

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 48

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

fev / mar | 2019



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

[www.cm-santiagocacem.pt](http://www.cm-santiagocacem.pt)  
[www.facebook.com/munsantiagocacem](https://www.facebook.com/munsantiagocacem)  
<https://twitter.com/cmsantiagocacem>  
[geral@cm-santiagocacem.pt](mailto:geral@cm-santiagocacem.pt)

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (4 de outubro de 2018 a 31 janeiro de 2019)

### Ordem do Dia

#### 4 de outubro

##### **Licenciamento de Diversão Provisória e Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Música ao Vivo nos dias 5, 6, 12 e 13/10/2018 na Esplanada do Parque Lounge Caffé - Parque Verde da Quinta do Chafariz em Santiago do Cacém entre as 22h30 e as 03h00.

##### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Aumento de Compartes para o prédio misto denominado "Guarita" sito em Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 147, Secção "B" e artigos urbanos 3349, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1808/20070327, com área total de 7915 m<sup>2</sup> da freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Miguel Nuno Lopes da Silva Pinto e Simões e Esposa Carla Maria Correia Brito Simões, Casados em regime de Separação de Bens. E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

##### **Certidão de Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a Constituição de Compropriedade para o prédio denominado Courela da Estrada Abela, inscrito na matriz predial sob artigo rústico 6 secção "O", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 382/19041996 da freguesia de Abela.

##### **Declaração de Caducidade de atos administrativos de comunicação prévia no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade da Comunicação Prévia referente ao processo supra identificada, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

##### **Alteração de loteamento n.º 02/2018/9 em nome de Pedro José Campos do Carmo - Loteamento da Sonega de Baixo Lote 4 - Sonega - Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/9, para o lote 4 do Loteamento da Sonega de Baixo - Sonega - Cercal do Alentejo, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2295/20090918, da respetiva freguesia.

A alteração consiste apenas na ligeira retificação do polígono de implantação das construções no Lote 4, não procedendo a qualquer outra alteração.

Há lugar ao pagamento de Taxas Administrativas no valor de 61,18€.

##### **Transporte de refeições escolares 2018/2019 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para a União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou manter, para o ano letivo 2018/2019, o preço ao quilómetro de 0,56€ praticado no ano letivo anterior, a ser pago à União de Freguesias supra mencionada que assegura o transporte de refeições escolares entre o Refeitório Escolar de Santiago do Cacém e a Escola Básica de Santa Cruz, mediante a apresentação dos respetivos mapas mensais, no valor previsível de 935,20€.

##### **Transporte de refeições escolares 2018/2019 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para a Junta de Freguesia de Ermidas**

A Câmara Municipal deliberou manter, para o ano letivo 2018/2019, o preço ao quilómetro de 0,56€ praticado no ano letivo anterior, a ser pago à Junta de Freguesia supra mencionada que assegura o transporte de refeições escolares entre o Refeitório Escolar do Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança e a Escola Básica de Ermidas, local onde também almoçam as crianças do Jardim de Infância de Ermidas, mediante a apresentação dos respetivos mapas mensais e no valor previsível de 3.186,18€.

##### **Transporte de refeições escolares 2018/2019 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para a Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou manter, para o ano letivo 2018/2019, o preço ao quilómetro de 0,56€ praticado no ano letivo anterior, a ser pago à Junta de Freguesia supra mencionada que assegura o transporte de refeições escolares entre o Refeitório Escolar do Jardim de Infância de Cercal do Alentejo e a Escola Básica nº 2 da mesma localidade, mediante a apresentação dos respetivos mapas mensais e no valor previsível de 187,04€.

##### **Rancho Folclórico Ninho De Uma Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.010,07€ para o Rancho Folclórico Ninho de Uma Aldeia, como forma

de apoio à atividade regular do mesmo durante o ano de 2018.

#### **Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense, destinada a apoiar as atividades desenvolvidas e a desenvolver em 2018.

#### **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 581**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para o Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 581 destinada a apoiar as atividades realizadas e a realizar em 2018.

#### **Os Chaparros BTT Team Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Os Chaparros BTT Team Associação, bem como apoiar a realização da Corrida de Obstáculos, a realizar no dia 07 de outubro de 2018, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,26€.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile/Matiné no dia 16/10/2018 no Salão comunitário da Sonega solicitado pela Associação de Moradores da Sonega entre as 14h30 e as 20h00.

#### **Valor de Ingresso para o Espetáculo - "Amália Vive..."**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor único de 5 euros por ingresso, com desconto de 50% a portadores do cartão Municipal Sénior.

#### **Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística destinada a apoiar as atividades desenvolvidas e a desenvolver em 2018.

### 11 de outubro

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 04/10/2018 e aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de um Baile/Matiné no dia 05 de outubro de 2018 no Salão de Festas da Associação no Quartel dos Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 15h00 e as 24h00.

#### **Adjudicação - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação da obra à empresa Protecnil - Sociedade Técnica de Construções, S.A., que apresentou a proposta no valor total de 1.096.582,92€.

E aprovar o conteúdo do relatório final e todas as propostas nele mencionadas.

E aprovar a Minuta do Contrato a celebrar com a empresa Protecnil, S.A..

E aprovar como Gestor do Contrato, o Engenheiro José Carlos Nabais Correia, na qualidade de Chefe de Divisão, com a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 30 do Loteamento Municipal da Abela**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a constituição de hipoteca sobre o lote nº 30, sito no Loteamento Municipal de Abela, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

#### **CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica, C.R.L.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas de urbanismo no valor total de 7.432,26€, sendo que 288,12€ se referem à entrada de processos de obras de edificação e 7.144,14€ à emissão de Alvará de licença de construção.

#### **Alienação da parcela de terreno 5-A do Loteamento Municipal do Bairro Pôr do Sol**

A Câmara Municipal deliberou alienar uma parcela de terreno, lote nº 5-A, sita no Bairro Pôr do Sol, em Vila Nova de Santo André, com a área de 49,50 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o artigo 5538º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 03431/270100, destinada a anexar ao lote nº 5 do Loteamento Municipal do Bairro Pôr do Sol em Vila Nova de Santo André, a Verónica Caetano Ferrinho e Nélcio do Rosário Rufino Gonçalves.

E atribuir ao imóvel o valor para venda de 1.801,80€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda.

#### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro da Atalaia Norte, n.º 11, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo P7118 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 614 da freguesia de Santo André.

#### **Artur Teixeira Simões**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Rua dos Navegantes, Edifício 2, Bloco 2, 2º E, da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3875 - AH e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1622 da freguesia e Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Ação Social Escolar 2017/2018 - Fornecimento de refeições escolares por outras entidades - Utilização da Sala de Convívio da Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos: transferência de verba para 2017/2018**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos uma verba no valor de 1.604,51€, a ser paga numa única prestação.

#### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile no dia 13/10/2018 na Sede do Sporting Futebol Club Abelense solicitados pelo Sporting Futebol Club Abelense entre as 21h30 e as 04h00.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Matiné nos dias 19 de outubro, 02,16 e 30 de novembro e 14 e 28 de dezembro de 2018 no Salão de Festas da Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 15h e as 24h.

### 18 de outubro

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou apoiar a atribuição de um apoio financeiro à Associação de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo no valor de 1.500€.

#### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Edifício de rés-do chão, garagem, alpendre e logradouro, destinado a habitação, situado no Bairro das Flores, n.º 279, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1792 e descrito na Conservatória de

Registo Predial sob o nº 781/19900222 da freguesia de Santo André.

**Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo – Refeições Escolares, Material Escolar e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas dos alunos, constantes nas listagens, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda nº 16080, de 25.06.2018).

E transferir a verba de Material Escolar, Pré-Escolar e 1º Ciclo, para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo 125€, Professor Arménio Lança – 250€, Santiago do Cacém – 137,50€ e Santo André – 687,50€, no valor total de 1.200€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo – 60€, Professor Arménio Lança – 140€, Santiago do Cacém – 80€ e Santo André 420€, no valor total de 700€.

E suportar os custos das Fichas de Atividades adquiridas às papelarias/livrarias a título excepcional e porque as papelarias aceitaram.

**Clube de Aventura e Todo o Terreno Turístico – C.A.T.T.T.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento solicitado pelo Requerente, para a realização de um Passeio de Todo o Terreno Turístico, a realizar no dia 28 de outubro de 2018.

**S. Domingos Foot Ball Club**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile no dia 20 de outubro de 2018 na Sede do S. Domingos Foot Ball Club solicitados pelo S. Domingos Foot Ball Club de S. Domingos entre as 21h00 e as 04h00.

**Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Vila Nova De Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Fados no dia 03 de novembro de 2018 no Salão Nobre da Associação de Bombeiros de Vila Nova de Santo André solicitados pela Associação de Bombeiros de Vila Nova de Santo André entre as 20h00 e as 02h00.

**Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação para a realização de baile no dia 20 de outubro de 2018, na Sala de Convívio de S. Bartolomeu da Serra entre as 21h30 e as 05h00.

