

SANTIAGO DO CACÉM

INFORMAÇÃO MUNICIPAL

28
2011

SEPARATA

DEZEMBRO

Distribuição gratuita

www.cm-santiagocacem.pt

www.facebook.com/munsantiagocacem

RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

(1 de Setembro a 25 de Novembro)

Ordem do Dia

01 de Setembro

Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M. I.)

A Câmara Municipal deliberou aprovar as seguintes taxas do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2012:

- Para prédios urbanos - 0,7%.
- Para prédios urbanos avaliados, nos termos do CIMI - 0,4%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos do n.º.2 alínea f) do art.º. 53 da Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º.5 - A/2002, de 11 de Janeiro.

Participação Variável no IRS - Fixação da Percentagem

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2012 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal.

Derrama/ano de 2012

A Câmara Municipal deliberou que seja lançada a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas colectivas (IRC), a cobrar no ano de 2012, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município, com vista ao reforço da capacidade financeira.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea f) do n.º.2 do artigo 53, da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º.5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Concurso Público para a Reabilitação Urbana de S. Francisco - Sector B - 2ª Prorrogação de prazo para apresentação das propostas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação de prazo para apresentação das propostas pelo período de 30 dias a contar da data de envio do aviso para publicação em Diário da Republica, respectivo aviso de prorrogação e aditamento ao programa de procedimento.

Reparação do Pavimento na Rua Oriental de Ermidas - Accionar Garantias Bancárias

A Câmara Municipal deliberou aprovar o accionamento das garantias bancárias nomeadamente:

- Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, sucursal em Portugal, n.º 001/2003, de 07.01.2003 no valor de 7.563,78€;
- Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, sucursal em Portugal, n.º 224/2004 de 22.10.2004 no valor de 633,98€. Valor total de 8.197,76€.

Preço de venda das refeições a fornecer a professores e funcionários nos refeitórios escolares das Escolas Básicas do Município de Santiago do Cacém - 2011/2012

A Câmara Municipal deliberou

manter o preço das refeições a fornecer a professores e funcionários nos refeitórios escolares das Escolas Básicas do Município de Santiago do Cacém em 3,80€.

AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato - Transferência de verba - Apoio à 12ª Mostra de Teatro de Santo André

Deliberou transferir uma verba no valor de 4.950€ para a Associação Juvenil Amigos do Gato, como forma de apoiar a 12ª Mostra de Teatro de Santo André.

AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato - Transferência de verba - Apoio Actividades

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 4.590€ para a Associação Juvenil Amigos do Gato, sendo:

- 3.780€ como forma de apoio ao regular funcionamento da associação;
- 810€ para apoio à edição da Revista CENA 'S.

Sociedade Harmonia - Transferência de verba - Apoio Actividades 2011

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 6.750€ para a Sociedade Harmonia, destinada a apoiar as actividades previstas para 2011, sendo:

- 4.500€ destinados ao Coral Harmonia como forma de apoio às suas actividades.
- 2.250€ destinados à Escola de Piano, ao Grupo de Teatro, à Escola

de Dança e à Escola de Cordas como forma de apoio às suas Actividades.

Operação de loteamento sem obras de urbanização (Desenho Urbano), processo nº 02/2011 em nome de Luís Vicente Dâmaso e Outros

A Câmara Municipal deliberou aprovar a operação de loteamento n.º 02/2011, sem obras de urbanização, sito em Rua Vasco da Gama - Alvalade, a levar a efeito por Luís Vicente Dâmaso e Outros, sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 318/19870306, inscrito na Matriz Predial urbana sob os artigos 1213º, 1214º e 1215º, no qual se prevê a constituição de 4 lotes destinados a habitação, conforme planta síntese e memória descritiva.

E aprovar o valor das compensações urbanísticas pelas áreas não cedidas para espaços verdes no valor de 1.086,11€.

E aprovar o valor das compensações urbanísticas pelas áreas não cedidas para equipamentos no valor de 2.040,05€.

E aprovar o valor dos encargos de infra-estruturas primárias no valor de 1.580,66€.

Redução da garantia bancária n.º 0783004414193 da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 77.000€ para o valor de 24.700€

A Câmara Municipal deliberou aprovar a redução da garantia bancária n.º 0783004414193 da Caixa Geral de

Depósitos, referente à execução de infra-estruturas urbanísticas no Loteamento sito em Rua do Passal – Cercal, cujo valor inicial era de 77.000€, ficando cativo o valor de 24.700€.

Lotes 43 e 44 da Expansão III da ZIL de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 15 de Maio de 2002, relativa à reversão do lote nº 43 da Expansão III e à cedência do lote nº 44 da Expansão III da ZIL – Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André, à Sociedade Columbófila do Litoral Alentejano.

E revogar a deliberação da Câmara Municipal de 15 de Maio de 2002, relativa à atribuição do Lote nº 43 da Expansão III da ZIL de Vila Nova de Santo André à Nova Carpintaria do Mira Lda.

08 de Setembro

Hasta Pública para Adjudicação do Arrendamento do Quiosque sito no Passeio das Romeirinhas

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Leonel Pedro dos Santos de Matos, pelo valor de 100€, acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

Reabilitação da Colectiva A2 – ASAS – Bairro Azul (Desenvolvimento do PSS)

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde apresentado pelo empreiteiro, Vitor M. C, Antunes, Lda., para a execução da obra em referência.

Concurso Público para a Reabilitação Urbana de S. Francisco – Sector B – Lista de erros e omissões aceite

A Câmara Municipal deliberou aprovar o aditamento ao programa de procedimento e caderno de encargos.

E aprovar a lista de erros e omissões aceite, respectivo mapa de quantidades final a colocar a concurso, esclarecimentos à lista de erros e omissões e correcção ao caderno encargos condições técnicas.

E aprovar o orçamento devidamente rectificado.

E aprovar a alteração do valor base decorrente da modificação ao mapa de quantidades, sendo o novo preço base de 331.470€, acrescido de IVA, (19.888,20€), que perfaz um total de 351.358,20€.

Casa do Povo de Alvalade - Patrocínio para Alvalade com Amor

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verba para a Casa do Povo de Alvalade no valor de 750€ para apoio à edição do Livro “Para Alvalade, com Amor” da autoria do Professor Doutor Deodato Guerreiro, cujo produto reverte totalmente a favor do Lar da Terceira Idade de Alvalade.

Estrela de Santo André – Associação de Cultura, Recreio e Desporto - Reversão do prédio relativo ao Campo de Jogos de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou efectuar o distrate da escritura lavrada em 12 de Maio de 2006, no Cartório Notarial de Santiago do Cacém, com a “Estrela de Santo André – Associação de Cultura, Recreio e Desporto”, revertendo o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 6 228º, e descrito na Conservatória do registo predial de Santiago do Cacém, sob a ficha n.º 3863, da freguesia de Santo André, para a posse do Município de Santiago do Cacém.

