

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 55

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

março/abril | 2021



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

[www.cm-santiagocacem.pt](http://www.cm-santiagocacem.pt)  
[www.facebook.com/munsantiagocacem](https://www.facebook.com/munsantiagocacem)  
<https://twitter.com/cmsantiagocacem>  
[geral@cm-santiagocacem.pt](mailto:geral@cm-santiagocacem.pt)

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (2 de julho a 23 de dezembro de 2020)

### Ordem do Dia

#### 02 de julho

##### **Abertura de procedimento para contratação de empreitada de execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento 40.007/1998, em Vale Matanças**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de execução das obras de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento 40.007/1998, em Vale Matanças, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 295.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - José Pereira Gonçalves;  
Vogal - Cláudia Jorge; Fátima Ramusga;  
Vogal suplente - Silvana Cachucho; Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Cláudia Jorge. Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69º do CCP.

**Loteamento Municipal da ZAM -Zona de Atividades Mistas de Vale de Água - lotes“O” e “P” -Transmissão**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Sociedade Agroindustrial de Vale de Água Lda. a transmitir os Lotes “O” e “P” da ZAM de Vale de Água, atualmente inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 962º e 964º da União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, e descritos na CRCPA - Conservatória de Santiago do Cacém sob as fichas 00823 e 00824/161095, da freguesia de S. Domingos da Serra, respetivamente. E manter a reserva de propriedade a favor do Município, até ao cumprimento integral das obrigações pelo adquirente.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma na Secção de Aprovisionamento e Património.

##### **Aprovação do Protocolo de Parceria entre o Município de Santiago do Cacém e a Ajagato - Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de assinatura do protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém e a Ajagato-Associação Juvenil Amigos do Gato, praticado a 29/06/2020.

##### **A.D.L. - Associação de Desenvolvimento do Litoral**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a designação do Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo, Joaquim Augusto dos Santos Pinheiro, como representante do Município de Santiago do Cacém nos Órgãos Sociais da ADL, no triénio 2020/2022, nas ausências e impedimentos do Sr. Presidente.

**Transmissão do Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 55 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade, e Constituição de Hipoteca**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Luis Filipe Paulina Sobral a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 55, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo 1020º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 00181/051185 da freguesia de Alvalade, para o Senhor Nelson Filipe Félix Doce.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

E autorizar o Senhor Nelson Filipe Félix Doce a constituir hipoteca sobre o referido lote, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L., e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

##### **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 12.216,46€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém destinada a apoiar a abertura e manutenção da Igreja Matriz.

##### **AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 4.600€ para a AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato, para apoio ao regular funcionamento da associação.

#### 09 de julho

**Renovação e aditamento às Medidas Extraordinárias e de caráter urgente para apoio social e económico no combate à pandemia pela doença Covid-19**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado, em 1 de julho de 2020, de renovação e aditamento às medidas extraordinárias e de caráter urgente para apoio social e económico no combate à pandemia pela doença COVID-19.

#### **Alienação de Parcela de Terreno sita no bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André.**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de 11 de janeiro de 2018 referente à alienação da parcela de terreno aos anteriores proprietários da habitação confinante.

E aprovar a alienação em regime de Propriedade Plena, da parcela de terreno com a área de 59,421 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo 4582º, e descrita na CRP de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2916, da freguesia de Santo André, ao Senhor João Paulo de Melo Barros, pelo valor de 7.930,92€, sendo o pagamento efetuado a pronto no ato da celebração da escritura de compra e venda.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito no Bairro Pôr do Sol, nº 105, Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3872 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1896/19930215, Santiago do Cacém.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Protocolo de colaboração financeira com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano “RESGATE” – Piscinas descobertas do Parque Urbano do Rio de Figueira**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de Minuta de Protocolo de colaboração financeira com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano – Resgate, no valor de 9.075,55€.

#### **ARTECORGERAÇÃO – Associação Artes Core Gerações**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€ para a ARTECORGERAÇÃO – Associação Artes Cor e Gerações para apoio ao regular funcionamento da associação.

#### **AMAC -Valor dos ingressos no espetáculo – Milho por Peixe – 19 e 20 julho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a entrada gratuita para os dois dias de espetáculo.

#### **AMAC - Valor dos ingressos no espetáculo – Tanto Mar – 11 julho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor único do ingresso, efetuado com a entrega de bens

diversos: alimentares, de higiene, de limpeza, materiais escolares, brinquedos a entregar às Juntas de Freguesia, para distribuição às famílias necessitadas.

### 16 de julho

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote nº 10 do Loteamento Municipal do Bairro da Carrusca, em Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Florival Lopes Simão, a transmitir um meio indiviso do direito de superfície que incide sobre o lote n.º 10, com a área de 144,00m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal do Bairro da Carrusca, em Ermidas Sado, inscrito na matriz sob o artigo 1793º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1739/20160912 da freguesia de Ermidas Sado, para a D. Maria Luísa Pereira Biló.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Alteração de loteamento n.º 02/2020/2 em nome Jorge Afonso Pereira – Loteamento de São Pedro – Vale Matanças Lote 3 – Santiago do Cacém, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2020/2, para o Loteamento de São Pedro – Vale Matanças Lote 3 – Santiago do Cacém, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 2872/20080114, da respetiva freguesia.

A operação consiste na alteração do polígono de implantação e aspeto exterior do edifício, que não descarateriza o volume original previsto. São mantidos os acessos previstos ao lote, não sendo alteradas as áreas de implantação, de construção e de impermeabilização.

Há lugar ao pagamento de taxas administrativas no valor de 63,36€.

#### **Atribuição de Apoio Financeiro à Associação “Banco Alimentar Contra a Fome da Península de Setúbal”**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Banco Alimentar Contra a Fome da Península de Setúbal, uma verba no valor de 1.000€ para apoiar o funcionamento desta Associação.

#### **Atribuição de Subsídio Anual à Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, uma verba no valor de 11.750€, para apoiar o funcionamento da Instituição.

#### **Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou a provar a transferência de uma verba no valor de 5.550€ para a Sociedade Harmonia destinada a apoiar a atividade regular referente ao ano de 2020.

### 23 de julho

#### **Aprovação da Conta Final e Revisão de Preços Provisória – Execução de Revestimento Duplo em Caminhos do Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final e revisão de preços provisória, da empreitada de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos do Concelho

#### **Suspensão parcial dos Trabalhos - Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a suspensão parcial dos trabalhos, na Rua 25 de Abril e no Largo 25 de Abril, devido à necessidade de se proceder a trabalhos de arqueologia, por um período de 30 dias, a contar do dia 27 de julho de 2020, e conseqüente prorrogação legal do prazo, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 30-09-2020.

#### **Aprovação do Projeto de Execução de “Ampliação e renovação da Escola Básica n.º 2 (EB1/JI) em Vila Nova de Santo André”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de execução de “Ampliação e renovação da Escola Básica n.º 2 (EB1/JI) em Vila Nova de Santo André”.

#### **Transmissão do Direito de Superfície da Fração “M”, sita no Lote 151 da Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara de 20 de junho/2020 que autoriza a transmissão do Direito de Superfície da Fração “M” do lote 151 da ZAM de Santo André, para a empresa Emotions Hill, Lda..

E autorizar a transmissão da Fração “M” do Lote 151, sita no Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5703º-M e descrita na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2526-M da freguesia de Santo André, para o BPI S.A., NIF 501 214 534, com Sede em Rua Tenente Valadim, 284 no PORTO.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado “Boavista de Vale Coelho/Escondidinho” em Cercal do Alentejo,

Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 220, Secção "I", e na matriz urbana sob o nº 1708, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1780/20060927, com área total 11.000 ha em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de António Manuel dos Santos Guerreiro Vaz e Celeste Guerreiro Vaz Nobre.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Oferta de peças etnográficas**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta de peças etnográficas a:

- Maria Patrocínia Pinela, 2 xaias do início do século XX.
- Natalina da Conceição Pereira, 1 irrigador do início do século XX.
- Maria da Graça Silva, 1 "renda das amêndoas", século XX.

#### **Oferta de publicações às Bibliotecas Municipais nos meses de janeiro, fevereiro e março**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais.

### **30 de julho**

#### **Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU do Centro Histórico de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o relatório de monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU).

E submeter à Assembleia Municipal para apreciação.

#### **Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU do Centro Histórico do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o relatório de monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU).

E submeter à Assembleia Municipal para apreciação.

#### **Aprovação do Protocolo de Parceria entre o Município de Santiago do Cacém, outros Municípios alentejanos, a Direção Regional de Cultura do Alentejo e o Centro Arqueológico de Mértola relativo ao projeto "Turismo Arqueológico no Alentejo: Presente e Passado"**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de assinatura do protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém, outros Municípios alentejanos, a Direção Regional de Cultura do Alentejo e o Centro Arqueológico de Mértola, praticado em 24/07/2020.

#### **Substituição de Retenções - Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes - Lote 2 - Requalificação do Edifício do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a devolução das retenções, no valor de 14.811,73€, efetuadas no âmbito do contrato 04/2019, da empreitada de Requalificação do Mercado e Zonas Envolventes - Lote 2 - Requalificação do Edifício do Mercado Municipal, tendo em conta que, foi apresentada a Garantia Bancária n.2020.1422.019, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, no valor de 14.811,73€, correspondente a 5% do valor da faturação, da aludida empreitada.

#### **Substituição de Retenções - Ampliação e Renovação da Escola Básica nº 4 (EB1/JI) em VNSA**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a devolução das retenções, no valor de 47.282,73€, efetuadas no âmbito do contrato 91/2017, da empreitada de Ampliação e Renovação da Escola Básica nº 4 (EB1/JI) em VNSA, tendo em conta que, foi apresentada a Garantia Bancária n.2020.1422.018, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, no valor de 47.282,73€, correspondente a 5% do valor da faturação, da aludida empreitada.

#### **Transmissão do Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 55 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade, e Constituição de Hipoteca**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de 2 de julho de 2020.

E autorizar o Senhor Luis Filipe Paulina Sobral a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 55, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo 1020º e descrito na CRCPCA sob a ficha nº 00181/051185 da freguesia de Alvalade, para o Senhor Nelson Filipe Félix Doce e para a Senhora Nádia Sofia Peres Raposo.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

E autorizar o Senhor Nelson Filipe Félix Doce e a Senhora Nádia Sofia Peres Raposo a constituírem hipoteca sobre o referido lote, junto da Caixa Agrícola - Balcão de Alvalade Sado, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Certidão de destaque dentro do Perímetro Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de destaque para o prédio situado dentro do perímetro urbano da Sonega, na Travessa 5 de Outubro, Largo da Liberdade e Estrada Nacional 120 1 - Sonega - Cercal do Alentejo, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 1810 e 3199 e na matriz predial rústica sob o artigo 80, secção B (parte), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2306/20091214, com a área total de 1.149,63m<sup>2</sup> (comprovada através do levantamento topográfico), freguesia de Cercal do Alentejo.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua da Azinheira - Bloco C3, nº 1, 1º Esqº, inscrito na matriz sob o artigo 2515-S, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 609-S, Santiago do Cacém.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Ação Social Escolar 2020/2021 - Preço da refeição escolar para as crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico.**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção, para o ano letivo 2020/2021, do preço da refeição escolar para as crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico no valor de 1,46€.

#### **Bolsas de Estudo 2020/2021 - Abertura de concurso**

A Câmara Municipal deliberou atribuir para o ano letivo 2020/2021, 40 bolsas de estudo, das quais 21 destinadas a Renovações da bolsa e 19 destinadas a Primeiras Candidaturas.

E que o quantitativo mensal da bolsa de estudo seja de 130€ para os estudantes matriculados em estabelecimentos de ensino superior fora do município, e de 65€ para os estudantes inscritos e matriculados na Universidade Aberta.

E considerar como área de estudo prioritária a Saúde, dando continuidade ao que tem vindo a ser deliberado desde 2001/11/21.

E que seja aberto concurso para atribuição de bolsas de estudo nos seguintes períodos: Renovações de 1 de agosto a 30 de setembro, e Primeiras Candidaturas de 1 de setembro a 31 de outubro.

E autorizar a acumulação de bolsas de estudo até ao limite máximo mensal de 350€ e, no caso em que o somatório das várias bolsas de estudo ultrapasse o limite referido, seja a bolsa de estudo municipal reduzida até ao montante em que o seu somatório perfaça aquele valor.

Para efeitos do referido no número 5, os bolséis devem apresentar declaração comprovativa do recebimento de bolsa de estudo e do seu montante anual, dos Serviços Sociais do estabelecimento de ensino superior/Direção Geral de Ensino Superior/outras entidades.

#### **Apoio à edição do livro Para ti... amor em letras, de David Martins de Sousa**

A Câmara Municipal deliberou propor a atribuição do apoio no valor de 300€ destinado à edição do livro temático "Para ti... amor em letras", que aborda os temas de envelhecimento do ponto de vista social, escrito pelo Sr. David Martins de Sousa, de 91 anos de idade, natural do Porto e atualmente residente no Lar de Idosos de Abela.

**AMAC -Valor dos ingressos para os espetáculos infantis - Red Chocolate Num Farol**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a entrada gratuita para os espetáculos de teatro infantil, 12 de agosto - Red Chocolate e 26 de agosto - Num Farol.

**06 de agosto**

**Aprovação de Conta Final, Auto Trabalhos a Menos e Revisão de Preços Provisória-Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Conta Final, revisão de preços provisória e Auto de trabalhos a menos, da empreitada de Requalificação de Espaço Público no Bairro do Pinhal.

**Aprovação dos trabalhos a menos - Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto 1 de trabalhos a menos no valor de 78.823,77€, da empreitada de Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores, adjudicada à empresa Protecnil, Sociedade Técnica de Construções, S.A., por deliberação de Câmara de 17 de agosto 2017.

**Aprovação da Conta Final e da Revisão de Preços Provisória -Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Conta final e revisão de preços provisória, da empreitada de Requalificação de Espaço Público no Bairro das Flores.

**Normas do Passatempo de apoio ao comércio - Ajude a Economia Local, Compre no Comércio Tradicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Normas de participação no Passatempo de apoio ao comércio "Ajude a Economia Local, Compre no Comércio Tradicional"

**Aprovação do Projeto "Repavimentação dos Passeios em Deixa-O-Resto"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto "Repavimentação dos Passeios em Deixa-o-Resto".

**Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da restante verba no valor de 12.833,28€ referente à redução das apólices de seguros de viatura valores a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município referente ao ano de 2019, da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 3.208,32€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 3.208,32€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 3.208,32€;
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 3.208,32€.

**Procedimento concursal comum para recrutamento de 3 Assistentes Operacionais (2 Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais e 1 Calceteiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 3 Assistentes Operacionais (2 Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais e 1 Calceteiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

**Centro de Formação Talento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município e o Centro Profissional Talento, para a realização de Formação em Contexto de Trabalho (Estágio), para uma formanda do Curso de Assistente de Contabilidade, Fiscalidade e Gestão Administrativa.

**Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.005,30€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a manutenção dos seguintes equipamentos: Balneários, Posto Médico e Biblioteca no ano de 2020.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratorista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratorista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

**13 de agosto**

**Resolução de Contrato de Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aceitar a resolução por acordo, do Contrato de Arrendamento celebrado em 02 de janeiro de 2020, entre o Município de Santiago do Cacém e a Dra. Ana Filipa Brazão Santos, referente à cedência por arrendamento para fins habitacionais, da fração autónoma designada pela letra "E", correspondente ao 2º andar, Esquerdo, do Bloco C, do prédio sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial da União de freguesias de

Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o artigo 2 710º, com efeitos a partir de 31 de julho de 2020.

