

INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 50

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

julho | 2019



MUNICÍPIO
SANTIAGO DO CACÉM
TERRA ÚNICA

www.cm-santiagocacem.pt
www.facebook.com/munsantiagocacem
<https://twitter.com/cmsantiagocacem>
geral@cm-santiagocacem.pt

RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (2 de maio a 27 junho de 2019)

Ordem do Dia

2 de maio

Empreitada de requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal - Lista de erros e omissões identificados. Retificação das Peças do Procedimento - Ratificação

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 22-04-2019, que aprova:

- 1 - A retificação das peças de procedimento (Adenda - Erros e Omissões).
- 2 - A retificação do mapa de quantidades.
- 3 - A lista de erros e omissões aceite e respetivo mapa de quantidades final a colocar a concurso.

Aprovação da alteração das peças escritas do projeto de execução "Qualificação e Valorização da Área de Acolhimento Empresarial de Santo André"

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração às peças escritas do projeto supracitado.

Acordo de cooperação entre o Município de Santiago do Cacém e a Pedra Angular - Associação dos Amigos do Património da Diocese de Beja

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado, em 26 de abril de 2019, de assinatura do Acordo de Cooperação entre o Município de Santiago do Cacém (MSC) e a Pedra Angular - Associação dos Amigos do Património da Diocese de Beja para organização e promoção de eventos com impacto nacional e internacional.

Candidatura para recuperação do edifício do Cine Teatro Vitória, em Ermidas-Sado

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado, em 26 de abril de 2019, de assinatura de Declaração de interesse da candidatura do Grémio Ermidense Primeiro de agosto para recuperação do edifício Cine Teatro Vitória.

Aprovação dos planos definitivos, trabalho, mão de obra, equipamento, cronograma financeiro e DPSS - requalificação de espaço público no Bairro do Pinhal

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação dos planos definitivos de trabalhos, mão de obra, equipamentos e cronograma financeiro apresentados pelo empreiteiro, Protecnil, S.A., para a execução da obra: Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal, em Vila Nova de Santo André, praticado em 26/04/2019, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 11118, anexo n.º 4.

Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra - rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no Loteamento da Agiltrata

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Sr. José Manuel Rosa Alves Siborro, técnico superior, coadjuvado pelo Senhor Ricardo Alberto Violante, assistente técnico.

E aprovar que o diretor de fiscalização represente o dono de obra, nas vistorias que se realizem, para efeitos de consignação e receção da obra, verificação da existência ou não de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Senhor José Manuel Rosa Alves Siborro, técnico superior.

Solicitação de execução de trabalhos no dia 1 de maio - requalificação de espaço público no Bairro das Flores

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação da execução de trabalhos, no dia 01 de maio, na obra de Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores, praticado em 24/04/2019.

Restrição de horário de funcionamento

A Câmara Municipal deliberou restringir o horário de funcionamento referente ao estabelecimento de venda automática de produtos alimentares e bebidas sito em Bairro do Pica Pau, Banda 2, Edifício 5, r/c eq., fração O, no sentido do mesmo só funcionar das 07h00 às 00h00.

Execução coerciva das obras de urbanização - Ativação da garantia bancária

A Câmara Municipal deliberou ativar a Garantia Bancária n.º D.13076, emitida pelo Banco Internacional de Crédito, prestada no âmbito da operação urbanística de loteamento aprovada através do processo n.º 02/1998/40007, no valor de 290.606,33€, para se proceder à execução coerciva dos trabalhos de infraestruturas e arranjos exteriores em falta e a corrigir na zona loteada.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "T" do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal - Bloco B-4, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2494 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 605/19890306 da freguesia de Santo André.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André – Prédio urbano situado no Bairro do Liceu – Bloco B-5, Lote 7, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4505 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2424 da freguesia de Santo André.

Declaração de caducidade do ato administrativo de admissão da comunicação prévia no âmbito do regime jurídico da urbanização e edificação

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade da Comunicação Prévia n.º 05/2009/114, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência Prévia.

Amazing Glamping, Lda

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de ampliação de Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Casas de Campo, perfazendo um total de 109 unidades de alojamento (capacidade para 210 turistas), em prédio denominado Fonte Nova “Reserva Alecrim”, inscrito na matriz 57 Rústico [2B], 62 Rústico [2B], 225 Urbano, 283 Urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 415 de 11-11-2009, na freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Resinagem 2019 – Hasta Pública

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor José da Costa Lameiro por 0,55€, por bica, acrescido de IVA à taxa Legal e nas restantes condições da Hasta Pública.

Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da restante verba no valor de 12.833,28€ referente à redução das apólices de seguros de viatura valores a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município referente ao ano de 2018, da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 3.208,32€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 3.208,32€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 3.208,32€;
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 3.208,32€.

Licenciamento de Recinto Itinerante

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do “Circo Atlas” de 10 a 12 de maio de 2019 no Recinto Junto ao campo de futebol alternativo em Santiago do Cacém.

Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Eco-

nómicos: pré-escolar e 1º ciclo – refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º ciclo)

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas do(as) alunos(as) constantes nas listagens, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda nº 16080, de 25.06.2018).

E transferir a verba de material escolar, pré-escolar e 1º ciclo para os Agrupamentos de Escolas: Cercal do Alentejo – 75€, Professor Arménio Lança - 25€, Santiago do Cacém – 25€ e Santo André – 112,50€, no valor total de 237,50€.

E transferir a verba para visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas: Cercal do Alentejo – 30€ e Santo André 30€, no valor total de 60€.

Instituto das Comunidades Educativas - apoio financeiro de manutenção para 2019

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Instituto das Comunidades Educativas a verba no valor de 2.500€, relativa ao apoio anual que a Câmara Municipal atribui ao Instituto das Comunidades Educativas, no âmbito do Projeto “Quinta da Educação e Ambiente”.

Transferência de verba

A Câmara Municipal deliberou proceder a uma transferência de verba no valor de 7.500€ para a Pedra Angular – Associação dos Amigos do Património da Diocese de Beja, como forma de apoio à realização do Festival Terras Sem Sombra.

AJAGATO – Associação Juvenil Amigos do Gato

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 4.600€ para a AJAGATO – Associação Juvenil Amigos do Gato, como forma de apoio ao desenvolvimento do seu Plano de Atividades para o presente ano.

Associação Cultural de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 1.000€ para a Associação Cultural de Santiago do Cacém, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades para o presente ano.

Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 11.601,92€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém, de forma a assegurar a contratação de funcionária, que assegure a abertura ao público, manutenção e limpeza da Igreja Matriz durante o ano de 2019.

ASAS – Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 810€, para a ASAS – Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André como forma de apoio ao desenvolvimento do seu Plano de Atividades.

Sociedade da Juventude Cercalense

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 300€ para a Sociedade da Juventude Cercalense como apoio na organização da 11.ª edição do passeio de BTT “Só vai quem quer”, nomeadamente para fazer face a despesas decorrentes da aquisição de prémios, policiamento, almoço, etc.

Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team, bem como apoiar a realização do 2.º Trail Atlântico na Costa de Santo, evento que reverte, totalmente, para os Bombeiros de Santo André, a realizar no dia 05 de maio de 2019.

9 de maio

Abertura de procedimento para contratação da empreitada de Qualificação e Valorização da Área de Acolhimento Empresarial de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 2.220.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do art.º 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 500.000€, a não divisão em lotes, em virtude das prestações a abranger pelo objeto do concurso serem técnica e funcionalmente incidíveis, por se tratar de obras de urbanização, cuja natureza dos trabalhos, de movimentação de terras e instalação de infraestruturas (rede de águas, rede de esgotos domésticos e pluviais, redes de infraestruturas RB/IP e ITUR), não aconselhar a sua execução em separado.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Silvana Cachucho; Vogais – José Pereira Gonçalves e Pedro Calado; Vogais suplentes – José Carlos Correia e Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada ao júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

Pronúncia sobre projeto de concretização de

descentralização de competências no domínio da educação, nos termos do n.º 2, do artigo 69º, do DL 21/2019 – Ratificação

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Ato administrativo praticado em 07 de maio de 2019, de assinatura do ofício para os Senhores Secretários de Estado das Secretários de Estado do Orçamento, das Autarquias Locais e Adjunta e da Educação, relativamente à pronúncia sobre o projeto de concretização de descentralização de competências no domínio da educação, nos termos do n.º 2, do artigo 69º, do DL 21/2019.

