

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º 60

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

março | 2023



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

www.cm-santiagocacem.pt  
www.facebook.com/munsantiagocacem  
https://twitter.com/cmsantiagocacem  
geral@cm-santiagocacem.pt

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (9 de junho de 2022 a 16 de fevereiro de 2023)

### Ordem do Dia

#### 09 de junho

##### **Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta do Protocolo de Estágio para a realização de formação em contexto de trabalho, de dois alunos do 10º Ano, da Escola Secundária Padre António Macedo, do Curso Profissional Técnico de Turismo, com a duração de 200 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

##### **Estação do Comboio Bar, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Música ao Vivo nos dias 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de junho de 2022, 1, 2, 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de julho de 2022 e 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26 e 27 de agosto de 2022, na Esplanada do Loung Park no Parque Verde Quinta do Chafariz em Santiago do Cacém entre as 20h e as 03h.

##### **Américo José Gonçalves Matos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Arraial com Música ao Vivo no dia 24 de junho de 2022, na Esplanada e Espaço Exterior Envolvente do Café "O Jardim" em Santiago do Cacém entre as 21h e as 02h.

##### **Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano, EPE**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento feito ao Município, por parte da Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano, no processo da vacinação contra a COVID-19 no concelho de Santiago do Cacém.

Foi um trabalho de parceria entre toda a equipa do Centro de Saúde de Santiago do Cacém UCSP/UCC/Voluntariado/ULSLA, Autarquia/Município, Juntas de Freguesia e Proteção Civil.

Agradecemos a TODOS que colaboraram neste processo da vacinação COVID no concelho de Santiago do Cacém, toda a disponibilidade empenho e parceria demonstrada ao longo deste ano de trabalho em conjunto.

##### **Secretário de Estado Adjunto e da Saúde**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento, por parte do Sr. Secretário de Estado Adjunto e da Saúde, às Autarquias pelo seu incansável esforço na resposta às necessidades de saúde que surgiram no decorrer da pandemia.

(...). Os municípios, através das suas infraestruturas, dos seus recursos e da sua disponibilidade, contribuíram para uma resposta competente, sólida e eficaz a esta crise sanitária. O vosso trabalho, lado a lado com a Proteção Civil, com as autoridades de saúde, com a segurança social e com as forças de segurança, foi incedível.

É da maior justiça pois, expressar em nome do Ministério da Saúde e de todos os portugueses, profunda gratidão, perante este trabalho de grande colaboração intersectorial e interinstitucional (...).

##### **Ativação parcial da garantia bancária para suprimento de anomalias decorrentes da empreitada de Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º3 (EB1/JI)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que seja acionada a garantia bancária nº 2540.001992.393 da Caixa Geral de Depósitos.

E aprovar que seja aberto procedimento por ajuste direto, pelo Serviço de Aprovisionamento à empresa Global Sombras, para suprimento da anomalia existente na estrutura de ensombramento sobre o parque infantil, estimando-se o valor de 6.500€.

E aprovar que seja aberto procedimento por ajuste direto simplificado, à empresa Rolarpinturas, para a pintura exterior do edifício, estimando-se o valor de 5.500€.

##### **Liberação e acionamento de garantias bancárias - Execução da Rotunda na EN 261 - Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que seja enviado ofício ao banco Millennium BCP, a solicitar:

- o acionamento do valor do ajuste direto simplificado, adjudicado à empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., pelo valor de 6.353,05€;

- liberar o restante valor de 79,88€, alusivo à Garantia bancária nº 125-02-1673832, no montante de 6.432,93€;
- liberar a totalidade da Garantia bancária nº 125-02-1344396, no montante de 6.187,17€.

##### **Fundamental Values, Atividade Imobiliária, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento de alteração ao Plano de Pormenor de Brescos - PPB.

E aprovar os Termos de Referência.

E aprovar a proposta do contrato para planeamento e submissão do mesmo a discussão pública, a efetuar no âmbito do período de participação pública preventiva do procedimento.

E aprovar o prazo de 12 (doze) meses para conclusão do procedimento de alteração, a contar da assinatura do contrato para planeamento.

E fixar o prazo de 15 dias úteis para participação pública preventiva, para recolha de sugestões, apresentação de informações ou quaisquer outras questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de alteração ao PPB.

E solicitar o acompanhamento da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA) e das entidades representativas dos interesses a ponderar (ERIP).

E submeter a alteração ao PPB, a Avaliação Ambiental Estratégica.

##### **Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural - 2.ª Alteração**

A Câmara Municipal deliberou declarar a alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC), à nova carta de perigosidade de incêndio rural, publicada em Diário da República a 28 de março de 2022.

E transmitir à Assembleia Municipal a declaração referente à alteração por adaptação do PDMSC, identificada no ponto 1.

Dar conhecimento da alteração por adaptação do PDMSC, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), remeter para publicação em Diário da República e depósito na Direção-Geral do Território (DGT).

**Liberação de Garantia Bancária (1º ano) - Execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% da garantia no valor (23.498,83€), relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 7.049,65€.

E aprovar que seja solicitado ao banco, através de ofício, a liberação do aludido valor.

**Liberação (1º ano) de Garantia Bancária - Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz e da rua da Parreira, no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da caução e do reforço de caução, que corresponde ao seguinte valor: 17.964,32€.

**Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da moção apresentada pela Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e S. Bartolomeu da Serra, com a solicitação para a reposição das Freguesias, no âmbito da Reorganização Administrativa do Território.

A extinção de freguesias, na generalidade, não trouxe ganhos financeiros, afastou os eleitos das populações, dificultou a capacidade de intervenção na resolução de problemas. Perdeu-se a identidade de cada Freguesia e reduziu-se a capacidade de reivindicação das populações e dos seus órgãos autárquicos.

**Reconhecer a reabilitação urbanística de edifício localizado na ARU do Centro Urbano Vila Nova de Santo André, para efeitos de isenção de IMI**

A Câmara Municipal deliberou reconhecer a reabilitação urbanística do edifício localizado na ARU do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André, para efeitos de isenção do IMI pelo prazo de 3 anos, em conformidade com o previsto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais.

E comunicar o referido Reconhecimento ao Serviço de Finanças para anulação das liquidações do IMI.

**Carla Alexandra Guerreiro da Costa Mestre**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% nas taxas referentes às compensações urbanísticas, no valor total de 4.712,07€, sendo o valor a pagar de 2.356,035€.

**Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de compropriedade, para o prédio em Pardieirinho da freguesia de São Francisco da Serra, a favor de Alexandre José Barbosa Barroso e Maria Margarida Conceição Martins de Pina.

**Direito de preferência sobre a transmissão one-**

**rosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua dos Plátanos, inscrito na matriz sob o artigo 2 493, fração A e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 604/19890306, Fração A, Santo André, com o valor de transação de 149.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

**Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santiago do Cacém - Comércio localizado na Av.ª D. Nuno Álvares Pereira, n.º 28, r/c e c/v, Loja 1, em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3038 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 363, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu, com data previsível de transmissão para dia 08/07/2022, pelo valor de transação de 55.000€, conforme anúncio 79872/2022.

**Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta do Protocolo de Estágio para a realização formação em contexto de trabalho, de uma aluna do 10.º Ano, do Curso Profissional Técnico de Gestão de Equipamentos de Informática, com a duração de 200 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Ação Educativa), em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Ação Educativa), em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo incerto, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

**Emissão de parecer sobre a constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio sito em "Aldeia do Cano" - Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 23, Secção AA e na matriz predial urbana sob o artigo 476, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1859/20080310, da freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Mónica da Silva Carvalho e Pedro de Jesus Augusto.

E emitir certidão de acordo com o solicitado.

**Emissão de parecer constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Boa Vista", inscrito na matriz sob o

artigo rústico 129, Secção "I", e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1553/20040504, a favor de José Maria Arantes e Oliveira de Mira e Carolina Sofia Osório Marques.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.219,19€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém, 3º trimestre de 2022.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.940,76€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo 3º trimestre de 2022.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.669,56€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André do 3º trimestre de 2022.

**Serviços de conservação e manutenção de espaços verdes públicos em Santiago do Cacém e Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da aquisição de serviços de manutenção de espaços verdes públicos, em Santiago do Cacém e Santo André, nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 148º do CCP, dos 7 lotes do procedimento, nos seguintes termos:

- a) Ao concorrente "Purgest" os lotes nº 2, 3 e 7, de acordo com a proposta de 19/04/2022, pelo montante global de 70.440€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, o que perfaz o valor de 86641,20€ pelo período de 24 meses;
- b) Ao concorrente "ValorSines, Lda" os lotes nº 1 e 6, de acordo com a proposta de 19/04/2022, pelo montante global de 53.100€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor;
- c) Ao concorrente "ValorBelas, Lda" o lote nº 4, de acordo com a proposta de 19/04/2022, pelo montante global de 18.720€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor;
- d) Ao concorrente "Domingos & Correia, Lda" o lote nº 5, de acordo com a proposta de 19/04/2022, pelo montante global de 18.620€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

E aprovar as minutas dos contratos a celebrar com os adjudicatários, de acordo com o disposto no n.º 2. do art.º 40º do CCP.

**Bolsas de Estudo 2021/2022 - Aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as listas definitivas de aprovação e de não aprovação de candidaturas a Bolsa de Estudo 2021/2022 - Primeiras Candidaturas, num total de 18 bolsas de estudo no valor máximo de 130€ cada, para o período de outubro de 2021 a julho de 2022, a que corresponde o valor total de 23.400€.

#### **Ação Social Escolar 2021/2022 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Material Escolar e Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) a atribuir escalão A e respetivas participações (refeições e material escolar), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 10024, de 22.04.2021 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 29.04.2021 (Proposta de Agenda nº 10145, de 23.04.2021).

E transferir a verba de Material Escolar para as parcerias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança - 50€; Santiago do Cacém - 25€ e Santo André - 50€ no valor total de 125€.

#### **Casa do Futebol Clube do Porto do Litoral Alentejano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Arraiais de Santos Populares nos dias 9, 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de junho de 2022 entre as 16h e as 02h.

#### **Associação de Caçadores e Pescadores R.L. Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Baile/Matiné nos dias 12 e 19 de junho de 2022 no Antigo Cinema do Cercal do Alentejo solicitados pela Associação de Caçadores e Pescadores R. L. de Santiago do Cacém entre as 15h e as 23h.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de um Baile/ Demonstração de Danças no dia 10 de junho de 2022 solicitado pela Associação de Bombeiros de Vila Nova de Santo André.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de um Baile com Marchas Populares no dia 09 de junho de 2022 solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo.

#### **Transferência de verba para a AJAGATO**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de uma verba no valor de 7.600€ para a AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato, sendo:

- 4.600€ - Apoio financeiro anual para apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades;
- 3.000€ - Apoio para aquisição de carrinha.

#### **Transmissão do Direito de Superfície -Lote nº 16, do Loteamento Municipal de S. Domingos**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança aberta por óbito de Henrique Custódio

Batista da Silva, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote nº 16, com a área de 250m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de S. Domingos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1392º, da União de freguesias de S. Domingos e Vale D`Água e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 315/190988 da freguesia de S. Domingos, para a senhora Dulce Maria Raposo Pais e marido Belarmino Rodrigues Pais.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aprovisionamento e Património.

#### **Transferência de verba para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria para apoio ao pagamento de cachet de artistas que participaram na festa em 2022.

#### **Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2022/2023 - Aprovação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2022/2023.

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar os trinta e seis Circuitos Especiais de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2022/2023 previstos.

#### **Abertura de procedimento para aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para escolas do Município de Santiago do Cacém, por concurso público, com publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea a) do nº 1 do art.º 20º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da estimativa orçamental, que se defina como preço base do procedimento o valor de 355.492,50€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, conforme documentos em anexo, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente - Fernanda Duarte;
- Vogal - José Pereira Gonçalves;
- Vogal - Ana Margarida Pinho;
- Vogal suplente - Octávio Gonçalves;
- Vogal suplente - Teresa Cavaca.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69º do CCP.

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 290º-A do CCP, a Técnica da DEASS, Eng.ª Fernanda Duarte, e como substituto nas suas ausências e impedimentos, a Técnica da DEASS, Dr.ª Ana Margarida Pinho.

#### **Aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares – assunção de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “Aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares”, no montante global estimado de 401.706,53€ (IVA Incluído), a ter lugar nos anos de 2022 e 2023, da seguinte forma:

- Ano de 2022 - 144.225,70€,
- Ano de 2023 - 257.480,83€.

## 23 de junho

#### **Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 1º trimestre de 2022.

#### **Aquisição de prédio para ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou retificar o Ponto Um da deliberação camarária de 14 de abril do corrente ano, relativa ao assunto em epígrafe, no que respeita à freguesia do artigo urbano.

Assim, onde se dizia que o prédio está inscrito “... na matriz predial urbana sob o art. 759º, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra...”, deve passar a constar que o prédio está inscrito “... na matriz predial urbana sob o artigo 1036º (que proveio do artigo 759º da extinta freguesia de Santiago do Cacém), ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra...”.

Solicitar à Assembleia Municipal a retificação do ponto Um da deliberação de 28 de abril do corrente ano.

#### **Aquisição de prédio para ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aquisição à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L., do prédio misto com a área de 93.189m<sup>2</sup>, inscrito na matriz cadastral sob parte do Artigo 102º da Seção L, e a parte urbana com a área de 86m<sup>2</sup>, sob o art.º 759º da freguesia de Santiago do Cacém (Extinta) atual Artigo: 1036º, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 103/19850305, destinado à ampliação da área de acolhimento empresarial, pelo montante global de 900.000€, sendo 880.000€, para a parte rústica, e 20.000€ para a parte urbana, a pagar com a celebração da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta da Escritura de Compra e Venda a celebrar com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L.

#### **Fundamental Values, Atividade Imobiliária, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação do número do processo, referente à 1.ª Alteração ao Plano de Pormenor de Brescos, deliberado em Reunião de Câmara de 09/06/2022.

#### **Instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém - Alteração de compromissos plurianuais**



A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito dos contratos que se pretende celebrar para a “empreitada de remodelação do edifício” e “Aquisição de equipamento informático e Software”, destinados à instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A previsão da repartição de encargos é a seguinte:

- Execução de obra:
- Ano de 2023: 1.537.000€
- Aquisição de equipamento informático:
- Ano de 2023: 58.000€
- Aquisição de software:
- Ano de 2023: 2.000€.

#### DIGIVIANA - Unipessoal, Lda.

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo do Senhor Presidente, praticado sobre o documento interno com o registo n.º 18643, de aprovação de execução de trabalhos no dia 10-06-2022 (feriado), da obra em referência.

#### Atualização da conta final e cálculo de revisão de preços definitivo da empreitada de Requalificação da rede de distribuição de água de Ademas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final e o cálculo de revisão de preços definitivo, da empreitada de Requalificação da rede de distribuição de água de Ademas, de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 196.093,75 € (IVA incluído).

Faturado: 196.093,75 € (IVA incluído)

Cálculo Revisão P. Provisório: 22.676,59 € (IVA incluído).

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve faturar o valor de 14,62€, acrescido de IVA, o que totaliza o valor de 15,50€.

#### Liberação de garantia bancária - Construção da Rede Pedociclável da Aldeia até ao Mar

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da caução e reforço de caução (cujo valor inicial foi de 42.915€, cada), relativa ao 5º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 4.291,50€, cada.

#### Transmissão do Direito de Superfície das Frações “C”, “D” e “F”, sitas no Lote 151 da Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 03/09/2020, uma vez que a transmissão das frações em causa para o Sr. Eduardo Vinicius Lessa Martins, não se realizou.

E autorizar os herdeiros de João Afonso Amaro a transmitir o direito de superfície das Frações “C”, “D” e “F” do Lote nº 151, sitas na Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André, inscritas na matriz predial urbana sob o artigo 5703º - C, D, F e descritas na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2526 - C, D, F da freguesia de Santo André, para o senhor João Pedro Zacarias Rebelo Balona.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, na Secção de Aproveitamento e Património.

Vetmóvel, Lda.

A Câmara Municipal deliberou autorizar a alteração do objeto do direito de superfície da fração “B” do Lote 141 da ZAM de Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4957º B e descrito na CRCPA sob a ficha nº 2516/19940504 (B) da freguesia de Santo André para a atividade de Comércio e Serviços, com o CAE 75000-R3.

#### Grupo Desportivo e Recreativo de São Francisco da Serra

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.000€ para o Grupo Desportivo e Recreativo de São Francisco da Serra como apoio na organização do Passeio de Motorizadas, nomeadamente para fazer face às despesas decorrentes da iniciativa.

#### Junta de Freguesia de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 2.000€ para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização da 25ª Corrida da Lagoa de Santo André e 13ª Caminhada da Reserva Natural a realizar no dia 9 de julho.

#### Licenciamento Especial de Ruído

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Baile com Mastro no Recinto Exterior junto ao “Café Vale Rainha” em Vale Rainha, Santiago do Cacém no dia 25 de junho de 2022 das 19h às 06h.

#### Licenciamento Especial de Ruído

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo nos dias 1, 2, 8, 9, 15, 16, 22, 23, 29 e 30 de julho de 2022, no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André das 16h às 22h.

#### Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho do Senhor Presidente de 08 de junho de 2022 referente às Licenças Especiais de Ruído para a realização de Música ao Vivo nos dias 10,11,16 e 18 de junho de 2022 das 16h às 20h30, no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André.

E que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 25 de junho de 2022 das 16h às 20h30, no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André.

#### Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos a Clientes Externos: “Olho Dourado - Sociedade Agrícola Unipessoal Lda.”, “Fellaheen, Unipessoal Lda.” e SEAR-Sociedade Europeia de Arroz, SA

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da proposta de serviços analíticos com os parâmetros físico-químicos e microbiológicos constantes das Propostas de Orçamento Nº 1000927 (anexo nº 1), 1000928 (anexo nº 2) e 1000946 (anexo nº 3), no valor global de quinhentos e noventa e cinco euros (incluindo IVA à taxa legal em vigor), que corresponde ao custo global das prestações de serviços aos três Clientes externos e que se pretende adquirir ao Laboratório externo acreditado - LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

Concessão de licenças para realização de venda

#### de produtos alimentares, tipo “Saco às Costas” nas praias de jurisdição do Município

A Câmara Municipal deliberou autorizar a concessão de licenças aos seguintes requerentes:

- a. Eduardo Vinicius Lessa Marins, requerimentos de entrada MGD nº. 17717 de 26 de maio de 2022 retificado com o registo de entrada 18643 de 15 de junho de 2022.
- b. José Manuel Peres Modesto Varrasquinho, requerimento de entrada MGD nº. 15426 de 16 de maio de 2022 retificado com o registo de entrada 18670 de 15 de junho de 2022.

#### Ação Social Escolar 2021/2022 – Auxílios Económicos – Visitas de Estudo 1º Ciclo

A Câmara Municipal deliberou a atribuição de verba para participar nas visitas de estudo dos alunos do 1º Ciclo, carenciados escalão A e B, uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 10024, de 22.04.2021 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 29.04.2021 (Proposta de Agenda nº 10145, de 23.04.2021).

E transferir a verba de Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 420€; Santiago do Cacém -1.060€ e Prof. Arménio Lança - 1.190€, no valor total de 2.670€.

#### Transferência de verba - A ALSAB

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a ALSAB - Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos, destinada a apoiar o regular funcionamento da associação e o desenvolvimento do seu Plano de Atividades.

#### Doação de um exemplar do catálogo da exposição permanente das Ruínas de Miróbriga “Miróbriga no Mundo Romano”

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação

#### Doação de 561 publicações periódicas: Arquivo Municipal, Ilustração Portuguesa, Revista Turismo, Voz do Trabalho - Lar e Trabalho e Fascículos da História das Grandes Revoluções, pela Dra. Maria Ivone Pereira Bento

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação.

#### Associação de Pais Encarregados de Educação da EB Nº4 de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização da Festa de Final de Ano, promovida pela Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB nº4 de Vila Nova de Santo André a realizar no dia 24 de junho de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Recinto de Diversão Provisória no valor de 13,09€ e Especial de Ruído no valor de 15,22€.

#### Grupo Desportivo e Recreativo Os Relvenses

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização do Baile, promovido pelo Grupo Desportivo e Recreativo

Os Relvenses a realizar nos dias 02 e 03 de julho de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 23,74€ e de Diversão Provisória no valor de 19,48€.

#### **Associação de Moradores Os Amigos das Catifarras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 4 eventos, promovidos pela Associação de Moradores os Amigos das Catifarras, na Sala de Convívio da Associação das Catifarras nos dias, 05 e 06/08, 03/09, e 10/12 de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento de Diversão Provisória no valor de 45,66€ e das taxas de ruído no valor de 54,18€.

#### **Casa do Povo de Abela**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização Baile/Arraial no Largo Coronel Carlos Jesus Vilhena - Abela no dia 25 de junho de 2022 das 19h às 04h.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de Fados no dia 25 de junho de 2022 no Salão Nobre dos Bombeiros de Vila Nova de Santo André das 20h30 às 02h.

#### **Comissão de Vistorias no âmbito da Gestão Urbanística, Planeamento e Ordenamento do Território, Reabilitação Urbana e Património, e Fiscalização Municipal**

A Câmara Municipal deliberou revogar o ponto 2 da deliberação de Câmara de 23/12/2021, referente à nomeação da Comissão de Vistorias no âmbito da Gestão Urbanística, Planeamento e Ordenamento do Território, Reabilitação Urbana e Património, e Fiscalização Municipal.