**Vitória Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização da Prova a realizar no dia 18 de novembro de 2018, através da isenção do pagamento das taxas referente ao seu licenciamento no valor de 16,26€.

**Sociedade Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Sociedade Juventude Cercalense, destinada a apoiar as obras efetuadas no Espaço Jovem.

**25 de outubro**

**Escalas de Turnos de Farmácias de Serviço para o ano 2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de parecer favorável relativamente à proposta das escalas de turnos de serviço das farmácias do Município de Santiago do Cacém para o ano de 2019.

**Cedência do Espaço Superior do edifício da Torre de Água do Cerro da Inês**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 9 de agosto de 2018.

E aprovar a cedência, por Contrato de Comodato, dos pisos nº 7, 8 e 9 do espaço superior da Torre de Água do Cerro da Inês, em Santiago do Cacém, à Antena Miróbriga, para aí funcionar as instalações e estúdios da Antena Miróbriga Rádio.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

**JBIF – Indústria, LDA**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a constituição de hipoteca sobre o lote nº 31, sito no Loteamento Municipal da ZIL – Rua do Mercado, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Protocolo de colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a assinatura do Protocolo de colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo S.A. referente à regulação e especificação dos serviços de apoio técnico e administrativo ao desenvolvimento empresarial do “Centro de Apoio às Empresas de Santiago do Cacém (CAESC).

**Associação de Caçadores e Pescadores do Regime Livre de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Associação de Caçadores e Pescadores do Regime Livre de Santiago do Cacém, a constituir hipoteca sobre o lote nº 26, sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial de Cercal do Alentejo, junto

da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Movimento Democrático de Mulheres**

A Câmara Municipal deliberou atribuir ao Movimento Democrático de Mulheres o montante de quinhentos euros para apoio à realização do X Congresso que se realiza no dia 27 de outubro de 2018 no âmbito das Comemorações do 50º aniversário do Movimento.

**Carlos Manuel da Silva Cabaça**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o cancelamento da reserva de propriedade constituída sobre o lote nº 65, sito no Loteamento Municipal da Costa de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4 336 e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 6 928º, da freguesia de Santo André.

**Casa Agrícola Vale Zêbro, Lda**

A Câmara Municipal deliberou o licenciamento para realização de Queimada nas Herdades de Vale do Zêbro e Porto Ferreira em Alvalade de 26/10 a 11/11/2018.

**Luís Manuel Gonçalves Nunes de Campos**

A Câmara Municipal deliberou o licenciamento para realização de Queimada nas Herdades de Beirão e de Bandarro no Cercal do Alentejo de 26/10 a 11/11 de 2018.

**Donativo à Tasquinha do Fado de produtos/géneros alimentícios na Feira do Monte 2018 em nome de Intermarché de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação de produtos/géneros alimentícios para à Tasquinha do Fado na Feira do Monte 2018.

**Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 810€, destinada a apoiar as atividades culturais desenvolvidas em 2018.

**Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de “IV Festival Gastronómico da Lagoa de Santo André” na Lagoa de Santo André de 26 a 28 de outubro de 2018, solicitado pela Junta de Freguesia de Santo André entre as 12h00 e as 02h00, bem como apoiar a realização do mesmo, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença Especial de Ruído no valor de 31,21€.

**31 de outubro**

**Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Dezanove**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e Dezanove, documentos previsionais definidos no ponto 2.3. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, publicado em anexo ao Decreto-Lei nº. 54-A/99, de 22 de fevereiro.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

#### Mapa de Pessoal 2019

A Câmara Municipal deliberou aprovar o mapa de pessoal para 2019. E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

#### Rita de Noronha Teixeira de Macedo

A Câmara Municipal deliberou autorizar a constituição de hipoteca sobre o edifício da antiga Escola Primária das Silveiras, inscrito na matriz predial da freguesia do Cercal sob o artigo 3460º, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 2181/20090413, da mesma freguesia, junto do Banco BPI, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

#### Regularização de transferências de património com o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração de um Acordo de Transferência com o IHRU.

E aprovar a celebração de um Auto de Cessão de Bens com o IHRU, relativo à transferência de património, em que:

1 - O Município de Santiago do Cacém recebe o prédio urbano correspondente à Coletiva A2, sito no Bairro Azul, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 01915/170393, da freguesia de Santo André, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o art.º 3417º.

2 - O Município de Santiago do Cacém cede ao IHRU, as parcelas de terreno que servem de assento aos prédios urbanos designados por Coletivas C2, C3 e C5, sitas no Bairro Azul, em Vila Nova de Santo André, a destacar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 00149/190386, da freguesia de Santo André, inscrito na respetiva matriz sob parte do art.º 51º da Secção H.

#### Aquisição de uma máquina pavimentadora de rastos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, para aquisição de uma máquina pavimentadora de rastos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 162.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 135.000€, a não divisão em lotes, uma vez que o objeto do procedimento é tecnicamente incindível.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - José Pereira Gonçalves,  
Vogais - José Carlos Correia, Nuno Franco,  
Vogais suplentes - Susana Espada, Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Carlos Correia.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

#### Protocolo entre o MSC e a Associação Rota Vicentina para a “Coordenação e Gestão da Parceria PROVERE EEC entre a Serra e o Mar”

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Rota Vicentina para a “Coordenação e Gestão da Parceria PROVERE EEC entre a Serra e o Mar”.

#### Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana - Fração B do prédio urbano situado na Rua Dr. José Francisco Beja, nº 10 e 6 e Rua Dr. Manuel da Costa, nº 13 e 15 em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4048, e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 365/19860603, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### Fernanda Maria da Cruz Brissos

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de Destaque Urbano sobre o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1974, e descrito, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial de Santiago do Cacém sob n.º 1125/20030930 da freguesia de Santiago do Cacém.

#### Horácio Gonçalves Lança

A Câmara Municipal deliberou o licenciamento para realização de Queimada na Herdade da Defesa em Alvalade de 31/10 a 14/11/2018.

#### Centro de Dia de S. Francisco da Serra

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile no dia

02 de novembro de 2018 na Sala de Convívio de Roncão solicitados pelo Centro de Dia de S. Francisco da Serra entre as 21h30 e as 04h00.

### 8 de novembro

#### Aquisição de parcela de terreno destinada à constituição de lugares de estacionamento, junto à Rua da Telecom, em Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou adquirir à Meo - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., pelo montante de 10.000€, uma parcela de terreno com a área de 271,70 m<sup>2</sup>, sita na Rua da Telecom, em Santiago do Cacém, a confrontar a Norte com a Rua Dr. João Silva, a Sul com a Praça do Mercado, a Nascente com a Rua da Telecom, e a Poente com a MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, SA.

A referida parcela de terreno é desanexada do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2 434º, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém sob a ficha nº 3116, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

2 - A aquisição é efetuada com as condicionantes:

- Reserva de 3 lugares de estacionamento exclusivos para a Meo, S.A.;
- É da responsabilidade do Município de Santiago do Cacém, a execução dos trabalhos de remoção do jardim existente, assim como a criação dos estacionamentos em causa.

#### Silvia Maria Rodrigues Mota

A Câmara Municipal deliberou certificar que a operação de loteamento onde se localiza o lote 1 da Rua do Zimbreiro em Vila Nova de Santo André, foi promovida pela Câmara Municipal e como tal não foi efetuado o procedimento de rejeição provisória das obras de urbanização, nem foi prestada caução para garantir a execução das mesmas.

2- As obras de urbanização encontram-se executadas.

3 - Emitir certidão em conformidade com o ponto 1 e 2.

#### Instituto Piaget CRL

A Câmara Municipal deliberou aprovar o desenho urbano do loteamento n.º 02/2017/5, para a Zona de Indústria Ligeira - Santo André - Vila Nova de Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 3617/20010130, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação de loteamento consiste na constituição de 3 lotes, numerados de 1 a 3, destinados respetivamente a Serviços/Equipamento/Serviços/Armazém Serviços / Indústria / Equipamento, sendo o lote 3 a reverter para o Município de Santiago

do Cacém, conforme já deliberado em reunião de Câmara de 16/11/2017 e aprovado em Assembleia Municipal de 23/11/2017.

#### **Maria Manuela Casa Branca**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à munícipe Maria Manuela Casa Branca, pela oferta ao Museu Municipal de uma mala, de senhora, feita artesanalmente em cana fina, 1ª metade do século XX.

#### **Alexandre Faustino**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer ao munícipe Alexandre Faustino a oferta ao Museu Municipal de três postais antigos sobre Santiago do Cacém: Cadeia Comarcã (1935). Vista geral de Santiago (1933). Estação de Caminhos-de Ferro e antigo hospital Conde Bracial.

### **15 de novembro**

#### **Abastecimento de água à Zona da Saramaga - Freguesia de S. Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo de colaboração a estabelecer entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém (CMSC), a Junta de Freguesia de São Francisco da Serra (JFSFS) e os moradores/proprietários dos prédios da zona da Saramaga, na Freguesia de São Francisco da Serra, sobre o assunto acima identificado.

