

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

n.º61

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

fevereiro 2024



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

www.cm-santiagocacem.pt  
www.facebook.com/munsantiagocacem  
https://twitter.com/cmsantiagocacem  
geral@cm-santiagocacem.pt

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

(2 de março de 2023 a 26 de outubro de 2023)

### Ordem do Dia

#### 2 de março

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/101994/ 2021, no valor de 319,93€, referente ao consumidor 991752**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 3,15€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 82,66€ na tarifa variável de Drenagem de Águas Residuais e 107,46€ na tarifa variável de Água (sem IVA).

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitado na fatura n.º 016/136.306/2022, no valor de 262,62€, referente ao consumidor n.º 1113**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/136.306/2022, sendo 30,27€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 104,17€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 016/143.596/2022 e 016/2.797/2023, nos valores de 1.090,64€ e 312,67€, referente ao consumidor n.º 2980**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/143.596/2022, sendo 111,78€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e de 426,52€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

E autorizar a redução da fatura n.º 016/2.797/2023 de 18,99€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 119,76€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/49939/2022 no valor 570,35€, fatura n.º 016/126831/2022 no valor de 525,58€, referente ao consumidor 997228**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 53,80€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 278,17€ na tarifa variável da Água (sem IVA), na fatura n.º 016/49939/2022. E na fatura n.º 016/126831/2022 a

redução de 53,59€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 230,91€, na tarifa variável da Água (sem IVA).

**4.º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 4.º relatório do gestor do contrato da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade.

**Atualização da Tabela de Preços de Prestação de Serviços**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização da Tabela de Preços de Serviço a Prestar.

**Validação de candidaturas no âmbito do Regulamento para Apoios Financeiros a Atletas Individuais**

A Câmara Municipal deliberou validar as candidaturas dos seguintes atletas:

Ciclismo – Flávio Miguel Mestre Pacheco  
Motociclismo – Pedro Moreira Rodrigues Varela de Matos  
Ciclismo – Miguel Messias Cristino Pereira  
Trail – Roberto David Casta Baião  
Natação adaptada – Carlos Emanuel Vilhena Gaspar  
Motociclismo – Ricardo Mateus Marinho Lopes  
Atletismo / Duatlo – Emanuel Candeias Diogo  
Patinagem Artística – Maria Inês da Silva Matias  
Triatlo – Hugo Miguel Noga Gaudêncio  
Triatlo – Carlos Alberto Parreira do Rosário  
BTT – Bruno Miguel de Jesus Raposo Rosa  
Tênis – Ana Filipa Alves Rodrigues dos Santos  
Ralis – Marco António Barreiro Ferreira  
Triatlo – Susana Maria Marques Mateus  
Equitação – Neuza Soraia Bernardo Isidoro Silva  
Tiro Desportivo – Fernando Manuel Correia Sebastião  
Swimrun – Álvaro da Silva Mendes Tojinha  
Swimrun – Paulo Jorge Chaves dos Santos Henriques  
Motociclismo – Alexandre Miguel Inácio Cabá

**São Domingos Foot Ball Club**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente de 17 de fevereiro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 18/02/2023 das 21h00 às 02h00.

**Aprovação da Conta Final e Cálculo da Revisão de Preços Provisório da Empreitada de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Concelho – 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a conta final e o cálculo de revisão de preços provisório, da empreitada em referência de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 408.661,97€ (IVA incluído)

Faturado: 408.661,97 € (IVA incluído)

Cálculo Ver. Preços Provisório: 11.210,85€ (IVA incluído)

E aprovar que o empreiteiro seja informado para proceder ao pagamento do valor de 10.576,27€, acrescido de IVA, o que totaliza o valor de 11.210,85€.

**Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

**Agrupamento de Escolas N.º 1 de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura n.º 016/138.459/2022, sendo 872,43€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 1.744,88€, na tarifa variável de Águas Residuais.

**Instituto Piaget – Cooperativa para o Desenvolvimento Humano Integral e Ecológico, C.R.L.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Instituto Piaget a efetuar o pagamento do montante em dívida no valor de 151.718,81€, em 36 prestações mensais, sendo a primeira no valor de 4.214,46€ e as restantes 35 no valor de 4.214,41€.

E autorizar que o pagamento da prestação referente ao corrente ano de 2023, no valor de 43.348,23€ seja efetuado em 12 prestações mensais, sendo a primei-

ra no valor de 3.612,38€ e as restantes 11 no valor de 3.612,35€.

#### **Aquisição de massas betuminosas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para aquisição de 3.350 toneladas de massas betuminosas;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47.º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 203.750€;

E aprovar o programa do procedimento, e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40.º do CCP;

E aprovar, em conformidade com o disposto do n.º 1 do art.º 46-A.º do Código dos Contratos Públicos, a constituição de 3 lotes, discriminados conforme os tipos de massas a adquirir, e respetivas quantidades;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Pedro Alexandre Pires;

Vogal – José Carlos Correia;

Vogal – Octávio Gonçalves;

Vogal suplente – Dário Cândido;

Vogal suplente – Ana Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal José Carlos Correia;

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, o encarregado Dário Cândido, e como gestor suplente o chefe de divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **DIGIVIANA – Unipessoal, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo do Senhor Presidente, praticado em 24/02/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 6491, movimento n.º 4, de aprovação de prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 90 dias, a contar do dia 28-02-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 29-05-2023.

E aprovar o plano de trabalhos e novo cronograma financeiro apresentados, abrangendo os trabalhos contratualizados e os trabalhos complementares, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

#### **Grupo dinamizador do desporto Kotas Bike Team “Os Kotas”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo grupo dinamizador do desporto Os Kotas Bike Team, bem como apoiar a realização da 12.ª Maratona em BTT, Rota do Casqueiro, a realizar no dia 05 de março de 2023, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

#### **Liberação parcial de Caução – Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação

de 45% do valor 17.863,63€ da caução inicial, relativo ao 3.º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 8.038,63€.

#### **Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 20 de fevereiro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Festa de Aniversário com música ao vivo no dia 26 de fevereiro de 2023 das 13h00 às 24h00, no Café Restaurante “S. Francisco” em S. Francisco da Serra.

#### **Estratégia DLBC Costeiro 2030 Litoral Alentejano e Protocolo de Parceria “GAL Costeiro – LA**

A Câmara Municipal tomar conhecimento da aprovação da Estratégia de Desenvolvimento Local – DLBC Costeiro 2030 Litoral Alentejano.

E deliberou ratificar o ato administrativo, praticado pelo Senhor Presidente da Câmara de aprovação e assinatura do Protocolo de Parceria “GAL Costeiro – LA”, a apresentar no concurso Mar 2030 – Desenvolvimento Local de Base Comunitária – Reconhecimento dos GAL e seleção das Estratégias de Desenvolvimento Local (2021-2027).

#### **Arrendamento de Sala sita na Ala Sul da antiga Escola Primária de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento da sala sita na ala sul da antiga Cantina da Escola Primária de Santiago do Cacém, inscrita na matriz predial sob o artigo 2840.º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrita sob a ficha 247 da freguesia de Santiago do Cacém, a “O Sabichão” Jardim de Infância, Lda., destinada a funcionar como sala polivalente para o desenvolvimento de atividades com as crianças.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre as frações “L” e “M” do artigo 3259.º, Bloco 1, Zona III em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na herança aberta por óbito de José Jorge, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre as frações “L” e “M”, sito na Zona de Expansão III, inscritos sob o artigo 3259.º de Santiago do Cacém, e descritos na CRCPCA sob a ficha n.º 702 da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para a herdeira Sandra Isabel Pereira Jorge Matias.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote n.º 22, sito do Loteamento Municipal da Zona de Expansão da Abela**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a D. Maria Antónia José a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 22, com a área de 495,00m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão da Abela, inscrito na matriz sob o artigo 1 348.º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 732 da freguesia da Abela, para o seu filho Joaquin António José Parreira.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Doação de 5 negativos em vidro, pela Senhora Sabina Maria Guerreiro Valente ao Município de Santiago do Cacém / Arquivo Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação.

#### **Associação de Moradores Os Amigos das Catifarras**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Moradores “Os Amigos das Catifarras” do Cercal do Alentejo para a realização de um Baile no dia 11 de março de 2023 na Sala de Convívio da Associação nas Catifarras entre as 21h00 e as 04h00.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 03 de março de 2023 das 21h00 às 04h00.

#### **Agrupamento de Escolas de Santo André – Escola Secundária Padre António Macedo**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva.

O estágio formativo, estruturado num plano individual de transição (PIT) a desenvolver em contexto de trabalho, visa promover a transição para a vida pós-escolar e para o exercício de uma atividade profissional.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 1810 e 3199, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2306 de 14/12/2009, na freguesia de Cercal do Alentejo.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio RÚSTICO denominado “Courela do Arneiro” em Abela, Freguesia de Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 2, Secção “G”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1061/20170124, com área de 19,1 ha, parcela de terreno composta de montado de sobre e dependência agrícola a favor de Hugo Miguel Pereira Candeias Matos, Aurora Pereira Candeias de Matos, Ludgero Dores Candeias, Horácio Pereira Candeias e Augusta de Matos Pereira Candeias Mealha.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André – Habitação, sita no n.º 28 da Rua da Alegria (anteriormente designada por Bairro de Santo André também conhecido por Bairro da Várzea ou Bairro da Petrogal), em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2609, descrito na Conservatória do

Registo Predial sob o n.º 390/19880311, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 195.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André - Habitação, correspondente à Fração "H", sita na Rua do Areal, n.º 173 (antes designado de Bairro Por do Sol, Bloco C1, n.º 173), em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3859 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1634, da freguesia de Santo André, com data previsível de transmissão para dia 31/03/2023, pelo valor de 160.000€, conforme anúncio 13238/2023.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4929 -P, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 4009 de 17/01/2023, na União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

## 16 de março

#### **Atlético Basquete Clube de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 15.000€ para o Atlético Basquete Clube de Vila Nova de Santo André como apoio na aquisição de uma viatura para transporte de atletas.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Alvalade Sado - Alienação do lote n.º 5**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação do lote n.º 5 do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Alvalade Sado, inscrito sob o artigo matricial 1804º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 888/19980520 da freguesia de Alvalade Sado.

A hasta pública realizar-se-á pelas 10h00 do dia 13 de abril de 2023, no Edifício-Sede da Freguesia de Alvalade, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Normas de Participação e valores de entrada "Santiago 2023" - Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado através dos meus despachos de 03/03/2023, pelos quais foram aprovadas as normas de participação da "Santiago 2023" e os valores de entrada na "Santiago 2023".

E aprovar a alínea e) do número 11, das normas de participação da "Santiago 2023"

Relativamente à utilização de plásticos de uso único e considerando que o período transitório terminou em 3 de setembro de 2021, Lei n.º 76/2019, de 2 de setembro. Na prática, deve a partir da data 3 de setembro de 2021 ser utilizada louça reutilizável ou louça em material biodegradável pelos operadores económicos que exercem a

atividade de restauração e / ou bebidas não sedentárias em eventos de natureza ocasional e/ou esporádica, como por exemplo: espetáculos, festivais, feiras, exposições ou outros espaços, onde se inclui a SANTIAGRO e FEIRA DO MONTE.

Nesta matéria deve ser ainda tido em conta, o decreto-Lei n.º 78/2021 de 24 de setembro, Decreto-Lei n.º 145/2009 de 17 de junho e demais legislações em vigor.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 016/129265/2022 no valor de 1013,29€, referente ao consumidor 994361**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 84,20€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 293,16€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 302,29 € na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores da tarifa de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 016/76369/2023 no valor de 164,04€, referente ao consumidor 997864**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 14,58€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 43,30€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 29,69 € na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/152706/2022 no valor de 834,90€ referente ao consumidor 996057**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 95,10€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 363,47€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Mota-Engil Ativ - Gestão de Ativos, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o adiantamento de preço no montante de 261.000€, que corresponde a 15,46% do preço contratual, da empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar a aplicação das fórmulas previstas na cláusula 35.5 do caderno de encargos, para efeitos de reembolso gradual do adiantamento concedido, mediante dedução nos respetivos pagamentos contratuais.

#### **Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na área da Educação - Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo - Devolução de verbas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a devolução ao Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo dos valores relativos a Conservação, Manutenção e Pequenas Reparações e Manutenção de Exteriores, no valor de 7.896,77€, e a Atividades de Enriquecimento Curricular no valor de 1.790€, o que perfaz um total de 9.686,77€.

#### **Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da EB N.º 1 de Cercal do Alentejo: Proposta de Adenda**

A Câmara Municipal deliberou submeter a deliberação da Câmara Municipal e a aprovação da Assembleia Municipal a proposta de minuta de Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da EB N.º 1 de Cercal do Alentejo, que prevê o reforço da verba nele contempla-

da em 13.790€, de que resulta o valor global do Contrato passar a ter o valor máximo de 40.000€.

#### **Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na área da Educação: Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança de Alvalade: devolução de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a devolução ao Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança de Alvalade a verba relativa aos duodécimos dos meses de novembro/2022 e dezembro/2022, no valor total de 27.179,08€.

#### **Grupo Dinamizador do Desporto Kotas Bike Team "Os Kotas"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Grupo Dinamizador do Desporto Os Kotas Bike Team, bem como apoiar a realização da 4ª Trail da Primavera, a realizar no dia 26 de março de 2023, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

#### **Solicitação de Convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Sr.ª Presidente da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém a convocação de Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal para deliberar sobre o assunto seguinte, considerando a urgência do mesmo. "Câmara Municipal de Santiago do Cacém-Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da EB N.º 1 de Cercal do Alentejo -Proposta de Adenda."

#### **Alteração do Local das Reuniões de Câmara Ordinárias e Antecipação de Reunião de Câmara Ordinária**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do Despacho n.º 8794, de 10/03/2023, que determina, a alteração do local das Reuniões de Câmara Ordinárias, em virtude da iniciativa "Presidência nas Freguesias 2023", bem como a antecipação da Reunião de Câmara Ordinária, agendada para o dia 08/06/2023, que, por se tratar de feriado nacional será realizada a 07/06/2023.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.944,13€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André - 2º trimestre de 2023.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 6.349,73€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 2º trimestre de 2023.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote n.º 10-A, sito do Loteamento Municipal de Santa Cruz**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os senhores Hugo Alexandre Fernandes da Silva Magalhães e Duartina Ezequiel Horta Felisberto a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 10-A, com a área de

240,60 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de Santa Cruz, inscrito na matriz sob o artigo 567º da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 134 da freguesia de Santa Cruz, para os senhores Luís Miguel Plácido Ferro e Estela Marina Rosa Gamito Justino.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Apoio à edição do livro “Vivências - Histórias de uma Época”, de Manuel Carlos Vicente Pedro**

A Câmara Municipal deliberou propor a atribuição do apoio no valor de 300€ destinado à edição do livro “Vivências - Histórias de uma Época”, escrito pelo autor local, de Santo André, Manuel Carlos Vicente Pedro. Pretende-se que o apoio tenha a modalidade de aquisição de 42 exemplares destinados à oferta e à integração no fundo documental das Bibliotecas da Rede do Município.

#### **Atribuição de subsídio à Casa do Povo de Abela**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Abela uma verba de 500€ para apoiar o funcionamento da Instituição.

#### **Atribuição de subsídio à Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Alvalade uma verba de 500€, para apoio na compra de material de conforto geriátrico.

#### **Transferência de verba para a Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra ao abrigo do Protocolo de cedência de espaço para consumo de refeições escolares**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra o montante de 2085,60€ no cumprimento do disposto na clausula 5ª do Protocolo estabelecido entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação de Moradores de São Bartolomeu da Serra relativo à cedência de espaço para consumo de refeições escolares aprovado em reunião de Câmara de dois de fevereiro de dois mil e vinte e três e assinado a nove de março de dois mil e vinte e três.

#### **Medidas de Ação Social Escolar e Socioeducativas - Ano Letivo 2023/2024**

A Câmara Municipal deliberou atribuir o apoio financeiro para visitas de estudo a todas as crianças que frequentam o Pré-Escolar e que beneficiam de ação social escolar.

E atribuir o montante de 20€ para o escalão A e 50% desse valor para o escalão B, a transferir para o Agrupamento de Escolas (transferência condicionada à realização das mesmas).

E transferir a verba para visitas de estudo para os Agrupamentos de Escolas de:

- Santiago - 420€;
  - Santo André - 730€;
  - Cercal do Alentejo - 250€;
  - Alvalade - 490€.
- O valor total é de 1.890€.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário de Aldeia do Cano**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Moradores da Al-

deia do Cano, para a realização de um Baile no dia 24 de março de 2023 das 21h30 às 04h00.

#### **Protocolo entre o Município de Santiago do Cacém e o Sabichão. J. Infância Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo de fornecimento de refeições escolares ao Sabichão J. Infância, Lda.

#### **Aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) e de atribuição de prestações pecuniárias de carácter eventual em situações de carência económica e de risco social do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do início do Procedimento de elaboração do Regulamento Municipal do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) e de atribuição de prestações pecuniárias de carácter eventual em situações de carência económica e de risco social do Município de Santiago do Cacém, podendo os interessados enviar os seus contributos até ao dia 24 de março de 2023 às 23h59m horas através do email [siss@cm-santiagocacem.pt](mailto:siss@cm-santiagocacem.pt) ou entregar os mesmos diretamente no Serviço de Intervenção Social e Saúde, sito na Quinta do Chafariz, até às 17h00 horas do mesmo dia.

Devendo o início do procedimento ser publicado no site da entidade, com indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento, do seu objeto, e a forma como se podem constituir interessados, bem como apresentação de contributos.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio rústico denominado “Misericórdia” em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 30, Secção “2A”, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 18/19850604, com área de 7.750 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de cultura arvenses e oliveiras a favor de Maria Sofia Wren Viana Branquinho Lobo Vicente Correia e António Maria Pires Monteiro Vicente Correia. E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóveis localizados em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André - Fração “G” destinada a habitação, e Fração “L” destinada a arrecadação, sitas na Praceta do Poço do Ortigão, n.º 85, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3850 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1895/19930215 da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 145.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Aprovação das obras de conservação e recuperação dos edifícios existentes destinados a turismo em espaço rural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as obras de conservação e recuperação dos edifícios existentes, destinados a turismo em espaço rural, mantendo a mesma implantação e sem haver qualquer ampliação aos mesmos, em conformidade com o disposto na alínea a), do n.º 2, do artigo 60.º em articulação com o n.º 3, do mesmo, ambos do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro - Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), operação urbanista a realizar no prédio denominado “Pardinhos”, São Francisco da Serra, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo 93, secção G e na matriz predial urbana sob o artigo 437, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 212 de 15/01/1991, da Freguesia de São Francisco da Serra.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado - Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Santiago do Cacém, destinado a Habitação sita na Rua Condes Avillez, n.º 42, em Santiago do Cacém, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2053 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3366, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com data previsível de transmissão para dia 31/03/2023, pelo valor de 150.000€, conforme anúncio 27843/2023.

#### **Aprovação da implantação de dependência agrícola**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de dependência agrícola, nos termos do n.º 3 do artigo 61º do Território Continental, (SGIFR), no prédio Denominado “Vale Rainha”, Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 29, Secção M (parte) e na matriz predial urbana sob o artigo 1030, descrito na Conservatória do Registo predial sob a ficha n.º 2023 de 18.06.1998, na União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

## 30 de março

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos na fatura n.º 016/69933/2022 no valor 373,72€, referente ao consumidor 4375**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 40,79€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 167,88€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Adjudicação da aquisição de uma viatura pesada de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos para o Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público para aquisição de viatura de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos, à “Auto-Sueco Portugal, SA”, pelo valor de 185.850€, a que acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor, no valor de 42.745,50€, o que perfaz o montante total de 228 595,50€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no n.º 2. do art.º 40º do CCP.

#### **Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora -Anália Calado Pereira

da Cruz Gonçalves dos Santos, da carreira e categoria de Assistente Operacional, para a carreira e categoria de Assistente Técnico, com efeitos a 14 de dezembro de 2022.

#### **TECNOVIA, Sociedade de Empreitadas, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, TECNOVIA, Sociedade de Empreitadas, S.A., para a execução da obra de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Ermidas Sado III – Atribuição do lote nº 4 da Exp. II**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 4 da Expansão II do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira III em Ermidas Sado, inscrito sob o artigo matricial 1975º e descrito na Conservatória do Registo Predial nº 00751/170797, da freguesia de Ermidas Sado, por acordo direto, a Ermida Ascendente Lda., para o exercício da sua atividade, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal 41200 -R3.

O lote com a área de 2.323,7850m<sup>2</sup>, será vendido em regime de propriedade plena, pelo valor de 12,62€/m<sup>2</sup>, o que perfaz 29.326,17€ e o pagamento será efetuado de acordo com o Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais do Município de Santiago do Cacém, 30% do preço total do lote, como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial de Santo André – Expansão IV – Atribuição do lote 3**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à empresa Tempo de Virgulas, Unipessoal Lda., o prédio designado por lote nº 3, com a área de 648m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 4703º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 02862/040995, do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira – Expansão IV em Vila Nova de Santo André, para exercício das suas atividades dos serviços relacionados com a silvicultura e a exploração florestal, agricultura e produção animal, comércio de produtos agrícolas, atividades de restauração, atividades de agroturismo, outras culturas permanentes, a que corresponde o CAE Principal 01500 -R3.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 654,48€ anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira II de Ermidas Sado – Expansão I – Atribuição do lote nº 13**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 13 do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira II – Expansão I em Ermidas Sado, inscrito sob o artigo matricial 1944º e descrito na Conservatória do Registo Predial nº 00776/180797, da freguesia

de Ermidas Sado, por acordo direto, a Armando Francisco Monteiro Pereira, para o exercício da sua atividade, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal 25120-R3.

O lote com a área de 1.530m<sup>2</sup>, será vendido em regime de propriedade plena, pelo valor de 12,62€/m<sup>2</sup>, o que perfaz 19.308,60€ e o pagamento será efetuado de acordo com o Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais do Município de Santiago do Cacém, 30% do preço total do lote, como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Kotas Bike Team**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo no qual foi aprovado o apoio a conceder aos Kotas Bike Team, para a organização do 4º Trail da Primavera, nomeadamente, para a aquisição de prémios de classificação para a iniciativa de cariz solidário, que consistiu na transferência de verba no valor de 450€.

#### **Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 2.000€ para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização da 26ª Corrida da Lagoa e 15ª Caminhada da Reserva Natural a realizar no dia 8 de julho.

#### **Loteamento Municipal da ZIL – Zona Industrial Ligeira em Vila Nova de Santo André – Atribuição do lote 1-A da Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a João Manuel Duarte Pires, o prédio designado por lote nº 1-A da Expansão III, com a área de 144m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7274º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4946/20221221, da freguesia de Santo André, sito no Loteamento Municipal da ZIL – Expansão III em Vila Nova de Santo André, destinado a ser anexado ao Lote 1 da Exp. III do mesmo loteamento.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 145,44€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, e terá início em 13 de abril de 2023 e terminus a 12 de setembro de 2059.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Ermidas Sado III – Atribuição do lote nº 3 da Exp. II**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 3 da Expansão II do Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira III, em Ermidas Sado, inscrito sob o artigo matricial 1976º e descrito na Conservatória do Registo Predial nº 00750/170797, da freguesia de Ermidas-Sado, por acordo direto, a J. Madeira – Ferro & Chapa, Unipessoal Lda., para o exercício da sua atividade, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal 46740-R3.