E nomear a nova Comissão de Vistorias no âmbito da Gestão Urbanística, Planeamento e Ordenamento do Território, Reabilitação Urbana e Património, e Fiscalização Municipal, constituída pelos trabalhadores:

##### **Vogais efetivos:**

1. Ana Cristina Caeiro Motaco Evangelista Lourenço (Técnica Superior)
2. Ana Cristina Guerreiro Batista (Técnica Superior)
3. António Jorge Gomes Valério (Técnico Superior)
4. Carlos Jorge Canário Parreira (Fiscal Municipal)
5. ElsaCristina Neto da Silva Caeiro (Técnica Superior)
6. Esperança Nunes Patrício (Técnica Superior)
7. Ligia Cristina Daniel de Magalhães Tiago (Técnica Superior)
8. Manuel Fernando Calapez Batista de Matos Candeias (Fiscal Municipal)
9. Maria João Augusto Pereira (Técnica Superior)
10. Miguel Florival Vagueiro da Silva Bruno (Técnico Superior)

##### **Vogais suplentes (a ordem é arbitrária):**

1. Ana Cristina Branco Curto Chainho Malão (Técnica Superior)
2. Ana Luisa Sobral Godinho dos Santos Guerreiro (Técnica Superior)
3. Ana Patrícia Sousa Larcher Chu (Técnica Superior)
4. António Manuel Tojinha da Silva (Técnico Superior)

5. Inês dos Santos Rufino (Técnica Superior)
  6. Pedro Filipe Fernandes da Cruz (Técnico Superior)
- Vogais suplentes que integrarão a Comissão de Vistorias em função das matérias em causa (a ordem é arbitrária):**

1. Alexandre José Fôja Ferreira (Técnico Superior)
2. Ana Teresa Fernandes Seixas (Técnica Superior)
3. António José Bento Ferreira (Técnico Superior)
4. António Norberto Marques da Silva (Técnico Superior)
5. Avelino Ribeiro Lourenço (Técnico Superior)
6. Cláudia Rita da Silva Jorge (Técnica Superior)
7. Cristina Margarida Teixeira de Brito Mendes (Técnica Superior)
8. Fernando Diniz Simões Costa de Almeida e Silva (Assistente Técnico)
9. Horácio Gonçalves Lança (Técnico Superior)
10. João Filipe Pereira Queimado (Técnico Superior)
11. José Carlos Nabais Correia (Técnico Superior)
12. José Manuel Alves Siborro (Técnico Superior)
13. Leonel José Dâmaso Pereira (Assistente Técnico)
14. Milene Isabel Calado Faustino (Técnica Superior)
15. Paulo Alexandre de Oliveira Gonçalves Raposo (Encarregado Geral Operacional)
16. Paulo Jorge Lourenço Silva (Técnico Superior)
17. Rui Jorge Gomes Mateus (Técnico Superior)
18. Silvana Maria Ferreira da Silva Cachucho (Técnica Superior)
19. Sílvia Catarina da Silva Figueiredo Barros Carvalho (Técnica Superior)
20. Susana Isabel Pereira Espada (Técnica Superior)

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Alvalade - Habitação, sita na Rua Gonçalves Zarco, em Alvalade, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1859, da freguesia de Alvalade, com data previsível de transmissão para dia 01/08/2022, pelo valor de 107.500€, conforme anúncio 87567/2022.

##### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 6143 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8/19841019, com a área total de 4450.00 m<sup>2</sup>, Santo André.

##### **Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de compropriedade, sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2348/20100520, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 10, secção BB, em "Derreada Nova", Cercal do Alentejo, sobre constituição de compropriedade a favor de Frank Josef Eberhardt, Birger Bumb e Johannes Kortz.

##### **Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Compropriedade, para o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3472/20100712, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 50 se-

ção B, em Monte da Lagoa, na União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André. Prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4251 (fracção S) e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1606/19920220 da freguesia de Santo André, correspondente à habitação, Fração "S", localizada na Rua da Maresia, Banda 1, Edifício 2, r/c H em Vila Nova de Santo André, com o valor de transação de 90.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

## 07 de julho

#### **Cálculo de revisão de preços provisório -Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de Preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 26.724,60€, acrescido de IVA, no total de 28.328,08€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura, de acordo com o seguinte cabimento: objetivo 3.2.1.1, projeto 2018/69.

#### **Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 001/103606/2021 no valor de 669,03€, referente ao consumidor n.º 5567**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 80,34€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 356,87€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Federação Portuguesa de Basquetebol**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo para a construção de dois campos de Basketball no Bairro Azul em Vila Nova de Santo André.

#### **Licenciamento de Recinto Itinerante - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 27 de junho de 2022 referente ao Licenciamento de Recinto Itinerante "Circo Arena" para a realização dos espetáculos do "Circo Arena" nos dias 24 a 26 de junho de 2022 no Recinto da Feira em Vila Nova de Santo André.

#### **Licenciamento de Recinto Itinerante**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Circo Arena" de 22 a 24 e de 29 a 31 de julho de 2022 às 17h e às 21h30.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho

de 30 de junho de 2022 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 01/07/2022 das 22h às 05h, promovido pela Associação Humanitária Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

**Empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho, à entidade Construções J.J.R. & Filhos, SA., pelo valor de 385.530,16 €, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 408.661,97€;

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

**Direito de Preferência sobre a Venda do Edifício do antigo Colégio de São José**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 01 de julho de 2022, relativo ao assunto em epígrafe, através do qual foi decidido não ser exercido o direito de preferência por este Município relativamente à venda a efetuar pelos proprietários do antigo Colégio de São José, uma vez que não está previsto em orçamento verba para a sua aquisição, e se perspetivar a continuidade do arrendamento do mesmo.

**Cálculo de revisão de preços provisório - Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de Preços provisório, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade, no valor de 20.202,94€, acrescido de IVA, no total de 21.415,12€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura, de acordo com o seguinte cabimento: objetivo 2.5.1.7.2, projeto2020/056.

**Liberação de Seguro Caução (3º e 4º ano de garantia) - Construção do Edifício Mortuário de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de (15%+15%) do valor da caução e reforço de caução, relativa ao 3º e 4º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 2.036,03€ e o valor a liberar (reforço caução) de 2.081,54€, o que totaliza o montante de 4.117,57€.

**Projeto de Execução da “Loja do Cidadão de Santiago do Cacém”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de execução da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém.

**Arrendamento do antigo Colégio de São José - Contrato-Promessa de Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do contrato-promessa de Arrendamento relativo ao antigo Colégio de São José, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 3673º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a celebrar com a empresa Proeza Inevitável, Lda., pelo valor mensal de 4.500€.

**Normas de Participação - Feira do Monte 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as normas de participação da Feira do Monte 2022.

**Estação do Comboio Bar, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência de um espaço com a área de 9,00 m², sito na Quinta do Chafariz, destinada a Arrumos, à “Estação do Comboio Bar, Lda”, atual explorador do Bar daquele Parque.

E aprovar a Minuta da Adenda ao Contrato de Concessão celebrado em 30/06/2014.

E atualizar o valor da renda mensal, passando a mesma a ser de 174,45€.

**Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 35 do Loteamento Municipal Bairro Zeca Afonso**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 35, com a área de 259m², sito no do Loteamento Municipal Bairro Zeca Afonso, inscrito na matriz sob o artigo 2736º e descrito na C.R.C.P.C.A. sob a ficha nº 00138 da freguesia do Cercal do Alentejo, no Concelho de Santiago do Cacém, ao Senhor António Manuel dos Santos Guerreiro Vaz, pelo valor de 12.667,76€.

**Alienação da Propriedade do Solo do lote nº 16, sito no Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 16, com a área de 240m², sito no Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo 1157ºe descrito na C.R.P. sob a ficha nº 56/19850708 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra à Sra. Maria Florinda Encarnação Jorge, pelo valor de 9.810,96€.

**Ação Social Escolar 2021/2022 - Auxílios Económicos Pré-Escolar - Material Escolar e Refeições Escolares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças a atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições e material escolar), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 10024, de 22.04.2021 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 29.04.2021 (Proposta de Agenda nº 10145, de 23.04.2021).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança - 25€; Santiago do Cacém - 12,50€ no valor total de 37,50€.

**Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€ para a ARTECORGERAÇÃO, como forma de apoio à realização do Festival das Cores e apoio ao regular funcionamento da associação.

**Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento de recinto improvisado para a realização de uma Garraizada a realizar no dia 09/07/2022 na Abela, cujo licenciamento foi solicitado pelo Sporting futebol Club Abelense entre as 17h e as 21h.

**AMAC - Cinemas férias de verão - Proposta de entradas gratuitas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as entradas

gratuitas para as sessões de cinema dos dias 6 e 20 de julho de 2022.

**Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de Baile/Música ao Vivo a realizar nos dias 08 e 09 de julho de 2022 no Polidesportivo do SFC Abelense, solicitados pelo Sporting futebol Club Abelense, entre as 16h e as 05h.

**Centro de Dia de São Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de Baile no dia 16 de julho de 2022 no recinto Exterior do CATL de S. Francisco da Serra ou na Sala de Convívio de Roncão (conforme condições Climatéricas), solicitado pelo Centro de Dia de S. Francisco da Serra entre as 19.00h e as 03h.

**Atribuição de Apoio Financeiro ao Centro de Dia de São Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Centro de Dia de São Francisco da Serra um apoio financeiro, no valor de 500€ para colmatar parte das dificuldades financeiras.

**Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do licenciamento Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 16 de julho de 2022 no Cercal do Alentejo, solicitado pela requerente entre as 17h e as 02h.

**Desafetação de terreno do domínio público**

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito público através de Edital, com vista à desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 39,45m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, Rua das Rosas -n.º234, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1482 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 688/19900212, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com nº 234 do Bairro das Flores, a Sul, Poente e Nascente com espaços públicos.

**Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação, sita no Bairro das Flores, nº 174, local atualmente designado de Rua dos Lilases, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1923, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 19/07/2022, pelo valor de transação de 160.000€.

**Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de certidão de compropriedade sobre o prédio descritos na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2769/19950502, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 140, secção I, em Cerca do Anjo, Santo André.

E emitir certidão de acordo com a deliberação de câmara.

**Certidão de Destaque Urbano**



A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 113.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1446/20090513, com a área total de 110,42 m<sup>2</sup>, Alvalade

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua das Dunas, Bloco 10-B, n.º 219, Bairro Pôr do Sol, Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3855 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1369/19910311, Vila Nova de Santo André, cujo valor de transação é de 150.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André - Comércio, correspondente à fração autónoma "O", sito na Rua dos Navegantes, Banda 2, Edifício 2, r/ch Esq.º em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 3875, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1622/19920310, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 40.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

## 21 de julho

#### **Grupo Motard de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou apoiar a realização das Comemorações do XV Aniversário do Grupo Motard de Vila Nova de Santo André.

E aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, no Largo Zeca Afonso (Bairro Azul) em Vila Nova de Santo nos dias 5 e 6 de agosto de 2022 entre as 21h e as 04h;

E aprovar o Licenciamento de Acampamento Ocasional, no Largo Zeca Afonso (Bairro Azul) em Vila Nova de Santo de 03 a 07 de agosto de 2022;

E aprovar a isenção do pagamento das taxas relativas o Licenciamento Especial de Ruído no valor de 21,80€ e do Licenciamento de Acampamento Ocasional no valor de 103,53€.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Baile no Recinto Exterior junto ao "Café Vale Rainha" em Vale Rainha, Santiago do Cacém no dia 30 de julho de 2022 das 20h às 06h.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 001/105.381/2021, no valor de 206,32€, referente ao consumidor n.º 6686**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 25-11-2021, sobre o assunto em epigrafe.

E autorizar a redução de 12,90€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 47,61€, na tarifa de águas residuais e a redução de 71,77€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 001/101.821/2021, no valor de 552,12€, referente ao consumidor n.º 996174**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 25-11-2021, sobre o assunto em epigrafe.

E autorizar a redução de 87,72€ na tarifa variável de resíduos sólidos e a redução de 212,80€, na tarifa variável de águas residuais.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 001/106.292/2021, no valor de 197,02€, referente ao consumidor n.º 994565**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 25-11-2021, sobre o assunto em epigrafe.

E autorizar a redução de 22,11€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 90,39€, na tarifa variável de águas, acrescido de IVA.

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 001/117477/2021 no valor de 417,63 €, referente ao consumidor n.º 996504**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 58,72€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 165,72€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de resíduos urbanos debitados na fatura n.º 001/137777/2021 no valor de 554,48€, referente ao consumidor 982174**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 91,68€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/25421/2022, no valor de 416,17€ referente ao consumidor n.º 983188**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 53,31€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 217,46€, na tarifa variável de Água (valor sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos debitados na fatura n.º 001/139658/2021 no valor de 281,13€ e na fatura n.º 001/152477/20212 no valor de 84,45, referente ao consumidor n.º 5525**

A Câmara Municipal deliberou, na Fatura n.º 001/139658/2021, autorizar a redução de 35,95€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 133,83€ na tarifa variável da Água (sem IVA). E na Fatura n.º 001/152477/2021, autorizar a redução de 8,98€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 30,27€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Digiviana - Unipessoal, Lda**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 12/07/2022 exarado sobre o documento interno com o registo n.º 22935, movimento n.º 4, de aprovação de suspensão da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 15 dias, a contar do dia 11-07-2022, e consequente prorrogação legal do prazo, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 14-10-2022.

#### **Digiviana Unipessoal, Lda**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a libertação da caução prestada pela empresa Digiviana Unipessoal, Lda., para cumprimento do contrato n.º 95/2021, já substituída pela caução prestada pela empresa Coplusa, Lda., em 26 de maio de 2022, no valor de 32.499,87€.

**Hasta Pública para Adjudicação do Arrendamento dos Quiosques sitos no Largo da A** Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para Adjudicação por arrendamento dos Quiosques sitos no Largo da Liberdade, na Sonega e no Passeio das Romeirinhas, em Santiago do Cacém.

E aprovar o Caderno de Encargos a que os arrendamentos ficam sujeitos, e as Condições da Hasta Pública.

E efetuar a Hasta Pública no próximo dia 04 de agosto do corrente ano, pelas 10h30, na Sala de Sessões do Edifício-sede do Município, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

**Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Provisório da empreitada de Execução de substituição da cobertura em fibrocimento, existente em instalações municipais, sitas na ZIL em Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final e cálculo de revisão de preços provisório, da empreitada de Execução de substituição da cobertura em fibrocimento, existente em instalações municipais, sitas na ZIL em Santo André, de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 163.506,47€ (IVA incluído)

Faturado: 163.506,47€ (IVA incluído)

Cálculo Revisão Preços Provisório: 7.321,82€ (IVA incluído)

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve faturar o valor de 6.907,38€ acrescido de IVA (414,44€), o que totaliza o valor de 7.321,82, de acordo com a respetivas rúbricas do P.P.I.: Objetivo: 07.01.03.01, Projeto: 2015/2.

**Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra -Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Concelho-2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra a Senhora Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Senhora Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se apro-

ve os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo nos dias 4,5,6,11,12,13,18,19,20,25,26 e 27 de agosto de 2022 no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André das 18h às 22h.

**Abertura de procedimento para empreitada de execução de Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para empreitada de execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 20º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da estimativa orçamental, que se defina como preço base do procedimento o valor de 1.450.000€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do artº 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente – Avelino Lourenço;
- Vogal – José Pereira Gonçalves;
- Vogal – Cristina Sobral;
- Vogal suplente – José Carlos Correia;
- Vogal suplente – Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no n.º 1 do artº 290.º-A do CCP, o Técnico da DPO, Arqt.º Avelino Lourenço, e como substituto nas suas ausências e impedimentos, o Chefe da DPO, Eng.º José Carlos Correia.

**Designação de representantes do Município de Santiago do Cacém na Comissão Sub-Regional do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Alentejo Litoral**

A Câmara Municipal deliberou designar os seguintes representantes do Município de Santiago do Cacém na Comissão Sub-Regional do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Alentejo Litoral:

- Nível deliberativo (efetivo): Sr. Presidente da Câmara Municipal – Álvaro dos Santos Beijinha
- Nível deliberativo (suplente): Joaquim Augusto Machado Pinheiro
- Nível técnico (efetivo): Pedro Filipe Fernandes da Cruz
- Nível técnico (suplente): António Manuel Tojinha da Silva

**AMRS – Associação de Municípios da Região De Setúbal**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 15 de julho de 2022 a nomear a Senhora Vereadora Mónica Pires de Aguiar como repre-

sentante substituta, por motivo férias da Senhora Vereadora Sónia Regina Gonçalves, para participar na reunião da Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios da Região de Setúbal, do dia 19 de julho de 2022.

**Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo de Estágio para a realização de formação em contexto de trabalho, de um aluno do 2º Ano, do Curso Profissional de Técnico de Manutenção Industrial de Metalurgia e Metalomecânica, com a duração de 200 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

**Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da restante verba no valor de 7.994,32€ referente à redução das apólices de seguros de viatura, valores a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município referente ao ano de 2021, da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 1.998.58€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 1.998.58€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 1.998.58€;
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 1.998.58€;

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO S.A. (Sociedade Industrial Alentejo e Sado S.A e Sopesa, Lda.)**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos constantes das Propostas de Orçamento Nº 1000961 e 1000962 datadas de 14/07/2022(anexo 1 e 2) ao Cliente Externo PORCSADO (Sociedade Industrial Alentejo e Sado, S.A.(NIF: 500258945)-Barrada Norte e Sul (2 locais de recolha) e Sopesa, Lda.(NIF: 500273685)-Captação Boavista e Outeiro Norte, no valor global de mil seiscientos e sessenta e seis euros e sessenta e cinco cêntimos (IVA à taxa legal em vigor já incluído), que corresponde ao custo global de três pontos de amostragem e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado –LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**Transferência de verba para ARTECORGERAÇÃO**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€ para a ARTECORGERAÇÃO, como forma de apoio à realização do Festival das Cores e apoio ao regular funcionamento da associação.

**Transferência de verba para a Associação Coral Vozes D`Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba, para a Associação Coral Vozes D`Arte, no valor de 4.050€, sendo 3.240€ destinado a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades apresentado e apoio ao regular funcionamento da associação e 810€ para apoio ao Encontro de Coros.

**Transferência de verba para a Associação Cultural de Santiago**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ de forma a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da Associação Cultural de Santiago bem como o seu regular funcionamento.

**Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Compropriedade, para o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 133/19870707, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 50, secção 1K, em “Sobreira Bonita”, São Bartolomeu da Serra, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, sobre o aumento do número de compartes a favor de Ana Batista de São João Trindade e António Vasco Torres Botelho Aragão Anunciada.

**Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Compropriedade, para o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 120/19870227, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 49, secção 1K, em “Degraus”, São Bartolomeu da Serra, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, sobre o aumento do número de compartes a favor de Ana Batista de São João Trindade e António Vasco Torres Botelho Aragão Anunciada.

**Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Compropriedade, para o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 163/19890704, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 51, secção 1K, em “Vale da Sobreira Verde”, São Bartolomeu da Serra, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, sobre o aumento do número de compartes a favor de Ana Batista de São João Trindade e António Vasco Torres Botelho Aragão Anunciada.

**Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio sito em Travessa das Oliveiras, n.ºs 5 e 7, Cercal do Alentejo, inscrito na matriz predial urbana com os artigos n.º 3181 e 2725, descrito na Conservatória do registo Predial sob o n.º 373/19870710.

**Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo, para a realização de um “Encontro de Grupos Corais Alentejanos” a realizar no dia 30 de julho de 2022 entre as 19h e as 02h na Praça de Touros no Cercal.

**Associação Hum. Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile na Parada do Quartel dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo no dia 24 de julho de 2022, solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo.

**Maredeus Portugal, Unip.Lda.**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de Maredeus Summer



Fest2022-10 anos, no dia 23 de julho de 2022, no Jardim Público de Ermidas-Sado, solicitado pela Maredeus Portugal, Unip. Lda. entre as 16h e as 04h.

#### **Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior 2022/2023 - Abertura de Concurso**

A Câmara Municipal deliberou atribuir para o ano letivo de 2022/2023 40 Bolsas de Estudo, das quais 34 destinadas a Renovações e 6 destinadas a Primeiras Candidaturas;

E que o quantitativo mensal da Bolsa de Estudos seja de 130€ para os estudantes matriculados em estabelecimentos de ensino superior localizados fora do município de Santiago do Cacém, e de 65€ para os estudantes matriculados na Universidade Aberta;

E considerar como área de estudo prioritária a Saúde, dando continuidade ao que tem vindo a ser anualmente deliberado desde 21/11/2001;

E que seja aberto concurso para atribuição de Bolsas de Estudo nos seguintes períodos: Renovações de 1 de agosto a 30 de setembro, e Primeiras Candidaturas de 1 de setembro a 31 de outubro;

E autorizar a acumulação de Bolsas de Estudo até ao limite máximo mensal de 350€ e, no caso em que o somatório das várias Bolsas de Estudo ultrapasse o limite referido, seja a Bolsa de Estudo municipal reduzida até ao montante em que o seu somatório perfaça aquele valor;

E que para efeito do referido no número 5, os bolseiros devem apresentar declaração dos Serviços Sociais do estabelecimento de ensino/Direção Geral do Ensino Superior/outras entidades, comprovativa do recebimento de Bolsa de Estudo e do seu montante anual.

#### **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia do Cercal**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização das Festas de Nossa Senhora da Conceição/Bailes nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2022, solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia do Cercal, entre as 18h e as 04h.

### **04 de agosto**

#### **AMRS - Associação de Municípios da Região de Setúbal**

A Câmara Municipal deliberou nomear a Senhora Vereadora Mónica Pires de Aguiar como representante substituta, no caso de falta ou impedimento dos Senhores Vereadores Sónia Regina Gonçalves ou Albano Joaquim Mestre Pereira, já designados como representantes do Município de Santiago do Cacém na Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios da Região de Setúbal.

#### **Hasta Pública para Adjudicação do Arrendamento dos Quiosques sitos no Largo da Liberdade na Sonega e Passeio das Romeirinhas em Santiago do Cacém / 2022**

A Câmara Municipal deliberou a não adjudicação do direito ao arrendamento de Quiosques destinados a comércio, sitos no Largo da Liberdade, na Sonega, e no Passeio das Romeirinhas, em Santiago do Cacém.

#### **Liberação parcial de garantia bancária da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% + 30% do valor da caução, inicial (51.725,61€), relativo ao 1º e 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 31.035,37€ e a liberação de 30% + 30% do valor das retenções efetuadas (51.649,33€), relativo ao 1º e 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 30.989,60€.

#### **Protocolo tripartido entre o Município de Santiago do Cacém, a Repsol Polímeros, S.A. e instituições públicas de interesse para a comunidade em geral e/ou de âmbito social no Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo tripartido entre o Município de Santiago do Cacém, a Repsol Polímeros, S.A. e instituições públicas de interesse para a comunidade em geral e/ou de âmbito social no Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Adenda ao Contrato nº 33/2022 - Empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta da adenda a efetuar ao contrato nº 33/2022, celebrado em 14 de abril de 2022, com a empresa "Vibeiras - Sociedade Comercial de Plantas, S.A.", adjudicatária da empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€ para a ARTECOR-GERAÇÃO, como forma de apoio à realização do Festival das Cores e apoio ao regular funcionamento da associação.

#### **Emissão de parecer sobre aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio sito em Aldeia do Cano, inscrito na matriz sob o artigo rústico 24.º, Secção "AA", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2789/20140123 - AA, que pretende vender ½, do prédio supra identificado, a Mónica da Silva Carvalho.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **AMAC - Cinemas férias de verão - Proposta de entradas gratuitas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as entradas gratuitas para as sessões de cinema dos dias 10 e 24 de agosto de 2022 - "Cinema nas Férias de Verão".

#### **Cedência de Habitação Municipal - Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, da fração autónoma destinada a habitação, designada por fração "A", correspondente ao R/C, Esquerdo, do Bloco C, do prédio urbano sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2710º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, concelho de Santiago do Cacém, à Senhora Rita Gomes de Oliveira.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 7 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Operador de Estações Elevatórias, 2 Sinalização e trânsito e 4 Pedreiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 7 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Operador de Estações Elevatória, 2 Sinalização e trânsito e 4 Pedreiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

#### **Emissão de parecer sobre aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio "Sarnadinha de Baixo", inscrito na matriz sob o artigo rústico 30.º, Secção "CC", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 271/19860710 - CC, que pretende vender ½, do prédio supra identificado, a Mónica da Silva Carvalho.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Reconhecer a reabilitação urbanística de edifício construído há mais de 30 anos, para efeitos de isenção de IMT**

A Câmara Municipal deliberou reconhecer a reabilitação urbanística do edifício constituído por habitação bifamiliar, construído há mais de 30 anos, para efeitos de isenção do IMT, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais.