Hasta Pública – Venda de Lotes destinados a Habitação Unifamiliar e Habitação/Comércio

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de 8 lotes de terreno destinados a construção urbana – habitações unifamiliares, e habitações/comércio, sítos no Loteamento Municipal em São Domingos.

E efetuar a Hasta Pública no próximo dia 19 de junho do corrente ano, pelas 18h30, na Sede da União de Freguesias de S. Domingos e Vale de Água.

E aprovar as Condições Especiais da Hasta Pública.

Aprovação do projeto “Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes”

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes.

Suspensão dos Trabalhos - Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da suspensão dos trabalhos desde o dia 23 de abril de 2019 até à data de 3 de junho de 2019, a fim de serem ultrapassadas as dificuldades alegadas pelo empreiteiro, sendo que, a referida suspensão não compromete o termo final de execução da obra e não implica a assunção de novos encargos à Câmara Municipal.

Pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas, para emissão de Alvará de Alteração em habitação unifamiliar

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas, para emissão de alvará de alteração de habitação unifamiliar, no valor total de 435,38€.

Transmissão do Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 24 do Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança aberta por óbito do Senhor Carlos Magno Gabriel, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 24, com a área de 413,40m², sítio no Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia, inscrito na matriz sob o artigo 1 331º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 12275 da freguesia de Ermidas, para a Senhora Hélène Christine Guerreiro.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

Emissão de parecer sobre Constituição de Compropriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de Diamantino António Soares Viegas da Costa e Maria Rita Soares Viegas da Costa para o prédio denominado Casa Nova de Baixo na freguesia de Abela, inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 31, secção “O” (parte) descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 380/19960419, da freguesia de Abela.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Cercal do Alentejo – Fração “F” do prédio urbano situado na Avenida Centenários da Independência, nº 18 da freguesia do Cercal do Alentejo, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2927 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 719/19910408 da freguesia do Cercal do Alentejo.

Aprovação da implantação de Turismo em Espaço Rural

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de Turismo em Espaço Rural, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado “Laranjeira Vale Figueira”, inscrito na matriz predial Rústico sob o artigo 34 secção CC, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1857 de 10-03-2008, em Laranjeira de Vale Figueira, na freguesia de Cercal do Alentejo.

Aprovação da implantação de edifício destinado a serviços e campo de férias

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de edifício destinado a serviços e campo de férias, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado “Pedreira”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 151 secção K, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2532 de 21-02-2003, em Quinta de S. João, na freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Aprovação da viabilidade de implantação de edificações destinadas a Turismo em Espaço Rural

A Câmara Municipal deliberou aprovar a viabilidade de implantação de edificações destinadas a Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Casas de Campo, com 74 unidades de alojamento (com capacidade para 148 turistas), sítio em prédio denominado “Fonte Barreira”, inscrito na matriz 48 Rústico [2B], descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 20 de 30- 09-1985, em Fonte da Barreira, na freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Aprovação da implantação de habitação unifamiliar

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de habitação unifamiliar, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado “Ervideira”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 8, secção “E” e na matriz urbana sob o artigo 143, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém com o n.º 938 de 12/08/2010, da freguesia de São Francisco da Serra.

Receção provisória das obras de urbanização e redução da Garantia Bancária n.º GAR/17301548 do Banco BPI, S.A.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção provisória das obras de urbanização e redução da Garantia Bancária n.º GAR/17301548 do Banco BPI, S.A, no valor inicial de 663.635€ referente à execução das infraestruturas na Avenida de Sines Lote 1 – Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, ficando cativo 10% do valor total da obra, o qual corresponde a 66.363,50€.

Loteamento Municipal da Courela da Fonte – Avenida Manuel da Fonseca - Santo André – Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Loteamento Municipal da Courela da Fonte, sítio em Avenida Manuel da Fonseca, freguesia de Santo André – Vila Nova de Santo André, com a área de 21.506,20 m². Será constituído o Lote 1, com a área de 16.321,80 m² destinado a estabelecimento de apoio social, sendo a restante área de 5.184,40 m² destinada a domínio público municipal.

O loteamento incide sobre os prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 149/19860319, 1538/19910926, 1537/19910926, 1538/19910926, 1539/19910929 e 2276/19940126 da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

Atribuição de apoio financeiro

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição de um apoio financeiro, ao Centro de Dia de São Francisco da Serra (IPSS – Instituição Particular de Solidariedade Social), no valor de 2.500€ para minimizar os gastos ocorridos com as obras de recuperação/beneficiação do edifício do Centro de Dia.

Aprovação da implantação de empreendimento turístico na modalidade de hotel rural

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de empreendimento turístico na modalidade de *hotel rural*, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado “Courela do Cemitério”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 59 secção 2D, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém com o n.º 192 de 17/11/1995, na freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Medidas de Ação Social Escolar e Socioeducativas – Ano Letivo 2019/2020

No âmbito das suas atribuições e competências e

em concomitância com as medidas de Política Municipal em matéria de Ação Social Escolar e Ação Socioeducativa, A Câmara Municipal deliberou para o ano letivo 2019/2020:

1. Sejam mantidos os dois escalões de Ação Social Escolar A e B e que o posicionamento seja determinado pelo Escalão do Abono de Família.

No ano Letivo 2019-2020 no âmbito do programa de gratuidade e reutilização de manuais escolares os alunos do 1º Ciclo do Ensino básico receberão através do Ministério da Educação os seus livros, ficando de fora deste programa os cadernos de atividades/fichas, uma vez que o acesso ao ensino deve ser gratuito entendeu este Município oferecer as Fichas de Atividades a todos os alunos do 1º Ciclo. Neste sentido propõe-se que:

1 - Fichas de atividades:

1. Que sejam oferecidas as Fichas de Atividades a todos os alunos do 1º ciclo do Ensino Básico;
2. Que seja feita a aquisição das Fichas de Atividades diretamente às respetivas editoras;
3. Que as Fichas de Atividades sejam entregues no início do Ano Letivo em todas as Escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico.

2 - Material Escolar:

1. A Ação Social Escolar seja, à semelhança dos anos transatos, extensiva à Educação Pré-Escolar no tocante às refeições escolares e apoio para o material escolar,
2. Que se mantenham para a Educação Pré-Escolar e para o 1º Ciclo do Ensino Básico os montantes de 25 euros para o escalão A e 50% desse valor para o Escalão B, para material escolar a ser levantado nas papelarias do Agrupamento respetivo.

3 - Apoio Visitas de Estudo 1º Ciclo do Ensino Básico:

1. Apoiar com 20 euros por aluno para o escalão A e 10 euros para o escalão B, a ser transferido para o Agrupamento de Escolas.

4 - Fornecimento de Refeições:

1. Manter a extensão à Educação Pré-Escolar do Programa de Generalização de Refeições do 1º Ciclo do Ensino Básico;
2. Manter o financiamento a 100% e a 50% do custo de refeição escolar às crianças e alunos Escalão A e Escalão B, em período letivo;
3. Suportar os custos de refeição aos alunos escalão A (100%) e escalão B (50%) aos alunos inscritos e a frequentar as respostas de ATL, promovidas pelos Agrupamentos de Escolas nas interrupções letivas mediante solicitação e indicação prévia dos respetivos Agrupamentos.