**Cedência de Habitação - Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, da fração autónoma destinada a habitação, designada por fração "A", correspondente ao R/C, Esquerdo, do Bloco C, do prédio urbano sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2710º, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu, concelho de Santiago do Cacém, com início a 18 de agosto de 2020 e pelo prazo de um ano, à Senhora Rita Gomes de Oliveira.

E aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento.

**Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote nº 45 do Loteamento Municipal da Zona IV em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança Aberta por óbito de Maria Filipe Abelho, a transmitirem o Direito de Superfície que incide sobre o lote n.º 45, com a área de 163,1300m², sito no Loteamento Municipal da Zona IV, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 702º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1858/19961025 da União de freguesia de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para o Senhor Carlos Manuel Gonçalves dos Santos Rosa.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

**Aprovação da implantação/construção de edifício para apoio agrícola.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação/construção de edifício para apoio agrícola, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios-SNDFCI, no prédio denominado "Vale Juncal", inscrito na matriz predial Rústico sob o artigo 25 secção K, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 241 de 11-05-1987, na freguesia de União das freguesias de São Domingos e Vale de Água.

**Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua do Alecrim, nº 112, Bairro das Flores, inscrito na matriz sob o artigo 1976 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 990/19900320, Vila Nova de Santo André.

E que seja emitida Certidão a declarar que a Câ-

mara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra – Requalificação da Rede de Distribuição Água de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Senhor José Manuel Rosa Alves Siborro, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção de obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Senhor José Manuel Rosa Alves Siborro, Técnico Superior.

#### **Pedido de prorrogação do prazo da empreitada “Requalificação do Mercado Municipal do Cercal”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação graciosa de prazo por mais 30 dias, ficando a conclusão da obra de Requalificação do Mercado Municipal do Cercal, para o dia 30.09.2020.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, Mão de Obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua Machado dos Santos, nº 1, fração E, Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 4681 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2924/20081008, Santiago do Cacém.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 001/26873/2020 no valor de 328,34€, referente ao consumidor n.º 995486**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 40,47€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 117,96€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 2 Assistentes Operacionais (1 Canalizador e 1 Motorista de Pesados), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento

de 2 Assistentes Operacionais (1 Canalizador e 1 Motorista de Pesados), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

#### **Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Carregador), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Carregador), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

#### **Protocolo com a Casa do Povo de Abela – Cêndencia de instalações ao Jardim de Infância de Abela: atualizações dos anos letivos 2017/2018, 2018/2019 e 2019/2020**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Abela a verba de 9.807,60€, sendo 7.058,70€ devido a rendas e 2.748,90€ devido a limpeza do espaço, referente aos anos letivos de 2017/2018 (no valor de 3.242,80€), 2018/2019 (no valor de 3.268,87€) e 2019/2020 (no valor de 3.295,93€).

#### **Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística como apoio à atividade regular da associação.

### **20 de agosto**

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de Keren Charnis e Erin Zofef, para o prédio denominado “Monte das Figueiras”, sito em Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 77, secção “S”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 938/19940606.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, da fração autónoma individualizada pela letra “N”, com uso de habitação, corresponden-

te ao segundo andar do prédio situado no Bairro do Pinhal, Bloco C3, 2º dtº, em Vila Nova de Santo André artigo matricial nº 2515 fração “N” e inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 609/19890306.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua Fonseca Achaioli, nº 31, 1º Esqº, inscrito na matriz sob o artigo 3717 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 90/19850213, Santiago do Cacém.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Plano de Trabalhos Definitivo, mão de obra, Equipamento e Cronograma Financeiro e Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde – Requalificação da Rede de Distribuição Água de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o plano de trabalhos definitivo, mão de obra, equipamento e cronograma financeiro e o desenvolvimento do plano de segurança e saúde apresentados pelo empreiteiro, Rui & Candeias Lda., para a execução da obra em referência.

#### **Revogação da Deliberação de Câmara do dia 23.01.2020 tendo em conta as datas no Normativo do V Concurso de Fotografia Num Instante... Um novo olhar**

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara do dia 23.01.2020 tendo em conta as datas no Normativo do V Concurso de Fotografia Num Instante...Um novo olhar, constantes no mesmo.

E aprovar o novo Normativo do V Concurso de Fotografia “Num instante...um novo olhar”.

E aprovar a atribuição de prémios do V Concurso de Fotografia “Num Instante...Um Novo Olhar” nos valores:

- 1.º Prémio no valor de 500€.
- 2.º Prémio no valor de 300€.
- 3.º Prémio no valor de 200€.

E aprovar a atribuição de Menção Honrosa a trabalhos que revelem qualidade ou se diferenciem em algum aspeto de diploma a todos os participantes.

#### **Refeitório Escolar gerido pela Associação de Pais da EB nº 4 de Santo André –Transferência de verba para funcionamento 2020/2021**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola do 1º ciclo do ensino básico nº 4 de Santo André a verba anual destinada a compartilhar o pagamento das suas funcionárias que assegurarão, no ano letivo 2020/2021, o funcionamento

do Refeitório Escolar daquela escola, no valor de 33.914,64€.

O período a abranger é de setembro de 2020 a agosto de 2021.

A verba, a que corresponde o valor mensal de 2.826,22€, deverá ser mensalmente transferida para a conta bancária da Associação.

#### **Associação Cultural de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Associação Cultural de Santiago do Cacém como forma de apoio ao seu funcionamento.

### **03 de setembro**

#### **Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Arminda da Conceição Martins Costa Fragoso, da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a carreira e categoria de Assistente Técnico.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/79901/2020 no valor de 496,66€, código consumidor 994823**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 67,19€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 181,38€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/86489/2020 no valor de 1.476,20€, código consumidor 992013**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 179,10€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 631,90€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e tarifa variável de Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/80546/2020 no valor de 1.446,86€, código consumidor 7887**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 125,70€ na tarifa variável de Resíduos Urbano, a redução de 481,79€ na tarifa variável de águas residuais e a redução de 425,43€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Desafetação de Terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 116,68 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 88, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 972º e descrito na CRP sob a ficha nº 968, da freguesia de Santo André, sendo a atual proprietária a Senhora Helena Maria de Sousa Gomes da Silva.

E aprovar a venda da referida parcela à Senhora

Helena Maria de Sousa Gomes da Silva, pelo valor de 3 977,32 €.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno.

#### **Atribuição do lote 16 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira de Santo André - Expansão IV, e do lote 158 do Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas de Santo André - Atribuição do lote 158**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por Acordo Direto, em regime de Direito de Superfície, à empresa Frio Faria - AVAC e Refrigeração Lda., os prédios designados por:

-Lote 16 da Exp. IV da Z.I.L. em Vila Nova de Santo André com a área de 846m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 4494º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 02875/040995;

-Lote 158 da ZAM de Vila Nova de Santo André, com 378m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 5773º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 03714/161001.

Os lotes destinam-se ao exercício da atividade de climatização AVAC, refrigeração, manutenção, peças e acessórios, importação e exportação, venda de produtos e equipamentos a que corresponde o CAE Principal 43222 -R3.

Os lotes serão atribuídos pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> para o lote 16 na ZIL IV, o que perfaz o montante de 854,46€/ano, e para o lote 158 da ZAM pelo valor de 2,28€/m<sup>2</sup> o que perfaz o montante de 861,84€/ano, de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais do Município de Santiago do Cacém.

E aprovar as Minutas dos Contratos-Promessa de Constituição do Direito de Superfície, os quais deverão ser celebrados no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 45 do Loteamento Municipal da Zona IV**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Carlos Manuel Gonçalves Santos Rosa, a constituir hipoteca sobre o referido lote, junto do Banco Millennium BCP e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Cedência de Alojamento a Estagiárias de Medicina da Universidade do Algarve**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por Contrato de Comodato, da fração autónoma designada pela letra "E", correspondente ao 2º andar Esquerdo do Bloco C, do prédio sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra com o artigo 2710º, às estagiárias, Mariana Araújo e Patricia Vicente.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, da fração autónoma individualizada pela letra "C", correspondente ao primeiro andar direito do prédio urbano situado no Passeio da Lagoa de Santo André, Bloco 9ª, n.º 49, Bairro da Atalaia, em Vila Nova de Santo André, com uso de habitação, artigo matricial n.º 3092 e inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1368/19910311, que se localiza na ARU de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel.

#### **Loteamento Municipal Rua da Fonte do Cortiço -Santo André -Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Loteamento Municipal Rua da Fonte do Cortiço -Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André. A operação consiste na constituição de 25 lotes destinados a habitação unifamiliar, sendo a área total de intervenção do Loteamento de 15.445,20 m<sup>2</sup>.

O Loteamento incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1500/19910415, da freguesia de Santo André, conforme memória descritiva e planta síntese.

#### **Transmissão do Direito de Superfície das Frações "C", "D" e "F", sitas no Lote 151 da Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão das Frações "C", "D" e "F" do Lote nº 151, sitas na Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André, inscritas na matriz predial urbana sob o artigo 5703º -C, D, F e descritas na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2526 -C, D, F da freguesia de Santo André, para o senhor Eduardo Vinícius Lessa Marins.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Resolução do Contrato-Promessa de Compra e Venda do lote nº 8 da Expansão I do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou resolver por acordo o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor Analídio Alves, em 18/09/2019, relativo à alienação do lote nº 8 da Expansão I do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3913º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1937/20080827.

O lote tem a área de 1.000m<sup>2</sup>, e foi alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 12.620€.

E aprovar a devolução da quantia paga pelo promitente adquirente, no valor de 3.786€, correspondente a 30% do valor, efetuado como sinal e início de pagamento, conforme as condições previstas no n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, com a assinatura do Contrato-Promessa de Compra e Venda.

#### **Alteração de loteamento n.º 02/2019/11 em nome de José Manuel da Palma Madeira – Loteamento Municipal Praça dos Plátanos Lote 181-B, da freguesia de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2019/11, para o Loteamento Municipal Praça dos Plátanos Lote 181-B, freguesia de Alvalade, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00673/19930202, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação consiste em alterações a nível do polígono de implantação e aumento da área bruta de construção do Lote 181-B em 60,85m<sup>2</sup>, passando de 153,50m<sup>2</sup> para uma área de construção de edifício de 214,35m<sup>2</sup>, mantendo-se inalterado tudo o demais.

Há lugar ao pagamento de Taxas Administrativas no valor de 44,70€ e Taxa Municipal de Urbanização no valor de 141,80€.

#### **Prorrogação de Prazo de Execução da Empreitada de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio de Figueira em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação graciosa do prazo de execução da Empreitada mencionada em epígrafe, por 45 dias, ficando a conclusão dos trabalhos prevista para o dia 17.10.2020.

#### **Abertura de procedimento para contratação da empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16.º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47.º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 749.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Cláudia Jorge;  
Vogal – José Pereira Gonçalves; Fátima Ramusga;  
Vogal suplente – Avelino Lourenço; Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

#### **Pedido de Isenção de custos associados a realização de ensaios Laboratoriais**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção de custos, no valor total de 679,48€, associados à realização de ensaios laboratoriais, requeridos pelo ICNF no âmbito da monitorização da qualidade da água da Lagoa de Santo André.

#### **Cedência de banca no Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência da banca n.º 22 da Nave II do Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André, ao empresário José Mestre Rosa.

#### **Transportes Escolares 2020/2021 – Junta de Freguesia de Santo André e União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água: Definição do Preço ao KM a praticar**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção dos preços ao quilómetro praticados no ano letivo anterior, a saber: para a Junta de Freguesia de Santo André, o valor de 0,67€ e para a União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água, o valor de 0,44€, para assegurar os circuitos especiais de transporte escolar previstos para o ano letivo 2020/2021.

#### **Ação Social Escolar 2020/2021 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1.º Ciclo – Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1.º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I e II, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1.º Ciclo) caso estas se realizem), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 13239, de 16.06.2020 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25.06.2020 (Proposta de Agenda n.º 13393, de 18.06.2020).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal

do Alentejo – 375€; Prof. Arménio Lança – 975€; Santiago do Cacém – 1.087,50€ e Santo André 1.475€, no valor total de 3.912,5€;

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo – 210€; Professor Arménio Lança – 620€; Santiago do Cacém – 640€ e Santo André – 960€ no valor total de 2.430€.

#### **Protocolo com a Casa do Povo de Abela – Cedência de instalações ao Jardim de Infância de Abela: atualização para o ano letivo 2020/2021**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Abela a verba de 3.308,03€ referente ao ano letivo 2020/2021.

#### **AGACAVOALTE – Associação Grupo À Cante Alentejano Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ como forma de apoio ao regular funcionamento da Associação.

#### **AMSA – Academia de Música de Santo André, Associação Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a AMSA – Academia de Música de Santo André, como forma de apoio ao regular funcionamento da Associação.

### **10 de setembro**

#### **Adjudicação da empreitada de execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, sito em Vale Matanças – Santiago do Cacém, à sociedade comercial Rui & Candeias, Lda, pelo valor de 234.988,34€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 249.087,64€.

E aprovar a Minuta do Contrato a celebrar com o adjudicatário.

#### **Trabalhos complementares na sequência de circunstâncias imprevisíveis - Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares imprevisíveis, no valor total de 59.620,83€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 63.198,08€, consoante proposta apresentada pelo empreiteiro.

E aprovar a respetiva formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de contrato adicional.

**Prorrogação graciosa de prazo da empreitada de “Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz e da Rua da Parreira”, no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação graciosa do prazo dos trabalhos da aludida empreitada, por um período de 88 dias, a contar do dia 07-09-2020, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 15-11-2020.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

**Derrama/ano de 2021**

A Câmara Municipal deliberou que seja lançado a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2021, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Participação Variável no IRS – Fixação da Percentagem**

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2021 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal.

**Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2021: Para prédios urbanos 0,350%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo -Atribuição do lote nº 8 da Expansão I**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda do lote nº 8 da Expansão I do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3913º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1937/20080827, por acordo direto, a Joaquim da Conceição Sousa Pombinho, para o exercício da atividade de Comércio de veículos Automóveis Ligeiros, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 45110.

O lote tem a área de 1.000m² e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 12.620€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato-Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**Alteração de loteamento n.º 02/2020/5 em nome de Lidl & Companhia - Rua do Mercado Lote 1 -Vila Nova de Santo André, da freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de loteamento n.º 02/2020/5, para a Rua do Mercado Lote 1 - Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 3994/20070629, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da Área de Implantação do lote 1, passando de 1.700m² para 2.259,61m²;
- Alteração da Área Bruta de Construção do lote 1, passando de 1.700m² para 2.294,66m².

Em consequência destas alterações resultam os seguintes parâmetros gerais na área de intervenção:

- Alteração da superfície de Arruamentos, passando para 2.121,60m²;
- Alteração da superfície de Passeios, passando para 799,65m²;
- Alteração da superfície de Estacionamento, passando para 1.587,33m²;
- Alteração da superfície de Espaços Verdes, passando para 298,12m².

Há lugar ao pagamento de Taxas Administrativas no valor de 611.53€, Encargos de Infraestruturas Primárias no valor de 1.814,08€ e Compensações no valor de 8.584.62€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sitona Área de reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, da fração autónoma individualizada pela letra “V”, correspondente ao segundo andar H do prédio urbano situado no Bairro do Pica Pau, Banda 7, Edifício 1 (a que corresponde a atual morada “Travessa das Barcas, nº 8, 2º H (fração V)”, em Vila Nova de Santo André, artigo matricial n.º 4270 e inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1626/19920313, que se localiza na ARU de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel.

**Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado “Marmeleiro” em São Domingos da Serra, União de Freguesias de São Domingos da Serra e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 3, Secção “CC”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 454/19900723, com área total 13.175 há em São Domingos da Serra, União de Freguesias de São Domingos da Serra e Vale de Água, pretende celebrar escritura de Partilha de 1/6 a Artur António Gamito de Brito e 1/6 ao Irmão Abelardo Gamito Claro de Brito.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Aumento de Compartes para o prédio MISTO denominado “Rodeado” em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 15, Secção “J”, e na matriz urbana sob o nº 3228, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1028/19910312, com área total 10.500 m² em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Ana Maria Avelino Bello Conceição e Jorge Manuel Correia Lopes Portes.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Apresentação da proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo Jean Marc Jabre**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de serviços analíticos aos parâmetros assinalados com \*\* na Proposta de Orçamento Nº 1000700 (anexo 2 da Informação nº 19656), ao Cliente Externo Jean Marc Jabre, no valor de quatrocentos e vinte euros e sessenta e seis cêntimos (IVA à taxa legal em vigor já incluído), que corresponde ao custo de aquisição de serviços ao Laboratório externo acreditado - LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.055,67€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André do quarto trimestre de 2020.

**Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a



Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense destinada a apoiar o funcionamento da Associação e as iniciativas a realizar em 2021.

## 17 de setembro

**COVID-19 - Isenção do pagamento de taxas referentes à ocupação de espaço público e publicidade de estabelecimentos comerciais, nos meses de julho, agosto e setembro de 2020 – compensação pela perda de receita das Freguesias**

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter a deliberação da Assembleia Municipal a aprovação de apoios às freguesias a atribuir, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

**Alteração à Estrutura Orgânica Flexível do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou submeter à aprovação da Câmara Municipal, criar e definir as respetivas atribuições e competências da unidade orgânica Serviço de Aprovisionamento e Património.

E submeter à aprovação da Câmara Municipal a alteração às competências da Divisão de Administração Geral e Financeira previstas no artigo 7.º da Organização de Serviços.

E submeter à aprovação da Câmara Municipal a alteração às competências da Divisão de Comodidade Local, previstas no artigo 12.º da Organização de Serviços.

**Mapa de Pessoal 2020 – 1.ª Alteração**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a 1ª alteração ao mapa de pessoal para 2020.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

**Empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 de Vila Nova de Santo André – alteração de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito do concurso e do contrato a celebrar para a execução da "Empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 de Vila Nova de Santo André", com a previsão de encargos no montante de 793.940€, a ter lugar no próximo ano de 2021.

**Retificação do valor da Revisão de Preços Provisória da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 11/09/2020, exarado sobre o documento interno com o registo nº 20503, de aprovação da retificação do valor da Revisão de Preços Provisória, que por lapso foi indicado o valor de 16.770,48€, com IVA incluído, sendo que, a este valor 16.770,48€ acresce IVA no valor de 1006,23€ que totaliza o valor de 17.776,71€.

**Aprovação da minuta de Protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém e a Mala Voador Associação Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de Protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém e a Mala Voadora Associação Cultural.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do consumo de água no 3.º escalão na fatura n.º 001/3962/2020 no valor de 346,01€.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 37,22€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 141,65€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Herde de Aventados" em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 27, Secção "1 H", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 494/20090907, com área total 116000 m² em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Molka Mahdouli.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.701,94€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém, quarto trimestre de 2020.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.184,68€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Venda de Pinhas - Campanhas de 2020/21 e 2021/22**

A Câmara Municipal deliberou que a venda de pinhas seja bianual e corresponda às campanhas de 2020/21 e 2021/2022.

E aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, para alienação de pinhas, por licitação verbal, a decorrer na reunião da Câmara Municipal, a realizar em 15 de outubro de 2020, pelas 10h00, no edifício sede do Município, conforme condições em anexo, a qual compreende a licitação de um lote:

Lote Único - Pinhas provenientes do Parque Urbano do Rio da Figueira, Pinhal do Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais, Herdade do Canal, Herdade do Pinhal do Concelho, Boavista, Vila Nova de Santo André, Foros da Quinta, Deixa-o-Resto e Aldeia de Santo André, com o valor base de licitação de 3.500€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Os lançamentos mínimos serão de 50€, sobre a base de licitação verbal ou lançamento anterior.

E aprovar as Condições da Hasta Pública, conforme documento anexo à presente proposta;

**Associação de Caçadores e Pescadores de Ermidas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato da antiga Escola Primária dos Faleiros, na freguesia de Ermidas-Sado, à Associação de Caçadores e Pescadores de Ermidas, para instalação da sede da Associação e ao desenvolvimento das atividades previstas nos seus Estatutos.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

## 24 de setembro

**Adjudicação da empreitada de substituição das coberturas em fibrocimento, existentes nas instalações municipais, sitas na Zona de Indústria Ligeira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de substituição das coberturas em fibrocimento, existentes nas instalações municipais, sitas na Zona de Indústria Ligeira, em Santiago do Cacém, à sociedade comercial Thermotelha, Lda, pelo valor de 88.969,44€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 94.307,61€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento em anexo, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e tarifa variável de Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/100965/2020 no valor de 898,17€, código consumidor 482167**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 77,38€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 255,39€ na tarifa variável de águas residuais e a redução de 252,18€ na tarifa variável de Água (sem IVA).

**Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Sobreira da Eira" em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 4, Secção "1 I", descrito na Conservatória do

Registo Predial sob o nº 384/20060215, com área total 5,55 ha em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Molka Mahdaoui.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Perianes do Norte” em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 9, Secção “1 I”, e com o artigo urbano 727, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 32/19850318, com área total 354600 m<sup>2</sup> em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Molka Mahdaoui.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Retificação da deliberação de Câmara de 06/02/2020, referente à identificação das descrições prediais dos lotes objeto do procedimento de alteração ao loteamento**

A Câmara Municipal deliberou retificar a deliberação de câmara de 06/02/2020, referente à identificação das descrições prediais dos lotes abrangidos pelo procedimento de alteração ao loteamento.

Assim, onde se lê: “prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 424/20100222” deve ler-se: “prédios descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 425/20100222, 426/20100222, 427/20100222, 428/20100222 e 429/20100222, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra”.

#### **Ação Social Escolar 2020/2021 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I e II, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo) caso estas se realizem), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 13239, de 16.06.2020 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25.06.2020 (Proposta de Agenda nº 13393, de 18.06.2020).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo – 50€; Prof. Arménio Lança – 450€; Santiago do Cacém – 337,50€ e Santo André 437,50€, no valor total de 1.275€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo – 40€; Professor Arménio Lança – 280€; Santiago do Cacém - 180€ e Santo André - 200€ no valor total de 700€.

### 01 de outubro

#### **Proposta de Moção – Governo duplica o valor da Taxa de Gestão de Resíduos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade, a “MOÇÃO - Governo duplica o valor da Taxa de Gestão de Resíduos.

No passado dia 17 de setembro, o Conselho de Ministros aprovou o aumento do valor da Taxa de Gestão de Resíduos (TGR) de 11 para 22 euros por tonelada, a partir de janeiro de 2021. Esta decisão é ilegal, inoportuna e desproporcionada.

É ilegal porque a Associação Nacional dos Municípios Portugueses (ANMP) não foi consultada (conforme decorre do seu comunicado datado de 22 setembro), quando a sua audição é legalmente obrigatória.

É inoportuna porque, quando os Municípios, os cidadãos e as empresas já estão penalizados pelo acréscimo das despesas decorrentes da atual pandemia, estes serão ainda mais sobrecarregados, num contexto de grave crise social e económica, sem precedentes, caracterizado pelo aumento substancial do desemprego, pela grande diminuição do produto nacional bruto e pela enorme diminuição do volume de negócios das empresas e das disponibilidades das famílias, que se poderão agravar.

É desproporcionada porque só um Governo desorientado, tanto nas medidas a adotar, como nas metas a atingir, designadamente perante a União Europeia, por ausência de políticas eficazes e consequentes, decide aumentar para o dobro a TGR.

Esta medida, desenquadrada de outros documentos que estão em preparação, como o Plano Estratégico para os Resíduos Urbanos e o Plano Nacional de Gestão de Resíduos, não vai atingir os seus objetivos de “desencorajar as opções de deposição final em aterro e incineração de lixo indiferenciado, ao mesmo tempo que incentiva a redução da produção de resíduos e a separação e reciclagem de materiais”, como consta da nota de imprensa do gabinete do Ministro do Ambiente e da Ação Climática, uma vez que se encontra completamente desenquadrada de outras integradas numa política que o Governo deveria ter promovido e não o fez.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Ermidas Sado I -Atribuição do lote nº 13**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 13 do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira I em Ermidas Sado, inscrito sob o artigo matricial 1961º e descrito na Conservatória do Registo Predial nº 00729/240697, da freguesia de Ermidas Sado, por acordo direto, a Mais Trade S.A., para o exercício da sua atividade, a

que corresponde o Código de Atividade Económica Principal 70220 -R3 e CAE´s Secundários 55201-R3 e 68200-R3.

O lote com a área de 720m<sup>2</sup>, será vendido em regime de propriedade plena, pelo valor de 12,62€/m<sup>2</sup>, o que perfaz 9.086,40€ e o pagamento será efetuado de acordo com o Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais do Município de Santiago do Cacém, 30% do preço total do lote, como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Aquisição de viatura de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, para aquisição de viatura de recolha de RSU, 6x2, de 26 toneladas.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 178.800€.

E aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos, e a minuta do anúncio, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 135.000€, a não divisão em lotes, uma vez que o objeto do procedimento é tecnicamente incindível.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – José Pereira Gonçalves

Vogal – Nuno Franco; António Marques da Silva;

Vogal suplente – Octávio Gonçalves; Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Nuno Franco.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura nº 001/92605/2020 no valor de 179,74€, código consumidor 994823**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 23,45€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 67,52€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade

de para o prédio MISTO denominado “Ameixeiрина” em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 4, Secção “Q”, e na matriz urbana sob o nº 463, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 463/19880118, com área total 5250m<sup>2</sup> em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Rodrigo Ermida Reis Cunha de Oliveira e Joana Helena Leitão do Valle Wemans Oliveira.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Multa por falta de cinto de segurança devido a motivos técnicos da viatura municipal –Toyota 02-DU09**

A Câmara Municipal deliberou ressarcir o funcionário do valor de cento e vinte euros, adiantado pelo mesmo, para pagamento de multa, por falha técnica no cinto de segurança da viatura municipal que conduzia na localidade da Sonega.

#### **Pagamento de inscrição no programa ecoescolas**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE) a verba no valor de 70€, sendo esta essencial para assegurar o desenvolvimento do Programa em questão e que se destina a participar em parte as despesas inerentes à implementação do mesmo, no qual esteve inscrita no ano letivo 2019/2020 a EB Prof. Arménio Lança em Alvalade.

#### **Ação Social Escolar 2020/2021 – Preço da refeição e fornecimento das refeições escolares por outras entidades – Apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico**

A Câmara Municipal deliberou o alargamento do âmbito temporal de aplicação do nº 5 da deliberação de Câmara de 2007/09/06 ao ano letivo 2020/2021;

E que o valor a participar pela Câmara Municipal no custo das refeições fornecidas tenha como base de cálculo:

- no caso dos alunos do escalão A, o pagamento de 100% do custo real da refeição indicado pelas entidades;
- no caso dos alunos do escalão B, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e os 50% pagos pelo aluno;
- no caso dos alunos não carenciados, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e preço fixado pela Câmara Municipal para as refeições.

E que esse valor seja, para as entidades enumeradas, o seguinte:

Casa do Povo de Abela – escalão A - 4€; escalão B - 3,27€; não carenciado - 2,54€;  
Casa do Povo de S. Domingos - escalão A - 4€; escalão B - 3,27€; não carenciado - 2,54€;

Associação de Pais da EB nº 4 de Santo André - escalão A - 3,02€; escalão B - 2,29€; não carenciado - 1,56€.

### **08 de outubro**

#### **Prorrogação de prazo da empreitada de “Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes em Alvalade”**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 30-09-2020 de aprovação da prorrogação legal do prazo de execução, da empreitada em referência, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 15-11-2020.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizada para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão nas faturas n.º 001/86482/2020 no valor de 112,58€ e nº 001/92609/2020, no valor de 308,11€ código consumidor 991610**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 15,33€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 34,70€ na tarifa variável da Água (sem IVA), na fatura nº 01/86482/2020 e autorizar a redução de 43,55€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 162,98€ na tarifa variável da Água (sem IVA), na fatura nº 01/92609/2020.

#### **Transmissão do Direito de Superfície do Lote 38 da Expansão III da Zona Industrial Ligeira de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 38 da Expansão III da Zona Industrial Ligeira de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº 4619º e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel sob a ficha nº 03093/211096 da freguesia de Santo André, de Nova Carpintaria do Mira Lda, para Pricorna, Unipessoal Lda., com o NIPC 510682553, com Sede em Rua da Emenda, nº 69 -1º em Lisboa, representada pelo gerente Christian Louboutin, com o NIF 259795674.

E autorizar a alteração de uso do Lote de Serviços para Comércio e Serviços.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação

Urbana do Centro Histórico de Cercal do Alentejo -Largo dos Cairos, em Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo 2361 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1986, da freguesia de Cercal do Alentejo.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém -Fração “D”, correspondente a habitação, do prédio urbano situado na Av.ª Manuel da Fonseca, n.º 13-15-17, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3518 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1654, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, correspondente à habitação designada por fração autónoma “AB”, sita no Passeio das Barcas n.º 95, 1.º Esq. (anterior Bairro do Pica Pau - Banda 6, Edifício1, 1º Esq.), 7500-170 em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4266 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1627/19920313, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 99.500€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Certidão de Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Passeio das Barcas, nº 83, 1º B, correspondente à habitação designada por fração autónoma “U”, sita no Passeio das Barcas n.º 83, 1.º B (anterior Bairro do Pica Pau -Banda 6, Edifício3, 1.º B), 7500-170 em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4268 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1620/19920310, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 110.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação

rosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Santo André, correspondente à habitação designada por fração autónoma “A”, sita no Bairro do Pinhal - Rua do Loureiro, Bloco B6, n.º 1 - R/ch, 7500-180 em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2496 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 607/19890306, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 90.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel.

#### **Declaração de caducidade do Ato Administrativo de Admissão da Comunicação Prévia no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade da comunicação prévia referente ao processo supra identificado, concedendo-se um prazo de 10 dias para audiência prévia.

#### **Decisão final da caducidade do ato de instrução de procedimento no âmbito do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação e do Código do Procedimento Administrativo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a decisão final da caducidade do ato de instrução de procedimento, de acordo com o n.º 5 do artigo 71º do RJUE e do artigo n.º 93.º do CPA, uma vez que a Sra. Maria José Pereira de Matos Guerreiro, na qualidade de esposa e também proprietária do prédio, veio solicitar o cancelamento do referido processo, uma vez que deu entrada de novo processo para o local em causa (processo 01/2019/68).

### **15 de outubro**

#### **Alteração de Normas do passatempo de apoio ao comércio - Ajude a Economia Local Compre no Comércio Tradicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retirada do n.º 2 do artigo 4ª das Normas do Passatempo - Ajude a Economia Local Compre no Comércio Tradicional.