O lote com a área de 2.323,7850m<sup>2</sup>, será vendido em regime de propriedade plena, pelo valor de 12,62€/m<sup>2</sup>, o que perfaz 29.326,17€ e o pagamento será efetuado de acordo com o Regulamento Municipal de Gestão de Par-

ques Empresariais do Município de Santiago do Cacém, 30% do preço total do lote, como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém – designação de representantes para o quadriénio 2023–2027**

A Câmara Municipal deliberou revogar a alínea c) da deliberação de Câmara de 25/11/2021, no que respeita à designação dos representantes do Município de Santiago do Cacém no Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém.

E aprovar como representantes do Município de Santiago do Cacém no quadriénio 2023–2027, para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, o Senhor Vereador Albano Joaquim Mestre Pereira e a Senhora Presidente da Junta de freguesia da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, Isabel Maria Borges Gonçalves Contente.

#### **Hasta Pública – Venda de lotes destinados a habitação unifamiliar e habitação/comércio**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de 9 lotes de terreno destinados a construção urbana – habitações unifamiliares, e habitações/comércio, sitos no Loteamento Municipal e na Zona de Expansão em São Domingos.

E efetuar a hasta pública no próximo dia 27 de abril do corrente ano, pelas 10h30, na Sede da União de Freguesias de S. Domingos e Vale de Água.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Associação Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação, para a realização do Passeio a Cavalos no dia 02 de abril de 2023.

#### **Aquisição de serviços continuados de deposição de resíduos de diferentes tipologias em operador licenciado, para destino final**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de serviços continuados de deposição de resíduos de diferentes tipologias em operador licenciado, para destino final, pelo prazo de 12 meses;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 168.200€;

E aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP;

E aprovar, em conformidade com o disposto no nº 1 do artº 46º-A do CCP, a constituição de 5 lotes, discriminados por tipologia de resíduos e respetivas quantidades; E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do artº 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Pedro Alexandre Pires;  
Vogal – Susana Espada;  
Vogal – Sílvia Barros;  
Vogal suplente – Octávio Gonçalves;

Vogal suplente - Ana Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Susana Espada;

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, a chefe do Serviço de Salubridade e Espaços Verdes, Sílvia Catarina Barros, e como gestora suplente a chefe de divisão Susana Espada, ambas da Divisão de Comodidade Local.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.176,11€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - 2.º trimestre de 2023.

#### **Aquisição de energia elétrica em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento de consultas aos cocontratantes do Acordo Quadro para o fornecimento de Eletricidade em regime de mercado livre, celebrado pela CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, para aquisição de energia elétrica em BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), com um preço base de 510.000€, a que acrescerá o I. V. A. à taxa legal em vigor, para o período de 1 (um) ano a produzir efeitos a partir da data da assinatura do Contrato;

E aprovar o convite e o caderno de encargos;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - Pedro Alexandre Pires;

Vogal - Alexandre Ferreira;

Vogal - Octávio Gonçalves;

Vogal suplente - José Carlos Correia;

Vogal suplente - Ana Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Alexandre Ferreira;

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, designado o técnico Alexandre Ferreira e como gestor suplente o chefe de divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Resinagem - Campanha 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de resina, com abertura de propostas dos concorrentes, a decorrer na Reunião da Câmara Municipal, em 13 de abril, pelas 10h30, na Sala de Sessões do Edifício-Sede da Freguesia de Alvalade Sado.

E aprovar o Caderno de Encargos e as Condições da Hasta Pública.

#### **Aquisição do Lote n.º 30 do Loteamento do Bairro Horizonte, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda do lote n.º 30, com a área de 759,5648 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento do Bairro Horizonte, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 5006º e descrito na C.R.P. sob a ficha n.º 3929/20060411 da freguesia de Santo André, aos herdeiros de Manuel Coelho Vieira da Mota, pelo valor de 55.060,35€.

#### **Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos pré-escolar e 1º ciclo -material escolar, refeições escolares e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados nas informações: n.º 14835, de 05/05/2022 e que, foi objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda n.º 15535, de 10/05/2022) e n.º6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda n.º8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papeliarias dos Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 12,50€, Prof. Arménio Lança - 100€, Santiago do Cacém - 37,50€ e Santo André 137,50€, no valor total de 287,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Cercal do Alentejo - 10€, Prof. Arménio Lança - 80€, Santiago do Cacém - 30€ e Santo André - 110€ e, no valor total de 230€.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 06 de abril de 2023 das 21h30 às 04h00.

#### **Pedido de apoio financeiro para visita de estudo**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, uma verba no valor de 264€ para apoiar 44 alunos beneficiários da ação social escolar numa atividade de teatro interativo em língua inglesa, promovida pelas professoras do grupo disciplinar de inglês da Escola Secundária Manuel da Fonseca, em Santiago do Cacém.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação para a realização de um Baile a realizar no dia 01 de abril de 2023 das 20h00 às 04h00.

#### **Aprovação das Normas provisórias e transitórias de funcionamento e organização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) e de Atribuição de prestações Pecuniárias de Carácter Eventual em Situações de Carência Económica e de Risco Social do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação das Normas provisórias e transitórias de funcionamento e organização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) e de Atribuição de Prestações Pecuniárias de

Carácter Eventual em Situações de Carência Económica e de Risco Social do Município de Santiago do Cacém.

#### **Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Administrativo), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Técnico (Administrativo), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado "Teimosas" em Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo urbano 3563 e sob o artigo rústico 24, Secção "I", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1388/20010313, com área de 11.000 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de cultura arvense e oliveiras a favor de Simon Robert Peach e Stephanie Le Bourgeois Peach, casados sob o regime de Separação de bens.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Pedido de redução de taxas urbanísticas para emissão de alvará de alteração/ampliação de habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução das taxas urbanísticas em 50%, cujo montante global é de 412,88€, sendo 206,44€ o valor a pagar, referentes à emissão do alvará de alteração/ampliação de habitação unifamiliar, inserido na (ARU) Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André.

## 30 de março

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira de Alvalade - Alienação do lote n.º 5**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Empresa GTCF Rent Lda, pelo valor de 25.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Resinagem - Campanha 2023**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Empresa Costa e Irmão Lda, de valor de 0,70€, cada incisão, a que acresce o Iva à taxa legal em vigor e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Aprovação de atribuição de prémios e de normativo do VII Concurso de Fotografia Num instante...Um novo olhar.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Normativo do VII Concurso de Fotografia "Num instante...um novo olhar".

E aprovar a atribuição de prémios do VII Concurso de Fotografia "Num instante...um novo olhar" nos seguintes valores:

1º Prémio no valor de 500€

2º Prémio no valor de 300€

3º Prémio no valor de 200€.

E aprovar a atribuição de Menção Honrosa a trabalhos que revelem qualidade ou se diferenciem em algum aspeto, distinção de trabalhos ao nível da temática da biodiversidade e diploma a todos os participantes.

### **3.º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 3.º relatório anexo à informação nº 10262, do gestor do contrato da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado.

Resolução de Contrato de Arrendamento celebrado com Maria Luisa Loureiro da Cunha Motta

A Câmara Municipal deliberou aprovar a resolução por acordo, do Contrato de Arrendamento celebrado por escritura lavrada em 27 de março de 1965, entre este Município e o senhor José Caio de Loureiro da Cunha Motta, na qualidade de procurador de Maria Luisa Loureiro da Cunha Motta e respetivo Aditamento celebrado em 30 de setembro de 2013, entre este Município e a senhora Maria Helena de Loureiro da Cunha Motta Soares de Oliveira, referente à cedência dos prédios urbanos à data inscritos na matriz predial sob o artigo 1804º e sob parte do artigo 1806º da freguesia de Santiago do Cacém, destinados às instalações da antiga carpintaria municipal e armazém.

### **Aquisição de massas betuminosas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, de aquisição de massas betuminosas, de desgaste, para conservação de caminhos e vias, e arruamentos diversos do Município, à sociedade comercial "Construções J.J.R. & Filhos S. A.", os 3 lotes do procedimento, pelo montante de 199.230€, a que acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor, no valor de 45 822,90€, o que perfaz o montante total de 245.052,90€;

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no N.º 2. do art.º 40º do CCP.

### **Cedência do direito ao arrendamento do Quiosque, sito no Parque Urbano do Rio da Figueira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para a cedência do direito ao arrendamento do Quiosque sito no Parque Urbano do Rio da Figueira.

E aprovar as Condições da Hasta Pública e Caderno de Encargos.

E realizar a hasta pública no dia 11 de maio de 2023, no decurso da reunião ordinária do executivo municipal.

### **Ratificação do ato de assinatura de "Contrato Interadministrativo de cooperação para obras de reabilitação/adaptação do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Santo André"**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato de assinatura de "Contrato Interadministrativo de cooperação para obras de reabilitação/adaptação do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Santo André", entre o Município de Santiago do Cacém, a Secretária Geral do Ministério da Administração Interna e a Guarda Nacional Republicana, praticado pelo Sr. Presidente da Câmara

Municipal no dia 29 de março de 2023.

E aprovar o respetivo clausulado.

### **Aprovação da atualização da Conta Final e Cálculo da Revisão de Preços Definitivo da Empreitada de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Conceito-2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atualização da conta final e o cálculo de revisão de preços definitivo, da empreitada em referência de acordo com o seguinte quadro resumo:

Contrato: 408.661,97€ (IVA incluído)

Faturado: 408.661,97€ (IVA incluído)

Cálculo Revisão Preços Definitivo: -9.799€ (IVA incluído)

E aprovar que o empreiteiro seja informado para proceder ao pagamento do valor de 9.244,34€, acrescido de IVA, o que totaliza o valor de 9.799€.

### **Grupo Dinamizador do Desporto Kotas Bike Team "Os Kotas" e Grupo Desportivo e Recreativo de São Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelas Associações, bem como apoiar a realização do Trail nos Trilhos do Gin, a realizar no dia 15 de abril de 2023, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

### **Hasta Pública - Venda de Lotes Destinados a Habitação Unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de lotes de terreno destinados a construção urbana - habitações unifamiliares, sendo 25 no Loteamento Municipal Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André, 4 no loteamento da Costa de Santo André, e 2 lotes na aldeia de Santo André.

A hasta pública realizar-se-á pelas 10h00 do dia 16 de maio de 2023, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal Manuel José "do Tojal", em Vila Nova de Santo André, no decurso da reunião extraordinária da Câmara Municipal.

E aprovar as Condições da Hasta Pública, conforme documento em anexo.

### **Documentos de Prestação de Contas 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Documentos de Prestação de Contas individuais de 2022, elaborados nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro - Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), na redação atual, e da Instrução n.º 1/2019 e Resolução n.º 6/2022 do Tribunal de Contas, onde constam os seguintes dados:

- Balanço
- Demonstração de Resultados
- Demonstração Fluxos de Caixa
- Demonstração Desempenho Orçamental
- Saldos Iniciais
- Saldos Finais

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

### **Apoio Financeiro a atribuir pela Petrogal S.A, a instituições de natureza social, ambiental, educativo e científico do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de

protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Petrogal S.A, relativamente ao apoio financeiro a atribuir a instituições de natureza social, ambiental, educativo e científico do Município de Santiago do Cacém.

### **Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao exercício de 2022, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

E remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

### **Interesse público no arrendamento por ajuste direto à Badoca Safari Park**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a submissão à Assembleia Municipal do parecer de interesse público no arrendamento por ajuste direto à Badoca Safari Park.

### **Retificação de erro material na expressão**

A Câmara Municipal deliberou que seja retificado na proposta de agenda n.º 41519 de 29 de dezembro, aprovada na deliberação de Câmara de 05 de janeiro de 2023 onde diz:

"... f) Parque empresarial de Cercal do Alentejo

1. Zona de Indústria Ligeira 16,62 €/ m²"

Para:

"... f) Parque empresarial de Cercal do Alentejo

1. Zona de Indústria Ligeira 12,62 €/ m²"

### **Casa do Povo de Abela**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 06 de abril de 2023, referente ao Licenciamento Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 07 de abril das 21h00 às 24h00, promovido pela Casa do Povo da Abela.

### **Balanço Social 2022**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Balanço Social de 2022 do Município de Santiago do Cacém.

### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 18 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Coveiro, 1 Eletricista Auto, 1 Motorista de Transportes Coletivos, 1 Lubrificador, 1 Tratorista, 2 Canalizadores, 1 Ajudante de Cozinha, 2 Desporto, 3 Condutores de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais, 1 Calceteiro, 1 Asfaltador, 3 Pedreiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 18 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Coveiro, 1 Eletricista Auto, 1 Motorista de Transportes Coletivos, 1 Lubrificador, 1 Tratorista, 2 Canalizadores, 1 Ajudante de Cozinha, 2 Desporto, 3 Condutores de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais, 1 Calceteiro, 1 Asfaltador, 3 Pedreiros), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

**Procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratador/Apanhador de animais, Cantoneiro de Limpeza, Jardineiro e Cozinheiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de Assistente Operacional (Tratador/Apanhador de animais, Cantoneiro de Limpeza, Jardineiro e Cozinheiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

**Escola Superior de Educação do Instituto Politécnico de Bragança**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo de cooperação para a realização da formação prática em contexto de Trabalho de projeto/estágio de alunos da Licenciatura em Relações Lusófonas e língua Portuguesa, ministrada na ESE/IPB.

**Escola Secundária Poeta Alberto**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta do Protocolo de Estágio para a realização formação em contexto de trabalho, de alunos, do Curso Profissional Técnico/a de Desporto, com a duração de 100 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes.

**Herdade do Barranco – Agricultura Biológica Ld.ª**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de armazém agrícola, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro – Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado “Vale Besteiros Norte”, Santo André, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo 34, secção C (parte) e na matriz predial urbana sob o artigo 6788 (proveito do artigo 365), descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 4554/20110330, da freguesia de Santo André.

**27 de abril**

**Loteamento Municipal do Kartódromo – Revogação da Atribuição do lote 3**

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara de 27 de outubro/2022, na qual foi aprovada a atribuição, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Jennifer Pedro, Unipessoal Lda., do prédio designado por lote nº 3, com a área de 1.853,73m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7082º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3822/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo em Vila Nova de Santo André.

**Loteamento Municipal do Kartódromo – Revogação da Atribuição do lote 5**

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara de 03 de março/2022, através da qual foi aprovada a atribuição por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Souto & Calixto Lda, do prédio designado por lote nº 5, com a área de 1.046,94m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7084º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do

Cacém sob nº 3824/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, em Vila Nova de Santo André.

**Liberação parcial (30%) de garantia bancária –Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30%, do valor inicial da garantia 74.847,88€, relativo ao 2.º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 22.454,36€.

**3.º Cálculo de Revisão de Preços Provisório –Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3.º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado, no valor de 70.864,96€, acrescido de IVA, no total de 75.116,86€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor de 28.823,26€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 30.552,66€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1.º e 2.º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 44.564,20€, deve ser faturado o diferencial entre os aludidos cálculos e o 3.º cálculo, ou seja, o aludido valor de 30.552,66€.

**Garantias Bancárias –Construção das Novas Instalações Oficiais da ZIL**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que seja informada a Administradora de insolvência, da empresa Marcelino & Rodrigues, Lda. (adjudicatária da aludida empreitada), relativamente às duas garantias bancárias apresentadas, vistorias efetuadas, anomalias detetadas/não corrigidas, liberações efetuadas, valores cativos das respetivas garantias bancárias. Informar também, que o Município irá avançar com as reparações necessárias à correção das anomalias, após as quais acionará o valor correspondente ao custo das mesmas, mantendo-se até lá os valores cativos das duas garantias bancárias.

E aprovar que seja remetido ao Serviço Manutenção de Edifícios da DPO, para avaliar as anomalias e obter orçamento para a reparação das mesmas.

**4.º Cálculo de revisão de preços provisório – Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 4.º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 178.528,07€, acrescido de IVA, no total de 189.239,75€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor 55.688,38€, acrescido de IVA, no total de 59.029,68€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1.º, 2.º e 3.º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 130.210,07€, deve ser faturado o diferencial entre o 4.º cálculo e os anteriores, ou seja, o aludido valor de 59.029,68€.

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/87514/2022 no valor de 63,64€ e fatura n.º 016/100341/2022 no valor 282,55€, referente ao consumidor 2354**

A Câmara Municipal deliberou autorizar redução na

fatura nº 016/87514/2022 e a redução de 9,14€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 9,26€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Fatura nº 100341/2022 – autorizar a redução de 34,18€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 110,79€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/69924/2022 no valor de 344,84€, referente ao consumidor 853

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 42,53€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 132,98€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/113002/2022 no valor de 1040,88€, referente ao consumidor 993049**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 82,58€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 292,23€ na tarifa variável de Águas Residuais e 321,29€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 016/95857/2022 no valor de 984,71€, referente ao consumidor 997338**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 86,83€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 299,70€ na tarifa variável de Águas Residuais e 307,99€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água, águas residuais e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/89986/2022 no valor 1.631,19€, referente ao consumidor 994569**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 156,55€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 478,84€ na tarifa variável de Águas Residuais e 430,45€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/113280/2022 no valor de 412,13€ e na fatura n.º 016/138956/2022 no valor de 482,56€, referente ao consumidor 990766**

A Câmara Municipal deliberou Fatura n.º 016/113280/2022 – autorizar a redução de 35,03€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 215,14€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Fatura nº 016/138956/2022 – autorizar a redução de 52,32€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 287,87€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Normativo Férias Jovens 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Normativo das Férias Jovens 2023.

**Liberação de retenções –Execução do Gabinete Municipal de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação das retenções existentes no presente contrato.

**DECIFRAPALPITE – Ferragens e Ferramentas Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cedência da posição contratual sobre o lote nº 2 da Expansão 0 do Par-

que Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito na matriz com o artigo n.º 4281º e descrito na CRCPCA sob a ficha n.º 1888/20080827, para a empresa Gato Sofisticado - Materiais de Construção Lda. com o NIPC n.º 516958798 e sede em Estrada Nacional 120, em Vale Seco.

E autorizar a alteração do objeto a que se destina o lote, passando o mesmo a ser para o de serviços e comércio por grosso de materiais e bens, cujo CAE principal corresponde a 46732-R3.

#### **Hasta Pública - Venda de Lotes Destinados a Habitação Unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de lotes de terreno destinados a construção urbana - habitações unifamiliares, em Ermidas Sado, sendo: 1 lote no Loteamento Municipal do Parque Urbano, 3 lotes Loteamento Municipal do Pomarinho, 2 lotes no Loteamento Municipal do Bairro do Carrusca, 2 lotes no Loteamento Municipal da Estação e 2 lotes no Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia.

E aprovar a realização da hasta pública pelas 10,00 horas do dia 25 de maio de 2023, na Sede da Junta de Freguesia de Ermidas Sado, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

E aprovar as Condições da Hasta Pública.

#### **Sociedade da Juventude Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de acordo de execução.

#### **Liberação/Substituição de Garantia Bancária da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 17 do corrente mês de abril, através do qual foi aprovada a substituição da caução, e a liberação da caução substituída.

#### **Liberação/Substituição de Garantia Bancária da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu despacho de 17 do corrente mês de abril, através do qual foi aprovada a substituição da caução relativa às retenções efetuadas, e a consequente liberação das mesmas.

#### **Federação dos Bombeiros do Distrito de Setúbal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência do edifício da antiga Escola Primária de Aldeia do Cano, freguesia de Cercal do Alentejo, concelho de Santiago do Cacém, à Federação dos Bombeiros do Distrito de Setúbal, para a criação de um Polo Federativo onde possam desenvolver um trabalho de proximidade com os Bombeiros, bem como a ligação Inter Sub-Regional da Península de Setúbal e do Alentejo Litoral.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Solicitação de execução de trabalhos no dia 25 de abril na empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação da execução de trabalhos, no dia 25-04-2023 na empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, praticado em 21/04/2022, exarado sobre o documento interno com o registo n.º

13880, movimento n.º 4 e a emissão de Licença Especial de Ruído, referente ao dia de trabalho mencionado.

#### **Aquisição de serviços continuados de deposição de resíduos de diferentes tipologias em operador licenciado, para destino final**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da aquisição de serviços continuados de deposição de resíduos de diferentes tipologias, em operador licenciado para o efeito, recolhidos pelo Setor de resíduos Sólidos do Município, à Valor-sines - Valorização e Gestão de Recicláveis, S.A", de todos os lotes do procedimento, pelo montante estimado de 164.450€, a que acrescerá o I.V.A. à taxa legal em vigor, o que perfaz o montante total de 174.317€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento anexo, de acordo com o disposto no n.º 2. do art.º 40º do CCP.

#### **Aquisição da Propriedade do Solo do Lote nº 4 do Loteamento Municipal de S. Domingos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 4, com a área de 234,38m², sito no do Loteamento Municipal de S. Domingos da Serra inscrito na matriz sob o artigo 1125º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 1346/20090506 da União de Freguesias de S. Domingos e Vale de Água, no concelho de Santiago do Cacém, aos senhores José Simões Espadinha e Maria Eugénia Simões Espadinha, pelo valor de 9.113,61€.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela União Sport Club para a realização de Música ao Vivo nas Tasquinhas de Petiscos a realizar nos dias 21 a 29 de julho de 2023.

#### **Associação de Moradores Os Amigos das Catifarras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Associação, bem como apoiar a realização de 6 bailes, promovidos pela Associação de Moradores os Amigos das Catifarras, na Sala de Convívio da Associação nas Catifarras nos dias, 13/05, 04/08 e 05/08, 02/09, 04/11 e 16/12 de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao licenciamento das taxas de Diversão Provisória no valor de 88,98€ e das taxas de ruído no valor de 99,84€.

#### **Associação Hum. Bomb. Voluntários de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação para a realização de Fados a realizar no dia 26 de maio de 2023 das 20h00 às 04h00.

#### **Transferência de verba para AMSA - Academia de Música de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a AMSA - Academia de Música de Santo André como forma de apoio ao seu Plano de Atividades e ao regular funcionamento da associação.

#### **Cedência de Habitação Municipal a Josué Carlos Marques Caldeira**

A Câmara Municipal deliberou rescindir o Contrato de Comodato celebrado em 01 de julho de 2019.

E aprovar a cedência por arrendamento, do prédio ur-

bano destinado a habitação, fração autónoma designada pela letra "I", correspondente ao R/C direito do Bloco D, sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial sob o artigo 2710º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, ao Dr. Josué Carlos Marques Caldeira.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Cedência de Habitação Municipal - Casa nº 19 do Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, fração autónoma designada pelas letras "AO", correspondente ao 1º andar nº 19 do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 2496º da freguesia de Santo André, ao Dr. Pedro Alexandre dos Santos Pires.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Hasta Pública - Venda de lotes destinados a habitação unifamiliar e habitação/comércio**

O Senhor Presidente deu início à realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de 9 lotes de terreno destinados a construção urbana - habitações unifamiliares, e habitações/comércio, sitos no Loteamento Municipal e na Zona de Expansão.

- Lote nº 10 para habitação, comércio e serviços.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Rodrigo Miguel Carminho Matos, pelo valor de 25.000€ e restantes condições da Hasta Pública.

- Lote nº 26 para habitação, comércio e serviços.

- Ficou deserto.

- Lote nº 11 para habitação.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Liliana Isabel Pereira Correia, pelo valor de 20.000€ e restantes condições da Hasta Pública.

- Lote nº 12 para habitação.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Maria Teresa Varela, pelo valor de 17.600€ e restantes condições da Hasta Pública.

- Lote nº 13 para habitação.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor João Miguel da Encarnação Pinela, pelo valor de 17.100€ e restantes condições da Hasta Pública.

- Lote nº 14 para habitação. - Ficou deserto.

- Lote nº 15 para habitação. - Ficou deserto.

- Lote nº 25 para habitação.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Floriano José Gamito Candeias, pelo valor de 17.100€ e restantes condições da Hasta Pública.