Os trabalhos de reabilitação foram executados em cumprimento do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana e das normas técnicas de construção.

E comunica o referido Reconhecimento ao Serviço de Finanças para devolução da liquidação do IMT.

#### **Certidão de Destaque**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de destaque para o prédio misto inscrito na matriz rústica sob o artigo 143, secção "F" e na matriz urbana sob os artigos 261 e 579 Urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 867 de 06/05/2010, em Rua 25 de Abril, 9, na freguesia de São Francisco da Serra.

### **18 de agosto**

#### **Participação Variável no IRS - Fixação da Percentagem**

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2023 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

### **Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2023:

- Para prédios urbanos 0,330%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

### **Derrama/ano de 2023**

A Câmara Municipal deliberou que seja lançado a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2023, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

### **Alteração de Representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a alteração de representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santiago, considerando a alteração da chefia da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde, passando à atual - Fernanda Maria da Silva Duarte.

### **Construções, J.J.R. & Filhos, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Construções, J.J.R. & Filhos, S.A., para a execução da obra de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Concelho.

### **Adjudicação da aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2.º Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém, no ano letivo de 2022/2023, à Uniself - Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, S.A., pelo valor de 321.090€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor (13%), no valor de 41.741,70€, o que perfaz o montante total de 362.831,70€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº2 do artº 40º do CCP.

### **Ana Isabel Tavares Couto**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pela requerente para a realização de Música ao Vivo nos dias 1,2,3,8,9,10,15,16,17,22,23,24,29 e 30 de setembro de 2022 no Restaurante "Gentileza à Mesa" em Vila Nova de Santo André das 18h às 22h.

### **Maria Antónia dos Santos Pereira Candeias**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de um Baile no Recinto Exterior junto ao "Café Vale Rainha" em Vale Rainha, Santiago do Cacém no dia 27 de agosto de 2022 das 20h às 06h.

### **Casa do Povo de Abela**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 08 de agosto de 2022 referente à licença especial de ruído para a realização de um Baile/Mastro no Largo Coronel Carlos Jesus Vilhena - Abela no dia 14 de agosto de 2022 das 19 h às 04h.

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura nº 001/146051/2021 no valor de 303,34€, referente ao consumidor nº 481200**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 25,54€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 80,52€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 96,19€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura nº 001/138879/2021 no valor de 466,42€, na fatura nº 151702/2021 no valor de 124€, e pagamento em prestações após redução das faturas, referente ao consumidor nº 3996**

A Câmara Municipal deliberou, na Fatura nº 001/138879/2021, autorizar a redução de 36,01€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 124,77€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 168,74€ na tarifa variável da Água (sem IVA). E na Fatura nº 001/151702/2021 autorizar a redução de 7,59€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 25,27€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 32,60€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Venda de peças de artesanato - fixação de preços**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de peças de artesanato executadas por artesãos do concelho.

### **Arrendamento do antigo Colégio de São José - Alteração à Minuta do Contrato-Promessa de Arrendamento - Anexo I**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as alterações ao Anexo I da Minuta do Contrato - Promessa de Arrendamento, aprovada em reunião de Câmara de 07 de julho de 2022, a celebrar com a sociedade comercial PROEZA INEVITÁVEL, LDA., relativa ao antigo Colégio São José, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 3673º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

### **Grow It Modular, Lda**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à GROW IT MODULAR, LDA., o prédio designado por lote nº 3, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André, com a área de 5 903,20m², inscrito na matriz sob o artigo 6 474º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4012/20071016, da freguesia de Santo André, para o exercício da atividade

de Montagem de Trabalhos de Carpintaria e de Caixilharia, a que se refere o código CAE-43320.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m² o que perfaz 5 962,23€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, conforme documento anexo, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Desafetação de terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 39,45 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 234, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 482º e descrito na CRP sob a ficha nº 688/19900212, da freguesia de Santo André, cujo proprietário é o senhor Marco António Guerreiro Calado Pereira.

E aprovar a alienação da referida parcela ao senhor Marco António Guerreiro Calado Pereira, pelo montante de 6.046,90€.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno.

### **Protocolo de Colaboração - PISTA - Partilha de Informação sobre Sustentabilidade do Turismo no Alentejo - Universidade de Évora e Entidade Regional de Turismo do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de Protocolo de colaboração a celebrar com a Universidade de Évora e a ERTA, no âmbito do projeto PISTA, para promoção e disseminação da informação, capacitação de agentes do turismo e divulgação e partilha do conhecimento.

### **Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a título gratuito, em regime de Direito de Superfície, por um período de 70 (setenta) anos, à Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano (ULSLA), de uma parcela de terreno sita na confluência entre a Rua Pe. Hermano Ferreira de Almeida Lima e a Estrada de Santa Cruz, em Santiago do Cacém, com a área de 7.260m², inscrito na matriz cadastral sob parte do art.º 43º da Seção L, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob a ficha nº 00403/080986, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com vista à construção de um edifício destinado a Centro de Saúde.

E atribuir à parcela de terreno, para efeitos de escritura o valor de 36.300€.

E aprovar a minuta do documento complementar que irá ficar anexo à escritura de Constituição do Direito de Superfície.

### **Empreitada de execução da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém - Erros e omissões e prorrogação de prazo para apresentação de propostas**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho exarado pelo Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Albano Pereira, no documento interno nº 25572, em

05/08/2022, através do qual foi decidido não aceitar a lista de erros e omissões apresentada pela interessada NOW XXI-Engenharia & Construções, Lda.

E ratificar o despacho de 11/08/2022, exarado no documento interno nº 26158, através do qual foi decidido indeferir a prorrogação do prazo para apresentação de propostas apresentado pelas interessadas NOW XXI -Engenharia & Construções, Lda. e WIKIBUILD, SA.

#### **Transmissão do Direito de Superfície - Lote 144, da ZAM, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Arménio José Palma Santos a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote 144, com a área de 360m<sup>2</sup>, sito na ZAM, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6682º e descrito na CRP de Santiago do Cacém sob a ficha nº 2519/19940504, da freguesia de Santo André, para a Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuco, CRL.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Atribuição de Subsídio Anual à Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL.**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, uma verba no valor de 11.750€, para apoiar o funcionamento da Instituição.

#### **UNIÃO SPORT CLUB**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de dois Bailes nos dias 19 e 20 de agosto de 2022 das 18h às 04h, solicitado pela Associação.

#### **Aprovação do Início do Procedimento de elaboração do Regulamento de Gestão e Funcionamento dos Refeitórios Escolares do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Gestão e Funcionamento dos Refeitórios Escolares do Município de Santiago do Cacém, podendo os interessados enviar os seus contributos até ao dia 02 de setembro de 2022 às 17h00 através do email deiss@cm-santiagocacem.pt ou entregar os mesmos diretamente na Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde sita na Praça do Município, até às 17h00 do mesmo.

#### **Protocolos de Cooperação a celebrar com o Agrupamento de Escolas de Santo André no âmbito da candidatura aos Centros Tecnológicos Especializados de Informática e Industrial**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação dos Protocolos de colaboração com o Agrupamento de Escolas de Santo André no âmbito da candidatura aos Centros Tecnológicos Especializados de Informática e Industrial.

#### **Pagamento de inscrição no programa eco-escolas**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE) uma verba no valor de 70€, sendo esta essencial para assegurar o desenvolvimento do Programa Eco-Escolas e que se destina

a compartilhar em parte as despesas inerentes à implementação do mesmo, no qual esteve inscrita no ano letivo 2021-2022 a EB Prof. Arménio Lança em Alvalade.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo - 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 26/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 425€; Prof. Arménio Lança - 1.525€; Santiago do Cacém - 687,50€ e Santo André 1.225€, no valor total de 3.862,50€.

E transferir a verba de Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 220€; Prof. Arménio Lança - 820€; Santiago do Cacém - 450€ e Santo André 710€, no valor total de 2.200€.

#### **Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio "Coelheiras", inscrito na matriz sob o artigo rústico 64, Secção "X", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2033/20090115, freguesia do Cercal do Alentejo.

E emitir certidão de acordo com o solicitado.

#### **Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio "Herdade de Vale de Alvéolas", inscrito na matriz sob o artigo rústico 46, Secção "U", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 933/19900223, Santiago do Cacém, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

E emitir certidão de acordo com o solicitado.

#### **Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio "Botelha Nova", inscrito na matriz sob o artigo rústico 41, Secção "1G", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 284/19971013, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

E emitir certidão de acordo com o solicitado.

#### **Constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de Compropriedade a favor de Joaquim António Candeias Parreira Gonçalves Gamito, Maria José Candeias de Jesus Gonçalves Gamito, Paulo Jorge Candeias Parreira Gonçalves Gamito e José Luís Candeias Parreira Gonçalves Gamito, na proporção de ¼ para cada um para o prédio denominado "Garrocheira", sito em São Domingos, União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo

rústico 10, secção "J", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1375/20090514.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio "Herdade da Corisca", inscrito na matriz sob o artigo rústico 22, Secção "D", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1403/19930709, Santiago do Cacém, União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

E emitir certidão de acordo com o solicitado.

### **01 de setembro**

#### **Adenda aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na Área da Educação - Atividades de Enriquecimento Curricular**

A Câmara Municipal deliberou submeter à deliberação da Assembleia Municipal para aprovação das minutas de Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nos Agrupamentos de Escolas de Santo André, Cercal do Alentejo e Professor Arménio Lança.

#### **Estação do Comboio Bar, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Música ao Vivo nos dias 9,10,16,17,23,24 e 30 de setembro de 2022, entre as 20h e as 03h.

#### **Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Filipa Alexandra Ramos Barbosa da carreira e categoria de Assistente Técnico, para a carreira e categoria de Técnico Superior.

#### **Protocolo de Colaboração - Programa FORMAÇÃO + PRÓXIMA - Escola de Hotelaria e Turismo de Setúbal - Turismo de Portugal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de protocolo de colaboração com o Turismo de Portugal, através da Escola de Hotelaria e Turismo de Setúbal, no âmbito do Programa Formação + Próxima, inserido na medida P4.2 - Conhecimentos e Qualificações, do Pilar 4 do Plano "Reativar o Turismo | Construir o Futuro".

#### **Futebol Clube Alvaladense**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 23 do corrente mês de agosto, através do qual foi aprovada a realização de uma Adenda ao contrato de Comodato celebrado em 23 de março de 2016, com o Futebol Clube Alvaladense, referente à cedência do campo de futebol de Alvalade, e relativa à alteração do prazo de cedência constante na Cláusula Sexta do referido contrato, de 15 para 30 anos, passando a mesma a ter a seguinte redação:

"Cláusula Sexta -O presente contrato é celebrado pelo prazo de trinta anos, renovável automaticamente por períodos de cinco anos, se nenhuma das partes o tiver denunciado por escrito com a antecedência mínima de 90 dias".

#### **Alargamento do horário do Licenciamento Especial de Ruído**



A Câmara Municipal deliberou aprovar o alargamento do horário do licenciamento especial de ruído para música ao vivo no restaurante “Gentileza à mesa” em Vila Nova de Santo André nos dias 03 e 09 de setembro de 2022 até às 24h. O Licenciamento já foi aprovado para os mesmos dias até às 22h em reunião de câmara de 18 de agosto de 2022.

**Aquisição de prédio para ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém - Retificação da minuta de escritura de Compra e Venda**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação à minuta da escritura de Compra e Venda a celebrar com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L., relativa à aquisição do prédio misto com a área de 93.189 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz cadastral sob parte do Artigo 102º da Seção L, e a parte urbana com a área de 86 m<sup>2</sup>, sob o art.º 759º da freguesia de Santiago do Cacém (Extinta) atual Artigo: 1036º, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 103/19850305, destinado à ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém, aprovada por deliberação de 23 de junho de 2022.

E aprovar a nova Minuta da Escritura de Compra e Venda a celebrar com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L.

**Solicitação de convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da solicitação à Sr.ª Presidente da Assembleia Municipal para convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal para deliberar sobre alguns assuntos urgentes, designadamente:

- CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM
- Adenda aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na Área da Educação - Atividades de Enriquecimento Curricular.
- PETRIN - PETRÓLEOS E INVESTIMENTO, S.A. - Autorização para utilização não agrícola de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional (RAN) para a implementação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos com edifício integrado, por ser um projeto de relevante interesse público.
- MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO CACÉM - Desafetação de terreno do Domínio Público no Bairro das Flores em Vila Nova de Santo André.

**Lote nº 3, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que seja retificada a minuta do Contrato Promessa para a Constituição do Direito de Superfície, constante do documento anexo à deliberação de 18/08/2022, tomada sobre o documento interno nº 26072, de 11 de agosto, na qual foi aprovada a atribuição do lote em assunto, à sociedade comercial GROW IT MODULAR, LDA., nos seguintes termos:

- No nº 3 da Cláusula Primeira onde se diz: “3. O lote a ceder em direito de superfície e não se encontra ainda dotado de todas as infraestruturas urbanísticas, nem é possível ao Município, prevenir nesta data, qual o horizonte temporal para a realização das mesmas” passe a constar: “3. O lote a ceder em direito de superfície não

se encontra ainda dotado de todas as infraestruturas urbanísticas, encontrando-se as mesmas a serem já executadas, sendo a previsão para a sua conclusão o mês de maio de 2023”;

- No nº 2 da Cláusula Quarta onde se diz: “O remanescente do preço, será pago em 65 prestações anuais”, passe a constar: “O remanescente do preço, será pago em 45 prestações anuais”.

E aprovar a nova minuta de contrato-promessa.

**Ass. Cultural, Recreativa e Religiosa de Santo André Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização do Baile, promovido pela Associação a realizar no dia 17 de setembro de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 15,22€ e de Diversão Provisória no valor de 13,09€.

**Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, para a realização da Feira “Alvalade Medieval” nos dias 16,17 e 18 de setembro de 2022 das 12h às 05h, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento das taxas relativas ao licenciamento especial de ruído no valor de 32,26€.

**Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal Do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento para a realização de Bailes nos dias 9, 10 e 11 de setembro de 2022, das 21h às 4h, solicitado pela Associação Humanitária de Bombeiros do Cercal do Alentejo.

**Associação Cultural Amigos de Alvalade - Alvalade Medieval**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 10.000€ para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar a realização da iniciativa Alvalade Medieval.

**Ofertas de publicações às Bibliotecas Municipais nos meses de abril, maio e junho de 2022**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais descritas.

**Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papélias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 87,50€; Prof. Arménio Lança - 50€; Santiago do Cacém - 262,50€ e Santo André 287,50€, no valor total de 687,50€.

E transferir a verba de Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 40€; Prof. Arménio Lança - 20€; Santiago do Cacém - 160€ e Santo André 190€, no valor total de 410€.

**Transporte de refeições escolares 2022/2023 - Definição do preço ao quilómetro: transferência de verba para as Juntas de Freguesias de Cercal do Alentejo, Junta de Freguesia de Ermidas-Sado e Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verba para a Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo, Ermidas-Sado e Santo André, destinada à utilização de veículo ligeiro (0,69 € + IVA por km) para assegurar o transporte das refeições escolares a efetuar no ano letivo de 2022/2023.

**Preço da refeição escolar 2022/2023**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção, para o ano letivo de 2022/2023, do preço da refeição escolar para as crianças dos estabelecimentos de educação pré-escolar e aos alunos dos ensinos básico e secundário no valor unitário de 1,46€.

**Refeitórios Escolares geridos pelas Associações de Pais das Escolas Básicas nº 2 e nº 4 de Santo André - Transferência de verba para funcionamento 2022/2023**

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verbas para a Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB nº 2 de Santo André e EB nº 4 de Santo André, destinada a apoiar o seu funcionamento, na vertente Recursos Humanos, dos respetivos refeitórios, para o ano letivo 2022/2023, no valor de 43 243,04 €cada, a transferir mensalmente para cada uma das associações.

**Alteração das normas de participação - Feira do Monte 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar horário de encerramento dos terrados no dia 3 (sábado), constante no número 6 (Horários do Evento), de 04h00 para às 05h00.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.940,76€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - 4º trimestre de 2022.

**PETRIN - Petróleos e Investimento, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de submissão à Assembleia Municipal do pedido de autorização para utilização não agrícola de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional (RAN) para a implementação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos com edifício integrado, para efeitos de instrução do processo de Ação de Relevante Interesse Público.

**15 de setembro**

**Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal deliberou dar conhecimento do

relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2022, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

E remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

#### **SSW Morus, Lda**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, à SSW Morus, Lda. o prédio designado por lote nº 13, com a área de 928,71m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7092º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4829/20171219, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-01252-R3, importação, torrefação e comercialização de café.

O lote será cedido em regime de direito de superfície, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, o que perfaz o montante de 938€/ano, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, conforme documento anexo, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal de Santiago do Cacém a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para a aquisição de Aspirador Urbano.

#### **Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal de Santiago do Cacém a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para a reparação de Retroescavadora, no valor de 12.000€.

#### **Junta de Freguesia de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal de Santiago do Cacém a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Alvalade para a aquisição de dois pneus para Dumper.

#### **Marques & Marques – Salsicharia Regional Alentejana, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Marques & Marques – Salsicharia Regional Alentejana, Lda. a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 2, com a área de 960 m<sup>2</sup>, sito na ZIL, Exp. I, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6502º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 4080/20080826 da freguesia de Santo André, para a Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Associação Motor Sport de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 35.000€ para a Associação Motor Sport de Vila Nova de Santo André como apoio na organização do evento de Enduro designado por Enduro Vintage Trophy.

#### **Circo Dallas**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 01 de setembro de 2022, referente ao licenciamento de recinto itinerante para a realização dos espetáculos do “Circo Dallas” nos dias 9, 10 e 11 de setembro de 2022 às 18h e às 22h no Recinto da Feira em Vila Nova de Santo André.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Baile no recinto exterior junto ao restaurante “Tasca da Zezinha” em Cumeadas, Santiago do Cacém no dia 16 de setembro de 2022 das 21h às 02h.

#### **Assunção de compromissos plurianuais - Aquisição e colocação de piso flutuante em madeira, no Pavilhão Padre Amadeu Pinto em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a aquisição e colocação de “piso flutuante em madeira no Pavilhão de Desportos Padre Amadeu Pinto, em Vila Nova de Santo André”, no montante estimado de 153.750€ (IVA Incluído), a ter lugar no próximo ano de 2023.

#### **Circo Dallas**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento de recinto itinerante para a realização dos espetáculos do “Circo Dallas” nos dias 16 a 18 ou 23 a 25 de setembro de 2022 às 18h e às 22h no Recinto Junto ao Campo de Futebol Alternativo em Santiago do Cacém.

#### **Ratificação de despacho – Assinatura dos Protocolos de Cooperação a celebrar com a Escola Profissional de Odemira no âmbito da candidatura aos Centros Tecnológicos Especializados de Informática e Industrial**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho datado de 31 de agosto de 2022, a aprovar a assinatura dos Protocolos de colaboração com a Escola Profissional de Odemira no âmbito da candidatura aos Centros Tecnológicos Especializados de Informática e Industrial.

#### **Grupo Motard de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 350€ para o Grupo Motard de Santiago do Cacém como apoio na organização do 1.º Aniversário, nomeadamente para fazer face às despesas decorrentes da animação musical do evento.

#### **Grupo Motard de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização da “Comemoração do Primeiro Aniversário do Grupo Motard de Santiago do Cacém” no dia 24 de setembro de 2022 entre as 09h e as 04h, através da isenção do pagamento das taxas relativas ao Licenciamento Especial de Ruído no valor de 15.22€ e de Diversão Provisória no Valor de 13,09€.

#### **2ª Adenda ao Contrato nº 33/2022 – Empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do passado dia 6 de setembro do corrente ano, através do qual foi aprovada a minuta da 2ª adenda a efetuar ao contrato nº 33/2022, celebrado em 14 de abril de 2022, com a empresa “Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A.”, adjudicatária da empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, decorrente da necessidade de nomeação de novo gestor do contrato face à indisponibilidade do anteriormente designado, por motivo de baixa médica.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo -Atribuição do lote nº 8 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 8 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3871º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1894/20080827, por acordo direto, a D. Oliveira & Silva – Supermercados Lda., para o exercício da sua atividade de comércio a retalho em supermercados e hipermercados, à qual corresponde o CAE 47111 – R3.

O lote tem a área de 694m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 8.758,28€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Abertura de procedimento para contratação da empreitada de valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da revisão da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 1.950.000€.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do art.º 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 500.000€, a não divisão em lotes, em virtude das prestações a abranger pelo objeto do contrato serem técnica e funcionalmente incidíveis, por se tratarem de obras de urbanização cuja natureza dos trabalhos de movimentos de terras e instalação de infraestruturas (rede de águas; rede de esgotos domésticos e pluviais, redes de infraestruturas RB/IP e ITUR) não aconselha a sua execução em separado, conforme previsto na alínea a) do nº 2 do artigo 46.º-A do CCP).

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – António Ferreira;  
Vogal – José Pereira Gonçalves;  
Vogal – Cristina Sobral;  
Vogal suplente – José Carlos Correia;  
Vogal suplente – Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal José Pereira Gonçalves.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

Para cumprimento do disposto no nº1 do art.º 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato efetivo, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, o Arquiteto da DPO, António Ferreira, e como gestor de contrato suplente nas suas ausências e impedimentos, o Chefe da DPO, Eng.º José Carlos Correia.

#### **Liberação de Garantia Bancária - Requalificação do Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da caução, inicial (93.457,89€), relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 28.037,37€ e a liberação de 30% do valor do reforço de caução (89.739,77€), relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 26.921,93€.

#### **Trabalhos complementares decorrentes de circunstâncias não previstas - Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares decorrentes de circunstâncias não previstas, no valor de 46.203,86€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 48.976,09€.

E aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato nomeadamente a celebração de contrato adicional de erros e omissões.

E aprovar a prorrogação do prazo, por quinze dias, ficando a conclusão dos trabalhos prevista para o dia trinta de maio de dois mil e vinte e três.

#### **Não Publicação da Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural**

A Câmara Municipal tomou conhecimento Da não Publicação da Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural.

E submeter à Assembleia Municipal.

#### **Adjudicação da empreitada de execução da Loja do Cidadão**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, à Digiviana, Unipessoal, Lda, pelo valor de 1.448.454,88€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, no valor de 86.907,29€, o que perfaz o montante total de 1.535.362,17€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº1 do art.º 98º do CCP.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.244,21€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 4º trimestre de 2022.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.669,56€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André - 4º trimestre de 2022.