#### **Alienação de parcela de terreno para ampliação de logradouro**

A Câmara Municipal deliberou alienar à D. Heidi Mehltréte-Sneath, uma parcela de terreno com a área de 52 m², a desanexar do prédio urbano inscrito na matriz sob o Artigo 4 011º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2394, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pelo montante de 5.733,52€.

A referida parcela de terreno é destinada a anexar ao prédio urbano inscrito na matriz sob o Artigo 506º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, des-

crita na CRP sob a ficha n.º 545, para ampliação de logradouro e sem qualquer capacidade edificatória.

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/100334/2020 no valor de 233,43€ consumidor 6039**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 30,06€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 70,83€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Segunda Renovação e Aditamento às Medidas Extraordinárias e de Caráter Urgente para Apoio Social e Económico no Combate à Pandemia pela Doença COVID-19**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Ato administrativo praticado, em 6 de outubro de 2020, de renovação e aditamento às medidas extraordinárias e de caráter urgente para apoio social e económico no combate à pandemia pela doença COVID-19

#### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos, Águas Residuais e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/97783/2020 no valor de 1771,64€ consumidor 9147**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 157,77€ na tarifa variável de Resíduos Urbano, a redução de 518,23€ na tarifa de Águas Residuais e a redução de 503,06€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Aprovação da Atualização da Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Provisório Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final e revisão de preços definitiva, da empreitada de Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata.

#### **Alargamento do prazo para utilização das senhas do passatempo “ No Natal Compre no Comércio Tradicional” 2019 em entradas no cinema no Auditório Municipal António Chainho.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o alargamento do prazo para utilizar as senhas relativas ao passatempo “No Natal Compre no Comércio Tradicional” 2019 em entrada para o cinema no Auditório António Chainho até ao dia 31 de março de 2021.

#### **Associação de Moradores “Os Amigos das Catifarras”**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da isenção de pagamento de taxas administrativas de urbanismo, no valor total de 217,32€, referente à emissão de alvará de obras de alteração n.º 93/2020 de 25.09.2020.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Estacionamento coberto e fechado situado no Bairro do Pinhal, Lote 16 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4732e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2801, da freguesia de Santo André.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração “M”, correspondente a habitação, do prédio urbano situado no Bairro do Pinhal, Bloco C-2 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2756 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 608, da freguesia de Santo André.

#### **Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da isenção de taxas urbanísticas no valor de 63,36€, referentes à aprovação da alteração ao Loteamento Municipal da Courela da Fonte - Lote 1, processo n.º 02/2020/3, sito na Avenida Manuel da Fonseca em Vila Nova de Santo André, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4859/20190531, da Freguesia de Santo André. O presente procedimento consiste na alteração ao polígono de implantação e acesso ao lote, não havendo alterações de áreas de construção nem das áreas de implantação.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém -Fração “D”, do prédio urbano situado na Avenida do Mercado, n.º 4 a 8, atualmente designada de Avenida Manuel da Fonseca, n.º 4 a 8, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2747 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 759/19881103, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Venda de Pinhas -Campanhas de2020/21 e 2021/22 - Hasta Pública**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à empresa Farol da Falésia, pelo valor de 11.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

### **Ação Social Escolar 2020/2021 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I e II, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo) caso estas se realizem), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 13239, de 16.06.2020 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25.06.2020 (Proposta de Agenda nº 13393, de 18.06.2020).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 50€; Prof. Arménio Lança - 50€; Santiago do Cacém -162,50€ e Santo André 262,50€ no valor total de 525€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 40€; Professor Arménio Lança -10€; Santiago do Cacém -70€ e Santo André -110€, no valor total de 230€.

## **22 de outubro**

### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 2 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. I, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa "Marques & Marques, Salsicharia Regional Alentejana, Lda.", a constituir hipoteca sobre o Lote nº 2 sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. I, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mutuo da Costa Azul, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de segurança - Execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Senhor Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Senhor Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

### **Aprovação da Minuta de Protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém e Transiberia Productions, Unipessoal Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de Protocolo de parceria entre o Município de Santiago do Cacém e Transiberia Productions, Unipessoal Lda.

### **Hasta Pública - Venda de Lotes destinados a habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de 8 lotes de terreno, identificados pelos nºs 57 a 64, destinados a construção urbana - habitações unifamiliares, sitos no Loteamento Municipal Courela do Baleizão, em Vila Nova de Santo André.

E efetuar a hasta pública no próximo dia 03 de dezembro de 2020, pelas 10h00, na Sala de Sessões da Sede do Município.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

### **Prorrogação de Prazo de Execução da Empreitada de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio de Figueira em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação da prorrogação graciosa do prazo, por 45 dias, ficando a conclusão dos trabalhos prevista para o dia 01.12.2020, praticado em 16-10-2020 exarado sobre o documento interno com o registo nº 23609.

### **Aprovação da Atualização da Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Definitivo - Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação da descrição do "assunto" da proposta de agenda nº 23148, aprovada por deliberação de Câmara de 15-10-2020.

Pelo que, onde se lia: Aprovação da Atualização da Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Provisório - Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata, deve ler-se: Aprovação da Atualização da Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Definitivo - Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata.

### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito no Bairro do Pinhal, Bloco A3, nº 9, correspondente ao 2º andar, nº 4 - Tipo 5 - Duplex, em Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2503 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 599/19890306, Vila Nova de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Fração "F", correspondente a habitação - 2.º direito, do prédio urbano situado no Bairro do Porto Velho, nº 24 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1496 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1315/19910110, da freguesia de Santo André.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro de Santo André, Casa nº 8, atualmente designado de Rua da Alegria, nº 8 (Bairro da Petrogal) em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2586 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 370, da freguesia de Santo André.

### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado "Vale das Sobreiras" em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 65, Secção "2 B", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 430/20100302, com área total 5,8227 ha em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Pedro Alexandre Tomé de Freitas Mariguêsa e Marie Amat.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado "Cumeadas" em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 352, Secção "L", e com o artigo urbano 1605, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 3665/20110708, com área total 40133 m² em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Madrugada do Futuro-Gestão Imobiliária, Limitada e João Francisco Moreira dos Santos.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Imóveis localizados no Centro Histórico de Santiago do Cacém, no Largo Almeida Garrett, n.º 4, 5 e 6 e Rua Dr. António José de Almeida, n.º 22, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 2268, 390 e 374, e descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 3452, 3958 e 3949, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com os respetivos valores de transação de 86.570,00€, 57.858,55€ e 22.200€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Prédio urbano situado no Bairro das Flores, n.º 356, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1699 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 727/19900212, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 120.000€.

**Manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da ata da reunião de Revisão pela Gestão que foi realizada no passado dia 04-09-2020, na qual foram analisados diversos assuntos relativos ao funcionamento do Laboratório e ao cumprimento da norma, "NP EN ISO/IEC 17025:2018 -Requisitos Gerais de competência para Laboratórios de Ensaios e Calibração", pela qual se rege a manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal (com certificado de acreditação N.º L0623-1).

**Arrendamento de Prédio Urbano para instalação do Arquivo Intermédio**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o arrendamento a Rogério Luz, Lda, da Fração "AN" do Prédio Urbano inscrito na matriz sob o artigo 3865º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para aí funcionar o Arquivo Intermédio do Município.

E aprovar a renda mensal no montante de 1.500€.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento que se anexa.

29 de outubro

**Transferência de competências na área da Ação Social, Saúde e Educação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar subme-

ter a deliberação da Assembleia Municipal a rejeição para o ano de 2021, das competências transferidas por via dos decretos-leis sectoriais, a saber:

- a) O Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, retificado pela Declaração de retificação n.º 10/2019, de 25 de março e alterado pelo artigo 189.º do Decreto-Lei n.º 84/2019, de 29 de junho pelo artigo 422.º da Lei n.º 2/2020 de 31 de março e pelo Decreto-Lei n.º 56/2020, de 12 de agosto que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos Municipais e para as entidades intermunicipais, no domínio da educação;
- b) O Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, alterado pelo artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 84/2019, de 29 de junho e pelo Decreto-Lei n.º 56/2020, de 12 de agosto, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos Municipais e para as entidades intermunicipais, no domínio da saúde;
- c) O Decreto-Lei n.º 55/2020, de 21 de agosto, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da Ação Social; E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

**Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/105318/2020 no valor de 1.368,35€ consumidor 6225**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 163,84€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 601,28€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Casa do Povo do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência à Casa do Povo do Cercal do Alentejo, dos lotes de terreno designados pelos n.ºs 1 e 2 do Loteamento Municipal da Rua João de Sousa Farelo, no Cercal do Alentejo, com as áreas de 173,80m² e 191,90m², respetivamente, inscritos na matriz sob os artigos 3005º e 3006º, e descritos na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 884/19930813 e 885/19930813, da freguesia do Cercal do Alentejo, em regime de Direito de Superfície, por um período de 70 (setenta) anos, a título gratuito, e destinados à construção de uma Estrutura Residencial Para Idosos.

E aprovar as condições de cedência dos lotes.

**Associação Dignidade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Dignidade.

**Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado "Monte

das Figueiras" em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 311, Secção "L" e sob o artigo urbano 1608, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2788/20070919, com área total 1,2250 há em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Rui Manuel da Silva Cruz e Amália Maria Hatmann.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma "N" localizada no Bairro do Pinhal, Bloco C2, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2756 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 608, da freguesia de Santo André com o valor de transação de 50.000€.

**Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da verba no valor de 20.000€ referente à comparticipação de apoio financeiro ao combate da COVID-19 a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 5.000€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 5.000€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 5.000€;
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 5.000€.

**Ação Social Escolar 2020/2021 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I e II, atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo) caso estas se realizem), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 13239, de 16.06.2020 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25.06.2020 (Proposta de Agenda n.º 13393, de 18.06.2020).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 37,50€; Prof. Arménio Lança - 25€; Santiago do Cacém - 50€ e Santo André 100€, no valor total de 212,50€;

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 10€; Professor Arménio Lança - 20€; Santiago do Cacém - 30€ e Santo André - 30€ no valor total de 90€.

**Ação Social Escolar 2020/2021 - Preço da refeição e fornecimento das refeições escolares por outras entidades - Apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico: Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo e Prof. Arménio Lança, e DGestE (Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém e de Santo André)**

A Câmara Municipal deliberou considerar como valores da refeição escolar a compartilhar para as entidades enumeradas o seguinte: Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo: escalão A - 1,68€; escalão B - 0,95€; não carenciado - 0,22€; Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança: escalão A - 1,68€; escalão B - 0,95€; não carenciado - 0,22€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém (faturação emitida pela DGestE conforme Protocolo): escalão A - 1,7547€; escalão B - 0,87735€; não carenciado - 0,00€; Agrupamento de Escolas de Santo André (faturação emitida pela DGestE conforme Protocolo): escalão A - 1,7547€; escalão B - 0,87735€; não carenciado - 0,00€.

**Oferta de publicações às Bibliotecas Municipais nos meses de junho, julho e agosto**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais.

**Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação, que contempla a transferência de uma verba no valor de 16.200€ e estabelece os termos e condições em que é feita a parceria com vista à prossecução de atividades de interesse cultural a realizar na área do Concelho de Santiago do Cacém, sob a designação de “Cestas de Cultura” e “Jazz Além Tejo”

**ASSOCIAÇÃO JUPA - Juventude Unidos Pela Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 600€ para a Associação JUPA como apoio à atividade regular da associação.

## 05 de novembro

**Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 2º trimestre de 2020.

**Atualização do Plano de Trabalhos, mão de obra, Equipamento, Pagamentos e Cronograma**

**Financeiro - Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os elementos agora apresentados, designadamente, o Plano de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos Pagamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo decorrente das suspensões anteriormente aprovadas.

**Aprovação do projeto de execução de “Valorização do Espaço Público do Passeio das Barcas”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto que se apresenta de execução de “Valorização do Espaço Público do Passeio das Barcas”

**Transmissão do Direito de Superfície do Lote 11 da Expansão III da Zona Industrial Ligeira de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 11 da Expansão III da Zona Industrial Ligeira de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº 4584º e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel sob a ficha nº 03066/211096da freguesia de Santo André, de José Manuel Graça Franco para Júlia Maria Gomes Rocha, com o NIF 114028184.

E autorizar a alteração de uso do Lote de Serviços para armazém de materiais de construção civil, CAE 52102.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

**Hasta Pública - Venda de Lotes Destinados a Habitação Unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do local de realização da Hasta Pública, marcada para o próximo dia 03 de dezembro de 2020, pelas 10h00, inicialmente prevista efetuar na Sala de Sessões do Município, passando a mesma a ter lugar o Auditório Municipal António Chainho.

E propor que seja também alterado o ponto 1 do artigo 10º das Condições da Hasta Pública relativamente ao local onde irá decorrer o ato.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma “AP” localizada na Rua da Maresia, banda 1, Edifício 2, 3.º E em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4251, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 85.000€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Garagem n.º 5 na cave designada por fração autónoma “E” localizada no Passeio das Barcas (anteriormente designado de Bairro 678 Fogos/Bairro do Pica Pau), Banda 6, Edifício 2, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4267 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1621, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 5.000€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma “AO” localizada na Rua dos Navegantes (Bairro do Pica-Pau), Banda 2, Edifício 4, 3.º B, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4255 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1635/19920331, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 86.000€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma “R” localizada no Bairro pôr do sol, Bloco n.º 10 C em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3863 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1367, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 82.500€.

**Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma “AO” localizada na Rua dos Navegantes (Bairro do Pica-Pau), Banda 2, Edifício 1, 3.º C em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4254 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1608/19920220 da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 115.000€.

### **Cedência de Alojamento a Estagiários de Medicina da Universidade do Algarve**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por Contrato de Comodato, da fração autónoma designada pela letra “E”, correspondente ao 2º andar Esquerdo do Bloco C, do prédio sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra com o artigo 2710º, aos estagiários, António Batista e Pedro Conceição.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

### **Retificação da Memória Descritiva e Justificativa do Loteamento Municipal da Courela do Baleizão em Vila Nova de Santo André, aprovada por deliberação de Câmara de 04/06/2020**

A Câmara Municipal deliberou retificar a Memória Descritiva e Justificativa aprovada por deliberação de câmara de 04/06/2020, no âmbito do Loteamento Municipal da Courela do Baleizão em Vila Nova de Santo André. A retificação refere-se, apenas, à descrição dos números de lugares de estacionamento indicados para os lotes 42 a 76.

E aprovar a nova Memória Descritiva e Justificativa (MDJ) em anexo, que prevê na alínea c) do Ponto 5.4 referente aos lotes 42 a 56 o seguinte: “c) Os proprietários dos lotes ficam obrigados a garantir três lugares de estacionamento automóvel dentro do perímetro do lote” ao invés de: “c) Os proprietários dos lotes ficam obrigados a garantir um lugar de estacionamento automóvel dentro do perímetro do lote”. No que se refere aos lotes 57 a 76, a nova MDJ prevê que: “Devem ser garantidos dois lugares de estacionamento no interior do lote, sendo preferencialmente um deles em estrutura edificada” ao invés de: “Deve ser garantido um lugar de estacionamento no interior do lote, preferencialmente em estrutura edificada”.

### **Transportes Escolares 2020/2021 – Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo: alunos Álvaro Covillo, Miguel Molina e Vicenta Molina – Criação do Circuito Especial Nº 39**

A Câmara Municipal deliberou criar o Circuito Especial Nº 39 (3 alunos), com o percurso Herdade da Cordeira – Cercal do Alentejo (EB Nº 1 de Cercal do Alentejo) e volta, numa distância total de 48 km/dia (8 km x 6 viagens).

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar o circuito especial em causa.