- Lote nº 15 para habitação na Zona de Expansão.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Carla Sandra Ramos Xavier, pelo valor de 19.200€ e restantes condições da Hasta Pública.

#### **CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica CRL**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção de taxas de urbanismo no valor de 154,60€, referentes à prorrogação da renovação do alvará de loteamento com obras de urbanização, no Loteamento da Courela do Baleizão - Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André.

**Pedido de redução de 50 % nas taxas para emissão de alvará de ampliação de habitação unifamiliar e construção de anexo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% do pagamento de taxas para emissão de alvará de ampliação de habitação unifamiliar e construção de anexo, no valor total de 890,74€, sendo 445,37€, o valor a pagar.

## 11 de maio

### Loteamento Municipal do Kartódromo - Revogação da Atribuição do lote 3

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara de 27 de outubro/2022, na qual foi aprovada a atribuição, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Jennifer Pedro, Unipessoal Lda. do prédio designado por lote nº 3, com a área de 1.853,73m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7082º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3822/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo em Vila Nova de Santo André.

### Loteamento Municipal do Kartódromo - Revogação da Atribuição do lote 5

A Câmara Municipal deliberou revogar a Deliberação de Câmara de 03 de março/2022, através da qual foi aprovada a atribuição por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Souto & Calixto Lda. do prédio designado por lote nº 5, com a área de 1.046,94m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7084º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3824/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, em Vila Nova de Santo André.

### Minuta de Protocolo de Cooperação para a utilização do Pavilhão Municipal de Desportos

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo de cooperação para utilização do Pavilhão Municipal de Desportos a estabelecer com os clubes com utilização regular.

### Futebol Clube Ermidense

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 500€ para o Futebol Clube Ermidense como apoio na organização do Torneio de Futebol em Veteranos, nomeadamente para apoio na realização do almoço de confraternização.

### Cedência do direito ao arrendamento do Quiosque, sito no Parque Urbano do Rio da Figueira - Hasta Pública

O Senhor Presidente deu início à realização de procedimento por Hasta Pública para a cedência do direito ao arrendamento do Quiosque sito no Parque Urbano do Rio da Figueira.

Arrendamento do Quiosque, sito no Parque Urbano do Rio da Figueira

A Câmara Municipal deliberou adjudicar a Américo José Gonçalves de Matos, pelo valor de 1.750€ e restantes condições da hasta pública.

### Empreitada para construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a decisão de não adjudicação da empreitada de construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo, e consequentemente, a ex-

tinção do procedimento de concurso público, aberto por deliberação de 16 de fevereiro do corrente ano.

### Fundo de Caixa - Fundo afeto à SANTIAGRO 2023

A Câmara Municipal deliberou aprovar o fundo de caixa afeto à SANTIAGRO 2023, no valor de 5.500€, visando exclusivamente facilitar trocos nas cobranças efetuadas.

O fundo de caixa será reposto na tesouraria dia 05 de junho.

### Loteamento Municipal do Kartódromo - Atribuição do lote 4

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a José Francisco Penas Nunes, o prédio designado por lote nº 4, com a área de 928,71m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7083º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3823/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código principal CAE-41200-R3, construção civil e comércio, e demais produtos relacionados com a atividade.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 938,00€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### Licenciamento de Recinto Itinerante - Ratificação de Despacho

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 27 de abril de 2023, referente ao Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Circo Dallas" nos dias 29 e 30 de abril de 2023 no Recinto da Feira em Alvalade.

### Licenciamento de Recinto Itinerante - Ratificação de Despacho

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 05 de maio de 2023, referente ao Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Circus Bravo" de 09 a 10 de maio de 2023 às 20h00 no Espaço Junto ao Campo de Futebol Alternativo em Santiago do Cacém.

### Licenciamento de Recinto Itinerante

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Circus Bravo" de 12 a 14 de maio de 2023 no Recinto do Mercado em Vila Nova de Santo André.

### Futebol Clube Alvaladense

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Futebol Clube Alvaladense, bem como apoiar a realização da 23ª Edição Raid BTT Alvalade - Porto Covo 2023, no dia 21 de maio de 2023, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

### Liberação Parcial de Garantia Bancária (2º ano) - Execução de arruamentos e arranjos exteriores do loteamento nº 40.007/1998, em Vale Matanças - Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor 23.498,83€ da garantia, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 7.049,65€.

### Redução da tarifa variável de Água e Resíduos Urbanos debitados na fatura nº 016/30036/2022 no valor de 458,12€ e na fatura nº 016/106900/2022 no valor de 94,92€, referente ao consumidor com o código 991419

A Câmara Municipal deliberou Fatura nº 016/30036/2022 - autorizar a redução de 64,02€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 153,41€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Fatura nº 016/106900/2022 - autorizar a redução de 13,07€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 19,74€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Aprovação do Projeto de Execução de "Revestimento duplo em caminhos do Concelho - Santiago do Cacém 2023

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto de Execução de Revestimento duplo em caminhos do Concelho - Santiago do Cacém 2023.

### Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 93 dias, a contar do dia 30-05-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 31-08-2023.

E aprovar o plano de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

E aprovar o plano de pagamentos e cronograma financeiro, ajustados à prorrogação de prazo de 15 dias, para efeitos de revisão de preços.

### Loteamento Municipal Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André - Atribuição dos lotes 19 e 20

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à ABTF - Betão, Lda, os prédios designados por lotes nº 19 com a área de 5.281,31 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7304º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4974/20230504, e o Lote nº 20, com a área de 5.219,39 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7305º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4975/20230504, ambos da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-23630, Fabrico e Distribuição de Betão Pronto.

Os lotes serão atribuídos em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>/cada o que perfaz montante total anual de 10.605,70€ (Lote nº 19 - pelo valor de 5.334,12€) do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### Hasta Pública para Adjudicação do direito ao Arrendamento do Quiosque sito no Largo da Liberdade, na Sonega

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para Adjudicação do

direito ao arrendamento do Quiosque sito na Rua da Liberdade, na Sonega.

E aprovar o Caderno de Encargos e as Condições da Hasta Pública.

E efetuar a Hasta Pública no dia 25 de maio do corrente ano, pelas 11h30, na Sede da Freguesia de Ermidas Sado, no decurso da reunião ordinária da Câmara Municipal.

#### **SCS - Sociedade de Combustíveis de Santiago, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de propriedade plena, à SCS - Sociedade de Combustíveis de Santiago Lda., o prédio designado por Lote 11 da ZAM/Norte de Santiago do Cacém, com 714,66m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 3693º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 2097/19981110-Santiago do Cacém.

O lote destina-se ao exercício da atividade de Jett Wash e lavagem automática de viaturas e um espaço destinado a cafetaria, a que corresponde o CAE Principal 47300 -R3.

O lote será atribuído de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, pelo valor de 52,21€/m<sup>2</sup> o que perfaz 37.312,40€.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.725,06€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alvalade do ano de 2023.

#### **Aquisição de energia elétrica (BTE e MT), em mercado livre.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de consulta prévia ao abrigo de acordo quadro, de fornecimento de energia elétrica à "ENDESA Energia, SA", a saber:

- Lote nº 1: BTE, pelo montante estimado de 199.327,28€ (acrescido do IVA à taxa legal em vigor), e Lote nº 2: MT, pelo montante estimado de 25.314,49€ (acrescido do IVA à taxa legal em vigor), de acordo e nas condições da sua proposta de 12 de abril de 2023;

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, conforme documento em anexo, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

#### **Atribuição de subsídio à Associação de Bem-Estar Social da Freguesia de Santa Cruz**

A Câmara Municipal deliberou transferir para Associação de Bem-Estar Social da Freguesia de Santa Cruz uma verba de 500€ para apoiar o pagamento referente à impermeabilização do telhado, do Edifício Sede da Associação.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.240€ como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades da Associação Coral Vozes D`Arte, bem como apoio ao seu regular funcionamento.

#### **Alienação de Parcela de Terreno, sito no Loteamento Municipal da Atalaia Norte, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação aos senhores António Jorge de Sousa Cruz Ferreira e Cláudia Cristina Marques da Cruz Ferreira, de uma parcela de terreno, designada por Lote nº 49-A, sito no Loteamento Municipal da Atalaia Norte, em Vila Nova de Santo André, com a área de 84m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7256º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4954/20230330, destinado a ser anexado ao lote nº 49 do Loteamento Municipal da Atalaia Norte, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4 205º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 1789/19921110.

E aprovar o preço de venda da parcela no valor de 12.875,52€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda.

#### **Associação Hum. Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 12 de maio de 2023 das 21h30 às 04h00.

#### **Proposta de atribuição de prestação pecuniária de carácter eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar com processo n.º 202317674 no Sistema Informático da Segurança Social (SISS) no valor de 500€.

#### **Proposta de Atribuição de prestação pecuniária de carácter eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202319199 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 324,60€.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento do número de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Casa Nova do Monte da Vinha" em Santa Cruz, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 147, Secção "2A", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 441/20100521, com área de 8.375 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de cultura arvenses, oliveiras e vinha a favor de Armando José Duarte Inácio e Sandra Isabel.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Desafetação de terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito público através da publicação de edital, com vista à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 66,97 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 192, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1455º e descrito na CRP sob a ficha n.º 748, da freguesia de Santo André.

#### **Pedido de redução de 50 % nas taxas para emissão de alvará de autorização de utilização para habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% do pagamento de taxas para emissão de alvará de autorização de utilização para habitação unifamiliar, no valor total de 178,35€, sendo 89,18€ o valor a pagar.

#### **Emissão de parecer sobre de aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Bela Vista" em Alvalade, Freguesia de Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo rústico 15, Secção "I", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1113/20030623, com área de 213.000 m<sup>2</sup> parcela de terreno composta de cultura arvenses e de regadio, por partilha de bens para Odete de Jesus Alves Aires Martins Carvalho, Luís Filipe Aires Martins de Carvalho e Ana Paula Aires Martins de Carvalho Breyse.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Courela do Poço" em Alvalade, Freguesia de Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo rústico 14, Secção "I", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1289/20080602, com área de 211.446 m<sup>2</sup> parcela de terreno composta de cultura arvenses e pomar de citrinos, por partilha de bens para Odete de Jesus Alves Aires Martins Carvalho, Luís Filipe Aires Martins de Carvalho e Ana Paula Aires Martins de Carvalho Breyse.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre aumento do número de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre o aumento do número de compartes para o prédio RÚSTICO denominado "Vale da Rosa" em Alvalade, Freguesia de Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo rústico 6, Secção "F", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1822/20140617, com área de 13,1005(ha) parcela de terreno composta de cultura arvenses, pomar de azinhal, montado de azinhal ou azinhal, montado de sobreiro ou sobreiral e leitões de curso de água, por partilha de bens para Odete de Jesus Alves Aires Martins Carvalho, Luís Filipe Aires Martins de Carvalho e Ana Paula Aires Martins de Carvalho Breyse.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **16 de maio - reunião extraordinária**

#### **Normativo Férias Jovens 2023**

A Câmara Municipal deliberou a revogação da deliberação, datada de 27.04.2023, exarada no documento nº 13766, de 20.04.2023 e inserida no processo 2023/900.10.002.02/5.

E aprovar a proposta de alteração ao Normativo das Férias Jovens 2023.

**Protocolo tripartido entre o Município de Santiago do Cacém, a Repsol Polímeros, S.A. e instituições públicas de interesse para a comunidade em geral e/ou de âmbito social no Concelho de Santiago do Cacém – 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a distribuição de Verbas, relativas ao apoio a conceder pela Repsol Polímeros S.A a instituições públicas de interesse para a comunidade em geral e/ou de âmbito social no Concelho de Santiago do Cacém, referente ao ano de 2023;

E aprovar a minuta de protocolo tripartido.

**Hasta Pública – Venda de Lotes Destinados a Habitação Unifamiliar**

O Senhor Presidente deu início à realização de procedimento por Hasta para a alienação de lotes de terreno destinados a construção urbana – habitações unifamiliares, sendo vinte e cinco lotes no Loteamento Municipal Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André, quatro lotes no Loteamento da Costa de Santo André, e dois lotes no Loteamento na Aldeia de Santo André.

**LOTEAMENTO MUNICIPAL DA FONTE DO CORTIÇO**

**LOTE 1**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Bruno Miguel Baltazar Araújo, pelo valor de 121.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 5**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Aldo Miguel Vasco Pires, pelo valor de 108.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 6**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Inês Filipa da Conceição Camôcho, pelo valor de 106.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 10**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Armando Jorge Pontes de Sousa, pelo valor de 106.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 11**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Mauro Ricardo de Oliveira Diogo, pelo valor de 106.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 15**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Ana Sofia Afonso da Cruz e ao Senhor José António Ferreira Gonçalves, pelo valor de 94.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 16**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Vítor Manuel Ferreira Fonseca, pelo valor de 108.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 20**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Ana Isabel Marques Amaral, pelo valor de 98.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 21**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Nuno Miguel Pinto Almeida, pelo valor de 102.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 25**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Patrícia Sofia de Sousa Nunes da Cruz, pelo valor de 102.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 2**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Élio António Contreiras Coelho e à Senhora Rosa Maria dos

Anjos Pereira, pelo valor de 85.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 3**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Ruben Miguel Cipriano Fonseca, pelo valor de 85.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 4**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Rui Manuel Martins de Sousa, pelo valor de 80.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 7**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Ricardo Miguel Ferreira Pereira, pelo valor de 77.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 8**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Rafael Jorge Matos Duarte Silva e à Senhora Andreia Rosa Fragoso, pelo valor de 77.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 9**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Guilherme da Encarnação Revês Amaro, pelo valor de 80.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 12**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Daniel Martins Mendes, pelo valor de 72.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 13**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Nuno José Solano Rodrigues Roque e à Senhora Patrícia Carla Peneirol Pascoa, pelo valor de 70.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 14**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Inês Correia da Silva Pádua e ao Senhor Rafael Alexandre Rodrigues da Silva, pelo valor de 70.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 17**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Adriano da Luz Domingos e à Senhora Lúcia Marina Reis Fidalgo, pelo valor de 70.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 18**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Marco Paulo Palhas Sobral, pelo valor de 69.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 19**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Ana Patricia Passos Malacão Tomás, pelo valor de 71.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 22**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Francisco José Rolhas Valentin, pelo valor de 75.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 23**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Luís Manuel Peixeiro Victor, pelo valor de 80.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 24**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Susana Nair Antunes Pereira dos Santos Miranda Silva, pelo valor de 78.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTEAMENTO MUNICIPAL DA COSTA DE SANTO ANDRÉ**

**LOTE 57**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor

João Luís Ramos Palmela Serpa Cabacinha e à Senhora Sofia Mesquita Baptista de Oliveira, pelo valor de 93.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 109**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor José Manuel Taborda Cerqueira Gomes, pelo valor de 86.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 110**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Elsa Cristina Neto dos Santos Caeiro, pelo valor de 91.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTE 117**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Artur Domingos Rodrigues Pais Correia, pelo valor de 71.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**LOTEAMENTOS NA ALDEIA DE SANTO ANDRÉ**

**Loteamento Municipal na Aldeia de Santo André**

**LOTE 18**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar ao Senhor Miguel Andrade dos Santos Silva, pelo valor de 50.500€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

Loteamento – Alvará nº 5/94, na Aldeia de Santo André

**LOTE 4**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Diana Sofia Bezerra Marreiros, pelo valor de 60.000€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**25 de maio**

**Hasta Pública – Venda de Lotes Destinados a Habitação Unifamiliar**

O Senhor Presidente deu início à realização de procedimento por hasta pública para alinação de lotes de terreno destinados a construção urbana – habitações unifamiliares, em Ermidas Sado, sendo 1 lote no Loteamento Municipal do Parque Urbano, 3 lotes no Loteamento Municipal do Pomarinho, 2 lotes no Loteamento Municipal do Bairro da Carrusca, 2 lotes no Loteamento Municipal da Estação e 2 lotes no Loteamento Municipal de Ermidas Aldeia.

PROPOSTA: A Hasta Pública ficou deserta.

FUNDAMENTOS: Não houve interessados.

**Loteamento Municipal da Zona Industrial de Santo André – Expansão IV – Atribuição do lote14**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Higino Gomes Moreira, o prédio designado por Lote 14 da Exp. IV, em Vila Nova de Santo André, com 648m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 4710º, e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 02873/040995, da freguesia de Santo André.

O lote destina-se ao exercício da atividade de construção civil (edifícios), a que corresponde o CAE Principal 41200 –R3.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, o que perfaz o montante de 654,48€ anuais, de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**Reversão do Lote nº 1, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira 3, Exp. II, em Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou proceder à reversão do Lote nº 1, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira 3, Exp. II, em Ermidas Sado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2 051º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 748, da freguesia de Ermidas Sado, cedido a título gratuito à Freguesia de Ermidas Sado.

**Loteamento Municipal do Kartódromo – Atribuição do lote 11**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Marcelo José Correia, empresário em nome individual, o prédio designado por lote nº 11, com a área de 2.467,30m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7090º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4827/20171219, da freguesia de Santo André, no Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código principal CAE-41200-R3, exposição e comércio de casas e projetos de madeira.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 2.491,97€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**Transmissão da Posição Contratual –Espaço Comercial “A”, sito no Parque Central**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cedência de posição contratual, no arrendamento do Espaço Comercial “A”, sito no Parque Central, em Vila Nova de Santo André, destinado a Restauração e Bebidas, para a empresa “Instant Details -Lda.”, com o número de identificação fiscal 517521920.

**Reversão do Lote nº 16, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira 3, Exp. II, em Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou proceder à reversão do Lote nº 16, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira 3, Exp. II, em Ermidas Sado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2 052º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 921, da freguesia de Ermidas Sado, cedido a título gratuito à Comissão de Festas de Santa Maria de Ermidas Sado.

**Redução dos valores de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura nº 23.016/10824/2023 no valor de 341,01€, referente ao consumidor com o código 8817**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 16,31€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 132,26€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores da tarifa de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura nº 016/120364/2022 no valor de 309,59€, referente ao código consumidor n.º 996700**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 24€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 82,26€ na tarifa variável de Águas Residuais e 80,42€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Pedido de redução dos valores da tarifa de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura nº 016/80969/2022 no valor de 606,25€, referente ao consumidor 4299**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 64,33€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 271,15€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura nº 016/113392/2022 no valor de 228,12€, e na fatura nº 016/126232/2022 no valor 40,45€, referente ao consumidor com o código 2714**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 29,83€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 81,37€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos, debitado na fatura nº 23.016/22.636, no valor de 469,53€, referente ao consumidor n.º 996159**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura nº 23.016/22.636, sendo 20,64€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 186,99€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**Pedido de Redução dos valores das tarifas de consumo de água, água residuais e resíduos urbanos, debitados nas faturas n.º 23.016/26.862 e 23.016/1.192, com os valores de 293,78€ e 122,62€, referente ao consumidor n.º 1339**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução da fatura nº 23. 16/1.192, sendo 9,82€, na tarifa variável de resíduos urbanos, 29,73€, redução na tarifa variável de águas residuais de 18,51€ e na tarifa variável de água, acrescido de IVA. 2-Autorizar a redução da fatura nº 23.016/26.862 de 25,75€, na tarifa variável de Resíduos Urbanos e a redução de 86,21€ na tarifa de águas residuais e 78,98€, na tarifa variável de água, acrescido de IVA.

**ADL – Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho, de 18 de maio de 2023, a nomear, o Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência, Joaquim Augusto dos Santos Pinheiro, nas minhas ausências e impedimentos, como representante do Município de Santiago do Cacém, nos Órgãos Sociais da A.D.L – Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano no Triénio 2023 /2025.

**Relatório do Estatuto do Direito de Oposição – Ano de 2022**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório do Estatuto da Oposição, referente ao ano de 2022.

**Prorrogação do prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 75 dias, a contar do dia 30-05-2023, passando

do a conclusão da obra a ficar prevista para 13-08-2023.

E aprovar o plano de trabalhos, plano pagamento se cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

E aprovar o plano de pagamentos e cronograma financeiro, ajustados à prorrogação de prazo de 168 dias, para efeitos de revisão de preços.

**Liberção (60%) da Garantia Bancária da Empreitada de Requalificação da rede de Distribuição de Água de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 60% da garantia bancária, cujo valor inicial é de 15.745,18€, relativo ao 1º e 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 9.447,11€ ou seja 4.723,55€ (30%) mais 4.723,55€ (30%).

**Transmissão do Direito de Superfície do Lote 52-A do Loteamento Municipal de Alvalade – Zona de Expansão-Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou que seja ratificado o despacho de 17 de maio de 2023, através do qual foi autorizada a transmissão do direito de superfície que incide sobre o lote 52-A da Zona de Expansão de Alvalade, com o artigo matricial nº 1903º e inscrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel nº 72/19850306 da freguesia de Alvalade-Sado, para Miguel Ângelo Coelho Peixeiro e Adriana Filipa Candeias dos Santos Vieira.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a ratificação da aprovação do Protocolo de Estágio para a realização formação em contexto de trabalho, de cinco alunos do 12º Ano, do Curso Profissional Técnico de Turismo Ambiental e Rural, com a duração de 390 horas.

**Hasta Pública para Adjudicação do direito ao Arrendamento do Quiosque sito no Largo da Liberdade, na Sonega**

O Senhor Presidente deu início à realização de procedimento por Hasta Pública para Adjudicação do direito ao arrendamento do Quiosque sito na Rua da Liberdade, na Sonega.

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Senhora Maria Helena Ramos, pelo valor de 125€ e nas restantes condições da Hasta Pública.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 1.663,96€€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém relativo a acertos de viaturas novas referentes ao ano de 2022.

**Transferência de verba – A ASAS Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 810€ como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades e ao regular funcionamento da associação.

**Associação Musical Amigos da Banda Filarmónica Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento e de ruído na via pública, bem como apoiar a realização do arraial de Santo António, promovido pela Associação Musical Amigos da Banda Filarmónica Lira Cercalense a realizar nos dias 09 e 10 de Junho de 2023 através da isenção do pagamento das referidas taxas no valor de 11,82€.

**Transmissão do Direito de Superfície da Fração D do Artigo 960º do Bloco Poente, no Bairro de 16 fogos em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão da Fração D do Bloco Poente no Bairro de 16 fogos em Alvalade, inscrito na matriz com o artigo nº 960º e descrito na CRCPCA sob a ficha nº 36/19850114, da freguesia de Alvalade, para Maria do Céu Martinho Leopoldino Albrecht, com o NIF nº204292 050, residente em Schiffgarten 3, 4313 Mohlin, Suíça.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Listagem das ofertas efetuadas à Câmara Municipal | Bibliotecas, nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2023**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta das publicações, descritas em listagem anexa.

**Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote nº 22, sito do Bairro do Fidalgo, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a D. Rosa Maria dos Anjos Pereira a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote nº 22, com a área de 135,96m<sup>2</sup>, sito no Bairro do Fidalgo, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 128º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 3130/20090227 da freguesia de Santiago do Cacém, para a senhora Maria da Graça Azevedo Mendes de Oliveira Wessels e marido Matthys Johannes Lourens Wessels.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Proposta de aceitação de doações de peças ao Museu de Arqueologia de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer às Múncipes, Maria João Ramires Soares Fernandes Lança e Mariana Mendes Garcia, as doações feitas ao Museu de Arqueologia de Alvalade.

**Atlético Basquete Clube de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento especial de ruído na via pública, bem como apoiar a realização do Arraial, promovido pelo Atlético Basquete Clube de Santo André a realizar no dia 9 de junho de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao licenciamento especial de ruído no valor de 9,26€.

**Proposta de atribuição de prestação pecuniária de carácter eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar com processo n.º 202321260 do Sistema Informativo da Segurança Social (SISS), no valor de 1.050€, de

carácter excecional, repartido por três meses, designadamente, junho, julho e agosto de 2023.