Estrela de Santo André – Associação de Cultura, Recreio e Desporto - Protocolo entre o Município e o Estrela de Santo André para a Gestão do Campo Municipal de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta do protocolo para a gestão e utilização do Campo Municipal de Vila Nova de Santo André.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Cercal do Alentejo, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações (alimentação, livros e/ou material escolar) às crianças e aos alunos do Pré-Escolar e do 1º Ciclo, relativos aos processos pendentes e novos pedidos.

E transferir para os Agrupamentos de Escolas, relativos aos processos pendentes e novos pedidos, atrás previstos, as verbas para livros e/ou material escolar, destinadas às crianças e aos alunos do Pré-Escolar e do 1º Ciclo – escalão A e B, a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 85,25€; Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo 75€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 75€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 125€, sendo o valor total de 360,25€.

Alienação do loteamento Municipal “Nova Lezíria”

A Câmara Municipal deliberou alienar em Hasta Pública o Loteamento Municipal “Nova Lezíria”, em Vila Nova de Santo André, constituído por dois lotes de terreno, destinados a comércio, inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Santo André sob os Artigos 6 597º e 6 598º e descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob os n.ºs 4205/20090403 e 4206/20090403, respectivamente.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

Aprovação da abertura da discussão pública do loteamento Municipal nº 03/2011 – Alteração ao Loteamento Municipal da Nova Lezíria – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração de loteamento n.º 3/2011, conforme peças escritas e desenhadas em anexo, mantendo-se o número de lotes inicial (dois) sendo que a função habitacional anteriormente prevista, desenvolvida em edifícios plurifamiliares é alterada para ocupação com comércio, desenvolvido através de superfícies comerciais idênticas às existentes na envolvente imediata. Embora a área a lotear se mantenha inalterada, as transformações a nível dos usos permitidos para os lotes, a configuração dos mesmos, o número de pisos, a área total de construção prevista e as áreas previstas para zonas verdes, passeios, estacionamento e circulação são significativamente alteradas.

E publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DOGU (Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística) na sede do Município e na Junta de Freguesia de Santo André.

Aprovação de Protocolo de Colaboração com o Governo Civil

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Protocolo de Colaboração entre o Governo Civil de Setúbal e o Município de Santiago do Cacém.

15 de Setembro

Requalificação da EM 550 – Acolhimento a Miróbriga – Suspensão Parcial da obra

Deliberou aprovar a suspensão par-

cial da empreitada por um período de 30 dias, a terminar a 12-10-2011.

Contrato de Comodato celebrado com o Núcleo de Estudantes de Medicina da Associação Académica da Universidade do Algarve - Ratificação

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, datado de 6 de Setembro de 2011 que determinou a celebração de um Contrato de Comodato, da Fracção “AM”, do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2 496º da freguesia de Santo André, correspondente ao 3º andar do Bloco B6, nº 17, sito no Bairro do Pinhal, em Vila Nova de Santo André, com o Núcleo de Estudantes de Medicina da Associação Académica da Universidade do Algarve.

Construção das Novas Instalações da ZIL - Alteração da Fiscalização

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representantes do dono de obra e responsáveis pela fiscalização da obra, os seguintes elementos: Fiscal permanente o Sr. Dário Vilhena Lopes Cândido com a categoria de Assistente Técnico e o Director da Fiscalização, a Eng.ª Ana Maria Campinho Vilas Boas, Técnico Superior. Propõe-se ainda que o director de fiscalização represente o Dono de Obra nas vistorias que seja necessário realizar para efeitos de recepção da obra.

Junta de Freguesia de Alvalade - Apoio para aquisição de Tractor

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba para a Junta de Freguesia de Alvalade no valor de 14.000€ para apoio à aquisição de tractor, cujo valor global do equipamento é de 28.115€ acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Casa do Povo de Alvalade - Transferência de Verba

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 7.500€ para a Casa do Povo de Alvalade destinada a apoiar as comemorações dos 501 Anos do Foral de Alvalade.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações (alimentação, livros e material escolar) aos alunos do 1º

Ciclo, relativos aos processos pendentes, constantes do Anexo I.

E transferir para os Agrupamentos de Escolas, relativos aos processos pendentes atrás previstos, as verbas para livros e material escolar, destinados aos alunos do 1º Ciclo – escalão B, constantes no anexo I, a saber: Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 37,50€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 37,50€, sendo o valor total de 75€.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo e Agrupamento de Escolas de Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações (aquisição de livros e material escolar) às crianças do 1º Ciclo do Ensino Básico.

E transferir para os Agrupamentos as verbas para aquisição de livros e material escolar, destinados aos alunos carenciados – escalão A e B, constantes na listagem anexa, a saber: Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo 150€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 75€ sendo o valor total de 225€.

Doação de peças ao Museu Municipal de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos munícipes as doações ao Museu Municipal.

Isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis

A Câmara Municipal deliberou propor à Assembleia Municipal que aprove a concessão da isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis, à Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos, relativamente ao prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 5576º, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00224/260785, da freguesia de Santiago do Cacém, pelo período de cinco anos, de acordo com o previsto nos nºs 2 e 3 do artigo 12º da Lei nº 2/2007, de 15 de Janeiro.

Museu da Farinha em S. Domingos – Declaração de Interesse para a População

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal que declare o Interesse para a População do Museu da Farinha em S. Domingos.

Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e

a ARH – Administração da Região Hidrográfica do Alentejo, I.P.

Deliberou aprovar o Protocolo de Colaboração entre o Município e a Administração da Região Hidrográfica do Alentejo I.P.

A congregação de esforços entre o Município de Santiago do Cacém e a ARH, na protecção e valorização de recursos hídricos.

CERCALINVEST – Investimentos Imobiliários LDª e Edicercal – Empreendimentos Imobiliários do Cercal LDª. - Libertação da garantia bancária nº 182-02-0003586/0003595 do Banco de Investimento Imobiliário S.A no valor de 8.813,35€, prestada para garantir a construção de conduta adutora

A Câmara Municipal deliberou aprovar a libertação da garantia bancária nº 182-02-0003586/0003595 emitida pelo Banco de Investimento Imobiliário S.A, no valor de 8.813,35€, prestada com a finalidade de garantir a construção de uma conduta adutora entre o Loteamento do Espadanal e o reservatório municipal existente.

Taxas a aplicar no Posto de Turismo de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aplicação de taxas para serviços de fotocópias e impressões no Posto de Turismo de Santiago do Cacém, à semelhança dos praticados nos outros serviços municipais (Bibliotecas a Arquivos Municipais).

Aprovação do Plano de Pormenor do Centro Histórico de Santiago do Cacém

Deliberou propor submeter o Plano à Assembleia Municipal para aprovação e posterior publicação em Diário da República (2.ª Série), divulgação no Boletim Municipal, órgãos de comunicação social, página da Internet do município e depósito na DGOTDU.