### **Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 810€, destinada a apoiar o funcionamento regular da associação a nível cultural em 2020.

## **12 de novembro**

### **Alteração do local da reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2020**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do meu Despacho n.º 26049 de 09 de novembro de 2020, no qual é alterado o local da reunião de Câmara de dia 03 de dezembro de 2020, passando a mesma a realizar-se no Auditório Municipal António Chainho em Santiago do Cacém.

### **Normas do passatempo “No Natal Compre no Comércio Tradicional”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Normas de participação no passatempo “No Natal Compre no Comércio Tradicional”.

### **Aprovação do Plano de Trabalhos, mão de obra, Equipamento, Pagamentos e Cronograma Financeiro e DPSS - Execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão de obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Rui & Candeias, Lda., para a execução da obra de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém.

### **Empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a decisão de não adjudicação da empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI), de Vila Nova de Santo André, e consequentemente, a extinção do procedimento de concurso público aberto por deliberação de 3 de setembro do corrente ano.

### **Abertura de procedimento para contratação da empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André, por ajuste direto, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea a) do nº 1 do art.º 24º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 749.000€.

E aprovar o Convite à apresentação de propostas e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – Lote nº 2 da Expansão II** A Câmara Municipal deliberou alienar o lote nº

2 da Expansão II do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4286º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1943/20080827, atribuído por deliberação de Câmara de 15 de março/2018 à empresa Glopol Portugal - Comércio e Indústria Lda.

O lote tem a área de 23.122,85m², e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 231,23€, devendo a empresa proceder ao pagamento do mesmo no ato da escritura, deduzido o valor que já foi pago, aquando da assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado em 21 de março/2018, de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

O Lote não se encontra dotado de todas as obras de urbanização, assumindo a GLOPOL PORTUGAL - Comércio e Indústria Lda, executar e custear todas as obras de urbanização de acordo com o previsto no contrato de urbanização a celebrar, assim como prestará uma caução nos termos do artigo 54º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, destinada a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização.

### **Pedido de redução da tarifa variável de Resíduos Urbanos e aplicação do Consumo de Água no 3.º escalão na fatura n.º 001/108583/2020 no valor de 404,10€ consumidor 5856**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 49,29€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 163,26€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **SAPESIL – Sociedade Agropecuária Silva, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação do apoio agrícola, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios (SNDFCI), no prédio denominado Outeiro da Ponte - Abela, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 91 Secção F, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 357 de 14.06.1995, da freguesia da Abela.

### **Certidão de destaque dentro do Perímetro Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de destaque para o prédio situado dentro do perímetro urbano de Ermidas Sado - Bairro Oriental, Rua 36, Lote 1, na freguesia de Ermidas-Sado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2367, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1316 de 26/01/2009, em Bairro Oriental, Rua 36-Lote 1, na freguesia de Ermidas-Sado, com a área total de 1000 m², correspondendo 120 m² à área coberta e 880 m² à área descoberta.

### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade



para o prédio MISTO denominado “Vale de Naio” em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 1, Secção “AA”, e na matriz urbana sob o nº 3559, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1217/19981203, com área total 35500 m<sup>2</sup> em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Luís Gabriel Simões de Carvalho e Rita Alexandra da Silva Martins.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado “Monte do Rabaçal” em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 46, Secção “1K”, e na matriz urbana sob os nºs 773 e 883, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 237/19940429, com área total 70500 m<sup>2</sup> em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Bruno Vinga Santiago e Mafalda Maria Pinto de Mesquita Rebelo de Sousa, casados entre si no Regime de Separação de bens.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Aprovação do licenciamento de obras de edificação (ampliação de habitação e turismo em espaço rural na modalidade de casas de campo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de ampliação de edificação existente em 247 m<sup>2</sup>, para o uso de habitação e turismo em espaço rural, na modalidade de casas de campo, perfazendo as seguintes áreas de construção totais: habitação 165 m<sup>2</sup>; Turismo em espaço rural na modalidade de casas de campo 154 m<sup>2</sup>, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios-SNDFCI, no prédio denominado “Capela de Baixo”, inscrito na matriz predial Rústico sob o artigo 103 secção D e na matriz predial Urbana sob o artigo 277, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1509 de 03-07-1991, na freguesia de Santo André.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Santiago do Cacém - Habitação localizada na Rua Dr. António José de Almeida em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 366 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3697, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o valor de transação de 107.000€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Garagem n.º 22 designada por fração autónoma “H” localizada na Rua da Maresia (anteriormente designada de Bairro do Pica Pau), Banda 1, Edifício 2, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4251, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 19.000€.

#### **Apoio à Realização de Obras em Habitações de indivíduos e famílias em situação de carência económica - Aprovação da lista de candidatos não selecionados e selecionados e respetivos montantes de apoio - Ano 2017**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a lista definitiva dos candidatos selecionados e não selecionados conforme informação constante no registo interno nº 25810, de 06.11.2020.

E aprovar os montantes e natureza dos apoios a conceder conforme critérios regulamentares constantes na informação nº25810, de 06.11.2020.

#### **Apoio à Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias em Situação de Carência Económica - Aprovação da lista de candidatos não selecionados e selecionados e respetivos montantes de apoio - Ano 2018**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a lista definitiva dos candidatos selecionados e não selecionados conforme informação nº 25832, de 06.11.2020.

E aprovar os montantes e natureza dos apoios a conceder conforme critérios regulamentares constantes na informação nº25832, de 06.11.2020.

#### **Oferta de peças ao Museu Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta de peças ao Museu Municipal que constam na Informação nº23401 de 15/10/2020 aos municípios Valter Garcia Ribeiro Jordão, Maria Manuela Casa Branca e Associação de Pais e Amigos dos Deficientes Mentais Adultos - CEDEMA

#### **Refeitório escolar da EB nº 2 de Santo André, gerido pela Associação de Pais da EB nº 2 de Santo André - Transferência de verba para funcionamento 2020/2021**

A Câmara Municipal deliberou manter o princípio da atribuição de verba para o funcionamento do Refeitório Escolar da EB nº 2 de Santo André, verba esta que suporta os encargos com as trabalhadoras do Refeitório contratadas pela Associação de Pais, durante o período em que decorrer a requalificação da escola.

E transferir para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB nº 2 de Santo André a verba anual destinada a apoiar o seu funcionamen-

to, na vertente Recursos Humanos, do Refeitório Escolar da EB nº 2 de Santo André para o ano letivo 2020/2021, no valor de 39.567,07€.

O período a abranger é de setembro de 2020 a agosto de 2021.

E a verba, a que corresponde o valor mensal de 3.297,26€, deverá ser mensalmente transferida para a conta bancária da Associação.

### **19 de novembro**

#### **Memorando de entendimento para o fortalecimento da cooperação entre o Município de Santiago do Cacém, da República Portuguesa e distrito de Nansha, do Município de Guangzhou, da República Popular da China**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a autorização para a celebração do Memorando de Entendimento para o fortalecimento da cooperação entre o Município de Santiago do Cacém, da República Portuguesa e distrito de Nansha, do Município de Guangzhou, da República Popular da China com vista à celebração de um futuro Acordo de Geminação.

#### **Prorrogação de prazo da empreitada de “Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes em Alvalade”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a ratificação do ato administrativo, praticado em 13-11-2020, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 26501, movimento n.º 5, de aprovação da prorrogação legal do prazo de execução da empreitada em referência, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 24-12-2020.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

#### **Prorrogação graciosa de prazo da empreitada de “Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz e da Rua da Parreira”, no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a ratificação do ato administrativo, praticado em 16-11-2020, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 26502, movimento n.º 4, de aprovação de prorrogação graciosa do prazo de execução da aludida empreitada, por 60 dias, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 14-01-2021.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Lote nº 9 da Expansão II**

A Câmara Municipal deliberou alienar o lote nº 9 da Expansão II do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3925º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1950/20080827, à empresa Glopol Portugal – Comércio e Indústria Lda.

O lote tem a área de 1.468,50m<sup>2</sup>, e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 14,69€, devendo a empresa proceder ao pagamento do mesmo de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

O Lote não se encontra dotado de todas as obras de urbanização, assumindo a GLOPOL PORTUGAL – Comércio e Indústria Lda, executar e custear todas as obras de urbanização de acordo com o previsto no contrato de urbanização a celebrar, assim como prestará uma caução nos termos do artigo 54º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, destinada a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização.

#### Reuniões ordinárias da Câmara Municipal públicas – regras para intervenção do público

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 16 de novembro de 2020, através de despacho sobre a regras para intervenção do público nas reuniões ordinárias da Câmara Municipal públicas, no âmbito das medidas de desconfinamento, no Município de Santiago do Cacém.

#### Constituição de Hipoteca sobre o lote 13 da Expansão 0 do Loteamento Municipal Parque Empresarial do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor João Miguel Braz Pires, a constituir hipoteca, para efeitos de construção de uma oficina, sobre o Lote 13 da Expansão 0 do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3876º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1899/20080827, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, CRL, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

#### CHESANDRÉ – Cooperativa de Habitação e Construção Económica CRL.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção de taxas de urbanismo no valor de 773€, referentes à renovação do alvará de licenciamento de loteamento urbano com obras de urbanização, sito no Loteamento Municipal da Courela do Baleizão – Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André.

#### Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de reabilitação Urbana de Vila nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, (ARU) de Santo André, correspondente à

habitação designada por fração autónoma “X” localizada no segundo andar, n.º 11 Tipo 2º. Duplex, no Bairro do Pinhal, Bloco A3, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2603 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 599/19890306, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 80.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel.

#### Aprovação da implantação de apoio agrícola

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de apoio agrícola, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios - SNDFCI, no prédio denominado “Arneiro”, Brescos, freguesia de Santo André, inscrito na matriz rústica sob o artigo 202 secção A, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 3995/20070726, da Freguesia de Santo André.

#### Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, à habitação localizada na Rua da Juventude, n.º 1 A, em Alvalade, do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1620 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1828/20150820, da freguesia de Alvalade, com o valor de transação de 130.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel.

#### Emissão de parecer sobre constituição de Aumento de Compartes

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Trouxa” em Abela, Freguesia de Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 55, Secção “F” e sob o artigo urbano 183, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 739/20090109, com área total 2700 m<sup>2</sup> em Abela, Freguesia de Abela, pretende celebrar escritura de venda a favor de Ana Reis Ramos Lopes, casada sob o regime de Separação de bens com Pedro Gil Santos Alves, António Reis Ramos Lopes e Margarida Reis Ramos Lopes Ferreira casada sob o regime de Separação de bens com Bruno Miguel Arrabaça Serra Ferreira.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### Aprovação da implantação de edifícios de apoio à pecuária (suinicultura)

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de edifícios de apoio à pecuária, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios - SNDFCI, no prédio denominado “Coure-

la do Poço Novo”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 8, secção “1D”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 296 de 19/03/1999, da União das freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Alvalade – Habitação localizada na Rua da Figueira, n.º 10 em Alvalade, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 113 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1446, da freguesia de Alvalade, com o valor de transação de 14.000€.

#### Transmissão da Posição Contratual – Bar das Piscinas Municipais

A Câmara Municipal deliberou autorizar a senhora Márcia Amândio Frasson Ramos, atual arrendatária do espaço, a transmitir a sua posição no contrato celebrado com o Município de Santiago do Cacém em 4 de março de 2011, relativo à Exploração do Bar das Piscinas Municipais, em Santiago do Cacém, para o senhor Victor Jurkonis Júnior, ficando esta autorização condicionada ao pagamento das rendas em dívida ao Município.

### 26 de novembro

#### Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Aprovisionamento e Património. Aprovação do júri

A Câmara Municipal deliberou aprovar a composição do júri do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau - Chefe do Serviço de Aprovisionamento e Património:

Presidente: José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

1.º Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

2.º Vogal: Ricardo Jorge Mateus Ribeiro, Chefe da Divisão de Finanças e Fundos Comunitários, do Município de Grândola;

Vogais Suplentes: José Carlos Nabais Correia, Chefe da Divisão de Projetos e Obras e Joaquim Augusto Machado Pinheiro, Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### Aprovação do Projeto de Execução de “Requalificação da rede de distribuição de águas das Ademas”

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto que se apresenta, constituído pelos seguintes elementos:

- Estimativa Orçamental
- Projeto de Execução composto por:
- Peças Escritas (Memórias Descritivas e Justificativas e respetivos anexos)
- Caderno de Encargos, Medições e Mapa de Quantidades)
- Peças Desenhadas
- Plano de Segurança e Saúde (fase de projeto)
- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (fase de projeto)
- O Mapa de Quantidades
- O Mapa de Lots
- Os ficheiros DWF do Projeto de Execução.

#### **Loteamento Municipal Monte das Almas - Atribuição do lote nº 16” - Ermidas Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 16 do Loteamento Municipal Monte das Almas, inscrito sob o artigo matricial 2570º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1715/20140711, por acordo direto, a Joaquim Andrade Seromenho, para o exercício da sua atividade de Panificação, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 10711.

O lote tem a área de 525 m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 6.625,50, com pagamento a efetuar no ato da escritura de compra e venda.

#### **Adjudicação da empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar, na sequência de procedimento por ajuste direto efetuado ao abrigo do previsto na alínea a) do nº 1 do artº 24º do CCP, a adjudicação da empreitada de execução da ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André, ao agrupamento constituído pelas empresas Digiviana, Unipessoal, Lda, e COPLUSA, LDA, pelo valor global de 749.000€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 793.940€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento em anexo, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

#### **Casa do Povo do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 29 de outubro de 2020 que aprovou a cedência em direito de superfície dos lotes 1 e 2 do Loteamento Municipal da Rua João de Sousa Farelo, no Cercal do Alentejo, inscritos na matriz sob os artigos 3005º e 3006º, descritos na CRCPCA de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 884/19930813 e 885/19930813, respetivamente, da freguesia de Cercal do Alentejo, à Casa do Povo do Cercal do Alentejo, destinados à construção de uma Estrutura Residencial Para Idosos.

#### **Casa do Povo do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a celebração de um Contrato de Comodato com a Casa do Povo do Cercal do Alentejo, de cedência de dois lotes de terreno no Loteamento Municipal Rua João de Sousa Farelo, destinados à futura criação de ERPI - Estrutura Residencial para Idosos.

E aprovar a minuta de contrato a celebrar.

#### **Transmissão do Direito de Superfície do Lote 37da Zona Industrial Ligeira de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 37da Zona Industrial Ligeira de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 7115º e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel sob a ficha nº 02219/140294 da freguesia de Santo André, de Cátia Sofia Pereira Parrinha e Daniel Alexandre Silva Pereira Parrinha para a Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo CRL, com o NIPC -501 464 301.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 6 da Zona Industrial Ligeira, Expansão III de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o senhor Mário Custódio Gonçalves a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 6 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III de Vila Nova de Santo André, com a área de 990 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5633º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel sob a ficha nº 3061/19961021, da freguesia de Santo André, para o senhor José Manuel Peres Modesto Varrasquinho.

E autorizar a alteração do uso do Lote de oficina de serralharia civil para a atividade de Mecânica Automóvel.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Aprovação da Implantação de Edifício Destinado a apoio Agrícola**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de dependência agrícola, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios - SNDFCI, no prédio denominado “Casa Abaixo”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 43 secção “N”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 353/19950522, da freguesia de Abela.

#### **Aprovação da implantação de edifício destinado a indústria - destilaria**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de edifício destinado a indústria - desti-

laria, nos termos do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios- SNDFCI, no prédio denominado “Courela do Sobral de Cima”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 177, secção “I”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 4519 de 13/09/2010, da Freguesia de Santo André.