#### **Transferência de verba para Associação Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.005,30€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, destinada a apoiar a manutenção dos seguintes equipamentos: Balneários, Posto Médico e Biblioteca no corrente ano.

#### **Transferência de verba para a Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar as atividades previstas para 2022.

#### **Protocolo com a Casa do Povo de Abela – Cedência de instalações ao Jardim de Infância de Abela: atualização para o ano letivo de 2022/2023**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Abela a verba de 3.317,59€, referente ao ano letivo de 2022/2023.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização de Cantares/Bailes e Garraíadas, nos dias 24 e 25 de setembro de 2022 das 12h às 04h, solicitado pela Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega – Cercal do Alentejo.

#### **Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Casa do Povo de Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile a realizar no Largo dos Cairos, Cercal do Alentejo, no dia 17 de setembro de 2022, das 10h às 22h.

#### **Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização dos eventos promovidos pela Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra a realizar nos dias 17 de setembro, 22 de outubro e 31 de dezembro de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao

licenciamento especial de ruído no valor de 45,66€ e de Diversão Provisória no valor de 39,27€.

#### **Transportes Escolares 2022/2023 – Junta de Freguesia de Santo André: definição do preço ao Km a praticar e previsão da despesa**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção do preço ao quilómetro praticado no ano letivo anterior, a saber: 0,67€ para assegurar os dois circuitos especiais de transporte escolar previstos para o ano letivo 2022/2023.

#### **Emissão de Parecer sobre Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer favorável sobre a constituição de compropriedade a favor de Tiago Matos Teixeira para o prédio denominado Monte Pinheiro – São Domingos, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 72, seção Y, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 614/19930303, da União de freguesias de S. Domingos e Vale de Água.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Ação Educativa), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Ação Educativa), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

#### **Emissão de Parecer sobre aumento do número de Compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio sito em Courela do Arneiro, inscrito na matriz sob o artigo rústico 2.º, Secção “G”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1061/20170124, que pretende efetuar partilha, do prédio supra identificado, a Hugo Miguel Pereira Candeias, Aurora Pereira Candeias de Matos e Ludgero Dores Candeias.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de Parecer sobre Constituição de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado “Limoeiro”, inscrito na matriz sob o artigo rústico 34, Secção “L e urbana sob o artigo 978.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1546, a favor de Pedro Miguel Ferreira Augusto e Sandra Isabel Paulino Santa Maria.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

29 de setembro

**Transmissão do Lote nº 10 da Expansão I do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo**



A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do lote nº 10 da Expansão I do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito na matriz com o artigo nº 3915º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 1939/20080827, para a empresa Summer time, Unipessoal, Lda. pessoa coletiva nº 508 899 010, com sede em Av. Dr. Ricardo Ribeiro Leitão, nº 31, em Massamá - Queluz.

E aprovar a alteração do objeto do lote para Comércio e serviços, com a atividade de armazém e produção têxtil, cujo CAE corresponde a 47711-R3.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Movimento Associativo Desportivo Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de normativo para a Gala do Desporto.

#### **Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau -Serviço de Intervenção Social e Saúde**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau -Serviço de Intervenção Social e Saúde.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

1.º Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

2.ª Vogal: Maria Teresa dos Santos Pereira Chaves, Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem;

Vogais Suplentes: Octávio José Palmilha Gonçalves, Chefe do Serviço de Aprovisionamento e Património e Maria Luísa Ferreira Gomes, Chefe do Serviço Municipal de Bibliotecas e Arquivo.

O 1.º Vogal efetivo substitui o Presidente na sua ausência ou impedimento.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### **Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau -Serviço de Manutenção de Edifícios e Equipamentos**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau - Chefe do Serviço de Manutenção de Edifícios e Equipamentos.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: José Carlos Nabais Correia, Chefe da Divisão de Projeto e Obras;

1.º Vogal: Susana Isabel Pereira Espada, Chefe da Divisão de Comodidade Local;

2.ª Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

Vogais Suplentes: Ana Luísa Sobral Godinho dos Santos Guerreiro, Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e Octávio José Palmilha Gonçalves, Chefe do Serviço de Aprovisionamento e Património.

O 1.º Vogal efetivo substitui o Presidente na sua ausência ou impedimento.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### **Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau -Divisão de Sistemas de Informação e Qualidade**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau - Chefe da Divisão de Sistemas de Informação e Qualidade.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

1.º Vogal: Ana Luísa Sobral Godinho dos Santos Guerreiro, Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística;

2.ª Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

Vogais Suplentes: Maria Teresa dos Santos Pereira Chaves, Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem e José Carlos Nabais Correia, Chefe da Divisão de Projeto e Obras.

O 1.º Vogal efetivo substitui o Presidente na sua ausência ou impedimento.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### **Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau -Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau -Chefe da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

1.º Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

2.ª Vogal: Maria Teresa dos Santos Pereira Chaves, Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem;

Vogais Suplentes: Ana Luísa Sobral Godinho dos Santos Guerreiro, Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e Susana Isabel Pereira Espada, Chefe da Divisão de Comodidade Local.

O 1.º Vogal efetivo substitui o Presidente na sua ausência ou impedimento.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### **Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau -Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau - Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: Ana Luísa Sobral Godinho dos Santos Guerreiro, Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística;

1.º Vogal: José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

2.ª Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

Vogais Suplentes: José Carlos Nabais Correia, Chefe da Divisão de Projeto e Obras e Octávio José Palmilha Gonçalves, Chefe do Serviço de Aprovisionamento e Património.

O 1.º Vogal efetivo substitui o Presidente na sua ausência ou impedimento.

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

#### **Loteamento Municipal do Kartódromo - Atribuição do lote 4**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a We Wave, Lda., o prédio designado por lote nº 4, com a área de 928,71m², inscrito na matriz sob o artigo 7083º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3823/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-31091-R3, fabricação de mobiliário de madeira.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m² o que perfaz 938€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a minuta do contrato promessa para Constituição do Direito de Superfície, conforme documento anexo, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lote nº 1 da Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 1 da Expansão III do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4018º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 2317/20100301, por acordo direto, a Cascata Cinzenta Lda., para o exercício da sua atividade de apoio agrícola, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 01610.

O lote tem a área de 3.864,81m², e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 48.773,90€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Cálculo de Revisão de Preços Provisório – Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado, no valor de 33.078,94€, acrescido de IVA, no total de 35.063,68€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro, para proceder à emissão de fatura do aludido valor de 35.063,68€, de acordo com o seguinte cabimento: objetivo 2.5.1.7.2, projeto 2020/56.

### **Contrato de Participação para Acompanhamento Técnico necessário para a elaboração da Estratégia Local de Habitação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Contrato de Participação para Acompanhamento Técnico necessário para a elaboração da Estratégia Local de Habitação de Santiago do Cacém.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os licenciamentos solicitados pelo requerente para a realização de Música ao Vivo, nos dias 1/2/6/7/8/9/13/14/15/20/21/22/23/27 e 28 de outubro de 2022, no Restaurante “Gentileza à Mesa”, em Vila Nova de Santo André das 13h às 24h.

### **Atualização da Conta Final e Cálculo de Revisão de Preços Definitivo da empreitada de Execução de substituição da cobertura em fibrocimento, existente em instalações municipais, sitas na ZIL em Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final e cálculo de revisão de preços definitivo, da empreitada de Execução de substituição da cobertura em fibrocimento, existente em instalações municipais, sitas na ZIL em Santo André, de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 163.506,47€ (IVA incluído)

Faturado: 163.506,47€ (IVA incluído)

Cálculo Revisão Preços definitivo: 10.672,85€ (IVA incluído)

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve faturar o valor de 3.161,35€ acrescido de IVA que totaliza o valor de 3.351,03€, de acordo com a respetivas rúbricas do P.P.I.: Objetivo: 07.01.03.01, Projeto: 2015/2.

### **Aquisição de Serviços de limpeza e higiene diária, no edifício das Piscinas Municipais, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de serviços de limpeza e higiene diária no edifício das Piscinas Municipais, em Santiago do Cacém, pelo período de um ano, com possibilidade de duas renovações anuais.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 157.500€ (52.500€/ano).

E autorizar a dispensa da proibição de aumento do valor a pagar no contrato a celebrar ao abrigo da cláusula de exceção constante no nº 4 do artº 61º da Lei do Orçamento de Estado (2022) – Lei nº 12/2022, de 27 de junho;

E aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do artº 67º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Pedro Alexandre Pires;

Vogal – Pedro Vilhena;

Vogal – Filipe Pardal;

Vogal suplente – Octávio Gonçalves;

Vogal suplente – Paulo Pereira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Pedro Vilhena;

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do artº 69º do CCP.

Para cumprimento do disposto no nº 1 do artº 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, o técnico Filipe Pardal, e como gestor suplente Paulo Pereira, ambos do Serviço de Municipal de Desporto, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de música ao vivo na Esplanada do Café Central em Alvalade no dia 01 de outubro de 2022 das 21h às 02h.

### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Preço da refeição e fornecimento das refeições escolares por outras entidades - Apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré escolar e do 1º ciclo do ensino básico: Associação de Pais das EB nº2 e nº4 de Santo André e Casas do Povo de Abela e de São Domingos**

A Câmara Municipal deliberou o alargamento do âmbito temporal de aplicação do nº5 da deliberação de Câmara de 06/09/2007 ao ano letivo 2022/20223;

E que o valor a participar pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, no custo das refeições fornecidas tenha como base de cálculo:

a) no caso de alunos carenciados do escalão A, o pagamento de 100% do custo real da refeição indicado pelas entidades;

b) no caso dos alunos carenciados do escalão B, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e os 50% pagos pelo aluno;

c) no caso dos alunos não carenciados, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e o preço fixado pela Câmara Municipal para as refeições;

E que esse valor seja, para as entidades enumeradas, o seguinte:

Casa do Povo de Abela: escalão A 4,25€; escalão B 3,52€; não carenciado 2,79€;

Casa do Povo de S. Domingos: escalão A 4,30€; escalão B 3,57€; não carenciado 2,84€;

Associação de Pais da EB nº2 de Santo André: escalão A 3,19€; escalão B 2,46€; não carenciado 1,73€;

Associação de Pais da EB nº4 de Santo André: escalão A 3,26 €; escalão B 2,53€; não carenciado 1,8€;

### **Transmissão do Lote nº 80, Zona de Expansão, em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros da herança aberta por óbito do senhor Francisco Banha Chinita, a transmitir o direito de superfície que possuem sobre o Lote n.º 80, do artigo 966.º, sito na Zona de Expansão, em Alvalade e descrito na CRP sob a ficha n.º 1, da freguesia de Alvalade, para os senhores Válder António Calado da Silva e Marlene Filipa Silva da Costa.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

### **Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile no dia 01 de outubro de 2022, solicitado pela Associação de Bombeiros de Santiago do Cacém.

### **Cercisiago/Formação Profissional**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo de estágio em contexto de trabalho, na área de Serviços Gerais, com uma carga horária máxima de 28 horas semanais, a distribuir pelos dias uteis, exceto à terça feira, dia destinado à componente formação base a desenvolver na Cercisiago. Duração máxima total de 2220 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

### **Cercisiago/Formação Profissional**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo de estágio em contexto de trabalho, na área de Serviços Gerais, com uma carga horária máxima de 28 horas semanais, a distribuir pelos dias uteis, exceto à terça feira, dia destinado à componente formação base a desenvolver na Cercisiago. Duração máxima total de 2220 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile no dia 07 de outubro de 2022 das 21h as 04h, solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo.

## **13 de outubro**

### **Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/88.003/2022 e 016/100.829/2022, nos valores de 301,42€ e 252,56€, referente ao consumidor n.º 4607**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura nº 016/88.003/2022, sendo 17,03€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 59,93€, na tarifa de águas residuais e a redução de 65,92€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

E autorizar a redução da fatura nº 016/100.829/2022 de 44,05€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 12,34€, na tarifa de águas residuais e a redução de 48,48€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

### **Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas**

**faturas n.º 016/80.137/2021, no valor de 665,36€, referente ao consumidor n.º 992992**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 55,74€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 190,76€, na tarifa de águas residuais a redução de 187,94€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 735€ para o União Sport Club como apoio na organização do jantar convívio com os atletas participantes.

#### **Transferência de verba – Futebol Clube Ermidense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para o Futebol Clube Ermidense destinada a apoiar as obras de melhoramento na sede da associação.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/78.336/2022 no valor de 425,78€ 016/103.972/2022, nos valores de 372,99€, referente ao consumidor n.º 997958**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/78.336/2022, sendo 26,68€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 91,10€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

E autorizar a redução da fatura n.º 016/103.972/2022 de 24,88€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 87,23€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 001/5881/2021 no valor de 783,12€, referente ao consumidor n.º 994623**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 001/5881/2021, sendo 65,59€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 228,29€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes – Alteração de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização para alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato relativo à execução da empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, na redação vigente.

A previsão atual da repartição de encargos é a seguinte:

- Ano de 2022: 128.761,78€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),
  - Ano de 2023: 1.378.305,27€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),
  - Ano de 2024: 282.039,50€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),
- Total -1.789.106,55 € (IVA incluído à taxa legal em vigor).

**Cedência de uma parcela de terreno destinada**

**a Centro de Recolha Oficial Intermunicipal para Animais de Companhia do Alentejo Litoral (Canídeos e Gatídeos)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência em regime de direito de superfície, pelo prazo de 70 anos, de uma parcela de terreno com a área de 15.142 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 88º da Secção “J”, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e inscrito na CRP sob a ficha n.º 122/19850403, à CIMAL – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, destinado à construção de um Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia no Alentejo Litoral.

E que a cedência seja efetuada a título gratuito, por se destinar à construção de um equipamento de interesse público.

E aprovar as condições de cedência da referida parcela de terreno.

E que para efeitos de escritura seja atribuída à referida parcela o valor de 15.142€.

#### **Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência para a CIMAL do valor de 13.416,34€, correspondente à comparticipação do Município de Santiago do Cacém do PART - Programa de Apoio à Redução Tarifária nos Transportes Públicos – Ano de 2022.

**Aquisição de uma viatura de recolha de R. S. U. e de uma varredora – Alteração de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a reprogramação dos compromissos plurianuais relativos aos contratos a celebrar para aquisição de uma viatura de recolha de resíduos sólidos urbanos, e de uma varredora, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação vigente.

A previsão atual para a assunção de encargos é a seguinte:

- Ano de 2023: Viatura de recolha de R. S. U. - 230.000€ (IVA incluído),
- Ano de 2023: Varredora -130.500€ (IVA incluído).

**Solicitação de convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Sr.ª Presidente da Assembleia Municipal a convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal para deliberar sobre alguns assuntos urgentes, designadamente:

Câmara Municipal de Santiago do Cacém - Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Intervenção Social e Saúde;

Câmara Municipal de Santiago do Cacém - Abertura De Procedimento Concursal Para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Manutenção de Edifícios e Equipamentos;

Câmara Municipal de Santiago do Cacém - Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Sistemas de Informação e Qualidade;

Câmara Municipal de Santiago do Cacém - Abertura

de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde;

Câmara Municipal de Santiago do Cacém - Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização;

Município de Santiago do Cacém - Empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes – Alteração de compromissos plurianuais.

Município de Santiago do Cacém - Aquisição de uma viatura de recolha de R.S.U. e de uma varredora – Alteração de compromissos plurianuais.

**Aquisição de parcela de terreno destinada à construção de nova ETAR e constituição de Servidão de passagem**

A Câmara Municipal deliberou adquirir ao Sr. Feliz Miguel da Costa Reis Madeira Camacho, uma parcela de terreno com a área de 728,40 m<sup>2</sup>, destinada à Nova ETAR e caminho de acesso, sita no Outeiro do Lobo, em Abela, a desanexar do prédio rústico inscrito sob o Artigo: 58º da Secção E, e descrito da CRP sob a ficha n.º 908/20100628, da freguesia da Abela, pelo montante de 3.000€.

E aprovar a constituição da Servidão de passagem do Emissário e Exutor, numa área de 1.150,43 m<sup>2</sup>, no referido prédio, e que lhe seja atribuída a indemnização de 2.000€.

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO S.A. (Sopesa -Sociedade Pecuária de Santiago, Lda.)**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos constantes das Propostas de Orçamento N.º 1000995 datada de 04/10/2022 (anexo 1) ao Cliente Externo PORCSADO (Sopesa –Sociedade Pecuária de Santiago, Lda., com o NIF: 500273685) – Azinheirinha – S. Bartolomeu, no valor global de quinhentos e quarenta e sete euros e trinta e cinco cêntimos (IVA à taxa legal em vigor já incluído), que corresponde ao custo global de um ponto de amostragem e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado – LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**AMAC - Valor dos ingressos para os espetáculos do Festival das Marias 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos para os espetáculos do Festival das Marias 2022 - 19 de outubro – AMAC -Teatro – “História de uma boneca abandonada” –Escolas - Entrada gratuita.

22 de outubro – AMAC – Música – “CRUA” - 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

**Ação Social Escolar 2022/2023 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo do 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na infor-



mação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de material escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 25€; Prof. Arménio Lança -125€; Santiago do Cacém - 312,50€ e Santo André 612,50€, no valor total de 1.075€.

E transferir a verba de visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 10€; Prof. Arménio Lança - 40€; Santiago do Cacém - 130€ e Santo André 320€, no valor total de 500€.

#### **Transferência de verba - Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense destinada a apoiar o funcionamento e atividade regular da associação no ano de 2022.

#### **Transferência de verba - Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a Feira Anual 2022.

#### **Cedência de Habitação Municipal - Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, correspondente à fração autónoma identificada pela letra "E" do artigo 2 710º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, correspondente ao 2º andar, Esq., do Bloco C, do edifício sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, ao médico Emanuel José Magalhães Novais.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Sociedade da Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento especial de ruído para a realização das Comemorações do 31º aniversário da Sociedade nos dias 14 e 15 de outubro de 2022 entre as 21h30 e as 04h30 no Salão da Sede da Coletividade no Cercal do Alentejo, solicitado pela Sociedade da Juventude Cercalense.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado "Vale Pereiro" em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo rústico 51, Secção "M" e os artigos urbanos 4344 e 4345, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 662/19900817, com área aproximada de 120664m², edifício de 1 piso destinado a turismo em espaço rural, na modalidade de casas de campo, constituído por 3 unidades de alojamento, receção, escritório e piscina com área 246,56 m² e piscina com área 48,16 m² em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, a favor de Dirk Jacobus Grootendorst e Angeline Theresa Engel.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Alvalade, correspondente a habitação, localizada na Rua Vasco da Gama n.º 42, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 753 descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 758/19950323, da Freguesia de Alvalade, com o valor de transação de

### **27 de outubro**

#### **Loteamento Municipal do Kartódromo-Atribuição do lote 3**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Jennifer Pedro, Unipessoal Lda., o prédio designado por lote nº 3, com a área de 1.853,73m², inscrito na matriz sob o artigo 7082º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3822/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-41200-R3, construção civil e comércio, instalação e manutenção de piscinas e respetivos equipamentos e demais produtos relacionados com a atividade.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m² o que perfaz 1.872,27€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Administração Regional de Saúde do Alentejo, I.P.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de parecer favorável relativamente à proposta das escalas de turnos de serviço das farmácias do Município de Santiago do Cacém para o ano de 2023.

#### **Comissão de acompanhamento e monitorização da implementação e desenvolvimento do quadro de competências regulado pelo Decreto Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da criação da comissão de acompanhamento e monitorização da implementação e desenvolvimento do quadro de competências regulado pelo Decreto Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro.

#### **Alteração da comparticipação prevista na Cláusula Segunda do protocolo de colaboração com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano "RESGATE" - Piscinas descobertas do Parque Urbano do Rio de Figueira**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da alteração da comparticipação prevista no Protocolo de colaboração com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano -Resgate, de 17.630,97€ com IVA para o valor de 16.212,38€ com IVA.

#### **Trabalhos complementares -Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar da execução dos trabalhos complementares decorrentes de circunstâncias não previstas e imprevisíveis no valor de 69.334,20€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 73.494,25€.

E aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato nomeadamente a celebração de contrato adicional de erros e omissões.

#### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo Sporting Futebol Club Abelense, para a realização de Prova Desportiva "Trail e Caminhada" a realizar no dia 30/10/2022 nas Ruas e Caminhos Rurais da Freguesia da Abela.

#### **Transmissão do Direito de Superfície - Lote nº 13 do Loteamento Municipal da ZIL, Exp. IV, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Henriques & Parreira, Lda. a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o Lote nº 13, com a área de 648 m², sito na ZIL, Exp. IV, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6 587º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 2872/19950904 da freguesia de Santo André, para a sócia gerente da mesma, Maria Fernanda Duarte Fernandes Calado Parreira.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lotenº 14 da Expansão 0.**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 14 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3877º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1900/20080827, por acordo direto, a João Miguel Braz Pires, para o exercício da sua atividade de Comércio a Retalho de Peças e Acessórios para Automóveis e Manutenção e Reparação de Automóveis, a que correspondem os Códigos de Atividade Económica n.º 45320 e 45200, respetivamente.

O lote tem a área de 450m² e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.679€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato de celebração da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Prorrogação graciosa do prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 10/10/2022, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 32501, movimento n.º 4, de aprovação de prorrogação graciosa da execu-

ção dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 137 dias, a contar do dia 11-10-2022, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 28-02-2023.

E aprovar o plano de trabalhos e plano de pagamentos apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

#### **Liberação de depósito caução (1º ano) da empreitada de Execução de substituição das coberturas em fibrocimento, existentes em instalações municipais, sitas na Zona Indústria Ligeira, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor 4.448,47€ da garantia, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 1.334,54€.

E aprovar a liberação de 30% das retenções existentes no aludido contrato.

#### **2º Cálculo de revisão de preços provisório - Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 88.347,32€, acrescido de IVA, no total de 93.648,16€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor 61.622,72€, acrescido de IVA, no total de 65.320,08€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 28.328,08€, deve ser faturado o diferencial entre o 1º e o 2º cálculo, ou seja, o aludido valor de 65.320,08€.

#### **Pedido de adiamento/prorrogação de prazo para apresentação de proposta da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 17-10-2022, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 33227, movimento n.º 3, de aprovação de indeferimento do pedido de prorrogação de prazo, de apresentação de propostas para a execução da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, apresentado pela empresa Tecnorém, S.A.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 9 do Loteamento Municipal do Bairro da Carapinha**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Senhor Artur Jorge Espada Botelho, a constituir hipoteca sobre o lote nº 9, sito no Loteamento Municipal do Bairro da Carapinha, em Santiago do Cacém, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça mesmo em caso de reversão.

#### **Doação de monografias e publicações periódicas, pela Senhora Ermelinda Antónia Candeias Sobral**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 17 do Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 17, com a área de 239,50m², sito no Loteamento Municipal de São Barto-

lomeu da Serra, inscrito na matriz predial sob o artigo 1233º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 62 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, ao senhor António Manuel dos Santos Estrela, pelo valor de 9.715,10€.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento especial de ruído, solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo para a realização de um Baile no dia 04 de novembro de 2022 das 21h às 04h.