5 - Atividades de Animação e Apoio à Família - Educação Pré-Escolar (AAAF):

No tocante às Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF) são um serviço prestado pelo Município de Santiago do Cacém constituindo uma resposta Social e Educativa que pretende responder às necessidades das famílias e das crianças da Educação Pré-Escolar que frequentam os jardins de infância da Rede Pública.

Esta resposta Socioeducativa é da responsabilidade

do Município em estreita articulação com os Agrupamentos de Escolas os quais, através das/os respetivas/os Educadoras/es garantem a supervisão pedagógica.

Para o ano letivo 2019/2020 propõe-se:

1. Manutenção de gratuidade desta Resposta, em todos os Jardins de Infância da Rede Pública e nas 3 valências:
 - Acolhimento, refeições e prolongamento.

Concessão do Direito à Exploração do Bar da Biblioteca Municipal Manuel da Fonseca

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, com vista à Concessão do Direito à Exploração do Bar da Biblioteca Municipal Manuel da Fonseca.

E aprovar as Condições da Hasta Pública e o Caderno de Encargos, conforme os documentos.

E efetuar a Hasta Pública na Reunião de Câmara Municipal do dia 30 de maio de 2019, pelas 10h00.

16 de maio

Aprovação do “Projeto de Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes”

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto (Processo MGD 2019/300.30.001/9), elaborado internamente por equipa multidisciplinar da Divisão de Projeto e Obras, com vista a iniciar o processo de preparação do procedimento por concurso público, para a realização da respetiva obra.

Fundo de caixa - Fundo afeto à SANTIAGRO 2019

A Câmara Municipal deliberou aprovar o fundo de caixa afeto à SANTIAGRO 2019, no valor de 5.500€, visando exclusivamente facilitar trocos nas cobranças efetuadas.

O fundo de caixa será reposto na tesouraria dia 03 de junho.

Consolidação de mobilidades intercarreiras

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação das seguintes mobilidades intercarreiras:

- Da carreira e categoria de Assistente Técnico, para a carreira e categoria de Técnico Superior: Maria Eduarda Vieira da Silva Joyce Chalupa de Sousa Correia;
- Da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a carreira e categoria de Assistente Técnico: Maria da Piedade Palminha Pereira Gamito.

Candidatura do Festival Terras sem Sombra ao “Apoio Sustentado 2020-2021” da Direção-Geral das Artes

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo por mim praticado, em 13 de maio de 2019, de assinatura de Declaração de interesse para a candidatura do Festival Terras sem Sombra ao “Apoio Sustentado 2020-2021” da Direção-Geral das Artes.

Relatório do Estatuto da Oposição

A Câmara Municipal deliberou sobre o relatório do Estatuto da Oposição, referente ao ano de 2018.

Aprovação do Projeto “Execução de Revestimento Duplo nos Caminhos do Concelho”

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto que se anexa, de Execução de Revestimento Duplo nos Caminhos do Concelho, cuja execução se estima em 418.415,11€.

Aprovação do Plano Trabalhos Definitivo, mão de obra, Equipamento, Cronograma Financeiro e DPSS - Rede de Drenagem de Águas Pluviais e Estação Elevatória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata - Ratificação

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Ato Administrativo de 10-05-2019, que aprova:

- 1 - O Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiros;
- 2 - O desenvolvimento do plano de segurança e saúde.

Alteração ao Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Expansão 0

A Câmara Municipal deliberou aprovar as alterações ao Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Expansão 0, freguesia do Cercal do Alentejo, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1886/20080827, 1888/20080827, 1889/20080827, 1890/20080827, 1891/20080827, 1892/20080827, 1893/20080827, 1894/20080827, 1895/20080827, 1896/20080827, 1897/20080827 e 1899/20080827, da respetiva freguesia.

As alterações consistem: anexação dos lotes 2 e 3, atribuindo a denominação de lote 2; anexação dos lotes 4 e 5 atribuindo a denominação de lote 4 e anexação dos lotes 9 e 10 atribuindo a denominação de lote 9.

Serão ainda ampliados os polígonos máximos de implantação dos lotes 2 a 9 e alteradas as áreas brutas dos seguintes lotes: lote 2 passa a ter uma área bruta de 500 m²; o lote 4 passa a ter uma área bruta de 500 m² e o lote 9 passa a ter uma área bruta de 900 m².

Relativamente aos usos serão alterados: lote 9 de Comércio/Serviços para Indústria/ Armazém/Comércio/Serviços; lote 11 de Indústria/Armazém/Comércio/Serviços para Comércio/Serviços e lote 13 de Indústria/ Armazém/Comércio/Serviços para Comércio/Serviços, conforme memória descritiva e planta síntese.

Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Bairro das Flores, Rua das Camarinhas, nº 59, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº1953, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 967/19900320, da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão de acordo com a deliberação proferida.

Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Bairro do Liceu, Rua do Porto Novo, Bloco 27, 2º esqº, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº1739, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 508/19880404 - F, da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão em conformidade com a deliberação proferida.

Material Didático – Transferência de verba para o 1.º ciclo do ensino básico – ano letivo 2018/2019

A Câmara Municipal deliberou transferir para os Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada à aquisição de material didático, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança em Alvalade 2.130€; Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo 1.320€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 4.230€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 3.480€, sendo o valor total a transferir de 11.160€.

E que os respetivos Agrupamentos de Escolas venham a esta Câmara Municipal até ao final do ano civil, a relação de materiais adquiridos por estabelecimento do 1.º ciclo do ensino básico.

Casa do Povo do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aceitar a cedência a efetuar pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo, através de Contrato de Comodato, de uma parcela de terreno com a área de 5.259,60 m², correspondente ao Campo de Jogos e Balneários da “Boa Vontade”, inscrito na matriz predial rústica sob parte do Artigo 21º da Secção “S”, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2385/20100625, da freguesia do Cercal do Alentejo.

E que a referida cedência seja efetuada pelo período de 30 anos, com possibilidade de renovação por períodos sucessivos de cinco anos.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

Associação Musical dos Amigos da Banda Filarmonica Lira Cercalence

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de “Arraial de Santo António” nos dias 14 e 15 de junho de 2019 solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas às Licenças Especiais de Ruído na Via Pública no valor de 21,80€.

Futebol Clube Alvaladense

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Futebol Clube Alvaladense, bem como apoiar a realização da 21.ª edição do Raid BTT Alvalade – Porto Covo 2019, a realizar no dia 19 de maio de 2019, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou reformular, a deliberação da Câmara Municipal do dia 24 de janeiro de 2019 relativamente às Matinés a realizar nos dias 03,17e 31 de maio; 14 e 28 de junho; 12 e 26 de julho; 9 e 23 de agosto e 6 e 20 de setembro de 2019, tendo em conta que houve alteração do local da sua realização.

E aprovar os Licenciamentos novos para a realização de Matinés nos dias 05 e 19 de julho de 2019 na Parada dos Bombeiros do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Bombeiros entre as 15h e as 20h.

Doação de vinte provas fotográficas ao Município de Santiago do Cacém por Zélia Soares

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer à Senhora Zélia Soares, a doação de vinte provas fotográficas ao Município de Santiago do Cacém.

“Festa dos Vizinhos”, “Festa do Mastro”, “Festa do verão”, “Corrida da Lagoa”, “Festa dos Pioneiros”, “XII Aniversário-Música ao Vivo”, “Festa de S. Romão” e “5º Festival Gastronómico”- Bailes – Licenciamentos e Isenção de Taxas de Licenciamento Especial de Ruído

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos para a realização das iniciativas mencionadas em epígrafe a realizar nos dias 24/05, 22/06, 5 e 6/07, 13/07, 21/07, 2 e 3/08, 9,10 e 11/08 e 31/10 a 03/11 solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas aos Licenciamentos Especiais de Ruído no valor de 171,70€.

