIAGO”, constituído por saco, alforge, azulejo, caderno, lápis, bor-

racha e Livro “Santiago Combatendo os Mouros” – 47,50€ (quarenta e sete euros e cinquenta cêntimos).

Praias da Costa de Santo André e Fonte do Cortiço – Protocolo de Colaboração Financeira com a Associação de Nadadores Salvadores “Resgate”

A Câmara Municipal aprovou o Protocolo de Colaboração Financeira com a referida Associação, por forma a dotar as Praias referidas com as medidas de segurança exigidas a uma praia possuidora do galardão Bandeira Azul. Para a manutenção da vigilância e assistência a banhistas nas praias do Município de Santiago do Cacém de forma idêntica aos anteriores anos e ainda pelo facto de a abertura da época balnear se ter efectuado mais cedo este ano, fruto da cerimónia de abertura da época se ter efectuado numa das praias do nosso município (a praia da Costa de Santo André), atendendo à necessidade de dotar a praia da Costa de Santo André de mais um Nadador Salvador e a praia da Fonte do Cortiço de vigilância durante o ano de 2007 e atendendo à existência de uma Associação de Nadadores Salvadores no Litoral Alentejano, RESGATE,

Está previsto em AMR 2007 no objectivo 2.4.6.5.1. (Melhoramento/Conservação de Praias), projecto 2007/388 uma verba de 16.500,00 Euros para fazer face a esta necessidade.

O valor do protocolo é de 14.807,65€ (catorze mil oitocentos e sete euros e sessenta e cinco cêntimos).

Projecto “Sociabilidades”

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa e respectiva estimativa de custos do Projecto “Sociabilidades” que consta de um conjunto de iniciativas para a terceira idade, a serem desenvolvidas, entre 26 de Setembro e 24 de Outubro do corrente ano, pela Câmara Municipal e as Instituições de Idosos do Município.

Intervenção em Situação Social Grave

A Câmara Municipal deliberou alterar o orçamento apresentado e aprovado, na reunião de Câmara de 14 de Junho de 2007, no âmbito da reabilitação da habitação sito no Bairro da Casa do Povo H1, em Abela, propriedade da Casa do Povo de Abela, em materiais de construção e mão-de-obra, cujo o orçamento inicial era de 2.886,71€ (dois mil oitocentos e oitenta e seis euros e setenta e um cêntimos) e com a alteração passa a ser de 2.986,71€ (dois mil novecentos e oitenta e seis euros e setenta e um cêntimos).

O orçamento referente à instalação eléctrica sofreu alteração, porque a moradia não está preparada para instalação embutida a tubo, tendo a mesma que ser realizada a calha técnica.

O realojamento continua a ser necessário e urgente.

Abertura da discussão pública da alteração do projecto de arranjos exteriores do loteamento da Canada de Brescos – Santo André.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração do projecto de arranjos exteriores do loteamento da Canada de Brescos – Santo André, a levar a efeito por Joaquim Ângelo e Cachadinha Lda e Templano Lda, e publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Santo André.

Aprovação da minuta do contrato para a realização de obras na Rua Professor Egas Moniz – Santiago do Cacém.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do contrato para a realização de obras referentes a 3 lugares de estacionamento em falta.

Aprovar o pagamento dos mesmos, no valor de 9.460,36€ (nove mil, quatrocentos e sessenta euros e trinta e seis cêntimos), sendo 5.489,72€ (cinco mil quatrocentos e oitenta e nove euros e setenta e dois cêntimos) referentes ao valor do terreno necessário à execução dos 3 lugares e 3.970,64 € (três mil, novecentos e setenta euros e sessenta e quatro cêntimos) referentes ao valor das obras a executar.