#### **Alteração de loteamento n.º 02/2020/9 em nome de José António Paiva Novo e outros, sito em Loteamento da Canada Lote 6 - Brescos, da freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração simplificada da operação de loteamento referente ao lote 6, do Loteamento da Canada - Brescos, da freguesia de Santo André, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1851/19930122, da respetiva freguesia, conforme memória descritiva e planta síntese.

A operação consiste no aumento da área total de construção do lote 6 em 5 m<sup>2</sup>, passando de 170 m<sup>2</sup> para 175 m<sup>2</sup>.

Há lugar ao pagamento de Taxas Administrativas no valor de 42,01€.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado “Fontinha da Água Boa” em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 45, Secção “1K”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 88/19860124, com área total 70.000 m<sup>2</sup> em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a favor de Bruno Vinga Santiago e Mafalda Maria Pinto de Mesquita Rebelo de Sousa, casados entre si no regime de Separação de bens.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito no Bairro do Liceu, inscrito na matriz sob o artigo 2540º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 525/19880415, Vila Nova de Santo André.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André - Retificação de deliberação**

A Câmara Municipal deliberou retificar os

erros identificados, por erro material na expressão da vontade, na deliberação de Câmara de 19/11/2020: onde se lê : Tipo 2.ª deverá ler-se: Tipo 2.º e onde se lê: artigo 2603 deverá ler-se: artigo 2503.

#### **Realização da Feira do Livro nas Bibliotecas Municipais, de 02 a 31 de dezembro de 2020**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização da Feira do Livro nas Bibliotecas Municipais a organizar em parceria com a Leituras ao quadrado - Associação Cultural, recorrendo à modalidade e venda à consignação.

E que o beneficiário do lucro comercial do desconto praticado pelo livreiro seja o município, que optar por efetuar a compra do(s) livro(s).

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 1 Técnico Superior (Arquiteto), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 Técnico Superior (Arquiteto), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

#### **Transporte de refeições escolares 2020/2021 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para as Freguesias de Cercal do Alentejo, Ermidas-Sado e Santo André**

A Câmara Municipal deliberou manter, para o ano letivo 2020/2021, o preço ao quilómetro de 0,56€ praticado no ano letivo anterior, valor este aprovado nas reuniões de Câmara de 3/10/2019 e 5/12/2019.

E proceder ao pagamento do transporte de refeições, a assegurar pelas Freguesias de Cercal do Alentejo, Ermidas-Sado e Santo André entre, respetivamente, o Refeitório Escolar do Jardim de Infância de Cercal do Alentejo e a Escola Básica nº 2 da mesma localidade, o Refeitório Escolar do Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança e a Escola Básica e o Jardim de Infância ambos de Ermidas, e o Refeitório Escolar da EB nº 3 de Santo André e a Escola Básica de Deixa-o-Resto.

As transferências em causa, no valor previsível de, respetivamente, 3.243,07€, 200,48€ e 2.553,60€ deverão ser feitas mediante a apresentação de mapa mensal de transporte de refeições.

### **03 de dezembro**

#### **Grandes Opções do Plano e Orçamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Gran-

des Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e Vinte e um, Dois Mil e Vinte Cinco e as demonstrações financeiras previsionais.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

#### **Mapa de Pessoal 2021**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Mapa de Pessoal para 2021.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

#### **Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos apoios às freguesias a atribuir em 2021, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

#### **Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal deu conhecimento do Relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2020, apresentado pelo Auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas, e a remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

#### **Relatório do estatuto da Oposição - Ano de 2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o relatório do Estatuto da Oposição, referente ao ano de 2019.

#### **Terceira Prorrogação de Prazo de Execução da Empreitada de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio de Figueira em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Ato administrativo de aprovação da prorrogação graciosa do prazo, por 45 dias, ficando a conclusão dos trabalhos prevista para o dia 15.01.2021, praticado em 26-11-2020 exarado sobre o documento interno com o registo nº 27754, anexo nº 4.

#### **Hasta Pública - Venda de oito lotes destinados a habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar os oito lotes aos seguintes licitantes, que apresentaram as propostas mais elevadas e nas restantes Condições da Hasta Pública:

Lote 57 - Fábio Alexandre Pereira Serrão - 73.300€  
Lote 58 - Miguel Alexandre Pacheco de Oliveira Vicente - 63.500€

Lote 59 - João Manuel de Telo Henriques Maia de Freitas - 65.500€

Lote 60 - Miguel Alexandre Serrano Silva - 67.000€

Lote 61 - Carlos Emanuel Vilhena Gaspar - 66.500€

Lote 62 - José Miguel Gonçalves Martins Fialho de Almeida - 68.000€

Lote 63 - Mauro Gonçalo Guerreiro Custódio - 63.500€

Lote 64 - Ana Carolina Rodrigues Sustelo - 64.500€.

#### **Transportes Escolares 2020/2021: Pedidos de transporte escolar para alguns alunos do Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém (ESMF e EB FAV)**

A Câmara Municipal deliberou assegurar o transporte escolar, na modalidade de circuito especial, a título excecional, de alguns alunos entre as suas residências Quinta da Ortiga e Monte Vale dos Olhos/Vale Verde e as escolas que frequentam: Escola Secundária de Manuel da Fonseca e Escola Básica Frei André da Veiga de Santiago do Cacém, num total de 243 km/semana;

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar o transporte em causa.

#### **AMAC - Proposta dezembro solidário - Ingressos para sessões de cinema e espetáculos produzidos pelo Município**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que nas sessões de cinema, no concerto de dia 20 e sessão de teatro infantil de dia 30 de dezembro as entradas pagas sejam substituídas pela doação de bens alimentares, escolares, de higiene e limpeza, que posteriormente serão para distribuir pelas famílias carenciadas do Município, em colaboração com as Juntas de Freguesia.

### **10 de dezembro**

#### **Consolidação de mobilidade intercategorias**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade do trabalhador Flório David Gamito Viegas, da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a categoria de Encarregado Operacional.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Lote nº 6 da Expansão II**

A Câmara Municipal deliberou alienar o lote nº 6 da Expansão II do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3922º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1947/20080827, à empresa Glopol Portugal - Comércio e Indústria Lda.

O lote tem a área de 720 m², e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 9.086,40€, devendo a empresa proceder ao pagamento do mesmo, de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de segurança - Substituição das coberturas em**

### **fibrocimento, existentes em instalações municipais, sitas na ZIL, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Senhor Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

### **Pedido de redução dos valores das tarifas de consumo de água, águas residuais e resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 001/93697/2020 referente ao consumidor n.º 482470**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 7,97€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 15,60€ na tarifa variável de Águas Residuais.

### **Pedido de redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 001/123267/2020, no valor de 607,91€, referente ao consumidor n.º 3802**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 76,69€ na tarifa variável de Resíduos Urbano e a redução de 179,82€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma "AQ" localizada no Passeio das Barcas (Bairro do Pica-Pau), Banda 6, Edifício 1 em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4266 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1627/19920313 da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 90.000€.

### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO de nominado "Celões" em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 303, Secção "L", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3983/20201106, com área total 2,05 ha em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, partilha de Honorato Caetano, casado com Fernanda Maria dos Santos Neves Caetano sob o regime de Comunhão de adquiridos e

Carlos Caetano Vera, casado com Maria Rosa de Brito Ferreira do Carmo Pereira Vera, sob o regime de Comunhão de adquiridos.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **Cedência de Imóvel - Contrato de Comodato com a ASAS - Academia Sénior de Artes e Saberes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por Comodato, do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01915/170393, e inscrito na matriz predial urbana, com o artigo n.º 3417º da Freguesia de Santo André, composto por três frações autónomas A, B e C, à ASAS - Academia Sénior de Artes e Saberes.

O imóvel destina-se ao desenvolvimento das atividades estatutárias da Associação.

## **17 de dezembro**

### **Aprovação do "Projeto de Beneficiação do Caminho Municipal 1085"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de Beneficiação do Caminho Municipal 1085".

O projeto é constituído pelos seguintes elementos:

- Peças Desenhadas
- Peças Escritas
- Projeto de Execução composto por:
- Peças Desenhadas (Pavimentações, Drenagem)
- Peças Escritas (Memória Descritiva e Justificativa, Caderno de Encargos, Medições e Mapas de Quantidades)
- Estimativa Orçamental
- Plano de Segurança e Saúde (fase de projeto)
- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (fase de projeto).

### **Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Dignidade - Programa "Vacinação SNS local" - Revogar Deliberação**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 29/10/2020 referente à celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Dignidade - Programa "Vacinação SNS local".

### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado "Espadinha" em Cercal do Alentejo, Freguesia do Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 27, Secção "X" e sob o artigo urbano 1954, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1761/20060712, com área total 0,1750 ha em Cercal do Alentejo, Freguesia do Cercal do Alentejo, de Compra e Venda a favor de Fernando Manuel Dias Nunes e Beatriz Miranda Matias.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santo André correspondente à habitação e garagem designadas por frações autónomas D e Z localizadas na Rua dos Navegantes, banda 2, edifício 3, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3876 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1636/19920331, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 110.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

### **Retificação das confrontações das parcelas urbanas mencionadas na proposta de agenda com o registo n.º 25177 de 03/11/2020**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação das confrontações que por lapso, não foram devidamente transcritas e que passam a ser as seguintes:

Confrontações (Parcela B - Destacar):

Norte: Parcela A;

Sul: Rua Pública - Rua Norte;

Nascente: Lote 2;

Poente: Manuel Joaquim Pereira.

Confrontações (Parcela A -Remanescente):

Norte: Rua Pública-Rua do Alentejo;

Sul: Parcela B;

Nascente: Lote 2;

Poente: Manuel Joaquim Pereira.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santiago do Cacém, correspondente à habitação localizada na Rua Luís de Camões n.ºs 4, 6 e 8, em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 308 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2340, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o valor de transação de 55.000€.

### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santiago do Cacém, correspondente ao comércio designado por fração autónoma "A" localizado na Rua da Estação do Caminho de Ferro, n.º 35, em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2371 e descrito na

Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3204, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o valor de transação de 50.000€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Comércio designado por fração autónoma "B" localizado no Passeio da Lagoa (Bairro da Atalaia Sul), Bloco 14 -A em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3090 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1720, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 30.000€.

#### **Ação Social Escolar 2020/2021 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes nas listagens do anexo I, III, IV e V, atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo (1º Ciclo) caso estas se realizem), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 13239, de 16.06.2020 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25.06.2020 (Proposta de Agenda n.º 13393, de 18.06.2020).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 37,50€; Prof. Arménio Lança - 100€; Santiago do Cacém - 237,50€ e Santo André 300€, no valor total de 675€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 20€; Professor Arménio Lança - 20€; Santiago do Cacém - 120€ e Santo André -80€ no valor total de 240€.

#### **Apoios financeiros ao Movimento Associativo Desportivo Municipal para a atividade regular**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e a transferência de verbas para as Associações Desportivas do Município.

#### **Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo com atletas com participações em provas nacionais e internacionais com elevada relevância**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as minutas de protocolos de contrato programa de desenvolvimento desportivo com:

1. Flávio Miguel Mestre Pacheco na modalidade de Paraciclismo no valor de 522,76€;
2. Ana Filipa Alves Rodrigues dos Santos na modalidade de Ténis no valor de 921,90€;
3. Bruno Miguel de Jesus Raposo Rosa na modalidade de BTT no valor de 174,50€;

4. Susana Maria Marques Mateus na modalidade de Triatlo no valor de 138,02€;
5. Pedro Miguel da Silva Fragoso na modalidade de Motociclismo no valor de 725,22€;
6. Henrique Lima de Portugal Morais na modalidade de Motociclismo no valor de 286,33€;
7. Bárbara Moreira Rodrigues Aguiar Magro na modalidade de motociclismo no valor de 413,41€;
8. Roberto David Casta Baião na modalidade de Trail no valor de 140,75€
9. Pedro Moreira Rodrigues Varela de Matos na modalidade de motociclismo no valor de 413,41€.
10. Marco António Barreiro Ferreira na modalidade de Rali no valor de 59,86€;
11. Jaime Fernando Cordeiro da Costa na modalidade de Triatlo no valor de 181,54€;
12. Ricardo Mateus Marinho Lopes na modalidade de Motociclismo no valor de 288,74€;
13. Paulo Jorge Chaves dos Santos Henriques na modalidade de Swimrun no valor de 258,36€;
14. Álvaro da Silva Mendes Tojinha na modalidade de Swimrun no valor de 258,36€.

#### **Rancho Folclórico Ninho De Uma Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.010,07€ para o Rancho Folclórico Ninho de Uma Aldeia como apoio à atividade regular da associação.

#### **União dos Resistentes Antifascistas Portugueses - URAP**

A Câmara Municipal deliberou a atribuição de apoio financeiro no valor de 3.000€ para a União dos Resistentes Antifascistas Portugueses - URAP, desenvolver a pesquisa e a efetuar o levantamento dos presos políticos, a partir do Registo Geral de Presos do Arquivo da PIDE, incorporado no Arquivo Nacional da Torre do Tombo em 1992.

#### **Balanço Social 2019**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Balanço Social de 2019 do Município de Santiago do Cacém.

## 23 de dezembro

#### **Pedido de autorização de trabalhos em feriados e fins de semana - Arruamentos e Arranjos Exteriores do Loteamento 40.007/1998 (Vale Matanças)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução de trabalhos, em feriados e fins de semana até ao término da obra de Arruamentos e arranjos exteriores do loteamento n.º 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém.

Tendo em consideração a diminuição do rendimento da obra, devido às condições climatéricas e o surgimento de rocha, na abertura de valas, cuja conclusão se prevê que ocorra em 14-02-202, vem o empreiteiro em 11-12-2020, solicitar a referida autorização.

#### **Pedido de autorização de trabalhos em feriados e fins de semana - Requalificação da Rede de Distribuição de Água de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução de trabalhos, em feriados e fins de semana até ao término da obra de Requalificação da Rede de Distribuição de Água de Ermidas-Sado.

Tendo em consideração o atraso da obra, devido às condições climatéricas, o que tem condicionado bastante o desenvolvimento dos trabalhos, principalmente na abertura de valas e respetivo tapamento, vem o empreiteiro em 15-12-2020, solicitar a referida autorização. Sendo que a conclusão da obra se prevê que ocorra em 24-12-2020.

#### **Prorrogação de Prazo de Execução-Requalificação da Rede de Distribuição de Água de Ermidas-Sado - Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a ratificação do ato administrativo, praticado em 18-18-2020, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 29798, de aprovação da prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada em referência, por 30 dias, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 22-01-2021.

E aprovar a retificação dos elementos agora apresentados e que se anexam, designadamente, do Plano Definitivo de Trabalhos, mão de obra, Equipamentos e Cronograma Financeiro atualizados para a execução da obra, em conformidade com o prazo que agora se propõe.

#### **CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral**

A Câmara Municipal deliberou aprovar compensar o operador de transporte público de passageiros pela manutenção dos serviços mínimos de transporte rodoviário no período de junho a setembro, no valor de 80.371,14€.

E aprovar a comparticipação do Município de Santiago do Cacém, no âmbito do Programa de Apoio à redução tarifária nos transportes públicos, no valor de 29.139,24€.

#### **Abertura de procedimento para contratação da empreitada de requalificação do Caminho Municipal número 1085, entre Vila Nova de Santo André e Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de "Requalificação do Caminho Municipal n.º 1085, entre Vila Nova de Santo André e Brescos", por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 764.000€.