23 de maio

Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/13117/2019 no valor de 76,38€, referente ao consumidor n.º 992995

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 6,93€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 16,17€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 7,26€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

“Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lote nº 13 da Expansão 0”

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 13 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3869º e 3876º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1899/20080827, por acordo direto, a João Miguel Braz Pires, para o exercício da sua atividade de Comércio a Retalho de Peças e Acessórios para Automóveis e Manutenção e Reparação de Automóveis, a que correspondem os Códigos de Atividade Económica n.º 45320 e 45200, respetivamente.

O lote tem a área de 450 m² e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.679€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30%

do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda, conforme documento, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

NUCLISOL – JEAN PIAGET – Associação para o Desenvolvimento da Criança, a Integração e a Solidariedade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração da Cláusula Terceira do Contrato de Arrendamento de Prédio Urbano, celebrado com a NUCLISOL – Jean Piaget, Associação para o Desenvolvimento da Criança, a Integração e a Solidariedade, em um de junho de dois mil e nove, de modo a que passe a constar que os sucessivos períodos de renovação serão de 5 anos, com efeitos a partir da próxima, que ocorrerá em 01/06/2019.

Alienação da Propriedade do Solo dos Lotes nºs 10 e 11 do Loteamento Municipal de Vale de Água

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo dos lotes nºs 10 e 11, com a área de 480 m², sitos no Loteamento Municipal de Vale de Água, atualmente já anexados, constituindo o prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 832º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 737 da Freguesia de São Domingos, à Senhora Licínia Maria Vilhena Gonçalves, pelo valor de 17.016,80€.

Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal tomou conhecimento da isenção de pagamento de taxas urbanísticas para emissão de alvará e compensações urbanísticas no valor total de 18.934,42€, sendo que 1.166,50€ se referem ao pagamento das taxas urbanísticas e 17.767,92€ às compensações urbanísticas.

CHESANDRÉ – Cooperativa de Habitação e Construção Económica, C.R.L.

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas de urbanismo no valor total de 2.433,44€, sendo que 768,32€ se referem à entrada dos processos de obras de edificação e 1.665,12€ referente à emissão de Alvará de licença de construção.

Certidão de Destaque

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo nº 2141 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 805/19971021, com área total de 518,25 m² da freguesia de Ermidas Sado.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo An-

dré - Fração autónoma "AF", correspondente ao 2.º andar B, do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 2, Edifício 1 em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1608/19920220, da freguesia de Santo André.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração autónoma "Z", correspondente ao 1.º e 2.º andar, do prédio urbano situado no Bairro do Pôr do Sol, Bloco 13-B em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1822, da freguesia de Santo André.

Declaração de Caducidade do Ato Administrativo de Licenciamento, no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade do licenciamento n.º 01/2011/158, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Mal Esperançado-Casa Nova do Corujo" sito em Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 18, Secção "A" e artigo urbano 18, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 223/20041001, com área total de 14.000 m² em Vale de Água, União de Freguesias de São Domingos da Serra e Vale de Água, a favor de Ricardo Jorge Loureiro de Moura e Irina Filipa Salvador Gonçalves.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

Aprovação de novo quadro síntese da memória descritiva e planta síntese referente à operação de alteração ao Loteamento do Pomarinho, lotes 17 e 18, em Ermidas-Sado

A Câmara Municipal deliberou aprovar o novo quadro síntese da memória descritiva e planta síntese da operação de alteração ao Loteamento do Pomarinho, lotes 17 e 18, em Ermidas-Sado, uma vez que os elementos que acompanharam a deliberação de Câmara de 17/01/2019, continham um erro de escrita relativamente ao tipo de ocupação indicado.

No quadro síntese da memória descritiva e planta síntese onde constava: "Edifício Unif.c/com./ser." Deve constar: "Edif. Habitação c/com./ser."

Os elementos que acompanharam a aprovação da alteração ao loteamento em deliberação de Câmara de 17/01/2019, devem considerar-se sem efeito e substituídos pelos elementos, que se submetem a aprovação.

Aprovação da implantação de um edifício de quarentena para animais

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implan-

tação de um edifício de quarentena dos animais do Badoca, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- Sndfci, no prédio denominado "Badoca", inscrito na matriz 10 Rústico [J], descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2667 de 31-03-1995, em Badoca, na freguesia de Santo André.

Escola Básica Frei André da Veiga - Acordo de Colaboração para a sua construção e funcionamento - Participação nas despesas de funcionamento no ano letivo 2018/2019: aquisição e arranjo de equipamento de cozinha

A Câmara Municipal deliberou com início no presente ano letivo, que a Câmara Municipal passe a participar a despesa com a reparação e substituição de equipamentos hoteleiros instalados no refeitório escolar da Escola Básica Frei André da Veiga.

E transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém verba no valor de 2.726,02€, destinada à participação da despesa com os equipamentos objeto de reparação e substituição na cozinha da Escola Básica Frei André da Veiga.

Rancho Folclórico Ninho De Uma Aldeia

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.010,07€ destinada a apoiar a atividade regular do Rancho Folclórico

Sociedade Juventude Cercalense

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 250€ para a Sociedade Juventude Cercalense destinada a apoiar a deslocação à Ucrânia do Grupo de Dança Viz a Viz.

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 750€ para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo destinada a apoiar a aquisição das roupas e adereços das marchas populares.

30 de maio

Aprovação do Projeto de Execução "Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira"

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto de Execução "Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira"

Erros e Omissões/Esclarecimentos - Aprovação da alteração do mapa de quantidades do projeto de execução "Qualificação e Valorização da Área de Acolhimento Empresarial de Santo André"

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 24-05-2019, que aprova:

- A retificação das peças de procedimento (Adenda - Erros e Omissões/Esclarecimentos);
- A retificação do mapa de quantidades final a colocar a Concurso;
- Mapa de quantidades comparativo de erros e omissões;

- A retificação das medições e mapa de quantidades final.

Adjudicação da empreitada de Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal, à sociedade comercial ARQUIJARDIM, SA. pelo valor de 1.877.281,08€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 1.989.917,95€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

Revogação da deliberação da reunião de câmara de 17/01/2019, sobre o documento com o registo MGD nº 1129 de 10/01/2019, referente ao pedido de redução da tarifa variável de resíduos urbanos na fatura n.º 001/117874/2018 no valor de 1.274,90€

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da reunião de câmara de 17/01/2019, sobre o documento com o registo MGD nº 1129 de 10/01/2019, referente ao pedido de redução da tarifa variável de resíduos urbanos na fatura n.º 001/117874/2018 no valor de 1.274,90€.

Emissão de parecer sobre constituição de Compropriedade

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo do Presidente da Câmara referente ao parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de João Pedro Lopes Alexandre, Mohammed Ahmed Fawzi Abedelhadi, Natália Cristina Trindade do Carmo, Johannes Lambertus Nicolaas Witsenboer, para o prédio denominado "Capela de Baixo", sito em Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo rústico 103 da secção D, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1509 com o tipo de cultura de arrozal, cultura arvensis, oliveiras, vinha e pomar de citrinos.

Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Santiago do Cacém na Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, no âmbito do Regime Jurídico de Serviço Público de Transporte de Passageiros

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Proposta de Contrato Interadministrativo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Comunidade Intermunicipal do Litoral Alentejano.

E submeter à deliberação da Assembleia Municipal a autorização da celebração do Contrato Interadministrativo entre o Município e a CIMAL.

Conta Final e Revisão de Preços Provisória - Ampliação e Renovação da Escola Básica Nº 4 (EB1/JI)

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato ad-

ministrativo praticado em 27-05-2019 que aprovou a conta final da empreitada de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 951.837,09€ (IVA incluído)

Faturado: 970.716,60€ (IVA incluído)

Adicional (incluído no faturado): 18.879,51€ (IVA incluído)

Revisão de Preços Provisório: 18.158,70€ (IVA incluído).

