

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 52

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

dezembro | 2019



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

[www.cm-santiagocacem.pt](http://www.cm-santiagocacem.pt)  
[www.facebook.com/munsantiagocacem](https://www.facebook.com/munsantiagocacem)  
<https://twitter.com/cmsantiagocacem>  
[geral@cm-santiagocacem.pt](mailto:geral@cm-santiagocacem.pt)

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (3 de outubro a 28 novembro de 2019)

### Ordem do Dia

#### 03 de outubro

##### **Relatório da Evolução Orçamental do Município.**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 2º trimestre de 2019.

##### **Decifrapalpite – Ferragens e Ferramentas Lda.**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 2 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4281º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1888/20080827, por acordo direto, a Decifrapalpite – Ferragens e Ferramentas Lda., para o exercício da sua atividade - drogaria, a que corresponde ao Código de Atividade Económica n.º 47 784.

O lote tem a área de 1.416,80m² e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 17.880,01€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

##### **Jorge Filipe da Paz Pereira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2019/1, para o lote 3 do Loteamento Monte do Guadiana – Aldeia de Santo André – Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 4752/20141007 da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação consiste na alteração da área bruta de construção permitida para o lote 3, em 40 m², passando de 250 m² para 290 m².

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 189,21€.

##### **Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Caixa Azul C.R.L.**

A Câmara Municipal deliberou declarar a decisão final de caducidade da operação de loteamento n.º 02/2003/9, referente à constituição de dois lotes na Rua de São Luís e Rua Álvaro Cunhal, Cercal do Alentejo, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00578/200689, da Freguesia do Cercal do Alentejo.

##### **Sónia Cristina da Silva Costa**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Passeio do Tomilho, Bairro dos Serrotes, Bloco 44, 3º Andar, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 2257, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 207/19860729 - G (Habitação), da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

##### **Isalita dos Santos Bernardo Monteiro Macedo Michel**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Rua do Pinheiro, Bairro do Pinhal, Bloco B4, rés do chão, nº 12, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 2494, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 605/19890306 - L (Habitação), da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

##### **Hélder Filipe da Silva Cruz**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Passeio das Canoas, Bairro das Panteras, Bloco 9.3, Frente 4, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 3736, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1388/19910313 - N (Arrecadação), da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

##### **Pedro Manuel Teixeira Bemposta**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de apoio à atividade agrícola, habitação e turismo em Espaço Rural nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios - SNDFCI, no prédio denominado "Vale Cutelos", inscrito na matriz rústica sob o artigo 8, seção "Q", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1591 da Freguesia de Santiago do Cacém.

##### **Sandra Isabel Fonseca Lourenço.**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóveis localizados na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Santo André, correspondentes às frações autónomas "Z" e "K", R/ch Direito A (habitação) e Cave nº11 (arrecadação), respetivamente, do prédio urbano sito no Bairro das Panteras, Bloco 3.2, Frente 1 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3722 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1376/19910312, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 98.500€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

**Pagamento de inscrição de uma escola do município no Programa Eco Escolas 2018/2019**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE) a verba no valor de 70€, sendo esta essencial para assegurar o desenvolvimento do programa em questão e que se destina a participar em parte as despesas inerentes à implementação do mesmo, no qual esteve inscrita no ano letivo 2018/2019 a E.B. Prof. Arménio Lança em Alvalade.

**Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação para a realização de baile no dia 12 de outubro de 2019, na Sala de Convívio de S. Bartolomeu da Serra entre as 20h30 e as 06h.

**Transporte de refeições escolares 2019/2020 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para as Juntas de Freguesia de Cercal do Alentejo e de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou manter, para o ano letivo 2019/2020, o preço ao quilómetro de 0,56€ praticado no ano letivo anterior, a ser pago às Juntas de Freguesia de Cercal do Alentejo e de Ermidas-Sado que asseguram o transporte de refeições escolares entre, respetivamente, o Refeitório Escolar do Jardim de Infância de Cercal do Alentejo e a EB nº 2 da mesma localidade, e o Refeitório Escolar do Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança e a EB de Ermidas-Sado, mediante a apresentação dos respetivos mapas mensais no valor previsível de, também respetivamente, 189,28€ e 3.299,97€.

**Centro de Dia de S. Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile no dia 05 de outubro de 2019 na Sala de Convívio de Roncão solicitados pelo Centro de Dia de S. Francisco da Serra entre as 19h30 e as 03h.

