

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 47

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

dez./jan.



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

[www.cm-santiagocacem.pt](http://www.cm-santiagocacem.pt)  
[www.facebook.com/munsantiagocacem](https://www.facebook.com/munsantiagocacem)  
<https://twitter.com/cmsantiagocacem>  
[geral@cm-santiagocacem.pt](mailto:geral@cm-santiagocacem.pt)

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (3 de maio a 27 de setembro de 2018)

### Ordem do Dia

#### 3 de maio

##### **Treasure Square - Unipessoal, Lda**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Treasure Square - Unipessoal, Lda., a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 17, com a área de 846 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. IV em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6 771º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 2876, da freguesia de Santo André, para a empresa "Advipa - Compra e Venda de Imóveis; Lda".

E aprovar a alteração do objecto do direito de superfície do lote atrás identificado, de "Atividade de Engenharia, Projectos, Serviços Industriais e Montagens Eléctricas" para "Comércio e Serviço" com o CAE Secundário nº 68200-R3.

##### **Proposta do Projeto da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática (ORU) na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta do projeto de ORU Sistemática para a ARU do Centro Histórico do Cercal do Alentejo, através de instrumento próprio - Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), nos termos dos artigos 16.º, 17.º e 33.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

E remeter o projeto para parecer do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU), conforme previsto no artigo 17.º n.º 3 do RJRU.

E submeter o referido projeto a discussão pública, pelo prazo de 20 dias úteis (iniciados 5 dias após a publicação em Diário da República), nos termos previstos no artigo 17.º n.º 4 do

RJRU e artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, para que os interessados possam apresentar por escrito, as suas reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento através de requerimento próprio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal.

##### **Redução de Multa Contratual - Ampliação e Renovação da Escola Básica de Ermidas-Sado (EB1)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aplicação de multa por violação do prazo da obra de Ampliação e Renovação da Escola Básica de Ermidas-Sado (EB1), no valor de 14.086,37€ à empresa adjudicatária Consdep, Engenharia e Construção, S.A.

##### **Plano de Trabalhos Definitivo, Mão-de-Obra, Equipamento e Cronograma Financeiro - Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos e cronograma financeiro, apresentados pelo empreiteiro, Protecnil - Sociedade Técnica de Construções, S.A., para a execução da obra em referência.

##### **Multa por violação dos prazos contratuais - Repavimentações da Rede Viária Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aplicação de multa por violação dos prazos contratuais, da empreitada de Repavimentações da rede viária municipal, no valor de 55.191,70€ à empresa Fosco - Faialobras Sociedade de Construções, Lda.

##### **Impacto das alterações climáticas no Montado de Sobro no Alentejo - Aprovação de Minuta de Protocolo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo fundador da Iniciativa Pró-Montado Alentejo".

##### **Transferência de verba para o ano 2018 - Cercisiago - Cooperativa para a**

##### **Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL.**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL, uma verba no valor de 11.750€ para apoiar o funcionamento da Instituição.

##### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano sito no Bairro das Flores, n.º 335, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 706/19900212 da freguesia de Santo André.

### Miguel Ângelo da Silva Guerreiro

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração autónoma sita no Bairro do Pica Pau, Rua dos Navegantes, Banda 2, Edifício 6, 3.º Dt.º, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4257 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1632/19920331 da freguesia de Santo André.

### Cedência de Parcela de Terreno

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato, de uma parcela de terreno com a área de 908,58m<sup>2</sup>, que faz parte do prédio rústico denominado "Pinhal do Concelho", sito em Santiago do Cacém, à Associação São Francisco de Assis, para nela funcionar o Canil e o Gatil da Associação.

E aprovar a Minuta de Contrato.

### Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team, bem como apoiar a realização do 1º Trail Atlântico na Costa de Santo André no dia 06 de maio de 2018, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,26€.

### Transportes Escolares 2017/2018 - Pedido de transporte escolar para um aluno: Adenda ao Contrato nº 60/2017 com a empresa Táxi Baltazar, Unipessoal, Lda.

A Câmara Municipal deliberou criar o Circuito Especial Nº 19-A (1 aluno), com o percurso Vale da Eira - Ermidas Sado (paragem do autocarro) e volta, numa distância total de 26 km/dia (6,5 km x 4 viagens).

E efetuar uma Adenda ao Contrato nº 60/2017 com a empresa Táxi Baltazar, Unipessoal, Lda., considerando o novo circuito no novo grau de ensino: secundário e afetando a verba prevista de 3.510€ + IVA.

### Procedimento concursal para recrutamento de 1 Assistente Operacional (Motorista de Transportes Coletivos), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Assistente Operacional (Motorista de Transportes Coletivos), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

## 10 de maio

### Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 159, sito no Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Senhora Ana Cristina Pimpão, Unipessoal, Lda, a constituir hipoteca sobre o lote nº 159, sito no Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

### Resolução do Contrato - Posse Administrativa - Conta Final - Repavimentações de Rede Viária Municipal

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da resolução sancionatória do contrato da empreitada de Repavimentações da Rede Viária Municipal, celebrado com a empresa FOSC - Faial Obras sociedade de Construções, Lda., nos termos do disposto no artigo 333º do Código dos Contratos Públicos, em especial nos termos mencionados no n.º 1 alínea a), designadamente por incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao co-contratante.

E a aprovação da Conta final dos trabalhos atualmente executados.

E a aprovação do cálculo de revisão de preços provisória, no valor de -17.200,23€ acrescido de IVA, que perfaz um total de -18.232,24 €.

E a aprovação da execução da posse administrativa da empreitada, para a elaboração da consequente notificação da decisão ao empreiteiro e respetiva convocatória.

### 80ª volta a Portugal em bicicleta

A Câmara Municipal deliberou aprovar aquisição de Cidade Passagem de Etapa - 80ª Volta a Portugal em Bicicleta à empresa Podium Events SA, no valor de 6.150€.

### Procedimento concursal para recrutamento de 1 Assistente Operacional (Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Assistente Operacional (Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

## 17 de dezassete

### Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a as-

sunção de compromissos plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a "Requalificação do espaço público do Bairro do Pinhal", com o encargo estimado de 820.000,00€, sendo a estimativa de repartição de encargos para 2018 no valor de 188.679,25€ e 2019 no valor de 631.320,75€ valores a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

### Abertura de Procedimento por Concurso Público - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projecto acima mencionado.

E aprovar a abertura do procedimento por Concurso Público, com o preço base de 820.000€, acrescido de IVA (49.200€), que perfaz um valor total de 869.200€.

E aprovar o anúncio, programa de procedimento e caderno de encargos.

E aprovar a prestação da caução, no valor de 5% do preço contratual, conforme o estabelecido no n.º1 do artigo 88º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar que o contrato seja reduzido a escrito nos termos do artigo 94º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar a não adjudicação por lotes, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, em virtude de as prestações a abranger pelo objecto do contrato serem técnica e funcionalmente incidíveis, por se tratar de obras de urbanização cuja natureza dos trabalhos de movimentos de terra e instalação de infraestruturas não aconselha a sua execução em separado.

E aprovar o seguinte júri sendo constituído por três membros efectivos e dois suplentes, de entre os quais nomeado um Presidente do Júri.

#### JÚRI DO PROCEDIMENTO

Presidente: 1º - Arq.º António Ferreira

Membros Efetivos: 1º - Octávio Gonçalves; 2º - Dra. Fátima Ramusga

Membros Suplentes: 1º - Arq.º Silvana Cachicho; 2º - Dra. Maria Guilhermina

E aprovar a delegação de competências no Júri do procedimento para resposta aos pedidos de esclarecimentos solicitados pelos interessados no âmbito do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos.

### Atualização da Conta Final e Revisão de Preços Definitiva - Construção da Rede Pedociclável da Aldeia até ao Mar

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 909.798,04 € (IVA incluído)

Faturado: 909.798,04 € (IVA incluído)

Revisão de Preços Definitiva: 34.562,21 € (IVA incluído)

E aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 34.562,21€, IVA incluído, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura

#### **Alteração de preço de venda do Mapa da Rota Vicentina**

A Câmara Municipal deliberou a alteração do preço de venda dos Mapas da Rota Vicentina de 9.90€, para o valor de 10€ (preço de capa).

#### **Alteração à Estrutura Orgânica Flexível do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar alterar as competências do Serviço Municipal de Bibliotecas e Arquivo integrado na Divisão de Cultura e Desporto, previstas no artigo 18.º da Organização de Serviços.

#### **Transmissão da Posição Contratual sobre o Espaço Comercial "A", sito no Parque Central**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do arrendamento do Espaço Comercial "A", sito no Parque Central em Vila Nova de Santo André, destinado a Restauração e Bebidas para a Senhora Ana Filipa Tavares Benedy, com o número de identificação fiscal 225370654.

#### **Licenciamento de Diversão Provisória e Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 25 de maio de 2018, no "Café Jardim" em Santiago do Cacém entre as 21h e as 02h.

#### **Fundo de caixa - Fundo afeto à SANTIAGRO 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o fundo de caixa afeto à SANTIAGRO 2018, no valor de 5.500€, visando exclusivamente facilitar trocos nas cobranças efetuadas.

O fundo de caixa será reposto na tesouraria dia 04 de junho.

#### **Acionamento de Garantia Bancária e de Retenções para Reforço de Caução - Repavimentações de Rede Viária Municipal**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do acionamento da garantia bancária nº 17301365 do Banco BPI, no valor de 23.386,36€ e acionamento das retenções efectuadas para reforço de caução no montante de 15.306,81€, para dedução das responsabilidades do co-contratante relativas à sanção pecuniária e aos trabalhos com anomalias.

#### **Licenciamento de Queimada - Ratificação do Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 11 de maio de 2018, referente ao Licenciamento para realização de Queimada de Ramas de

Eucaliptos e Pinheiros, na Herdade de Alfardim de Cima no Arealão, Freguesia de Abela de 11 a 27/05 de 2018.

#### **Licenciamento de Queimada - Ratificação do Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 11 de maio de 2018, referente ao Licenciamento para realização de Queimada de Sobrantes de Corte de Pinheiros, em Sobreira do Cano, Abela de 11 a 27/05 de 2018.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana - Prédio urbano situado em Senhora do Monte - Santiago do Cacém, composto de 2 edifícios sendo 1 de r/ch com artigo 638, e outro, de r/ch com quintal com o artigo 2211, CRP n.º 3938/20180126, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "K" do prédio urbano situado no Bairro das Panteras, Bloco 4.2, frente 2, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2194 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1379/19910312 da freguesia de Santo André.