E aprovar o programa do procedimento, o ca-

dero de encargos, e a minuta do anúncio, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 40.º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - Cláudia Jorge;  
Vogal - José Pereira Gonçalves;  
Vogal - Fátima Ramusga;  
Vogal suplente - José Carlos Correia;  
Vogal suplente - Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

#### **Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança - Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pagamento ao Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança de 779€ correspondente ao fornecimento de 195 refeições aos Bombeiros da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alvalade que se encontram de prevenção, entre os meses de março a maio de 2020, no combate à Pandemia da COVID-19.

#### **Continuidade do Passatempo "Ajude a economia local - compre no comércio tradicional" ano 2021**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a continuidade do Passatempo "Ajude a economia local - compre no comércio tradicional" ano 2021.

#### **Alteração às normas de funcionamento do Centro de Apoio às Empresas de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou alterar o número 3 do artigo 19.º das normas de funcionamento do centro de apoio às empresas de Santiago do Cacém aprovadas em reunião de câmara de 28 de fevereiro de 2012, nomeadamente onde se lê "...nunca podendo ultrapassar um período total de 4 (quatro anos).", deve ser alterado para "...nunca podendo ultrapassar um período total de 4 (quatro anos), exceto a incubação virtual."

#### **Aprovação da minuta de Protocolo com a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo - Alentejo Azul**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo com a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo - Alentejo Azul.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel sito na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santo André correspondente à habitação designada por fração autónoma "O" localizada na Praceta do Chaparral, Bairro pôr do sol, bloco 13 B, n.º 205 em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3857 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1822/19921207, da freguesia de Santo André com o valor de transação de 99.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém, não pretende exercer o Direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma "Q" localizada na Rua do Talegre, Bloco A1, 5.º B (antiga morada - Bairro 98 Fogos) em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4914 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1703/19921014, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 170.000€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício

do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma "B" localizada na Rua do Porto Novo, n.º 13 (antiga morada - Bairro do Liceu, Zona 13.5), em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2540 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 525 da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 100.000€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação designada por fração autónoma "AM" localizada na Rua dos Navegantes, Banda 2, Edifício 5 - 3.º B em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4256 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1633/19920331, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 95.000€.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santiago do Cacém, correspondente à habitação localizada na Rua General Humberto Delgado, n.º 57 em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4272 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2395, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o valor de transação de 110.000€.

#### **Associação Coral Vozes D'Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.240€ para apoiar no regular funcionamento da associação.

## **RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

(de 19 de junho de 2019 a 5 de setembro de 2020)

### **Ordem do Dia**

19 de junho de 2019

**Propostas da Câmara Municipal**  
a) Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Santiago do

Cacém na Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL), no âmbito do Regime Jurídico de Serviço Público de Transporte de Passageiros

Deliberou aprovar, por maioria, o contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Santiago do Cacém na Comunidade

Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL), no âmbito do Regime Jurídico de Serviço Público de Transporte de Passageiros.

**b) Pedido de autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais – Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes, em Alvalade**

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes”, com o encargo estimado de 796.000€.

**c) Pedido de autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais – Requalificação da envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira**

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz do Cercal e da Rua da Parreira”, com o encargo estimado de 658.000€.

**d) Transferência de verba para a Junta de Freguesia de Santo André – Organização da 24ª edição da Corrida da Lagoa**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação da transferência de verba no valor de 2.000€ para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização da 24ª edição da Corrida da Lagoa.

**e) Segunda Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI) de 2019/2022**

Deliberou aprovar, por maioria, a segunda revisão ao Plano Plurianual de Investimentos dois mil e dezanove/dois mil e vinte e dois.

**f) Segunda Revisão ao Orçamento da Despesa de 2019**

Deliberou aprovar, por maioria, a segunda revisão ao Orçamento da Despesa de dois mil e dezanove.

**g) Transferência de competências para as Autarquias Locais – Diplomas sectoriais**

Deliberou aprovar, por maioria, a rejeição da transferência de competências para as Autarquias Locais – Diplomas sectoriais, reafirmando a deliberação legalmente adotada em 13 de setembro de 2018, a assunção, em 2019 e em 2020, das competências transferidas por via dos decretos-lei sectoriais.

**h) Processo de Constituição da Associação de Municípios do Portugal Romano – Revogação da deliberação de 07-12-2018, e aprovação de correção ao texto dos Estatutos**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a revogação da sua deliberação de 07-12-2018, sobre a alteração aos Estatutos da Associação, e a aprovação das se-

guintes correções aos Estatutos, aprovados na Sessão de 13-09-2018, “artigo 1º, nº 1, onde se lê “privado”, passa a ler-se “público”, mantendo-se tudo o resto, bem como o reconhecimento de que todo o conteúdo dos Estatutos da Associação de Municípios do Portugal Romano versa sobre entidades públicas.

**Atividade Autárquica**

Tomou conhecimento da informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de março e abril de 2019.

**20 de setembro de 2019**

**Moção - Sobre os Quarenta Anos de Criação do Serviço Nacional de Saúde (SNS)**

Deliberou aprovar, por maioria, a Moção - Sobre os Quarenta Anos de Criação do Serviço Nacional de Saúde (SNS).

**Eleição de um presidente de Junta de Freguesia e o seu substituto, para o XXIV Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP)**

Deliberou aprovar, por maioria, a eleição de Isabel Maria Borges Gonçalves Contente – Presidente da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra – Efetiva e Hélder da Silva Pereira – Presidente da Junta de Freguesia de S. Francisco da Serra - Suplente.

**Propostas da Câmara Municipal**

**a) Relatório Semestral do Auditor Externo sobre a situação económica e financeira do Município – Para conhecimento**

Tomou conhecimento do Relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2019, apresentado pelo Auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

**b) Derrama, para o ano de 2020**

Deliberou aprovar, por maioria, que seja lançada a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2020, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

**c) Fixação da Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para 2020**

Deliberou aprovar, por maioria, fixar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2020:

Um - Para prédios urbanos 0,360%.

**d) Participação variável no IRS – Fixação de percentagem, para 2020**

Deliberou aprovar, por maioria, definir para o ano de 2020 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

**e) Alteração ao Mapa de Pessoal de 2019**

Deliberou aprovar, por maioria, a alteração ao Mapa de Pessoal para 2019.

**f) Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais – Requalificação do Mercado Municipal de Cercal do Alentejo**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a Autorização Prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação do Mercado Municipal do Cercal do Alentejo”, com o encargo estimado de 190.000€.

**g) Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais – Requalificação da Rede de Águas de Ademas**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a Autorização Prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação da Rede de Águas de Ademas”, com o encargo estimado de 250.000€.

**h) Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais – Projeto Integrado de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio da Figueira**

Deliberou aprovar, por maioria, a Autorização Prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Requalificação do Mercado Municipal do Cercal do Alentejo”, com o encargo estimado de 190.000€.

**i) Pedido de Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais – Reconstrução da Piscina pequena do Parque Urbano do Rio da Figueira**

Deliberou aprovar, por maioria, a Autorização Prévia para a assunção de compromissos Plurianuais resultantes do contrato que vier a ser celebrado no âmbito da empreitada para a “Reconstrução da piscina pequena do Parque Urbano do Rio da Figueira”, com o encargo estimado de 84.000€.

**j) Transferência de competências do Município para as freguesias – Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril**

Deliberou aprovar, por maioria, não transferir as competências do Município de Santiago do Cacém, para as juntas de freguesias, no ano de 2019, assim como para o ano de 2020, nos termos do n.º 2 do artigo 4.º da Lei n.º 50/2018, de 20 de agosto, e, nos domínios previstos no Decreto-lei n.º 57/2019, de 30 de abril, que concretiza a trans-



ferência de competências dos municípios para os órgãos das freguesias ao abrigo do n.º 2 do artigo 38.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

E deliberar manter em vigor os acordos de execução e contratos interadministrativos celebrados em 4 de maio de 2015 até ao fim do prazo neles previstos, conforme dispõe o n.º 2 do artigo 41.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

E deliberar reclamar junto da Assembleia da República a deliberação no processo de apreciação parlamentar, já requerido, a cessação de vigência destes diplomas, o início de um processo sério de descentralização inseparável da criação de regiões administrativas, a reposição das freguesias liquidadas contra a vontade das populações; encetar de um processo de recuperação da capacidade financeira dos municípios e da sua plena autonomia, requisitos indispensáveis para o exercício das atribuições do poder local e as competências dos seus órgãos e a identificação no domínio da transferência de novas competências, das que se adequam ao nível municipal, não comprometem direitos e funções sociais do Estado por via de um subfinanciamento que o atual processo institucionaliza.

E deliberar submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para deliberação, dando cumprimento ao disposto no presente decreto-lei, no que se refere ao ano de 2019 e de acordo com a alínea b) do n.º 2 do mesmo artigo 4.º, da Lei 50/2018, de 16 de agosto, no que respeita ao ano de 2020.

#### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de maio a julho de 2019.

### 14 de novembro de 2019 - Sessão Extraordinária

#### Propostas da Câmara Municipal

**a) Aprovação do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta contra Incêndios dos Municípios de Santiago do Cacém e Sines 2019/2028**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios dos Municípios de Santiago do Cacém e Sines 2019-2028.

#### b) Terceira revisão ao PPI 2019/2022

Deliberou aprovar, por maioria, a Terceira Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos Dois Mil e Dezanove/Dois Mil e Vinte e Dois à Assembleia Municipal.

#### c) Terceira revisão ao Orçamento 2019

Deliberou aprovar, por maioria, a Terceira Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos Dois Mil e Dezanove/Dois Mil e Vinte e Dois à Assembleia Municipal.

**d) Empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André – Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “Empreitada de qualificação e valorização da área de acolhimento empresarial de Santo André”, no montante de 2.094 916,04 € (IVA Incluído).

#### e) Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado – Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o “Fornecimento de energia elétrica em BTN (Baixa Tensão Normal), BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), para o período de 12 meses, com início previsto a 01 de janeiro de 2020, e eventual renovação para o ano de 2021, com o encargo estimado de 1 340 000,00 €, para cada um dos anos de 2020 e 2021.

### 6 de dezembro de 2019

#### Propostas da Câmara Municipal

**a) Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Vinte**

Deliberou aprovar, por maioria, as Grandes Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e vinte, documentos previsionais definidos no ponto 2.3. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, publicado em anexo ao Decreto-Lei n.º. 54-A/99, de 22 de fevereiro.

#### b) Mapa de Pessoal 2020

Deliberou aprovar, por maioria, o Mapa de Pessoal 2020.

**c) Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação dos seguintes apoios às freguesias a atribuir em 2020, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

**d) Transferência de competências para as Autarquias Locais - Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de agosto**

Deliberou aprovar, por maioria, a rejeição, reafirmando a deliberação legalmente adotada em 13 de setembro de 2018, da assunção, em 2019 e em 2020, das competências transferidas por via do Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de agosto, que define o modelo de cogestão das áreas protegidas, que concretiza o princípio de participação dos órgãos municipais na respetiva gestão, ao abrigo do previsto na alínea c) do artigo 20.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

E reclamar:

- da Assembleia da República que delibere no processo de apreciação parlamentar já requerido a cessação de vigência destes diplomas.

- o início de um processo sério de descentralização inseparável da consideração da criação das regiões administrativas.
- a reposição das freguesias liquidadas contra a vontade das populações.
- o encetar de um processo de recuperação da capacidade financeira dos municípios e da sua plena autonomia, requisitos indispensáveis para o exercício pleno daquelas que são hoje as atribuições do poder local e as competências dos seus órgãos.
- a identificação no domínio da transferência de novas competências, das que se adequam ao nível municipal, não comprometem direitos e funções sociais do Estado (designadamente a sua universalidade) e sejam acompanhadas dos meios financeiros adequados e não pretexto para a desresponsabilização do Estado por via de um subfinanciamento que o atual processo institucionaliza.

#### e) Acordo de Geminação entre as cidades de Santiago do Cacém e Fortaleza

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização da geminação entre a Cidade de Santiago do Cacém e a Cidade de Fortaleza, no Brasil, que prevê a cooperação mútua entre as cidades de Santiago do Cacém e Fortaleza, assumindo o compromisso de colaboração no intuito de desenvolver parceria para preservar e valorizar o património e a memória histórica das cidades, nomeadamente o facto histórico único Martim Soares Moreno, 1.º Capitão-mor do Ceará, Brasil, considerado o fundador deste Estado ser natural de Santiago do Cacém.

#### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da informação sobre as atividades da Câmara Municipal nos meses de agosto a outubro de 2019.

### 28 de fevereiro de 2020

#### Moção – sobre a saúde

Deliberou aprovar, por unanimidade, a Moção sobre a saúde, em que as Assembleias Municipais do Alentejo Litoral manifestam mais uma vez a sua preocupação com a degradação em que o Sistema Nacional de Saúde se encontra. Ao longo deste mandato foram muitas as diligências, e os apelos realizados junto de diversas entidades, no sentido de que todos os mecanismos necessários para garantir o direito à saúde, fossem colocados ao dispor das populações.

O direito à saúde encontra-se consagrado na Constituição da República Portuguesa, sendo devido a toda a população os cuidados básicos e assistência na prevenção e no tratamento de doenças.

A Constituição Portuguesa, é a Lei Fundamental e define o Serviço Nacional de Saúde, como um serviço nacional público, concretizador da responsabilidade do Estado em garantir o direito à saúde a todos os portugueses em condições de igualdade, independentemente do seu estatuto social e económico.

É cada vez mais preocupante a prestação e a acessibilidade aos cuidados de saúde no Alentejo Litoral e é evidente que o Hospital do Litoral Alentejano não dispõe dos recursos necessários para responder às necessidades dos seus utentes. Nos últimos anos, não têm sido tomadas medidas para reforçar a sua capacidade e reduzir, progressivamente, o encaminhamento de utentes para outras unidades de saúde.

#### Saudação – “Dia Internacional da Mulher – 8 de março”

Na sociedade atual, as mulheres precisam da concretização de políticas que respondam às suas justas aspirações. Políticas que assegurem a igualdade em todas as esferas da vida, a garantia de acesso ao trabalho e a não exclusão das mulheres por serem mães, a garantia de carreiras profissionais, a promoção e o acesso a todos os cargos de direção; a igualdade salarial entre homens e mulheres; o fim da precariedade no emprego que impede a realização de projetos de vida a tantas jovens. Medidas que facilitem as tarefas familiares ainda demasiado concentradas na mulher e que lhe retire o tempo para viver. São necessárias políticas que realcem o valor do trabalho, que ponham fim à desregulação dos horários, instrumento de intensificação da exploração laboral e obstáculo à conciliação entre a vida familiar e profissional. O Estado deve usar os instrumentos e instituições de que dispõe para fazer cumprir os direitos de maternidade e paternidade, garantir a proteção da saúde da mulher em todo o seu ciclo de vida; garantir o direito à reforma e a uma posição digna. O foco da luta das mulheres deve centrar-se nos problemas mais sentidos, como trabalhadoras, mães e cidadãs. As comemorações do Dia Internacional da Mulher têm sido um ponto alto de convergência histórica da luta das mulheres de todas as gerações e no mundo. Estão agendadas várias iniciativas para a comemoração deste dia, de sindicatos, de autarquias, de organizações várias. Apelamos à participação na Manifestação Nacional de Mulheres a 8 de março, em Lisboa, e em todas as iniciativas que assinalem o Dia Internacional da Mulher que dará ainda mais visibilidade aos problemas mais cadentes das mulheres, em torno dos seus direitos.