**10 de outubro**

**Abertura de procedimento para contratação da empreitada de Requalificação do Mercado Municipal do Cercal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de novo procedimento para contratação da empreitada de Requalificação do edifício do Mercado Municipal do Cercal do Alentejo, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da revisão da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 170.800€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, conforme documentos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento,

de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente – António Ferreira;
  - Vogal – José Pereira Gonçalves; Pedro Calado;
  - Vogal suplente – Cláudia Jorge; Octávio Gonçalves.
- Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.
- Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

**ADVIPA, Compra e Venda de Imóveis, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do direito de superfície sobre o lote de terreno, designado por nº 25 da Expansão 0, com a área de 432 m², sito na Z.I.L. de Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3049º e descrito na C.R.P sob a ficha nº 3317/19980721 da freguesia de Santo André, por um período de vinte anos com início reportado a 31-05-2009.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/93653/2019 no valor de 511,55€, código consumidor 983288**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 58,84€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 214,89€, na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Vitor Manuel Romao**

A Câmara Municipal deliberou autorizar na fatura nº 001/54176/2019 a redução de 23,87€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 76,71€ na tarifa variável da Água (sem IVA) na fatura.

E autorizar na fatura nº 001/79411/2019 a redução de 17,38€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 49,89€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Acionamento de Garantia Bancária - Ampliação e Renovação da Escola Básica de Ermidas Sado (EB1)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o acionamento da garantia bancária 00409751 do Novo Banco.

E aprovar a abertura de procedimento por ajuste direto simplificado, pelo Serviço de Aprovisionamento, com a empresa Duarte Silva, Construção Civil, ZIL 28C - 7540-235 Santiago do Cacém, contribuinte nº 113 872 224, de acordo com a proposta de orçamento nº 20190048 de 23-09-2019.

Estima-se um custo de 2.564€ ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, no valor de 153,84€, que perfaz um total de 2.717,84€.

**Transmissão do Direito de Superfície do Lote 15 do Loteamento Municipal de Abela.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor António Ministro, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 15, com a área de 344,50m², sito no Loteamento Municipal de Abela, inscrito na matriz sob o artigo 1034º e descrito na C.R.C.P.C.A. sob a ficha nº 629/20050222 da freguesia de Abela, para o Senhor Mário Jacinto Colares Guerreiro contribuinte fiscal nº 224915568.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias

após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

**CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica CRL.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção de taxas de urbanismo no valor de 154,60€, referentes à prorrogação do prazo para execução da 1.ª fase das obras de urbanização, no Loteamento da Courela do Baleizão - Vila Nova de Santo André - Freguesia de Santo André.

**Luísa Maria Valentim**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano sobre o prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 811, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1681/20100909, na freguesia de Alvalade.

**Luís Miguel da Silva Pereira**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua dos Navegantes, Bairro Pica Pau, Bloco 2, Edifício 6, 3º Dtº em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4257 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1632 da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.345,32€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Transportes Escolares 2019/2020 - Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo: aluno Dinis Reis Rijo - Criação do Circuito Especial Nº 36**

A Câmara Municipal deliberou criar o Circuito Especial Nº 36 (1 aluno), com o percurso Rabo do Lobo - Cercal do Alentejo (EB Nº 1 de Cercal do Alentejo) e volta, numa distância total de 16 km/dia (4 km x 4 viagens);

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar o circuito especial em causa.

**Escola Secundária Manuel da Fonseca**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva - Rúben Emanuel do Carmo Raposo.

**IEFP, Serviço de Formação Profissional de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de formação prática em contexto de trabalho de Paula Alexandra Dias Branco, formanda do Curso de Técnica de Logística, com a duração de 210 horas, no período de 18 de outubro a 29 de novembro de 2019.

### **Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação

### **Associação Coral Vozes D'Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 810€ para a Associação Coral Vozes D'Arte, como forma de apoio à realização do XVIII Encontro de Coros de Vila Nova de Santo André.

### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de Prova Desportiva "Trail e Caminhada" no dia 27/10/2019 nas Ruas e Caminhos Rurais da Abela solicitados pelo Sporting Futebol Club Abelense.

### **Vitória Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Vitória Futebol Clube Ermidense, bem como apoiar a realização do "V Trail Vitoriano / Atletismo", a realizar no dia 17 de novembro de 2019 através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

### **Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização da iniciativa "I Festival Infantil "Happy Kids" a realizar no dia solicitado pela requerente, bem como apoiar a realização da iniciativa, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído no valor de 14,25€.

### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de matiné no dia 11 de outubro de 2019 no Salão de Festas da Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo entre as 16h e as 24h.

## **17 de outubro**

### **Adjudicação da empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André, à sociedade comercial PROTECNIL - Sociedade Técnica de Construções, SA. pelo valor de 1.976.335,89€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 2.094.916,04€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP;

### **Consolidação de mobilidades intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade intercarreiras da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a carreira e categoria de Assistente Técnico dos seguintes trabalhadores:

- Rui Filipe Gonçalves da Cruz;
- Célia Cristina de Oliveira Candeias Simeão;
- Paulo Alexandre Pereira Mesuras.