#### **Receção definitiva das Obras de Urbanização e Libertação da Garantia Bancária emitida pelo Banco BPI, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária n.º GAR/08301912 emitida pelo Banco BPI, S.A, no valor ainda cativo de 3.156,66€.

#### **Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT)**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer favorável para reconhecimento de isenção do IMT relativo à aquisição de prédio rústico confinante.

#### **Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT)**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer favorável para reconhecimento de isenção do IMT relativo à aquisição de prédio rústico confinante.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 29 do Loteamento Municipal da Zona IV em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 29, com a área de 160,004 m², sito no Loteamento Municipal da Zona IV em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 618º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 3943/20180413 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, à Senhora Maria Isabel Lopes Próspero, pelo valor de 13 858,70€.

#### **Validação de candidaturas no âmbito do Regulamento para apoios financeiros a atletas individuais do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou validar as candidaturas apresentadas pelos seguintes atletas:

- André Bôto- na modalidade de Triatlo;
- Marco Ferreira - na modalidade de Ralis;
- Paulo Morais - na modalidade de Trail e Ultra Trail;
- Luís Matos - na modalidade de Trail e Ultra Trail;
- Ana Filipa Santos - na modalidade de Ténis;
- Flávio Pacheco - na modalidade de Paraciclismo;
- Bruno Rosa - na modalidade de BTT;
- Pedro Fragoso - na modalidade de Motociclismo.

### **24 de maio**

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre o Lote nº 5 da Z.I.L., Exp. I em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor José Simões Faustino a transmitir a quota parte que detém do direito de superfície sobre o lote nº 5 da Z.I.L., Exp. I em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória sob a ficha nº 03040/081096, da freguesia de Santo André, para o Senhor Victor Manuel Simões da Silva.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Redução do valor de Resíduos Urbanos da fatura n.º 201700058327 emitida pela Águas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar que o valor a debitar da tarifa variável de resíduos urbanos seja de 8,05€ na fatura n.º 201700058327.

#### **Designação do Encarregado de Proteção de Dados do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Designação como Encarregado de Proteção de Dados do Município de Santiago do Cacém - Mónica Fialho Pires de Aguiar, Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência.

**Licenciamento de recinto itinerante – Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 18 de maio de 2018, referente ao Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do “Circo Nederland” nos dias 19 e 20 de maio de 2018 no Recinto do Mercado de Vila Nova de Santo André.

**Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração “E” correspondente ao 2.º Dt.º, do prédio urbano situado no Bairro dos Serrotes, Passeio do Tomilho, n.º 27, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2231 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 2229/19940121 da freguesia de Santo André.

**ICE (Instituto das Comunidades Educativas) – Transferência de verba para o ano 2018**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Instituto das Comunidades Educativas a verba de 2.500€ relativa ao apoio anual que a Câmara Municipal atribui ao Instituto das Comunidades Educativas, no âmbito do Projecto “Quinta da Educação e Ambiente”.

**Transferência de verba para apoio à 13ª Limpeza de Praias**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1000€ para a Associação Litoral Aventura como apoio às despesas decorrentes da 13ª edição do evento, a realizar no dia 10 de junho de 2018.

**7 de junho**

**Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal, Vila Nova de Santo André – Retificação, Caderno de Encargos, Programa de Procedimento e Júri**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu acto administrativo, praticado em 25/05/2018, de aprovação de retificação do programa de procedimento, retificação no caderno de encargos e alteração do júri do concurso, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 13248.

**Retificação das Peças de Procedimento - Mapa de Quantidades – Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 01-06-2018, que aprova:

- 1 - A retificação do mapa de quantidades.
- 2 - O mapa de quantidades final a colocar a concurso.

**Consolidação da mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da seguinte mobilidade intercarreiras, com efeitos a partir de 01 de junho de 2018:

- Da carreira e categoria de Assistente Técnico, para a carreira e categoria de Técnico Superior: Hélia Maria Vilhena Pereira Pinela Gonçalves.

**Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo - Caminhos de Santiago**

A Câmara Municipal deliberou a ratificação do ato administrativo de assinatura do protocolo de colaboração na concessão da oferta do produto turístico “Caminhos de Santiago” entre a Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo e a Câmara Municipal de Santiago do Cacém.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração “AS” do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 1, Edifício 1, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4250 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1610/19920302 da freguesia de Santo André.

**Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal para a realização dos Bailes / Matiné nos dias 10,15 e 29 de junho e 06,13 e 27 de julho de 2018, no Salão de Festas do Quartel dos Bombeiros no Cercal do Alentejo entre as 15h e as 21h.

**Grupo Motard Rodar Lento**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pelo Grupo Motard Rodar Lento para a realização do Encontro Motard com Espetáculos nos dias 09 e 10 de junho de 2018, na Antiga Escola Primária das Catifarras e Espaço Envolvente, em Cercal do Alentejo entre as 09h e as 05h.

**Associação Coral Vozes D´Arte**

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 810€ para a Associação Coral Vozes D´Arte, como forma de apoio à realização do XVII Encontro de Coros de Vila Nova de Santo André

**14 de junho**

**Protocolo a celebrar entre o Município de**

**Santiago do Cacém e a Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo - Caminhos de Santiago**

A Câmara Municipal deliberou a ratificação do ato administrativo de assinatura do protocolo de colaboração na concessão da oferta do produto turístico “Caminhos de Santiago” entre a Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo e a Câmara Municipal de Santiago do Cacém.

**Apoio à iniciativa “Tasquinhas Mercado à Mesa” 2018**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do apoio à iniciativa “Tasquinhas Mercado à Mesa”, nos termos da proposta de contrato.

**Acordo para a requalificação do troço da Estrada Municipal 545, entre a localidade de Faleiros e a ponte sobre a Ribeira de Corona**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os termos do Acordo para a requalificação do troço da Estrada Municipal 545, entre a localidade de Faleiros e a ponte sobre a Ribeira de Corona, a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e o Município de Grândola.

**Junta de Freguesia de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação da transferência de uma verba no valor de 688,80€ para a Freguesia de Alvalade, como compensação pelo investimento realizado em equipamento Municipal.

**Hasta Pública – Arrendamento Rural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, para atribuição do direito ao arrendamento de uma parcela de terreno do prédio rustico, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 1º da Secção O, da freguesia de Santiago do Cacém.

E aprovar o Caderno de Encargos e as Condições a que o arrendamento fica sujeito.

E efetuar a Hasta Pública no próximo dia 28 de junho do corrente ano, pelas 10:00 horas, na sede do Município, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

**Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 08/06/2018, aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente e apoiar a realização do ArtCorFest nos dias 8 e 9 de Junho das 22h às 2h, através da Isenção do pagamento das taxas relativas ao licenciamento das taxas de ruído no valor de 22,97€ e das taxas de diversão provisória no valor de 18,85€.

**Recepção provisória das obras de urbanização de Barbosa & Silva – Construções, Lda. e redução da Garantia Bancária nº 0729/000037/888/0019 emitida pela Caixa Geral de Depósitos**



A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção provisória das obras de urbanização referentes à execução de infraestruturas que foram exigidas para a concretização da operação urbanística para construção dos edifícios plurifamiliares designados por “Edifícios Plaza”.

E a redução da garantia bancária nº 0729/000037/888/0019, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, no valor atual de 15.483,11€, para 13.317,90€ que corresponde a 10% do montante inicial e cujo valor só poderá ser libertado com a receção definitiva das obras.

#### **Receção Definitiva das Obras de Urbanização e Libertação da Garantia Bancária n.º 329 534, emitida pelo Banco Espírito Santo S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária n.º 329 534, emitida pelo Banco Espírito Santo S.A. no valor ainda cativo de 9.600€.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre o lote nº 6 do Loteamento Municipal da Cova do Gato – Abela**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o herdeiro na Herança aberta por óbito de João Paulo Gamito da Silva, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 6, com a área de 348m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal da Cova do Gato, em Abela, inscrito na matriz urbana sob o artigo 881º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 481/19980225 da freguesia da Abela, para o senhor José Manuel Viegas Brito.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Receção Definitiva das Obras de Urbanização e Libertação do Depósito de Caução efetuado na Caixa Geral de Depósitos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e a libertação do depósito de caução no valor ainda cativo de 131,10€.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.162,05€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.024,70€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.149,09€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

#### **Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da restante verba no valor de 12.542,20€ referente à redução das apólices de seguros de viatura valores a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município referente ao ano de 2017, da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 3.135,55€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 3.135,55€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 3.135,55€;
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 3.135,55€.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 527,11€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

#### **Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team, bem como apoiar a realização da 5ª Corrida do Casqueiro, a realizar no dia 16 de junho de 2018, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,26€.

#### **Bolsas de Estudo 2017/2018 – Aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Listas Definitivas das Primeiras Candidaturas a Bolsas de Estudo para o ano letivo 2017/2018, num total de 15 bolsas de estudo no valor mensal de 130€ cada, para o período de outubro de 2017 a julho de 2018, a que corresponde o valor total a cabimentar de 19.500€.

## 21 de junho

#### **Consolidação das mobilidades intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação das seguintes mobilidades intercarreiras: Da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a carreira e categoria de Assistente Técnico;

- Elisabete Violante da Costa Loureiro; Inês Maria Martins; Carla Cristina da Silva Cavaco Nunes; Isabel Maria da Silva Gonçalves Chainho; Délia da Conceição Louzeiro Candeias David e Silva; Dora Isabel Pereira dos Santos Pimentão; Margarida Isabel Sobral Dâmaso Raposo; Emília Angelina Afonso Guerreiro; Maria Isabel Sabido Rego Rebôcho; Marta Isabel Ramos Cruz; Telma Patrícia Belchior Sebastião.

#### **Liberação total de Caução - Conclusão da Requalificação dos Bairros da Atalaia, Azul e Pôr-do-Sol**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da apólice caução n.º 80-10-003438 da AXA Portugal Companhia Seguros, S.A., no valor de 11.985,89€.

#### **Liberação total de Caução - Conclusão da Requalificação dos Eixos Urbanos Estruturantes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da apólice caução n.º 80-10-003439 da AXA Portugal Companhia Seguros, S.A., no valor de 3.222,59€.