**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 14.847,91€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santiago do Cacém destinada a apoiar a abertura e manutenção da Igreja Matriz durante o corrente ano.

**Medidas de Ação Social Escolar - Ano Letivo 2023/2024 e Normativo das AAAF**

A Câmara Municipal deliberou propor a manutenção dos dois escalões de Ação Social Escolar A e B e que o posicionamento seja determinado pelo Escalão do Abono de Família.

E propor que durante todo o ano letivo se possa analisar e reavaliar a situação socioeconómica dos/as alunos/as que resultem na alteração de rendimentos das famílias e que consubstanciem uma alteração no escalão do abono de família e consequentemente no escalão da Ação Social Escolar, podendo a Câmara Municipal deliberar pelo apoio decorrente da referida alteração ou reposicionamento no escalão mais favorável, que se consolida com a entrega do documento da Segurança Social.

E manter o financiamento a 100% e a 50% do custo de refeição escolar às crianças e alunos/as com Escalão A e Escalão B respetivamente, em período letivo.

E suportar os custos de refeição das crianças e alunos/as com escalão A (100%) e escalão B (50%) inscritos/as e a frequentar as respostas de ATL, aquando das interrupções letivas promovidas pelos Agrupamentos de Escolas, mediante solicitação e indicação prévia dos respetivos Agrupamentos.

E atribuir o apoio financeiro para material escolar às crianças e alunos/as do Pré-Escolar e 1º Ciclo com escalão A e B e manter os montantes de 25€ para o escalão A e 12,50€ para o escalão B;

E atribuir o apoio financeiro para visitas de estudo às crianças e alunos/as do Pré-Escolar e 1º Ciclo com escalão A e B e manter os montantes de 20€ para o escalão A e 10€ para o escalão B, a transferir para o Agrupamento de Escolas (transferência condicionada à realização das mesmas).

E adquirir, para oferta a todos/as os/as alunos/as do 1º Ciclo do Ensino Básico, independentemente do escalão na qual estão posicionados, os Livros de Fichas/Cadernos de Atividades cujo montante se estima em 37 mil euros.

E manter a gratuidade da resposta socioeducativa na Educação Pré-Escolar, atividades de animação e de apoio à família (AAAF).

E aprovar o Normativo das Atividades de Animação e Apoio à Família para o ano letivo 2023/2024.

**Oferta de peças etnográficas**

A Câmara Municipal deliberou aceitar as ofertas ao Museu Municipal, das múncipes Maria Fernanda Pinela do Ó Limão; Maria Cecília M. Marreiros Paquito; Maria de Fátima S.R.S. Casimiro e Maria Manuela Sobral Casa branca, das peças.

**Hasta Pública - Venda de lotes destinados a habitação unifamiliar e habitação/comércio**

A Câmara Municipal deliberou autorizar que a alienação do Lote 10 do Loteamento Municipal de S. Domingos, adjudicado na Hasta Pública realizada no dia 27 de

abril/2023, a Rodrigo Miguel Carminhos de Matos, seja efetuada em seu nome e da senhora Marisa Isabel Penedo Viegas.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 22 do Bairro do Fidalgo, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a D. Maria da Graça Azevedo Mendes de Oliveira Wessels e o Sr. Matthys Johannes Lourens Wessels, a constituir hipoteca sobre o lote nº 22, sito no Bairro do Fidalgo, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 3 128º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 3130/20090227 da freguesia de Santiago do Cacém, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Procedimento concursal comum para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Pintor e 1 Carpinteiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (1 Pintor e 1 Carpinteiro), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

**Desafetação de terreno do domínio público**

A Câmara Municipal deliberou proceder à desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 113,41m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, Rua dos Lilases -n.º102, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo nº 1879º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 895/19900312, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com Rua dos Lilases, a Sul com garagem, a Poente com Travessa entre a Rua dos Lilases e a Rua da Camarinha, e a Nascente com Lote 102.

E efetuar inquérito público através da publicação de editais.

**Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta do Protocolo de Estágios para a realização de formação em contexto de trabalho, de dois alunos do Curso Profissional Técnico de Gestão de Equipamentos de Informática e uma aluna do Curso Profissional de Turismo, com a duração de 200 horas, a realizar em período a acordar entre as entidades participantes até 31 de julho de 2023.

**Pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas urbanísticas, no valor total de 87.351,91€, considerando a celebração de contrato para realização de obras de urbanização, com valor superior às taxas urbanísticas.

**Desafetação de terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito pú-

blico através da publicação de edital, com vista à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 66,97 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, n.º 192, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 455º e descrito na CRP sob a ficha n.º 748, da freguesia de Santo André.

## 7 de junho

### **Construções J.J.R. & Filhos, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação da caução prestada pela empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., para cumprimento do contrato n.º 38/2020, no valor de 8.766,28€.

### **Construções J.J.R. & Filhos, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação da caução prestada pela empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., para cumprimento do contrato n.º 31/2021, no valor de 13.440,96€.

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo –Atribuição do lote n.º 31 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote n.º 31 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3894º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 1917/20080827, da freguesia do Cercal, por acordo direto, a António Raiado, Lda., para o exercício da sua atividade, de comércio de tabacos, jogos, produtos alimentares, refeições ligeiras, jornais, revistas e artigos de papelaria, venda de artigos de praia e realização de eventos, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal n.º 47260-R3.

O lote tem a área de 446,60m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.636,10€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato-Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Baile no Recinto Exterior junto ao “Café Vale Rainha” em Vale Rainha, Santiago do Cacém no dia 24 de junho de 2023 das 20h às 06h.

### **Grupo Motard de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou apoiar a realização das comemorações do XV Aniversário do Grupo Motard de Vila Nova de Santo André:

- Aprovar o licenciamento especial de ruído, no Largo Zeca Afonso (Bairro Azul) em Vila Nova de Santo André nos dias 4 e 5 de agosto de 2023 entre as 20h e as 04h;
- Aprovar o licenciamento de acampamento ocasional, no Largo Zeca Afonso (Bairro Azul) em Vila Nova de

Santo de 03 a 06 de agosto de 2023;

- Aprovar a isenção do pagamento das taxas relativas ao licenciamento especial de ruído no valor de 11,82€ e do licenciamento de acampamento ocasional no valor de 83,81€.

### **ACRD Estrela de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 500€ para o ACRD Estrela de Santo André (núcleo de veteranos) como apoio na organização do 2º Torneio de Futebol Veterano António Gomes “TOTAS”, nomeadamente para apoio na realização do almoço de confraternização.

### **Associação de Amigos “Os Cola Pistons”**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência do Prédio Urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 818º, e uma parcela de terreno com a área aproximada de 3.300m<sup>2</sup> do Prédio Rústico inscrito na matriz cadastral sob o artigo 43º da Secção “M”, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, a título gratuito, à Associação de Amigos “Os Cola Pistons”, com vista à instalação da sua sede e à prossecução dos seus objetivos estatutários.

E aprovar a Minuta do Contrato de Comodato.

### **Liberação total das garantias bancárias – Receção definitiva da empreitada da Ampliação e Renovação da Escola Básica n.º 3 (EB1/JI)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da caução e reforço de caução (cujo valor inicial foi de 29.801,49€, cada), relativa ao 5º ano do período de garantia, sendo os valores a liberar de:

- 17.277,99€, restante valor da garantia bancária n.º 2540.001992.393 da Caixa Geral de Depósitos;
- 29.801,49€, valor total da garantia bancária n.º N00403644 do Novo Banco.

### **Aprovação do Projeto de Execução do Loteamento Fonte do Cortiço – Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de execução.

### **Aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento de Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo Municipal**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento de Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo, podendo os interessados enviar os seus contributos até ao dia 15 de junho de 2023 às 23h59 através do email: desporto@cm-santiagocacem.pt ou entregar os mesmos diretamente no Serviço Municipal de Desporto, sito nas Piscinas Municipais de Santiago do Cacém, até às 21h00 do mesmo dia.

### **Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra da Empreitada de Remodelação do Jardim de Infância de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e liberação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, o Sr. Rui Jorge Gomes Mateus, Técnico Superior.

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 016/124695/2022 no valor de 411,47€, referente ao consumidor 3148**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 50,26€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 161,85€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos na fatura n.º 016/113148/2022 no valor de 335,67€, referente ao consumidor com o código 996178.

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 46,77€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 153,10€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 016/153340/2022 n o valor de 354,02€, referente ao consumidor 994785**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 31,14€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 100,23€ na tarifa variável de Águas Residuais e 87,72€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 001/138998/2021 no valor de 417,76€, referente ao consumidor com o código 482774**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 28,39€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 101,41€ na tarifa variável de Águas Residuais e 150,90€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Pedido de redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 016/120641/2022 no valor 380,35€ e na fatura n.º 016/146331/2022 no valor de 543,42€, referente ao consumidor 6857**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução na fatura n.º 016/120641/2022 de 55,72€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 115,99€ na tarifa variável de Águas Residuais e 111,18€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

Na fatura n.º 016/146331/2022, autorizar a redução de 55,81€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 192,58€ na tarifa variável de Águas Residuais e 194,81€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/10300/2023 no valor de 449,14€, referente ao consumidor com o código 8965**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 53,12€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 181,95€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/27083/2023 no valor de 835,76€, referente ao consumidor com o código 990676**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 99,35€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 362,80€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **Pedido de redução dos valores da tarifa de consu-**

**mo de água e resíduos urbanos debitados na fatura nº 23.016/38679/2023 no valor de 123,16€, referente ao consumidor com o código 400373**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 15,78€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 43,07€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural - 2.ª Alteração**

A Câmara Municipal deliberou declarar a alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC), à nova carta de perigosidade de incêndio rural, publicada em Diário da República a 28 de março de 2022.

E transmitir à Assembleia Municipal a declaração referente à alteração por adaptação do PDMSC, identificada no ponto 1.

Dar conhecimento da alteração por adaptação do PDMSC, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), remeter para publicação em Diário da República e depósito na Direção-Geral do Território (DGT).

Prorrogação do prazo de execução dos trabalhos da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas-Sado

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 44 dias, a contar do dia 16-06-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 31-07-2023.

E aprovar o plano de trabalhos, plano pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos a Cliente Externo, Jan Macken**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de serviços analíticos com os parâmetros físico-químicos e microbiológicos constantes da Proposta de Orçamento Nº 1001066 no valor global de quinhentos e um euros e quarenta de sete centimos (s/ IVA), que corresponde ao custo global da prestação de serviços ao Cliente externo, Jan Machen, incluindo os serviços do Laboratório de águas municipal acreditado e do Laboratório externo acreditado -LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 6.349,73€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 3º trimestre de 2023.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 3.944,13€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André - 3º trimestre de 2023.

**Aprovação de preço/hora a aplicar ao equipamento - camião de desobstrução de coletores e aprovação da faturação à APA, por intervenção dos Serviços Municipais e da empresa Sul Limpa, na EEAR nº 4 de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor hora do equipamento municipal - camião de desobstrução de coletores -70,00/hora, e respetiva inclusão na Tabela de Preços;

E aprovar os valores a faturar à Águas Públicas do Alentejo, resultantes de intervenção dos Serviços municipais e da empresa Sul Limpa, no desentupimento do coletor geral à chegada da EEAR Nº 4 de Santo André, ou seja:

-Serviços Municipais: 1.167,52€ (IVA incluído);  
-Sul Limpa: 1.771,20€ (IVA incluído), que totaliza o valor de 2.938,72€.

**Atualização do Plano Operacional Municipal (POM), para o ano 2023**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do Plano Operacional Municipal (POM) para o ano 2023.

**Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência da restante verba no valor de 10.732,16€ referente à redução das apólices de seguros de viatura valores a distribuir pelas Associações de Bombeiros do Município referente ao ano de 2022, da seguinte forma:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - 2.683,04€;  
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo - 2.683,04€;  
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André - 2.683,04€;  
- Associação Humanitária de Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 2.683,04€;

**Transferência de verba - Fábrica da Igreja Paroquial de Santo André, realização de obras na Igreja Matriz de Aldeia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.500€, para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santo André destinada a apoiar a realização de obras na Igreja Matriz de Aldeia de Santo André.

A verba deverá ser transferida mediante a apresentação da respetiva fatura.

**Ação social escolar 2022/2023 - Auxílios económicos Pré-escolar e 1º Ciclo -Material escolar, refeições escolares e visitas de estudo - retificação**

A Câmara Municipal deliberou retificar os valores a transferir para o Material Escolar e para as Visitas de Estudo, no que respeita ao Agrupamento de Escolas de Santo André e de Santiago do Cacém, aprovadas na reunião de Câmara de 30/03/2023.

Assim, para o Agrupamento de Escolas de Santo André deve ser transferida a verba no valor de 112,50€ para material escolar e 90€ para visitas de estudo, em vez dos 137,50€ para material escolar e 110€ para visitas de estudo como inicialmente aprovados.

Para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém deve ser transferida a verba no valor de 50€ para material escolar e 40€ para visitas de estudo, em vez dos 37,50€ para material escolar e 30€ para visitas de estudo como inicialmente aprovados.

**Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do

Alentejo, para a realização de Baile com Marchas Populares no dia 07 de junho de 2023 das 21h00 às 04h00.

**Transferência de Verba para a Badaloca Associação Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 5.000€ à Badaloca Associação Cultural, de forma a apoiar a realização do festival Alvalade Arise.

**Proposta de atribuição de prestação pecuniária de caráter eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202321976 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 190,80€, de caráter excecional.

**Proposta de atribuição de prestação pecuniária de caráter eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar com processo n.º 202321980 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 174,44€, de caráter excecional.

**Hélio António da Silva Gaspar - Cabeça de Casal na Herança de,**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros na Herança aberta por óbito de Hélio António da Silva Gaspar, a transmitirem o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 28, com a área de 724,395m<sup>2</sup>, sito no Bairro da Várzea, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2609º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 390/19880311da freguesia de Santo André, para Frederico Miguel Remédios Encarnação e Micaela Filipa Lourenço Nunes.

Devem os requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Ação Social Escolar 2022/2023 - Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo -Material Escolar, Refeições Escolares e Visitas de Estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios, atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 14835, de 05/05/2022 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 26/05/2022 (Proposta de Agenda nº 15535, de 10/05/2022) e nº 6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda nº8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém -37,50€; Santo André -75€ e Prof. Arménio Lança -75€, no valor total de 187,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 30€; Santo André - 60€ e Prof. Arménio Lança - 60€, no valor total de 150€.

**Pedido de apoio financeiro para o dia do agrupamento - AEPAL**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade, uma verba no valor de 269€ para apoiar 174 alunos beneficiários da ação social escolar, que vão participar numa atividade desenvolvida no âmbito da Comemoração do dia do Agrupamento no dia 30 de maio e que irá ser dinamizada pelo humorista Jorge Serafim. Trata-se de sessões de contos para os diferentes ciclos de ensino, envolvendo assim os cerca de 422 alunos pertencentes ao Agrupamento de Escolas.

#### **Transferência de verba para a JUPA – Juventude Unida Pela Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€, de forma a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da JUPA (Juventude Unida Pela Aldeia), bem como o regular funcionamento desta associação.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento especial de ruído solicitado pela Associação para a realização de Bailes, nos dias 16 e 17 de junho de 2023 das 21h00 às 04h30.

#### **ALSAB – Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos, para a realização de um Baile – Santos Populares no dia 10 de junho de 2023 das 18h00 às 02h00.

#### **AMAC – Valor dos ingressos para os espetáculos do FITA 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos para os espetáculos do FITA – Festival Internacional de Teatro do Alentejo – 2023.

– 22 de junho – La Muñeca Nocturna – Colômbia – 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

– 30 de junho – No hay Flores en Estambul – Uruguai – 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

#### **Aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento do Prémio Literário Escolar – Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento do Prémio Literário Escolar – Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém, podendo os interessados enviar os seus contributos até ao dia 27 de junho de 2023, às 18 horas, através do email [smba@cm-santiagocacem.pt](mailto:smba@cm-santiagocacem.pt) ou entregar os mesmos diretamente na Biblioteca Municipal Manuel da Fonseca, sito Rua Engenheiro Costa Serrão 5, 7540–185 Santiago do Cacém, até às 18 horas do mesmo dia.

Devendo o início do procedimento ser publicado no site da entidade, com indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento, do seu objeto, e a forma como se podem constituir interessados, bem como apresentação de contributos.

#### **Abertura de procedimento para aquisição de ser-**

#### **viço de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para escolas do Município de Santiago do Cacém, por concurso público, com publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16.º, conjugado com o disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 20.º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47.º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da estimativa orçamental, que se defina como preço base do procedimento o valor de 257.625,60€.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40.º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Fernanda Duarte;  
Vogais – Olávio Alcaçarém; Pedro Pires;  
Vogais suplentes – Sara Tito; Octávio Gonçalves.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Olávio Alcaçarém.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

Designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP, o Técnica da DEISS, Olávio Alcaçarém, e como substituto nas suas ausências e impedimentos, a Chefe da DEISS, Fernanda Duarte.

#### **Desafetação de terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito público através da publicação de edital, com vista à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 66,97 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, n.º 192, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 455º e descrito na CRP sob a ficha n.º 748, da freguesia de Santo André.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André – Fração “D” correspondente a habitação, sita na Avenida de Santiago, Bloco 10.1, r/c Esq.º B, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2206, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1389/19910313, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 120.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3001, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2330 de 07/12/2000, na União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

## 22 de junho

#### **Concertos “Alvalade Arise” Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 15 de junho de 2023 referente ao Licenciamento Especial de Ruído para a realização de concertos “Alvalade Arise” no Ringue do Futebol Clube Alvaladense dia 17 de junho de 2023 das 16h às 04h, promovidos pela Badaloca Associação Cultural.

#### **Receção Definitiva – Liberação de garantias da empreitada de Construção do Edifício Mortuário de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da caução (valor inicial 6.786,78€) e reforço de caução (valor inicial 6.938,46€), relativa ao 5º ano do período de garantia, sendo os valores a liberar de:

-> 678,68€ valor total do seguro caução n.º201605955 da Companhia seguros Mic Insurance Ltd;

-> 693,85€ valor total do seguro caução n.º4.203.196 da Companhia seguros Atradius Crédito Y Caución, S.A.

#### **Caducidade da adjudicação do Lote 4 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a caducidade da adjudicação do lote 4 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André, a Rui Manuel Martins Sousa, por incumprimento do prazo de pagamento de 25% do valor licitado pelo lote, até ao dia útil seguinte ao da Hasta Pública que teve lugar em 16 de maio/2023, conforme consta no n.º 1 do art.º 12º das respetivas Condições.

#### **Caducidade da adjudicação do Lote 21 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a caducidade da adjudicação do lote 21 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André, a Nuno Miguel Pinto Almeida, por incumprimento do prazo de pagamento de 25% do valor licitado pelo lote, até ao dia útil seguinte ao da Hasta Pública, que teve lugar em 16 de maio de 2023, conforme consta no n.º 1 do art.º 12º das respetivas Condições.

#### **Sporting Futebol Clube Abelense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, no Polidesportivo do Sporting Futebol Clube Abelense em Abela no dia 8 de julho de 2023 entre as 16h00 e as 05h00.

E aprovar o Licenciamento de Recinto Improvisado – Garraída, no Recinto Exterior junto ao Polidesportivo do Sporting Futebol Clube Abelense no dia 08 de julho de 2023 entre as 18h00 e as 21h00.

#### **Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação – Adendas**

A Câmara Municipal deliberou submeter a deliberação de Câmara as minutas das Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação dos Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Professor Arménio Lança, de Santiago do Cacém e de Santo André.

E submeter as minutas das Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na

área da Educação constantes do número 1 da proposta à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização nos termos legais.

**Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica n.º 1 de Cercal do Alentejo – Adenda**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica n.º 1 de Cercal do Alentejo.

E submeter a minuta de Adenda em apreço à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.

**Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança – Contrato Interadministrativo de delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica Prof. Arménio Lança – Adenda**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica Prof. Arménio Lança.

E submeter a minuta de Adenda em apreço à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.

**Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na Área da Educação – Atividades de Enriquecimento Curricular – Minutas de Adendas**

A Câmara Municipal deliberou submeter a deliberação de Câmara as minutas de Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na Área da Educação referentes às Atividades de Enriquecimento Curricular, e respeitantes aos Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança e de Santo André.

E submeter as minutas de Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação constantes do número 1 da proposta à Assembleia Municipal para efeitos de autorização nos termos legais.

**Regularização da fatura 2021/89 relativa à Revisão de Preços provisória da Empreitada de Requalificação e Modernização dos Equipamentos Desportivos do Parque Urbano do Rio de Figueira em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a regularização do pagamento da fatura n.º 2021/89 de revisão de preços provisória no valor de 908,53€, por contrapartida do recebimento de parte da fatura n.º 011/2459 da sanção contratual no mesmo valor.

E aprovar a regularização do valor de 1.080,59€ de revisão de preços definitiva, por contrapartida do recebimento de parte da fatura n.º 011/2459 da sanção contratual no mesmo valor.

Pelo que se considera liquidada parte da fatura n.º 011/2459, no valor de 52.494,75€, ficando em dívida o valor remanescente de 21.306,54€.

**Alienação do lote n.º 1, sito no Loteamento Municipal das Areias Brancas, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou solicitar autorização à Assembleia Municipal para alienação do lote n.º 1, com a área de 24.597,21 m<sup>2</sup>, destinado a construção urba-

na, após realização de operação urbanística a promover pelo adquirente, sito no Loteamento Municipal das Areias Brancas, em Vila Nova de Santo André, através da realização de procedimento por Hasta Pública, uma vez que o valor do preço base de licitação será superior ao limite previsto na alínea g) do n.º 1 do art.º 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, de 1000 vezes a Remuneração Mínima Mensal Garantida, (atualmente 760.000€).

**Aprovação do Projeto de Regulamento para Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém, e submissão do mesmo à consulta pública**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do Projeto de Regulamento para Apoios ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém, e submissão do mesmo à consulta pública pelo prazo de 30 dias contados da data da publicação do projeto de regulamento em Diário da República.

**Estação do Comboio Bar, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou que se aprovelem os licenciamentos para a realização de Música ao Vivo nos dias 30 de junho, 1, 7, 8, 14, 15, 16, 21, 22, 28 e 29 de julho e 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de agosto de 2023, entre as 22h00 e as 03h00.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.176,11€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo – 3º trimestre de 2023.

**Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO S.A. (Sociedade Industrial Alentejo e Sado S.A e Sopesa, Lda.)**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos constantes das Propostas de Orçamento N.º1001092 e N.º1001093 (anexo 1 e 2) ao Cliente Externo PORCSADO (Sociedade Industrial Alentejo e Sado, S.A.(NIF: 500258945) – Barrada Norte e Sul (2 locais de recolha) e Sopesa, Lda. (NIF: 500273685) – Azinheirinha, no valor global de mil quinhentos e onze euros (s/ IVA à taxa legal), que corresponde ao custo global de três pontos de amostragem e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado – LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

**Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2023/2024 – Aprovação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Plano de Transporte Escolar para o Ano Letivo 2023/2024.

E desencadear o processo conducente à contratação de serviços para assegurar os trinta Circuitos Especiais de Transporte Escolar previstos para o Ano Letivo 2023/2024.

**Aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares – Assunção de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “Aquisição de serviços de fornecimento

de refeições escolares”, no montante global estimado de 291.116,93 € (IVA Incluído), a ter lugar nos anos de 2023 e 2024, da seguinte forma:

- Ano de 2023 – 103.446,53€,
- Ano de 2024 – 187.670,40€.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202322638 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 350€ de caráter excepcional e temporário.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar com processo n.º 202322992 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 500€ de caráter excepcional e temporário.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado mono parental com processo n.º 202322750 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 191,49€ de caráter excepcional e temporário.