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Prorrogação de prazo para entrega dos projetos para licenciamento de construção, lotes nºs 6 e 7 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do prazo para a entrega dos projetos para construção, por um período adicional de 90 dias, em virtude de ter ocorrido a necessidade de entrega de elementos técnicos suplementares necessários à execução dos mesmos.

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais na fatura nº 001/86427/2019 no valor de 393,48€, referente ao consumidor nº 6779.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 31,85€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 109,40€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 108,06€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Pedido de redução da tarifa variável de resíduos urbanos e aplicação do consumo de água no 3.º escalão na fatura nº 001/68055/2019 no valor de 117,95€ e na fatura nº 001/87479/2019 no valor de 237,64€**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 12,39€ na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 36,47€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura nº 001/68055/2019 e reembolso do valor total através de cheque, tendo em conta que a referida foi paga através de débito direto. E autorizar igualmente a redução de 22,40€ na tarifa variável de resíduos urbanos e a redução de 86,19€ na tarifa variável da água (sem IVA) na fatura nº 001/87479/2019.

### **Sociedade da Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 11 de outubro de 2019 referente ao Licenciamento de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído para a realização de Baile - Angariação de Fundos, no dia 11 de outubro de 2019, no salão da sede da coletividade de Cercal do Alentejo solicitados pela Sociedade da Juventude Cercalense entre as 00h e as 05h.

### **Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância (SNIPI)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o SNIPI.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de destaque urbano, para o prédio inscrito na matriz sob o artigo urbano 1891, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 1107/20030606, com a área total efetiva de 270,00 m², da Freguesia de Alvalade.

### **Ação Social Escolar 2019/2020 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes nas listagens e Reavaliações, a atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo)), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na Informação 11164, de 26/04/2019 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 09.05.2019 (Proposta de Agenda nº 11831, de 06.05.2019).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas

de: Cercal do Alentejo - 12,50€; Prof. Arménio Lança - 37,50€; Santiago do Cacém - 25€ e Santo André - 75€, no valor total de 150€.

E transferir a verba para visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal

do Alentejo - 10€; Professor Arménio Lança - 10€ e Santo André - 20€, no valor total de 40€.

### **Associação de Caçadores e Pescadores R.L. Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Baile/Matiné no dia 20 de outubro de 2019 no Antigo Cinema do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Caçadores e Pescadores R. L. de Santiago do Cacém entre as 16h e as 23h.

## **24 de outubro**

### **Transmissão do lote nº 4 da Expansão I do Loteamento Municipal da ZIL - Zona de Indústria Ligeira.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Augusto José, a transmitir o direito de superfície constituído sobre o lote nº 4 da ZIL Exp. I, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 03039/081096, da freguesia de Santo André, para os Senhores Ion Lozovan e Ana Lozovan.

A atividade a desenvolver refere-se ao código CAE - 45200-R3, oficina de reparação de eletrodomésticos e eletricidade automóvel.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

### **Constituição de Hipoteca do lote 4 da Expansão I do Loteamento Municipal da ZIL - Zona Industrial Ligeira, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os senhores Ion Lozovan e Ana Lozovan, a constituir hipoteca, para efeitos de aquisição, do Lote 4 da Expansão

I da ZIL Exp. I, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 03039/081096, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Pedido de prorrogação de prazo de execução da empreitada de rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no Loteamento da Agiltrata**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o indeferimento do pedido de prorrogação de prazo de execução da empreitada, por extemporâneo e inadequada fundamentação.

E aprovar que seja notificado o empreiteiro do aludido indeferimento e nestas circunstâncias estar sujeito ao pagamento de multa contratual.

**Abertura de procedimento para contratação da empreitada de requalificação e modernização dos equipamentos desportivos do Parque Urbano do Rio da Figueira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de requalificação e modernização dos equipamentos desportivos do Parque Urbano do Rio da Figueira, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 315.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, conforme documentos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Avelino Lourenço;  
Vogal – José Pereira Gonçalves; Pedro Calado;  
Vogal suplente – Cláudia Jorge; Octávio Gonçalves.  
Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

**Transmissão do Direito de Superfície da Fração G do Lote nº 4 Loteamento Municipal da Zona de Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Senhora Maria Sobral Gonçalves, a transmitir o direito de superfície que incide sobre a fração G do Lote nº 4, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão III, inscrito na matriz sob o artigo 3262º e descrito na C.R.C.P.C.A. sob a ficha nº 705/19880628 da freguesia de Santiago do Cacém, para os Senhores Sara Isabel Gil, contribuinte fiscal nº 257 808 701, e João Pedro Guerreiro Venturinha, contribuinte fiscal nº 245 382 461.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias

após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

**Revogação do ato administrativo de aprovação da alteração do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira Lote 48 – Santiago do Cacém, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, deliberado em reunião de Câmara de 09/01/2014 e 23/01/2014**

A Câmara Municipal deliberou revogar o ato administrativo referente à aprovação da alteração ao lote 48 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira em Santiago do Cacém, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 1333/19921230, da União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra, por falta de legitimidade do município para promover a operação urbanística sobre o referido lote 48.