#### **Conta Final e Revisão de Preços Provisória - Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º3 (EB1/JI)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 631.791,49 € (IVA incluído)

Faturado: 631.791,49 € (IVA incluído)

Contrato adicional: 26.380,11€ (IVA incluído)

Contrato adicional facturado: 26.380,11€ (IVA incluído)

Revisão de Preços Provisória: 10.401,11€ (IVA incluído)

E aprovar o cálculo da revisão de preços provisória nº 1, no valor de 9.812,37€, acrescido de IVA no valor de 588,74€ que totaliza o valor de 10.401,11€, com o compromisso 4149.

#### **Aquisição de terreno que serve de assento ao prédio urbano onde se encontra implantada a antiga Escola Primária de São Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou adquirir ao senhor Avelino Marques Chainho, uma parcela de terreno com a área de 523 m<sup>2</sup>, que serve de assento e logradouro ao edifício da antiga Escola de São Francisco do Serra, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz cadastral sob o artigo 31º da Secção F, e descrito da Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 104, da freguesia de São Francisco da Serra, pelo montante de 12.500€.

#### **Constituição de hipoteca sobre o Lote nº 28 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. IV, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa TEKNIVAG, Lda, a constituir hipoteca sobre

o lote nº 28, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. IV, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Transmissão do Direito de Superfície - Lote nº 12 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o senhor José Carlos da Silva Marinho, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 12, com a área de 960,57 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 7 103º, da freguesia de Santo André, para o senhor Manuel Farinha Anacléto.

**Aprovação da Minuta de Acordo para a construção de dois campos de Padel**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Acordo a estabelecer entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, a Repsol Polimeros SA e o Clube de Tênis de Santo André para a construção de dois campos de Padel.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana - Prédio urbano composto de edifício de r/ch com a área de 30 m<sup>2</sup>, situado na Rua Fonseca Achaiolli, em Santiago do Cacém com artigo 413, CRP n.º 772/19881124, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

**Hasta Pública - Venda de Pastagem**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, para venda de pastagem do prédio rustico denominado "Pinhal do Concelho", inscrito na matriz cadastral sob o artigo 88º da Secção J, da freguesia de Santiago do Cacém.

E a provar as condições a que a venda fica sujeita.

E efetuar a Hasta Pública no próximo dia 5 de julho do corrente ano, pelas 10h00, na sede do Município, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.300,33€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Protocolo de colaboração financeira com a**

**Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano "RESGATE" - Piscinas descobertas do Parque Urbano do Rio de Figueira**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de Minuta de Protocolo de colaboração financeira com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano - Resgate, no valor de 11646,59€.

**Proposta de preços e locais de venda dos produtos de promoção do MSC, linha gráfica Manuel da Fonseca**

Na sequência da necessidade de ter produtos de promoção cultural do Município de Santiago do Cacém, para venda ao público com a linha gráfica "Manuel da Fonseca". Produtos que se propõe vender ao preço de:

Produtos/Preços:

- Caneca de cerâmica - 3,00€
- Bloco A5 preto - 3,00€

Os mencionados materiais ficarão à venda nos equipamentos municipais nomeadamente nas Bibliotecas, Museus, Auditório e Postos de Turismo. Propõe-se ainda que os mesmos sejam vendidos no posto de turismo da Junta de Freguesia de Santiago do Cacém, sito na Rua Conde de Avilhez.

**Bolsas de Estudo 2017/2018 - Aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas: correção**

A Câmara Municipal deliberou a reforma da deliberação de Câmara de 14/06/2018 e aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas com a correção efectuada.

**Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 2.000€ para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização 23ª Corrida da Lagoa de Santo André e 11ª Caminhada da Reserva Natural e 1ª Mini Corrida da Reserva Natural a realizar no dia 14 de julho de 2018.

E submeter à Assembleia Municipal.

**Oferta de documentos às Bibliotecas Municipais, no mês de abril de 2018**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas.

**Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos solicitados pelo Requerente e apoiar a realização do Arraial no dia 22 de Junho das 18h as 4h, através da Isenção do pagamento das taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído e ao Licenciamento de Diversão Provisória no valor de 27,40€.

**Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos solicitados pelo Requerente e apoiar a realização do Arraial no dia 22 de Junho das 18h as 2h, através da Isenção do pagamento das taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído e ao Licenciamento de Diversão Provisória no valor de 27,40€.

**Intervir.Com Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Requerente e apoiar a realização do Arraial de final de ano letivo no dia 22 de Junho das 16h à 1h, através da Isenção do pagamento das taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído e ao Licenciamento de Diversão Provisória no valor de 27,40€.

**Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Requerente para a realização das Festas de S. João a realizar nos dias 22,23 e 24 de junho de 2018, entre as 21h e às 04h.

**Associação de Moradores de São Bartolomeu Da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Requerente para a realização do Mastro/Baile a realizar no dia 23 de junho de 2018, entre as 21h30 e as 06h.

**28 de junho**

**Alteração de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) - Centro Histórico de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou sobre a alteração de delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Alvalade, conforme Memória Descritiva e Justificativa, e de acordo com o estipulado no artigo 13.º do Regime Jurídico de Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado através do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos, Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/5814/2018 no valor de A** Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 55,34€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 196,48€, na tarifa variável de Águas Residuais, e 226,97€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Projeto Final da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Sistemática para a Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto final de ORU Sistemática para a ARU do Centro Histórico de Santiago do Cacém, e de acordo com

o estipulado em instrumento próprio - Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), nos termos dos artigos 16.º, 17.º e 33.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

E submeter o referido projeto final à Assembleia Municipal para aprovação.

E remeter a ORU aprovada para publicação através de aviso na 2.ª série em Diário da República e divulgar na página eletrónica do Município.

#### **Alteração da delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou sobre a alteração da delimitação da ARU de Vila Nova de Santo André (VNSA), conforme Memória Descritiva e Justifica, e em conformidade com o estipulado no artigo 13.º do Regime Jurídico de Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado através do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

#### **Hasta Pública - Arrendamento Rural**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar o Arrendamento da Herdade do canal ao Senhor João Manuel Paixão Costa, pelo valor de 550€ acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Projeto Final da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática (ORU) na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto final de ORU Sistemática para a ARU do Centro Histórico do Cercal do Alentejo, através de instrumento próprio - Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), nos termos dos artigos 16.º, 17.º e 33.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

E submeter o referido projeto final à Assembleia Municipal para aprovação.

E remeter a ORU aprovada para publicação através de aviso na 2.ª série em Diário da República e divulgar na página eletrónica do Município.

#### **CERCALINVEST - Investimentos Imobiliários Ld.ª e Outros**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/3, para os lotes n.ºs 5, 10, 20, 39, 62, 66, 67, 71, 77, 78, 79 e 80, Loteamento Cerca dos Caeiros - Cercal do Alentejo, prédios descritos na conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1609/20050318, 1614/20050318, 1624/20050318, 1643/20050318, 1666/20050318, 1670/20050318, 1671/20050318, 1675/20050318, 1681/20050318, 1682/20050318, 1683/20050318 e 1684/20050318, respetivamente, da freguesia de Cercal do Alentejo, conforme Memória Descritiva e Planta Síntese.

Em todos os lotes a alterar mantém-se o cumprimento dos alinhamentos frontais dos lotes, sendo obrigatório manter-se o alinhamento das edificações principais (2 pisos) e dos alinhamentos dos anexos laterais (1 piso). As entradas para o interior dos lotes onde se propõe alteração, seja para piso de nível ou para cave, não podem resultar na criação de obstáculos nos passeios pedonais, devendo manter-se as normais condições de circulação de pessoas.

Há lugar ao pagamento de Taxas Administrativas no valor de 567,17€.

#### **Imobiliária Chaparreira Ld.ª e Outros**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/4, para os lotes n.ºs 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43, do Loteamento do Carrascal - Santiago do Cacém, prédios descritos na conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 2813/20071011, 2814/20071011, 2820/20071011, 2821/20071011, 2822/20071011, 2823/20071011, 2824/20071011, 2825/20071011, 2826/20071011, 2827/20071011, 2828/20071011, 2829/20071011, 2830/20071011, 2831/20071011, 2832/20071011, 2833/20071011, 2834/20071011, 2841/20071011, 2842/20071011, 2843/20071011, 2844/20071011, 2845/20071011, 2846/20071011, 2847/20071011, 2848/20071011 e 2849/20071011, respetivamente, da freguesia da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, conforme Memória Descritiva e Planta Síntese.

A alteração ao loteamento visa modificar as cotas de soleira, perfis longitudinais e transversais, abertura de novo arruamento e retificação das áreas dos lotes identificados na Memória Descritiva e Justificativa e Planta Síntese. A presente alteração ao loteamento não altera os parâmetros urbanísticos já verificados como cumpridos no loteamento aprovado.

Há lugar ao pagamento de Compensações Urbanísticas no valor de 1.864,82€ e Taxas Administrativas no valor de 3.952,91€.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Casa Nova de Cima" sito em São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 106, Secção "G" e artigo urbano 178, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1077, com área total de 287.000 m² da Freguesia de São Francisco da Serra, a favor de Custódio Rodrigues Gonçalves e Anabela Pereira Ricardo Gamito.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Dompel" sito em União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 196, Secção "M", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1728/19960130, com área total de 8.000 m² da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de José Luis Dâmaso Sobral, Carolina Maria Dâmaso e Maria de Fátima Dâmaso Palminha Lourenço.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento do número de compartes - Prédio "Pocinho"**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Aumento de Compartes para o prédio denominado "Pocinho" sito em Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 39, Secção "F" e artigos urbanos 3557 e 4251, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1431/20011015, com área total de 12.500 m² da Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Maria Lúcia Costa dos Santos, Ana Santana Ferreira, Gonçalo Santana Ferreira e Manuel Rodrigues de Andrade.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes - Prédio "Fontainhas"**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Aumento de Compartes para o prédio denominado "Fontainhas" sito em Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 21, Secção "F" e artigo urbano 709, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 937/19940603, com área total de 15.250 m² da Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Maria Lúcia Costa dos Santos, Ana Santana Ferreira, Gonçalo Santana Ferreira e Manuel Rodrigues de Andrade.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Apresentação da proposta de prestação de serviço analíticos à SEAR S.A. - Sociedade Europeia de Arroz S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de serviços analíticos, de dois ensaios ao parâmetro Chumbo, à SEAR S.A. - Sociedade Europeia de Arroz S.A., no valor de catorze euros e setenta e seis cêntimos (IVA à taxa legal em vigor já incluído), que corresponde ao custo de aquisição a Laboratório externo.

E aprovar a prestação dos serviços prevista na



proposta referida no ponto anterior, no caso de aceitação por parte da SEAR - Sociedade Europeia de Arroz, S.A.