**Transferência de verba para a Associação Coral Vozes D’Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 810€ para apoio à realização do XX Encontro de Coros de Vila Nova de Santo André

**Transferência de verba para a AJAGATO – Associação Juvenil Amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 4.600€ de forma a apoiar o Plano de Atividades da AJAGATO – Associação Juvenil Amigos do Gato, bem como o regular funcionamento da associação

**Associação de Pais Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização do Arraial no dia 24/06/2023 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença de Recinto de Diversão Provisória no valor de 13,09€ e de Licença Especial de Ruído no valor de 15,22€.

**Receção provisória das obras de urbanização e redução da Garantia Bancária n.º GAR/17301628 do Banco BPI, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção provisória das obras de urbanização e redução da Garantia Bancária n.º GAR/17301628 do Banco BPI, S.A, no valor de 32.220€ referente à execução das infraestruturas do loteamento sito em Vale de Quem Tem – Deixa-o-Resto, freguesia de Santo André, ficando cativo 10% do valor total da obra, o qual corresponde o valor de 3.222€.

7 de julho

#### **Associação de Pais e Enc. de Educação da EB 4 de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho dos licenciamentos para a realização do Arraial no dia 23/06/2023 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença de Recinto de Diversão Provisória no valor de 13,09€ e de Licença Especial de Ruído no valor de 15,22€.

#### **Instituto dos Registos e do Notariado – Plataforma Casa Pronta**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho emitido sobre o não exercício do direito de preferência referente à transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André – Fração “F”, do prédio sito no Lote 11 da Praça da Concórdia, atualmente designada de Avenida de Santiago, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6392 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2190, da freguesia de Santo André, com valor de transação de 280.000€, submetido através do anúncio 83022/2023, com data de negócio agendada para dia 28/06/2023.

#### **Revogação de deliberação de Câmara de 22 de junho de 2023 e aprovação do Projeto de Regulamento para Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém e Submissão do mesmo a Consulta Pública pelo Prazo de 30 dias Contados da S/Publicação em Diário da República**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 22 de junho de 2023, que aprovou o projeto de Regulamento para Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém, considerando que não foi efetuada a publicitação do início do procedimento de elaboração do referido Regulamento, no site da Câmara Municipal de Santiago do Cacém.

E aprovação do Projeto de Regulamento para Apoios ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém, e submissão do mesmo à consulta pública pelo prazo de 30 dias contados da data da publicação do projeto de regulamento em Diário da República.

#### **Abertura de procedimento para contratação da empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da empreitada de revestimento duplo em caminhos no concelho, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 533.000€.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de

acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Cláudia Jorge;  
Vogais – Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral;  
Vogais suplentes – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Pedro Alexandre Pires.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP, o Técnico, Rui Mateus, e como substituto nas suas ausências e impedimentos, o Chefe de divisão, José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Abertura de novo procedimento – empreitada para construção da ETAR Compacta do Outeiro do Lobo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de novo procedimento para contratação da empreitada de construção da ETAR Compacta do Outeiro do Lobo, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da revisão da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 230.000€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – José Manuel Alves Siborro;  
Vogais – Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral;  
Vogais suplentes – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Pedro Alexandre Pires.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor efetivo do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, o Técnico, Rui Mateus, e como gestor suplente, o Chefe de Divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Liberção parcial (15%) de caução da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro do Pinhal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 15% do valor da caução, inicial (51.725,61€), relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 7.758,84€ e a liberação de 15% do valor do reforço caução (51.649,33€), relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 7.747,40€.

#### **Liberção 15% de Caução – Requalificação do Espaço Público no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 15% do valor da caução, inicial (93.457,89€), relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 14.018,68€ e a liberação de 15% do valor do reforço de caução (89.739,77€), relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 13.460,97€.

#### **Loteamento Municipal do Kartódromo – Atribuição do lote 3**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Carlos Alberto Guerreiro, Unipessoal Lda., o prédio designado por lote n.º 3, com a área de 1.853,73m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7082º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o n.º 3822/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-43320-R3, Instalação de caixilharias em alumínio, PVC e tetos falsos. Outras atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares, n. e.; outras atividades de consultoria para os negócios e gestão.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 1.872,27€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Aprovação de venda de credencial de peregrino – Caminhos de Santiago**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de venda de credencial no valor de 2€ no Posto de Turismo de Santiago do Cacém, a disponibilizar aos peregrinos e caminhantes dos Caminhos de Santiago.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/63942/202 3 no valor de 431,47€, referente ao consumidor n.º 996919**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 34,25€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 119,05€ na tarifa variável de Águas Residuais e 121,75€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/ 54970/2023 no valor de 582,58€, referente ao consumidor n.º 8462**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 47,68€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 164,52€ na tarifa variável de Águas Residuais e 164,83€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitado na fatura n.º 23.016/52642/2023 no valor de 1034,62€ referente ao consumidor n.º 200453**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 86,31€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 299,65€ na tarifa variável de Águas Residuais e 310,05€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados**

na fatura 23.016/54949 /2023 no valor de 548,03€, referente ao consumidor 994211

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 40,26€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 142,82€ na tarifa variável de Águas Residuais e 167,93€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Transferência para a Município S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência para a Município S.A. no valor de 1.658,83€, com o objetivo de proceder ao reequilíbrio dos resultados antes de imposto.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Bailes no Recinto Exterior junto ao restaurante "Tasca da Zezinha" em Cumeadas, Santiago do Cacém nos dias 07 e 14 de julho e 04 de agosto de 2023 das 20h às 01h.

#### **Transferência de verba para a AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 4.600€ de forma a apoiar o Plano de Atividades da AJAGATO - Associação Juvenil Amigos do Gato, bem como o regular funcionamento da associação.

#### **Aprovação do Projeto de Regulamento do Prémio Literário Escolar - Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém, e submissão do mesmo à consulta pública**

A Câmara Municipal deliberou aprovação do Projeto de Regulamento do Prémio Literário Escolar - Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém, e submissão do mesmo à consulta pública pelo prazo de 30 dias contados da data da publicação do projeto de regulamento em Diário da República.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar com processo n.º 202323410 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 397,50€, de carácter excecional e temporário.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202326045 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 397,50€, de carácter excecional e temporário, repartido por três meses, designadamente, junho, julho e agosto de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 201213276 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 289,58€ de carácter excecional e temporário.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote 16, sito no Loteamento Municipal de São Domingos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 16, com a área de 250m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de São Domingos, inscrito na matriz sob o artigo 1392º da União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, e descrito na C.R.P. sob a ficha n.º 315/19880919 da Freguesia de São Domingos, à Senhora Dulce Maria Raposo Pais e ao seu marido Senhor Belarmino Rodrigues Pais, pelo valor de 10.862,52€.

#### **Transferência de verba para a AGACAVOALTE - Grupo à Cante Alentejano Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades da AGACAVOALTE - Grupo à Cante Alentejano Vozes Além Tejo, bem como o regular funcionamento da associação.

#### **Transferência de verba para a ALSAB - Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a ALSAB - Associação Desportiva, Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos, para apoio ao desenvolvimento do seu Plano de Atividades e regular funcionamento da associação.

#### **Transferência de verba para a Associação Cultural de Santiago**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.500€ para a Associação Cultural de Santiago do Cacém, sendo:

1.000€ - Apoio financeiro anual;

2.500€ - Apoio à realização das Comemorações do Centenário do Professor Manuel João.

#### **Transferência de Verba - Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Sociedade Recreativa Filarmónica União Artística destinada a apoiar o funcionamento e atividade regular da associação em 2023.

#### **Transferência de verba - Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 5.500€ para a Sociedade Harmonia destinada a apoiar o funcionamento da atividade regular da associação em 2023.

#### **INTERVIR - Associação de Promoção da Saúde, Desenvolvimento Social e Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos para a realização do Arraial de Fim de Ano no dia 07/07/2023 solicitados pelo requerente, bem como apoiar a realização dos mesmos, através da isenção do pagamento de taxas relativas à Licença de Recinto de Diversão Provisória no valor de 13,09€ e de Licença Especial de Ruído no valor de 15,22€.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal de Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 08 de julho de 2023 das 21h às 04h.

#### **Grupo Desportivo e Recreativo Os Relvenses**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, bem como apoiar a realização de Festas Populares - Bailes, promovidos pelo Grupo Desportivo e Recreativo Os Relvenses a realizar no dia 08 e 09 de julho de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 23,74€ e de Diversão Provisória no valor de 19,48€.

#### **Doação de três diplomas, pelo Senhor Diogo Costa Campos**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação.

#### **Atribuição de subsídio à Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém, uma verba de 2.500€, 500€ a cada IPSS, para o seu funcionamento e minorar as suas dificuldades.

#### **Atribuição de subsídio anual à Cercisiago - Cooperativa para a educação e reabilitação de crianças inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, uma verba no valor de 11.750€, para apoiar o funcionamento da Instituição.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar com o processo n.º 202323061 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 800€ de carácter excecional e temporário.

#### **Cedência de uma Parcela de Terreno com 3400 m<sup>2</sup>**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 3400m<sup>2</sup>, integrante do prédio urbano com a área total de 93189m<sup>2</sup>, sito na União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na matriz cadastral da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, sob o Artigo 102º da Secção "L", descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém, sob o n.º 103, à empresa "Botelhos, Lda", pelo valor anual de 0,10€/m<sup>2</sup>.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Cedência de uma Parcela de Terreno com 1300 m<sup>2</sup>**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 1300m<sup>2</sup>, integrante do prédio urbano com a área total de 93189m<sup>2</sup>, sito na União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, concelho de

Santiago do Cacém, inscrito na matriz cadastral da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, sob o Artigo 102º da Secção "L", descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém, sob o n.º 103, à empresa "António Capela Reparações Automóveis, Unipessoal Lda.", pelo valor anual de 0,10€/m<sup>2</sup>.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Aquisição de viaturas diversas para Serviços do Município**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para aquisição das seguintes viaturas:

- Lote 1 - 1 viatura ligeira tipo pick-up;
- Lote 2 - 2 viaturas ligeiras tipo chassis-cabine;
- Lote 3 - 2 viaturas ligeiras tipo furgão;
- Lote 4 - 2 viaturas ligeiras de passageiros.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 190.300€;

E aprovar o programa do procedimento, e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do artº 40º do CCP;

E aprovar, em conformidade com o disposto do n.º 1 do artº 46-Aº do Código dos Contratos Públicos, a constituição de 4 lotes, discriminados conforme os tipos de viaturas a adquirir, e respetivas quantidades;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do artº 67º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente - Pedro Alexandre Pires;
- Vogais efetivos - Susana Espada; João Mendes;
- Vogais suplentes - Nuno Franco; Octávio Gonçalves;
- Ana Paula Oliveira.

Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Susana Espada.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do artº 69º do CCP;

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, o Técnico Nuno Franco, e como gestor suplente a chefe de divisão Susana Espada, ambos da Divisão de Comodidade Local.

#### **Hasta Pública para a Alienação de Madeira de Pinheiro Bravo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de madeira de pinheiro bravo, por licitação verbal a decorrer na reunião da Câmara Municipal, do dia 20 de julho de 2023, pelas 10h00, na Sala de Sessões do Município, a qual compreende a licitação de um lote único-Pinhal do Concelho com cerca de 17 hectares e terrenos na Freguesia de Santo André com cerca de 4 hectares (cortes rasos).

E que o valor da base de licitação seja de 14,00€/m<sup>3</sup>.

E aprovar as Condições Gerais da Hasta Pública e o Caderno de Encargos.

#### **Normas de Participação - Feira do Monte 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as normas de

participação da Feira do Monte 2023.

#### **Permuta e Cedência de banca no Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a permuta das bancas n.ºs 5, 6 e 7 da Nave II do Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André pelas bancas n.ºs 21, 33 e 34 da Nave I à Sra. Fernanda Maria Moreira Pereira, contribuinte n.º 104363975, para desenvolvimento de atividade económica de comércio de produtos alimentares.

E autorizar a cedência da banca n.º 32 da Nave I do Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André à Sra. Fernanda Maria Moreira Pereira, contribuinte n.º 104363975, para desenvolvimento da atividade económica de comércio de produtos alimentares.

#### **Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo SEAR S.A. - Sociedade Europeia de Arroz, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros microbiológicos e físico-químicos contratados, constantes das Propostas de Orçamento N.º 1001098 (anexo n.º 1) ao Cliente Externo SEAR S.A. - Sociedade Europeia de Arroz S.A. com (NIF: 502827190), no valor global de duzentos e setenta e um euros (s/ IVA à taxa legal), que corresponde ao custo global de um ponto de colheita (ensaios e amostragem) e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado -LPQ (Laboratório Pro-Qualidade).

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 406/19911021, na freguesia de Ermidas-Sado.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob os artigos na sua atual redação, sito em prédio inscrito na matriz urbana sob os artigos 526, 548 e 552, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 926 de 23/07/2010, na freguesia de São Francisco da Serra.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado "Corte Ferreiro" em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo urbano 793 (antigo 185) e sob o artigo rústico 6, Secção "K", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 436/20090206, com área de 252500 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de montado de sobre, cultura arvense com destino a olival, oliveiras, pastagem, cultura arvense e edifício de r/c a favor de Ferdinand Joseph Marie Hernst e Caroline Peterrella Lok.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado "Foros do Corujo" em Vale

de Água, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo rústico 26, Secção "A"(parte) e inscrito na matriz sob o artigo urbano 680 (antigo 337), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 135/20000726, com área total de 148,6500 m<sup>2</sup>, parcela de terreno com 1663 m<sup>2</sup> e edifício de R/C e Quintal a favor de Filomena Maria de Almeida Monteiro e Cláudia Patrícia Luz Vicente Freixeiro Monteiro.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

## 20 de julho

#### **Hasta Pública para a Alienação de Madeira de Pinheiro Bravo**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à empresa José & Filhos, no valor de 26€/m<sup>3</sup> e restantes condições da hasta pública e por ter sido a empresa a licitar o valor mais elevado.

#### **Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 1º trimestre de 2023.

#### **Abertura de procedimento - empreitada para execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da Empreitada de execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 330.000€.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, conforme documentos em anexo, de acordo com o disposto no n.º 2 do artº 40º do CCP.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

- Presidente - José Manuel Alves Siborro;
- Vogais - Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral;
- Vogais suplentes - José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Pedro Alexandre Pires.

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290º-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor efetivo do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, a Técnica, Cláudia Jorge, e como gestor suplente, o Chefe de Divisão, José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Fixação de preços - Artesanato e Produtos Locais**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de artesanato e produtos locais do concelho de Santiago do Cacém no Posto de Turismo.

**Loteamento Municipal de S. Domingos – lote nº 13 – Revogação da Adjudicação**

A Câmara Municipal deliberou revogar a adjudicação do Lote 13 do Loteamento Municipal de S. Domingos, licitado pelo senhor João Miguel da Encarnação Pinela, pelo valor de 17.100€, na Hasta Publica, e aprovada por deliberação da Câmara Municipal de 27 de abril de 2023.

É devolver a quantia já paga pelo promitente adquirente, no valor de 4.275€, correspondente a 25% do valor, como sinal e início de pagamento.

**Cancelamento da Cláusula de reserva de propriedade – lote 9, do Parque Empresarial do Cercal, Expansão I, sito no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o cancelamento da cláusula de reserva de propriedade que incide sobre o Lote 9, com a área de 850m<sup>2</sup>, sito no Parque Empresarial do Cercal, inscrito na matriz sob o artigo 3914º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob a ficha nº: 1938/20080837, da freguesia do Cercal.

**Transmissão e Alteração do Objeto do Direito de Superfície – Lote nº 12 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0 em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Sr. Manuel Farinha Anacleto, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 12, com a área de 960,57 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. 0 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 7 103º e descrito na CRCPCA sob a ficha nº 4845, da freguesia de Santo André, para a empresa “Tempo de Virgulas, Unipessoal, Lda”.

É aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote atrás identificado, de “Oficina de Serralharia e Reparação Automóvel” para a “Comércio e Serviço” com o CAE nº 01500-R3.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 12 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Tempo de Virgulas, Unipessoal, Lda, a constituir hipoteca sobre o lote nº 12, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, junto do Millenium BCP, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Constituição de Hipoteca sobre o lote nº 4 do Loteamento do Parque Empresarial do Cercal, Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Sr. Carlos Manuel Guerreiro Medinas, a constituir Hipoteca sobre o lote nº 4, sito no Loteamento do Parque Empresarial do Cercal, Expansão 0, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Pedido de Revisão Extraordinária de Preços, ao abrigo do regime excecional de revisão de preços da empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 07/07/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 24016, movimento n.º 4, de aprovação da não aceitação do pedido de revisão extraordinária de preços, apresentado nos termos regime excecional e temporário de revisão de preços.

**Liberação 30% de Caução e Retenções (1º Ano) da**

**empreitada de Execução de substituição da cobertura em fibrocimento, existente em instalações municipais, sitas na ZIL em Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor 7.712,57€ da garantia, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 2.313,77€.

É aprovar a liberação de 30% das retenções existentes no aludido contrato.

**Trabalhos complementares e prorrogação de prazo – Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares, para supressão de erros e omissões dos cadernos de encargos, no valor de 26.648,93€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 28.247,87€.

É aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de 2º contrato adicional.

É aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da empreitada em referência, por um período de 15 dias, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 14-08-2023.

É aprovar os planos de trabalhos, equipamentos, mão de obra e cronograma financeiro, apresentados, ajustados à prorrogação de prazo em referência.

**Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Baile no Recinto Exterior junto ao “Café Vale Rainha” em Vale Rainha, Santiago do Cacém no dia 05 de agosto de 2023 das 20h às 06h.

**5º Cálculo de revisão de preços provisório – Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 5º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 242.507,86€, acrescido de IVA, no total de 257.058,33€.

É aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor 63.979,79€, acrescido de IVA, no total de 67.818,58€.

Tendo em conta, que já foi faturado o valor do 1º, 2º, 3º e 4º cálculo de revisão de preços provisório, no total de 189.239,75€, deve ser faturado o diferencial entre o 5º cálculo e os anteriores, ou seja, o aludido valor de 67.818,58€.

**Liberação de 30% do depósito caução e retenções (2º ano) da empreitada de Execução de substituição das coberturas em fibrocimento, existentes em instalações municipais, sitas na Zona Indústria Ligeira, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor 4.448,47€ da garantia, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 1.334,54€. É aprovar a liberação de 30% das retenções existentes no aludido contrato.

**Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 12 de julho de 2023 referente à Licença Especial de Ruído

para a realização de “Festa de Angariação de Fundos para a Casa de Povo” no dia 15/07/2023 das 21h às 04h, promovido pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo.

**Aprovação de constituição de júri do VII Concurso de Fotografia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a constituição do seguinte júri para o VII Concurso de Fotografia:

Sr. Presidente da Câmara Municipal, Álvaro Beijinha ou seu representante.

Técnico da DCI.

Chefe da DDET, Eng.º João Queimado.

Felizarda Barradas (fotógrafa amadora).

**Loteamento Municipal de S. Domingos – Atribuição do lote 26**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de propriedade plena, a Rui Alexandre Cavaco Gamito Candeias, o prédio designado por Lote 26 do Loteamento Municipal de S. Domingos, destinado a habitação/comércio/serviços, com a área de 300m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 1575º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1630/20151109, pelo valor de 19.000€.

**Loteamento Municipal de S. Domingos – Atribuição do lote 15**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de propriedade plena, a Paulo José Silva Rodrigues, o prédio designado por Lote 15 do Loteamento Municipal de S. Domingos, destinado a habitação unifamiliar própria e permanente, com a área de 300m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 1491º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1214/20081006, pelo valor de 17.000€.

**Loteamento Municipal do Kartódromo – Atribuição do lote 5**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Enjoy & Fun Lda., o prédio designado por lote nº 5, com a área de 1.046,94m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7084º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 3824/20030513, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que corresponde o CAE 93293-R3e 79120-R3 cujo objeto é a organização de atividades de animação turística.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 1.057,41€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

É aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**5º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do 5º relatório do gestor do contrato da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade.

É aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

#### **Trabalhos complementares - Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões e de trabalhos não detetáveis por parte do dono de obra e/ou empreiteiro, no valor de 22.565,78€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 23.919,73€.

E aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato nomeadamente a celebração do 2º contrato adicional de erros e omissões.

#### **Solicitação de execução de trabalhos no dia 25 de julho e nos fins de semana até ao final da obra (14-08-2023) - Reconstrução do Edifício do Cineteatro de Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução de trabalhos, no dia 25 de julho de 2023 e nos fins de semana, até ao final da obra que se prevê em 14-08-2023.

E aprovar a emissão de Licenças Especial de Ruído, referente aos dias de trabalho mencionados.

#### **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação enviada pelo Comandante Regional de Emergência e Proteção Civil, acerca da Constituição de EIP, e do ponto de situação dos Corpos de Bombeiros do Município de Santiago do Cacém, no seguimento da reunião de 12/07/2023.

#### **Solicitação de execução de trabalhos no dia 25 de julho na empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução de trabalhos, no dia 25-07-2023 na empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém e a emissão de Licença Especial de Ruído, referente ao dia de trabalho mencionado.

#### **Atribuição do Lote nº 48-A, sito na ZIL em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação do Lote nº 48-A, sito na Zona de Indústria Ligeira, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 944º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na CRP sob a ficha nº 4021/20230530, por acordo direto, a Herdeiros de António Joaquim Cavalinhos Matias, Lda, destinado a anexar ao Lote nº 48, sito na ZIL, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 019º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na CRP sob a ficha nº 1333/19921230, da freguesia de Santiago do Cacém.

O Lote tem área de 456,75 m², e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 7.207,52€, sendo o pagamento efetuado a pronto pagamento no ato da escritura de compra e venda.

#### **Licenciamento Especial de Ruído e Licenciamento de Recinto Improvisado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, no Café Restaurante "São Francisco" no dia 21 de julho de 2023 entre as 20h e as 02h.

E aprovar o Licenciamento de Recinto Improvisado - Garrafeira, no Recinto Saraminheiro terreno situado na Aldeia de S. Francisco da Serra no dia 21 de julho de 2023 entre as 18h e as 21h.

#### **Indemnização por danos causado por embate de um contentor de resíduos sólidos em viatura**

A Câmara Municipal deliberou proceder ao pagamento de 976,37€ ao senhor José Diogo Alegre Dias, a título de indemnização por danos causados por um contentor de resíduos sólidos na sua viatura.

#### **Atribuição de subsídio à Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega; Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém, uma verba de 2.500€, 500€ a cada IPSS, para o seu funcionamento e minorar as suas dificuldades.

#### **Lote 20 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço**

A Câmara Municipal deliberou autorizar que a escritura de alienação do Lote 20 do Loteamento Municipal Fonte do Cortiço, adjudicado na Hasta Pública realizada a 16 de maio/2023, a Ana Isabel Marques Amaral, seja efetuada em seu nome, e do seu marido, senhor Diogo Miguel Belchior Alegre Dias.

#### **Material didático - transferência de verba para o pré-escolar e 1.º ciclo**

A Câmara Municipal deliberou transferir para os quatro Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada à aquisição de material didático para as salas letivas do pré-escolar, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade 1.314€; Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo 657€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 1.971€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 2.190€, sendo o valor total a transferir de 6.132€.

E transferir para os quatro Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada à aquisição de material didático para as salas letivas do 1.º ciclo do ensino básico, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade 1.971€; Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo 1.095€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 3.723€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 4.380€, sendo o valor total a transferir de 11.169€.