**Constituição de hipoteca sobre A Fração “G” do Lote nº 4 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão III, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os Senhores Sara Isabel Gil e João Pedro Guerreiro Venturinha a constituir hipoteca sobre a Fração “G” do Lote 4, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão III, em Santiago do Cacém, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

**Missão Coragem Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Missão Coragem Associação para a realização de uma “Noite de Fados” no dia 26 de outubro de 2019 na Sede da Sociedade Filarmónica de Santiago do Cacém entre as 21h e as 04h.

**Manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Ata da Reunião de Revisão pela Gestão que foi realizada no passado dia 12-04-2019, na qual foram analisados diversos assuntos relativos ao cumprimento da norma, “NP EN ISO/IEC 17025 - Requisitos Gerais de Competência para Laboratórios de Ensaios e Calibração”, pela qual se rege a manutenção da acreditação do Laboratório Municipal (com certificado de acreditação Nº L0623).

**Licenciamento de Queimada**

A Câmara Municipal deliberou o licenciamento para realização de queimada na Herdade do Carvalhal na Freguesia de Alvalade de 25/10 a 10/11 de 2019.

**Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.005,30€ a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a manutenção dos seguintes equipamentos: Balneários, Posto Médico e Biblioteca no ano de 2019.

**Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 581**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transfe-

rência de uma verba no valor de 500€ para o Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 581 destinada a apoiar as atividades realizadas em 2019.

**Valor do ingresso para os espetáculos do “Festival das Marias” - 28 e 30 novembro**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor único dos ingressos de 3€ por espetáculo, Teatro | Lacura – 28 novembro e música | Marina De La Riva – 30 novembro.

**Associação de Artes e Ofícios do Concelho de Santiagod Cacém - ARTOSC**

A Câmara Municipal deliberou resolver por acordo o Protocolo outorgado em 26 de setembro de 2013, entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação de Artes e Ofícios do Concelho de Santiago do Cacém – ARTOSC, relativo à cedência de uma loja sita no Edifício do Mercado Municipal, em Santiago do Cacém, destinada à divulgação e promoção do artesanato local.

**Doação de um exemplar do livro “Resposta” por Dr. Luís Pedro Ramos**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer ao Senhor Dr. Luís Pedro Ramos a doação de um exemplar do livro “Resposta”.

**Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela entidade requerente para a realização de uma Noite de Fados no dia 09 de novembro de 2019 das 20h às 02h no Salão Nobre dos Bombeiros de Santo André.

**31 de outubro**

**Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Vinte.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e vinte, documentos previsionais definidos no ponto 2.3. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, publicado em anexo ao Decreto-Lei nº. 54-A/99, de 22 de fevereiro.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**Transmissão do Direito de Superfície sobre a Fração “B” do Lote nº 146 da Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Caixa Leasing e Factoring, S.A., a transmitir o direito de superfície que incide sobre a fração “B” do lote 146, sita na Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André, inscrita na matriz sob o artigo 5 628º-B e descrita na CRCPCA sob a ficha nº 2521-B, da freguesia de Santo André, para a empresa “XYQ Portugal – Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda”.

**Licenciamento de Diversão Provisória e Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 09 de novembro de

2019, na Esplanada do Café “Cantinho dos Aromas e Sabores” em Vila Nova de Santo André entre as 15h e as 24h.

#### **Transmissão da Posição Contratual – Restaurante e Café, sito no Parque de Feiras e Exposições**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do arrendamento de parte do prédio urbano, sito no Parque de Feiras e Exposições em Santiago do Cacém, destinado a Restaurante e Café, para Paulo Alexandre Nascimento Unipessoal, Lda.

#### **Mapa de Pessoal 2020**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Mapa de Pessoal para 2020. E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

#### **Declaração de caducidade da comunicação prévia no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade da comunicação prévia referente ao processo supra identificado, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

#### **João António Macedo Gomes**

A Câmara Municipal deliberou reconhecer a reabilitação urbanística do edifício localizado na ARU do Centro Histórico de Santiago de Cacém, Rua das Romeirinhas n.º 7, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 2370 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4027, para efeitos de isenção do IMI pelo prazo de 3 anos, em conformidade com o previsto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais.