Cedência por arrendamento de quatro espaços destinados à instalação de comércio no Parque Central de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar o relatório de análise das propostas, elaborado pelo júri do concurso. E adjudicar a cedência por arrendamento dos quatro espaços comerciais, às seguintes entidades:

Espaço Comercial A - (reg. sob o artº 2747), destinado a Restauração e Bebidas (Misto), à Senhora D. Euridice Lima Costa, pelo valor de 2.500€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Espaço Comercial B - (reg. sob o artº 2746), destinado a Restauração e Bebidas (Simples), aos Senhores Pedro Jorge Flores Baltazar Lopes e Rui António dos Santos Faria, pelo valor de 500€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Espaço Comercial C - (reg. sob o artº 2748), destinado a Comércio/Serviços, à Intervir.com – Associação de Promoção da Saúde, Desenvolvimento Social e Cultural, pelo valor de 100€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Espaço Comercial D - (reg. sob o artº 2744), destinado a Comércio/Serviços, à Intervir.com – Associação de Promoção da Saúde, Desenvolvimento Social e Cultural, pelo valor de 100€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

22 de Setembro

Construção das Novas Instalações Oficiais na ZIL - Plano de Trabalhos Definitivo, Mão-de-Obra, Equipamento e Cronograma Financeiro

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano Definitivo de Trabalhos, Plano de Mão-de-Obra e Equipamento e Cronograma Financeiro apresentado pelo empreiteiro, Gaverg – Construções Lda., para a execução da obra em referência.

Reabilitação da Colectiva A2 – ASAS – Bairro Azul – Alteração da Fiscalização

Deliberou aprovar como representantes do dono de obra e responsáveis pela fiscalização da obra, os seguintes elementos: Fiscal permanente o Sr. Rui Manuel Pereira Vilhena com a categoria de Fiscal de Obras e Director de fiscalização o Sr. António Joaquim Ramos Penedo, Técnico Superior. Propõe-se ainda que o director de fiscalização represente o Dono de Obra nas vistorias que seja necessário realizar para efeitos de recepção da obra.

Requalificação da EM 550 – Acolhimento a Miróbriga – Prorrogação de Prazo

Deliberou aprovar a prorrogação graciosa de prazo da empreitada de Requalificação da EM 550 – Acolhimento a Miróbriga pelo período de 63 dias, ficando a conclusão da mesma para dia 30/12/2011.

Aprovação da Minuta do Contrato de Fornecimento e Instalação de Sistema de Aquecimento da Água das

Piscinas Municipais, com Caldeira de Biomassa

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta do Contrato referente à Empreitada de “Fornecimento e Instalação de Sistema de Aquecimento da água das Piscinas Municipais, com Caldeiras de Biomassa”, a celebrar com a empresa “AQUECILIZ, S.A..”

Doação ao Município de Santiago do Cacém de publicações periódicas propriedade de Sérgio Freire de Andrade Gomes e esposa Maria de Lurdes Pina Lopes Freire de Andrade Gomes

Deliberou aceitar e agradecer a doação de 17 exemplares da revista “Portugal Feminino”.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar às crianças do Pré-escolar e aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos aos novos pedidos.

E reformar a deliberação de Câmara Municipal datada de 25.08.2011, relativa ao assunto em epígrafe, respeitantes à criança e aos alunos constantes da listagem do anexo II, pelo facto de terem sido entregues declarações do Centro de Emprego, com indicação da situação de desemprego dos progenitores.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das novas atribuições, e das reformas atrás previstas, as verbas para livros e material escolar, destinadas às crianças e aos alunos carenciados – escalão A e B, constantes nos anexos I e II, a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 25€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 370,67€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 162,50€ sendo o valor total de 558,17€.

29 de setembro

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 409,84€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação

Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

Requalificação e Valorização do Parque Central – Alteração da Fiscalização

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 13.01.2011 relativamente à aprovação da fiscalização da empreitada em referência.

E aprovar como representantes do dono de obra e responsáveis pela fiscalização da obra, os seguintes elementos: Fiscal permanente o Sr. Rui Manuel Pereira Vilhena com a categoria de Fiscal de Obras (que se mantém), e Director de fiscalização o Sr. António Joaquim Ramos Penedo, Técnico Superior. Propõe-se ainda que o director de fiscalização represente o Dono de Obra nas vistorias que seja necessário realizar para efeitos de recepção da obra.

Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo - Transferência de verba – Comemorações dos 20 anos de elevação a vila de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 500€ para a Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo destinada a apoiar as Comemorações dos 20 anos de elevação a vila.

Pedido de pagamento em prestações da factura/recibo de água nº 84856 referente ao mês de Agosto de 2011 em nome de Maria José Gonçalves.

Deliberou aprovar o pagamento em três prestações da factura/recibo de água nº 84856 referente ao mês de Agosto de 2011, conforme informação anexa e o requerido pelo munícipe.

Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega - Cedência das Instalações do Salão Comunitário da Sonega

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a título gratuito do edifício do Salão Comunitário da Sonega, sito na Sonega, freguesia do Cercal do Alentejo, neste Concelho, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 080º da freguesia do Cercal do Alentejo, à Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega.

E aprovar a Minuta do contrato de comodato a celebrar.

06 de Outubro

Rede Ciclável de Vila Nova de

Santo André – Pedido de Prorrogação de Prazo – Multa por violação do prazo da obra

A Câmara Municipal deliberou aprovar a não aceitação do pedido de prorrogação de prazo efectuado pelo empreiteiro.

E aprovar a aplicação da multa contratual diária por violação do prazo da obra conforme previsto contratualmente, sendo de 476,36€/dia nos primeiros 30 dias de atraso e 952,73€/dia no restante tempo de atraso.

13 de Outubro

Síntese da Execução Financeira do Município, no 3º Trimestre

Tomou conhecimento da Síntese da Execução Financeira do Município no 3º trimestre de 2011, da Câmara Municipal de Santiago do Cacém.

Requalificação da EM 550 – Aco- himento a Miróbriga – Suspensão Parcial da obra

A Câmara Municipal deliberou aprovar a suspensão parcial da empreitada por um período de 60 dias, a terminar a 12-12-2011.

Valor a atribuir para venda ao público do “Foral Manuelino de Santiago do Cacém”

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor unitário de 15 euros para venda ao público da edição “Foral Manuelino de Santiago do Cacém”.

Acção Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a situações excepcionais, constantes do Anexo I.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e material escolar, destinados aos alunos carenciados – escalão A, constantes no anexo I, a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 75€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 150€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 75€ sendo o valor total de 300€.

Acção Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros,

Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar às crianças do Pré-Escolar e aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a novos pedidos, constantes do Anexo I.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e/ou material escolar, destinados às crianças e aos alunos carenciados – escalão A e B, constantes no anexo I, a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade 150€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 250€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 400€ sendo o valor total de 800€.

Acção Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Cercal do Alentejo, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar às crianças do Pré-Escolar e aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a novos pedidos, constantes do Anexo I.

E reformar a deliberação de Câmara Municipal datada de 25.08.2011, relativa ao assunto em epígrafe, respeitantes aos alunos constantes da listagem do anexo II, pelo facto de terem sido entregues declarações do Centro de Emprego, com indicação da situação de desemprego dos progenitores.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e/ou material escolar, destinados às crianças e aos alunos carenciados – escalão A e B, constantes no anexo I, a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 87,50€, Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo 100€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 12,50€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 187,50€ sendo o valor total de 387,50€.