E que os respetivos Agrupamentos de Escolas enviem a esta Câmara Municipal até ao final do ano civil, a relação de materiais adquiridos por Jardim de Infância e Escola Básica do 1.º ciclo.

#### **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia do Cercal**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização das Festas de Nª Srª da Conceição/Bailes nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, solicitado pela Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia do Cercal entre as 18h e as 04h.

#### **Destaque de parcela de terreno com a área de 482,836 m²**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a operação de destaque de uma parcela de terreno com a área de 482,836 m², a destacar de parte do prédio rústico inscrito na matriz sob o Artigo: 81º da Secção F e descrito na CRP

sob a ficha nº 274/19931020 da freguesia de São Francisco da Serra. A parcela de terreno destacada tem as seguintes confrontações: a Norte com E.M. 545, a Sul e Poente com Terrenos do Município de Santiago do Cacém e a Nascente com E.N. 120, e serve de assento e logradouro do prédio urbano destinado a habitação, correspondente ao artigo urbano 243º da freguesia de São Francisco da Serra.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3001, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 2330 de 07/12/2000, na União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

### 3 de agosto

#### **Comparticipação de 50% do valor da reparação da Porta do Espaço "B" do Parque Central**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a participação de 50% do valor da reparação da porta do espaço "B" do Parque Central em Vila Nova de Santo André, no valor de 536,90€, através da dedução desse montante nas rendas mensais.

#### **Cálculo da Revisão de Preços Provisório da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de Preços provisório, da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, no valor de 4.206,90€, acrescido de IVA, no total de 4.459,31€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura.

#### **Transmissão da Posição Contratual - Espaço Comercial "B", sito no Parque Central**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa "Segredos Vadios, Lda." a transmitir a sua posição contratual, no arrendamento do Espaço Comercial "B", sito no Parque Central em Vila Nova de Santo André, para a empresa "Costumes Amistosos, Unipessoal Lda.", Pessoa Coletiva registada sob o nº 517645289.

#### **Grupo Motard Rodar Lento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente, bem como apoiar a realização de Encontro Motard com Espetáculo promovido pelo Grupo Motard Rodar Lento na Escola Primária das Catifarras e Zona Envolvente nos dias 11 e 12 de agosto de 2023 entre as 15h e as 06h, através da Isenção do pagamento de taxas relativas ao licenciamento especial de Ruído no valor de 23,74€ e Licenciamento de Diversão Provisória no valor de 19,48€.

#### **Comissão de seleção e acompanhamento das bolsas de estudo - mandato 2021/2025 - Alteração da designação de membro**

A Câmara Municipal deliberou designar a Chefe da DEISS, Fernanda Maria da Silva Duarte, para integrar a Comissão de Seleção e Acompanhamento das Bolsas de Estudo, em substituição da técnica superior Maria de Lurdes Simões Rodrigues.

### Maredeus Portugal, Unipessoal, Lda

A Câmara Municipal deliberou atribuir por acordo direto, em regime de propriedade plena, à empresa Maredeus Portugal, Unipessoal, Lda, os lotes 15 a 28 do Parque Empresarial de Ermidas Sado, ZIL II, Exp. I, para o exercício da sua atividade, a que corresponde o CAE principal 10201-10202.

Os 14 Lotes a atribuir à empresa, são os seguintes:

Lote nº 15, com a área de 1522,274 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1931º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 777/19970718,

Lote nº 16, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1945º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 778/19970718,

Lote nº 17, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1946º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 780/19970718,

Lote nº 18, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1947º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 781/19970718,

Lote nº 19, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1948º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 782/19970718,

Lote nº 20, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1949º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 783/19970718,

Lote nº 21, com a área de 1522,274 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1932º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 784/19970718,

Lote nº 22, com a área de 1522,274 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1933º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 785/19970718,

Lote nº 23, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1950º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 786/19970718,

Lote nº 24, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1951º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 787/19970718,

Lote nº 25, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1952º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 788/19970718,

Lote nº 26, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1953º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 789/19970718,

Lote nº 27, com a área de 1530 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1954º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 790/19970718,

Lote nº 28, com a área de 1522,274 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1934º, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 791/19970718.

Os Lotes 15 e 28 serão vendidos pelo preço de 12,62€/m<sup>2</sup>. de acordo com as condições previstas no Re-

gulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém. Os Lotes 16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26 e 27, serão vendidos pelo preço de 0,50€/m<sup>2</sup>, dado que os mesmos ainda não se encontram infraestruturados, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

Tendo em consideração que vários lotes não se encontram dotados de todas as obras de urbanização, a Maredeus Portugal, Unipessoal, Lda, assumirá a execução e custo das mesmas, de acordo com o que ficar previsto em contrato de urbanização a celebrar, assim como prestará uma caução nos termos do artigo 54º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, destinada a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização.

Propõe-se ainda que seja dispensada a celebração de contrato-promessa de compra e venda, sendo efetuadas de imediato as escrituras definitivas de compra e venda da totalidade dos lotes, por questões de celeridade do processo. Esta diligência prende-se com a necessidade por parte da empresa, de deter a propriedade plena dos lotes para permitir ser elegível em candidaturas a fundos nacionais e europeus de financiamento, assim como, iniciar os seus processos de licenciamento de toda a fábrica e restante envolvente junto dos serviços competentes da Câmara Municipal. Assim, e desta forma, será também a empresa Maredeus a responsável por promover a alteração ao loteamento para unificação dos lotes.

A venda dos lotes será feita com reserva de propriedade nos termos do artigo 409º do Código Civil, e do Regulamento Municipal de Gestão dos Parques Empresariais, a favor do Município de Santiago do Cacém, pelo prazo de 10 anos contados da data de celebração da escritura pública de compra e venda, como garantia do cumprimento das obrigações do adquirente, e sujeita a registo predial.

### Casa do Povo de Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 28 de julho de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de "XXX Encontro de Grupos Corais" no dia 29/07/2023 das 18h às 04h, promovido pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo.

### Licenciamento Especial de Ruído

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo nos dias 04 e 11 de agosto de 2023, Esplanada do Marina's Restaurante na Avenida de Santiago em Vila Nova de Santo André das 19h às 24h.

**Atribuição de subsídio à Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de São Domingos, Casa do Povo de Cercal do Alentejo, Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, Centro Social Paroquial de Santa Maria e Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém, uma verba de 2.500€, 500€ a cada IPSS, para o seu funcionamento e minorar as suas dificuldades.

### Vanessa Stephane Granés

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro

Histórico de Santiago do Cacém - Fração "B" correspondente a habitação, sita na Rua Padre António Macedo, n.ºs 13-15-17 e Rua Fonseca Achaioli, n.º 8 em Santiago do Cacém, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2504, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 45/19841212, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, com o valor de transação de 150.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

### Bolsas de Estudo 2022/2023 - Aprovação das listas definitivas das renovações e aumento do número de vagas destinadas às primeiras candidaturas (2022/2023)

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Listas definitivas de aprovação e não aprovação de candidaturas a renovação de Bolsas de Estudo - ano letivo de 2022/2023 no valor mensal de 130,00€ (cento e trinta euros), para o período de outubro de 2022 a julho de 2023 a transferir numa tranche única de 1.300,00€ (mil e trezentos euros).

E transferir a vinte sete candidatos/as 1.300€ e a um candidato/a 583€, perfazendo o valor total de 35.683€

E aumentar o número de vagas para primeiras candidaturas de seis (6) para doze (12) vagas.

### Pedido de redução de 50% nas taxas urbanísticas e compensações para emissão de alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% do pagamento de taxas urbanísticas e de compensações (relativamente à impossibilidade de garantia de dois lugares privativos no interior do lote), para emissão de alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, no valor total de 2.093,76€, sendo 1.046,88€, o valor a pagar.

### Atribuição de bolsas de estudo para o ensino superior 2023/2024 - Abertura de concurso

A Câmara Municipal deliberou atribuir para o ano letivo de 2023/2024, 40 Bolsas de Estudo das quais 27 destinadas a Renovações e 13 destinadas a Primeiras Candidaturas.

E que o quantitativo mensal da Bolsa de Estudo seja de 130€ para os estudantes matriculados em estabelecimentos de ensino superior localizados fora do município de Santiago do Cacém, e de 65€ para os estudantes matriculados na Universidade Aberta.

E considerar como área de estudo prioritária a Saúde, dando continuidade ao que tem vindo a ser anualmente deliberado desde 21/11/2001.

E que seja aberto Concurso para Atribuição de Bolsas de Estudo nos seguintes períodos: Renovações de 1 de agosto a 30 de setembro e Primeiras Candidaturas de 1 de setembro a 31 de outubro.

E autorizar a acumulação de Bolsas de Estudo até ao limite máximo mensal de 350€ e, no caso em que o somatório das várias Bolsas de Estudo ultrapasse o limite referido, seja a Bolsa de Estudo Municipal reduzida até ao montante em que o seu somatório perfaça aquele valor.

E para efeitos do disposto no nº 4 desta proposta, devem os bolseiros entregar, no Balcão

Único Municipal ou enviar por mail para deiss@cm-santiagocacem.pt, declaração dos Serviços Sociais do

respetivo estabelecimento de ensino/Direção Geral de Ensino Superior/outras entidades, comprovativa do recebimento de bolsa de estudo e seu montante mensal/anual.

#### **Associação Cultural, Recreativa e Religiosa de Santo André, Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação Cultural, Recreativa e Religiosa de Santo André, Aldeia, para a realização das Festas Anuais – Bailes nos dias 4, 5 e 6 de agosto de 2023 das 18h às 05h.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 24, sito no Loteamento Municipal da Cruz de João Mendes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 24, com a área de 260m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal da Cruz de João Mendes, inscrito na matriz sob o artigo 874º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 711/20090114 da Freguesia de São Francisco da Serra, ao Sr. António Jacinto Chainho, pelo valor de 13.545,62€.

#### **Preço da refeição escolar 2023/2024**

A Câmara Municipal deliberou a manutenção, para o ano letivo de 2023/2024, do preço da refeição escolar para as crianças dos estabelecimentos de educação pré-escolar e aos alunos dos ensinos básico e secundário no valor unitário de 1,46€.

## 17 de agosto

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura nº 23.016/25775/2023 no valor de 264,65€, referente ao consumidor com o código 997498**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 24,16€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 74,45€ na tarifa variável de Águas Residuais e 58,85€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Empreitada para execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação do Programa de Concurso para contratação da Empreitada de execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, no sentido de ser incluído no mesmo, o Anexo X – Modelo de avaliação de propostas, que por lapso não foi integrado no referido Programa de Concurso.

E aprovar a retificação da constituição do júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição: Presidente – Cláudia Jorge; Vogais – Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral; Vogais suplentes – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

#### **Transmissão do Direito de Superfície Lote 152 – Fração D, da ZAM, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a superfície Ana Cristina Bicho Ramos Ribeiro a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote nº 152 – fração D, com a área de 432 m<sup>2</sup>, sito na ZAM, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6079º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 2527/19940504-D, da freguesia de Santo André, para a Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Adjudicação da aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para Escolas do Município de Santiago do Cacém, no ano letivo de 2023/2024, à Uniself – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, S.A., pelo valor de 229.447,80€, acrescido de iva à taxa legal em vigor, o que perfaz o total de 259.276,01€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 40º do CCP.

#### **Coplusa, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 09/08/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 27425, movimento n.º 3, de aprovação de prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 32 dias, a contar do dia 14-08-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 15-09-2023.

#### **Marina Filipa Mendonça X. Santos – Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ao abrigo do disposto no nº3 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, que pode o presidente praticar quaisquer atos da competência da Câmara Municipal, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática.

E aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 16 de agosto de 2023, Esplanada do Marina's Restaurante na Avenida de Santiago em Vila Nova de Santo André das 19h às 24h.

O requerimento não foi entregue em tempo útil de ser deliberado o Licenciamento pela Câmara.

#### **Marina Filipa Mendonça X. Santos – Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 17 de agosto de 2023, Esplanada do Marina's Restaurante na Avenida de Santiago em Vila Nova de Santo André das 19h às 24h.

#### **Prorrogação do prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 09/08/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 27420, movimento n.º 3, de aprovação de prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 30 dias, a contar do dia 14-08-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 13-09-2023.

#### **Transferência de verba para a Associação NATURKIDS – Associação para o Desenvolvimento Infantil, Sustentável e Tradicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 2.000€, distribuída da seguinte forma: 1.500€ para apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da NATURKIDS, e 500€ para apoio à realização da 2ª edição do Festival NATURKIDS.

#### **Ação Social Escolar 2023/2024 – Auxílios Económicos Pré-Escolar e 1º Ciclo – Refeições Escolares, Material Escolar e Visitas de Estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos (as) alunos (as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda nº 15546, de 04/05/2023) e nº6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda nº8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelerias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 500€; Santo André – 1.150€; Cercal do Alentejo – 300€ e Prof. Arménio Lança – 1.275€, no valor global de 3.225€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 400€; Santo André – 920€; Cercal do Alentejo – 240€ e Prof. Arménio Lança – 1.020€, no valor global de 2.580€.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202330354 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 500€ de caráter excepcional e temporário.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear, sem filhos, com o processo n.º 202332053 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 132.94€ de caráter excepcional e temporário.

#### **Isenção de pagamento de taxas na utilização das piscinas municipais à requerente Palmira Maria Colaço Diogo**

A Câmara Municipal deliberou isentar a requerente Palmira Maria Colaço Diogo do pagamento de taxas na utilização das piscinas municipais.

#### **Bolsas de Estudo 2022/2023 – Aprovação das listas definitivas das Primeiras Candidaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as listas definitivas das Primeiras Candidaturas a Bolsa de Estudo 2022/2023, num total de 12 bolsas de estudo no valor mensal máximo de 130€ cada, para o período de outubro de 2022 a julho de 2023, a que corresponde o total a cabimentar de 15.600€.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento

to solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de Bailes nos dias 09 e 10 de setembro de 2023 das 21h00 às 04h00.

**Transmissão do Direito de Superfície e renúncia ao Direito de Preferência – Lote 13 da Zona de Expansão, em Alvalade Sado**

A Câmara Municipal deliberou renunciar ao exercício do Direito de Preferência sobre a transmissão do lote em assunto.

E autorizar a Caixa Geral de Depósitos, S.A., a transmitir o Direito de Superfície que possui sobre o Lote n.º 13, sito na Zona de Expansão, em Alvalade Sado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1899.º, da freguesia de Alvalade Sado, e descrito na CRP sob a ficha n.º 737/19940315, da freguesia de Alvalade Sado, para o senhor José António Correia Nunes Sequeira.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado isolado com o processo n.º 202333842 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 380€, de carácter excecional e temporário.

**Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio RÚSTICO denominado “Corte-Chã” em São Francisco da Serra, Freguesia de São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 14, Secção “G”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 616/20051221, com área total de 5,75ha, parcela de Montado de Sobre e Cultura Arvense, demolido o Edifício a favor de Melides Vision Development, Lda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Trancão” em São Francisco da Serra, Freguesia de São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 6, Secção “G” e inscrito na matriz sob o artigo urbano 1123, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1050/20130611, com área total de 19475 m<sup>2</sup>, parcela de Montado de Sobre ou Sobreiral, Cultura Arvense, Montado de Sobre Serra e Edifício de Rés-do-Chão (em ruínas) a favor de Melides Vision Development, Lda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Corte-Chã” em São Francisco da Serra, Freguesia de São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 26, Secção “G” e inscrito na

matriz sob o artigo urbano 192, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 618/20051221, com área total de 10,0750 ha, parcela de Montado de Sobre, Cultura Arvense, Oliveiras e Edifício de Rés-do-Chão a favor de Melides Vision Development, Lda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o prédio MISTO denominado “Cilha” em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 133, Secção “K” e inscrito na matriz sob o artigo urbano 1694 (antigo 1500), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1213/19920420, com área total de 53750 m<sup>2</sup>, parcela de terreno Estéril, Cultura Arvense e Edifício de Rés-do-Chão a favor de Carla Alexandra Pereira Rodrigues e João Miguel Pereira Rodrigues.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

**31 de agosto**

**Redução dos valores da tarifa de água e resíduos urbanos debitados na fatura nº23.016/62270/2023 no valor de 106,58€ e da fatura nº 23.016/87940/2023 no valor de 236,13€, referente ao consumidor 992013**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução na fatura nº 23.016/62270/2023 de 11,69€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 24,61€ na tarifa variável da Água (sem IVA), e na fatura nº 23.016/87940/2023 a redução de 28,33€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 91,10€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato praticado pelo Sr. Vice-Presidente para o licenciamento solicitado pela requerente – realização de Música ao Vivo nos dias 24 e 29 de agosto de 2023 na Esplanada do Marina´s Restaurante sito em Avenida de Santiago em Vila Nova de Santo André das 19h às 24h.

**Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 01 de setembro de 2023 na Esplanada do Marina´s Restaurante na Avenida de Santiago em Vila Nova de Santo André das 19h às 24h.

**Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo do Senhor Presidente, praticado em 25/08/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 28772, movimento n.º 3, de aprovação de prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 22 dias, a contar do dia 31-08-2023, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 22-09-2023.

**Parque Empresarial de Ermidas Sado – ZIL II, Exp. I – Atribuição dos Lotes 15 a 28, à MAREDEUS PORTUGAL, UNIPÉSSOAL, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, do dia 18 do corrente mês de agosto, através do qual foi retificada a deliberação da Câmara Municipal de 03 de agosto de 2023, no sentido de passar a constar que o lote n.º 15 com a área de 1.522,274 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1931.º, está descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o n.º 778/19970718, e que o lote n.º 16 com a área de 1.530m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 1945.º, está descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o n.º 779/19970718, da freguesia de Ermidas Sado.

**Desafetação de parcela de Terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 66,97 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, n.º 192, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1.455.º e descrito na CRP sob a ficha n.º 748/19900222, da freguesia de Santo André, cujo proprietário é o senhor Sérgio Osvaldo Dias Santos Silva.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno.

E aprovar a alienação, em regime de propriedade plena, da referida parcela ao senhor Sérgio Osvaldo Dias Santos Silva, pelo valor de 10.265,16 €, caso se verifique a aprovação da desafetação pela Assembleia Municipal.

**Adjudicação do fornecimento de viaturas diversas para serviços do Município**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, do fornecimento de viaturas, nas seguintes condições: a) – À Caetano Auto, S.A., o fornecimento de uma viatura ligeira, tipo pick-up, (Lote 1), pelo valor de 31.130,76€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor; b) – À Ambienti D’Interni – Unipessoal, Lda., o fornecimento de duas viaturas ligeiras, tipo chassis-cabine, (Lote 2), pelo valor de 77.560€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor; c) – À Ambienti D’Interni – Unipessoal, Lda., o fornecimento de duas viaturas ligeiras, tipo furgão, (Lote 3), pelo valor de 34.396€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor;

E aprovar a não adjudicação do lote n.º 4, por não ter sido apresentada qualquer proposta para o mesmo.

E aprovar as minutas dos contratos a celebrar com os respetivos adjudicatários, de acordo com o disposto no n.º2 do art.º 40.º do CCP.

**VII Concurso de Fotografia – Atribuição de Prémios**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos vencedores e menções honrosas atribuídos no VII Concurso de Fotografia:

Vencedores:

- 1.º Classificado – Nuno Alexandre Peixeiro Cruz Mateus.
- 2.º Classificado – Ana Carolina Lopes Correia Santiago.
- 3.º Classificado – Luís Pinheiro da Silva.

Menções Honrosas: 1 – Nuno Alexandre Peixeiro Cruz Mateus 2 – Nuno Alexandre Peixeiro Cruz Mateus 3 – Ana Carolina Lopes Correia Santiago 4 – António Salvado Canária.

### Listagem das ofertas efetuadas à Câmara Municipal | Bibliotecas, nos meses de abril, maio e junho de 2023

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta das publicações.

### Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 13 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade Sado

A Câmara Municipal deliberou autorizar os senhores José António Correia Nunes Sequeira e Vera Lúcia Santos Romão a constituir hipoteca sobre o Lote nº 13 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade Sado, junto da Caixa Geral de Depósitos, e que a mesma prevaleça em caso de reversão.

### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado isolado com processo n.º 202334887 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 132,50€ de caráter excecional e temporário.

### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar composto por cinco elementos, dois adultos e três crianças, com processo n.º 202334529 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 800€ de caráter excecional e temporário.

### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por três pessoas, um adulto e duas crianças, com processo n.º 202334451 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.125,00€ (mil, cento e vinte cinco euros), de caráter excecional e temporário, repartido por três meses, designadamente, setembro, outubro e novembro de 2023.

### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SASS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por três pessoas, com o processo n.º 202334596 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 499,08€.

### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação pecuniária de Caráter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear com uma filha, com o processo n.º 202334597 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 338,25€, de caráter excecional e temporário.

### Associação Cultural Amigos de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento solicitado pela requerente, para a realização da Feira "Alvalade Medieval" em várias ruas de Alvalade nos dias 15,16 e 17 de setembro de 2023 das 12h às 05h.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 1.210,85€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade acertos de novas viaturas.

### Apresentação de proposta de prestação de serviços de amostragem e de ensaios aos Clientes Externos: Pedro Cabral e Sociedade Agrícola A-SUD, Lda.

A Câmara Municipal deliberou a aprovação das propostas de prestação de serviços de amostragem e de ensaios aos parâmetros físico-químicos e microbiológicos constantes da Proposta de Orçamento N.º 1001137 (Pedro Cabral) no valor global de quinhentos e um euros e quarenta de sete cêntimos (s/ IVA), e da Proposta N.º 1001138 (Sociedade Agrícola A-SUD, Lda.) no valor de quinhentos e treze euros e vinte e sete cêntimos (s/ IVA), que correspondem aos custos globais da prestação de serviços aos Clientes externos, Pedro Cabral e Sociedade Agrícola A-SUD, Lda., respetivamente, cujos valores incluem os serviços do Laboratório de Águas Municipal acreditado e os serviços a adquirir ao Laboratório externo acreditado: LPQ Laboratório Pró-Qualidade.

### Associação Cultural Amigos de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela requerente, para a realização do Acampamento Ocasional a realizar de 14 a 18 de setembro de 2023.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.010,20€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André – 4.º trimestre de 2023.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 6.349,73€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém – 4.º trimestre de 2023.

### Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.310,94€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo – 4.º trimestre de 2023.

### Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Santo André, correspondente à Fração "K" destinada a arrecadação e

arrumos, sito na Avenida de Santiago Frente 4, Bloco n.º 10.2, em Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3737 – K e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1390/19910313 – K da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 1.500€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

## 14 de setembro

### Relatório da Evolução Orçamental do Município

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 2.º trimestre de 2023.

### Derrama/ano de 2024

A Câmara Municipal deliberou que seja lançado a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2024, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E as isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 25 da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### Participação Variável no IRS – Fixação da Percentagem

A Câmara Municipal deliberou definir para o ano de 2024 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

### Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.)

A Câmara Municipal deliberou aprovar a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2024:

Para prédios urbanos 0,320%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 25 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### Desafetação de terreno do domínio público

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 113,41m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, Rua dos Lilases – n.º 102, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo n.º 1879º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 895/19900312, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com Rua dos Lilases, a Sul com garagem, a Poente com Travessa entre a Rua dos Lilases e a Rua da Camarinha, e a Nascente com Lote 102, cujos proprietários são os herdeiros de Messias António Albino.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a Desafetação do Domínio Público Municipal, da mencionada parcela de terreno.

E aprovar a alienação da referida parcela aos herdeiros de Messias António Albino, pelo montante de 17.383,48€ a serem pagos no ato da escritura, caso se verifique a aprovação da desafetação do domínio público municipal, pela Assembleia Municipal.