E comunicar o referido Reconhecimento ao Serviço de Finanças para anulação das liquidações do IMI.

#### **Aprovação da implantação de construções destinadas a apoio agrícola/arrumos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de apoio agrícola/arrumos, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SNDFCI, no prédio denominado “Casa Velha”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 24, secção “C”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 2071 de 26/08/1996, da Freguesia de União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Av. Manuel da Fonseca, 6, 3º esqº, Santiago do Cacém, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra artigo matricial n.º 2747 e inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 759/19881103 -H, que se localiza na ARU de Santiago do Cacém.

E que seja emitida a certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Avenida de Sines, Lote 1, Bairro do Liceu, Bloco 1, 2º Andar Direito, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 6287, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 3400/19990818 - G (Habitação), da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Rua dos Plátanos, Bairro do Pinhal, Bloco A2, nº9, rés do chão, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 2502, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 598/19890306 - I (Habitação), da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de preferência em ARU**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito no Bairro dos Serrotes, Rua da Alfazema, Bloco 36, r/c Dtº em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2240 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 199/19860729 da freguesia de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado “Monte da Vinha” em Santo André, Freguesia de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo rústico 226, Secção “A”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 4171/20090305, com área total 1322 m2 em Santo André, Freguesia de Santo André, a favor de Paula Cristina Pereira Ferreira Maia Azevedo e Anabela Clara Pereira Ferreira Maia (ambas são filhas da falecida Leonilde Pereira).

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de preferência em ARU**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito em Praça Conde do Bracial, nº 2, inscrito na matriz sob o artigo 2328 e

descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 3200/20090512, Santiago do Cacém da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento de consultas aos cocontratantes do Acordo Quadro para o fornecimento de eletricidade em regime de mercado livre, celebrado pela CIMAL – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, para aquisição de energia elétrica em BTN (Baixa Tensão Normal, incluindo Iluminação Pública), BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), com um preço base de 1.340.000€, a que acrescerá o I. V. A. à taxa legal em vigor.

E aprovar o convite e o caderno de encargos, conforme documentos.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – José Pereira Gonçalves;  
Vogal – Susana Espada; Alexandre Ferreira;  
Vogal suplente – Octávio Gonçalves; Ana Paula Oliveira.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Susana Espada.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

#### **Associação de Caçadores e Pescadores R.L. Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela requerente para a realização de Bailes/Matinés nos dias 10 e 17 de novembro de 2019 no Antigo Cinema do Cercal do Alentejo entre as 16h e as 23h.

### **07 de novembro**

#### **Empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André – alteração de compromissos plurianuais.**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o “Empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André”, no montante de 2.094.916,04€ (IVA Incluído), com a seguinte previsão de repartição de encargos: Ano de 2020: 1.793.961,73€; Ano de 2021: 300.954,31€.

#### **Aprovação do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios dos Municípios de Santiago do Cacém e Sines 2019-2028**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios dos Município de Santiago do Cacém e Sines 2019-2028.

E submeter à Assembleia Municipal.

**Transmissão do Lote nº 33 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0 em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o senhor Simão Marcos da Silva, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote nº 33, com a área de 540 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5 702º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 2759, da freguesia de Santo André, para os senhores Mónica Sofia Antunes Pereira dos Santos Miranda e Edgar André Gonçalves Mestre.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 33 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Sra. Mónica Sofia Antunes Pereira dos Santos Miranda e o senhor Edgar André Gonçalves Mestre, a constituir hipoteca sobre o lote nº 33, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Solicitação de convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Senhora Presidente da Assembleia Municipal a convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- Aprovação do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta contra Incêndios dos Municípios de Santiago do Cacém e Sines 2019/2028;
- Terceira revisão do PPI 2019/2022 e terceira revisão ao orçamento 2019;
- Empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André – Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais;
- Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado – Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais.

**Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra - Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Sra. Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

E aprovar que o diretor de fiscalização represente o dono de obra, nas vistorias que se realizem, para efeitos de consignação e receção da obra, verificação da existência ou não de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Sra. Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

**Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de destaque urbano para o prédio inscrito na matriz sob os artigos urbanos 581, 639 e 1169, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 1595/20100510, com a área total efetiva de 396 m<sup>2</sup>, da Freguesia de Ermidas-Sado.

**Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o "Fornecimento de energia elétrica em BTN (Baixa Tensão Normal), BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), para o período de 12 meses, com início previsto a 01 de janeiro de 2020, e eventual renovação para o ano de 2021, com o encargo estimado de 1.340.000€, para cada um dos anos de 2020 e 2021.