#### **Pedido de apoio financeiro para visita de estudo**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, uma verba no valor de 544€ para apoiar 23 alunos beneficiários da ação social escolar numa visita de estudo promovida pelas professoras de geografia e história da Escola Básica Frei André da Veiga, em Santiago do Cacém.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo do 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança - 25€; Santiago do Cacém - 75€ e Santo André 100€, no valor total de 200€.

E transferir a verba de visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança - 20€; Santiago do Cacém - 20€ e Santo André 80€, no valor total de 120€.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística destinada a apoiar o funcionamento e atividade regular da associação em 2022.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo do 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do

Alentejo - 25€; Prof. Arménio Lança - 50€; Santiago do Cacém - 75€ e Santo André 287,50€, no valor total de 437,50€.

E transferir a verba de visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 20€; Prof. Arménio Lança - 40€; Santiago do Cacém - 30€ e Santo André 160€, no valor total de 250€.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Comércio, correspondente à fração "A" do prédio urbano, sito na Rua dos Plátanos, Bloco C-1, R/C, Loja 12, anteriormente designado de Bairro do Pinhal, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2506 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 596, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 22/11/2022, pelo valor de transação de 33.600€.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação, correspondente à fração "AO" do prédio urbano, sito no Bairro do Pica Pau, Banda 1, Edifício 3, 3.º D, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4252 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5943, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 30/11/2022, pelo valor de transação de 100.000€.

### **10 de novembro**

#### **Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/83.188/2022 e 016/108.856/2022 referente ao consumidor n.º 400267**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 13,32€ na tarifa variável de Resíduos sólidos, redução de 47,58€ na tarifa de águas residuais e a redução de 52,34€, na tarifa variável de águas, acrescido de IVA.2. E autorizar a redução de 35,53€ na tarifa variável de Resíduos sólidos, redução de 126,89€ na tarifa de águas residuais e a redução de 139,60€, na tarifa variável de águas, acrescido de IVA.

#### **Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de resíduos urbanos, debitados na fatura n.º 016/100.381/2020, no valor de 636,62€, referente ao consumidor n.º 991435**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 76,99€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 326,87€, na tarifa variável de águas, acrescido de IVA.

#### **Pedido de redução dos valores das tarifas de águas residuais, debitados nas faturas n.º 016/101.117/2022 no valor de 562,09€ e 016/113.943/2022 no valor de 304,83€, referente ao consumidor n.º 995808**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 132,54€ na tarifa de águas residuais. E autorizar a redução de 46,53€ na tarifa de águas residuais.

**Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Cultura e Desporto**

A Câmara Municipal deliberou promover a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau - Chefe da Divisão de Cultura e Desporto.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal:

Presidente: Maria Teresa dos Santos Pereira Chaves, Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem;

1.º Vogal: Anabela da Conceição Candeias Duarte Cardoso, Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos;

2.º Vogal: Susana Isabel Pereira Espada, Chefe da Divisão de Comodidade Local;

Vogais Suplentes:

João Filipe Pereira Queimado, Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo;

José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;

E submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal.

**IHRU – Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração do Contrato de Colaboração entre o Município de Santiago do Cacém e o IHRU

**Aquisição de massas betuminosas – pedido de revisão extraordinária de preços**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a aceitação dos valores da revisão extraordinária de preços para os meses de maio e junho de 2022, solicitados pela empresa cocontratante, JJR – Construções, SA, relativamente aos lotes 1 e 2 do contrato de fornecimento de massas betuminosas, nos montantes de 6.487,35€ e 2.240,15 €, respetivamente, valores a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

**Aquisição de serviços de limpeza e higiene diária, no edifício das Piscinas Municipais, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da aquisição de serviços de limpeza e higiene diária, no edifício das Piscinas Municipais em Santiago do Cacém, à “New Services, Lda.”, pelo valor anual de 50.267,64€, a que acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor, o que perfaz o montante de 61.829,20€, com possibilidade de duas renovações anuais.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no n.º 2. do art.º 40º do CCP.

**Trabalhos complementares e prorrogação de prazo – Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares, para supressão de erros e omissões e decorrentes de circunstâncias não previstas, no valor de 85.119,74€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 90.226,92€.

E aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de contrato adicional.

E aprovar a prorrogação graciosa da execução dos trabalhos, da empreitada em referência, por um período de 60 dias, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 16-06-2023.

E aprovar os planos de trabalhos, equipamentos, mão de obra e cronograma financeiro, apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

**1º, 2º e 3º Relatórios do Gestor do Contrato da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 1º, 2º e 3º relatórios anexos à informação nº 34572, do gestor do contrato da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade.

**Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 31 de outubro de 2022 referente à licença especial de ruído para a realização de Festa de Aniversário com Música ao Vivo no dia 05 de novembro de 2022 das 14h às 03h, no Café Restaurante “S. Francisco” em S. Francisco da Serra.

E que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Festa de Aniversário com Música ao Vivo no dia 05 de novembro de 2022 das 14h às 03h, no Café Restaurante “S. Francisco” em S. Francisco da Serra.

**Transferência de verba – Rancho Folclórico Ninho de uma Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.050€ para o Rancho Folclórico Ninho de Um Aldeia destinada a apoiar o funcionamento regular da associação em 2022.

**Composição da Comissão Técnica no âmbito do Apoio para a Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias em Situação de Comprovada Carência Económica**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração à Comissão Técnica do Apoio para a Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias em Situação de Comprovada Carência Económica, aprovada por deliberação de 15/02/2018, que passa a ter a seguinte composição:

Sr.ª Vereadora da Intervenção Social e Saúde - Sónia Regina Sobral Gonçalves - Presidente da Comissão Técnica;

1º Vogal – Filomena Leonisa Maia Fialho Ferreira Marquês Martins – Chefe de Serviço de Intervenção Social e Saúde, da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde;

2º Vogal – Maria Manuela Viveiros – Técnica Superior do Serviço de Intervenção Social e Saúde, da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde;

3º Vogal - Ana Patrícia Sousa Larcher Chu – Técnica Superior de Direito do Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização, da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística;

4º Vogal – Leonel José Dâmaso Pereira – Assistente Técnico da Divisão de Projeto e Obras;

1º Suplente – Patrícia Isabel de Oliveira Capela – Técnica Superior do Serviço de Intervenção Social e Saúde, da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde;

2º Suplente – Maria de Fátima de Aires Ramusga – Técnica Superior da Divisão Jurídica;

3º Suplente – Ricardo Alberto Violante – Assistente Técnico da Divisão de Projeto e Obras.

**Alienação de Parcela de Terreno no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda a Marco António Guerreiro Calado Pereira, de uma parcela de terreno, sita no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André, com a área de 39,45 m², inscrita na matriz sob o artigo P-7264º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4939/20220927, destinada a ser anexada ao nº 234 do Bairro das Flores, inscrito na matriz sob artigo nº 1482º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 688/19900212, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar o preço de venda da parcela no valor de 6.046,90€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda da parcela de terreno.

**Ação Social Escolar 2022/2023 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo do 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança – 12,50€; Santiago do Cacém – 37,50€; Cercal do Alentejo –62,50€ e Santo André 137,50€, no valor total de 250€.

E transferir a verba para visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança – 10€; Santiago do Cacém – 20€; Cercal do Alentejo – 40€ e Santo André –50€, no valor total de 120€.

**Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 12 do Loteamento Municipal Cruz de João Mendes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 12, com a área de 260m², sito no do Loteamento Municipal da Cruz de João Mendes, inscrito na matriz sob o artigo 866º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 143/19880411 da Freguesia de São Francisco da Serra, ao senhor José Francisco da Silva Carrinhos, pelo valor de 19.015,81€.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 80 da Zona de Expansão, em Alvalade**



A Câmara Municipal deliberou autorizar os Senhores Válder António Calado da Silva e Marlene Filipa Silva da Costa, a constituir hipoteca sobre o lote nº 80, sito na Zona de Expansão, em Alvalade, junto do Banco Bankinter, e que a mesma prevaleça mesmo em caso de reversão.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 17 do Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra - Retificação**

A Câmara Municipal deliberou retificar a deliberação de Câmara de 27 de outubro de 2022, no sentido de passar a constar que o lote nº 17, com a área de 239,50m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de São Bartolomeu da Serra, está inscrito na matriz predial sob o artigo 1233º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 62, da freguesia de São Bartolomeu da Serra.

#### **Venda de Pinhas - Campanhas de 2022, 2023 e 2024**

A Câmara Municipal deliberou que a venda de pinhas seja efetuada pelo período de um triénio, correspondente às campanhas de 2022, 2023 e 2024.

E aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública, para alienação de pinhas, por licitação verbal, a decorrer na reunião da Câmara Municipal, a realizar em 24 de novembro de 2022, pelas 10h00, no edifício sede do Município, a qual compreende a licitação de um lote:

Lote Único-Pinhas provenientes do Parque Urbano do Rio da Figueira, Pinhal do Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais, Herdade do Canal, Herdade do Pinhal do Concelho, Boavista, Vila Nova de Santo André, Foros da Quinta, Deixa-o-Resto e Aldeia de Santo André, com o valor base de licitação de 5.250€, com IVA em regime de Autoliquidação.

Os lanços mínimos serão de 100€, sobre a base de licitação verbal ou lanço anterior.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Emissão de parecer constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio denominado "Casinha da Cerca" Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo rústico 18, Secção "E", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3168/20090319, a favor de Joaquim António Candeias Parreira Gonçalves Gamito, Maria José Candeias de Jesus Gonçalves Gamito, Paulo Jorge Candeias Parreira Gonçalves Gamito e José Luís Candeias Parreira Gonçalves Gamito, na proporção de ¼, para cada um.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de submissão à Assembleia Municipal de pedido de autorização de um Equipamento Social - Habitação Colaborativa em solo rústico, para efeitos de emissão de declaração, comprovativa de Interesse Público Municipal.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado "Vale Figueira - Vale

Dioguinho" em São Domingos da Serra, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 6, Secção "P" e o artigo urbano 1454 (antigo 1039), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1638/20170302, com área de 7985,99 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de poços, sobreiros, árvores de fruto, horta e edifício de r/c, a favor de Pedro de Passos Bastos Pereira de Vasconcelos e Maria Botelho Peixoto Vilas Boas.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 749 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 188/19881014, com a área total de 605 m<sup>2</sup>, da freguesia de Abela.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2583 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1559/20040706, com a área total de 341,53 m<sup>2</sup>, Cercal do Alentejo.

### **24 de novembro**

#### **Venda de Pinhas - Campanhas de 2022, 2023 e 2024**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Empresa Servitranflor Lda, o Lote único de Pinhas provenientes do Parque Urbano do Rio da Figueira, Cerro da Inês, Pinhal do Cerro da Inês, Outeiro dos Pinhais, Herdade do Canal, Herdade do Pinhal do Concelho, Boavista, Vila Nova de Santo André, Foros da Quinta, Deixa-o-Resto e Aldeia de Santo André, pelo valor de 5.350€ com IVA em regime de Autoliquidação e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Loteamento Municipal do Kartódromo - Desistência do lote 4**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação da Câmara Municipal de 29 de setembro/2022, relativa à atribuição do Lote 4 do Loteamento Municipal do Kartódromo, em Vila Nova de Santo André, à sociedade comercial WE WAVE, Lda.

#### **1º e 2º Relatórios do Gestor do Contrato da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 1º e 2º relatórios anexos à informação nº 35741, do gestor do contrato da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado.

#### **1º e 2º Relatórios do Gestor do Contrato da Empreitada de Qualificação da área de acolhimento empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 1º e 2º relatórios anexos à informação nº 36157, do gestor do contrato da empreitada de Qualificação da área de acolhimento empresarial de Vila Nova de Santo André.

#### **Plano de Trabalhos Definitivo, Mão-de-Obra, Equi-**

#### **pamento, Cronograma Financeiro e DPSS - Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Vibeiras - Sociedade Comercial de Plantas, S.A, para a execução da obra de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes em Vila Nova de Santo André.

#### **Lote nº 3, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação do prazo para a outorga do Contrato-Promessa para a Constituição do Direito de Superfícies sobre o lote nº 3 do loteamento das Atividades de Lazer, até ao final do ano de 2022.

#### **1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Execução de Revestimento duplo em caminhos no Concelho - 2022**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 1º relatório anexo à informação nº 36907, do gestor do contrato da empreitada de Execução de Revestimento duplo em caminhos no Concelho - 2022.

#### **Destilaria Black Pig Alentejo, Unip, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do licenciamento especial de ruído para a realização da Vila Natal a realizar nos dias 26/11, 03, 10 e 17/12/2022, entre as 18h e as 20h.

#### **Carpintaria e Marcenaria Camacho, Limitada.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa a efetuar o pagamento faseado do montante em dívida, de 20.711,29€, entregando de início o montante de 10.000€, e o remanescente da dívida em 36 prestações mensais e subsequentes de 297,54€.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos na fatura nº 016/6566/2022 no valor de 197,08€ e na fatura nº 016/32137/2022 no valor de 286,82€, referente ao consumidor 400399**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 21,60€ na fatura 016/6566/2022 na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 90,55€ na tarifa variável da água (sem IVA).

E na fatura nº 016/32137/2022 a redução de 31,27€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 162,26€ na tarifa variável de água (sem IVA).

#### **Agendamento de Reunião de Câmara Extraordinária e antecipação de Reunião de Câmara Ordinária**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor dos meus Despachos n.ºs 37398 e 37407, ambos de 21/11/2022, que determinam, respetivamente, a realização de reunião de Câmara Extraordinária no dia 30/11/2022 e a antecipação da reunião de Câmara Ordinária, agendada para o dia 08/11/2022, que por se tratar de feriado nacional será realizada a 07/11/2022.

#### **Transferência de verba - Dançarita - Associação Artística e Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar uma transferência de verba no valor de 2.000€ de forma a apoiar o

Plano de Atividades e o regular funcionamento da Dançarita - Associação Artística e Cultural.

**Transferência de verba - Associação Coral Vozes D`Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€, para a Associação Coral Vozes D`Arte, para apoiar a realização dos Concertos de Natal do Coral Vozes D`Arte.

**Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação, que contempla a transferência de uma verba no valor de 16.200€ e estabelece os termos e condições em que é feita a parceria com vista à prossecução de atividades de interesse cultural a realizar na área do concelho de Santiago do Cacém, sob a designação de "Cextas de Cultura" e "Jazz Além Tejo".

**Transferência de verba - Grupo de Cantares Regionais Amantes do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 648€ para o Grupo de Cantares Regionais Amantes do Alentejo, destinada a apoiar as atividades desenvolvidas e a desenvolver em 2022.

**Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança - 25€; Santiago do Cacém - 50€; Cercal do Alentejo - 37,50€ e Santo André 25€, no valor total de 137,50€.

E transferir a verba para visitas de estudo para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém no valor de 40€.

**Protocolo de Cooperação entre a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género e o Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo de Cooperação entre a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género o Município de Santiago do Cacém.

**Nomeação do Representante do Município de Santiago do Cacém na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou designar como representante do Município de Santiago do Cacém, na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santiago do Cacém, a Técnica Superior Susana Maria Simões Vasco

de Resende, Licenciada em Ciências da Comunicação e Pós Graduada em Marketing Político, para o mandato de 2022-2025.

**30 de novembro – reunião extraordinária**

**Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Vinte e três, Dois Mil e Vinte e Sete**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e Vinte e três, Dois Mil e Vinte e Sete.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**Mapa de Pessoal 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o mapa de pessoal para 2023.

E aprovar a atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores que desempenham funções nas áreas de recolha e tratamento de resíduos e tratamento de efluentes, higiene urbana, saneamento, procedimentos de inumações, exumações, transladações, cremação, abertura, aterro e arranjo de sepulturas, limpeza de canis e recolha de cadáveres animais, bem como de asfaltamento de rodovias, correspondente ao nível alto de penosidade e insalubridade, no valor de 4,99€ ou 15% da remuneração base diária, sendo abonado a que corresponde ao valor superior, por cada dia efetivamente prestado, em sujeição àquelas condições, com efeitos reportados a 01 de janeiro de 2023.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal o Mapa de Pessoal para 2023, com identificação dos postos de trabalho, cujas funções preenchem os requisitos de penosidade e insalubridade e nível atribuído.

**Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém - Ano de 2023**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos apoios às freguesias, a atribuir em 2023, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

**Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 23 de novembro de 2022 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Festa de Aniversário com Música ao Vivo no dia 27 de novembro de 2022 das 13h às 22h, no Café Restaurante "S. Francisco" em S. Francisco da Serra.

E que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Festa de Aniversário com Música ao Vivo no dia 27 de novembro de 2022 das 13h às 22h, no Café Restaurante "S. Francisco" em S. Francisco da Serra.

**AMAC - Proposta dezembro solidário**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que nas sessões de cinema e sessão de teatro infantil de dia 8 de dezembro, as entradas pagas sejam substituídas pela doação de bens alimentares, escolares, de higiene e limpeza, que posteriormente serão distribuídos a famílias

carenciadas do Município em colaboração com as Juntas de Freguesia.

**Chesandré - Cooperativa de Habitação e Construção Económica Crl.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a redução da Garantia Bancária n.º 72006759058 emitida pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, no valor de 588.272€ referente à execução das obras de Urbanização da 1.ª fase (Ruas A, DB e B) do Loteamento Municipal da Courela do Baleizão - Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, reduzindo-se 471.390,66€ ao valor da Garantia Bancária, ficando cativos 116.881,34€.

**07 de dezembro**

**Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Helena Isabel Vilhena Pereira Pinela Gonçalves da carreira e categoria de Assistente Técnico, para a carreira e categoria de Técnico Superior.

**Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira a celebrar entre o Fundo Ambiental, o Município de Santiago do Cacém e o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., relativo à concretização do modelo de co-gestão da Reserva Natural das Lagoas de Santo André e Sancha**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira a celebrar entre o Fundo Ambiental, o Município de Santiago do Cacém e o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., relativo à concretização do modelo de co-gestão da Reserva Natural das Lagoas de Santo André e Sancha.

E aprovar a remessa à Assembleia Municipal.

**Alteração dos representantes do Município de Santiago do Cacém na Comissão Sub-Regional do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Alentejo Litoral - Nível Técnico**

A Câmara Municipal deliberou alterar os representantes do Município de Santiago do Cacém na Comissão Sub-Regional do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Alentejo Litoral - nível técnico aprovados através da deliberação de Reunião de Câmara Municipal de 21/07/2022 sobre Proposta de Agenda documento I-23350, porquanto foi, entretanto, contratada técnica para o Gabinete Técnico Florestal Intermunicipal.

Desta forma seriam os representantes do MSC os seguintes:

Nível deliberativo (efetivo): Sr. Presidente da Câmara Municipal - Álvaro dos Santos Beijinha

Nível deliberativo (suplente): Joaquim Augusto Machado Pinheiro.

Nível técnico (efetivo): Melanie Neves da Silva Girão Baptista

Nível técnico (suplente): Pedro Filipe Fernandes da Cruz.

**3º Cálculo de revisão de preços provisório - Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3º cálculo

da revisão de preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 122.839,69€, acrescido de IVA, no total de 130.210,07€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor 34.492,37€, acrescido de IVA, no total de 36.561,91€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1º e 2º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 93.648,16€, deve ser faturado o diferencial entre o 3º cálculo e os anteriores, ou seja, o aludido valor de 36.561,91€.

#### **Liberação de garantia bancária - Requalificação do mercado e zonas envolventes - Lote 2 - Requalificação do edifício do mercado municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 75% do valor da caução (14.143,79€), e 75% do reforço de caução (14.811,73€), referente às duas garantias bancárias apresentadas, sendo que, o valor a liberar da caução é de 10.607,84€ e o valor a liberar do reforço de caução é de 11.108,80€.

#### **Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Santiago do Cacém (Proposta de revisão)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o envio para consideração da Assembleia Municipal da (Proposta de revisão do) Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Santiago do Cacém (em Anexo 1).

#### **Cálculo de Revisão de Preços Provisório - Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado, no valor de 42.041,70€, acrescido de IVA, no total de 44.564,20€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor de 8.962,76€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 9.500,53€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 35.063,68€ deve ser faturado o diferencial entre o 1º e o 2º cálculo, ou seja, o aludido valor de 9.500,53€.

#### **Adjudicação da empreitada de valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, da Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A, pelo valor de 1.864.771,38€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, no valor de 111.886,28€, o que perfaz o montante total de 1.976.657,66€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº2 do artº 40º do CCP.

#### **Cálculo de revisão de preços provisório - Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada

de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade, no valor de 43.324,62€, acrescido de IVA, no total de 45.924,10€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor de 23.121,68 €, acrescido de IVA, que perfaz um total de 24.508,98€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 21.415,12€, deve ser faturado o diferencial entre o 1º e o 2º cálculo, ou seja, o aludido valor de 24.508,98€

#### **Adesão ao Protocolo de Cooperação Institucional e Técnica de Candidatura do "Processo Tradicional de Produção de Vinho de Talha a Património Cultural Imaterial de Humanidade" - Adenda**

A Câmara Municipal deliberou a adesão ao Protocolo de Cooperação Institucional e Técnica de Candidatura do "Processo Tradicional de Produção de Vinho de Talha a Património Cultural Imaterial da Humanidade" - Adenda.

#### **Transferência de verbas para apoio ao movimento associativo desportivo municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e a transferência de verbas para as Associações Desportivas do Município.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo do 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 25€; Cercal do Alentejo - 62,50€e Santo André 50€, no valor total de 137,50€.

E transferir a verba para visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém - 20€ e Cercal do Alentejo - 40€, no valor total de 60€.

#### **Comissão Mix**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento especial de ruído para a realização de Música com DJ/Festa de Angariação de fundos no Pavilhão de Exposições de Santiago do Cacém no dia 10 de dezembro de 2022 entre as 22h e as 05h.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído, bem como apoiar a realização do evento "Evento de Natal" promovido pela Associação Cultural Amigos de Alvalade a realizar nos dias 10 e 11 de dezembro de 2022, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao licenciamento especial de ruído no valor de 23,74€.

#### **Transferência de Verba - Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a Sociedade

Harmonia destinada a apoiar os Concertos de Natal do Coral Harmonia no corrente ano.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz sob os artigos 1057 e 1094 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º1120, com a área total de 503,76 m².

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, sobre o prédio urbano inscrito na matriz urbana sob os artigos 894 e 896, com a área total de 2,025 ha, Santiago do Cacém, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

### **14 de dezembro - sessão extraordinária**

#### **União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de parecer favorável à desagregação da União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, bem como à criação da Freguesia de São Domingos e à criação da Freguesia de Vale de Água, nas condições que as mesmas tinham à data da agregação efetuada pela Lei n.º 22/2012 de 30 de maio e da Lei n.º 11-A/2013 de 28 de janeiro, conforme proposta de parecer, anexa à informação n.º 39677 de 09 de dezembro de 2022.