E o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 18.158,70€, para posterior envio ao empreiteiro para faturação.

Declaração de Caducidade da Licença no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade da Licença referente ao processo supra identificado, de César Gonçalves Rodrigues concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração autónoma "I", correspondente ao rés do chão, n.º 9, do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal, Bloco B2, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2492 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 603/19890306, da freguesia de Santo André.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Fração "A", correspondente à cave do prédio urbano situado na Rua das Romeirinhas, n.º 15-A, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2754 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2734/20061020, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Móveis Aguiar, Ld.ª

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob os artigos nº 446 e 2281-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 139/19850717, com a área total de 401,89 m² da freguesia de Alvalade.

Emissão de parecer sobre constituição de propriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de propriedade para o prédio denominado "Vale Carreira", sito na Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 43, secção "J" e urbano 110, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 205, com a área total de 68.000m²,

da freguesia de Abela, a favor de Mariana Moreira de Carvalho Pereira Marcelino e Nuno Miguel Martins Pinto Dantas e Melo.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.758,28€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade.

Apresentação da proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo Zachary Frank Maine

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de serviços analíticos, dos parâmetros do tipo "Controlo de Inspeção constantes do Anexo I do Decreto-lei nº 306/2007 de 27 de agosto, alterado pelo Decreto-lei nº 152/2017 de 7 de dezembro, no valor de oitocentos e cinquenta e oito euros e cinquenta e quatro centimos (IVA à taxa legal em vigor já incluindo), que corresponde ao custo de aquisição ao Laboratório externo acreditado (LPQ).

E aprovar a prestação dos serviços prevista na proposta referida no ponto anterior, no caso de aceitação por parte do Cliente, Zachary Frank Maine.

Concessão do Direito à Exploração do Bar da Biblioteca Municipal Manuel da Fonseca - Hasta Pública

A Câmara Municipal deliberou considerar a Hasta Pública deserta.

Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 125€ referente a 82 refeições, servidas pelo Agrupamento de Escolas Profº Arménio Lança aos participantes do CAD de Alvalade no âmbito do Projeto "Desporto em Férias" realizado entre os dias 15 e 18 de abril.

Pedido de Colaboração - Concurso de Nacional de Leitura - Agrupamento de Escolas

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, uma verba no valor de 300€ para apoiar na estadia e alimentação de seis alunos do Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, que vão à fase nacional do Concurso Nacional de Leitura em Braga.

Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho (Estágio), para quatro alunos do Curso Profissional de Operações Turísticas.

Agrupamento de Escolas de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho (Estágio), para um aluno do Curso Profissional de Técnico de Fabrico de Componentes de Construções Metálicas.

Associação Litoral Aventura

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.000€ para a Associação Litoral Aventura como apoio na organização da 14.ª Limpeza de Praias a realizar no dia 9 de junho de 2019.

6 de junho

Relatório da Evolução Orçamental do Município

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 1º trimestre de 2019.

Redução das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais, debitados na fatura nº 001/19096/2019 no valor de 354,14€, referente ao consumidor 881

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 29,03€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 98,24€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 95,12€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Erros e Omissões - Aprovação da alteração do mapa de quantidades e prorrogação de prazo para apresentação de propostas - "Qualificação e Valorização da Área de Acolhimento Empresarial de Santo André"

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 30-05-2019, que aprova:

- Retificação das peças de procedimento (Adenda - Erros e Omissões).
- Retificação do mapa de quantidades.
- Lista de erros e omissões aceite e respetivo mapa de quantidades final a colocar a concurso.
- Orçamento retificado.
- Prorrogação do prazo para apresentação das propostas, de acordo com o artigo 64º do Código dos Contratos Públicos, por um período de 14 dias a contar da data de envio do aviso para publicação em Diário da República, passando a data limite para entrega das mesmas a ser até às 17H00 do dia 14.06.2019.
- Aviso de prorrogação de prazo, para publicação em Diário da República.

Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais - Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a "Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira", com o encargo estimado de 658.000€, sendo a estimativa de repartição de encargos, a seguinte:

Classificação PPI - 2019 (c/IVA) - 2020 (c/IVA) - VALOR TOTAL

3.3.1.1.2

2016/84 - 100.000€ - 312.000€ - 412.000€

3.3.1.1.2

2016/90 - 246.000€ - 246.000€

Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais - Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes – Alvalade

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes”, com o encargo estimado de 796.000€, sendo a estimativa de repartição de encargos, a seguinte:

Classificação PPI - 2019 (c/IVA) - 2020 (c/IVA) - VALOR TOTAL

3.3.1.1.2

2016/95 - 150.000€ - 30.000€ - 180.000€

3.3.1.1.2

2016/92 - 344.000€ - 344.000€

3.3.1.1.2

2016/88 - 272.000€ - 272.000€

Abertura de procedimento para contratação da empreitada de Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de Requalificação da Praça D. Manuel I e Zonas Envolventes, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da revisão da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 750.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, conforme documentos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 500.000€, a não divisão em lotes, em virtude das prestações a abranger pelo objeto do concurso serem técnica e funcionalmente incidíveis, por se tratar de obras de urbanização, cuja natureza dos trabalhos de instalação de infraestruturas (rede de águas, rede de esgotos pluviais), não aconselhar a sua execução em separado.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – António Ferreira;

Vogal – José Pereira Gonçalves;

Vogal – Pedro Calado;

Vogal suplente – José Carlos Correia;

Vogal suplente – Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Carlos Correia.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

Certidão de Destaque Urbano

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 186, secção A e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 4607/20120206, com a área total de 228.660 m², sito em Brescos da freguesia Santo André

Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Passeio das Barcas, Bairro do Pica-Pau, Banda 4, Edifício 2, 2º Andar C, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 4261, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1284/19901212 - S, da freguesia de Santo André.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

Aprovação da implantação para a ampliação da construção existente, com o objetivo de criação de um turismo rural na modalidade de casas de campo e piscinas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação para a ampliação da construção existente, com o objetivo de criação de um turismo rural na modalidade de casas de campo e piscinas, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SN-DFCI, no prédio denominado “Courela do Cemitério”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 60, secção “D”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 23, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Loteamento Municipal do Parque Empresarial – Expansão 2 – Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Expansão 2, freguesia do Cercal do Alentejo, prédios descritos na conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1941/20080827, 1942/20080827, 1943/20080827, 1944/20080827, 1945/20080827, 1947/20080827, 1948/20080827, 1950/20080827, 1951/20080827, 1952/20080827, 1953/20080827, 1954/20080827, 1955/20080827, 1956/20080827, 1957/20080827, 1958/20080827, 1959/20080827, 1960/20080827, 1961/20080827, 1962/20080827, 1963/20080827, 1964/20080827, 1965/20080827, 1966/20080827, 1967/20080827, 1968/20080827, 1969/20080827 e 1970/20080827 da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A alteração consiste na criação de um lote para instalação de uma unidade industrial de reciclagem de plástico, denominado por lote 2, resultante da anexação dos lotes 2, 3, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16 e de áreas provenientes de passeios, circulação e estacionamento.

Nos lotes 1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 existem somente algumas ligeiras alterações de áreas, indicadas no quadro 4 da memória descritiva e justificativa.

São suprimidos os lotes 25 e 26, sendo que parte da sua área, em conjunto com a área proveniente de domínio público municipal, dará origem aos lotes 36 a 40.

São ainda suprimidos os lotes 27, 28 e 29 que se transformam em espaço ajardinado.

Procede-se à criação dos lotes 30 a 35 provenientes de área desafetada do domínio público municipal.

Além dos usos de Indústria e Armazém já permitidos, são também admitidos os usos de Comércio e Serviços nos lotes 2, 6 e 7 existentes. Nos lotes 30, 31, 32 e 33 são propostos os usos de Indústria/Armazém/Comércio/Serviços. Nos restantes lotes mantêm-se os usos de Indústria/Armazém.

Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.407,01€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

Bolsas de Estudo 2018/2019 – Aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas

A Câmara Municipal deliberou aprovar as listas definitivas das Primeiras Candidaturas a Bolsa de Estudo 2018/2019, num total de 14 bolsas de estudo no valor mensal máximo de 130€ cada, para o período de outubro de 2018 a julho de 2019, a que corresponde o valor total a cabimentar de 18.200€.

Ação Social Escolar 2018/2019 – Auxílios Económicos: Pré-Escolar e 1º Ciclo – Refeições Escolares

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas da(s) criança(s) e do(as) alunos(as) constantes nas listagens, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15172, de 14.06.2018 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 28.06.2018, (Proposta de Agenda nº 16080, de 25.06.2018).

24.ª Corrida da Lagoa

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação da transferência de verba no valor de 2.000€ (Dois mil euros) para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização da 24.ª edição da Corrida da Lagoa.

Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile com Marchas no dia 19 de junho de 2019 no Polidesportivo Artur Duarte no Cercal do Alentejo solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 21h e as 04h.

Oferta de documentos às bibliotecas municipais, nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2019

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às bibliotecas municipais.

Associação de Caçadores e Pescadores R.L. Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile/Matiné nos dias 9, 16 e 20 de junho de 2019 no Antigo Cinema do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Caçadores e Pescadores R. L. de Santiago do Cacém entre as 16h e as 23h.

13 de junho

Transferência de competências para as Autarquias Locais – Diplomas sectoriais

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter a deliberação da Assembleia Municipal a rejeição, reafirmando a deliberação legalmente adotada em 13 de setembro de 2018, a assunção, em 2019 e em 2020, das competências transferidas por via dos decretos-lei sectoriais, a saber:

- Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da saúde;
- Decreto-Lei n.º 58/2019, de 30 de abril, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio do transporte turístico de passageiros e do serviço público de transporte de passageiros regular em vias navegáveis interiores;
- Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das áreas portuário-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afetas à atividade portuária.

E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

TRÊS: Reclamar:

- da Assembleia da República que delibere no processo de apreciação parlamentar já requerido a cessação de vigência destes diplomas;
- o início de um processo sério de descentralização inseparável da consideração da criação das regiões administrativas;
- a reposição das freguesias liquidadas contra a vontade das populações;
- o encetar de um processo de recuperação da capacidade financeira dos municípios e da sua plena autonomia, requisitos indispensáveis para o exercício pleno daquelas que são hoje as atribuições do poder local e as competências dos seus órgãos;
- a identificação no domínio da transferência de novas competências, das que se adequam ao nível municipal, não comprometem direitos e funções sociais do Estado (designadamente a sua universalidade) e sejam acompanhadas dos meios financeiros adequados e não pretexto para a desresponsabilização do Estado por via de um subfinanciamento que o atual processo institucionaliza.

Associação de Municípios de Fins Específicos do Portugal Romano

A Câmara Municipal deliberou submeter a delibe-

ração da Câmara Municipal a revogação da deliberação tomada em 29.11.2018, onde foi aprovada a nova redação dos artigos 1.º n.º 1 e 36.º da Proposta de Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano, definidos no Acordo Constitutivo.

E submeter a deliberação da Câmara Municipal o reconhecimento de que todo o conteúdo dos Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano versa sobre entidades públicas.

E submeter a deliberação da Câmara Municipal que a deliberação por si tomada na reunião de 06.09.2018 se mantém, tendo-se verificado unicamente um erro de redação no referido artigo 1.º, n.º 1, pelo que, onde se lê “privado” deve ler-se “público”, mantendo-se tudo o resto.

E solicitar à Assembleia Municipal a revogação da sua deliberação de 07-12-2018, sobre a alteração aos Estatutos da Associação, e a aprovação das correções aos Estatutos, mencionados nos pontos dois e três, aprovados na sessão de 13-09-2018.

Grupo Motard Rodar Lento

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 05 de junho de 2019, referente ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de Encontro Motard com Concertos, bem como apoiar a realização do mesmo, promovido pelo Grupo Motard Rodar Lento na sede da Escola Primária das Catifarras e Zona Envolvente, no Cercal do Alentejo de 07 a 09 de junho de 2019, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de ruído no valor de 42,60€ e das taxas de Diversão Provisória no valor de 38,65€.

Aprovação da Alteração do Cronograma Financeiro – Rede de Drenagem de Águas Pluviais e Estação Elevatória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do cronograma financeiro, referente à empreitada de Rede de Drenagem de Águas Pluviais e Estação Elevatória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata.

Transmissão do Direito de Superfície do Lote 147 da Zona de Atividades Mistas de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 147 da Zona de Atividades Mistas de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº 6608 (A e B) e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel sob a ficha nº 2522/19940504 (A e B) da freguesia de Santo André, de Artur Gomes Mota de Gois para MAKKI'S, Sociedade Imobiliária Lda..

O valor do Direito de Superfície para o corrente ano é de 1.010,88€.

E autorizar a alteração de uso da fração A de Comércio para Comércio e Serviços.

E manter a Cláusula de Reversão a favor do Município, uma vez que a mesma é condição inerente à constituição do direito de superfície.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia

da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

Ratificação da assinatura do Protocolo de Parceria para a execução do programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social de 4ª Geração (CLDS-4G)

A Câmara Municipal deliberou a ratificação do Ato de assinatura do Protocolo de Parceria para a execução do Programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social de 4ª Geração (CLDS-4G), assinado pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, no dia 04 de junho de 2019.

Alteração de loteamento n.º 02/2019/04 em nome de Rui Miguel Gonçalves Gamito e Joana Ribeiro Vaz – Loteamento da Courela da Guarita do Cabeço lote 12

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2019/04, para o lote 12 do Loteamento da Courela da Guarita do Cabeço – Aldeia de Santo André – Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 4061/20080702, da respetiva freguesia.

A operação consiste na alteração do regulamento do loteamento para o lote 12, no que se refere aos artigos 9.º, 14.º, 15.º, 16.º e 17.º, conforme memória descritiva e planta síntese.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 66,36€.

Emissão de parecer sobre constituição de Compropriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de Pedro Manuel de Sousa e Julie Patrícia M Cambier, para o prédio denominado “Pedras Brancas do Norte”, sito em Abela, freguesia de Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 1 da secção F, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 703/20080208, com o tipo de cultura de montado de sobreiro. 2. Emitir Certidão de acordo com a deliberação proferida.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André – Fração autónoma “M”, correspondente a estacionamento coberto, do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 2, Edifício 1, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 1608/19920220, da freguesia de Santo André.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André –

Fração autónoma “Q”, correspondente ao 1.º andar, número 8 - arrecadação, do prédio urbano situado no Bairro do Pôr do Sol, Bloco 3-D, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3153 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1699/19921001, da freguesia de Santo André.

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.214,61€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André.

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.721,84€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Espaços Verdes), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Espaços Verdes), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2019/2020: Aprovação

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2019/2020.

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar os vinte circuitos especiais de transporte escolar para o Ano Letivo 2019/2020 previstos.

Sociedade da Juventude Cercalense

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de acordo para a execução do relvado sintético do campo de futebol da Boa Vontade

Agrupamento de Escolas Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Festa de Fim de Ano no dia 13/06/2019 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licenças Especiais de Ruído no valor de 28,31€.

Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola de Santa Cruz

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização da Festa de Final de Ano Letivo no dia 21/06/2019 solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização do mesmo, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Licença Especial de Ruído no valor de 14,25€.

Associação de Pais e Encarregados de Educação E.B.Eji de Aldeia dos Chãos

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Festa de Fim de Ano no dia 14/06/2019 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licenças Especiais de Ruído no valor de 28,31€.

Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Festa de Fim de Ano no dia 21/06/2019 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória e Licenças Especiais de Ruído no valor de 28,31€.