A ESPIGA – COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, CRL. - Contrato de Arrendamento – Edifício da antiga Central Eléctrica

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração da alínea b) da Cláusula Quinta do Contrato celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e “A

Espiga – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL” em cinco de Julho de Dois Mil e Onze.

Hasta pública para alienação dos lotes 3, 6 e 15 da ZAM – Sul do Parque Empresarial de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação dos lotes 3, 6 e 15 da ZAM (zona de actividades mistas) – sul do parque empresarial de Santiago do Cacém, através do procedimento por hasta pública.

E aprovar as condições especiais da hasta pública e respectivo caderno de encargos.

E efectuar a hasta pública na reunião da Câmara Municipal do dia 10 de Novembro de 2011, pelas 10,00 horas;

Protocolo de Cooperação com AERSET – Associação Empresarial da Região de Setúbal

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Protocolo de Cooperação entre a AERSET – Associação Empresarial da Região de Setúbal e o Município de Santiago do Cacém.

Atendimento on line

A Câmara Municipal deliberou rejeitar que seja avaliada, a todos os níveis, a pertinência de promoção de uma experiência - piloto no sentido de disponibilizar uma plataforma on line através da qual, por exemplo uma hora por semana, o presidente da Câmara Municipal possa interagir on line com os munícipes do nosso concelho, sobre matéria da competência municipal ou do interesse específico da população.

Na sequência da avaliação referida, designadamente ao nível das implicações financeiras, caso se entenda levar a experiência - piloto por diante e a mesma se revele sustentável e acrescentadora da aproximação entre os eleitos e a população, deve a iniciativa ser disponibilizada de forma permanente e consolidada como mais um veículo de interacção que beneficiará uma parte significativa da nossa população.

20 de Outubro

Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.288,79€ referente ao custo

de seguros de viaturas da Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo.

Protocolo – Plano Tecnológico da Educação

A Câmara Municipal deliberou a resolução do Protocolo de parceria entre a CIMAL e os Municípios de Grândola, Santiago do Cacém, Sines e Odemira no âmbito da candidatura Economia Digital e Sociedade do Conhecimento – Centros Escolares do Alentejo Litoral.

Requalificação urbana dos Bairros da Atalaia, Azul e Pôr-do-Sol – 1ª Revisão de preços provisória

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da 1ª revisão de preços provisória no valor de 9.581,35€ acrescido de IVA (574,88€), que perfaz um total de 10.156,23€.

Requalificação dos Eixos Urbanos Estruturantes – 1ª Revisão de Preços Provisória

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da 1ª revisão de preços provisória no valor de 12.412,01€ acrescido de IVA (744,72€), que perfaz um total de 13.156,73€.

Renda do Bar das Piscinas Municipais de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar a não cobrança de 2 meses de renda do Bar das Piscinas Municipais de Santiago do Cacém referente a Agosto e Setembro.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Cercal do Alentejo, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar às crianças do Pré-Escolar e aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a novos pedidos, constantes do Anexo I.

E reformar as deliberações de Câmara Municipal datadas de 25.08.2011 e de 15.09.2011, relativa ao assunto em epígrafe, respeitantes à criança e aos alunos constantes da listagem do anexo II, pelo facto de terem sido entregues declarações do Centro de Emprego, com indicação da situação de desemprego dos progenitores e a remessa de novo boletim.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e/ou material escolar, destinados às crian-

ças e aos alunos carenciados – escalão A e B, constantes no anexo I e II a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 25€, Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo 62,50€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 75€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 37,50€ sendo o valor total de 200€.

NUCLISOL JEAN PIAGET – Associação para o desenvolvimento da criança, a integração e a solidariedade - Isenção do pagamento das taxas urbanísticas referentes à admissão da Comunicação Prévia n.º 271/2010

Deliberou isentar o pagamento das taxas referentes à emissão da Certidão de Admissão, no valor de 627,72€.

CHESANDRÉ – Cooperativa de Habitação e Construção Económica CRL. - Redução da garantia bancária n.º 0731.004918.393 da Caixa Geral de Depósitos S.A, para o valor de 221.900€

Deliberou aprovar a redução da garantia bancária n.º 0731.004918.393 da Caixa Geral de Depósitos S.A, com o valor ainda cativo de 496.500€ referente a obras de urbanização no loteamento Municipal da Chesandré, cujo valor inicial era de 816.600€, ficando cativo o valor de 221.900€.

Aprovação da abertura da discussão pública do loteamento municipal nº 04/2011 – Loteamento Municipal do Espadanal – Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública do loteamento n.º 4/2011, área a desanexar do prédio descrito na conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 864/19930413 e inscrito na matriz sob parte do artigo 85º, secção Q da freguesia de Cercal do Alentejo, para constituição de 24 lotes, sendo o lote 1 destinado a equipamento de utilização colectiva, nomeadamente piscinas de ar livre, com edifícios de apoio e os restantes lotes destinados a habitação unifamiliar em banda, conforme memória descritiva e planta síntese.

E publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DOGU (Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística) na sede do Município e na Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo.

Participação dos municípios na elaboração dos Documentos Previsionais 2011

A Câmara Municipal deliberou rejeitar que, na elaboração da proposta de documentos previsionais para 2011, a Câmara Municipal faça aplicar o modelo de “orçamento participado” que já foi aplicado no Município, da autoria da maioria que tem vindo a governar, em ordem a que as populações sejam, minimamente, ouvidas em tão importante momento da vida municipal.

27 de Outubro

Comissão Política Distrital de Setúbal do Partido Social Democrata - Agradecimento – II Convenção do PSD do Distrito de Setúbal

A Câmara Municipal tomou conhecimento do ofício remetido pela Comissão Política Distrital de Setúbal do PSD a agradecer o apoio concedido pela Câmara Municipal aquando da realização da II Convenção do PSD do Distrito de Setúbal no passado dia 8 de Outubro.

Requalificação e recuperação do Centro Histórico de Santiago do Cacém – Revisão de Preços Provisória

Deliberou aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor total de 86.692,26€ acrescido de IVA, separado por várias rubricas.

Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.791,40€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

Doações ao Serviço Municipal de Bibliotecas e Arquivo, mês de Agosto e Setembro, no ano de 2011

A Câmara Municipal deliberou aceitar doações. E agradecer aos doadores os documentos oferecidos à Biblioteca Municipal Manuel da Fonseca – Maria Alves (4 monografias), Fundação Calouste Gulbenkian (450 monografias), Álvaro Tojinha (15 monografias), Sónia Palma (72 monografias), João Santos (11 monografias), José António Falcão (2 monografias), Carlos Teiga (6 monografias) – e à Biblioteca Municipal Manuel “do Tojal” – Rute Montes (17 monografias), Pedro

Henriques (33 monografias), Maria Fernanda da Costa (52 monografias), António Guita (3 monografias), Margarida Camacho (3 DVD’s), António Manuel Gil (1 monografia), José Carlos Mónica (1 monografia).