**Doação de produtos/ géneros alimentícios para a confeção das ementas de showcooking na Santiago 2018**

A Câmara Municipal deliberou aceitar a doação de produtos/ géneros alimentícios para a confeção das ementas dos momentos de showcooking na Santiago 2018.

**Valor de ingresso para espetáculo - ANTÓNIO RAMINHO - O MELHOR DO PIOR**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor único de dez euros por ingresso, a favor da produtora.

**Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2018/2019: Aprovação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2018/2019. E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar os vinte e oito circuitos especiais de transporte escolar para o Ano Letivo 2018/2019 previstos.

**Medidas de Ação Social Escolar e Socioeducativas - Ano Letivo 2018/2019**

No âmbito das suas atribuições e competências e em concomitância com as medidas de Política Municipal em matéria de Ação Social Escolar e Ação Socioeducativa, a Câmara Municipal deliberou propor para o ano letivo 2018/2019, que:

· Sejam mantidos os dois escalões de Ação Social Escolar A e B e que o posicionamento seja determinado pelo Escalão do Abono de Família.

1 - Material Escolar e Fichas de Atividades:

A Ação Social Escolar seja, à semelhança dos anos transatos, extensiva à Educação Pré-Escolar no tocante às refeições escolares e apoio para o material escolar.

1. Que se mantenham para a Educação Pré-Escolar e para o 1º Ciclo do Ensino Básico os montantes de 25 euros para o escalão A e 50% desse valor para o Escalão B, para material escolar a ser levantado nas papelarias do Agrupamento respetivo.

2. Que o Município suporte os custos a 100% para o Escalão A e 50% para o Escalão B das Fichas de Atividades a serem levantadas pelos Encarregados de Educação nas papelarias e livrarias mediante indicação do Município, independentemente da gratuidade dos manuais escolares do 1º ciclo entregues pelo Ministério de Educação.

2 - Apoio Visitas de Estudo 1º Ciclo do Ensino Básico:

1. Apoiar com 20 euros para o escalão A e 10 euros para o escalão B, a ser transferido para o Agrupamento de Escolas.

3 - Fornecimento de Refeições:

1. Manter a extensão à Educação Pré-Escolar do

Programa de Generalização de Refeições do 1º Ciclo do Ensino Básico;

2. Manter o financiamento a 100% e a 50% do custo de refeição escolar às crianças e alunos Escalão A e Escalão B, em período letivo;

3. Suportar os custos de refeição aos alunos escalão A (100%) e escalão B (50%) aos alunos inscritos e a frequentar as respostas de ATL, promovidas pelos Agrupamentos de Escolas nas interrupções letivas mediante solicitação e indicação prévia dos respetivos Agrupamentos.

4. Mais se propõe os seguintes prazos: As candidaturas decorrem de 18 de junho a 28 de junho.

5. Mais se propõe que todas as candidaturas rececionadas após 8 de agosto sejam consideradas apenas para efeitos de Apoio à Refeição Escolar e Material Escolar.

4 - Atividades de Animação e Apoio à Família - Educação Pré-Escolar (AAAF).

No tocante às Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF) são um serviço prestado pelo Município de Santiago do Cacém constituindo uma resposta Social e Educativa que pretende responder às necessidades das famílias e das crianças da Educação Pré-Escolar que frequentam os jardins de infância da Rede Pública.

Esta resposta Socioeducativa é da responsabilidade do Município em estreita articulação com os Agrupamentos de Escolas os quais, através das/os respetivas/os Educadoras/es garantem a supervisão pedagógica.

Para o ano letivo 2018/2019 a Câmara Municipal deliberou propor:

1. Manutenção de gratuidade desta Resposta, em todos os Jardins de Infância da Rede Pública e nas 3 valências:

1.1. Acolhimento, refeições e prolongamento.

**Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação.

**Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 810€ para a Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André, como forma de apoio ao desenvolvimento do seu Plano de Atividades.

**Grupo de Cantares Regionais Amantes do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 648€ destinada a apoiar as atividades e deslocações previstas para 2018.

**Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 6.619,52€

para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém destinada a assegurar a contratação de uma funcionária que assegure a abertura, manutenção e limpeza da Igreja Matriz entre junho e dezembro do corrente ano.

**Associação Coral Vozes D´Arte**

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 3.240€, para a Associação Coral Vozes D´Arte, como forma de apoio ao desenvolvimento do seu Plano de Atividades.

**Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Requerente para a realização de um Baile a realizar no dia 29 de junho de 2018, entre as 18h e as 24h.

**Partido Comunista Português**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovem os licenciamentos solicitados pelo Requerente para a realização de um Baile a realizar no dia 07 de julho de 2018, entre as 22h e as 06h.

**Estação do Comboio Bar, Lda**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovem os licenciamentos solicitados pela Estação do Comboio Bar, Lda. para a realização de Música ao Vivo nos dias 29 e 30 de junho; 6,7,13,14,17,27e28 de julho e 3,4,10,11,14,17,18, 24 e 25 de agosto de 2018, no "Park Lounge Café" - Parque Verde na Quinta do Chafariz em Santiago do Cacém das 22h30 às 03h.

**Associação de Moradores do Arealão**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Associação de Moradores do Arealão para a realização das "Festas Anuais" nos dias 07, 14 e 21 de julho de 2018, no Recinto Exterior Junto ao Polidesportivo do Arealão entre as 21h e as 04h.

**Pedra Angular - Associação Amigos do Patriómio da Diocese de Beja**

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 7.500€, como forma de apoio à realização do Festival Terras Sem Sombra.

**5 de julho**

**Minuta de Contrato de Consorcio EEC "Entre a Serra e o Mar"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Contrato para a constituição de Consorcio para o desenvolvimento de EEC "Entre a Serra e o Mar" ao abrigo do Programa PROVERE.



### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de Certidão de Destaque fora do perímetro urbano, sobre o prédio misto inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 31, secção “O”, descrito na Conservatória da Registo Predial sob o n.º 380/19960419, com a área de 951.000 m<sup>2</sup> da Freguesia de Abela.

### **Certidão de Destaque**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque sobre o prédio misto inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 17, secção K e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 13473, com a área total de 10.000 m<sup>2</sup> da União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2067 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2230, com a área total de 600 m<sup>2</sup> da freguesia do Cercal do Alentejo.

Que esta certidão substitui a anteriormente emitida em 27 de abril de 2018, aprovada pela Câmara Municipal em 26 de abril de 2018.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2218 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 3403, com a área total de 1.404 m<sup>2</sup> da freguesia da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana - Fração “E” do prédio urbano situado na Rua Professor Egas Moniz, n.º 74, em Santiago do Cacém, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o artigo 3293 e descrito na Conservatória sob o n.º 251/19851003.

### **Hasta Pública - Venda de Pastagem**

A Câmara Municipal deliberou considerar a Hasta Pública deserta.

### **Ação Social Escolar 2017/2018 - Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo -Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou atribuir escalão A e B e a respetiva comparticipação (refeições es-

colares), às crianças do Pré-Escolar e aos alunos do 1º Ciclo.

E reformar a deliberação de Câmara Municipal datada de 2017.08.24, respeitante ao assunto em epígrafe, por motivo de alteração de escalão de B para A.

### **ACAGAVOALTE - Associação Grupo À Cante Alentejano Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 1.000€ para a ACAGAVOALTE, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades.

### **Moto Sport de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.000€ como apoio para obras de recuperação da coletiva do Bairro Azul em Vila Nova de Santo André.

### **Grupo Desportivo e Recreativo de S. Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto O Grupo Desportivo e Recreativo de S. Francisco da Serra, bem como apoiar a realização 12º Grande Prémio de Atletismo Nossa SRª. do Livramento, a realizar no dia 07 de julho de 2018, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,26€.

### **Grupo Desportivo e Recreativo “Os Relvenses”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo Grupo Desportivo e Recreativo “Os Relvenses” para a realização das “Festas Tradicionais” nos dias 07 e 08 julho de 2018, no recinto exterior anexo à Sala de Convívio das Relvas Verdes entre as 14h e as 04h.

## **12 de julho**

### **Liberação de Garantia Bancária - Construção da Rede Pedociclável da Aldeia até ao Mar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da Garantia e reforço de Garantia, relativa ao 1º ano do período de Garantia, sendo o valor a liberar de 12.874,50€ cada (garantia), o que totaliza o montante de 25.749€.

### **Aprovação do Relatório Final, Não Adjudicação e Revogação da Decisão de Contratar- Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o conteúdo do Relatório Final e todas as propostas, nele, mencionadas, referentes ao procedimento de Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal.

E aprovar a não adjudicação e revogar a decisão de contratar.

### **Alienação do Lote nº 5, sito na Zona de Indústria Ligeira II, Exp. I em Ermidas - Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação do Lote nº 5 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira II, Expansão I, em Ermidas-Sado, com a área de 1.530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 1 938º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o n.º 768/19970718, da freguesia de Ermidas-Sado, por acordo direto, pelo montante de 19.308,60€ à empresa MARE-DEUS PORTUGAL, Unipessoal, Lda, para aí exercer a atividade de “Congelados de produtos de pesca, acondicionamento e embalagem, bem como armazenagem frigorífica”, com o CAE 10202-R3.

### **Acionamento de Garantia Bancária - Melhoria das Condições de Mobilidade da Rua Professor Egas Moniz**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o acionamento da Garantia Bancária 0256.001275.593 da CGD.

E aprovar a abertura de procedimento por ajuste direto, pelo serviço de aprovisionamento para fornecimento e instalação de 12 plataformas de segurança, a instalar nos 3 grupos de contentores enterrados localizados na Rua Professor Egas Moniz, na Rua Francisco Duarte e na rotunda da Rua de Lisboa, com empresa Sotkon Portugal, Sistemas de Resíduos S.A. - Zona Industrial, Lote I - 27, 2330-210 Entroncamento, com o contribuinte n.º 501165150.

Estima-se um custo de 6.500€ ao qual acresce o IVA, no valor de 1.495€, que perfaz um total de 7.995€.

### **CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica, CRL**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção do pagamento de taxas de urbanismo, no valor de 2.304,96€ (96,04€ por processo) relativo à entrada dos processos de obras de edificação e 4.817,52€ (200,73€ por processo) pela emissão de alvará de licença de obras de edificação, num total de 7.122,48€.