#### **Miguel Ângelo Ferreira Teixeira**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 3,21€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 3,84€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos seguintes apoios às freguesias a atribuir em 2019, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações:

#### **Apoio para Freguesias 2019 (corrente e capital):**

Abela: 895,75€; Alvalade: 26.849,47€; Cercal do Alentejo: 15.758,99€; Ermidas-Sado: 21.163,03€; Santo André: 50.213,63€; São Francisco: 17.221,67€; União Freg. S.C., S.C. e S.B.: 104.218,55€; União Freg. S.D. e V.A.: 34.118,77€, num total de 270.439,86€.

#### **Abertura de Procedimento por Concurso Público - Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto. E aprovar a abertura do procedimento por Concurso Público, com o preço base de 2.013.000€, acrescido de IVA (120.780€), que perfaz um valor total de 2.133.780€.

Foi considerada a adjudicação por lotes, separando a intervenção no edifício do mercado das intervenções nos arruamentos urbanos da sua envolvente, o que resultou na divisão do projeto em dois lotes, sendo que o preço base atrás referido será distribuído da seguinte forma:

· Lote 1 - Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal: Preço Base: 1.833.800,00€ (valor total)

· Lote 2 - Requalificação do Edifício do Mercado Municipal de Santiago do Cacém: Preço Base: 299.980€ (valor total)

E aprovar a minuta do anúncio, programa de procedimento e caderno de encargos.

E aprovar o seguinte júri sendo constituído por três membros efetivos e dois suplentes, de entre os quais nomeado um Presidente do Júri.

#### **JÚRI DO PROCEDIMENTO**

Presidente: 1º - Arq.ª Silvana Cachucho

Membros Efetivos: 1º- Dr. Octávio Gonçalves;

2º- Dra. Maria Guilhermina Vicente

Membros Suplentes: 1º- Arqº António Ferreira;

2º- Arlinda Nunes.

E aprovar a delegação de competências no Júri do procedimento para resposta aos pedidos de esclarecimentos solicitados pelos interessados.

E aprovar como gestor do contrato o Eng. José Carlos Correia.

#### **Prorrogação de Prazo - Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º4 (EB1/JI) Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação de prazo graciosa de 68 dias, ficando a conclusão da obra de Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º4 (EB1/JI), para o dia 31-01-2019.

#### **Venda de ímanes - fixação de preços**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de Ímanes do Município pelo preço de 1,50€ a unidade.

#### **Maria Margarida Vaz Alves de Brito**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Outeiro das Machadas" sito em Santo André, inscrito na matriz sob o artigo rústico 123, Secção "D" e artigo urbano 6154, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 129/19860108, com área total de 3250 m² da Freguesia de Santo André, a favor de Marisa Pinto de Oliveira Pinto, solteira, maior e Tiago Pais de Jesus Dias, solteiro, maior.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **João Fernandes**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Leonel Filipe Luís Duarte e Lígia Solange Domingues Mendonça para o pré-

diário denominado Chaparralinho, inscrito na matriz rústica sob o artigo 29, secção D (parte), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4793/20160718, da freguesia de Santo André.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Retificação e averbamento de áreas referentes ao fracionamento seguido de emparcelamento de prédios rústicos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação e a emissão de averbamento à declaração de aprovação da operação de emparcelamento rural emitida em 11/09/2018, nos seguintes moldes: Onde se lê: "De acordo com o projeto apresentado, o 1.º e 2.º requerentes pretendem emparcelar no seu prédio a área de aproximada de 3 hectares e 5 hectares, respetivamente, através da aquisição do prédio confinante pertencente aos 3.ºs requerentes. (...) Após a operação de emparcelamento, as referidas propriedades ficarão, respetivamente, com as áreas de 10 hectares "Courela das Pocilgas" e de 15 hectares "Courela da Bica."

Deve ler-se: "De acordo com o projeto apresentado, o 1º e 2º requerentes pretendem emparcelar no seu prédio a área de aproximada de 5,7531 hectares e 3,1219 hectares, respetivamente, através da aquisição do prédio confinante pertencente aos 3ºs requerentes.(...) Após a operação de emparcelamento, as referidas propriedades ficarão com as áreas totais de 12,1281 hectares para a "Courela das Pocilgas" e 13,5594 hectares para a "Courela da Bica."

#### **Retificação da planta síntese aprovada no processo de loteamento n.º 02/2011/15, em nome de Maria de Fátima Sousa de Carvalho Oliveira e da planta síntese aprovada no processo de alteração ao loteamento n.º 02/2015/1, em nome de Marco António Cheira Figueira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação da planta síntese do loteamento, relativamente aos lotes 1 e 3, face à divergência verificada entre a parte desenhada (polígonos de implantação) e a parte escrita (quadro do loteamento).

E aprovar a nova planta síntese identificada como desenho 3b, com os polígonos de implantação corrigidos e dando cumprimento aos alinhamentos frontais já definidos para os lotes 2 e 4. As construções a erigir nos lotes devem cumprir com as áreas máximas definidas em quadro de loteamento e respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis às edificações urbanas.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 43,50€ referente ao custo do seguro da viatura 14-52-MB da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André até ao final do ano de 2018.

### **Valor de Ingresso para o Espetáculo - "Fada Oriana"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos, adulto 3,20€ e crianças dos 3 aos 12 anos inclusive 1,60€.

### **Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a Sociedade Harmonia destinada a apoiar a realização do Concerto de Natal.

### **Associação Coral Vozes D'Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 2.000€ para a Associação Coral Vozes D'Arte, destinada a apoiar a realização dos Concertos de Natal promovidos pela associação.

### **AGACAVOALTE - Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de "Desfile com atuação de Cantares" no dia 24 de novembro de 2018, no Largo Passeio da Igualdade em Vila Nova de Santo André entre as 16h30 e as 24h00.

### **Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pela requerente para a realização de um Baile a realizar no dia 01 de dezembro de 2018 no Salão de Festas da Casa do Povo de Alvalade entre as 21h00 e as 02h00.

### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pela Requerente para a realização de um Baile/Matiné no dia 20/11/2018 no Salão da Associação de Moradores da Sonega no Cercal entre as 14h30 e as 20h00.

### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos para a realização de Fados no dia 24/11/2018 na Sede do Sporting Futebol Club Abelense solicitados pelo Sporting Futebol Club Abelense entre as 21h30 e as 03h00.

## **22 de novembro**

### **Índices do Tarifário de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 55.º e 56.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Abastecimento de água, resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Índices do Tarifário de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 45.º e 46.º do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Drenagem de Águas Residuais resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Índices do Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 41.º e 42.º do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Aquisição de serviços de renovação de licenciamento de softwares diversos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação da subscrição de licenciamento de softwares diversos para o triénio 2019/2021, nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 148º do CCP, à entidade "MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia S.A", pelo montante de 197.659,83€, a que acrescerá o I.V.A no montante de 45.461,76€, o que perfaz o total de 243.121,59€;

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário.

### **Aprovação da Conta Final e Revisão de Preços Provisória - Ampliação e Renovação da Escola Básica de Ermidas Sado (EB1)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 373.272,50€ (IVA incluído)

Faturado: 373.272,50€ (IVA incluído)

Contrato Adicional: 10.365,81€ (IVA incluído)

Revisão de Preços Provisória: 658,14€ (IVA incluído)

E aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 658,14€.

### **Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral - CIMAL**

A Câmara Municipal deliberou aceitar a doação a efetuar pelo Município de Grândola, de 1/5 indiviso do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 5 873º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Grândola sob a ficha nº 4606, da referida freguesia a que se atribui o valor de 36.768,32€.

E que a Câmara Municipal aprove a Minuta da Escritura de Doação a celebrar com o Município de Grândola, em conjunto com os restantes Mu-

nicipios donatários (Alcácer do Sal, Sines e Odemira).

E que a Câmara Municipal aprove a cedência gratuita ao Município de Odemira, do direito de crédito consubstanciado no prédio urbano inscrito na matriz sob o Artigo 5 845º da União de Freguesias de Grândola e Santa Margarida da Serra, implantado sobre terreno que é propriedade do Município de Grândola, na proporção de 1/20 (um vinte avos) indivisos, a que se atribui o valor de 33 912€.

E que a Câmara Municipal aprove a minuta do Contrato de Cessão de Crédito, a celebrar com o Município de Odemira, em conjunto com os restantes Municípios cedentes (Grândola,

Alcácer do Sal e Sines).

### **Declaração de Interesse de Candidatura para a Criação de Centro Tecnológico de Apoio ao Setor Agroalimentar na Região Alentejo - Rati-ficação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 13 de novembro de 2018, relativo à emissão de declaração de interesse para a criação de centro tecnológico.

### **Michele Soni Bacelar**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 28,45€ na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 90,21€ na tarifa variável de águas residuais, a redução de 77,17€ na tarifa variável da Água (sem IVA) e pagamento faseado após redução.