Ação Social Escolar 2011/2012 – Preço da refeição escolar

Deliberou considerar como definitivo o preço da refeição a fornecer às crianças e alunos da educação pré-escolar e 1º ciclo do ensino básico objecto da deliberação de Câmara de 25 de Agosto, a saber, 1,46€.

Ação Social Escolar – 2011/2012 - Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Alvalade Sado, Cercal do Alentejo, Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a novos pedidos, constantes do Anexo I.

E reformar a deliberação de Câmara Municipal datada de 25.08.2011, relativa ao assunto em epígrafe, respeitantes aos alunos constantes da listagem do anexo II, pelo facto de terem sido entregues declarações do Centro de Emprego, com indicação da situação de desemprego dos progenitores.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e/ou material escolar, destinados aos alunos carenciados – escalão A, constantes no anexo I e II a saber: Agrupamento de Escolas de Alvalade Sado 12,50€, Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 12,50€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 75€ sendo o valor total de 100€.

Protocolo com a Casa do Povo de Abela para cedência de instalações ao Jardim-de-infância de Abela – Actualização para o ano lectivo 2011/2012

Deliberou transferir para a Casa do Povo da Abela a verba de 3.112,34€ respeitante ao ano lectivo 2011/2012, a que corresponde o valor mensal de 282,94€.

Rancho Folclórico Ninho de Uma Aldeia - Transferência de verba

Deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 930€ para o Rancho Folclórico Ninho de uma Aldeia para fazer face às despesas inerentes ao fornecimento de refeições, almoços e jantares, dos ele-

mentos dos grupos musicais e equipa técnica do Palco Juventude nos dias 2 e 3 de Setembro no âmbito da Feira do Monte 2011.

Pedido de pagamento em prestações da factura nº 158/2011 referente à mudança de local de contador de água em nome de Ilídio Francisco Gonçalves Silva

Deliberou aprovar o pagamento em três prestações da factura nº 158/2011 referente à mudança de local de contador de água, conforme informação anexa e o requerido pelo município.

03 de Novembro

Recrutamento para ocupação de três postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou autorizar o recrutamento para ocupação de três postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, na Divisão de Serviços Urbanos, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional, para a actividade de Condução de Viaturas, Máquinas e Equipamentos.

- Através da utilização da reserva de recrutamento;

- E em caso de impossibilidade de ocupação de todos ou de alguns dos postos de trabalho por trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida, por trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida.

Recrutamento para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Técnico Superior (Engenheiro Electrotécnico), para a actividade de Estudo, Planeamento e

Projecto, na Divisão de Serviços Urbanos.

E autorizar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, em caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por trabalhador com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida.

Renovação de contrato de prestação de serviços – Pedido de parecer prévio vinculativo

A Câmara Municipal deliberou emissão de parecer prévio para efeitos de renovação de contrato de prestação de serviços com o Senhor António Dâmaso Chainho.

Renovação de contrato de prestação de serviços – Pedido de parecer prévio vinculativo

A Câmara Municipal deliberou emissão de parecer prévio para efeitos de renovação de contrato de prestação de serviços com o Senhor Manuel Domingos.

Hasta Pública para alienação de uma motoniveladora de marca Komatsu GD 505 A-2

A Câmara Municipal deliberou efectuar procedimento por hasta pública para alienação de uma motoniveladora, inoperacional e imobilizada, de marca Komatsu, modelo GD 505 A-2, do ano de 1986, propriedade do Município de Santiago do Cacém.

E aprovar as condições da hasta pública.

E efectuar a hasta pública na reunião da Câmara Municipal do dia 17 de Novembro de 2011, pelas 10,00 horas.

Ação Social Escolar – 2011/2012 – Auxílios Económicos: Livros, Material Escolar e Apoio Alimentar – Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém e Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir os escalões e respectivas participações: alimentação, livros e material escolar aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, relativos a novos pedidos, constantes do Anexo I.

E transferir para os Agrupamentos na sequência das atribuições, atrás previstas, as verbas para livros e/ou material escolar, destinadas às crianças e aos alunos carenciados – escalão A e B constantes no anexo

I a saber: Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 75€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 100€ sendo o valor total de 175€ (cento e setenta e cinco euros).

Administração Regional de Saúde do Alentejo, I.P - Escalas de Turnos de Farmácias de Serviço para o ano 2012

Deliberou aprovar a emissão de parecer favorável relativamente à proposta das escalas de turnos de serviço das farmácias do Município de Santiago do Cacém para o ano 2012.

Sorriso Bonito, Consultórios Dentários, LDA - Pagamento em prestações do valor das compensações pela não execução de dois lugares de estacionamento

Deliberou aprovar o pagamento das compensações urbanísticas pela não execução de dois lugares de estacionamento em quatro prestações mensais e sucessivas, calculadas no valor total de 1.191,65€. Cada prestação terá o valor parcial de 297,91€, sendo a primeira paga após a notificação da deliberação de câmara com a aprovação do pagamento fraccionado, até ao último dia útil do mês de Novembro e as três restantes a vencer no último dia útil do mês de Dezembro, Janeiro e Fevereiro.

Associação Jovem de Festas da Cruz de João Mendes - Isenção do pagamento das taxas urbanísticas referentes ao processo de obras n.º 49/2008

Deliberou isentar o pagamento das taxas urbanísticas referentes à emissão do alvará de construção, no valor de 4.889,80€.

Água

Deliberou rejeitar a proposta para identificar a diferença entre o volume de água adquirida mensalmente à AGDA, S.A. e seu custo e o volume de água vendido aos consumidores e respectiva receita. Identificar o consumo mensal por conta do Município e respectivo custo.

Criar um plano de diminuição dos consumos nos edifícios públicos municipais e providenciar uma maior racionalização da água nos pontos de rega dos espaços verdes do Município.

Promover uma maior consciencialização dos munícipes e dos funcionários para a necessidade de poupar este recurso tão escasso e tão importante na vida de todos nós.

Dos respectivos resultados deverá

ser dado conhecimento a todos os vereadores.

10 de Novembro

Requalificação da E.M. 550 – Acolhimento a Miróbriga

Tomou conhecimento do conteúdo do fax nº 17/DOME/2011, de 04/11/2011 enviado a GUEDOL – Engenharia, S.A notificando a mesma para a necessidade de reparação daquela via.

Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém - Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 306€ para os Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém para fazer face às despesas inerentes ao fornecimento de lanches dos elementos dos grupos musicais que actuam no Palco Tradição nos dias 2, 3 e 4 de Setembro no âmbito da Feira do Monte 2011.

Pedido de pagamento em prestações da factura/Recibo de Água nº 100618/2011 referente ao mês de Outubro em nome de Aníbal Maria Marques

Deliberou aprovar o pagamento em seis prestações da factura/Recibo nº 100618/2011 referente ao mês de Outubro, conforme informação anexa e o requerido pelo município.