### **Certidão de Destaque em Área Rural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de Certidão de Destaque em área rural, sobre o prédio misto inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 18, secção “D”, descrito na Conservatória da Registo Predial sob o n.º 5/19841016, com a área de 107.000 m<sup>2</sup> da União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação

Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "C" do prédio urbano situado no Bairro do Porto Velho, n.º 25, 1.º Esquerdo, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1497 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1316/19910110 da freguesia de Santo André.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Prédio urbano situado em Escadinhas da Senhora do Monte - Santiago do Cacém, composto por edifício de r/ch com quintal, com o artigo 632, CRP n.º 1921/19970408, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

**Abertura de procedimento concursal para recrutamento de 2 postos de trabalho de Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de dois Assistentes Operacionais (Cantoneiro de limpeza), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**Proposta de aceitação de doação de peças ao Museu Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer, à Muniçipe Maria Luisa da Costa Pereira Gonçalves as ofertas ao Museu Municipal de Santiago do Cacém.

**Pagamento de inscrição de duas escolas do Município no Programa Eco-Escolas**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE) a verba no valor de 140€, sendo esta essencial para assegurar o desenvolvimento do Programa do ano letivo 2017/2018 e que se destina a participar em parte as despesas inerentes à implementação do mesmo, no qual estiveram inscritas a EB Prof. Arménio Lança e a Escola Secundária Padre António Macedo.

**Os Chaparros BTT Team, Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 500€ para os Chaparros BTT Team Associação como apoio nas despesas decorrentes de aquisição de prémios / lembranças e de outros trabalhos preparatórios na organização do 1º STC Ultimate Obstacle Challenge 2018.

**ARTECORGERAÇÃO - Associação Artes, Cor e Geração**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 2.000€, como forma de apoio à realização do Festival das Cores, nos dias 13, 14 e 15 de julho no Parque Central em Vila Nova de Santo André.

**Dia da Criança 2018 - Reforço de verba para pagamento à AJAGATO**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 414€ para a AJAGATO, dada a necessidade de se reforçar a verba de 500€, inicialmente atribuída por deliberação de Câmara de 26/04/2018, considerando a despesa real apresentada pela Associação Juvenil Amigos do Gato através da apresentação de cópias de faturas.

**Prudência Cristina Raposo Albino**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela requerente, para a realização de um Baile/Mastro na Rua em frente ao Café do Primo Sérgio na Portelinha - Aldeia do Cano, no dia 15 julho de 2018, entre as 15h e as 23h.

**Vitória Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenças Especiais de Ruído na Via Pública no valor de 13,78€.

**Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo Sporting Futebol Club Abelense para a realização de um baile no dia 14 julho de 2018, no Polidesportivo do SFC Abelense entre as 18h e as 05h.

**Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Sporting Futebol Club Abelense para a realização de uma Garraída no dia 14 julho de 2018, junto ao Polidesportivo do SFC Abelense entre as 16h e as 20h.

**19 de julho**

**ARTECORGERAÇÃO - Associação Artes Cor Geração**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 06 de julho de 2018, referente ao licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de "Verão de Fado" no dia 06/07/2018, promovido pela ArteCorgeração-Associação Artes Cor Geração de Vila Nova de Santo André.

**Aprovação da Conta Final e da Revisão de Preços Provisória - Ampliação e Renovação da Escola Básica de Ermidas-Sado (EB1)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta

final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 373.272,50 € (IVA incluído)

Faturado: 383.638,32 € (IVA incluído)

Contrato adicional: 10.365,81 € (já incluído no faturado)

E aprovar o cálculo da revisão de preços provisória, cujo valor é nulo.

**Abertura de Procedimento por Concurso Público - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projecto.

E aprovar a abertura do procedimento por Concurso Público, com o preço base de 1.070.000€, acrescido de IVA (64.200€), que perfaz um valor total de 1.134.200€.

E aprovar o anúncio, programa de procedimento e caderno de encargos.

E aprovar a prestação da caução, no valor de 5% do preço contratual, conforme o estabelecido no n.º1 do artigo 88º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar que o contrato seja reduzido a escrito nos termos do artigo 94º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar a não adjudicação por lotes, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, em virtude de as prestações a abranger pelo objecto do contrato serem técnica e funcionalmente incindíveis, por se tratar de obras de urbanização cuja natureza dos trabalhos de movimentos de terra e instalação de infraestruturas não aconselha a sua execução em separado.

E aprovar o seguinte júri sendo constituído por três membros efectivos e dois suplentes, de entre os quais nomeado um Presidente do Júri.

**JÚRI DO PROCEDIMENTO**

Presidente: 1º - Arq.º António Ferreira

Membros Efetivos: 1º - Arq.º Silvana Cachucho,

2º - Dra. Fátima Ramusga

Membros Suplentes: 1º - Dr. Octávio Gonçalves,

2º - Arlinda Nunes

E aprovar a delegação de competências no Júri do procedimento para resposta aos pedidos de esclarecimentos solicitados pelos interessados no âmbito do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos.

**Lote nº 4 do Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aquisição do lote nº 4 do Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mista de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 541º, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob a ficha nº 1766/19960301, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, à Massa Insolvente de

Hidromecanélctrica - Sociedade de Equipamentos Hidráulicos e Electromecânicos, Lda., no âmbito do processo de insolvência n.º 1249/10.3TYLSB, livre de todos os ónus e encargos que incidem sobre o mesmo.

E aprovar a formalização da proposta e a consequente adjudicação do referido bem, pelo montante de 5.000€, valor correspondente à devolução de parte do preço pago ao Município de Santiago do Cacém, pela Hidromecanélctrica para aquisição do lote.

E delegar competência no Senhor Presidente da Câmara, para outorgar a escritura de Compra e Venda nas condições referidas nos pontos anteriores, com a faculdade de poder subdelegar em qualquer dos vereadores a tempo inteiro.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "T" correspondente ao 2.º andar, n.º 8 do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal, Bloco B1, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2491 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 602/19890306 da freguesia de Santo André.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro do Liceu, n.º 28, 1.º Andar Esquerdo da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1740-D e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1359/19910227-D da freguesia e Santo André.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Alteração de loteamento n.º 02/2014/6 em nome Ramiro e Martins Ld.ª - Loteamento do Calisto lote 55 - Santiago do Cacém - União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2014/6, para o Loteamento do Calisto lote 55 - Santiago do Cacém, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 2292/20000921, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação consiste na alteração da configuração do lote 55, inicialmente destinado a Turismo, sendo o mesmo subdividido em 5 lotes para habitação unifamiliar, denominados por 55A, 55B, 55C, 55D e 55E, aumentando o número de fogos totais do loteamento que passa de 311 para 316. Os lotes propostos ficam com as seguintes áreas:

Lote 55A - com a área de 967,95 m<sup>2</sup>;

Lote 55B - com a área de 468,52 m<sup>2</sup>;

Lote 55C - com a área de 468,52 m<sup>2</sup>;

Lote 55D - com a área de 520,02 m<sup>2</sup>;

Lote 55E - com a área de 474,99 m<sup>2</sup>.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 61,18€.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 195,95€ referente ao custo de seguros e acertos de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

#### **AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 4.600€ para a AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades da associação.

#### **Grupo Motard de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pelo Grupo Motard de Vila Nova de Santo André para a realização da "Comemoração XI Aniversário" nos dias 03 e 04 de agosto de 2018, no Largo Zeca Afonso em Vila Nova de Santo André entre as 18h e as 03h.

#### **Partido Comunista Português**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitados pelo Requerente para a realização de uma Festa/Baile a realizar no dia 21 de julho de 2018, entre as 21h e as 03h, no Largo dos Cairos, Cercal do Alentejo.

#### **ALSAB - Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela ALSAB - Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André para a realização de Concerto de Música ao Vivo no dia 21 de julho de 2018, na Sala de Convívio de Brescos entre as 22h e as 02h.

#### **AMISSA - Associação de Amigos Solidários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela AMISSA - Associação de Amigos Solidários de Santo André para a realização de "Verão de Fado" nos dias 03 de agosto

to e 07 de setembro de 2018, na Tenda Multiusos em Lagoa de Santo André entre as 21h e as 02h.

### 26 de julho

#### **Ratificação, aprovação de conta final e revisão de preços - Construção do Edifício Mortuário**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o acto administrativo do Senhor Presidente, praticado em 17/07/2018, de aprovação de conta final e revisão de preços, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 18495.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos, Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/5814/2018 no valor de**

**712,22€, código consumidor 992716**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 55,34€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 196,48€, na tarifa variável de Águas Residuais, e 226,97€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Pedido de redução dos valores da tarifa variável de Resíduos Urbanos, Águas Residuais e aplicação do consumo de água no 3º escalão na fatura n.º 001/45979/2018 no valor de 1275,74€ e pagamento em prestações após redução, referente ao consumidor 8598**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução do valor de 106,42€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 371,72€ na tarifa variável de Águas Residuais e 391,16€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Águas Públicas do Alentejo, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou que seja declarado de Interesse Público Municipal da obra "Adução a Alvalade"- construção do reservatório, central elevatória e condutas, a realizar pelas Águas Públicas do Alentejo, S.A. (AgdA).

Que seja remetido à Assembleia Municipal para aprovação.

#### **Candidatura "Projeto Integrado de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio da Figueira - um parque de todos e (desporto) para todos"**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da Candidatura "Projeto Integrado de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio da Figueira - um parque de todos e (desporto) para todos", ao Programa BEM - Beneficiação de Equipamentos Municipais (Despacho 6247/2018).

#### **Cedência do Espaço Superior do edifício da Torre de Água do Cerro da Inês**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência, por Contrato de Comodato, do espaço superior da Torre de Água do Cerro da Inês, em Santiago



do Cacém, à Antena Miróbriga, para aí funcionar as instalações e estúdios da Antena Miróbriga Rádio.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Século Afirmativo – Associação Cultural e Educativa**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho do Senhor Presidente, de 18 de julho de 2018, referente ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de “Verão deFado” no dia 20/07/2018, promovido pela Século Afirmativo – Associação Cultural e Educativa de Vila Nova de Santo André, bem como o despacho da Isenção das taxas de licenciamentos no valor de 27,40€.