### **22 de dezembro**

#### **Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 2º trimestre de 2022.

#### **Venda de peças de artesanato - fixação de preços**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 18/08/2022 que aprovou a Proposta com o Registo nº 26014.

E aprovar a alteração da tabela de preços e autorizar a venda de peças de artesanato executadas por artesãos do concelho.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Revogação da atribuição do Lote 20, e atribuição do Lote 29 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou revogar a atribuição e venda do lote 20 da Expansão 0, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, à empresa José Acácio Talhos Lda., aprovada por deliberação camarária de 23 de abril de 2009.

E atribuir à empresa José Acácio Talhos, Lda. O lote 29 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, o qual tem a área de 446,60m², está inscrito sob o artigo matricial 3892º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1915/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo, e que será vendido pelo preço de 12,62€/m², perfazendo o valor global de 5.636,09€.



O remanescente do valor a pagar ao Município deverá ser efetuado com a outorga da Escritura de Compra e Venda, no montante de 4.016,09€, que corresponde à diferença do valor já pago sobre o lote 20 (1.620€), com a celebração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, em 04 de maio de 2009.

**Liberação (1º ano) da garantia bancária da empreitada de Ampliação e Renovação da Escola Básica Nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da caução, que corresponde ao valor de 11.235€, e 30% do reforço de caução (retenções) que corresponde ao valor de 11.219,06€.

**Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra da empreitada de Execução da loja do Cidadão de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Sr. António José Bento Ferreira, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Sr. António José Bento Ferreira, Técnico Superior.

**Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 23 de dezembro de 2022, no Bar “Casa Rosa” em Alvalade Sado entre as 21h e as 03h.

**Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 500€ referente ao apoio que o Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo prestou para a concretização do evento supra referido realizado no dia 14 de novembro de 2022, nomeadamente:

- Divulgação da iniciativa;
- Processo de inscrições dos alunos junto dos Professores de Educação Física;
- Confeção de almoços para todos os alunos e adultos que acompanham os mesmos;
- Cedência de instalações, nomeadamente balneários, refeitório, pavilhão desportivo e sala polivalente.

**Amazing Glamping, Lda**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício, promovido pela Amazing Glamping, Lda.

**Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo com Atletas com Participações em Provas Nacionais e Internacionais com Elevada Relevância**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as minutas de Protocolos dos Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo com atletas com participações em provas nacionais e internacionais com elevada relevância.

**Índices do Tarifário de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 45.º e 46.º do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Drenagem de Águas Residuais resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

**Índices do tarifário de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 55.º e 56.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Abastecimento de água, resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

**Índices do Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 41.º e 42.º do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana, resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

**Associação de Municípios para a Gestão da Água Pública do Alentejo – AMGAP**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência para a AMGAP do valor de 30.946,13€, relativo à subscrição de Capital Social da AGDA, SA, 2022.

**Equipamentos destinados à proteção contra riscos de incêndios**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência para a CIMAL de 29.526,80€, correspondente à comparticipação do Município de Santiago do Cacém, na candidatura para a aquisição de equipamentos destinados à proteção contra riscos de incêndios.

**Manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da ata da reunião de Revisão pela Gestão que foi realizada no passado dia 03-08-2022, na qual foram analisados diversos assuntos relativos ao funcionamento do Laboratório e ao cumprimento da norma, “NP EN ISO/IEC 17025:2018 - Requisitos Gerais de competência para Laboratórios de Ensaios e Calibração”, pela qual se rege a manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal (com certificado de acreditação Nº L0623-1).

**Transferência de Verba – Associação Musical Somos do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 650€ para a Associação Musical Somos do Alentejo destinada a apoiar as atividades desenvolvidas em 2022.

**Oferta de peças etnográficas**

A Câmara Municipal deliberou aceitar as ofertas ao Museu Municipal, dos munícipes José Manuel Costa e Ana Margarida Pereira.

José Manuel Costa: 2 máquinas de sapateiro com cerca de 100 anos

Ana Margarida Pereira: 1 xaile dos Pirenéus e 1 manta em croché.

E aceitar conjunto de poemas encadernados dedicados à freguesia de Abela, da munícipe Virgínia Maria Pinela.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 34 do Loteamento Municipal de Aldeia dos Chãos, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Senhora Liliana Cruz Gomes Ataíde e Cunha, a constituir hipoteca sobre o lote nº 34, sito no Loteamento Municipal de Aldeia dos Chãos, em Santiago do Cacém, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L., e que a mesma prevaleça mesmo em caso de reversão.

**Transmissão do Lote n.º 34, do Loteamento Municipal de Aldeia dos Chãos, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a senhora Amélia Matias das Dores do Carmo, a transmitir o direito de superfície que possui sobre o Lote n.º 34, sito no Loteamento Municipal de Aldeia dos Chãos, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2677.º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na CRP sob a ficha n.º 3020, da freguesia de Santiago do Cacém, para a senhora Liliana Cruz Gomes Ataíde e Cunha.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Candidatura a biblioteca escolar – pedido de apoio**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança em Alvalade, uma verba no valor de 900€, sendo esta fundamental para que o referido Agrupamento complemente a sua candidatura da Rede de Bibliotecas Escolares de nome (Re)criar a Biblioteca. O valor referido será aplicado na compra de uma SMART TV para a biblioteca. Por indicação da Rede de Bibliotecas Escolares, a participação financeira da Autarquia será uma mais valia para a aprovação dessa mesma candidatura. Pretende-se melhorar a prestação do serviço de biblioteca equipando a mesma com fundos e recursos que facilitem o acesso ao livro, informação e a aprendizagem.

**Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André-Habituação, correspondente à fração autónoma “D”, sito na Avenida de Santiago, n.º 35, 1.º Dt.º (anteriormente designado de Bairro do Porto Velho) em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1506,e, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 494/19880404, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 115.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2278, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 1211/20070525, com a área total de 687,7600 m<sup>2</sup> da freguesia de Ermidas Sado.

## **05 de janeiro**

### **Relatório do estatuto da Oposição - Ano de 2021**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório do Estatuto da Oposição, referente ao ano de 2021.

### **Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução Orçamental do Município de Santiago do Cacém, relativo ao 3º trimestre de 2022.

### **Constituição de Fundo de Maneio**

A Câmara Municipal deliberou aprovar para o ano de 2023, a constituição de um Fundo de Maneio dotado de um valor de 3.500€ de acordo com o Regulamento de Constituição e Regularização do Fundo de Maneio, aprovado na reunião de Câmara de 8 de janeiro de 2003.

Tendo em conta o n.º 3 da Cláusula segunda do Regulamento, nomear para Tesoureiro do Fundo, Octávio José Palminha Gonçalves, Dirigente Intermédio de 3º grau do Serviço de Aprovisionamento e Património e Tesoureira substituta, a Técnica Superior Maria Helena Gonçalves Gamito Silvestre Lourenço, que nas suas faltas e impedimentos será substituída pelo Diretor do Departamento de Administração e Finanças, José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves.

### **Sociedade da Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 20 de dezembro de 2022 referente ao licenciamento especial de ruído para a realização da Festa de Angariação de Fundos no dia 23 de dezembro de 2022 das 22h30 às 04h30, promovida pela Sociedade da Juventude Cercalense.

### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra - Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Sra. Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Sra. Cláudia Rita da Silva Jorge, Técnica Superior.

### **Preços de Venda em Propriedade Plena ou de Constituição de Direito de Superfície para os Parques Empresariais do Município, para o ano 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos preços de venda de lotes em propriedade plena nos parques empresariais de Santiago do Cacém, Vale de Água, Alvalade, Ermidas-Sado, Ermidas Aldeia e Cercal do Alentejo, a saber:

- a) Parque empresarial de Santiago do Cacém:

1. Zona de Atividades Mistas Norte - 52,21 €/m<sup>2</sup>;
2. Zona de Atividades Mistas Sul - 78,32 €/m<sup>2</sup>;
3. Zona de Indústria Ligeira - 15,78€/m<sup>2</sup>;

- b) Parque empresarial de Vale de Água:

1. Zona de Atividades Mistas - 25,02 €/m<sup>2</sup>;

- c) Parque empresarial de Ermidas-Sado:

1. Zona de Indústria Ligeira - 12,62 €/m<sup>2</sup>;

- d) Loteamento Municipal Monte das Almas Ermidas Aldeia:

1. Zona de Indústria Ligeira - 12,62€/m<sup>2</sup>

- e) Parque empresarial de Alvalade:

1. Zona de Indústria Ligeira - 15,78 €/m<sup>2</sup>;

- f) Parque empresarial de Cercal do Alentejo:

1. Zona de Indústria Ligeira -16,62 €/m<sup>2</sup>

E aprovar a manutenção dos Preços de Constituição do Direito de Superfície para o Parque Empresarial de Vila Nova de Santo André:

- a) Zona de Atividades Mistas - 2,28 €/m<sup>2</sup>;

- b) Zona de Indústria Ligeira - 1,01 €/m<sup>2</sup>.

### **Pagamento Faseado de Prestação de Direito de Superfície em Atraso -Lote 148 Fração "A" e Fração "B" da ZAM de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida no valor de 8.814,63€, com os juros de mora incluídos à data de 30 de novembro de 2022, em 36 prestações mensais.

### **Transmissão do Direito de Superfície sobre a Fração "A", sita no Lote nº 152 da Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, a transmitir o direito de superfície que incide sobre a fração "A", sita no lote nº 152 da Zona de Atividades Mistas em Vila Nova de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6 079º-A e descrita na CRCPCA sob a ficha nº 2527, da freguesia de Santo André, para a empresa "Ourivesaria Marina Gonçalves & Carmo Fialho, Lda".

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

### **Listagem das ofertas efetuadas às Bibliotecas Municipais nos meses de julho, agosto e setembro de 2022**

A Câmara Municipal deliberou aceitar as publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais.

### **Alienação da Propriedade do Solo do lote 15, sito no Loteamento Municipal de Abela**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 15, com a área de 344.50m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de Abela, inscrito na matriz sob o artigo 1034º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 629/20050222 da Freguesia de Abela, ao atual superficiário, Sr. Mário Jacinto Colares Guerreiro, pelo valor de 11.372,40€.

### **Constituição de hipoteca sobre o Lote nº 34 do Loteamento Municipal da Aldeia dos Chãos - Retificação da deliberação camarária de 22/12/2022**

A Câmara Municipal deliberou proceder à retificação da deliberação camarária de 22 de dezembro de 2022, de modo a que passa a constar os nomes da Sra. Liliana

Cruz Gomes Ataíde e Cunha e do Sr. Rui Ataíde e Cunha, uma vez que por lapso só ficou a constar o nome da Sra. Liliana Cruz Gomes Ataíde e Cunha.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo 2272 com origem no artigo 1613, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 501 de 20/02/1990, em Rua de Lisboa, n.ºs 2, 3, 4, 5, 6 e Rua Serro do Moinho, n.º 1, 2, 3, 4 e 5, na freguesia de Alvalade.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana com o nº2071, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 841/19970317, na freguesia de Alvalade.

### **Declaração de caducidade do ato de licenciamento no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de decisão de declaração de caducidade do ato de licenciamento referente ao processo supra identificado, concedendo-se um prazo de 30 dias de audiência prévia.

### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado "Ervideira" em São Francisco da Serra, Freguesia de São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 8, Secção "E" e o artigo urbano 143, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 938/20100812, com área de 21250 m<sup>2</sup>, composto por Montado de Sobro, Sobreiros, Cultura Arvense, Edifício de R/C com 43 m<sup>2</sup> e Dependência com 21 m<sup>2</sup>, a favor de Markus Muller.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

## **19 de janeiro**

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lote nº 20 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 20 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3883º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1906/20080827, por acordo direto, à empresa Carlos Manuel Domingos Lda., para o exercício da sua atividade de transporte ocasional de passageiros em veículos automóveis ligeiros, em regime de aluguer, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 49320.

O lote tem a área de 450m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.679€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**Pagamento Faseado de Prestação de Direito de Superfície em Atraso -Lote 148 Fração “A” e Fração “B” da ZAM de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida no valor de 8.814,63€, com os juros de mora incluídos à data de 30 de novembro de 2022, em 36 prestações mensais.

**Liberação parcial de caução - Valorização do Espaço Público no Passeio das Barcas em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 22.649,15€ da garantia, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 6.794,75€.

**Transmissão do Lote nº 12 da Expansão I do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do lote nº 12 da Expansão I do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Ermidas Sado, inscrito na matriz com o artigo nº 1960º e descrito na CRCPCA sob a ficha nº 00728/240697, da freguesia de Ermidas Sado, para a empresa Electro Ermidense - Eletricidade Lda., pessoa coletiva nº 505 981 173, com sede na Rua do Alentejo, nº 2, em Ermidas Sado.

O objeto a que se destina o lote é o de comércio e serviços, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 47 784-R3.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Aquisição da propriedade do solo do lote 15, sito no Loteamento Municipal de Abela**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 06 do corrente mês de janeiro, através do qual foi autorizada a retificação da deliberação camarária de 05 de janeiro de 2023, relativa ao assunto em epígrafe, no que respeita à identificação dos atuais superficiários.

Assim, onde se dizia “ao atual superficiário, Sr. Mário Jacinto Colares Guerreiro, pelo valor de 11.372,40€”, deve passar a constar “aos atuais superficiários, Sr. Mário Jacinto Colares Guerreiro e Sra. Roberta Borges Colares Guerreiro, pelo valor de 11.372,40€.

**Declarações - compromissos plurianuais, pagamentos em atraso e recebimentos em atraso**

A Câmara Municipal tomou conhecimento de todos os compromissos plurianuais, pagamentos em atraso e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2022.

E submeter para conhecimento da Assembleia Municipal.

**Tarifário de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém a vigorar em 2023**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de drenagem de águas residuais, re-

sultante da publicação do decreto Lei nº85-A/2022 de 22 de dezembro que atualiza o valor da retribuição mínima garantida para 760€ a partir de 1 de janeiro 2023.

**Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém a vigorar em 2023**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de gestão de resíduos urbanos, resultante da publicação do decreto Lei nº 85-A/2022 de 22 de dezembro que atualiza o valor da retribuição mínima garantida para 760€ a partir de 1 de janeiro de 2023.

**Prorrogação do prazo para a aceitação da transferência de competências no domínio da ação social para o dia 3 de abril de 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação do prazo para a transferência das competências, no domínio da ação social, previstas no Decreto-Lei n.º 55/2020, de 21 de agosto, para o dia 3 de abril de 2023.

E submeter a deliberação da Assembleia Municipal a prorrogação do prazo para a transferência das competências, no domínio da ação social, previstas no Decreto-Lei n.º 55/2020, de 21 de agosto, para o dia 3 de abril de 2023.

E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais as deliberações.

**Adenda ao Contrato nº 140/2022 - Empreitada de Execução da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 10 de janeiro do corrente ano, através do qual foi aprovada a Adenda ao Contrato nº 140/2022, celebrado com a empresa “Digiviana, Lda.”, por forma a passar a constar os números sequenciais de cabimento e compromisso, da dotação por onde irão ser satisfeitos os encargos inerentes ao contrato, no corrente ano económico.

**Abertura de procedimento para aquisição de viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos para o Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de uma viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b), n.º 1 do art.º 20º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor de mercado para equipamentos similares, que se defina como preço base do procedimento o valor de 186.000€, acrescido de iva à taxa legal em vigor.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente - Pedro Alexandre Pires;
- Vogais - Susana Espada; Nuno Franco;
- Vogais suplentes - Silvia Barros; Octávio Gonçalves

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Susana Espada.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no nº 1 do artº 290.º-A do CCP, o Técnico da DCL, Eng.º Nuno Franco.

**Orçamentação das despesas com pessoal - 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o montante máximo das verbas orçamentais previstas com despesas de pessoal para 2023, nos seguintes termos:

- a) Encargos relativos a remunerações - 15.086.600€
- b) Encargos relativos aos postos de trabalho previstos no mapa de pessoal aprovado para 2023 para os quais se prevê recrutamento - 702.500€;
- c) Encargos com alterações do posicionamento remuneratório:

Alteração obrigatória de posicionamento remuneratório - 73.000€

Alteração do posicionamento remuneratório por opção gestionária - 275.000€

Que a alteração da posição remuneratória por opção gestionária abranja todas as carreiras e categorias, tendo em conta que os objetivos estratégicos do Município abrangem todas as áreas de intervenção e a sua prossecução implica o envolvimento e empenhamento de todos no sentido de melhorar a qualidade dos serviços, como recompensa pelo esforço e o mérito demonstrado pelos trabalhadores, sendo as desagregações efetuadas e encargos máximos os seguintes:

Técnico Superior/Especialista de Informática - 140.000€

Assistente Técnico/Técnico de Informática/Fiscal - 65.000€

Assistente Operacional/Fiscal de Obras - 70.000€

A aplicação da regra especial de alteração do posicionamento remuneratório aos trabalhadores integrados na carreira de Técnico Superior, que aquando da transição para as novas carreiras, ocorrida por aplicação da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, que estabeleceu o Regime de Vinculação de Carreiras e Remunerações dos Trabalhadores que Exercem Funções Públicas, bem como da Tabela Remuneratória Única, aprovada pela Portaria n.º 1153-C/2008, de 31 de dezembro, eram Técnicos Superiores de 2.ª classe, posicionados no 1.º escalão, índice 400, ficaram em posição virtual entre a 2.ª e a 3.ª posição e atualmente, com as alterações obrigatórias do posicionamento remuneratório, entretanto ocorridas, tiveram um acréscimo remuneratório inferior ao verificado no acréscimo remuneratório dos Técnicos Superiores que ingressaram na autarquia posteriormente. Fundamentando-se a proposta na intenção de suprir injustiças possíveis de suprir, no sentido de premiar o mérito e acrescer valorização profissional e motivação dos trabalhadores.

- d) Encargos relativos a prémios de desempenho - Não afetação de verba.

**Constituição de Fundo de Maneio da CPCJ**

A Câmara Municipal deliberou aprovar para o ano de 2023, a constituição de um Fundo de Maneio destinado a suportar despesas ocasionais de pequeno montante resultante da ação das comissões de proteção junto das crianças e jovens, suas famílias ou pessoas que têm a



sua guarda de facto, no valor de 153,15€ mensais, distribuído da seguinte forma:

Outros bens - Classificação 02/02.01.21 - 68,15€  
Aquisição de serviços - Classificação 02/02.02.25 - 60€

Transportes - Classificação 02/02.02.10 - 10€  
Produtos químicos e farmacêuticos - Classificação 02/02.01.09 - 15€

E que o mesmo seja instalado com início de funcionamento em 20 de janeiro de 2023.

A gestão do fundo de maneo compete ao/à Presidente da CPCJ, sendo substituído nas suas faltas pelo secretário ou secretária da comissão.

A utilização das verbas está sujeita a decisão conjunta do/da presidente da Comissão e do/da representante do Município na Comissão.

O fundo é criado até ao fim do presente ano civil, sendo encerrado até 31 de dezembro e até esta data reposto na tesouraria Municipal.

A reconstituição do fundo será efetuada mensalmente, sempre contra a entrega dos documentos justificativos das despesas, não podendo estas ultrapassar o montante mensal do fundo de maneo para cada uma das rubricas da despesa.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de aditamento ao protocolo para a gestão, utilização e manutenção dos campos de futebol de Santiago do Cacém, a estabelecer com o União Sport Club.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 13/01/2023 no qual foi aprovado o pagamento da verba no valor total de 3.942,72€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André - 1º trimestre de 2023.

#### **Estrela de Santo André, ACRD**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de aditamento ao protocolo para a gestão, utilização e manutenção dos campos de futebol de Vila Nova de Santo André a estabelecer com o Estrela de Santo André, ACRD.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pagamento da verba no valor total de 6.346,83€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém 1º trimestre de 2023.

#### **Transferência de Verba - Associação Musical Somos do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 650€ para a Associação Musical Somos do Alentejo destinada a apoiar as atividades desenvolvidas em 2022.

#### **Cedência de Habitação Municipal / Técnicos de Saúde**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência

por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, fração autónoma designada pelas letras "AK", correspondente ao 1º andar nº 15, do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 2496º da freguesia de Santo André, à Dra. Joana Beatriz Sousa Gomes.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Cedência de Habitação Municipal / Técnicos de Saúde**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, fração autónoma designada pelas letras "AO", correspondente ao 1º andar nº 19, do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 2496º da freguesia de Santo André, à Dra. Eunice das Neves Salgado Crisóstomo.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Transferência de verba para o Instituto das Comunidades Educativas - ano de 2023**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Instituto das Comunidades Educativas a verba no valor de 1.250€, com o objetivo de fazer face às despesas de funcionamento, para o ano de 2023.

E transferir a verba no valor de 2.500€, relativa ao apoio anual que a Câmara Municipal atribui ao Instituto das Comunidades Educativas, no âmbito do Projeto "Quinta da Educação e Ambiente".

#### **AMAC - Valor dos ingressos para o espetáculo - XXIII Edição Festival de Música Al-Mutamid -AL MARAM (Marrocos) Músicas e danças do Magrebe e Médio Oriente -18 fevereiro 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos, de 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

#### **Reversão do Lote nº 23, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão da Abela -Retificação da deliberação camarária de 18/05/2006**

A Câmara Municipal deliberou proceder à retificação da deliberação camarária de 18/05/2006, procedendo à correção do nome do superficiário do lote nº 23 do Loteamento Municipal da Abela, para Joaquim António José Parreira e não António José Parreira como por lapso ficou a constar.

E complementar a deliberação camarária no sentido de passar a constar que o Lote nº 23, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão da Abela, com a área de 280 m<sup>2</sup> está atualmente inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 1349º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 43/19850524, da freguesia da Abela.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº

14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as parcerias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança -12,50€; Santiago do Cacém - 62,50€; Cercal do Alentejo -75€ e Santo André 25€, no valor total de 175€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém -10€ e Cercal do Alentejo - 20€, no valor total de 30€.

#### **Pedido de redução de 50% nas taxas a pagar pelas compensações urbanísticas e pela emissão de alvará de construção de habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de taxas em 50%, referentes ao pagamento de compensações urbanísticas e emissão de alvará de construção de habitação unifamiliar no valor total de 3.659,18€, sendo o valor a pagar de 1.829,59€.

#### **Receção Definitiva das Obras de Urbanização e Libertação da Garantia Bancária n.º 0783004414193, emitida pela Caixa Geral de Depósitos S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária n.º 0783004414193, emitida pela Caixa Geral de Depósitos S.A., no valor ainda cativo de 7.700€.

## **02 de fevereiro**

#### **Classificação da "Sociedade Harmonia" como monumento de interesse municipal. Decisão final do procedimento de classificação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a classificação da "Sociedade Harmonia" como monumento de interesse municipal.