A Assembleia Municipal de Santiago do Cacém, reunida a 28 de fevereiro de 2020, apela às mulheres do nosso Concelho que participem nesta grande Manifestação Nacional de Mulheres e que demonstrem a urgência de lutar para que os direitos das mulheres se cumpram.

#### Moção - Pela criação das Regiões Administrativas

Deliberou aprovar, por maioria, a moção pela criação das Regiões Administrativas. Instituir as Regiões Administrativas, mais do que um imperativo constitucional, é uma necessidade reconhecida para promover o desenvolvimento regional, aprofundar a democracia e reorganizar a administração do Estado.

#### Participação no IVA – Artigo 26º-A, da Lei 73/2013 – Alteração ao Orçamento – Informação do Presidente da Câmara Municipal

Tomou conhecimento da informação do Senhor Presidente da Câmara Municipal sobre o assunto em epígrafe, em conformidade com a nota informativa da Direção Geral das Autarquias Locais – DGAL, de novembro de 2019, sobre as transferências do Orçamento de Estado quanto à contabilização da participação dos municípios na receita do IVA.

#### Propostas da Câmara Municipal

##### a) Declarações – Compromissos plurianuais, pagamentos e recebimentos em atraso, para conhecimento

Tomou conhecimento de todos os compromissos plurianuais, pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2019.

##### b) Projeto de alteração ao Regulamento do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca

Deliberou aprovar, por unanimidade, a versão final do Projeto de Alteração do Regulamento do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca.

#### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de novembro e dezembro de 2019.

26 de junho de 2020  
– 1ª Reunião

#### Moção – Transmissão On-Line das Reuniões Plenárias da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção em favor da transmissão on-line das reuniões plenárias da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém.

#### Proposta sobre a possibilidade de transmissão das Sessões da Assembleia Municipal por videoconferência

Deliberou rejeitar, por maioria, a proposta sobre a possibilidade de transmissão das Sessões da Assembleia Municipal por videoconferência.

#### Moção - em defesa da segurança e salvaguarda da integridade física dos municípios face às obras em curso no concelho

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção em defesa da segurança e salvaguarda da integridade física dos municípios face às obras em curso no concelho.

#### Moção - em defesa da reavaliação da rede de esgotos e consequente construção de um novo adutor de esgotos nas ruas Almirante Reis e de São Pedro na freguesia de Alvalade Sado

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção em defesa da reavaliação da rede de esgotos e consequente construção de um novo adutor de esgotos

nas ruas Almirante Reis e de São Pedro na freguesia de Alvalade Sado.

#### Moção – Atribuição de Subsídio de Insalubridade e Risco aos Trabalhadores das Autarquias Locais

Deliberou aprovar, por maioria, a moção sobre a Atribuição de Subsídio de Insalubridade e Risco aos Trabalhadores das Autarquias Locais.

#### Apreciação das informações da Câmara Municipal e ratificação de medidas tomadas no âmbito da Covid-19, ao abrigo da Lei nº 6/2020, de 10 de abril

Deliberou aprovar, por maioria, as medidas tomadas pela Câmara Municipal e remetidas à Assembleia Municipal, em conformidade com o previsto na Lei mencionada em epígrafe.

#### Propostas da Câmara Municipal

##### a) Prestação de Contas do ano de 2019

Deliberou aprovar, por maioria, os Documentos de Prestação de Contas (Balanço, Demonstração de Resultados, Mapas de Execução Orçamental, Anexos às Demonstrações Financeiras e Relatório de Gestão) relativos a 2019, elaborados nos termos previstos no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, Publicado em anexo ao Decreto-Lei nº. 54-A/99, de 22 de fevereiro.

2 de julho de 2020  
– 2ª reunião (continuação da reunião de 26 de junho)

#### Propostas da Câmara Municipal

##### b) Relatório anual do Auditor Externo sobre a situação económica e financeira do Município - 2019

Tomou conhecimento do Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município relativo ao ano 2019, apresentado pelo Auditor Externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

##### c) 1ª Revisão às Atividades Mais Relevantes de 2020 a 2023

Deliberou aprovar, por maioria, a Primeira Revisão às Atividades Mais Relevantes Dois Mil e Vinte/Dois Mil e Vinte e Três a ratificação da Assembleia Municipal.

##### d) 1ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos de 2020 a 2023

Deliberou aprovar, por maioria, a Primeira Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos Dois Mil e Vinte/Dois Mil e Vinte e Três a ratificação da Assembleia Municipal.

##### e) 1ª Revisão ao Orçamento da Despesa/Receita de 2020

Deliberou aprovar, por maioria, a Primeira Revisão ao Orçamento da Despesa/Receita de Dois Mil e Vinte a ratificação da Assembleia Municipal.

**f) Autorização de compromissos plurianuais**

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito do concurso que se pretende efetuar e do contrato a celebrar para a execução da “Empreitada de ampliação e remodelação da Escola Básica nº 2 de Vila Nova de Santo André”, com a previsão de encargos no montante de 768.500€, a ter lugar no próximo ano de 2021.

**g) Nomeação do Revisor Oficial de Contas**

Deliberou aprovar, por maioria, a nomeação de Rosário Graça & Associados, SROC, SA, como Auditor Externo, para assegurar a certificação legal de contas do Município.

**Atividade Autárquica**

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de janeiro a abril de dois mil e vinte.

**5 de setembro de 2020**

**Moção - Suplemento de insalubridade, penosidade e risco**

Deliberou aprovar, por maioria, a moção sobre o Suplemento de insalubridade, penosidade e risco.

**Moção - Repor as freguesias extintas - um imperativo democrático**

Deliberou aprovar, por maioria, a moção sobre a reposição das freguesias extintas - um imperativo democrático.

**Moção - Alargamento das competências da Comissão de Saúde de modo a transversalmente poder ocupar-se de todas as dimensões que se colocam atualmente no âmbito da saúde pública concelhia**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a moção sobre o alargamento das competências da Comissão de Saúde de modo a transversalmente poder ocupar-se de todas as dimensões que se colocam atualmente no âmbito da saúde pública concelhia.

**Moção - Pela participação remota dos deputados municipais e transmissão on-line das reuniões plenárias da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém**

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção pela participação remota dos deputados municipais e transmissão on-line das reuniões plenárias da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém.

**Moção - Pela criação de uma comissão especial de acompanhamento das obras em curso no Concelho de Santiago do Cacém**

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção pela criação no âmbito desta Assembleia Municipal de uma comissão especial de acompanhamento das obras em curso nas freguesias do Município de Santiago do Cacém.

**Proposta para deliberação**

Deliberou rejeitar, por maioria, a proposta de deliberação:

“Exm<sup>os</sup> / as Senhor/es/as

Deputados e Deputadas da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém

- Ao abrigo do Dec-Lei nº 147/2017, de 5 de dezembro, o BE vem, à semelhança do que já fez na reunião anterior, recomendar a aplicação da Tarifa Social da água em todo o Concelho de Santiago do Cacém, de forma automática.

- Esta insistência prende-se com o período que vivemos, havendo agregados familiares em todo o País com grandes dificuldades em pagar as despesas básicas de água, eletricidade e gás.

- A Assembleia Municipal de Santiago do Cacém e o Executivo da Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pode ficar indiferentes a esta realidade, pelo que submeto, novamente, esta proposta a votação.”

**Informação sobre o Relatório Semestral do Auditor Externo à situação económica e financeira do Município**

Tomou conhecimento do Relatório Semestral do Auditor Externo à situação económica e financeira do Município.

**Apreciação da informação da Câmara Municipal e ratificação da renovação e aditamento às medidas extraordinárias e de caráter urgente, para apoio social e económico no combate à pandemia pela doença COVID-19**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a ratificação da renovação e aditamento às medidas extraordinárias e de caráter urgente, para apoio social e económico no combate à pandemia pela doença COVID-19.

**Propostas da Câmara Municipal**

**a) Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2021**

Deliberou aprovar, por maioria, fixar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2021: Um -Para prédios urbanos 0,350%.

**b) Derrama, para o ano de 2021**

Deliberou aprovar, por maioria, que seja lançada a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2021, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

**c) Participação Variável no IRS - Fixação de percentagem, para o ano de 2021**

Deliberou aprovar, por maioria, definir para o ano de 2021 a taxa de 5% para a participação no

IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

**d) Primeira Alteração ao Mapa de Pessoal, para o ano de 2021**

Deliberou aprovar, por maioria, a 1ª alteração ao Mapa de Pessoal para 2021.

**e) Compensação às Freguesias pela perda de receitas - COVID-19 - Isenção do pagamento de taxas referentes à ocupação do espaço público de estabelecimentos comerciais, nos meses de julho, agosto e setembro**

Deliberou aprovar, por unanimidade, os apoios às freguesias a atribuir, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

**f) Desafetação de terreno do Domínio Público, sito no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André**

Deliberou aprovar, por maioria, a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 116,68 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 88, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 972º e descrito na CRP sob a ficha nº 986, da freguesia de Santo André, sendo a atual proprietária a Senhora Helena Maria de Sousa Gomes da Silva.

E aprovar a venda da referida parcela à Senhora Helena Maria de Sousa Gomes da Silva, pelo valor de 3.977,32€.

**g) Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU do Centro Histórico de Santiago do Cacém**

Deliberou aprovar, por maioria, o Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU).

**h) Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU do Centro Histórico de Cercal do Alentejo**

Deliberou aprovar, por maioria, o Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU).

**i) Alteração de compromissos plurianuais - Empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica Nº 2, de Vila Nova de Santo André**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização prévia para a alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito do concurso e do contrato a celebrar para a execução da “Empreitada de ampliação e renovação da Escola Básica nº 2 de Vila Nova de Santo André”, com a previsão de encargos no montante de 793.940,00€, a ter lugar no próximo ano de 2021.

**Atividade Autárquica**

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de maio a julho de dois mil e vinte.

# ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2019

### I. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 24/98, de 26 de maio aprovou o Estatuto do Direito de Oposição, assegurando às minorias o direito de constituir e exercer uma oposição democrática, no caso concreto das autarquias locais, aos respetivos órgãos executivos.

Entende-se por oposição, a atividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos.

O direito de oposição integra os direitos, poderes e prerrogativas previstos na Constituição e na lei.

São titulares do Direito de Oposição os Partidos Políticos representados nos órgãos deliberativos das autarquias locais e que não estejam representados no correspondente órgão executivo e ainda aqueles que, estando representados nas Câmaras Municipais, nenhum dos seus representantes assuma pelouros, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas.

O presente Estatuto confere aos titulares do Direito de Oposição nas autarquias locais:

- O direito de serem informados regular e diretamente pelos correspondentes órgãos executivos sobre o andamento dos principais assuntos de interesse público relacionados com a sua atividade;
- O direito de serem ouvidos sobre as propostas dos respetivos orçamentos e planos de atividade;
- O direito de se pronunciarem e intervirem, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, bem como o direito de presença e participação em todos os atos e atividades oficiais que, pela sua natureza, o justifiquem;
- O direito de deporem perante quaisquer comissões constituídas para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse nacional, regional ou local.

Nos termos do artigo 10.º, os órgãos executivos das autarquias locais devem elaborar, até ao fim de março do ano subsequente àquele a que se referam, relatórios de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias constantes da presente lei, os quais deverão ser enviados aos titulares do Direito de Oposição a fim de que sobre eles se pronunciem. Os referidos relatórios são publicados no Boletim Municipal.

### II. ÂMBITO

Nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e tendo em conta que, no Município de Santiago do Cacém, a Coligação Democrática Unitária (CDU) é o único partido político representado na Câmara Municipal com pelouros e poderes atribuídos, são titulares do Direito de Oposição:

- O Partido Socialista (PS), representado com dois (2) Vereadores na Câmara Municipal – nenhum dos quais “com pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas” e com sete (7) eleitos na Assembleia Municipal.
- Coligação Santiago do Cacém Mais, representado com um (1) Vereador na Câmara Municipal – sem “pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas” e com quatro (4) eleitos na Assembleia Municipal;
- O Bloco de Esquerda (BE), representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e na alínea u), n.º 1 do artigo 35.º do Regime jurídico das Autarquias Locais publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguidamente se indica os atos praticados em observância dos direitos consagrados no referido Estatuto, durante o ano de 2019.

### III. ATIVIDADE AUTÁRQUICA E CUMPRIMENTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO DIREITO À INFORMAÇÃO

Ao longo do ano de 2019, os eleitos municipais detentores do Estatuto de Oposição do Município de Santiago do Cacém foram sendo informados regularmente pelo Órgão Executivo e pelo Presidente da Câmara, das principais questões de interesse público relacionadas com a atividade do Município.

A par de outros assuntos devidamente esclarecidos, aos titulares do Direito de Oposição foram prestadas informações, no âmbito da alínea c) n.º 2 do artigo 25.º e alíneas s), t), u), x), y) n.º 1 do artigo 35.º do referido regime jurídico a saber:

- Aquando da realização de cada Sessão da Assembleia Municipal, foi enviada, a todos os membros daquele Órgão e a todos os membros do executivo municipal, informação escrita do Presidente, com elevado grau de detalhe acerca da atividade da Câmara Municipal;
- Resposta aos pedidos de informação apresentados pelos Senhores Vereadores;
- Resposta aos pedidos de informação veiculados pela mesa da Assembleia Municipal;
- Publicação das deliberações dos órgãos autárquicos destinadas a ter eficácia externa, através de edital e divulgação na página da internet da autarquia;
- Envio à Assembleia Municipal das atas das reuniões da Câmara Municipal, após a sua aprovação;
- Resposta às questões colocadas formal ou informalmente sobre o andamento dos principais assuntos do Município.

A Câmara Municipal mantém atualizados os mecanismos de informação permanente sobre a gestão municipal, onde se inclui a página da internet, facilitando o acompanhamento, fiscalização e crítica da atividade dos órgãos municipais.

### DIREITO À CONSULTA PRÉVIA

No ano de 2019 e à semelhança do que tem acontecido anualmente, todos os Partidos Políticos com assento na Assembleia Municipal e detentores do Estatuto de Oposição foram convidados para uma reunião para serem ouvidos relativamente às propostas das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2020/2023, tendo as informações sido prestadas diretamente aos representantes dos respetivos Partidos, dando assim cumprimento ao estabelecido pelo Estatuto de Direito Oposição, nomeadamente no seu artigo 4.º, e ainda no seu artigo 5.º, n.os 3 e 4.

### DIREITO À PARTICIPAÇÃO

Ao longo do ano de 2019, os eleitos da Câmara e Assembleia Municipal foram convidados a participar nos atos e atividades oficiais mais relevantes realizadas pelo Município.

Foi ainda assegurado à Oposição o direito de se pronunciar e intervir, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, podendo apresentar propostas de deliberação, moções, requerimentos, declarações políticas e efetuar pedidos de informação, esclarecimentos e protestos.

### DIREITO DE DEPOR

Uma vez que durante o ano de 2019 não foram constituídas “Comissões para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse local”, os membros da Oposição não tiveram necessidade de exercer este direito nem o Município de assegurar o seu exercício.

### IV. CONCLUSÃO

Como atrás ficou expresso, considera-se que foi cumprido o Estatuto do Direito de Oposição no Município de Santiago do Cacém no ano de 2019.

Nestes termos, em cumprimento do n.º 2 do artigo 10.º do Estatuto do Direito da Oposição, determino que o presente relatório seja enviado aos titulares do Direito de Oposição atrás mencionados (ponto II).

Mais determino que o relatório em apreço seja publicado no Boletim Municipal e no sítio da Câmara Municipal na internet.

O Presidente da Câmara Municipal,  
 Alvaro Beijinha