**Licenciamento de Queimada**

A Câmara Municipal deliberou o licenciamento para realização de queimada na Herdade da Casa-Abaixo em - Santa Cruz de 01/11 a 15/11 de 2019.

**Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a Feira Anual 2019.

**União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 635,91€ para o União Sport Club como apoio na aquisição de equipamentos para os técnicos.

**Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos solicitados pela Associação para a realização de um Baile/Matiné no dia 10 de novembro de 2019, na Sala de Convívio de São Bartolomeu da Serra entre as 15h e as 23h.

**14 de novembro**

**Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal aprovou submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos apoios às freguesias a atribuir em 2020, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações:

**Licenciamento e Isenção de Taxas de Prova Desportiva de Os Chaparros BTT Team Associação -Ratificação do Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de 08 de novembro de 2019, aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização do "20º Passeio BTT "Chaparros 2019", a realizar no dia 10 de novembro de 2019 através da isenção do pagamento das taxas relativas ao licenciamento.

**Transferência de competências para as Autarquias Locais - Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de Agosto**

A Câmara Municipal aprovou submeter a deliberação da Assembleia Municipal a rejeição, reafirmando a deliberação legalmente adotada em 13 de setem-

bro de 2018, a assunção, em 2019 e em 2020, das competências transferidas por via do Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de Agosto, que define o modelo de cogestão das áreas protegidas, que concretiza o princípio de participação dos órgãos municipais na respectiva gestão, ao abrigo do previsto na alínea c) do artigo 20.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

**Zaida Cristina da Conceição Leal Alves**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, relativo ao prédio urbano, situado em Rua Fonseca Achaiolli, 1, em de Santiago do Cacém, artigo matricial n.º 413 e inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 772/19881124, que se localiza na ARU de Santiago do Cacém.

**António Miguel Parreira Cabral Forjaz Morão**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito Praça Conde do Bracial, nº 2 em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2329 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 3201/20090512 de Santiago do Cacém, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

**António Augusto Clemente Ramos**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito Bairro do Liceu, Zona 13.5 - Lote nº 11 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2538 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 523 da freguesia de Santo André.

**António Augusto Clemente Ramos**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Bairro do Liceu, Bloco 7 - Lote 5 (garagem) em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4578 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2443/19940324 da freguesia de Santo André.

**HEFESTO, STC, SA**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito Bairro 98 Fogos - Lote 3 - Zona 11/13, Ed A3 - 4º andar, 7500-058 Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4915-P e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1705-P da freguesia de Santo André.

**Victor Manuel Dias Russo Martins Ferrinho**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Ur-

bana, relativamente ao artigo urbano 4254 - Fração R, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º1608/19920220, localizado no Bairro do Pica-Pau - Banda 2 - Edifício 1 r/c B, destinado a Habitação, da freguesia de Santo André.

#### **Elsa Maria da Conceição Machado da Silva Pinto**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Rua do Talegre, Bairro das Torres, Bloco C2, Rés-do-Chão B, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 3713, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1710/19921014 - A (Habitação), da freguesia de Santo André.

#### **Venda de Pinhas - Campanha 2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de pinhas, por licitação verbal a decorrer na Reunião da Câmara Municipal, em 28 de novembro, pelas 10:00 horas, na Sala de Sessões do Município.

As pinhas são provenientes do Parque Urbano do Rio da Figueira, Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais, Herdade do Pinhal do Concelho, Vila Nova de Santo André, Aldeia de Santo André e Herdade do Canal com o valor base de licitação de 500€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; os lanços mínimos são de 25€ sobre a base de licitação verbal ou lanço anterior; aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 3 Assistentes Operacionais (1 Ajudante de Cozinha e 2 Condutores de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 3 Assistentes Operacionais (1 Ajudante de Cozinha e 2 Condutores de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

## **21 de novembro**

#### **Adjudicação da empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de 18 de novembro de 2019, através do qual foi indeferida a impugnação administrativa sob a forma de reclamação, apresentada pela Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, SA, relativamente à adjudicação da empreitada em epígrafe à Protecnil - Sociedade Técnica de Construções, SA. e, conseqüentemente, manter a decisão de adjudicação tomada pela Câmara Municipal por deliberação de 17 de outubro de 2019.