Pedido de pagamento em prestações da factura/Recibo de Água nº 108458/2011 referente ao mês de Outubro em nome de Pedro Alexandre Ferreira Palminha

Deliberou aprovar o pagamento em duas prestações da factura/Recibo nº 108458/2011 referente ao mês de Outubro, conforme informação anexa e o requerido pelo município.

Hasta pública para alienação dos lotes 3, 6 e 15 da ZAM – Sul do Parque Empresarial de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou adjudicar o lote número 15 da ZAM – SUL (Zona de Actividades Mistas) do Parque Empresarial de Santiago do Cacém, com o artigo 5º 625º, Descrição Predial: 2765/20070629; Confrontações: Norte: Terrenos do Município, Sul: Rua Pública, Nascente e Poente: Espaços Públicos, à Empresa Transmissão Sado, Lda, pelo valor de

55.361,95€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

Os lotes 3 e 6 da ZAM ficaram desertos.

Alteração ao Loteamento Municipal da Nova Lezíria – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento Municipal da Nova Lezíria, Vila Nova de Santo André, mantendo-se o número de lotes inicial (dois), tendo-se porém procedido a um ajustamento na área dos mesmos de forma a tornar mais benéfico para o Município a gestão dos espaços de utilização colectiva.

A função habitacional anteriormente prevista, desenvolvida em edifícios plurifamiliares é alterada para ocupação com comércio, desenvolvido através de superfícies comerciais idênticas às existentes na envolvente imediata.

Desta forma, todo o desenho urbano, volumetrias, usos, áreas de implantação e construção inicialmente propostas se mantêm, alterando apenas as áreas destinadas aos lotes e a reservada a espaço público, conforme planta síntese e memória descritiva.

Salema & Quintela Construções S.A - Recepção definitiva das Obras de Urbanização do Loteamento do Monte do Cabeço – Santiago do Cacém

Deliberou aprovar a recepção definitiva das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária nº 562 304 880 03882 do Banco Totta & Açores, no valor ainda cativo de 35.994€ (trinta e cinco mil, novecentos e noventa e quatro euros).

MOTAFRA – Construções Cívicas e Obras Públicas S.A. - Transmissão dos lotes 6 e 7 da Expansão II da ZIL III de Ermidas Sado

Deliberou autorizar a empresa Motafra – Construções Cívicas e Obras Públicas S.A. a transmitir a propriedade dos lotes n.º 6 e 7, sitos na Zona Industrial Ligeira III – Expansão II em Ermidas-Sado, para a EMCUR – Empresa de construções e Urbanizações Lda.

Hasta Pública do Loteamento “Nova Lezíria” – Vila Nova de Santo André

Na sequência da aprovação em 23/09/2011, pela Assembleia Municipal, da alienação em hasta pública dos lotes que constituem o loteamento mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal propôs:

a) Que seja deliberado efectuar uma

Hasta Pública para a alienação em conjunto dos Lotes 1 e 2 do Loteamento Municipal “Nova Lezíria”, em Vila Nova de Santo André. Os lotes destinam-se à construção de edifícios com ocupação de comércio, desenvolvidos através de superfícies comerciais idênticas às existentes na envolvente imediata.

b) Que a hasta pública se realize no dia 05 de Dezembro de 2011 pelas 10:00 horas na Sala de Sessões do Município.

c) Que o valor base de licitação dos lotes seja de 600.000€.

d) Que os lanços mínimos sejam de 10.000€ sobre a licitação da proposta anterior.

e) Que o pagamento seja efectuado da seguinte forma:

---e1) A quantia de 10% do valor de licitação, a ser paga até ao segundo dia útil seguinte à Hasta Pública, sob pena de ineficácia da mesma caso o pagamento não seja efectuado.

---e2) Os restantes 90% do valor de licitação, a serem pagos no acto da celebração da escritura pública.

f) A realização da escritura será efectuada no prazo máximo de 60 dias após a Hasta Pública, em data a acordar entre as partes. Constituem encargos do adquirente, todas as despesas relacionadas com a celebração da escritura e o imposto municipal de transmissões.

g) Que todas as obras de infra-estruturas que servirão o Loteamento, fiquem a cargo do adjudicatário dos lotes.

h) Que o adquirente fique obrigado aos termos das “Condições Especiais” e “Especificações Técnicas” da Hasta Pública constantes nos documentos que serão dados como reproduzidos na acta, nomeadamente obrigando à execução das infra-estruturas e obras de edificação aí referidas.

Pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento de Restauração e Bebidas – “Monte da Vinha”

A Câmara Municipal deliberou deferir o pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial em epígrafe, até às 06 horas da manhã, às Sextas-Feiras, Sábados e Vésperas de Feriados.

Pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento de Restauração e Bebidas Misto – “Restaurante Ti Lena”

A Câmara Municipal deliberou indeferir o pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabe-

lecimento comercial em epígrafe, até às 02 horas da manhã, todos os dias da semana.

Pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento de Restauração e Bebidas Misto – “Cantinho dos Sabores”

A Câmara Municipal deliberou indeferir o pedido de alargamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial em epígrafe, até às 01 horas da manhã, todos os dias da semana.

Apoio ao Investimento – Cemitério de Ermidas-Sado

Deliberou rejeitar que nos documentos previsionais em elaboração relativos a 2012 seja incluída uma verba de 10.000€, para comparticipação do investimento efectuado pela Junta de Freguesia de Ermidas-Sado no cemitério local.

17 de Novembro

Tomada de Posição da Junta de Freguesia de S. Bartolomeu acerca da Reforma do Poder Local – Extinção das Freguesias

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento elaborado pela Junta de Freguesia de São Bartolomeu, relativamente ao assunto em epígrafe.

Fornecimento e instalação de sistema de aquecimento da água das Piscinas Municipais

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração de um Acordo com a sociedade comercial Aqueciliz, SA, entidade adjudicatária do fornecimento e montagem do equipamento, com vista à extinção do procedimento concursal, por se revelar comprovadamente impossível o seu cumprimento.

Hasta Pública para Alienação de uma Motoniveladora de marca Komatsu GD 505 A-2

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à empresa Tersines, Lda, pelo valor de 5.500€ acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública. A base de licitação era de 3.500€, acrescido de IVA, à taxa legal.

Adjudicado à concorrente que apresentou a proposta mais elevada.

Recrutamento para ocupação de dois postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho

em funções públicas por tempo indeterminado

Deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de dois postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional (Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), para a actividade de Condução de Viaturas, Máquinas e Equipamentos, na Divisão de Serviços Urbanos.

E autorizar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, em caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por trabalhador com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida.

Recrutamento para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho por tempo indeterminado – Revogação da deliberação

Deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 07 de Abril de 2011, de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional (Operador de Estações Elevatórias).

Ação Social Escolar–Fornecimento de refeições: Acordo de Colaboração com a Associação de Apoio e Desenvolvimento Integrado de Ermidas-Sado

Deliberou aprovar a minuta de protocolo a estabelecer entre a Câmara Municipal e a Associação de Apoio e Desenvolvimento Integrado de Ermidas-Sado para fornecimento de refeições aos alunos da Escola Básica de Ermidas-Sado.