#### **Século Afirmativo – Associação Cultural e Educativa**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente “Verão de Fado” no dia 24 de agosto, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória, no valor de 12,67€ e Licenças Especiais de Ruído no valor de 14,73€.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/73964/2018 no valor de 314,94€ e pagamento em prestações após redução, referente ao consumidor n.º481079**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 28,16€ na tarifa variável de Resíduos urbanos, 90,11€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 78,54 € na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro do Porto Velho n.º 4 - 2.º Esq.º da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1527-F e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1357/19910227 da freguesia e Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - fração “S” do prédio urbano, sito no Bairro do Pica Pau, Banda 6, Edifício 1, r/c B, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na

matriz sob o artigo 4266 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1627.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro dos Serrotes n.º 27 - 3.º da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2231 - G e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2229/19940121-G da freguesia e Santo André.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado “Casa Acima” sito em São Bartolomeu da Serra, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 38, Secção “K” e artigo urbano 1031, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 193/19910711, com área total de 7.500 m² da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Bastien Paul Siffrein Vallier e Theo Vallier, doação a dois filhos com reserva do usufruto.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado “Casa Acima” sito em São Bartolomeu da Serra, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 43, Secção “K” e artigo urbano 835, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 462/20090512, com área total de 52.250 m² da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Theo Vallier e venda ½ ao Irmão, com doação no usufruto aos pais.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado “Vale Verde” sito em União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 41, Secção “M”, descri-

to na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3926/20170424, com área total de 3.000 m² da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Maria Isabel Dâmaso Sobral Rosa e Francisco António Sobral.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Certidão de Destaque**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque sobre o prédio misto inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 16, secção S e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2647/20111020, com a área total de 450 m² da Freguesia de Cercal do Alentejo.

#### **Bolsas de Estudo 2018/2019 – Abertura de concurso**

A Câmara Municipal deliberou atribuir para o ano letivo 2018/2019 35 bolsas de estudo, das quais 23 destinadas a Renovações e 12 a Primeiras Candidaturas.

E que o quantitativo mensal da bolsa de estudo seja de 130€ para os estudantes matriculados em estabelecimentos de ensino superior fora do município, e de 65€ para os estudantes inscritos e matriculados na Universidade Aberta.

E considerar como área de estudo prioritária a Saúde, dando continuidade ao que tem vindo a ser deliberado desde 2001/11/21.

E que seja aberto concurso para atribuição de bolsas de estudo nos seguintes períodos: Renovações de 1 de agosto a 30 de setembro e Primeiras Candidaturas de 1 de setembro a 31 de outubro.

E autorizar a acumulação de bolsas de estudo até ao limite máximo de 350€ e, no caso em que o somatório das duas bolsas ultrapasse o limite referido, seja a bolsa de estudo municipal reduzida até ao montante em que o somatório das duas perfaça aquele valor.

Para efeitos do referido no número cinco, os bolseiros devem apresentar declaração dos Serviços Sociais do estabelecimento de ensino superior/Direção Geral de Ensino Superior/outras entidades comprovativa do recebimento de bolsa de estudo e seu montante mensal/anual.

#### **ALSAB – Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 1.000€, para a ALSAB- Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades.

#### **ARTECORGERAÇÃO – Associação Artes Cor Geração**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção



do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória, no valor de 25,34€. e Licenças Especiais de Ruído no valor de 29,46€

### **CANDEIA - Associação para Animação de Crianças e Jovens**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela CANDEIA - Associação para Animação de crianças e jovens para a realização do Acampamento Ocasional de 28 de julho a 28 de agosto de 2018, na Quinta da Ortiga em Santiago do Cacém.

### **Casa do Povo do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo para a realização do Encontro de Grupos Corais e Baile no dia 28 de julho de 2018, na Praça de Touros do Cercal do Alentejo entre as 16.30h e as 04h.

## **2 de agosto**

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos, Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/60596/2018 no valor de 135,62€, código consumidor 2427**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 15,69€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 41,51€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Desafectação de Terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito público através da publicação de editais, com vista à desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 26,64 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 121, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 890º e descrito na CRP sob a ficha nº 906, da freguesia de Santo André.

**Atualização da Conta Final e Revisão de Preços Definitiva - Ampliação e Renovação da Escola Básica nº 3 (EB1/JI), de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 631.791,49 € (IVA incluído)  
Faturado: 631.791,49 € (IVA incluído)  
Contrato adicional: 26.380,11 € (IVA incluído)  
Contrato adicional faturado: 26.380,11 € (IVA incluído)  
Revisão de Preços Definitiva: 11.991,60 € (IVA incluído)

E aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 11.991,60€, IVA incluído, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura.

### **Cedência de Habitação - Renovação do Contrato de Comodato**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do contrato de comodato celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e a Senhora Maria João Ruivo de Sousa, em 1 de setembro de 2017, com efeitos reportados a 16 de julho de 2017, referente à cedência da habitação sita na Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, fração autónoma designada pela letra "M", correspondente ao 1º andar esquerdo, Bloco D, artigo 3 107º, até ao dia 15 de julho de 2018.

### **Cedência de Habitação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano, destinado a habitação, sito em Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, correspondente à fração "A", R/C Esquerdo, do Bloco C, inscrito na matriz sob o artigo 2710º, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu, concelho de Santiago do Cacém, com início a 18 de agosto de 2018 e pelo prazo de um ano, à Senhora Rita Gomes de Oliveira.

E aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento.

**Alteração de loteamento n.º 02/2018/6 em nome Luís Gabriel da Silva Amaral - Loteamento da Courela da Guarita do Cabeço lote 15 - Aldeia de Santo André - Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/6, para o lote 15 do Loteamento da Courela da Guarita do Cabeço - Aldeia de Santo André - Santo André, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4064/20080702, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação consiste na alteração do polígono de implantação definido para o lote 15 e na alteração de um dos parâmetros no que respeita às coberturas permitidas.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 61,18€.

**Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Courela da Fontinha União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra inscrito na matriz sob o artigo rústico 37, Secção "1K" e artigo urbano 1033, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 402/19052008, União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de THEO VALLIER.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos para a realização de "Festas de S. Romão" nos dias 09 a 12 de agosto de 2018 solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença Especial de Ruído na Via Pública no valor de 39,45€.

## **9 de agosto**

**Direito de preferência sobre o prédio sito no Bairro das Panteras, Bloco 3.3 Frente, 2º B direito**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Fração J do prédio urbano sito no Bairro das Panteras, Bloco 3.3 Frente 1, 2º Direito B - Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2170 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1377/19910312 da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

**Associação Cultural, Recreativa e Religiosa de Santo André Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 02/08/2018, referente ao licenciamento especial de ruído para a realização das Festas de S. Luis nos dias 04, 05 e 06 de agosto de 2018, no Largo da Igreja em Santo André Aldeia entre as 9h e as 04h.

**Cedência do Espaço Superior do edifício da Torre de Água do Cerro da Inês**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência, por Contrato de Comodato, do espaço superior da Torre de Água do Cerro da Inês, em Santiago do Cacém, à Antena Miróbriga, para aí funcionar as instalações e estúdios da Antena Miróbriga Rádio.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

**Normas de participação da Feira do Monte 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Normas de participação da Feira do Monte 2018.

**Procedimento concursal para recrutamento de 1 Técnico Superior (Qualidade), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Técnico Superior (Qualidade), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**3º trail Costa Vicentina 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o protocolo de colaboração financeira com a empresa Ganhardestak Lda, no valor de 3.075€ para fazer face aos custos de operacionalização do 3º Trail da Costa Vicentina.

#### **Proposta de preços e locais de venda de materiais de promoção cultural do Município de Santiago do Cacém**

Na sequência da necessidade de ter materiais de promoção cultural do Município de Santiago do Cacém para venda ao público, conforme justificado na informação nº 11963. Foram adquiridos 100 aventais e 100 papagaios para colorir e 1000 lápis de carvão com impressão a uma cor do lettering “Manuel da Fonseca”.

Produtos que a Câmara Municipal deliberou propor vender ao preço de:

##### **Produtos/Preços:**

- Papagaio para colorir com 4 marcadores - 3,00€
- Avental de criança para colorir com 5 marcadores - 1,50€
- Lápis de madeira pretos com impressão “Manuel da Fonseca” - 1,80€

E que os mencionados materiais fiquem à venda nas Bibliotecas municipais, no Posto de Turismo, no Museu e no átrio da CM junto ao Balcão de atendimento.

#### **Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 5.550€ para a Sociedade Harmonia destinada a apoiar as atividades realizadas e a realizar em 2018.

#### **Casa do Povo do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 750€ para a Casa do Povo do Cercal do Alentejo, destinada à aquisição de fardamento para o Grupo Coral da Casa do Povo do Cercal do Alentejo.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.500€ para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar as Comemorações do Foral de Alvalade - Feira Medieval.

#### **Federação de Patinagem de Portugal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba para a Federação de Patinagem de Portugal, no valor de 2.500€ para fazer face aos custos de parceria da 4ª etapa Nacional de Skate.

#### **Fábrica da Igreja Paroquial do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de Festa de Angariação

de Fundos nos dias 10, 11 e 12 de agosto de 2018 solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização do mesmo, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído na Via Pública no valor de 50,23€.

#### **Vitória Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização do “Baile de Santa Maria” a realizar no dia 14 de Agosto de 2018, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença Especial de Ruído na Via Pública no valor de 14,73€.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo para a realização dos Bailes / Matinês nos dias 10 e 24 de agosto de 2018, no Salão de Festas do Quartel dos Bombeiros no Cercal do Alentejo entre as 15h e as 21h e de um Baile na Rua Álvaro Cunhal no Chaparral no dia 31 de agosto de 2018 das 21h as 04h.

## 16 de agosto

#### **Derrama/ano de 2019**

A Câmara Municipal deliberou que seja lançada a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2019, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Participação Variável no IRS - Fixação da Percentagem**

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2019 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal.

#### **Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2019:

- Para prédios urbanos 0,365%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Atribuição de Prémios - Concurso de Fotografia “Num instante...um novo olhar”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição de prémios do Concurso de Fotografia “Num instante...um novo olhar” nos seguintes valores aos concorrentes:

- 1º Prémio no valor de 500€ - Nuno Mateus
- 2º Prémio no valor de 300€ - Rui Manuel Can-deias Sobral
- 3º Prémio no valor de 200€ - Fernando Manuel Paulino

E aprovar a atribuição de diploma de “Menção Honrosa” às fotos “Anoitecer em Santiago” e “Noite de Luar” e diploma de participação a todos os concorrentes.