Casa do Povo de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de “Festas de São João – Baile” nos dias 21, 22 e 23 de junho de 2019 na Praça D. Manuel I em Alvalade Sado solicitados pela Casa do Povo de Alvalade entre as 21h e as 04h.

Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação para a realização de “Festas Tradicionais Baile/Mastro” nos dias 22 e 23 de junho de 2019, no Largo da Liberdade na Sonega entre as 15h e as 04h30.

Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria para apoio ao pagamento de cachet de artistas que participaram na Festa de verão em 2018 e irão participar em 2019.

19 de junho

Hasta Pública – Venda de Lotes destinados a Habitação Unifamiliar e Habitação/Comércio

A Câmara Municipal deliberou considerar a Hasta Pública deserta. Não houve interessados.

Contrato de Comodato para Habitação.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato, da Fração “I” do prédio urbano, destinado a habitação, sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, Bloco D, R/C, direito, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial sob o artigo 2 710º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra, a Josué Carlos Marques Caldeira, enquanto prestador de serviços deste Município.

E aprovar a Minuta do Contrato de Comodato, que se apresenta.

Cedência do Lote nº 1, do Loteamento Municipal da Courela da Fonte, em Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência de um lote de terreno, em regime de Direito de Super-

fície, pelo prazo de 70 anos, designado por Lote nº 1 do Loteamento Municipal da Courela da Fonte, em Vila Nova de Santo André, com a área de 16.321,80 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7 135º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4859/20190531, da freguesia do Santo André, à Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém, destinado à construção de uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), e/ou outra Valência na Área da Deficiência.

Que a cedência seja efetuada a título gratuito, por se destinar à construção de equipamento de cariz social.

E aprovar as condições de cedência do lote, conforme documento.

E que para efeitos de escritura seja atribuído ao referido lote o valor de 108.650€.

Decisão final de caducidade do ato administrativo de admissão de comunicação prévia no âmbito do Regime jurídico da Urbanização e Edificação

A Câmara Municipal deliberou aprovar a decisão final de caducidade, de acordo com o n.º 5 do artº 71.º do RJUE e artº 93.º do código do Procedimento Administrativo, uma vez que o titular veio declarar que não pretende iniciar a obra e que o mesmo seja notificado da caducidade do procedimento e do arquivamento do processo.

Certidão de Destaque Urbano

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob o artigo 76, Secção “L” (parte), descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 3901/20150922, com a área total efetiva de 13.628,80 m², da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Certidão de Destaque Urbano

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de Certidão de Destaque dentro do perímetro urbano de Alvalade, sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial Urbana sob os artigos n.º 797 e 798, descrito na Conservatória do Registo Civil de Santiago do Cacém sob o n.º 362/19871007, com a área total de 184,80 m² (área atualizada), da freguesia de Alvalade.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém – Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André – Fração autónoma “I”, correspondente ao segundo andar C, do prédio urbano situado no Bairro das Torres, Lote 5, Edifício B-2, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3712 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1707/19921014, da freguesia de Santo André.

Pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas para emissão de alvará de alterações e reabilitação de edifício plurifamiliar

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas, no valor de 1.748,67€, referente à emissão de alvará para alterações e reabilitação de edifício plurifamiliar, localizada no Centro Histórico de Santiago do Cacém.

Futebol Clube Alvaladense

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile/Marchas Populares no dia 06 de julho de 2019 no Ringue do Futebol Clube Alvaladense solicitados pelo Futebol Clube Alvaladense entre as 20h e as 04h.

Alterações ao Regulamento do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca

Na sequência de informações internas prévias referentes às alterações ao regulamento do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca (PNCMF), a Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura do processo e a respetiva publicitação:

1. Proceder à alteração da designação do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca para Prémio de Conto Manuel da Fonseca (eliminação da palavra Nacional).
Esta modificação revela-se pertinente, considerando que o Concurso é aberto a toda a comunidade lusófona, bem como aos portugueses, residentes no País ou no estrangeiro.
2. Inclusão no n.º 4 do artigo 4º da cláusula de não admissão de obras destinadas ao público infantojuvenil, que passa a ter a seguinte redação: Não são admitidas a concurso obras a título póstumo ou de índole infantojuvenil.

As alterações propostas correspondem às necessidades sentidas na resposta nítida e eficaz aos pedidos de esclarecimento sobre o Concurso, obtiveram pareceres positivos de vários serviços e permitem a elevação do Prémio ao nível supranacional sem indução em erro.

27 de junho

Alteração de local das Reuniões de Câmara de 04 e 11 de julho de 2019

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do Despacho, exarado sobre o documento interno com o registo nº 16600 de 24 de junho, para efeitos do disposto no nº4 do art.º 40 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, referente à alteração do local das seguintes reuniões de Câmara Ordinárias:

- Reunião de Câmara de 04 de julho- Realiza-se na Sala de Sessões da Sede do Município em Santiago do Cacém, pelas 09h30;
- Reunião de Câmara de 11 de julho- Realiza-se na Sede da Junta de Freguesia de São Francisco da Serra, pelas 9h30.

Suspensão dos Trabalhos - Rede de Drenagem de Águas Pluviais e Estação Elevatória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da suspensão dos trabalhos, na empreitada de Execução da Rede de Drenagem de Águas Pluviais e Estação Elevatória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata,

tória de Águas Residuais no Loteamento da Agiltrata, por 19 dias, com o seu término em 12-07-2019, sem prejuízo de os mesmos poderem ser retomados assim que possível.

Centro de Dia de S. Francisco da Serra

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 19 de junho de 2019 referente ao Licenciamento de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile/Marchas no dia 21 de junho, promovido pelo Centro de Dia de S. Francisco da Serra.

Caducidade da Operação de Loteamento n.º 02/2003/9 sito em Rua de São Luís e Rua Álvaro Cunhal - Cercal do Alentejo, da Caixa de Crédito Agrícola Mutuo Azul C.R.L.

A Câmara Municipal deliberou declarar a caducidade da operação de loteamento n.º 02/2003/9, referente à constituição de dois lotes na Rua de São Luís e Rua Álvaro Cunhal, Cercal do Alentejo, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00578/200689, da freguesia do Cercal do Alentejo.

Alteração de loteamento n.º 02/2018/16 em nome de João Miguel Braz Pires e Outros - Loteamento Cerca dos Cairos lotes 8, 27 e 55 - Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2018/16, para os lotes 8, 27 e 55 do Loteamento Cerca dos Cairos - Cercal do Alentejo, prédios descritos na conservatória do registo predial sob os n.ºs 1612/20050318, 1631/20050318 e 1659/20050318, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A alteração consiste no aumento do polígono de implantação nos lotes 8, 27 e 55; Aumento de 147,36 m² de área de implantação, sendo, no lote 8 de 41,86 m², no lote 27 de 54 m² e no lote 55 de 51,50 m²; Aumento de 147,36 m² de área de construção no piso 1, sendo, no lote 8 de 41,86 m², no lote 27 de 54 m² e no lote 55 de 51,50 m².

Em todos os lotes a alterar são mantidos os alinhamentos frontais dos lotes, sendo obrigatório manter-se o alinhamento das edificações principais (2 pisos) e dos alinhamentos dos anexos laterais (1 piso).

Há lugar ao pagamento de taxas urbanísticas no valor de 479,06€.

Constituição de Hipoteca sobre o Lote n.º 9 do Loteamento Municipal do Bairro da Carapinha

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Artur Jorge Espada Botelho, a constituir hipoteca sobre o lote n.º 9, sito no Loteamento Municipal do Bairro da Carapinha, em Santiago do Cacém, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

Certidão de Compropriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Compropriedade (vulgo Lei das AUGI's), sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 585/19950920, denominado "Monte Novo dos Modernos", sito em Ermidas-Sado.