**Empreitada de repavimentação com revestimento duplo em caminhos e vias do concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final e a decisão de não adjudicação da empreitada de repavimentação com revestimento duplo em caminhos do concelho, e consequentemente, a extinção do procedimento de concurso público aberto por deliberação de 06 de julho do corrente ano.

**Adjudicação - Empreitada para construção da ETAR Compacta do Outeiro do Lobo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de construção da ETAR do Outeiro do Lobo, à Lusáqua - Serviços Ambientais, S.A., pelo valor de 228.875€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, no valor de 13.732,50€, o que perfaz o montante total de 242.607,50€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 1 do artº 98º do CCP.

**Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada de "Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém"**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de prorrogação do prazo de execução, por um período de 72 dias, e consequente prorrogação do prazo, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 31.12.2023.

E a aprovação dos planos de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo de 72 dias, de acordo com o disposto no art.º 361º do Código dos Contratos Públicos.

**Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2023, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

E remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

**1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada - Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada - Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

**FILIGALVA - Construção Civil, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Filigalva - Construção Civil, Lda, a constituir hipoteca sobre o lote nº 12, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, C.R.L., e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**FILIGALVA - Construção Civil, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração

do objeto do direito de superfície sobre o lote nº 12, sito na Z.I.L., Exp. III, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 3067/19961021, anteriormente inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 4614º, e atualmente inscrito sob o Artigo 6 991º, da freguesia de Santo André, de "Construção de um Armazém para Construção Civil" para a "Comércio, Serviços e Indústria".

**FILIGALVA - Construção Civil, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do objeto do direito de superfície sobre o lote nº 17, sito na Z.I.L., Exp. III, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 3072/19961021, anteriormente inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 6978º, e atualmente inscrito sob o Artigo 6 991º, da freguesia de Santo André, de "Construção de Oficina para fabrico de Estrutura de Alumínio" para a "Comércio, Serviços e Indústria".

**Transmissão da Fração "L", sita no Lote nº 151 da Zona de Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Sr. José Manuel Barbosa, a transmitir o direito de superfície que incide sobre a Fração "L", sita no lote 151, na Z.A.M. em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5 703º - L e descrito na CRCPCA sob a ficha nº 2526/19940504-L, da freguesia de Santo André, para a sra. Sónia Maria Silveira Gomes e para o sr. Carlos Alberto Ferreira Pereira.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

**Constituição de Hipoteca sobre a Fração "L", sita no Lote nº 151 do Loteamento Municipal da Zona Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a D. Sónia Maria Silveira Gomes e o Sr. Carlos Alberto Ferreira Pereira, a constituir hipoteca sobre a Fração "L", sita no lote nº 151, sito no Loteamento Municipal da Zona da Zona Atividades Mistas, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Grupo Motard de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 350€ para o Grupo Motard de Santiago do Cacém como apoio na organização do 2º Aniversário, nomeadamente para fazer face às despesas para a contratação de bandas musicais.

**Transferência de Competências do MSC para as freguesias (DL n.º 57/2019, de 30 de abril)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar e propor à Assembleia Municipal manter no âmbito de intervenção do Município de Santiago do Cacém as competências referidas nas alíneas c), i), j), k), l) e m) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, nos termos do n.º 3 do artigo 2.º do referido decreto-lei, com a redação atualizada pela Declaração de Retificação n.º 21/2019, de 16 de maio.

E aprovar e propor a aprovação pela Assembleia Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de Abril, da transferência para as freguesias e uniões de freguesia do Município de Santiago

do Cacém dos recursos constantes do Anexo 1, com a consequente aprovação da assunção dos encargos plurianuais respeitantes aos recursos financeiros, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na versão que lhe foi dada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março.

E aprovar e propor a aprovação pela Assembleia Municipal da minuta de acordo apresentado sobre a designação de "Acordo e Auto de Transferência de Recursos" para as freguesias e uniões de freguesia do Município de Santiago do Cacém, respeitantes às competências elencadas nas alíneas a), b), d), e), f), g) e h) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, nos termos do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, que se junta como Anexo 2 e cujo conteúdo se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais.

**Cedência de Banca no Mercado Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cedência da banca com a letra B do Mercado Municipal de Santiago do Cacém, para ocupação mensal, à empresa Gagarine Martins Unipessoal, Lda com contribuinte n.º 509772943 para desenvolver a atividade económica de comércio a retalho de produtos alimentares.

**Doação de uma guitarra acústica; uma guitarra clássica; uma guitarra clássica nylon; e dois sacos de transporte de guitarras, pelo Senhor Luis Mesquita**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação de uma guitarra acústica; uma guitarra clássica; uma guitarra clássica nylon; e dois sacos de transporte de guitarras, pelo Senhor Luis Mesquita.

**Transferência de verba para a Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra destinada a apoiar as Festas Anuais 2023.

**Transferência de verba para a Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 10.000€ para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar a realização da iniciativa Alvalade Medieval.

**Alienação da Propriedade do Solo do Lote nº 25 do Loteamento Municipal "Bairro Zeca Afonso"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 25, com a área de 264m<sup>2</sup>, sito no do Loteamento Municipal "Bairro Zeca Afonso", inscrito na matriz sob o artigo 2657º e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 2038/20090115 da Freguesia do Cercal do Alentejo, no Concelho de Santiago do Cacém, aos senhores Manuel Guerreiro Rodrigues e Maria da Graça Profano Lopes Rodrigues, pelo valor de 13.047,24€.

**Candidatura EDP Solidária - Protocolo de Colaboração**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonoga, referente à Candidatura EDP Solidária, em que se propõe que o Município apoie financeiramente 50% do

valor não participado da candidatura, num valor de 5.950,03€ a pagar mediante apresentação das faturas referente à mesma.

#### **Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega - Cercal do Alentejo, para a realização da Feira Anual da Sonega com Cantares/Bailes e Garraíadas, nos dias 23 e 24 de setembro de 2023 das 11h00 às 04h30.

#### **Ação Social Escolar 2023/2024 - Preço da refeição e fornecimento das refeições escolares por outras entidades - Apoio alimentar a crianças e alunos da educação pré-escolar e do 1.º ciclo do ensino básico: Associação de Pais das EB n.º 2 e n.º 4 de Santo André e Casas do Povo de Abela e de São Domingos**

A Câmara Municipal deliberou o alargamento do âmbito temporal de aplicação do nº5 da deliberação de Câmara de 06/09/2007 ao ano letivo 2022/2023.

E que o valor a compartilhar pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, no custo das refeições fornecidas tenha como base de cálculo:

a) no caso de alunos carenciados do escalão A, o pagamento de 100% do custo real da refeição indicado pelas entidades;

b) no caso dos alunos carenciados do escalão B, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades e os 50% pagos pelo aluno;

c) no caso dos alunos não carenciados, o pagamento do diferencial entre o custo real da refeição indicado pelas entidades eo preço fixado pela Câmara Municipal para as refeições;

e que esse valor seja, para as entidades enumeradas, o seguinte:

Casa do Povo de Abela: escalão A 5,00€; escalão B 4,27€; não carenciado 3,54€;

Casa do Povo de S. Domingos: escalão A 5,50€; escalão B 4,77 €; não carenciado 4,04€;

Associação de Pais da EB nº2 de Santo André: escalão A 3,47 €; escalão B 2,74 €; não carenciado 2,01 €;

Associação de Pais da EB nº4 de Santo André: escalão A 3,29€; escalão B 2,56 €; não carenciado 1,83 €.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou apoiar a realização do evento "Alvalade Medieval" promovido pela Associação Cultural Amigos de Alvalade a realizar nos dias 15, 16 e 17 de setembro de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento para Acampamento Ocasional, no valor de 103,53€.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou apoiar a realização do evento "Alvalade Medieval" promovido pela Associação Cultural Amigos de Alvalade a realizar nos dias 15, 16 e 17 de setembro de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 32,26€.

#### **Felizarda Bárbara - Cabeça De Casal Da Herança De**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 702, descrito na Conservatória do

Registo Predial sob a ficha n.º 1335 de 15/01/2009, da freguesia de Alvalade.

#### **Direito de Preferência sobre transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André, correspondente a habitação, localizada na Rua da Maresia, n.º 22, 3.º E, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4253 (fração AQ) descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1634/19920331-AQ da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 160.000€.

#### **Custódia da Silva Fonseca**

A Câmara Municipal deliberou reconhecer a reabilitação urbanística do edifício localizado na ARU do Centro Histórico de Santiago de Cacém, para efeitos de isenção do IMI pelo prazo de 3 anos, isenção de IMT, por ter iniciado as obras de reabilitação no prazo de 3 anos após a aquisição do imóvel e dedução à coleta de 30% (até ao limite de 500€) em sede de IRS dos encargos suportados com as obras de reabilitação.

E comunicar o referido Reconhecimento ao Serviço de Finanças para anulação das liquidações do IMI, devolução do IMT e dedução no IRS.

### **20 de setembro - reunião extraordinária**

#### **Reforço do apoio às freguesias do Município de Santiago do Cacém - Ano de 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal o reforço dos apoios às freguesias do Município de Santiago do Cacém, a atribuir em 2023, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

#### **Regulamento Municipal para Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a versão final do Regulamento Municipal para Apoios Financeiros ao Movimento Associativo Desportivo do Município de Santiago do Cacém.

E remeter o Regulamento à Assembleia Municipal para a respetiva análise e aprovação.

### **28 de setembro**

#### **Cálculo de Revisão de Preços Provisório - Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, no valor de 48.633,52€, acrescido de IVA, no total de 51.551,53€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro, para proceder à emissão de fatura do aludido valor de 51.551,53€, de acordo com o seguinte cabimento: objetivo 3.3.1.1.2, projeto 2016/99.

#### **Proposta do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática (ORU) para a Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta do projeto de ORU Sistemática para a ARU do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André, através de instrumento próprio - Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), nos termos dos artigos 16.º, 17.º e 33.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

E remeter o projeto para parecer do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU), conforme previsto no artigo 17.º nº3 do RJRU.

E submeter o referido projeto a discussão pública, pelo prazo de 20 dias úteis (iniciados 5 dias após publicação em Diário da República), nos termos previstos no artigo 17.º n.º 4 do RJRU e artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, para que os interessados possam apresentar por escrito, as suas reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento através de requerimento próprio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal.

#### **Licenciamento Prova Desportiva - Passeio de Todor-Terreno Turístico Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato praticado pelo Sr. Presidente para o Licenciamento solicitado pela Vontade Nómada, para a realização do Passeio TT Minas do Lousal 2023 no dia 16 de setembro de 2023.

#### **1º e 2º relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 1º e 2º relatório do gestor do contrato da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 19 de setembro de 2023, referente à Licença Especial de Ruído para a realização de um Sunset com DJ's no dia 23/09/2023 das 18h às 24h, promovido pela Associação.

#### **ANTOBETÃO - Betão Pronto S.A.**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à Antobetão - Betão Pronto S.A., os prédios designados por lotes nº 21 e 22 com a área de 5 219,39 m<sup>2</sup> cada, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 7306º e 7307º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas nº 4976/20230504 e 4977/20230504, respetivamente, ambos da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE - 23630, Fabrico e Distribuição de Betão Pronto.

Os lotes serão atribuídos em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual de cada lote de 5.271,58€, o que perfaz o montante total de 10 543,16€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Cons-

tituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Mundial de Enduro (FIM World Championship) Terra Única 2023 – Apoio financeiro**

A Câmara Municipal deliberou a atribuição de apoio financeiro à Associação Motor Sport de Vila Nova de Santo André no valor de 95.000€ para fazer face às despesas inerentes à organização do evento “Terra Única GP of Portugal 2023” inserido no Mundial de Enduro (FIM World Championship). Este valor contempla todos os custos inerentes à parte desportiva (incluindo logística, catering, combustíveis, árbitros e juizes, Fee de organização, etc.) e dos eventos sociais inerentes ao evento (apresentação, conferências, festa de consagração, etc.).

#### **Trabalhos a menos – Qualificação da Área de Alojamento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto de trabalhos a menos da empreitada de Qualificação da Área de Alojamento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 43.223,08€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 45.816,46€.

E aprovar a redução do compromisso 233/2023, n.º sequencial 52973, no valor de 45.816,46€.

#### **Oferta de peças ao Museu Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer as ofertas ao Museu Municipal dos municípios Hélia Jorge, Claude André Yersin, José Abílio Santos Matos e Maria Leonor Pinela.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ de forma a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da Dançarita Associação bem como o seu regular funcionamento.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de dois Bailes nos dias 06 e 13 de outubro de 2023 das 21.00h às 04h.

#### **Oferta de piano**

A Câmara Municipal deliberou aceitar a oferta de um piano vertical dos anos 50 do século XX, da munícipe Teresa Maria Falcão.

#### **Apoio para a Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias em Situação de Comprovada Carência Económica – Aprovação da Lista Definitiva de Candidatos Selecionados e Não Selecionados e respetivos montantes de apoio – Ano 2022**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a lista definitiva dos candidatos selecionados e não selecionados conforme informação constante no registo interno n.º 31880, de 20/09/2023.

E aprovar os montantes e natureza dos apoios a conceder conforme critérios regulamentares constantes na informação do registo interno n.º 31880, de 20/09/2023.

#### **Apoio para a Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias com comprovada Carência Económica – Aprovação da Lista Definitiva de Candi-**

#### **dados Selecionados e Não Selecionados e respetivos montantes de apoio – Ano 2021**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a lista definitiva dos candidatos selecionados e não selecionados conforme informação constante no registo interno n.º 31870, de 20/09/2023.

E aprovar os montantes e natureza dos apoios a conceder conforme critérios regulamentares constantes na informação do registo interno n.º 31870, de 20/09/2023.

#### **Apoio à Realização de Obras em Habitações de Indivíduos e Famílias em Situação de Carência Económica – Aprovação da Lista Definitiva de Candidatos Selecionados e Não Selecionados e respetivos montantes de apoio – Ano 2019**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a lista definitiva dos candidatos selecionados e não selecionados, conforme informação constante no registo interno n.º 31844, 20/09/2023.

E aprovar os montantes e natureza dos apoios a conceder conforme critérios regulamentares constantes na informação do registo interno 31844, de 20/09/2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202338271 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 960,86€, de carácter excepcional e temporário.

## 12 de outubro

#### **Redução dos valores da tarifa de água, resíduos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/85278/2023 no valor de 286,09€, referente ao consumidor 980899**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 19,17€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 67€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 78,34 € na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/88292/2023 no valor de 633,44€, referente ao consumidor 992732**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 42,02€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 150,11€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 21€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores da tarifa de água, resíduos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/80697 no valor de 413,05€, referente ao consumidor 994211**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 58,88€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 209,32€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 227,12€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/81753/2023 no valor de 647,66€, referente ao consumidor 992196**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de

52,30€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 182,76€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 189,33€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Transmissão do Direito de Superfície e Alteração do Objeto – Lote 11 da ZIL, Exp. IV de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa “Ramos & Luz, Lda.” a transmitir o Direito de Superfície que incide sobre o lote n.º 11, com a área de 3.636m<sup>2</sup>, sito na ZIL, Exp. IV de Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 6822º e descrito na CRCPA sob a ficha n.º 4636/20130503 da freguesia de Santo André, para o senhor Bruno Ricardo Nunes Lebre com o NIF -256183724.

E autorizar a alteração do objeto do Direito de Superfície para a atividade de “Construção de Edifícios (Residenciais e não Residenciais), para exercer a atividade de comércio de materiais de construção e instalação de casas modulares e piscinas”, a que corresponde o CAE 41200.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – Atribuição do lote n.º 23 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote n.º 23 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3886º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 1909/20080827, por acordo direto, a Nelson Guerreiro, Comércio de Frutas, Hortícolas e Produtos Alimentares, Unipessoal Lda., para o exercício da sua atividade, de comércio de frutas e de produtos hortícolas e alimentares e prestação de serviços agrícolas, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal n.º 46311-R3.

O lote tem a área de 548,40m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 6.920,80€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço (2.076,24€) como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70% (4.844,56€), no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Atribuição do Lote n.º 4, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à PETROSW, UNIPESSOAL, LDA., o prédio designado por lote n.º 4, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André, com a área de 5 903,20m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 6926º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 4729/20140123, da freguesia de Santo André, para o exercício da atividade de comércio por grosso de produtos petrolíferos, a que corresponde o CAE 47300.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 5.962,23€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Associação de BTT – Cercal Bike**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pela Associação, bem como o apoio à realização da Prova Desportiva “Trail e Caminhada” a realizar no dia 22/10/2023 através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

#### **Cálculo e proposta de aprovação da 2ª Revisão de Preços Provisório da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da 2ª Revisão de Preços Provisório, da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém no valor de 5.746,67€, acrescido de IVA, no total de 6.091,47€.

E aprovar que seja enviado ofício ao empreiteiro para proceder a faturação da revisão de preços no valor de 1.539,77€, ao que acresce o IVA a taxa de 6% no valor de 92,39€ o que perfaz o valor total de 1.632,16€.

#### **Aprovação do 3.º cálculo da Revisão de Preços Provisória – Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da 3ª Revisão de Preços Provisório, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade no valor de 114.211,26€, acrescido de IVA, no total de 121.063,94€.

E aprovar que seja enviado ofício ao empreiteiro para proceder a faturação da revisão de preços no valor de 70.886,64€, ao que acresce o IVA a taxa de 6% no valor de 4.253,20€ o que perfaz o valor total de 75.139,84€.

#### **Ratificação do despacho emitido no Processo 27/2023/1 – Alteração à Delimitação da Reserva Ecológica Nacional – REN (exclusão de áreas da REN)**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho emitido em 29/09/2023, referente ao envio da proposta de alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional – REN (exclusão de áreas da REN) para avaliação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), sobre o prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 35, secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3542, da freguesia de Santo André.

E ratificar a emissão de declaração prevista no n.º 5 do artigo 16º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN), respeitante ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, as constantes nos instrumentos de gestão territorial e nos demais regimes jurídicos de licenciamento.

#### **Loteamento Municipal da Zona Industrial Ligeira III – Expansão II, em Ermidas Sado – Atribuição do lote nº 1**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de propriedade plena, à Gasmov Transportes Lda., o prédio designado por lote nº 1 com a área

de 1.235,5781m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2051º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 748/19970717, da freguesia de Ermidas Sado, para o exercício da sua atividade – transporte rodoviário de mercadorias, comercialização e distribuição de gases, industriais, medicinais e outros, comércio de material de soldadura, segurança e incêndio a que corresponde o CAE Principal – 49410-R3.

O lote será atribuído em regime de propriedade plena, por acordo direto, pelo valor de 12,62€/m<sup>2</sup>, o que perfaz o montante total de 15.593€ e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/101737/2023 no valor de 429,95€, referente ao consumidor 998727**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 49,01€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 178,98€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/76720/2023 no valor de 114,15€ e fatura n.º 23.016/102494/2023 no valor de 608,41€, referente ao consumidor 991539**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 49,80€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 172,12€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 173,19€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Futebol Clube Alvaladense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.650€ para o Futebol Clube Alvaladense como apoio na eletrificação do campo de futebol de sete.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/100937/2023 no valor de 129,42€, referente ao consumidor 998145**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 13,69€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 38,73€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Pedido de redução do consumo debitado na fatura n.º 23.16/97103/2023, no valor de 2.708,83€, por uso abusivo por parte do inquilino, referente ao consumidor 4553**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 224,84€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 792,56€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 844,61€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos valores das tarifas de consumos de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/108701/2023 no valor de 2.097,82€, referente ao consumidor 481551**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 242,07€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 944,43€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 04 de outubro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Baile no dia 07 de outubro de 2023 das 20h às 04h, no Café Restaurante “S. Francisco” em S. Francisco da Serra.

#### **6º Cálculo de revisão de preços provisório – Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 6º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 314.256,42€, acrescido de IVA, no total de 333.111,81€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor 71.748,56€, acrescido de IVA, no total de 76.053,47€.

#### **Cedência de Banca no Mercado Municipal de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cedência das bancas n.º 7 e 8 da Nave I do Mercado Municipal de Santo André, para ocupação mensal, à empresária Carla Cristina Cavaca Nunes, com contribuinte n.º 203869281, para desenvolver a atividade económica de comércio a retalho de produtos alimentares, nomeadamente frutas e legumes.

#### **Cedência de Banca no Mercado Municipal de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a cedência das bancas n.º 5 e 6 da Nave I do Mercado Municipal de Santo André, para ocupação mensal, ao empresário Ave-lino Pereira Rodrigues, com contribuinte n.º 102212007, para desenvolver a atividade económica de comércio a retalho de produtos alimentares, nomeadamente pescado.

#### **Desistência de Bancas no Mercado Municipal de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da desistência das bancas 3 e 4 da nave 1 do Mercado Municipal de Santo André.

#### **AMAC – Valor dos ingressos para os espetáculos do Festival das Marias 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos para os espetáculos do Festival das Marias 2023 15 de outubro – Dia-a-Dia – Teatro Infantil – 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal;

21 de outubro – Tais Reganelli DUO – Brasil – Música – 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

#### **Alienação da Propriedade do Solo do lote nº 18, sito no Loteamento Municipal do Bairro da Carrusca, em Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 18, com a área de 144m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal do Bairro da Carrusca, em Ermidas-Sado, inscrito na matriz sob o artigo 1709º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 252/19880620 da freguesia de Ermidas-Sado, à senhora Evangelina Marques Viana de Matos, pelo valor de 7.907,80€.

#### Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos o montante de 1.371,73€ relativo aos encargos previstos na cláusula quarta do Protocolo firmado entre o Município e Associação relativo aos anos letivos 2020/2021 e 2021/2022 e os acertos relativos ao ano letivo 2019/2020.

#### Transferência de verba à Quadricultura, Associação

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Quadricultura Associação, que contempla a transferência de uma verba no valor de 16.200€ e estabelece os termos e condições em que é feita a parceria com vista à prossecução de atividades de interesse cultural a realizar na área do concelho de Santiago do Cacém, sob a designação de "Cestas de Cultura" e "Jazz Alem Tejo".

#### Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado – Atribuição do lote 4

A Câmara Municipal deliberou atribuir por acordo direto, em regime de propriedade plena, a Paulo Maciel Pereira, o prédio designado por Lote 4 do Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado, destinado a habitação unifamiliar, com a área de 210 m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 2070º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém, sob o nº 00956/24012001, pelo valor de 17.720€.

#### Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado – Atribuição do lote 5

A Câmara Municipal deliberou atribuir por acordo direto, em regime de propriedade plena, a Francisco Maciel Pereira, o prédio designado por Lote 5 do Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado, destinado a habitação unifamiliar, com a área de 210 m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 2071º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém, sob o nº 00957/24012001, pelo valor de 17.720€.

#### Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado – Atribuição do lote 6

A Câmara Municipal deliberou atribuir por acordo direto, em regime de propriedade plena, a David Maciel Pereira, o prédio designado por Lote 6 do Loteamento Municipal do Pomarinho, em Ermidas Sado, destinado a habitação unifamiliar, com a área de 210 m<sup>2</sup>, inscrito sob o artigo matricial 2072º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém, sob o nº 00958/24012001, pelo valor de 17.720€.

#### Transferência de verba à ARTECOGERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€ para a ARTECOGERAÇÃO, de forma a apoiar o desenvolvimento do seu Plano de Atividades, onde se inclui o Festival das Cores, bem como forma de apoio ao regular funcionamento da associação

#### Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por quatro pessoas, um adulto e três

crianças, com o processo nº 202339198, do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.360,48€, de carácter excecional e temporário repartido por dois meses, designadamente, outubro e novembro de 2023.