### **Cipriano António Silva**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 182,44€ na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 640,74€ na tarifa variável de águas residuais e a redução de 683,65€ na tarifa variável da água (sem IVA).

### **Montadigo LDA**

A Câmara Municipal deliberou vender, por Acor-do Direto, à Montadigo Lda., o prédio designado por lote nº 47 do Loteamento Municipal da Zona de Industria Ligeira de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4778º-P e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3931/20170627, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para exercício da sua atividade comercial, a que se refere o código CAE-02200.

O lote tem a área de 3.905m², e será vendido em regime de propriedade plena, pelo valor de 61.620,90€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda.

#### **Autorização para Cessão da Posição Contratual (Vodul/InOutBuild) - Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º 4 (EB1/JI)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a autorização para cessão da posição contratual da Vodul, Sociedade de Construções Cívicas, Lda. no aludido contrato de empreitada.

#### **Retificação à Minuta do Anúncio do DR - Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 16/11/2018, de aprovação da retificação à Minuta do Anúncio a enviar para o DR, relativo ao procedimento de Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 28793.

#### **SANTEAÇO - Comércio e Representações de Motores Elétricos, Lda**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à empresa Santeaço - Comércio e Representações de Motores Elétricos, Lda, a doação de uma escultura em madeira.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote n.º 14 do Loteamento Municipal da Zona IV em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 14, com a área de 141,75 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal da Zona IV em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 733º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1622/19950125 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, à Senhora Maria de Fátima Santinhos Dias Pereira Ramos, pelo valor de 15.293,73€.

#### **TEKNIVAG LD.ª**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/11, para a Zona de Indústria Ligeira - Expansão IV - Rua dos Serralheiros Lote 28 - Santo André - Vila Nova de Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 4638/20130503, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A alteração consiste no aumento da área de implantação do lote e na cêrcea. Assim a área de implantação do lote 28 passa para 1053 m<sup>2</sup> e a cêrcea para 9 m<sup>2</sup>, mantendo o número máximo de 2 pisos.

Há lugar ao pagamento de Compensação Urbanística no valor de 3.056,75€ e Taxas Administrativas no valor de 312,60€.

#### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício

do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Fração B do prédio urbano situado na Rua Machado dos Santos, n.º 1 em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4681 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2924/20131106.

#### **Jacinto Maria Neves**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Filipe José Gamito Gonçalves e Alexandra Isabel Gamito Gonçalves para o prédio denominado Vale Verde, inscrito na matriz predial sob o artigo 1748 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 793/19890116, da freguesia de Santiago do Cacém.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Junta de Freguesia de Santo André e Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelos requerentes, para a realização de um Baile - "Juntos pela Daniela" no dia 1 de dezembro de 2018 entre as 21h00 e as 04h00, bem como apoiar a realização do mesmo, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença Especial de Ruído no valor de 14,73€.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a Feira anual 2018.

#### **Maria das Dores Beja de Carvalho**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à muniçipe Maria das Dores Beja de Carvalho a oferta ao Museu Municipal de peças etnográficas.

### **29 de novembro**

#### **Associação de Municípios de Fins Específicos do Portugal Romano**

A Câmara Municipal deliberou submeter a alteração aos Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano, definidos no Acordo Constitutivo.

E após aprovação da Câmara Municipal, submeter a alteração dos Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano, definidos no Acordo Constitutivo a deliberação da Assembleia Municipal.

#### **Acordo de Geminação entre as Cidades de Santiago do Cacém e Szombathely**

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter à Assembleia Municipal a proposta de Acordo a

celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e o Município de Szombathely para a geminação entre a Cidade de Santiago do Cacém e a Cidade de Szombathely.

#### **Águas Públicas do Alentejo, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou que seja declarado de Interesse Público Municipal a obra de "Adução a Relvas Verdes e Aldeia de Chãos"- construção de uma adutora entre o Reservatório do Cerro da Inês e uma nova estação elevatória, a adução gravítica ao novo Reservatório das Relvas Verdes e uma conduta elevatória entre a estação e o Reservatório de Aldeia de Chãos, a realizar pelas Águas Públicas do Alentejo, S.A. (AgdA).

E que seja remetido à Assembleia Municipal para aprovação.

#### **Atualização dos preços de venda ou de constituição de direito superfície para os Parques Empresariais do Município, para o ano 2016**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos preços de venda de lotes nos parques empresariais de Santiago do Cacém, Vale de Água, Alvalade, Ermidas-Sado, Ermidas Aldeia e Cercal do Alentejo, a saber:

- Parque empresarial de Santiago do Cacém: ZAM Norte - 52,21€/m<sup>2</sup>; ZAM Sul - 78,32€/m<sup>2</sup>; ZIL - 15,78€/m<sup>2</sup>;
- Parque empresarial de Vale de Água - 25,02€/m<sup>2</sup>;
- Parque empresarial de Ermidas-Sado - 12,62€/m<sup>2</sup>;
- Parque empresarial de Ermidas Aldeia - 12,62€/m<sup>2</sup>;
- Parque empresarial de Alvalade - 15,78€/m<sup>2</sup>;
- Parque empresarial de Cercal do Alentejo - 12,62€/m<sup>2</sup>.

E aprovar a atualização dos preços de constituição do direito de superfície para o parque empresarial de Vila Nova de Santo André, a saber: ZAM - 2,28€/m<sup>2</sup>; ZIL - 1,01€/m<sup>2</sup>.

#### **Eduardo António Neto Rodrigues de Lima**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 73,55€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 273,35€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Stand Os Putos, Limitada**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a sociedade "Stand os Putos, Lda." a transmitir o direito de superfície sobre o lote nº 44 da Z.I.L., Exp. IV em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 4726º e descrito na Conservatória sob a ficha nº 2903, da freguesia de Santo André, para a sociedade "Advipa - Compra e Venda de Imóveis, Lda."

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

**Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 1 do Loteamento Municipal do Bairro Zeca Afonso, em Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 1, com a área de 264m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal do Bairro Zeca Afonso, no Cercal do Alentejo, inscrito na matriz predial sob o artigo 2742º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 1827/20070910 da freguesia de Cercal do Alentejo, à Senhora Maria Luísa Protásio da Fonseca Jesus, pelo valor de 13.517,77€.

**MARIA ISABEL CORTE - REAL COELHO RIBEIRO DA SILVA**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Courela das Vinhas (Avenida D. Nuno Álvares Pereira), União das Freguesias de Santiago do Cacém Santa Cruz e S. Bartolomeu, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 683 - e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2663/20050705 da freguesia União das Freguesias de Santiago do Cacém Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

**Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "M" correspondente ao primeiro andar destinada a habitação, Fração "T" correspondente à esteira n.º 13 (arrecadação) e Fração "AA" correspondente à esteira n.º 4 (estendal), do prédio urbano situado na Praça da Concórdia, Lote 8, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5415 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 2187/19930902, da freguesia de Santo André.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratorista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratorista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Opera-**

**cional (Carregador), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Carregador), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Higiene e Segurança no Trabalho), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Higiene e Segurança no Trabalho), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**Oferta de publicações às bibliotecas municipais nos meses de agosto e setembro de dois mil e dezoito**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

**Associação Cultural de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 1.000€, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades da Associação.

**Associação Litoral Aventura**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação Litoral Aventura, bem como apoiar a realização do 17.º Passeio Moto 2/4 Rodas, a realizar no dia 02 de dezembro de 2018.

**06 de dezembro**

**Doação de produtos/géneros alimentícios para a confeção das ementas de showcooking na Santiago Empreende - Feira de Empreendedorismo e do Emprego, pelo Intermarché**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à Empresa Intermarché a doação de produtos/géneros alimentícios para a confeção das ementas dos momentos de showcooking na Santiago Empreende - Feira de Empreendedorismo e do Emprego.

**"Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lote nº 7 da Expansão II "**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio

designado por lote nº 7 da Expansão II do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3923º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº1948/20080827 da freguesia de Cercal do Alentejo, por acordo direto, a Cercalconstroi, Unipessoal Lda., para o exercício da atividade de construção civil e outras, a que se refere o código CAE-41200.

O lote tem a área de 990m<sup>2</sup>, e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 12.493,80€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda.

**Feira do Livro nas Bibliotecas Municipais em parceria com a Livraria "A das Artes"- Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou propor a ratificação do Despacho de 30/11/2018 exarado sobre o processo em referência, no qual aprovo a realização da Feira do Livro nas Bibliotecas Municipais, em parceria com a Livraria "A das Artes", recorrendo à modalidade de venda à consignação, sendo o munícipe / comprador o beneficiário do desconto comercial praticado pelo livreiro.