Ação Social Escolar – 2011/2012 – Auxílios Económicos: Apoio Alimentar – Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém

Deliberou Reformar a deliberação de Câmara Municipal, datada de 22.09.2011, relativa ao assunto em epígrafe respeitante a um aluno pelo facto do Agrupamento de Escolas ter

dado conhecimento da dificuldade económica, tendo anexado a declaração do Centro de Emprego que comprova a situação de desemprego da progenitora.

Ação Social Escolar – 2011/2012 – Auxílios Económicos: Material Escolar e Apoio Alimentar

A Câmara Municipal deliberou atribuir o escalão e respectiva comparticipação: alimentar e material escolar a criança do Pré-Escolar, relativo a novo pedido. Transferir para o Agrupamento na sequência da atribuição atrás prevista, a verba para material escolar, destinada à criança – escalão B, a saber:

Agrupamento de Escolas de Alvalade 12,50€ sendo o valor total de 12,50€.

Transmissão do Direito de Superfície do Lote n.º 16 do Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Senhora Cristina Maria Silva Jordão Correia a transmitir o direito de superfície do lote n.º 16, sito no Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia, para a Senhora Soraia Sofia Jordão Correia.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

25 de Novembro

Moções pelo Poder Local Democrático - Pela Dignificação das Freguesias e Moção Acerca do Encerramento das Extensões de Saúde

Tomou conhecimento das Moções aprovadas na Assembleia Extraordinária de Freguesia de São Bartolomeu realizada no dia 28/10/2011 relativamente ao assunto em epígrafe.

Poder Democrático/Dignificação das Freguesias

Tomou conhecimento da Moção aprovada na Sessão Extraordinária da Assembleia de Freguesia de 25/10/2011 sobre o Poder Democrático/Dignificação das Freguesias

Prestação de Cuidados de Saúde

Tomou conhecimento da Moção da Comissão de Utentes do Litoral Alentejano aprovada por unanimidade na concentração realizada em Alcácer do Sal no passado dia 04 de Novembro de 2011, relativamente ao assunto em epígrafe.

Encerramento da Extensão de Saúde de São Francisco da Serra

Tomou conhecimento da resposta do governo à pergunta efectuada pelo Grupo Parlamentar do PCP relativamente ao assunto em epígrafe.

Proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2012

Tomou conhecimento da Resolução aprovada pelo Conselho Geral da Associação Nacional de Municípios Portugueses, em reunião realizada em 11 de Novembro de 2011, relativa a proposta de Lei do Orçamento de Estado, documento que será dado como reproduzido na acta.

Renúncia dos Administradores Ana Bela Garcia e João Serranito Nunes

Tomou conhecimento da Comunicação de Renúncia apresentada pelos administradores da REGI Ana Bela Garcia e João Nunes em reunião do conselho de administração realizada no passado dia 11 de Novembro.

Concurso Público para a Reabilitação Urbana de S. Francisco – Sector B – Adjudicação

Deliberou aprovar a adjudicação da obra à empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas S.A., que apresentou a proposta no valor de 238.013,74€, acrescido de IVA no valor de 14.280,82€, totalizando 252.294,56€, conforme relatório final e proposta apresentada.

Aprovar o conteúdo do relatório final e todas as propostas nele mencionadas.

Aprovar como representantes do dono de obra e responsáveis pela fiscalização da obra, os seguintes elementos: Fiscal permanente o Sr. Dário Vilhena Lopes Cândido com a categoria de Assistente Técnico e Director de fiscalização a Sra. Ana Maria Campinho Vilas Boas, Técnica Superior. Propõe-se ainda que o director de fiscalização represente o Dono de Obra nas vistorias que seja necessário realizar para efeitos de recepção da obra.

Aprovar como coordenador de segurança da obra, o Sr. António Joaquim Ramos Penedo, Técnico Superior.

Rede Ciclavel de Vila Nova de Santo André – 1ª Revisão de Preços Provisória

Deliberou aprovar o cálculo da 1ª revisão de preços provisória no valor de 5.982,28€ acrescido de IVA (358,94€), que perfaz um total de 6.341,22€.

Recrutamento para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em

funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional (Leitor Cobrador de Consumos), para a actividade de Leitura e Cobrança, na Divisão de Ambiente e Saneamento Básico.

Autorizar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, em caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por trabalhador com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida.

Recrutamento para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

Deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de um posto de trabalho, previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional (Canalizador), para a actividade de Águas e Saneamento, na Divisão de Ambiente e Saneamento Básico.

Autorizar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, em caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por trabalhador com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida.

Recrutamento para ocupação de cinco postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

Deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de cinco postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, na carreira/categoria de Assistente Operacional (Auxiliar de

Ação Educativa), para a actividade de Educação, na Divisão de Educação, Acção Social e Saúde.

Autorizar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, em caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por trabalhador com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida.

Celebração de contratos de prestação de serviços – Pedido de parecer prévio vinculativo

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer prévio para efeitos de celebração de contrato de prestação de serviços, com dois técnicos de som e imagem, para prestar apoio no processo de projecção de filmes e demais iniciativas nesta área de actividade.

Cedência de Sala na Antiga Escola Primária da Sonega, à Associação dos Escolas da Marinha do Litoral Alentejano

Deliberou aprovar a cedência da sala correspondente à ala esquerda do edifício da antiga Escola Primária da Sonega, propriedade do Município, sita na Sonega, freguesia do Cercal do Alentejo no Concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial sob o artigo 2010º, e descrito na CRP de Santiago do Cacém sob o nº 15 673, fls. 29, do livro B-48 da Freguesia do Cercal do Alentejo, à Associação dos Escolas da Marinha do Litoral Alentejano, destinado a Sede da referida associação.

Aprovar a Minuta do Contrato de Comodato.

Pedido de pagamento em prestações da factura/recibo de água nº 123261

Deliberou aprovar o pagamento em três prestações da factura/recibo de água nº 123261 referente ao mês de Novembro de 2011, conforme informação anexa e o requerido pelo município abaixo indicado:

Abertura de hasta pública para venda de pinhas

A Câmara Municipal deliberou proceder ao convite a diversas entidades, com vista à venda das pinhas, nas seguintes condições:

São constituídos dois lotes, assim discriminados:

Lote um – Pinhas provenientes do Rio da Figueira, Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais e Herdade do Pinhal do Concelho;

Lote dois – Pinhas provenientes da herdade do Canal.

b) Cada proposta poderá conter apenas um dos lotes ou os dois lotes, devendo o mesmo ser claramente expresso na proposta;

c) As pinhas são vendidas na árvore, cabendo ao adjudicatário todos os encargos com a sua colheita;

d) As propostas deverão ser apresentadas até às 16,00 horas do dia 14 de Dezembro de 2011;

e) A colheita das pinhas apenas se poderá executar após o dia 15 de Dezembro de 2011 e terá de estar terminada antes do dia 31 de Março de 2012, nos termos do Decreto-lei nº 528/99 de 28 de Dezembro;

f) Após a adjudicação, quaisquer prejuízos resultantes de furto, deterioração ou sinistro que possam ocorrer relativamente às pinhas compradas, correm por conta do adjudicatário;

g) O adjudicatário deve informar o adjudicante das datas em que pretende iniciar os trabalhos em cada uma das propriedades;

h) A quantidade total estimada é de 9000 pinhas;

O valor base para apresentação de propostas é de 400€ para o lote um, e de 300€, para o lote dois. Aos valores de adjudicação acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor.