#### **Acordo de Geminação entre as cidades de Santiago do Cacém e Fortaleza**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado pelo Senhor Presidente, em 9 de novembro de 2019, de assinatura do Acordo de Geminação entre o Município de Santiago do Cacém e a Prefeitura de Fortaleza, no Brasil, que prevê a cooperação mutua entre as cidades de Santiago do Cacém e Fortaleza, assumindo o compromisso de colaboração no intuito de desenvolver parcerias para preservar e valorizar o património e a memória histórica das cidades, nomeadamente o facto histórico único Martim Soares Moreno, 1.º Capitão-mor do Ceará, Brasil, considerado o fundador deste Estado ser natural de Santiago do Cacém; submeter à Assembleia Municipal a autorizar a geminação entre a cidade de Santiago do Cacém e a cidade de Fortaleza.

#### **Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém - Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "D", correspondente ao primeiro andar esquerdo, do prédio urbano situado no Bairro do Liceu, Zona 13.5 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2541 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 526, da freguesia de Santo André.

#### **Marta Torres Fernandes Martins da Silva**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação do Empreendimento de Turismo - Hotel Rural, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado Vale da Cerva, Vale de Água, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 23 Secção D, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 243 de 02.08.2005, da freguesia da União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água.

#### **António José Nunes Pontes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio denominado "Foros da Casa Nova" em São Domingos, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 62, Secção "V", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 500/19910726, com área total 5750 m2 em São Domingos, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, a favor de Ana Luísa de Avillex Runte e Pedro Miguel Ramos Francisco e emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **AMBILITAL, Investimentos Ambientais no Alentejo, EIM**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas de urbanismo no valor de total 1.615,74€, referentes à emissão de alvará de licença de construção.

#### **António Jorge da Conceição Almeida**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do di-

reito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Largo do Salgueiro, Bairro do Pinhal, Bloco A3, 2º Andar, nº 9, Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 2503, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 599/19890306 - U (Habitação), da freguesia de Santo André.

#### **Vacaria Nederleite, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação do edifício destinado a fins pecuários, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado "Daroal Monte Faial - Ermidas-Sado", inscrito na matriz rústica sob o artigo 56, secção "G", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1572, de Ermidas-Sado.

#### **André Manuel de Albuquerque Moreira dos Santos Soares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de um Turismo em Espaço Rural na modalidade de Agroturismo nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SINDFCI, no prédio denominado "Vale Carrinhos", inscrito na matriz rústica sob o artigo 43, secção "F", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 160, da Freguesia de Cercal do Alentejo.

#### **Polis Litoral Sudoeste - Sociedade para a Requalificação e Valorização do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, SA**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de aditamento, em que o Município assegurará o financiamento de 50% do valor da execução da ação em apreço, nomeadamente para a reparação de delimitadores de estacionamento, passadiço elevado e zona de passagem de automóveis, na área de intervenção da Lagoa de Santo André, de uma despesa total de 6.534,60€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor.

#### **Ação Social Escolar 2019/2020 - Preço da refeição e fornecimento das refeições escolares por outras entidades: reforma do nº 4 da deliberação de Câmara de 26/09/2019**

A Câmara Municipal deliberou reformar o nº 4 da proposta de agenda nº 23634, de 16/09/2019, aprovada por deliberação de Câmara em reunião 26/09/2019, no que diz respeito às participações da Câmara Municipal nas refeições escolares a fornecer pelas referidas Casas do Povo, que passarão a ser as seguintes: Casa do Povo de Abela - escalo A - 4,00€; escalo B - 3,27€; não carenciado - 2,54€. Casa do Povo de S. Domingos - escalo A - 3,80€; escalo B - 3,07€; não carenciado - 2,34€.

#### **Doação de um exemplar dos Estatutos da Sociedade Recreativa de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação.

#### **Cercal Bike Associação BTT - Apoio financeiro para construção de "Trilho Cercal Bike"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de 900€ para a aquisição de material sinaliza-

dor do trilho e aprovar a emissão de declaração de autorização para realização do traçado e colocação de sinalética nas vias municipais.

#### **AGACAVOALTE - Associação de Grupo à Cante Alentejano Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização do 5º Aniversário-“Atuação de Cantares”, promovido pela Agacavoalte - Associação de Grupo à Cante Alentejano Vozes Além Tejo no dia, 23 de novembro de 2019, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de ruído no valor de 15,22€ e das taxas de Diversão Provisória no valor de 13,49€.

#### **Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Motorista de Ligeiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Motorista de Ligeiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

### **28 de novembro**

#### **Adjudicação da empreitada de execução das obras de requalificação da envolvente da Igreja Matriz e Rua da Parreira, no Cercal do Alentejo.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de requalificação da envolvente da Igreja Matriz e Rua da Parreira, em Cercal do Alentejo, à sociedade comercial VIBEIRAS - Sociedade Comercial de Plantas, SA, pelo valor de 598.810,70€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 634.739,34€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento em anexo, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

#### **Licenciamento de Diversão Provisória e Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 07 de dezembro de 2019, no Bar “Casa Rosa” em Alvalade das 22h às 04h.