**Preços de Venda em Propriedade Plena ou de Constituição de Direito de Superfície para os Parques Empresariais do Município, para o ano 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos Preços de Venda de Lotes em Propriedade Plena nos parques empresariais de Santiago do Cacém, Vale de Água, Alvalade, Ermidas-Sado, e Cercal do Alentejo, a saber:

- a) Parque empresarial de Santiago do Cacém:
  - 1. Zona de Atividades Mistas Norte - 52,21€/m<sup>2</sup>;
  - 2. Zona de Atividades Mistas Sul - 78,32€/m<sup>2</sup>;
  - 3. Zona de Indústria Ligeira - 15,78€/m<sup>2</sup>;
- b) Parque empresarial de Vale de Água - 25,02€/m<sup>2</sup>;
- c) Parque empresarial de Ermidas-Sado - 12,62€/m<sup>2</sup>;
- d) Parque empresarial de Alvalade - 15,78€/m<sup>2</sup>;
- e) Parque empresarial de Cercal do Alentejo - 16,62€/m<sup>2</sup>

E aprovar o preço de venda dos lotes em Propriedade Plena no Loteamento Municipal Monte das Almas - Ermidas Aldeia no valor de 16,62€/m<sup>2</sup>.

E aprovar a manutenção dos Preços de Constituição do Direito de Superfície para o Parque Empresarial de Vila Nova de Santo André, a saber: ZAM - 2,28 €/m<sup>2</sup>; ZIL - 1,01 €/m<sup>2</sup>.



### **Afonso Manuel Lopes Ferreira**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 80,39€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 315,81€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Antónia Pereira**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 32,57€ na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 123,63€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura n.º 001/112072/2018 e a redução de 26,83€ na tarifa variável de resíduos urbanos e a redução de 103,19€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura n.º 001/123093/2018.

### **Maria Antónia Farinha Martinho Gaspar**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 30 de novembro de 2018, a autorizar a Senhora Maria Antónia Farinha Martinho Gaspar a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 227, com a área de 360m<sup>2</sup>, sito na Zona de Expansão em Alvalade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém, sob o n.º 201, inscrito na matriz predial sob o artigo 1156º, da Freguesia de Alvalade, para o Senhor André Filipe Costa Nunes e para a Senhora Rute Isabel Sousa Pereira.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

### **André Filipe Costa Nunes e Rute Isabel Sousa Pereira**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 3 de dezembro de 2018, a autorizar o Senhor André Filipe Costa Nunes e a Senhora Rute Isabel Sousa Pereira, a constituírem hipoteca sobre o lote n.º 227 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul – Alvalade, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

### **Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes – Lista de Erros e Omissões Aceite; Retificação das peças de Procedimento; Retificação do Anúncio do Procedimento – Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 04-12-2018, que aprova:

- 1 – A retificação das peças do procedimento.
- 2 – A retificação do mapa de quantidades.
- 3 – A lista de erros e omissões aceite e respetivo mapa de quantidades final a colocar a concurso.
- 4 – A retificação do Aviso do Procedimento, para publicação em Diário da República.

### **Declaração de caducidade de atos administrativos de Comunicação Prévia no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de declaração de caducidade de Comuni-

cação Prévia, referente ao processo supra identificado, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

### **Maria Antónia Pereira**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre aumento do número de compartes para o prédio denominado “Courela do Cardal” sito em Santa Cruz, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 117, Secção “2A” e artigo urbano 645, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 326/20050323, com área total de 3,4 hectares em Santa Cruz, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Robert Peter Schmale e Lukas Adda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André – Fração “L”, correspondente à cave – garagem n.º 12, do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 2, Edifício 6, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4257 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1632/19920331, da freguesia de Santo André.

### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém – Prédio urbano situado na Rua General Humberto Delgado, n.º 52 em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4247 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 3389/20100514.

### **Revogação de deliberação de Câmara – destaque em área rural**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara proferida em 2018/09/20, que aprovou o destaque em área rural relativamente ao prédio rústico denominado “Monte da Vinha e Herdade da Sapa”, inscrito sob o artigo 260, secção “Q”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1290/20080604, da freguesia de Alvalade.

### **Maria Rita Soares Viegas da Costa**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer

favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Diamantino António Soares Viegas da Costa e Maria Rita Soares Viegas da Costa para o prédio denominado Casa Nova de Baixo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 31, secção 0, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 380/19960419, da freguesia de Abela.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo – Refeições Escolares, Material Escolar e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas do(as) alunos(as), constantes nas listagens, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda n.º 16080, de 25.06.2018).

E transferir a verba de Material Escolar, Pré-Escolar e 1º Ciclo, Cercal do Alentejo 12,50€, Professor Arménio Lança – 37,50€, Santiago do Cacém – 87,50€ e Santo André – 325€, no valor total de 462,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo – 10€, Santiago do Cacém – 40€ e Santo André 100€, no valor total de 150€.

E suportar os custos das Fichas de Atividades adquiridas às papelarias/livrarias a título excepcional e porque as papelarias aceitaram.

### **Apoio financeiro anual – Época Desportiva 2018/2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e a transferência de verbas para as Associações Desportivas do Município:

- Grupo Motard de Santo André: 972,60€
- Os Vilas Associação de Pesca Desportiva: 922,97€
- Santo André Sport Clube: 5.254,05€
- Clube Náutico de Santo André: 608,22€
- Grupo Desportivo Os Relvenses: 705,65€
- Futebol Clube Ermidense: 501,26€
- Centro Equestre de Santo André: 896,62€
- Associação Litoral Aventura: 423,60€
- Moto Sport de Vila Nova de Santo André: 821,99€
- Vitória Futebol Clube Ermidense: 1.227,25€
- S. Columbófila Litoral Alentejano: 1.154,31€
- Chaparras BTT Team Associação: 878,48€
- Grupo Desportivo Leal Soneguense: 2.326,27€
- Sporting Futebol Clube Abelense: 1.942,62€
- Kotas Bike Team: 2.322,87€
- Clube Petrogal: 3.012,73€
- Clube de Ténis de Santo André: 510,79€
- Grupo Desportivo de S. Francisco: 3.716,84€

Grupo Desportivo de Santa Cruz: 6.214,49€  
Sociedade da Juventude Cercalense: 5.640,98€  
Coala: 4.520,52€  
Grupo Desportivo da Repsol: 4.694,95€  
Juventude Atlético Clube: 11.543,81€  
Associação Luvas Pretas: 10.425,63€  
Futebol Clube Alvaladense: 20.906,02€  
Hockey Club De Santiago: 7.292,51€  
Estrela De Santo André: 49.892,16€  
União Sport Club: 40.574,21€

#### Associação Coral Vozes D´Arte

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 300€ como forma de apoio à realização de obras na sede da Associação.

### 13 de dezembro

#### Aquisição de um autocarro de 55 lugares - Adjudicação

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação nos termos do previsto no artº 73º e no n.º 4 do art.º 148º do CCP, do fornecimento de um autocarro de 55 lugares, à EvoBus Portugal, SA, de acordo com a sua proposta refª 2018/10 BUS/ME-PS, pelo montante de 213.240€, e a retoma do veículo do Município, marca MAN, matrícula 12-93-OJ, pelo montante de 1.000€, valores a que acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor.

E a aprovação da minuta do contrato a celebrar, de acordo com o previsto no n.º 2 do art.º 98º do CCP.

#### Francisco Augusto Silva Horta

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 16,53€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 49,96€ na tarifa variável de águas residuais e a redução de 38,64€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### Américo Aleixo do Carmo

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança aberta por óbito de Ildefonso Pereira Louricho, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 35, com a área de 172,174 m², sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão IV em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 734º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1621/19950120 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para Pedro Miguel Rodrigues Veiga.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### Herdeiros de António Jacinto Pinela

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato de aprovação da operação de loteamento com

obras de urbanização, deliberado em reunião de 30/12/1993, referente ao prédio sito no Bairro da Carapinha - Santiago do Cacém - União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1054/19910306, destinado à constituição de 3 lotes para habitação unifamiliar, conforme memória descritiva e planta síntese.

E aprovar o valor de 590,46€, referente a Taxas Administrativas e o valor de 1.997,88 referente a Taxa Municipal de Urbanização.

#### Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa dos imóveis localizados em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "E" correspondente ao 2.º andar esquerdo, do prédio urbano situado no Bairro do Liceu, n.º 23, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1735 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1499/19910411, e edifício de rés do chão, sito no Bairro do Liceu, Bloco 5, Lote 4, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4559 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2421/19940324, ambos da freguesia de Santo André.

#### Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro da Petrogal, Lote 23, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 7019 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 385/19880311, da freguesia de Santo André.

#### Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica 1ºciclo/JI Nº4 - Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou atribuir à Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica do 1º ciclo/JI nº 4 de Vila Nova de Santo André um apoio financeiro de carácter excepcional no montante de dois mil euros.

#### Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela requerente, para a realização de um Baile de Passagem do Ano a realizar no dia 31 de dezembro de 2018 no Salão Nobre do Quartel dos Bombeiros de Vila Nova de Santo André entre as 20h00 e as 05h00.