Efectuar a abertura das propostas na reunião da Câmara Municipal do dia 15 de Dezembro de 2011, pelas dez horas, e que esta se reserve o direito de não aceitar qualquer das propostas, caso o preço ou as condições apresentadas não satisfaçam os interesses do Município, abrindo então, licitação verbal entre os concorrentes presentes, tendo por base a proposta mais elevada que tenha sido apresentada.

Em caso de adjudicação, o correspondente pagamento deverá ser efectuado até ao dia útil seguinte, sob pena de caducidade da mesma.

Caso se verifique a situação prevista no número anterior, a adjudicação será efectuada ao concorrente classificado em segundo lugar.

Parque Central de Vila Nova de Santo André – Espaço Destinado a Comércio Restauração e Bebidas (Mista)

Deliberou revogar a adjudicação do Espaço Comercial A - (reg. sob o artº 2747), destinado a Restauração e Bebidas (Misto), à Senhora D. Eurídice Lima Costa, efectuada por deliberação do Câmara de 15 de Setembro de 2011.

Abertura de Concurso Público para Adjudicação do Direito ao Arrendamento de Um Espaço Destinado a

Comércio Sito no Parque Central de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de Concurso Público para cedência de exploração de um espaço destinado a comércio, sito no Parque Central de Vila Nova de Santo André, designado por:

Espaço A – destinado a Restauração e Bebidas (Misto)

Aprovar o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos, documento que será dado como reproduzido na acta.

Designar o Júri que conduzirá o Procedimento, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Dra. Maria Helena Lourenço

1º Vogal – Dr. Pedro Tojinha

2º Vogal – Sr. Octávio Gonçalves

1º Vogal Suplente – Sra. Suzana Silva

2º Vogal Suplente – Sra. Ana Nuno

Em virtude da adjudicação efectuada por deliberação camarária de 15 de Setembro do corrente ano ter ficado sem efeito, por desistência da adjudicatária.

Alteração de Loteamento nº 8/2011 em nome de António José Custódio Loteamento Municipal da Várzea Zona E, Lote E 10 – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de Loteamento nº 08/2011, requerida por António José Custódio, para o lote E 10 do Loteamento Municipal da Várzea, Zona E, Vila Nova de Santo André, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 3814/20030416 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 6298, da freguesia de Santo André.

A operação consiste em alterar o polígono e a área de implantação e a área bruta de construção do anexo e a área bruta total de construção no lote.

Análise Estatística de Utentes – Verão de 2011

Tomou conhecimento do número de utentes/visitantes do Posto de Turismo de Santiago do Cacém nos meses de Verão, Junho, Julho, Agosto e Setembro de 2011.

Serviço de Licenciamento de Publicidade e Ocupação de Via Pública no Concelho de Santiago do Cacém no ano 2010

Tomou conhecimento do trabalho desenvolvido bem como das licenças emitidas pelas Juntas de Freguesia, relativamente ao Licenciamento de Publicidade e Ocupação de Via Pública no ano de 2010.

RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL (18 de Fevereiro e 29 de Abril de 2011) Ordem do Dia

18 de Fevereiro

Subscrição do Manifesto “Investir na Educação/Defender a Escola Pública”

Deliberou aprovar, por maioria, a subscrição do manifesto “Investir na Educação/Defender a Escola Pública”.

Actividade Autárquica

Tomou conhecimento da actividade da Câmara Municipal, de Novembro e Dezembro de dois mil e dez.

29 de Abril

Eleição de 2 Presidentes de Juntas de Freguesia, 1 efectivo e 1 suplente, para o XIX Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta do Presidente da Junta de Freguesia de Santiago do Cacém, Senhor Vítor Paulo de Jesus Miguel Barata, como efectivo e o Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade, Senhor Rui Manuel Madeira dos Santos, como suplente, para o XIX Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

Propostas da Câmara Municipal

a) Prestação de Contas 2010

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta da Câmara Municipal dos Documentos de Prestação de Contas (Balanço, Demonstração de Resultados, Mapas de Execução Orçamental, Anexos às Demonstrações Financeiras e Relatório de Gestão relativos a 2010, elaborados nos termos previstos no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, Publicado em anexo ao Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro.

Dois – Excluem-se do referido no ponto 1 os seguintes documentos: a) Mapas de subsídios obtidos, por não ter havido nenhum recebimento classificado como subsídio. b) Mapas

de activo de rendimento fixo e variável, por não ter havido nenhum destes tipos de rendimentos no exercício. c) Norma de controlo interno. Contudo, embora de forma não sistemática existem um conjunto de regras de funcionamento designadamente ao nível da tesouraria, do Fundo de Maneio (existe regulamento aprovado), das compras, do armazém, do controlo do imobilizado, que têm permitido a implementação do novo sistema contabilístico.

b) 1ª Revisão ao Orçamento da Despesa/Receita de 2011

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta da Câmara Municipal relativa à Primeira Revisão ao Orçamento da Despesa/Receita de Dois Mil e Onze.

c) Repartição do Fundo de Equilíbrio Financeiro (FEF) entre a Receita Corrente e de Capital

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta da Câmara Municipal relativa à definição de uma percentagem de 65% do Fundo de Equilíbrio Financeiro (FEF) para o valor da transferência corrente no ano de 2012.

d) Imputação ao Município das Despesas com Pessoal da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL)

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta da Câmara Municipal relativa à imputação, da parte correspondente ao Município de Santiago do Cacém, das despesas com pessoal da CIMAL para o ano 2011, no montante de 88.494,40€, equivalente a um quinto do total, de acordo com as deliberações dos órgãos da CIMAL.

e) Cedência à Casa do Povo de Alvalade do Lote 1 do Loteamento Municipal Lar Residencial de Alvalade – Reconhecimento do Interesse Público das edificações a construir

Deliberou aprovar, por unanimi-

dade, que a Assembleia Municipal reconheça o interesse público municipal das edificações a construir no lote de terreno a ceder em regime de Direito de Superfície, por um período de 70 (setenta) anos, designado por lote n.º 1 do Loteamento Municipal Lar Residencial, sito em Alvalade, com a área de 5.200m², inscrito na matriz sob o artigo 2170º, e descrito na CPR de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 1706/20101025, da freguesia de Alvalade, a título gratuito, à Casa do Povo de Alvalade, destinado à construção de um Lar para Idosos, nas condições de cedência constantes no documento anexo.

Actividade Autárquica

Tomou conhecimento da actividade da Câmara Municipal, de Janeiro e Fevereiro do ano em curso.