#### **Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 10/08/2018, referente ao licenciamento especial de ruído para a realização do 41º Aniversário do F C Ermidense no dia 11 de agosto de 2018, na Rua do Clube, junto à Sede em Ermidas - Aldeia entre as 16h e as 03h.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André sobre a fração “F” do prédio urbano, situado Bairro do Porto Velho, nº49, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1754 da freguesia de Santo André, descrito nesta Conservatória sob o nº 1310/19910109, da freguesia de Santo André.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém sobre a fração “G” do prédio urbano, situado em Av. Manuel da Fonseca, nº.2 e Praça do Mercado, nºs. 17, 17-A e 17 B, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2748 da freguesia de Santiago do Cacém, S. Cruz e S. Bartolomeu da Serra, descrito na Conservatória sob o nº 758/19881103, da freguesia de Santiago do Cacém.

#### **Oferta de publicações às bibliotecas municipais no mês de junho de dois mil e dezoito**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

#### **Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licen-

ciamento para a realização do Evento “Praça em Festa – Tasquinhas de verão” nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2018 solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização do mesmo, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença Especial de Ruído na Via Pública no valor de 31,21€.

## 23 de agosto

### **Execução coerciva das obras de urbanização – Ativação da Garantia Bancária**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução coerciva das obras de urbanização relativas à drenagem de pluviais e drenagem de águas residuais domésticas, conforme estava previsto nas obras de urbanização do Loteamento da Charra, da responsabilidade do promotor do Loteamento, empresa Ágiltrata, Lda.

E acionar a Garantia Bancária n.º 0783.004952.693, emitida pela Caixa Geral de Depósitos,

no montante que se venha a apurar após adjudicação da empreitada para realização das obras necessárias, sendo que no presente encontram-se cativos o valor total de 808.300€.

### **S. Domingos Foot Ball Club**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente, de 1/08/2018, referente ao licenciamento especial de ruído para a realização de um Baile no dia 17 de agosto de 2018, na Rua Marques de Pombal em S. Domingos das 21.30h às 03h.

### **Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 16 de agosto de 2018, referente ao licenciamento solicitado pela requerente para a realização de uma Garraizada no dia 19 de agosto de 2018, em Vale da Cruz em S. Bartolomeu da Serra entre as 16.30h e as 21h.

### **Oferta de publicações às bibliotecas municipais no mês de maio de dois mil e dezoito**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

### **Oferta de publicações às bibliotecas municipais no mês de julho de dois mil e dezoito**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

### **Ação Social Escolar 2017/2018 – Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo – Fichas de Atividades, Material Escolar e Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou atribuir escalão

A e B e as respetivas participações (refeições escolares, fichas de atividades e material escolar), às crianças do Pré-Escolar e aos alunos do 1º Ciclo constantes no anexo I, conforme critérios aprovados na deliberação de Câmara de 10.08.2017.

E reformar a deliberação de Câmara Municipal datada de 2017.08.24, relativa ao assunto em epígrafe, por motivo de alteração de escalão de B para A, anexo II.

E aplicar com efeitos a partir das datas constantes dos anexos I e II.

### **Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Económicos: 1º Ciclo – Fichas de Atividades, Material Escolar, Visitas de Estudo e Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I, II, III e IV, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, fichas de atividades, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda n.º 16080, de 25.06.2018), documentos que serão dados como reproduzidos na Ata da reunião.

E transferir a verba de Material Escolar, 1º Ciclo, para as papelarias dos Agrupamentos

de Escolas de: Cercal do Alentejo - 625€, Professor Arménio Lança - 1.350€, Santiago do Cacém - 1.700€ e Santo André - 1.762,50€, no valor total de 5.437,50.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 500€; Professor Arménio Lança - 1.080€; Santiago do Cacém - 1.360€ e Santo André - 1.410€, no valor total de 4.350€.

E suportar os custos das Fichas de Atividades adquiridas às papelarias/livrarias do Município que se disponibilizaram para o efeito.

### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo para a realização dos Bailes nos dias 1 de setembro na Rua Álvaro Cunhal no Chaparral das 21h as 04h e 07 e 20 de setembro de 2018, no Salão de Festas do Quartel dos Bombeiros no Cercal do Alentejo entre as 15h e as 21h.

## 6 de setembro

### **Associação de Municípios do Portugal Romano**

A Câmara Municipal deliberou submeter os Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano, definidos no Acordo Constitutivo.

E após aprovação da Câmara Municipal, sub-

meter os Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano, definidos no Acordo Constitutivo a deliberação da Assembleia Municipal.

### **Transferência de competências para as Autarquias Locais**

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter à Assembleia Municipal a não aceitação da transferência de competências da Administração Central, em 2019, previstas na Lei - quadro da transferência de competências para as autarquias locais, publicada pela Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

E Comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

### **Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal deliberou dar conhecimento do Relatório Semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2018, apresentado pelo Auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

E remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

### **Aprovação do Cálculo da Revisão de Preços Definitiva e Atualização da Conta Final – Pavimentações de Vias Municipais**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 391.820,84 € (IVA incluído).

Faturado: 391.820,84 € (IVA incluído).

Revisão de Preços Definitiva: 5.507,53 € (IVA incluído).

E aprovar o cálculo da revisão de preços definitivo no valor de 5.195,78€, acrescido de IVA (311,75€) que totaliza 5.507,53€ e posterior envio ao empreiteiro a solicitar que efetue o referido pagamento.

### **Desafetação de Terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 26,64 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, n.º 121, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 890º e descrito na CRP sob a ficha n.º 906, da freguesia de Santo André, cujo proprietário é o Senhor Eusébio Gonçalves Miguel.

E aprovar a venda da referida parcela ao senhor Eusébio Gonçalves Miguel, pelo valor de 3.921,67€.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno.

### **Transmissão de Quota-parte do Direito de Superfície sobre o Lote n.º 145 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Se-



nhora Hermínia Antónia do Carmo Costa a transmitir a quota parte que detém do direito de superfície sobre o lote nº 145 da Zona de Expansão de Alvalade, descrito na Conservatória sob a ficha nº 64/19850220, artigo matricial nº 1247º da freguesia de Alvalade, para o Senhor Manuel Diogo Bento.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Lote nº 5 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aquisição do lote nº 5 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira de Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo 1804º, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob a ficha nº 888/19980520, da Freguesia de Alvalade, à Massa Insolvente de Alvalentejo – Bebidas e Produtos Alimentares, Lda., no âmbito do processo de insolvência nº 9793/15.OT8CBR, livre de todos os ónus e encargos que incidem sobre o mesmo.

E aprovar a formalização da proposta e a consequente adjudicação do referido bem, pelo montante de 5.000€, valor correspondente à devolução de parte do preço pago ao Município de Santiago do Cacém, pela Alvalentejo para aquisição do lote.

E delegar competência no Senhor Presidente da Câmara, para outorgar a escritura de Compra e Venda nas condições referidas nos pontos anteriores, com a faculdade de poder subdelegar em qualquer dos vereadores a tempo inteiro.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de propriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de propriedade para o prédio denominado “Estalagem Nova” sito em Freguesia de Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 13, Secção “F” e artigos urbanos 803 e 804, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 616/20041221, com área total de 500 m<sup>2</sup> da Freguesia de Abela, a favor de Hermenegildo António, Manuel Joaquim Pereira, Jorge António Pereira, Rui Jorge Pereira e Filipe Manuel Pereira, estes últimos dois, na qualidade de únicos e universais herdeiros de herdeiros de Eduardo António Pereira, seu pai já falecido.

E emitir Certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de propriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de propriedade para o prédio denominado “Courela da Ventosa” sito em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 198, Secção “A” e artigo urbano 196, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 227/19970514,

com área total de 20.100 m<sup>2</sup> sito em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Rosinda Maria Pereira Florindo e Hermenegildo Manuel Pereira.

E emitir Certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Fracionamento seguido de emparcelamento de prédio rústico - Artigo 71.º Secção G**

A Câmara Municipal deliberou que seja aprovado o projeto de emparcelamento rural simples: fracionamento seguido de emparcelamento do prédio rústico denominado “Vale de Quintil”, freguesia de São Francisco da Serra - Artigo 71.º, Secção G.

#### **Alteração de loteamento nº 02/2018/10 em nome Orlando José Matos Felicíssimo - Loteamento da Estrada ao Redor Lote 5 - Santo André - Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do loteamento nº 02/2018/10, para o lote 5 do Loteamento da Estrada ao Redor - Santo André - Vila Nova de Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o nº 3109/19961025, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 349,27€ (trezentos e quarenta e nove euros e vinte e sete cêntimos) e Taxa Municipal de Urbanização no valor de 912,65€.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - prédio urbano situado na Rua do Alecrim, Bairro das Flores, nº 214, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1440 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 741/19900222 da Freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - prédio urbano situado no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1814 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 840/19900306 da freguesia de Santo André.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - prédio urbano situado na Rua das Camarinhas, Bairro das Flores, nº 59, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1953 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 967/19900320 da Freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Água, Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura nº 001/71898/2018 no valor de 277,53€, e na fatura nº 001/84413/2018 no valor de 49,76€, código consumidor 4007**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 32,80€, na fatura nº 001/71898/2018, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 105,27€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

E autorizar, na fatura nº 001/84413/2018 a redução de 5,55€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 9,75€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Pedido de redução das tarifas variáveis de Resíduos Urbanos e Águas Residuais aplicação do consumo de água no 3.º escalão nas faturas nº 001/48513/2018 e 001/61243/2018 no valor de 285,30€ e 86,50€**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 78,50€ e 16,54€ nas tarifas variáveis de Resíduos Urbanos de 22,45€ e 5,37€ nas tarifas variáveis de Águas Residuais, e a redução de 77,74€ e 18,06€, nas tarifas variáveis de Água (sem IVA).

#### **Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 31/08/2018, aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 1 baile, promovido pela Associação de Moradores da Zona de Brescos na Sala de Convívio da Associação em Brescos no dia 01 de setembro de 2018, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de ruído no valor de 14,73€ e das taxas de Diversão Provisória no valor de 12,67€.

#### **Ação Social Escolar – Ano Letivo 2018/2019 – Auxílios Económicos: Transferência de verba para os Encarregados de Educação respeitante a Fichas de Atividades - Escolas Básicas 1º Ciclo, de Cercal do Alentejo, S. Domingos, Vale de Água e Professor Arménio Lança**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a trans-



ferência para os Encarregados de Educação dos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico do Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo no valor de 956,86€ e do Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, de Alvalade (Escolas Básicas Prof. Arménio Lança, S. Domingos e Vale de Água), no valor de 1.437,32€. O valor total da transferência é de 2.394,18€.