#### Sporting Futebol Club Abelense

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de um Baile no dia 15/12/2018 na Sede do Sporting Futebol Club Abelense entre as 21h00 e as 05h00.

### 20 de dezembro

#### Abertura de procedimento por concurso público - rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto referido.

E aprovar a abertura de procedimento de Concurso Público, com o preço base de 180.000€, acrescido de IVA (10.800€), que perfaz o valor total de 190.800€.

Aprovar Minuta do Anúncio, Minuta do Programa de Procedimento e do Caderno de Encargos.

E aprovar o seguinte júri, sendo constituído por três membros efetivos e dois suplentes, de entre os quais nomeado um Presidente do Júri.

#### JÚRI DO PROCEDIMENTO

Presidente: Engº José Siborro

Membros Efetivos: 1º - Dr. Octávio Gonçalves; 2º - Dra. Maria Guilhermina

Membros Suplentes: 1º-Eng. José Carlos Correia; 2º - Arlinda Nunes

E aprovar a delegação de competências no Júri do procedimento para resposta aos pedidos de esclarecimentos solicitados pelos interessados.

E aprovar como gestor do contrato o Eng. José Carlos Correia, na qualidade de Chefe de Divisão, com a função de acompanhar permanentemente a execução a execução do contrato.

#### Cálculo da Revisão de Preços Definitiva e Atualização da Conta Final - Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º3 (EB1/JI)

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final da empreitada (e envio da mesma ao empreiteiro), de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 631.791,49€ (IVA incluído)

Faturado: 631.791,49€ (IVA incluído)

Contrato adicional: 26.380,11€ (IVA incluído)

Contrato adicional faturado: 26.380,11€ (IVA incluído)

Revisão de Preços Definitiva: 13.011,05€ (IVA incluído)

E aprovar o cálculo da revisão de preços definitivo no valor total de 13.011,05€, e envio ao empreiteiro para posterior emissão de fatura no valor total de 1.017,46€.

#### Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a trans-

ferência de 3.291€ para os Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Cruz Vermelha Portuguesa - Delegação de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou proceder à transferência da verba no valor de 4.500€ para a Delegação de Ermidas-Sado, da Cruz Vermelha Portuguesa, relativo a 2018.

#### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Fração "G" do prédio urbano situado na Rua Machado dos Santos, n.º 1 A em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4681 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2924/20081008.

#### **Venda de Pinhas - Campanha 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de pinhas, por licitação verbal a decorrer na Reunião da Câmara Municipal, em 03 de janeiro de 2019, pelas 10h00, na Sala de Sessões do Município, conforme condições em anexo, a qual compreende a licitação de dois lotes:

**Lote nº 1** - Pinhas provenientes do Parque Urbano do Rio da Figueira, Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais e Herdade do Pinhal do Concelho, Vila Nova de Santo André e Aldeia de Santo André, com o valor base de licitação de 250€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**Lote nº 2** - Pinhas provenientes da Herdade do Canal, com o valor base de licitação de 150€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Os lotes serão licitados individualmente, devendo o mesmo ser claramente expresso.

Os lanços mínimos são de 25€ sobre a base de licitação verbal ou lanço anterior.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Ata da Reunião de Revisão pela Gestão, que foi realizada no passado dia 23-03-2018, na qual foram analisados diversos assuntos relativos ao cumprimento da norma, "NP EN ISO/IEC 17025:2005 - Requisitos Gerais de competência para Laboratórios de Ensaios e Calibração", pela qual se rege a Acreditação do Laboratório Municipal (com certificado de acreditação Nº L0623).

#### **Oferta de publicações às bibliotecas municipi-**

#### **pais no mês de outubro de dois mil e dezoito**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais.

#### **Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo com atletas com participações em provas nacionais e internacionais com elevada relevância**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as minutas de protocolos de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo com:

1. Flávio Miguel Mestre Pacheco na modalidade de Paraciclismo no valor de 1.009,95 €;

2. Bruno Miguel de Jesus Raposo Rosa na modalidade de BTT no valor de 1.015,82 €;

3. Ana Filipa Alves Rodrigues dos Santos na modalidade de Tênis no valor de 714,46€;

4. Luís Carlos Inácio de Matos na modalidade de Atletismo no valor de 221,64€;

5. Paulo Jorge de Lima Morais na modalidade de Atletismo no valor de 65,89€;

6. Pedro Miguel da Silva Fragoso na modalidade de Motociclismo no valor de 1.407,68€;

7. Marco António Barreiro Ferreira na modalidade de Rali no valor de 191,20€;

8. André Alexandre Pascoal Bôto na modalidade de Triatlo no valor de 370,36€.

#### **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 722 Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 750€, sendo 250€ destinada a apoiar a atividade de "Santiago a Santiago" e 500€ como apoio à atividade regular do agrupamento.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para apoiar as atividades desenvolvidas em 2018.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente, para a realização de um Baile no dia 29 de dezembro de 2018 no Salão de Festas da Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 22h00 e as 04h00.

### **03 de janeiro**

#### **Cedência de parcela de terreno destinada à Estação de Transferência de Resíduos Sólidos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência à AMAGRA - Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente, em regime de Direito de Superfície, pelo prazo de 70 anos, e a título gratuito, uma parcela de

terreno com a área de 4 030,46 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o Artigo: 88º seção J, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, denominado "Pinhal do Concelho", descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém, sob a ficha nº 122/19850403, da freguesia de Santiago do Cacém, destinado à Estação de Transferência de Resíduos Sólidos.

E aprovar a minuta da escritura de cedência e constituição de direito de superfície a celebrar.

E aprovar as condições de constituição do direito de superfície, as quais se encontram plasmadas na minuta do Documento Complementar que constituiu o Anexo à escritura referida no número anterior.

#### **Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro das Flores - Interrupção de trabalhos na quadra Festiva**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 28/12/2018, de aprovação da suspensão dos trabalhos na Empreitada de Requalificação do Espaço do Público no Bairro das Flores em Vila Nova de Santo André, no período de 24-12-2018 até 06-01-2019, desde que não fique comprometido o termo final da obra.

#### **Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 27 de dezembro e aprovar os licenciamentos solicitados pela Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra para a realização de um baile no dia 31 de dezembro de 2018, na Sala de Convívio de S. Bartolomeu da Serra entre as 21h30 e as 06h00.

#### **Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por Acordo Direto, em regime de Direito de Superfície, à Freguesia de Santo André, o prédio designado por lote nº 6 do Loteamento Municipal do Kartódromo, com a área de 2.092,18m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo matricial 7085º-P e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº4822/20171219, para exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE- 84113.

O lote será atribuído em regime de Direito de Superfície, a título gratuito, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Aprovação de topónimo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o topónimo Largo Padre Manuel Malvar (21-01-1942 / 07-08-2015), na Aldeia de Santo André.

#### **Venda de Pinhas – Campanha 2018**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Empresa Farol da Falésia Unipessoal Lda.

**Lote 1** – Pinhas do Parque Urbano do Rio de Figueira, Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais e Herdade do Pinhal do Concelho, pelo valor de 300€ acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

**Lote 2** – Pinhas da Herdade do Canal, pelo valor de 175€ acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Utilização da reserva de recrutamento - Procedimento concursal para recrutamento de 1 Assistente Operacional (Pintor), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar, o recrutamento de trabalhadores, através da utilização da reserva de recrutamento interna constituída em resultado do procedimento concursal para ocupação de um posto de trabalho de Assistente Operacional (Pintor), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no Mapa de Pessoal.

#### **Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo – Refeições Escolares, Material Escolar e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas do (as) alunos (as) constantes nas listagens, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda nº 16080, de 25.06.2018)

E transferir a verba de Material Escolar, Pré-Escolar e 1º Ciclo, Santiago do Cacém – 62,50€ e Santo André – 187,50€, no valor total de 250€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 20€ e Santo André 100€, no valor total de 120€.

#### **Doação de dois quadros do pintor Gonçalo Beja da Costa**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta ao Museu Municipal de 2 quadros. Oferta do Pintor Gonçalo Beja da Costa

#### **Associação Musical Amigos da Banda Filarmonica Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licen-

ciamento solicitado pela Associação, para a realização de “Cantares – As Janeiras” nos dias 04 e 05 de janeiro de 2019 das 17h00 as 24h00.

### **10 de janeiro**

#### **Constituição de Fundo de Maneio**

A Câmara Municipal deliberou aprovar para o ano de 2019, ao abrigo do ponto 2.3.4.3. do POCAL (Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais) aprovado pelo Decreto-Lei nº. 54-A/99, de 22 de fevereiro, a constituição de um Fundo de Maneio dotado de um valor de 3.500 euros de acordo com o Regulamento de Constituição e Regularização do Fundo de Maneio aprovado na reunião de Câmara de 8 de janeiro de 2003.

Tendo em conta o nº.3 da cláusula segunda do Regulamento, nomearmos para Tesoureiro do Fundo o Coordenador Técnico Octávio José Palmilha Gonçalves e Tesoureiro Substituto a Técnica Superior Maria Helena Gonçalves Gamito Silvestre Lourenço.