#### **Plano de Trabalhos Definitivo, Mão-de-Obra, Equipamento, Cronograma Financeiro e DPSS da Empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 17-01-2023, exarado sobre o documento interno com o registo nº 2045, movimento n.º 4, de aprovação dos planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pela empresa adjudicatária.

#### **Aprovação da Demonstração do Desempenho Orçamental**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Demonstração do Desempenho Orçamental, do período findo a 31 de dezembro de 2022, tornando desde já possível, através da revisão orçamental a aprovar, a integração do saldo da gerência da execução orçamental.

E submeter à apreciação da Assembleia Municipal.

#### **Clube de Orientação e Aventura do Litoral Alentejano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 5.000€ para o Clube de Orientação e Aventura do Litoral Alentejano como apoio na organização dos Campeonatos de Orientação do Mediterrâneo, nomeadamente para elaboração de mapas.

### Juventude Atlético Clube

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.200€ para o Juventude Atlético Clube como apoio na organização do 4.º Night Running, nomeadamente para a aquisição dos serviços de controlo da prova.

### Transmissão do Lote nº 5 da ZIL de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do lote nº 5 da Zona de Indústria Ligeira de Santiago do Cacém, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 1891, da freguesia de Santiago do Cacém e inscrito na matriz predial sob o artigo 3092º da União das Freguesias de Santiago do Cacém Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para o senhor Guilherme da Silva Ferreira Marreiros Camacho e para a sua esposa, a senhora Maria Gabriela Silva Guisado Alves.

E autorizar que os pagamentos a efetuar de acordo com o plano de pagamentos em nome da “Carpintaria e Marcenaria Camacho, Lda.”, aprovado por deliberação de Câmara de 24 de novembro de 2022, sejam efetuados pelo senhor Guilherme Camacho.

E manter a reserva de propriedade a favor do Município, até ao cumprimento integral das obrigações pelo adquirente.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Aprovisionamento e Património.

### Hasta Pública – Venda de lotes destinados a habitação unifamiliar

A Câmara Municipal deliberou solicitar autorização à Assembleia Municipal para alienação de 25 lotes de terreno destinados a construção urbana – habitações unifamiliares, sitos no Loteamento Municipal da Rua da Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André, através da realização de procedimento por Hasta Pública, uma vez que o valor global apurado dos preços base de licitação é de 867.000€, superior ao limite previsto na alínea g) do nº 1 do artº 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, de 1000 vezes a Remuneração Mínima Mensal Garantida, (atualmente 760.000€).

### Execução de serviços complementares de deposição de resíduos de diferentes tipologias para destino final – Contrato com a Valorsines, SA.)

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração de contrato adicional ao contrato outorgado em 19/04/2022, para aquisição de serviços complementares de deposição continuada de resíduos de diferentes tipologias, e nas mesmas condições, até ao montante de 45.000€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.207,60€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - 1º trimestre de 2023.

### Protocolo entre o Município de Santiago do Ca-

### cém e a Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra - Cedência de espaço para consumo de refeições escolares

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta do Protocolo a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação de Moradores de São Bartolomeu relativo à cedência de espaço da Associação para o consumo de refeições escolares.

### Transferência de Verba – Associação Musical Somos do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 650€ para a Associação Musical Somos do Alentejo destinada a apoiar as atividades desenvolvidas em 2022.

### Transferência de verba para AJAGATO relativa às faturas do alojamento e refeições dos atores em Santo André – peça de teatro “A Viúva Papagaio” oferecida pela

A Câmara Municipal deliberou revogar o ponto dois da deliberação aprovada na reunião de Câmara de 26/05/2022, no que diz respeito ao valor da verba a transferir.

E aprovar a transferência de 1.142,40€ para a AJAGATO, conforme faturas apresentadas.

### Doação do acervo documental do Maestro José da Costa ao Município de Santiago do Cacém / Arquivo Municipal

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta do contrato de doação.

### Quota anual para a associação para a formação tecnológica no litoral alentejano

A Câmara Municipal deliberou atribuir a quota anual do Município de Santiago do Cacém, no valor de 14.500€ à Associação para a Formação Tecnológica do Litoral Alentejano, proprietária da Escola Tecnológica do Litoral Alentejano.

### Ação Social Escolar 2022/2023 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papaiarias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança – 37,50€; Cercal do Alentejo – 12,50€ e Santo André 75€, no valor total de 125€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santo André – 40€ e Cercal do Alentejo –10€, no valor total de 50€.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do

Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 10 de fevereiro de 2023 das 21h00 às 04h00.

### Pedido de cedência de terreno para horta

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por Comodato, pelo período de um ano, renovável por iguais períodos, de uma parcela de terreno com a área de 300m², destinado a horta urbana, situada na zona denominada Pombal, em de Alvalade, inscrito sob o artigo matricial 1374e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 00251, da freguesia de Alvalade, por acordo direto, a Maria da Luz Pinheiro Candeias.

E aprovar a minuta do Contrato de Comodato.

### Certidão de Destaque Urbano

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio misto inscrito na matriz sob o artigo rústico 38, Seção “I” e sob o artigo urbano nº 6183, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 3015/19960801, com a área total efetiva de 4490 m², da Freguesia de Santo André.

### Barbosa & Silva – Construções, Lda

A Câmara Municipal deliberou a redução da garantia bancária n.º 0729/000037/888/0019 emitida pela Caixa Geral de Depósitos(CGD), no montante de 11.010,21€, ficando cativos 4.472,90€ até receção definitiva da obra em falta.

E aceitar nova garantia bancária prestada pela Caixa de Crédito Agrícola Mutuo (CCAM), datada de 10 de janeiro de 2020, no valor de 11.010,21€, como atual proprietária dos prédios urbanos 4446 e 4449, onde se deverá executar o passeio em falta.

## 16 de fevereiro

### Normativo do projeto desporto em férias – 2023

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de normativo do projeto desporto em férias 2023.

### Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho do Senhor Presidente de 03 de fevereiro de 2023 referente às Licenças Especiais de Ruído para a realização de Música ao Vivo nos dias 04, 05, 11 e 12 de fevereiro de 2023 das 13h às 18h, no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André.

E que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Música ao Vivo nos dias 04, 05, 11 e 12 de fevereiro de 2023 das 13h às 18h, no Restaurante “Gentileza à Mesa” em Vila Nova de Santo André.

### Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitado na fatura n.º 016/110.481/2022, no valor de 1.056,61€, referente ao consumidor n.º 996665

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura nº 016/110.481/2022, sendo 127,25€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 461,61€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

### Pedido de Redução dos valores das tarifas de

**resíduos urbanos e águas residuais, debitado na fatura n.º 016/107.000/2022, no valor de 569,80€, referente ao consumidor n.º 990555**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/107.000/2022, sendo 150,63€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, a redução de 132,26€, na tarifa de águas residuais.

Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos e águas residuais, debitado na fatura n.º 016/153.607/2022, no valor de 220,02€, referente ao consumidor n.º 2463

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/153.607/2022, sendo 14,81€, na tarifa variável de resíduos urbanos, a redução de 50,76€, na tarifa de águas residuais e a redução de 49,18€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/31289/2022 no valor de 507,30€, e pagamento em prestações após redução da fatura, referente ao consumidor 481820**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 60,33€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 224,06€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 001/138590/2021 no valor de 265,22 € e fatura n.º 016/23769/2022 no valor de 138,30€, referente ao consumidor 9929**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 27,76€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 131,50€ na tarifa variável da Água (sem IVA) na fatura n.º 001/138590/2021 e na

fatura de n.º 016/23769/2022 autorizar a redução de 11,43€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 87,74€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/36599/2022, no valor de 242,68€, referente ao consumidor 996351**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 33,71€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 62,90€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/87.816/2022 e 016/113.466/2022, nos valores de 378,23€ e 559,87€, referente ao consumidor n.º 7968**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/87.816/2022, sendo 46,86€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e de 145,14€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

E autorizar a redução da fatura n.º 016/113.466/2022 de 74,96€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 259,73€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 011/126157/2021 no valor de 217,53€, referente ao consumidor 994844**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 18,42€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 55,87€ na tarifa variável de Águas Residuais e 62,86€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Grupo Motard Rolantes da Estrada**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a resolução por acordo do Contrato de Comodato celebrado em 27 de abril de 2021, entre este Município e o Grupo Motard Rolantes da Estrada, referente à cedência do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 818º, e de uma parcela de terreno com a área aproximada de 3.300m² do prédio rústico inscrito na matriz cadastral sob o artigo 43º da Secção "M", ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Grupo Motard Rolantes da Estrada**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência do espaço do Campo de Futebol de Aldeia dos Chãos, e dos Balneários, sítios em Aldeia dos Chãos, freguesia e concelho de Santiago do Cacém, ao Grupo Motard Rolantes da Estrada, com vista à instalação da sede da Associação e à prossecução dos seus objetivos estatutários.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

Comissão Organizadora das Comemorações do Dia Internacional da Mulher

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa constante da informação em anexo.

E aprovar a participação nas despesas inerentes à realização da iniciativa prevista, cujo valor se estima em 6.500€ com IVA incluído.

E aprovar a prestação de apoio logístico à iniciativa, nomeadamente cedência de transporte para as trabalhadoras que dele necessitem e reportagem fotográfica.

E autorizar a tolerância de ponto, a todas as mulheres participantes na iniciativa, a realizar no dia 08 de março de 2023, a partir das 16h30.

#### **Abertura de procedimento - empreitada para construção da ETAR Compacta do Outeiro do Lobo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da Empreitada de construção da ETAR Compacta do Outeiro do Lobo, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 190.000€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, conforme documentos em anexo, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - José Manuel Alves Siborro;

Vogal - Pedro Alexandre Pires;

Vogal - Cristina Sobral;

Vogal suplente - José Carlos Correia;

Vogal suplente - Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Pedro Alexandre Pires;

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69º do CCP;

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor efetivo do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, o Técnico, Rui Mateus, e como gestor suplente, o Chefe de Divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Receção Definitiva - Liberação de garantias - Execução do Gabinete Municipal de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da caução, cujo valor foi de 19.416,57 e a liberação total do reforço de caução, cujo valor foi de 17.416,96€.

#### **Aprovação de alteração de protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Rota Vicentina**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do protocolo existente entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Rota Vicentina.

#### **Associação de Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de 111.386,04€ para a Associação dos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Assunção de Compromissos Plurianuais - Contrato para a Exploração de Serviço Público de Transporte de Passageiros no Alentejo Litoral**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato para a Exploração de Serviço Público de Transporte de Passageiros no Alentejo Litoral, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A previsão da repartição de encargos é a seguinte

Ano de 2023 (julho a dezembro): 33.568,12€

Ano de 2024: 67.136,24€

Ano de 2025: 67.136,24€

Ano de 2026: 67.136,24€

Ano de 2027: 67.136,24€

Ano de 2028 (janeiro a junho): 33.568,12€.

#### **Liberação parcial da Garantia Bancária da empreitada de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 32.762,94€ da garantia, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 9.828,88€.

#### **Liberação parcial de garantia bancária da empreitada de Revestimento duplo em caminhos do Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor 37.406,88€ da garantia, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 11.222,06€.



**Receção Definitiva - Liberação de caução da empreitada de Pavimentações de Vias Municipais**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 10% do valor da caução e reforço de caução, relativo ao 5º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 1.848,21€ cada (garantia), o que totaliza o montante de 3.696,42€.

**Liberação parcial de garantia bancária da empreitada de Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 93.864,05€ da caução, e liberação de 30% do valor (inicial) 93.864,05€ do reforço de caução, relativos ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 28.159,22€ de cada caução, o que totaliza o valor de 56.318,44€.

**Aprovação do projeto de execução da Ciclovía e repavimentação da ER 261 entre o Km 46,630 e o Km 47,200 em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de execução da Ciclovía e repavimentação da ER 261 entre o Km 46,630 e o Km 47,200 em Santiago do Cacém.

**Liberação parcial da Garantia Bancária da empreitada de Requalificação do C.M. nº 1085 -Vila Nova de Santo André / Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% de duas cauções cujo valor inicial é de 33.314,71€, cada, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 9.994,14€ de cada caução, o que totaliza o valor a liberar de 19.988,28€.

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO S.A. (Sociedade Industrial Alentejo e Sado S.A e Sopesa, Lda.)**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos constantes das FR V 092 - Proposta de Orçamento Nº 1001031\_SOPESA e FR V 092 - Proposta de Orçamento Nº 1001032\_SIAS, datadas de 02/02/2023 (anexo nº 1 e nº 2) ao Cliente Externo PORCSADO: Sociedade Industrial Alentejo e Sado S.A. (NIF: 500273685 Barrada Norte e Sul (2 locais de recolha) e Sopesa, (NIF:500273685) - Azinheirinha, no valor global de trinta euros (a incluir IVA à taxa legal em vigor), que corresponde ao custo global de três pontos de amostragem e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado LPQ (Laboratório Pro Qualidade).

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo Sociedade Agrícola Quinta da Freiria S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de serviços analíticos aos parâmetros assinalados com\*\* na FR V 092 - Proposta de Orçamento Nº 1001035 (anexo nº1) de acordo com a solicitação do Cliente Externo Sociedade Agrícola Quinta da Freiria S.A. (anexo nº 2 -e-mail), no valor de doze euros (acrescido de IVA à taxa legal em vigor), que corresponde ao custo de aquisição de serviços analíticos, nomeadamente: três ensaios de alumínio, ao laboratório externo acreditado - LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**Aquisição de energia elétrica BTE e MT em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o "Fornecimento de energia elétrica em BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), para o período de 12 meses, com início previsto a 01 de abril de 2023, e termo em 31 de março de 2024, com o encargo global estimado de 510.000€, com a seguinte repartição:

Ano de 2023, de 382.500€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Ano de 2024, de 127.500€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo - Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo (1º Ciclo)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo 1º Ciclo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Prof. Arménio Lança -12,50€; Santiago do Cacém - 62,50€ e Santo André 37,50€, no valor total de 112,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 20€, Santo André -10€ e Prof. Arménio Lança -10€, no valor total de 40€.

**Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 750€ para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo destinada a apoiar as Marchas Populares 2023.

**Carnaval das escolas 2023 - folia na rua**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Programa da Festa de Carnaval das Escolas 2023 - Folia na Rua, nas freguesias do Município de Santiago do Cacém e estimativa de custos, cuja previsão é de 6.620€.

E aprovar a transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas e Jardins de Infância particulares no valor de 2.320€.

E condicionar a transferência de verbas à apresentação de cópias de faturas até dia 10 de março de 2023.

**Listagem das ofertas efetuadas à Câmara Municipal | Bibliotecas, nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta das publicações.

**Sociedade da Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização da Festa de Angariação de Fundos/ Festa de Carnaval, promovido pela Sociedade Juventude Cercalense

na Sede do Clube em Cercal do Alentejo no dia 17 de Fevereiro de 2023 das 21h às 04h, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 15,22€ e de Diversão Provisória no valor de 13,09€.

**AMAC - Exposição "EntreLaços" Molduras danificadas -Transferência de valor**

A Câmara Municipal deliberou garantir a indemnização necessária à lesada, para fazer face à reposição das quatro molduras danificadas, no valor de 96,96€.

**Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 250€ para a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Alvalade destinada a apoiar a Peregrinação anual a Fátima.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 25 de fevereiro de 2023, das 22h00 às 04h30.

**Aprovação de Normas de Participação referente a Concurso de Micro Curtas-Metragens**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação das normas de participação de concurso de Micro Curtas-Metragens até 2 minutos de duração, filmadas com dispositivos móveis (telemóvel, tablet ou webcam). Os filmes submetidos a concurso devem conter, pelo menos, uma cena filmada no Município de Santiago do Cacém, contendo para tal, um elemento identificativo que deverá ser devidamente indicado;

E a aprovação da atribuição de prémios do Concurso de Micro Curtas-Metragens, nos seguintes valores:

1º prémio no valor de 200€

2º Prémio no valor de 100€

3º Prémio no valor de 50€

E aprovação da atribuição de Menção Honrosa a obras que o Júri designado considere dignas de reconhecimento.

**Aprovação da implantação de apoio agrícola**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de apoio agrícola, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro - Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado "Foros do Monte Novo", São Domingos, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo 4, Secção A e na matriz predial urbana sob o artigo 166, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1649 de 29/01/2019, na União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água.

**Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Cercal do Alentejo - Habitação, sita na Rua do Moinho de Vento, n.º 32, em Cercal do Alentejo, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3555, e, descrito na Conservatória

do Registo Predial sob o n.º 1242/19990412, da freguesia de Cercal do Alentejo, com o valor de transação de 220.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Garrocheira de Baixo” em Vale de Água, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 65, Secção “J” e o artigo urbano 1280 (antigo 732), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 256/20051216, com área de 181800m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de montado de sobro ou sobreiral e edifício de R/C com logradouro com 459,74m<sup>2</sup>, logradouro 1220,66m<sup>2</sup> a favor de Diogo Tovar de Lemos Carvalho e Miguel Tovar de Lemos Virkkunen Carvalho.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Alvalade - Habitação, sita na Rua São Sebastião n.º 3 A, em Alvalade, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1741, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 835/19970127, da freguesia de Alvalade, com o valor de transação de 155.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóveis, destinados a habitação, localizados em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de

Santo André, prédio sito no Lote 9 do Loteamento Municipal da Praça da Concórdia, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6391 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2188, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 31/03/2023, tendo como vendedor a entidade Fundo de Gestão de Património Imobiliário - FUNGEPI Novo Banco, SA, e, como comprador a entidade Blue Fields - Sociedade Imobiliária, Lda, sendo que, as habitações são correspondentes às seguintes frações:

Fração “A”, com valor de transação de 84.087€, submetido através do anúncio 6586/2023;

Fração “B”, com valor de transação de 70.926€, submetido através do anúncio 6587/2023;

Fração “F”, com valor de transação de 69.463€, submetido através do anúncio 6588/2023;

Fração “G”, com valor de transação de 69.463€, submetido através do anúncio 6589/2023;

Fração “H”, com valor de transação de 100.904€, submetido através do anúncio 6590/2023;

Fração “I”, com valor de transação de 93.592,00 € (noventa e três mil, quinhentos e noventa e dois euros), submetido através do anúncio 6591/2023;

Fração “J”, com valor de transação de 98.711€, submetido através do anúncio 6592/2023.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóveis, destinados a habitação, localizados em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André, prédio sito no Lote 9 do Loteamento Municipal da Praça da Concórdia, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6391 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2188, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 31/03/2023, tendo como vendedor a entidade Novo Banco, SA, e, como comprador a entidade Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda, sendo que, as habitações são correspondentes às seguintes frações:

Fração “E”, com valor de transação de 96.384€, submetido através do anúncio 6567/2023;

Fração “L”, com valor de transação de 127.277€, submetido através do anúncio 6566/2023.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóveis, destinados a habitação, localizados em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André, prédio sito no Lote 11 do Loteamento Municipal da Praça da Concórdia, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6392 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2190, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 31/03/2023, tendo como vendedor a entidade Novo Banco, SA, e, como comprador a entidade Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda, sendo que, as habitações são correspondentes às seguintes frações:

Fração “A”, com valor de transação de 84.512€, submetido através do anúncio 6263/2023;

Fração “B”, com valor de transação de 69.700€, submetido através do anúncio 6273/2023;

Fração “C”, com valor de transação de 91.482€, submetido através do anúncio 6280/2023;

Fração “D”, com valor de transação de 26.553€, submetido através do anúncio 6285/2023;

Fração “E”, com valor de transação de 82.769€, submetido através do anúncio 6288/2023;

Fração “F”, com valor de transação de 67.958€, submetido através do anúncio 6291/2023;

Fração “G”, com valor de transação de 67.958€, submetido através do anúncio 6294/2023;

Fração “H”, com valor de transação de 102.808€, submetido através do anúncio 6297/2023;

Fração “I”, com valor de transação de 94.096€, submetido através do anúncio 6302/2023;

Fração “L”, com valor de transação de 130.688€, submetido através do anúncio 6550/2023;

Fração “M”, com valor de transação de 74.057€, submetido através do anúncio 6562/2023;

Fração “N”, com valor de transação de 63.602€, submetido através do anúncio 6563/2023;

Fração “O”, com valor de transação de 89.739€, submetido através do anúncio 6564/2023;

Fração “P”, com valor de transação de 97.581€, submetido através do anúncio 6565/2023.

# RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL (13 de outubro e 19 de novembro de 2021)

## Ordem do Dia

### 13 de outubro

#### Eleição da Mesa

Deliberou, aprovar, por unanimidade, a votação por lista.

Deliberou, aprovar, por maioria, a seguinte proposta: Presidente - Paula Maria Daniel de Melo Lopes; 1.ª Secretária - Teresa Maria Sotta Lopes Dias Lucas Alves; 2.ª Secretária - Quitéria Graça Marques Gaspar.

#### Regimento

A Senhora Presidente referiu que tinham sido entregues cópias do Regimento da Assembleia Municipal, em vigor, a todos os eleitos, propondo em seguida que fosse constituída uma Comissão, constituída por um eleito de cada força política com representação na Assembleia Municipal, para proceder à análise do Regimento e formular eventuais propostas de alteração, as quais serão apreciadas numa próxima sessão, o que mereceu a aprovação unânime dos membros da Assembleia, tendo sido designados, pelas diferentes forças políticas, os seguintes eleitos para integrarem a Comissão de Revisão do Regimento: Teresa Maria Sotta Lopes Dias Lucas Alves (CDU); Carlos Luís de Matos Coelho e Mesquita de Figueiredo (PS); Pedro do Ó Barradas de Oliveira Ramos (PPD/PSD - CDS/PP - SC+); Carmen Sofia Martins Figueira (BE) e Rui Fernando Pinto Fernandes Sequeira (CHEGA).

### 19 de novembro - sessão extraordinária

#### Eleição da Mesa

A Senhora Paula Maria Daniel de Melo Lopes, referiu que tendo em conta que a eleição da Mesa efetuada na Sessão anterior desta Assembleia, não teve em conta a paridade de acordo com a Lei 1/2019 de 29 de março, informou, que estava aberto o período para apresentação de listas, tendo em conta que a metodologia da votação já havia sido deliberada em Sessão anterior.

A Senhora Maria Margarida da Costa Rosa Cardoso dos Santos, em representação dos eleitos da CDU, apresentou a seguinte proposta: "Presidente - Paula Maria Daniel de Melo Lopes; 1.ª Secretária - Teresa Maria Sotta Lopes Dias Lucas Alves; 2.º Secretário - João Alberto Machado Guerreiro.", que foi aprovada, por maioria.

#### Regimento da Assembleia Municipal - Revisão

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de Regimento da Assembleia Municipal apresentada pela Comissão de Revisão do Regimento.

**Eleição de dois presidentes de juntas de freguesia (um efetivo e um suplente) para o XXIII Congresso da Associação Nacional de Municípios**

Bartolomeu da Serra, como efetiva e Senhor David Oliveira Gorgulho, Presidente da Junta de Freguesia de Santo André, como suplente, para o Conselho Municipal de Educação.