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Fração "B", correspondente ao rés do chão do prédio urbano situado no Rossio da Senhora do Monte n.º 13 e Rua do Parque n.º 13, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2702 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 754/19881028, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Protocolo de colaboração financeira com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano "RESGATE" - Piscinas descobertas do Parque Urbano do Rio de Figueira

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de minuta de protocolo de colaboração financeira com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano - Resgate, no valor de 13.775,03€.

Grupo Desportivo e Recreativo "Os Relvenses"

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização das Festas Tradicionais/Bailes nos dias 06 e 07 de julho de 2019 no recinto exterior à Sala de Convívio das Relvas Verdes solicitados pelo Grupo Desportivo e Recreativo "Os Relvenses" entre as 14h e as 04h.

Associação Moradores do Arealão

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização das Festas Anuais/Bailes Junto ao Polidesportivo do Arealão nos dias 6 e 7 de julho de 2019, solicitados pela Associação de Moradores do Arealão entre as 21h e as 04h.

Associação de Moradores da Zona de Brescos

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 3 bailes, promovidos pela Associação de Moradores da Zona de Brescos na sala de Convívio da Associação em Brescos nos dias, 29 de junho, 13 e 27 de julho de 2019, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de ruído no valor de 40,78€ e de Diversão Provisória no valor de 34,39€.

Junta de Freguesia do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização da Feira de S. Pedro nos dias 29 e 30 de junho de 2019, entre as 10h e as 04h e a realização de uma Garraída no dia 29 de junho às 17h30, ambas no Recinto da Feira - Espadanal no Cercal do Alentejo, através das isenções das taxas licenciamento de Ruído no valor de 21,80€ e das taxas de licenciamento de recinto improvisado no valor de 13,09€.

ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2018

I. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 24/98, de 26 de maio aprovou o Estatuto do Direito de Oposição, assegurando às minorias o direito de constituir e exercer uma oposição democrática, no caso concreto das autarquias locais, aos respetivos órgãos executivos.

Entende-se por oposição, a atividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos.

O direito de oposição integra os direitos, poderes e prerrogativas previstos na Constituição e na lei.

São titulares do Direito de Oposição os Partidos Políticos representados nos órgãos deliberativos das autarquias locais e que não estejam representados no correspondente órgão executivo e ainda aqueles que, estando representados nas Câmaras Municipais, nenhum dos seus representantes assuma pelouros, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas.

O presente Estatuto confere aos titulares do Direito de Oposição nas autarquias locais:

- O direito de serem informados regular e diretamente pelos correspondentes órgãos executivos sobre o andamento dos principais assuntos de interesse público relacionados com a sua atividade;
- O direito de serem ouvidos sobre as propostas dos respetivos orçamentos e planos de atividade;
- O direito de se pronunciarem e intervirem, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, bem como o direito de presença e participação em todos os atos e atividades oficiais que, pela sua natureza, o justifiquem;
- O direito de deporem perante quaisquer comissões constituídas para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse nacional, regional ou local.

Nos termos do artigo 10.º, os órgãos executivos das autarquias locais devem elaborar, até ao fim de março do ano subsequente àquele a que se referam, relatórios de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias constantes da presente lei, os quais deverão ser enviados aos titulares do Direito de Oposição a fim de que sobre eles se pronunciem. Os referidos relatórios são publicados no Boletim Municipal.

II. ÂMBITO

Nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e tendo em conta que, no Município de Santiago do Cacém, a Coligação Democrática Unitária (CDU) é o único partido político representado na Câmara Municipal com pelouros e poderes atribuídos, são titulares do Direito de Oposição:

Pode consultar, na íntegra, as atas das reuniões da Câmara Municipal em

<https://www.cm-santiagoacem.pt/autarquia/camara-municipal/reunioes-agendas-e-deliberacoes>

· O **Partido Socialista (PS)**, representado com dois (2) Vereadores na Câmara Municipal

– nenhum dos quais “com pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas” e com sete (7) eleitos na Assembleia Municipal.

· **Coligação Santiago do Cacém Mais**, representado com um (1) Vereador na Câmara Municipal

– sem “pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas” e com quatro (4) eleitos na Assembleia Municipal;

· O **Bloco de Esquerda (BE)**, representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e na alínea u), n.º 1 do artigo 35.º do Regime jurídico das Autarquias Locais publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguidamente se indica os atos praticados em observância dos direitos consagrados no referido Estatuto, durante o ano de 2018.

III. ATIVIDADE AUTÁRQUICA E CUMPRIMENTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO DIREITO À INFORMAÇÃO

Ao longo do ano de 2018, os eleitos municipais detentores do Estatuto de Oposição do Município de Santiago do Cacém foram sendo informados regularmente pelo Órgão Executivo e pelo Presidente da Câmara, das principais questões de interesse público relacionadas com a atividade do Município.

A par de outros assuntos devidamente esclarecidos, aos titulares do Direito de Oposição foram prestadas informações, no âmbito da alínea c) n.º 2 do artigo 25.º e alíneas s), t), u), x), y) n.º 1 do artigo 35.º do referido regime jurídico a saber:

- Aquando da realização de cada Sessão da Assembleia Municipal, foi enviada, a todos os membros daquele Órgão e a todos os membros do executivo municipal, informação escrita do Presidente, com elevado grau de detalhe acerca da atividade da Câmara Municipal;
- Resposta aos pedidos de informação apresentados pelos Senhores Vereadores;
- Resposta aos pedidos de informação veiculados pela mesa da Assembleia Municipal;
- Publicação das deliberações dos órgãos autárquicos destinadas a ter eficácia externa, através de edital e divulgação na página da internet da autarquia;
- Envio à Assembleia Municipal das atas das reuniões da Câmara Municipal, após a sua aprovação;

· Resposta às questões colocadas formal ou informalmente sobre o andamento dos principais assuntos do Município.

A Câmara Municipal mantém atualizados os mecanismos de informação permanente sobre a gestão municipal, onde se inclui a página da internet, facilitando o acompanhamento, fiscalização e crítica da atividade dos órgãos municipais.

DIREITO À CONSULTA PRÉVIA

No ano de 2018 e à semelhança do que tem acontecido anualmente, todos os Partidos

Políticos com assento na Assembleia Municipal e detentores do Estatuto de Oposição foram convidados para uma reunião para serem ouvidos relativamente às propostas das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2019/2022, tendo as informações sido prestadas diretamente aos representantes dos respetivos Partidos, dando assim cumprimento ao estabelecido pelo Estatuto de Direito Oposição, nomeadamente no seu artigo 4.º, e ainda no seu artigo 5.º, n.os 3 e 4.

DIREITO À PARTICIPAÇÃO

Ao longo do ano de 2018, os eleitos da Câmara e Assembleia Municipal foram convidados a participar nos atos e atividades oficiais mais relevantes realizadas pelo Município.

Foi ainda assegurado à Oposição o direito de se pronunciar e intervir, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, podendo apresentar propostas de deliberação, moções, requerimentos, declarações políticas e efetuar pedidos de informação, esclarecimentos e protestos.

DIREITO DE DEPOR

Uma vez que durante o ano de 2018 não foram constituídas “Comissões para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse local”, os membros da Oposição não tiveram necessidade de exercer este direito nem o Município de assegurar o seu exercício.

IV. CONCLUSÃO

Como atrás ficou expresso, considera-se que foi cumprido o Estatuto do Direito de Oposição no Município de Santiago do Cacém no ano de 2018.

Nestes termos, em cumprimento do n.º 2 do artigo 10.º do Estatuto do Direito da Oposição, determino que o presente relatório seja enviado aos titulares do Direito de Oposição atrás mencionados (ponto II).

Mais determino que o relatório em apreço seja publicado no Boletim Municipal e no sítio da Câmara Municipal na internet.

O Presidente da Câmara Municipal,
 Álvaro dos Santos Beijinha