#### **Orçamentação das despesas com pessoal – 2019**

A Câmara Municipal deliberou, de acordo, com as verbas previstas no orçamento, afetar:

- Encargos relativos a remunerações – 10.335.660€.
- Encargos relativos aos postos de trabalho previstos e não ocupados no mapa de pessoal de 2019 para os quais se prevê recrutamento – 98.400€.
- Encargos com alteração obrigatória de posicionamento remuneratório – 198.000€ De acordo com o artigo 16º da Lei nº 71/2018, de 31 de dezembro (Orçamento de Estado para 2019) e nº 7 do artigo 156.º da lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei nº. 35/2014, de 20 de junho.
- Prémios de desempenho  
Não afetação de verba.

#### **Tarifário de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém a vigorar em 2019**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de Abastecimento de água, resultante da publicação do Decreto-Lei nº.117/2018 de 27 de dezembro que atualiza o valor da retribuição mínima mensal garantida para 600€ a partir de 1 de janeiro de 2019.

#### **Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém a vigorar em 2019**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de gestão de resíduos urbanos, resultante da publicação do Decreto-Lei nº.117/2018 de 27 de dezembro que atualiza o valor da retribuição mínima garantida para 600€ a partir de 1 de janeiro de 2019.

#### **Tarifário de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém a vigorar em 2019**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de drenagem de águas residuais, resultante da publicação do Decreto-Lei nº.117/2018 de 27 de dezembro que atualiza o valor da retribuição mínima mensal garantida para 600€ a partir de 1 de janeiro de 2019.

#### **Transferência de competências para as Autarquias Locais**

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter a deliberação da Assembleia Municipal a rejeição, reafirmando a deliberação legalmente adotada em 13 de setembro de 2018, a assunção, em 2019 e em 2020, das competências transferidas por via dos decretos-lei sectoriais, a saber:

- Decreto-Lei nº. 97/2018, de 27 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das praias marítimas, fluviais e lacustres;
- Decreto-Lei nº. 98/2018, de 27 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da autorização de exploração das modalidades afins de jogos de fortuna ou azar e outras formas de jogo;
- Decreto-Lei nº. 99/2018, de 28 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para as entidades intermunicipais no domínio da promoção turística;
- Decreto-Lei nº. 100/2018, de 28 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das vias de comunicação;
- Decreto-Lei nº. 101/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e das entidades intermunicipais no domínio da justiça;
- Decreto-Lei nº. 102/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos das entidades intermunicipais no domínio dos projetos financiados por fundos europeus e dos programas de captação de investimento;
- Decreto-Lei nº. 103/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e das entidades intermunicipais no domínio do apoio aos bombeiros voluntários;
- Decreto-Lei nº. 104/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das estruturas de atendimento ao cidadão;
- Decreto-Lei nº. 105/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da habitação;

- j. Decreto-Lei n.º 106/2018, 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da gestão do património imobiliário público sem utilização;
- k. Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público.
- E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

E reclamar:

- da Assembleia da República que delibere no processo de apreciação parlamentar já requerido a cessação de vigência destes diplomas;
- o início de um processo sério de descentralização inseparável da consideração da criação das regiões administrativas;
- a reposição das freguesias liquidadas contra a vontade das populações;
- o encetar de um processo de recuperação da capacidade financeira dos municípios e da sua plena autonomia, requisitos indispensáveis para o exercício pleno daquelas que são hoje as atribuições do poder local e as competências dos seus órgãos;
- a identificação no domínio da transferência de novas competências, das que se adequam ao nível municipal, não comprometem direitos e funções sociais do Estado (designadamente a sua universalidade) e sejam acompanhadas dos meios financeiros adequados e não pretexto para a desresponsabilização do Estado por via de um subfinanciamento que o atual processo institucionaliza.

#### **Adjudicação - Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação:

- Da obra para o Lote 1 – Requalificação da Avenida Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal à empresa Consdep – Engenharia e Construção, S.A., que apresentou a proposta no valor de total de 1.833.473,82€;
  - Da obra para o Lote 2 – Requalificação do Edifício do Mercado Municipal de Santiago do Cacém, à empresa InOutBuild, Arquitetura, Engenharia e Construção, Lda., que apresentou a proposta no valor total de 299.848,37€.
- E aprovar o conteúdo do relatório final anexo e todas as propostas nele mencionadas.

#### **Solicitação de convocação de sessão extraordinária da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal deliberou solicitar a convocação de sessão extraordinária da Assembleia Municipal, para deliberar sobre as “Transferências de Competências para as Autarquias Locais”.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 19 do Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 19, com a área de 238 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo 1 231º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 57/19850708 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, ao Sr. Marcelino Matos Botelho, pelo valor de 10.433,66€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nove de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - fração autónoma “F”, correspondente ao 2.º Esq.º do prédio sito em Avenida Manuel da Fonseca Bloco 13 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2224 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2627/19940927da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre o Lote nº 25 do Loteamento Municipal de Abela**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do direito de superfície que incide sobre o lote nº 25, com a área de 300 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de Abela, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 903º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 1066/20171006 da freguesia da Abela, para o Senhor Paulo Miguel Cardoso Alves Teixeira.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre constituição de compropriedade para o prédio denominado “Corte de Cima” sito em São Bartolomeu da Serra, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 28, Secção “1H” e artigo urbano 811, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 621/20140908, com área total de 589500m<sup>2</sup> em São Bartolomeu da Serra, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Isabel Maria de Figueiredo Rodrigues Pinto e Steven Rhead Allen.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Maria Eduarda Rodrigues Dâmaso e Martinho Silvino Rodrigues Dâmaso para o prédio denominado Ademas – Santo André, inscrito na matriz rústica sob o artigo 14, secção I, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 445/20100608, da freguesia de Santo André.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Associação Litoral Aventura**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 300€ para a Associação Litoral Aventura como apoio na organização do passeio de motos 4 e 2 rodas.

### **17 de janeiro**

#### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior, coadjuvado pelo Sr. Carlos Manuel Gil de Sousa, Assistente Técnico.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Senhor Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

#### **Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 09/01/2019 de aprovação dos licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de um Baile no dia 12 de janeiro de 2019 na Sala de Convívio de Brescos entre as 20h e as 03h.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 09/01/2019 de aprovação dos licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de um Baile/Matiné no dia 11 de janeiro de 2019 no Salão de Festas da Associação no Quartel dos Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 15h e as 20h.

#### **GLOWOOD – Indústria, S.A**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Glowood – Indústria, S.A., a constituir hipoteca sobre os lotes nº 11, da Expansão I e o Lote nº 1, da Expansão II, ambos sitos no Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, junto da empresa APOLLONIA CHEMICAL & ENERGY, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/103336/2018 no valor de 1.127,99€, referente ao consumidor n.º990083**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 89,72€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 321,76€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 356,46€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 001/107432/2018 no valor de 144,57€ e da fatura n.º 001/132491/2018 no valor de 56,74€ e pagamento em prestações das faturas após redução, referente ao consumidor n.º 980544**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 16,78€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 44,92€ na tarifa variável da Água (sem IVA), Fatura n.º 001/132491/2018. E autorizar a redução de 5,24€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 6,16€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/103327/2018 no valor de 107,48€, referente ao consumidor 990143**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 5,68€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 21,61€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 26,29€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos na fatura n.º 001/117874/2018 no valor de 1274,90€ e pagamento faseado após redução na fatura**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 81€ na tarifa variável de resíduos urbanos na fatura n.º 001/117874/2018 e pagamento faseado após redução.

**Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata - Erros e Omissões; Retificação das Peças de Procedimento - Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 11-01-2019, que aprova:

- 1 - A retificação das peças de procedimento (Adenda - Erros e Omissões).
- 2 - A retificação do mapa de quantidades.
- 3 - A lista de erros e omissões e respetivo mapa de quantidades final a colocar a Concurso.

**Associação de Caçadores e Pescadores do Regime Livre de Santiago Do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de 25 de setembro de 2018.

E autorizar a Associação de Caçadores e Pescadores do Regime Livre de Santiago do Cacém, a constituir hipoteca sobre o lote n.º 26, sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial de Cer-

cal do Alentejo, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul,

CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.212,48€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.633,03€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote n.º 13 do Loteamento Municipal de São Domingos**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros da Herança aberta por óbito de Manuel Joaquim Feliciano, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 13, com a área de 402,90 m², sito no Loteamento Municipal de São Domingos, inscrito na matriz sob o artigo 1117º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1348/20090311 da União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, para o Sr. Carlos Alberto Emídio.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

**Alteração de loteamento n.º 02/2018/5 em nome José Vicente Pires Correia - Loteamento do Pomarinho Lotes 17 e 18 - Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/5, para os lotes 17 e 18 do Loteamento do Pomarinho - Ermidas-Sado, prédios descritos na conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 650/19970121-A e 651/19970121-A, da respetiva freguesia.