**Eleição de um Presidente de Junta de Freguesia para o Conselho Cinegético e da Conservação da Fauna Municipal, em conformidade com o Decreto-Lei nº 202/2004, de 18 de agosto**

Deliberou, aprovar, por maioria, a proposta de: Senhor Helder Silva Pereira, Presidente da Junta de Freguesia de S. Francisco da Serra, para o Conselho Cinegético e da Conservação da Fauna Municipal.

**Eleição de dois Presidentes de Junta de Freguesia para a Comissão Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios, em conformidade com o Decreto-Lei nº 17/2009, de 14 de janeiro**

Deliberou, aprovar, por maioria, a proposta de: Senhor Ricardo Jorge da Cruz, Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade e o Senhor Sérgio Manuel da Silva Santiago, Presidente da Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo, para a Comissão Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios.

**Eleição de quatro membros efetivos e um suplente, dos eleitos diretos para a Assembleia Municipal, para integrarem a Assembleia Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL), em conformidade com o artigo 83º da Lei 75/2013, de 12 de setembro**

Proposta da Lista A: Membros efetivos: Paula Maria Daniel de Melo Lopes, João Alberto Machado Guerreiro, Teresa Maria Sotta Lopes Dias Lucas Alves e Maria Margarida da Costa Rosa Cardoso dos Santos.

Membro suplente: Quitéria Graça Marques Gaspar

Proposta da Lista B: membros efetivos: Manuel Botelho Mourão, Carlos Luis de Matos Coelho e Mesquita de Figueiredo, Ana Harea, Cristina Isabel Rodrigues Luís.

Membro suplente: Vasco Maria Jantarão Lopes da Silva.

As listas foram a votação, por voto secreto, pelos membros eleitos diretamente para a Assembleia Municipal, tendo a Lista A obtido nove votos e a Lista B seis votos. Houve seis votos brancos.

Aplicado o método da média mais alta de Hondt, de acordo com o previsto na Lei, os mandatos foram atribuídos da seguinte forma: Dois para a Lista A e dois para a Lista B.

Dois para a Lista A, Paula Maria Daniel de Melo Lopes, João Alberto Machado Guerreiro.

Dois para a Lista B, Manuel Botelho Mourão e Carlos Luis de Matos Coelho e Mesquita de Figueiredo.

**Designação de seis cidadãos para o Conselho Municipal de Segurança, em conformidade com a Lei nº 33/98, de 18 de julho**

Deliberou, aprovar, por maioria, a proposta de: Senhor Élio dos Anjos Rosa, Pintor Industrial, natural e residente em Santiago do Cacém, Maria de Fátima Lamas José Afonso Boavida, Ajudante de cozinha, natural de Moçambique e residente na Cidade de Vila Nova de Santo André, Victor Manuel Veloso dos Santos, Operador de sala de controlo, natural de Matosinhos e residente em Santiago do Cacém, António Albino, reformado, natural e residente em Cercal do Alentejo, Delfim Almas Machado Guerreiro, reformado natural e residente em Ermidas Sado, Henrique José Duarte Santos, Engenheiro, residente em Santiago do Cacém, para o Conselho Municipal de Segurança.

**Designação de quatro cidadãos para integrarem a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santiago do Cacém (CPCJ), em conformidade com a Lei nº 142/2015, de 8 de setembro e Lei nº 147/99, de 1 de setembro**

Deliberou, aprovar, por maioria, a proposta de: reconduzir as três cidadãs que já integram a Comissão Alargada da CPCJ de Santiago do Cacém, designadas pela Assembleia Municipal nos mandatos anteriores e cujos mandatos na Comissão ainda estão em curso, a saber: Maria José Esteves Rocha, Secretária, natural de Beja e residente na Cidade de Santiago do Cacém.

Maria de Fátima Gamito da Costa Rodrigues, Professora aposentada, natural e residente na Cidade de Santiago do Cacém.

Maria da Luz Gomes Salgado, Aposentada da Função Pública, natural e residente na Cidade de Santiago do Cacém.

Sendo composta, também, por Elisabete José Esteves Rocha, Licenciada em Psicologia de Educação e da Reabilitação, natural de Santiago do Cacém e residente na Abela.

Maria Margarida Damásio Horta, Licenciada Línguas e Literaturas Modernas natural de Grândola e residente em Santiago do Cacém.

#### Propostas da Câmara Municipal

a) Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o "Fornecimento de energia elétrica em BTN (Baixa Tensão Normal), BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), para o período de 24 meses, com início previsto a 01 de janeiro de 2022, e termo em 31 de dezembro de 2023, com o encargo estimado de 1.495.000€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para cada um dos anos de 2022 e 2023.

b) Subscrição de licenciamento de Software diverso  
Deliberou aprovar, por maioria, a autorização pré-



via para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a "Subscrição de licenciamento de Software diverso", para o período de 12 meses, com início previsto a 01 de janeiro de 2022, e com o encargo estimado de 109.000€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

#### **Despacho - Subdelegação de competências da Chefe de Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde na Dirigente Intermédia de 3.º Grau do Serviço de Intervenção Social e Saúde**

1. No exercício dos poderes que me foram subdelegados pela Sra. Vereadora Sónia Regina Sobral Gonçalves, conforme Despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 24280, de 27 de julho de 2022 e ao abrigo dos artigos 36.º e 38.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos, subdelego, na Chefe do Serviço de Intervenção Social e Saúde (SISS) SISS, Dra. Filomena Lionisa Maia Fialho Ferreira Marquês Martins:

a. No âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do Serviço, as seguintes competências:

- i. Aprovar e alterar o mapa de férias e restantes decisões relativas a férias, sem prejuízo pelo regular funcionamento do serviço e da salvaguarda do interesse público;
- ii. Justificar faltas;
- iii. Decidir, em matéria de organização e horário de trabalho, tendo em conta as orientações superiormente fixadas;
- iv. Autorizar a prestação de trabalho extraordinário em consonância com as respetivas dotações orçamentais;

v. Ainda no âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do respetivo Serviço subdelego na Chefe de Serviço as competências previstas no Decreto Lei n.º 106/98, de 24 de abril, na redação atual, designadamente, autorizar a deslocação de trabalhadores em funções públicas do seu domicílio necessário, por motivo de serviço, com direito a abono de ajudas de custo e transporte, em consonância com as respetivas dotações orçamentais.

b. Nos termos do artigo 44.º n.º 3 do Código de Procedimento Administrativo, fica, igualmente, subdelegado na Chefe do SISS, a prática de atos de administração ordinária do Serviço, nomeadamente:

- i. A assinatura da correspondência ou de expediente necessário à mera instrução de processos que correm na unidade orgânica;
- ii. Autorizar a passagem de termos de identidade, idoneidade e justificação administrativa;
- iii. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos;
- iv. Promover a publicação das decisões ou deliberações, destinadas a ter eficácia externa de acordo com o previsto no artigo 56.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos;
- v. Praticar outros atos ou formalidades de carácter instrumental necessários ao exercício da competência decisória do subdelegante.

2. Deve ser sempre assegurada a submissão a despacho dos assuntos que dependam da resolução/decisão do executivo, de forma devidamente instruída e fundamentada.

3. No exercício das competências subdelegadas deve ser sempre mencionada essa qualidade, em cumprimento do artigo 48.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. A subdelegada deve informar a subdelegante das decisões geradoras de custo ou proveito financeiro proferidas ao abrigo da subdelegação.

5. Ficam ratificados todos os atos praticados pela Chefe do Serviço de Intervenção Social e Saúde, desde o dia 01 de agosto de 2022, até à presente data, dentro dos limites desta subdelegação de competências.

6. A subdelegação de competências é publicada de acordo com o previsto no n.º 2 do artigo 47.º do Código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Férias do Senhor Vereador Albano Pereira redistribuição de pelouros**

Tendo em conta o período de férias do Sr. Vereador Albano Pereira, avoco pelo período de 5 a 16 de setembro de 2022, as competências que lhe foram delegadas e subdelegadas, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27 009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de Pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26 951 de 18/10/2021.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Subdelegação de competências da Vereadora Sónia Regina Sobral Gonçalves no Chefe da Divisão de Cultura e Desporto**

1. No exercício dos poderes que me foram delegados pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, conforme Despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 27 009, de 18 de outubro de 2021 e ao abrigo do artigo 36.º e nos termos do artigo 38.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, subdelego, com poderes para subdelegar, no Chefe da Divisão de Cultura e Desporto, Dr. Jorge Delmiro Duarte Justo:

a. No âmbito da gestão e direção dos recursos humanos da Divisão, as seguintes competências:

- i. Aprovar e alterar o mapa de férias e restantes decisões relativas a férias, sem prejuízo pelo regular funcionamento do serviço e da salvaguarda do interesse público;
- ii. Justificar faltas;
- iii. Decidir, em matéria de organização e horário de trabalho, tendo em conta as orientações superiormente fixadas;
- iv. Autorizar a prestação de trabalho extraordinário em consonância com as respetivas dotações orçamentais;

v. Ainda no âmbito da gestão e direção dos recursos humanos da respetiva Divisão subdelego no Chefe da Divisão de Cultura e Desporto as competências previstas no Regime Jurídico do Abono de Ajudas de Custo e Transporte ao Pessoal da Administração Pública, publicado pelo Decreto-Lei n.º 106/98, de 24 de abril, na redação atual, designadamente, autorizar a deslocação de trabalhadores em funções públicas do seu domicílio necessário,

por motivo de serviço, com direito a abono de ajudas de custo e transporte, em consonância com as respetivas dotações orçamentais.

b. Nos termos do artigo 44.º n.º 3 do Código de Procedimento Administrativo, fica, igualmente, subdelegado no Chefe da Divisão de Cultura e Desporto, a prática de atos de administração ordinária da Divisão, nomeadamente:

- i. A assinatura da correspondência ou de expediente necessário à mera instrução de processos que correm na unidade orgânica;
- ii. Autorizar a passagem de termos de identidade, idoneidade e justificação administrativa;
- iii. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos;
- iv. Promover a publicação das decisões ou deliberações, destinadas a ter eficácia externa de acordo com o previsto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais;
- v. Praticar outros atos ou formalidades de carácter instrumental necessários ao exercício da competência decisória do subdelegante.

2. Deve ser sempre assegurada a submissão a despacho dos assuntos que dependam da resolução/decisão do executivo, de forma devidamente instruída e fundamentada.

3. No exercício das competências subdelegadas deve ser sempre mencionada essa qualidade, em cumprimento do artigo 48.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. O subdelegado deve informar o subdelegante das decisões, geradoras de custo ou proveito financeiro, proferidas ao abrigo da delegação.

5. Ficam ratificados todos os atos praticados pelo Chefe da Divisão de Cultura e Desporto, desde 1 de setembro de 2022, até à presente data, dentro dos limites desta subdelegação de competências.

6. A presente subdelegação de competências é publicada de acordo com o previsto no n.º 2 do artigo 47.º do Código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Subdelegação de competências do Chefe de Divisão de Cultura e Desporto no Dirigente Intermédio de 3.º Grau do Serviço Municipal de Desporto**

1. No exercício dos poderes que me foram subdelegados pela Sra. Vereadora Sónia Regina Sobral Gonçalves, conforme Despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 32930, de 13 de outubro de 2022 e ao abrigo dos artigos 36.º e 38.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos, subdelego, no Chefe do Serviço Municipal de Desporto (SMD), Dr. Pedro Miguel Varela Pereira Vilhena:

a. No âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do Serviço, as seguintes competências:

- i. Aprovar e alterar o mapa de férias e restantes decisões relativas a férias, sem prejuízo pelo regular funcionamento do serviço e da salvaguarda do interesse público;
- ii. Justificar faltas;
- iii. Decidir, em matéria de organização e horário de trabalho, tendo em conta as orientações superiormente fixadas;
- iv. Autorizar a prestação de trabalho extraordinário

nário em consonância com as respetivas dotações orçamentais;

v. Ainda no âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do respetivo Serviço subdelego no Chefe de Serviço as competências previstas no Decreto Lei n.º 106/98, de 24 de abril, na redação atual, designadamente, autorizar a deslocação de trabalhadores em funções públicas do seu domicílio necessário, por motivo de serviço, com direito a abono de ajudas de custo e transporte, em consonância com as respetivas dotações orçamentais.

b. Nos termos do artigo 44.º n.º 3 do Código de Procedimento Administrativo, fica, igualmente, subdelegado no Chefe do SMD, a prática de atos de administração ordinária do Serviço, nomeadamente:

- i. A assinatura da correspondência ou de expediente necessário à mera instrução de processos que correm na unidade orgânica;
- ii. Autorizar a passagem de termos de identidade, idoneidade e justificação administrativa;
- iii. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos;
- iv. Promover a publicação das decisões ou deliberações, destinadas a ter eficácia externa de acordo com o previsto no artigo 56.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos;
- v. Praticar outros atos ou formalidades de carácter instrumental necessários ao exercício da competência decisória do subdelegante.

2. Deve ser sempre assegurada a submissão a despacho dos assuntos que dependam da resolução/decisão do executivo, de forma devidamente instruída e fundamentada.

3. No exercício das competências subdelegadas deve ser sempre mencionada essa qualidade, em cumprimento do artigo 48.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. O subdelegado deve informar o subdelegante das decisões geradoras de custo ou proveito financeiro proferidas ao abrigo da subdelegação.

5. Ficam ratificados todos os atos praticados pelo Chefe do SMD, desde o dia 01 de setembro de 2022, até à presente data, dentro dos limites desta subdelegação de competências.

6. A subdelegação de competências é publicada de acordo com o previsto no n.º 2 do artigo 47.º do Código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Subdelegação de competências do Chefe de Divisão de Cultura e Desporto na Dirigente Intermédia de 3.º Grau do Serviço Municipal de Bibliotecas e Arquivo**

1. No exercício dos poderes que me foram subdelegados pela Sra. Vereadora Sónia Regina Sobral Gonçalves, conforme Despacho exarado no documento interno, com o registo n.º 32930, de 13 de outubro de 2022 e ao abrigo dos artigos 36.º e 38.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos, subdelego, na Chefe do Serviço Municipal de Bibliotecas e Arquivo (SMBA), Dra. Maria Luísa Ferreira Gomes:

a. No âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do Serviço, as seguintes competências:

- i. Aprovar e alterar o mapa de férias e restantes decisões relativas a férias, sem prejuízo pelo

regular funcionamento do serviço e da salvaguarda do interesse público;

- ii. Justificar faltas;
- iii. Decidir, em matéria de organização e horário de trabalho, tendo em conta as orientações superiormente fixadas;
- iv. Autorizar a prestação de trabalho extraordinário em consonância com as respetivas dotações orçamentais;
- v. Ainda no âmbito da gestão e direção dos recursos humanos do respetivo Serviço subdelego na Chefe de Serviço as competências previstas no Decreto Lei n.º 106/98, de 24 de abril, na redação atual, designadamente, autorizar a deslocação de trabalhadores em funções públicas do seu domicílio necessário, por motivo de serviço, com direito a abono de ajudas de custo e transporte, em consonância com as respetivas dotações orçamentais.

b. Nos termos do artigo 44.º n.º 3 do Código de Procedimento Administrativo, fica, igualmente, subdelegado na Chefe do SMBA, a prática de atos de administração ordinária do Serviço, nomeadamente:

- i. A assinatura da correspondência ou de expediente necessário à mera instrução de processos que correm na unidade orgânica;
- ii. Autorizar a passagem de termos de identidade, idoneidade e justificação administrativa;
- iii. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos;
- iv. Promover a publicação das decisões ou deliberações, destinadas a ter eficácia externa de acordo com o previsto no artigo 56.º do Regime Jurídico dos Órgãos Autárquicos;
- v. Praticar outros atos ou formalidades de carácter instrumental necessários ao exercício da competência decisória do subdelegante.

2. Deve ser sempre assegurada a submissão a despacho dos assuntos que dependam da resolução/decisão do executivo, de forma devidamente instruída e fundamentada.

3. No exercício das competências subdelegadas deve ser sempre mencionada essa qualidade, em cumprimento do artigo 48.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. A subdelegada deve informar o subdelegante das decisões geradoras de custo ou proveito financeiro proferidas ao abrigo da subdelegação.

5. Ficam ratificados todos os atos praticados pela Chefe do SMBA, desde o dia 01 de setembro de 2022, até à presente data, dentro dos limites desta subdelegação de competências.

6. A subdelegação de competências é publicada de acordo com o previsto no n.º 2 do artigo 47.º do Código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Férias da Vereadora Mónica Pires de Aguiar redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar, que decorrerá no período de 27 a 30 dezembro de 2022, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do Despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo Despacho exarado sobre

o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, no igual período de férias.

Ao presente Despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Férias Vereador Albano Pereira Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias do Sr. Vereador Albano Pereira, avoco pelo período de 29 a 30 de dezembro de 2022, as competências que lhe foram delegadas e subdelegadas, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27 009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de Pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26 951 de 18/10/2021.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

# ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2021

### I. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 24/98, de 26 de maio aprovou o Estatuto do Direito de Oposição, assegurando às minorias o direito de constituir e exercer uma oposição democrática, no caso concreto das autarquias locais, aos respetivos órgãos executivos.

Entende-se por oposição, a atividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos.

O direito de oposição integra os direitos, poderes e prerrogativas previstos na Constituição e na Lei.

São titulares do Direito de Oposição os Partidos Políticos representados nos órgãos deliberativos das autarquias locais e que não estejam representados no correspondente órgão executivo e ainda aqueles que, estando representados nas Câmaras Municipais, nenhum dos seus representantes assumam pelouros, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas.

O presente Estatuto confere aos titulares do Direito de Oposição nas autarquias locais:

- O direito de serem informados regular e diretamente pelos correspondentes órgãos executivos sobre o andamento dos principais assuntos de interesse público relacionados com a sua atividade;
- O direito de serem ouvidos sobre as propostas dos respetivos orçamentos e planos de atividade;
- O direito de se pronunciarem e intervirem, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, bem como o direito de presença e participação em todos os atos e atividades oficiais que, pela sua natureza, o justifiquem;
- O direito de deporem perante quaisquer comissões constituídas para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse nacional, regional ou local.

Nos termos do artigo 10.º, os órgãos executivos das autarquias locais devem elaborar, até ao fim de março do ano subsequente àquele a que se referam, relatórios de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias constantes da presente lei, os quais deverão ser enviados aos titulares do Direito de Oposição a fim de que sobre eles se pronunciem. Os referidos relatórios são publicados no Boletim Municipal.

### II. ÂMBITO

Nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e tendo em conta que, no Município de Santiago do Cacém, a Coligação Democrática Unitária (CDU) é o único partido político representado na Câmara Municipal com pelouros e poderes atribuídos, são titulares do Direito de Oposição:

- O Partido Socialista (PS), representado com dois (2) Vereadores na Câmara Municipal, nenhum dos quais "com pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras

formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas" e com sete (7) eleitos na Assembleia;

- Coligação Santiago do Cacém Mais, representado com um (1) Vereador na Câmara Municipal, sem "pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas" e com quatro (4) eleitos na Assembleia Municipal;

- O Bloco de Esquerda (BE), representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal;

- O CHEGA, representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e na alínea u), n.º 1 do artigo 35.º do Regime jurídico das Autarquias Locais publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguidamente se indica os atos praticados em observância dos direitos consagrados no referido Estatuto, durante o ano de 2021.

### III. ATIVIDADE AUTÁRQUICA E CUMPRIMENTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO À INFORMAÇÃO

Ao longo do ano de 2021, os eleitos municipais detentores do Estatuto de Oposição do Município de Santiago do Cacém foram sendo informados regularmente pelo Órgão Executivo e pelo Presidente da Câmara, das principais questões de interesse público relacionadas com a atividade do Município.

A par de outros assuntos devidamente esclarecidos, aos titulares do Direito de Oposição foram prestadas informações, no âmbito da alínea c) n.º 2 do artigo 25.º e alíneas s), t), u), x), y) n.º 1 do artigo 35.º do referido regime jurídico a saber:

- Aquando da realização de cada Sessão da Assembleia Municipal, foi enviada, a todos os membros daquele Órgão e a todos os membros do executivo municipal, informação escrita do Presidente, com elevado grau de detalhe acerca da atividade da Câmara Municipal;

- Resposta aos pedidos de informação apresentados pelos Senhores Vereadores;

- Resposta aos pedidos de informação veiculados pela mesa da Assembleia Municipal;

- Publicação das deliberações dos órgãos autárquicos destinadas a ter eficácia externa, através de edital e divulgação na página da internet da autarquia;

- Envio à Assembleia Municipal das atas das reuniões da Câmara Municipal, após a sua aprovação;

- Resposta às questões colocadas formal ou informalmente sobre o andamento dos principais assuntos do Município.

A Câmara Municipal mantém atualizados os mecanismos de informação permanente sobre a gestão municipal, onde se inclui a página da internet, facilitando o

acompanhamento, fiscalização e crítica da atividade dos órgãos municipais.

### DIREITO À CONSULTA PRÉVIA

No ano de 2021 e à semelhança do que tem acontecido anualmente, todos os Partidos Políticos com assento na Assembleia Municipal e detentores do Estatuto de Oposição foram convidados para uma reunião para serem ouvidos relativamente às propostas das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2021/2024, tendo as informações sido prestadas diretamente aos representantes dos respetivos Partidos, dando assim cumprimento ao estabelecido pelo Estatuto de Direito de Oposição, nomeadamente no seu artigo 4.º, e ainda no seu artigo 5.º, n. os 3 e 4.

### DIREITO À PARTICIPAÇÃO

Ao longo do ano de 2021, os eleitos da Câmara e Assembleia Municipal foram convidados a participar nos atos e atividades oficiais mais relevantes realizadas pelo Município. Foi ainda assegurado à Oposição o direito de se pronunciar e intervir, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, podendo apresentar propostas de deliberação, moções, requerimentos, declarações políticas e efetuar pedidos de informação, esclarecimentos e protestos.

### DIREITO DE DEPOR

Uma vez que durante o ano de 2021 não foram constituídas "Comissões para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse local", os membros da Oposição não tiveram necessidade de exercer este direito nem o Município de assegurar o seu exercício.

### IV. CONCLUSÃO

Como atrás ficou expresso, considera-se que foi cumprido o Estatuto do Direito de Oposição no Município de Santiago do Cacém no ano de 2021.

Nestes termos, em cumprimento do n.º 2 do artigo 10.º do Estatuto do Direito da Oposição, determino que o presente relatório seja enviado aos titulares do Direito de Oposição atrás mencionados (ponto II).

Mais determino que o relatório em apreço seja publicado no Boletim Municipal e no sítio da Câmara Municipal na internet.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Álvaro Beijinha



Pode consultar, na íntegra, as atas das reuniões da Câmara Municipal em  
<https://www.cm-santiagoocacem.pt/autarquia/camara-municipal/reunioes-agendas-e-deliberacoes>