#### **Fixação de preços de artigos de merchandising para revenda**

A Câmara Municipal deliberou a fixação de preços de artigos de merchandising para revenda:  
T-Shirt: 3,25€; Sacos de Juta: 3,75€; Saco de Algodão: 2,65€; Braçadeiras: 2,70€; anterna Multifunções: 9,30€; Garrafa 800 ML: 5,45€; Saca Rolhas: 3,00€; Lápis: 1,00€; Para Sol: 2,70€; Canivete: 4,00€; Lanterna: 6,80€; Toalha de Praia: 11,50€; Conjunto de Vinho: 3,70€; Talêgos: 10,00€; Impermeáveis Adulto: 4,30€; Impermeáveis Criança: 3,30€; Set Ecológico (Lápis, Régua, Borracha e Afia: 0,85€

#### **Venda de Pinhas - Campanha 2019**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar, à empresa Farol da Falésia, pelo valor de 550€ acrescido de Iva à taxa legal e nas restantes condições da Hasta Pública, as pinhas dos pinhais do Parque Urbano do Rio da Figueira, Cerro da Inês, Aldeia de Santo André e Herdade do Canal.

#### **Lindeque Gary Deon**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de habitação, garagem e apoio agrícola, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SNDFCI, no prédio denominado “Montadinho”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 60 secção “1C”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 470/2009/05/19, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de Teresa da Silva Portela e de Bernardo Miguel Portela Campos, para o prédio denominado “Dompele”, sito em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 125, secção “M”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2665/20050719, com o tipo de cultura arvense, oliveiras e vinha.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Designação de representante do Município na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou designar a técnica superior Ângela Maria de Jesus Eufrásio Matias licenciada em Psicologia Comunitária e das Organizações para integrar a Comissão Restrita da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santiago do Cacém para um mandato de dois anos (2019-2021), a iniciar a três de dezembro de 2019.

#### **Transmissão de ½ Indiviso do Direito de Superfície do Lote 15 do Loteamento Municipal de Abela**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Mário Jacinto Colares Guerreiro, a transmitir ½ indiviso do direito de superfície que incide sobre o lote nº 15, com a área de 344,50m², sito no Loteamento Municipal de Abela, inscrito na matriz sob o artigo 1034º e descrito na C.R.C.P.C.A. sob a ficha nº 629/20050222 da freguesia de Abela, para a Senhora Roberta Borges Colares Guerreiro.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Ação Social Escolar 2019/2020 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes nas listagens do anexo I, II e reavaliações, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escola-

res, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo)), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na Informação 11164, de 26/04/2019 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 09.05.2019 (Proposta de Agenda nº 11831, de 06.05.2019).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 50€; Prof. Arménio Lança - 62,50€; Santiago do Cacém - 87,50€ e Santo André - 187,50€, no valor total de 387,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 40€; Professor Arménio Lança - 50€, Santiago do Cacém - 20€ e Santo André - 80€, no valor total de 190€.

#### **Ação Social Escolar 2019/2020 - Preço da refeição e fornecimento de refeições escolares por outras entidades - Apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico: Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança (Alvalade) e de Santiago do Cacém (DGEstE)**

A Câmara Municipal deliberou considerar como valores da refeição escolar a compartilhar para as entidades enumeradas o seguinte: Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo: escalão A - 1,68€; escalão B - 0,95€; não carenciado - 0,22€;

Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança: escalão A - 1,68€; escalão B - 0,95€; não carenciado - 0,22€;

Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém (faturação emitida pela DGEstE conforme Protocolo): escalão A - 1,4125€; escalão B - 0,70625€; não carenciado - 0,00€

#### **Corta mato escolar - refeições**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 939,60€ referente a 400 refeições, servidas pelo Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança aos alunos e professores participantes no Corta Mato Escolar, realizado no dia 6 de novembro de 2019.

#### **Centro de Dia de São Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Baile no dia 29 de novembro de 2019 na Sala de Convívio de Roncão solicitados pelo Centro de Dia de S. Francisco da Serra entre as 19.30h e as 03h.

#### **Estrela de Santo André, Associação Cultural Recreio e Desporto**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de um Baile no dia 30 de novembro de 2019 das 22h às 06h no Pavilhão Municipal de Vila Nova de Santo André, solicitados pelo Estrela de Santo André Associação Cultural Recreio e Desporto.

#### **Oferta de dois quadros, “O Ilustrador” e “O Pequeno Ilustrador”, pelo artista local Vítor Frazão ao município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação de dois quadros, doados pelo artista local Vítor Frazão ao município de Santiago do Cacém.