A operação consiste na alteração de uso no piso térreo para o lote 17 e para o lote 18, passando estes de Comércio/Serviços para Comércio/Serviços/Habituação.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 61,18€.

**Parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Mafalda Sofia da Conceição Paulino e Tiago da Conceição Paulino para o prédio denominado Tanganheira Cercal do Alentejo, inscrito na matriz rústica sob o artigo 92, secção B, des-

crito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2875/20180808, da freguesia de Cercal do Alentejo.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "Z", do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 6, Edifício 1, 1.º C, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4266 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1627/19920313, da freguesia de Santo André.

**Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "P", correspondente ao 2.º andar, n.º 4 do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal, Bloco A2, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2502 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 598, da freguesia de Santo André.

**Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro da Petrogal, Lote 55, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2644 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 417/19880311, da freguesia de Santo André.

**Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro das Flores, n.º 173, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5853 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 938/19900315, da freguesia de Santo André.

24 de janeiro

Teresa Trindade Gonçalves Pereira

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 50,76€ na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 199,38€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura n.º 001/117872/2018 e a redução de 86,08€ na tarifa variável de resíduos urbanos e a redução de 338,15€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura n.º 001/136859/2018.

#### **Paulo Jorge Lopes Sabido Pereira Vilhena**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 14,42€ na tarifa variável de resíduos urbanos e a redução de 28,98€ na tarifa variável de águas residuais.

#### **SIADAP – Objetivos Estratégicos do Município de Santiago do Cacém para 2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os objetivos estratégicos do Município de Santiago do Cacém para o ano de 2019, que estão genericamente materializados nas Grandes Opções do Plano, a saber:

1. Transportes, comunicações e apoio à atividade económica;
2. Habitação e Serviços Coletivos;
3. Serviços Gerais;
4. Educação;
5. Serviços Culturais, Recreativos e Religiosos.

#### **Declarações – compromissos plurianuais, pagamentos em atraso e recebimentos em atraso**

A Câmara Municipal deliberou dar conhecimento de todos os compromissos plurianuais, pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2018.

E enviar para conhecimento à Assembleia Municipal.

#### **Rui Manuel José Fragoso**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro das Panteras, Bloco 1.1 - Frente, cave, destinado a arrecadação correspondente ao n.º 19 na cave da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3430 -S e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1370/19910312 da freguesia e Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Rui Manuel José Fragoso**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro das Panteras, Bloco 1.2 - Frente 1, 3.º direito A da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3720-M

e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1371/19910312 da freguesia e Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Joaquim Amândio Ferreira – Cabeça de Casal da Herança de,**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança aberta por óbito de Joaquim Amândio Ferreira, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 22, com a área de 260m², sito no Loteamento Municipal da Aldeia dos Chãos, inscrito na matriz sob o artigo 2 635º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 174 da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para o senhor Leandro Filipe Cruz Santos.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

E autorizar o senhor Leandro Filipe Cruz Santos, a constituir hipoteca sobre o referido lote, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.584,36€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

#### **Hasta Pública para Alienação de Madeira de Pinheiro Bravo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de madeira de pinheiro bravo, por licitação verbal a decorrer na Reunião da Câmara Municipal, dia 21 de fevereiro de 2019, pelas 10,00 horas, na Sala de Sessões do Município, conforme condições, a qual compreende a licitação de três lotes:

O Lote 1 - Pinhal do Concelho com cerca de 55 hectares (ocupação de 80% com pinheiro bravo - cortes rasos).

O Lote 2 - ZIL de Vila Nova de Santo André, com cerca de 40 hectares (cortes rasos).

O Lote 3 - Costa de Santo André e Deixa-o-Resto com cerca de 36 hectares (corte seletivo em que as árvores a abater são escolhidas pela CMSC, sendo que a densidade a permanecer após corte será de cerca de 10 árvores/hectare - corte seletivo).

E que o valor da base de licitação seja de 18€/m³, para qualquer dos lotes.

E aprovar as Condições da Hasta Pública e Caderno de Encargos.

#### **Procedimento concursal para recrutamento**

#### **de 1 Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

#### **Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Eletricista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Eletricista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

#### **Transportes Escolares 2018/2019 – Junta de Freguesia de Santo André e União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água: Definição do Preço ao Km a praticar**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção dos preços ao quilómetro praticados no ano letivo anterior, a saber: para a Junta de Freguesia de Santo André o valor de 0,67€ e para a União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água o valor de 0,44€.

#### **Associação Motor Sport de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 7.200€ para a Associação Motor Sport de Vila Nova de Santo André como apoio na organização da etapa do Campeonato Nacional de Enduro.

#### **Kotas Bike Team**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 200€ para os Kotas Bike Team como apoio na organização da 10.ª Maratona do Casqueiro, nomeadamente para a aquisição de troféus e águas.

#### **Associação Humanitária do Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de “Cante Alentejano” no dia 26 de janeiro de 2019 no Salão Nobre da Associação de Bombeiros de Vila Nova de Santo

André solicitados pela Associação de Bombeiros de Vila Nova de Santo André entre as 15h e as 02h.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Matinés nos dias 25 de janeiro, 08 e 22 de fevereiro, 08 e 22 de março, 05 e 19 de abril, 03, 17 e 31 de maio, 14 e 28 de junho, 12 e 26 de julho, 09 e 23 de agosto e 06 e 20 de setembro de 2019 no Salão de Festas do Quartel dos Bombeiros do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 15h e as 20h.

#### **Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 5 bailes, promovidos pela Associação de Moradores da Zona de Brescos na Sala de Convívio da Associação em Brescos nos dias, 26 de janeiro, 09 e 23 de fevereiro e 09 e 23 de março de 2019, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de ruído no valor de 68,91€ e das taxas de Diversão Provisória no valor de 58,61€.

### **31 de janeiro**

#### **Atualização da Conta Final e Revisão de Preços Definitiva - Melhoria das Condições de Mobilidade da Rua Professor Egas Moniz**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 593.334,11€ (IVA incluído)

Faturado: 586.175,52€ (IVA incluído)

Revisão de Preços Definitiva: 25.464,99€ (IVA incluído)

Trabalhos a menos no valor de 7.158,59€ (IVA incluído).

E aprovar o cálculo da revisão de preços definitivo no valor de 25.464,99€ (IVA incluído), para envio ao empreiteiro e posterior faturação.

#### **Luis Carlos Aguilár De Mesquita**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote nº 2, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Expansão III, em Vila Nova de Santo André, de "Construção e Manutenção de uma Oficina de Automóveis" para a "Serviços Multimédia e Consultoria Informática".

#### **Nelson Andrino Sales Valentim**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, - Bairro do Pica Pau, Banda 7, edifício 2, da freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4271 fração autónoma U

e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2063/19930521-U da freguesia e Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Hasta Pública - Arrendamento Rural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, para atribuição do direito ao arrendamento de uma parcela de terreno do prédio rustico, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 1º da Secção O, da freguesia de Santiago do Cacém.

E aprovar o Caderno de Encargos e as Condições a que o arrendamento fica sujeito.

E efetuar a Hasta Pública no próximo dia 21 de fevereiro do corrente ano, pelas 10h30, na sede do Município, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

#### **Publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais - Agradecimento**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

#### **Publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais - Agradecimento**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais descritas em relação.

#### **Material Didático - Transferência de Verba para Pré-Escolar - Ano letivo 2018/2019**

A Câmara Municipal deliberou transferir para os Agrupamentos de Escolas do Município uma verba destinada à aquisição de material didático, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança (Alvalade) 880€; Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo 440€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 1.980€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 1.980€, sendo o valor total de 5.280€.

E que os respetivos Agrupamentos de Escolas enviem a esta Câmara Municipal até ao final do presente ano letivo, a relação de materiais adquiridos por Jardim de Infância.

#### **DESPACHO**

**N.º de Registo 807 – Data 07/01/2019**  
**Processo 2019/100.10.600/1**

Tendo em conta o período de férias do Senhor Vereador Albano Pereira, que decorrerá no período de 14 a 18 de janeiro de 2019, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquele Vereador, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 18 491, de 26/10/2017, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 18 493, de 26/10/2017, sejam exercidas pelo Senhor Vereador Jaime Caceres, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no nº 2 do artigo 37.º do Código do Procedimento Administrativo.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Álvaro dos Santos Beijinha

#### **DESPACHO**

**N.º de Registo 3215 – Data 01/02/2019**  
**Processo 2019/100.10.600/5**

Tendo em conta o período de férias do Senhor Vereador Jaime Caceres, que decorrerá no período de 04 a 08 de fevereiro de 2019, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquele Vereador, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 18 491, de 26/10/2017, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 18 493, de 26/10/2017, sejam exercidas pelo Senhor Vereador Albano Pereira, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no nº 2 do artigo 37.º do Código do Procedimento Administrativo.

O Presidenta da Câmara Municipal  
Álvaro dos Santos Beijinha