#### **Ação Social Escolar 2018/2019 - Auxílios Económicos: Pré-Escolar - Material Escolar e Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças constantes nas listagens para que desta forma, e de acordo com o seu escalão de auxílio económico possam usufruir de refeição escolar e material escolar.

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos respetivos Agrupamentos de Escolas: Cercal do Alentejo - 412,50€, Professor Arménio Lança - 537,50€, Santiago do Cacém - 662,50€ e Santo André 762,50€, no valor total de 2.375€.

#### **Refeitórios Escolares geridos pelas Associações de Pais de Vila Nova de Santo André - Transferência de verbas para funcionamento 2018/2019**

A Câmara Municipal deliberou transferir, para as Associações de Pais das escolas do 1º ciclo do ensino básico nº 2 e nº 4 de Santo André, a verba anual destinada a participar o pagamento das suas funcionárias que assegurarão, no ano letivo 2018/2019, o funcionamento dos respectivos Refeitórios Escolares, no valor total de 76.233,93€, a que corresponde o valor de 35.575,83€ para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica nº 2 de Santo André, e de 40.658,10€ para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica nº 4 de Santo André.

O período a abranger é de setembro de 2018 a agosto de 2019.

E a verba, a que corresponde o valor mensal de 2.964,65€ para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica nº 2 de Santo André e de 3.388,17€ para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica nº 4 de Santo André, deverá ser mensalmente transferida para a conta bancária das respetivas Associações.

#### **Ação Social Escolar 2018/2019 - Fornecimento de refeições escolares por outras entidades: apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico: Casa do Povo de Abela, Casa do Povo de S. Domingos e Associação de Pais da EB nº 2 de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção, para o ano letivo 2018/2019, do preço da refeição escolar para as crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico no valor de 1,46€.

E alargamento do âmbito temporal de aplicação do nº 5 da deliberação de Câmara de 2007/09/06, que refere ser a Câmara Municipal a suportar a diferença entre o valor real da refeição e o preço a pagar pelos alunos, ao ano letivo 2018/2019.

E que o valor a participar pela Câmara Municipal no custo das refeições tenha como base de cálculo:

- a) no caso dos alunos carenciados do escalão A, o pagamento de 100% do custo real da refeição indicado pelas entidades.
- b) no caso dos alunos carenciados do escalão B, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e os 50% pagos pelo aluno.
- c) no caso dos alunos não carenciados, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e o preço fixado pela Câmara Municipal para as refeições.

E que esse valor seja, para as entidades enumeradas, o seguinte:

Casa do Povo de Abela - escalão A - 4€; escalão B - 3,27€; não carenciado - 2,54€.

Casa do Povo de S. Domingos - escalão A - 3,80€; escalão B - 3,07€; não carenciado - 2,34€; Associação de Pais da EB nº 2 de Santo André - escalão A - 2,89€; escalão B - 2,16€; não carenciado - 1,43€.

#### **Refeitório Escolar da Escola Básica do 1º ciclo de Ermidas-Sado: sistema de registo e cobrança de refeições**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade, o montante de 3.000€.

#### **Aquisição por oferta ao Museu Municipal de várias peças**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à Muniçipe Maria das Dores Carvalho as oferta ao Museu Municipal.

#### **Aquisição de 1 cortiço para colmeia**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta ao Museu Municipal de 1 cortiço tradicional para colmeia. Oferta da Muniçipe Ana Rita Malveiro.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela requerente, para a realização da "Feira Medieval" a realizar nos dias 14, 15 e 16 de setembro de 2018 em várias ruas de Alvalade.

#### **Estação do Comboio Bar, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Estação do Comboio Bar, Lda. para a realização de Música ao Vivo nos dias 7,8,14,15,21,22,28 e 29 de setembro de 2018, na esplanada do "Park Lounge Café" - Parque

Verde na Quinta do Chafariz em Santiago do Cacém das 22h às 03h.

#### **Moto Clube Os Alarves**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de uma Concentração Motard no dia 08 de setembro de 2018, no Campo de Futebol de S. Francisco da Serra entre as 16h às 06h.

#### **Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 10 bailes, promovidos pela Associação de Moradores da Zona de Brescos na Sala de Convívio da Associação em Brescos nos dias, 15 e 29 de setembro, 5, 13 e 27 de outubro, 10 e 24 de novembro e 8, 16 e 31 de dezembro de 2018, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de ruído no valor de 131,52€ e das taxas de Diversão Provisória no valor de 110,11€.

## **13 de setembro**

#### **Aquisição de um autocarro de 55 lugares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, para aquisição de um autocarro de 55 lugares.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 236.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 135.000€, a não divisão em lotes, uma vez que o objeto do procedimento é tecnicamente incindível.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - José Pereira Gonçalves,  
Vogal - Susana Espada,  
Vogal - Nuno Franco,  
Vogal suplente - Octávio Gonçalves,  
Vogal suplente - Ana Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Susana Espada.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

#### **Transmissão da Posição Contratual - Bar e duas Lojas, situadas no edifício denominado "Terminal Rodoviário"**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do arrendamento do Bar e duas Lojas, situa-

das no edifício denominado “Terminal Rodoviário”, sito em Vila Nova de Santo André, para o Senhor Paulo Jorge Duarte de Oliveira.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.162,05€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

**Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.673,49€ referente ao seguro de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

**Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pela Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega para a realização dos Bailes/Matinés nos dias 18, 22 e 23 de Setembro de 2018 entre as 14h e as 22h.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.300,33€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Circo Atlas**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do “Circo Atlas” nos dias 14 a 16 de setembro de 2018 no Recinto Junto ao Campo de Futebol Alternativo de Santiago do Cacém.

**20 de setembro**

**Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou proceder à transferência do subsídio no valor de 4.500€ para a Delegação de Ermidas-Sado, da Cruz Vermelha Portuguesa, relativo a 2017.

**Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 12 de setembro de 2018, referente ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de Sevilhanas e Baile no dia 15/09/2018, promovido pela Casa do Povo de Cercal do Alentejo.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos, tarifa variável de águas resi-**

**duais e aplicação do consumo de água no 3.º escalão na fatura n.º 001/80790/2018 no valor de 460,86€**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 32,71€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 116,58€ na tarifa variável de águas residuais e a redução de 127,46€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Santiago do Cacém - correspondente à fração “K” do prédio urbano prédio sito na Av. do Mercado, n.ºs 10 a 14, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2746 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 760/19881103, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, S. Cruz e S. Bartolomeu da Serra.

**Certidão de Destaque em Área Rural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de Certidão de Destaque em área rural, sobre o prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artº 260, secção Q, descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 1290/20080604 da freguesia de Alvalade com a área de 137.250 m² e uma área coberta de 755 m² .

**Associação de Moradores da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Moradores da Sonega para a realização de uma Garraíada no dia 22 setembro de 2018, junto ao Campo de Futebol da Sonega entre as 22.30h e as 02h.

**Abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 posto de trabalho de Assistente Técnico (Museus), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Assistente Técnico (Museus), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**Oferta de dois quadros, “Casa do Caniço” e “Casa da Lagoa”, pela artista local Graça Viveiros ao Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação dos dois quadros ao Município de Santiago do Cacém.

**27 de setembro**

**Trabalhos adicionais na sequência de cir-**

**cunstâncias imprevistas - ampliação e renovação da escola básica n.º4 (EB1/JI) Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos adicionais imprevistos detetados, no valor total de 17.810,86€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 18.879,51€, conforme somatório das propostas apresentadas pelo empreiteiro.

E aprovar a respetiva formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de contrato adicional.

A execução da obra encontra-se prevista em PPI para 2018 de acordo com o objectivo 2.1.1.2.3. e projeto n.º 2016/017 – Escola EB/JI Nª4 de Vila Nova de Santo André.

**Aquisição de serviços de renovação de licenciamento de softwares diversos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, para aquisição dos serviços de subscrição de licenciamento de software de produtividade, de desenvolvimento, de sistemas operativos de postos de trabalho, e de infraestrutura servidora, para o triénio de 2019/2021.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 199.500€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 135.000€, a não divisão em lotes, uma vez que o objeto do procedimento é tecnicamente incidível.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente – José Pereira Gonçalves,
- Vogal – Luís Guerreiro,
- Vogal – Cristina Gamito,
- Vogal – Fátima Ramusga,
- Vogal – Octávio Gonçalves,
- Vogal suplente – João Magro,
- Vogal suplente – Maria Guilhermina Vicente.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Luís Guerreiro.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

**Transmissão da Posição Contratual sobre o Espaço Comercial “A”, sito no Parque Central**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cédência de posição, no arrendamento do Espaço Comercial “A”, sito no Parque Central em Vila Nova de Santo André, destinado a Restauração e Bebidas

para a empresa “Filipa Benedy Unipessoal, Lda”, com o número de identificação fiscal 515010537.

#### **Certidão de Destaque dentro do Perímetro Urbano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de Certidão de Destaque em área urbana, sobre o prédio inscrito na matriz predial rústica sob o art.º n.º 195, secção G, descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 643/24102006 da freguesia de São Francisco da Serra com a área de 4.000 m².

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana – Rua João de Sousa Farelo, n.º 13 da freguesia do Cercal do Alentejo, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1535 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1335/20000608 da freguesia do Cercal do Alentejo.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração “T” correspondente ao 2.º andar n.º 8, Tipo 2-C do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal, Largo da Courela do Zimbreiro, Bloco A-4, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2504 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 600 da freguesia de Santo André.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração “AL” correspondente ao 2.º andar frente do prédio urbano situado no Bairro das Panteras, Lote n.º 1, Edifício 3, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5910 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 3509/20000519 da freguesia de Santo André.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro das Flores, n.º 110, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1974 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 988/19900320 da freguesia de Santo André.

#### **Transportes Escolares 2018/2019 – Agrupamento de Escolas de Santo André – Criação do Circuito Especial Nº 48**

A Câmara Municipal deliberou a criação do Circuito Especial Nº 48 (1 aluna), com o percurso Herdade da Maria da Moita – Vila Nova de Santo André (ESPAM) e volta, numa distância total de 30 km/dia (7,5 km x 4 viagens).

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar o circuito especial em causa.

#### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pelo Sporting Futebol Clube Abelense para a realização de Programa de Variedades na Sede do Clube Abelense no dia 29/09/2018 entre as 21h e as 04h.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.005,30€ para a Associação de Moradores de Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a manutenção dos seguintes equipamentos: Balneários, Posto Médico e Biblioteca no ano de 2018.