#### Certidão de Destaque Urbano

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob os artigos 4906-P e 4907-P, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 3296/20090528, com a área total efetiva de 2.200 m<sup>2</sup>, sito na União de Freguesias das Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

## 26 de outubro

#### Cálculo de Revisão de Preços Provisório – Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Cálculo da Revisão de Preços Provisório, da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, no valor de 35.113,79€, acrescido de IVA, no total de 37.220,62€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura.

#### Trabalho a menos – Reconstrução do Cineteatro de Ermidas-Sado

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 16/10/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 34773, movimento n.º 4.

#### Empreitada para execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André

A Câmara Municipal deliberou aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, à Submerci – Construção e Urbanizações, Lda., pelo valor de 329.985,39€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, no valor de 19.799,12€, o que perfaz o montante total de 349.784,51€.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 1 do artº 98º do CCP.

#### Auto de trabalhos a menos e Conta Final – Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto de trabalhos a menos da empreitada Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade, no valor de 14.728,67€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 15.612,39€. De acordo com o art.º 379º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro na redação atual e respetiva legislação complementar, e cláusula 38º do caderno de encargos do referido procedimento.

E aprovar a Conta Final para posterior envio ao empreiteiro de acordo com o n.º 1 do artigo 401.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.

#### Liberação de caução (30%) da empreitada de Requalificação da Rede de Distribuição das Ademas

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor dos seguros caução, que corresponde aos seguintes valores:

Caução a liberar – 2.774,91€  
Reforço da Caução a liberar – 2.774,91€  
Caução a reter – 6.474,80€  
Reforço da Caução a reter – 6.474,80€

#### Desafetação de terreno do Domínio Público

A Câmara Municipal deliberou efetuar inquérito público através da publicação de edital, com vista à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 14,70 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada à fração "A", sita no Bairro do Liceu, Bloco 24, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 736º e descrito na CRP sob a ficha nº 511/19880404, da freguesia de Santo André.

#### Cálculo da 4ª Revisão de Preços provisória e Conta Final – Reconstrução do Cineteatro Ermidas-Sado

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Cálculo da 4ª Revisão de Preços provisória, no valor de 190.912,82€, para posterior envio ao empreiteiro para proceder a faturação da revisão de preços no valor de 120.047,86€, ao que acresce o IVA a taxa de 6% no valor de 7.202,87€, o que perfaz o valor total de 127.250,73€, atendendo que já foram faturadas 1ª, 2ª e 3ª revisões de preços no valor cumulativo de 70.864,96€.

E aprovar a Conta Final para posterior envio ao empreiteiro, de acordo com o n.º 1 do artigo 401.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.

#### Proposta de denúncia do Protocolo com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano – RESGATE – Piscinas Municipais de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de denúncia do protocolo com a Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano – RESGATE

#### Sociedade da Juventude Cercalense

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 13 de outubro de 2023 referente ao Licenciamento Especial de Ruído para a realização da Festa de Angariação de Fundos/Baile no dia 14 de outubro de 2023 das 22h30 às 5h, promovida pela Sociedade da Juventude Cercalense.

#### Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 18 de outubro de 2023 referente ao Licenciamento Especial de Ruído para a realização de um Baile no Salão da Associação no dia 21/10/2023 das 20h30 às 4h, promovido pela Associação de S. Bartolomeu da Serra.

#### Atribuição do Lote nº 11, sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial, Exp. 0 do Cercal do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 11 sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial, Exp. 0 do Cercal do Alentejo, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 377º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 1897/20080827, por acordo direto, aos senhores Roberto Amaro Diogo e Miguel Amaro Diogo para o exercício da sua atividade principal de Mecânica Geral a que corresponde o CAE 25620, e como atividades secundárias, Fabricação de Portas, Janelas e Elementos Similares em Metal; Fabricação de Máquinas e de Tratores para a Agri-

cultura, Pecuária e Silvicultura e Reparação e Manutenção de Máquinas e Equipamentos, a que correspondemos CAE's 25120, 28300 e 33120, respetivamente.

O lote tem a área de 661,20 m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 10.989,14€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço (3.296,74€) como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70% (7.601,40€), no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Lote nº 4, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à PETROSW, UNIPESSOAL, LDA., o prédio designado por lote nº 4, sito no Loteamento Municipal para Atividades de Lazer, em Vila Nova de Santo André, com a área de 5.903,20m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 6926º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4729/20140123, da freguesia de Santo André, para o exercício da atividade de Comércio a Retalho de Combustíveis para Uso Doméstico, em Estabelecimentos Especializados, a que corresponde o CAE 47783.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 5.962,23€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **2.º Auto de trabalhos a menos, 7.º cálculo da Revisão de Preços Provisória, Conta Final da empreitada – Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto de trabalhos a menos nº 2 da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, no valor de 30.102,84€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 31.909,01€.

E aprovar a redução do compromisso 233/2023, n.º sequencial 52973, no valor de 31.909,01€.

E aprovar o 7.º cálculo da revisão de preços provisória, no valor de 326.405,80€, acrescido de IVA, no total de 345.990,15€, que corresponde ao somatório dos valores parciais: RP Trabalhos contratuais: 319.469,86€, acrescido de IVA, no total de 338.638,05€ RP Trabalhos complementares: 6.935,94€, acrescido de IVA, no total de 7.352,10€

E aprovar que seja informado o empreiteiro para proceder à emissão de fatura no valor 12.149,38€, acrescido de IVA, no total de 12.878,34€.

E aprovar a Conta final da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, para posterior envio ao empreiteiro.

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos e debitados na fatura nº23.016/101791/2023 no valor de 414,31€, referen-**

#### **te ao consumidor 997435**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 48,02€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 164,83€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Redução dos Valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura nº 23.016/104572/2023 no valor 619,28€, referente ao consumidor 994581**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 47,34€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 329,14€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **MAKKI'S Sociedade Imobiliária, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa a efetuar o pagamento faseado do montante em dívida, de 2.227,80€ em 12 prestações mensais de 185,65€.

#### **Fornecimento de energia elétrica – contrato adicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de adicional ao contrato de fornecimento de energia nº 24/2022, celebrado com a EDP COMERCIAL em 15/03/2022, pelo período de tempo necessário para fazer face ao fornecimento complementar de 01/03/2023 até completa transição para o novo comercializador.

O valor estimado para o encargo a suportar pelo Município, relativo ao período de tempo de prorrogação do contrato, é de 6.500€, (IVA incluído).

Transferência de verba para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.050€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega, destinada a apoiar a manutenção dos seguintes equipamentos: Banheiros, Posto Médico e Biblioteca no corrente ano.

#### **Transferência de verba para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega destinada a apoiar a Feira Anual 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo nº 202336441 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 444,54€, de carácter excecional e temporário, repartido por dois meses, designadamente, outubro e novembro de 2023.

#### **Serviço de atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual ao agregado familiar isolado, com o processo nº 202340383 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 600€, de carácter excecional e temporário, repartido por três meses, designadamente outubro, novembro e dezembro de 2023.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Carácter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de carácter eventual, ao agregado isolado, com o processo nº 202340315 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 173€, de carácter excecional e temporário.

#### **Aprovação da versão final do Projeto de Regulamento do Prémio Literário Escolar – Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém, e remessa do mesmo para aprovação da Assembleia Municipal**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da versão final do Projeto de Regulamento do Prémio Literário Escolar – Escrever com Prazer do Município de Santiago do Cacém, e remessa do mesmo para aprovação da Assembleia Municipal.

#### **Transferência de verba para a Fábrica da Igreja Paroquial de S. Domingos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.383,11€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de S. Domingos destinada a apoiar as obras na Igreja de S. Domingos.

A verba deverá ser transferida mediante a apresentação das faturas que comprovem a despesa.

#### **Transferência de verba para a Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ para a Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense destinada a apoiar o funcionamento e atividade regular da associação no ano de 2023.

#### **Listagem das ofertas efetuadas à Câmara Municipal | Bibliotecas, nos meses de julho, agosto e setembro de 2023**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta das publicações, descritas em listagem.

#### **Transferência de verba para a Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Associação Cultural Amigos de Alvalade destinada a apoiar as atividades previstas para 2023.

#### **Badaloca Associação Cultural**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento Especial de Ruído para a realização de uma Festa com DJ`S na Casa do Povo de Alvalade no dia 31 de outubro de 2023 das 22h às 06h, promovida pela Badaloca Associação Cultural.

#### **Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile a realizar no dia 03 de novembro de 2023 das 21h00 às 04h.

#### **Associação Moradores do Salão Comunitário Aldeia do Cano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Moradores da Aldeia do Cano, para a realização de um Baile no dia 28 de outubro de 2023 das 21h30 às 04h.

#### **Resolução de Contrato de Comodato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a resolução do Contrato de Comodato celebrado em 22 de dezembro de 2008, entre este Município e a Associação de Apoio e Desenvolvimento Integrado de Ermidas Sado, referente ao imóvel sito na Rua do Porto de Batel, em Ermidas Aldeia, freguesia de Ermidas Sado.

#### **Cedência de Habitação Municipal – Arrendamento**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, da fração autónoma destinada a habitação, designada pela letra "A", correspondente ao R/C, Esquerdo, do Bloco C, do prédio urbano sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários, em Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo 2710º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, concelho de Santiago do Cacém, à Senhora Rita Gomes de Oliveira.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob o artigo 62, secção H, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 666/19880308, com a área total efetiva de 17.698 m<sup>2</sup>, sito na União de Freguesias das Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, ficando a parcela a destacar com 1.462,30 m<sup>2</sup> e a parcela remanescente com 16.235,70 m<sup>2</sup>.

#### **Destaque de parcela de terreno com a área de 1 182,44 m<sup>2</sup>**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a operação de destaque de uma parcela de terreno com a área de 1.182,44 m<sup>2</sup>, a destacar do prédio urbano inscrito na matriz sob o Artigo: 2554º e descrito na CRP sob a ficha n.º 698/19970326 da freguesia de Ermidas Sado. A parcela de terreno a destacar tem as seguintes confrontações: a Norte, Sul e Poente com Terrenos do Município de Santiago do Cacém e a Nascente com Rua 25 de Abril, e destina-se a serviços.

O prédio urbano inscrito na matriz sob do Artigo: 2554º, da freguesia de Ermidas Sado, atualmente tem a área de 103.947,6619 m<sup>2</sup>, e após o destaque da área de 1.182,44 m<sup>2</sup>, fica com a área remanescente de 102 765,2219 m<sup>2</sup>.

A operação reúne os requisitos legais para o efeito.

Não é permitido efetuar no prédio originário, novo destaque, no prazo de 10 anos, a contar da data da aprovação do presente destaque.

#### **Procedimento concursal para constituição de reservas de recrutamento de Técnicos Superiores (Ciências da Comunicação/Comunicação e Jornalismo e Serviço Social/Ciências Sociais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimentos concursais para constituição de reservas de recrutamento de Técnicos Superiores (Ciências da Comunicação/Comunicação e Jornalismo e Serviço Social/Ciências Sociais), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Técnico (Som e Imagem) e 5 postos de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior (1 Arquiteto, 1 Engenheiro Civil, 1 Arquiteto Paisagista, 1 Engenheiro Florestal e 1 Engenheiro do Ambiente)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimentos concursais para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Técnico (Som e Imagem) e 5 postos de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior ( 1 Arquiteto, 1 Engenheiro Civil, 1 Arquiteto Paisagista, 1 Engenheiro Florestal e 1 Engenheiro do Ambiente), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verificarem no mapa de pessoal.

# RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(17 de dezembro de 2021 a 18 de outubro de 2022)

## Ordem do Dia

### 17 de dezembro

**Recomendação apresentada pelo BE – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André (AHBVSA) – Financiamento de uma Equipa de Intervenção Permanente (EIP)**

Deliberou rejeitar, por maioria, a recomendação sobre o financiamento de uma Equipa de Intervenção Permanente (EIP) para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santo André (AHBVSA).

**Recomendação apresentada pelo PS – Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Santo André**

Deliberou rejeitar, por maioria, a recomendação que seja criada uma EIP nos Bombeiros Voluntários de Santo André, que sejam criados incentivos fiscais e outros, incentivando o voluntariado e por fim, que no financiamento das Associações seja tido em conta as diferentes realidades das populações que servem, sendo que a Freguesia de Santo André é a mais populosa e a que, segundo os dados da proteção civil nacional, tem maior risco de incêndio.

**Recomendação apresentada pela Coligação Santiago do Cacém Mais – Zona de Indústria Ligeira de Cercal do Alentejo**

Deliberou aprovar, por unanimidade, a recomendação “A zona industrial ligeira do Cercal do Alentejo está neste momento com falta de cuidados, tem passeios com muita erva, passeios com montes de terra, zonas com muito entulho a apresentação está muito má. O PSD recomenda a sua limpeza e haver alguma manutenção regular para evitar que chegue a este ponto”.

**Moção apresentada por eleito do PS – Transmissão On-Line das reuniões da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém**

Pelo eleito do PS, Senhor Carlos Figueiredo foi apresentada a seguinte Moção:

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção “Pela transmissão on-line das reuniões da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém.

**Moção apresentada por eleita da CDU – Pela Reposição das Freguesias**

Deliberou aprovar, por maioria, a moção pela Reposição das Freguesias.

### Propostas da Câmara Municipal

a) Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Vinte e dois, Dois Mil e Vinte e sei

Deliberou aprovar, por maioria, as Grandes Opções

do Plano e Orçamento Dois Mil e Vinte e dois, Dois Mil e Vinte e Seis.

b) Mapa de Pessoal para 2021

Deliberou aprovar, por maioria, o Mapa de Pessoal para 2022.

E aprovar a atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores que desempenham funções nas áreas de recolha e tratamento de resíduos e tratamento de efluentes, higiene urbana, saneamento, procedimentos de inumações, exumações, transladações, cremação, abertura, aterro e arranjo de sepulturas, correspondente ao nível alto de penosidade e insalubridade, no valor de 4,99€ ou 15% da remuneração base diária, sendo abonado a que corresponde ao valor superior, por cada dia efetivamente prestado, em sujeição àquelas condições, com efeitos reportados a 01 de janeiro de 2022.

c) Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por maioria, os apoios às freguesias, a atribuir em 2022, no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

d) COVID 19 – Isenção do pagamento de taxas referentes à ocupação de espaço público e publicidade de estabelecimentos comerciais durante os meses de outubro, novembro e dezembro de 2021 – compensação pela perda de receita das freguesias

Deliberou aprovar, por unanimidade, apoios às freguesias, a atribuir no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

e) Aprovação da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém – Versão Final

Deliberou aprovar, por maioria, a versão final da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC).

f) Aprovar a Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém e o Estabelecimento de Medidas Preventivas de Salvaguarda ao Plano de Pormenor Intermunicipal da Comunidade de Adultos Ativos Essência Lousal e Faleiros – PPICAAELF.

Deliberou aprovar, por maioria, o estabelecimento de medidas preventivas e de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC) para a área envolvente a Faleiros, Freguesia de Ermidas-Sado.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal e o respetivo texto regulamentar, conforme disposto no artigo 126.º, 134.º e 136.º do RJIGT, para posterior publicação em Diário da República, nos termos do artigo 191.º n.º 4 h) do RJIGT.

E aprovar o prazo de dois anos para vigência das medidas preventivas, prorrogável por mais um nos termos do artigo 141.º n.º 1 do RJIGT.

g) Transferência de competências na área da ação social

Deliberou aprovar, por maioria, a rejeição, até ao dia 31 de março de 2022, das competências transferidas por via do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 21 de agosto, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da ação social.

E comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais a presente deliberação.

h) Comissão de Seleção e Acompanhamento das Bolsas de Estudo – Mandato 2021-2025: designação de membros

Deliberou aprovar, por maioria, votação por escrutínio secreto, a proposta da Mesa da Assembleia Municipal: “Designar a Senhora Maria Margarida da Costa Rosa Cardoso dos Santos, eleita da CDU e o Senhor Manuel Botelho Mourão, eleito do PS, para integrem a Comissão de Seleção e Acompanhamento das Bolsas de Estudo.”

Dar conhecimento do representante da Câmara Municipal na Comissão de Seleção e Acompanhamento das Bolsas de Estudo o Vereador Luís Filipe dos Santos.

Dar conhecimento que a Técnica Superior Maria de Lurdes Simões Rodrigues para integrar a Comissão de Seleção e Acompanhamento das Bolsas de Estudo.

i) Juizes Sociais para as Causas do Juízo de Família e Menores de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por maioria, a lista dos candidatos (selecionados e não selecionados) a Juizes Sociais para intervir nas causas dos Juízos de Famílias e Menores de Santiago do Cacém, no biénio 2022/2023, que faz parte integrante desta proposta.

j) Aquisição de serviços de seguros diversos

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a aquisição de serviços de seguros, para o período de 36 meses, com início previsto a 01 de abril de 2022, com o encargo estimado de 233.400€, para cada um dos anos de 2022, 2023 e 2024.

l) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Administração Geral e Financeira

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe da Divisão de Administração Geral e Financeira.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal.

### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de agosto a outubro de 2021.

## 25 de fevereiro

### Recomendação apresentada pela Coligação Santiago do Cacém Mais – Mercadores e Feiras em Cercal do Alentejo – alteração do local atual de mercados e feiras para a zona industrial ligeira

Deliberou rejeitar, por maioria, a recomendação sobre a alteração do local atual de mercados e feiras para a zona industrial ligeira.

### Moção sobre Invasão da Ucrânia

Deliberou aprovar, por unanimidade, a moção sobre Invasão da Ucrânia.

#### "MOÇÃO

A Assembleia Municipal de Santiago do Cacém, reunida no dia vinte e cinco de fevereiro de 2022, manifesta o seu repúdio pela invasão da Ucrânia pela Rússia na passada quinta-feira, dia vinte e quatro de fevereiro.

Manifestar a sua solidariedade para com o povo ucraniano e defender uma solução pacífica e concertada com urgência".

### Eleição de um Presidente de Junta de Freguesia para a Comissão Municipal de Proteção Civil

Deliberou aprovar, por maioria, votação por escrutínio secreto, a Senhora Presidente da União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, Ana Maria Morais Ribeiro Gonçalves, para a Comissão Municipal de Proteção Civil.

### Propostas da Câmara Municipal

#### a) Aprovação do Mapa Fluxos de Caixa

Deliberou aprovar, por maioria, o mapa fluxos de caixa de acordo com os documentos, Demonstração de Desempenho Orçamental e Demonstração dos Fluxos de caixa, do período findo 31 de dezembro de 2021, tornando desde já possível, através da revisão orçamental a aprovar, a integração do saldo da execução orçamental.

#### b) Primeira Revisão ao Orçamento da Receita/Despesa e Primeira Revisão às GOP'S (PPI e AMR) de 2022/2026

Deliberou aprovar, por maioria, a Primeira Revisão ao Orçamento da Receita/Despesa e Primeira Revisão às GOP'S (PPI e AMR) de Dois Mil e Vinte e Dois/Dois Mil e Vinte e seis, para incorporação do saldo da Gerência da Execução Orçamental de Dois Mil e Vinte e Um.

#### c) Declarações - Compromissos plurianuais, pagamentos em atraso e recebimentos em atraso

O Senhor Presidente da Câmara Municipal Álvaro Beijinha deu conhecimento de todos os compromissos plurianuais, pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2021.

#### d) Alteração aos Estatutos da Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente

Deliberou aprovar, por unanimidade, a ratificação da Alteração aos Estatutos da AMAGRA, publicados em Diário da República, 2ª Série, Anúncio n.º 125/2021, de 14 de junho de 2021.

#### e) Parecer de utilidade pública da Fundação Caixa Agrícola Costa Azul

Deliberou aprovar, por unanimidade, a emissão de Parecer de Utilidade Pública da Fundação Caixa Agrícola Costa Azul.

#### f) Emissão de declaração comprovando o Interesse Público Municipal desta ação para efeitos de instrução do processo de Ação de Relevante Interesse Público de ocu-

pação de áreas de Reserva Agrícola Nacional - Orc Unipessoal Lda.

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta para emissão de declaração comprovando o Interesse Público Municipal desta ação, para efeitos de instrução do processo de Ação de Relevante Interesse Público de ocupação de áreas de Reserva Agrícola Nacional.

### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal, nos meses de novembro e dezembro de 2021.

## 10 de março – sessão extraordinária

### Propostas da Câmara Municipal

#### a) Instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém – alteração de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito dos contratos que se pretende celebrar para a "empreitada de remodelação do edifício" e "Aquisição de equipamento informático e Software", destinados à instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A previsão da repartição de encargos é a seguinte:

- Execução de obra:
- Ano de 2022: 350.000€
- Ano de 2023: 880.000€
- Aquisição de equipamento informático:
- Ano de 2023: 58.000€
- Aquisição de software:
- Ano de 2023: 2.000€

#### b) Prorrogação do prazo para a transferência de competências no domínio da ação social

Deliberou aprovar, por maioria, a prorrogação do prazo para a transferência das competências, no domínio da ação social, previstas no Decreto-Lei n.º 55/2020, de 21 de agosto, para o dia 1 de janeiro de 2023.

Comunicar à Direção Geral das Autarquias Locais as deliberações.

#### c) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau - Divisão de Comunicação e Imagem

Deliberou aprovar, por maioria, a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau - Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal.

#### d) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau - Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo

Deliberou aprovar, por maioria, a abertura do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau - Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo.

E aprovar a composição do júri do procedimento concursal.

#### e) Desafetação de terreno do Domínio Público

Deliberou aprovar, por unanimidade, a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 84m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito

no Loteamento Municipal da Atalaia, R. Maria da Moita, n.º 49, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4205º e descrito na CRCPCA sob a ficha n.º 1789/19921110, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte e Poente com terrenos do Município, a Sul com Rua Pública e a Nascente com Lote n.º 49.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do Domínio Público Municipal da referida parcela de terreno.

## 13 de abril – sessão extraordinária

### Propostas da Câmara Municipal

#### a) Segunda Revisão ao Orçamento da Receita/Despesa de Dois Mil e Vinte e Dois

Deliberou aprovar, por maioria, a Segunda Revisão ao Orçamento da Receita/Despesa de Dois Mil e Vinte e Dois à Assembleia Municipal.

#### b) Alteração à Organização de Serviços do Município de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por maioria, os assuntos da competência desse Órgão constantes da Proposta de Alteração à Organização de Serviços do Município de Santiago do Cacém, nomeadamente todo o Capítulo II do articulado.

#### c) Mapa de Pessoal 2022 – 1ª Alteração

Deliberou aprovar, por maioria, a 1.ª alteração ao mapa de pessoal para 2022.

#### d) Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências

Deliberou aprovar, por maioria, a aprovação do contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na CIMAL no âmbito da Construção de Instalações para alojamento de Canídeos e Gatídeos.

## 28 de abril

### Recomendação apresentada por eleita do BE – Acolher Refugiados e Integrar Migrantes

Deliberou rejeitar, por maioria, a recomendação sobre Acolher Refugiados e Integrar Migrantes.

### Recomendação apresentada por eleita do BE – Respostas Locais Contra a Carestia e o Empobrecimento

Deliberou rejeitar, por maioria, a recomendação sobre Respostas Locais Contra a Carestia e o Empobrecimento.

### Moção apresentada por eleito do PS – Saúde no Litoral Alentejano

Deliberou aprovar, por unanimidade, a moção sobre a Saúde no Litoral Alentejano.

### Moção apresentada por eleito da CDU – Comemorar abril, afirmar e valorizar o poder local democrático

Deliberou aprovar, por maioria, a moção "Comemorar abril, afirmar e valorizar o poder local democrático".

### Proposta apresentada por eleita da CDU de Homenagem a Adriano Correia de Oliveira

Deliberou aprovar, por unanimidade, a Homenagem a Adriano Correia de Oliveira.

### Moção apresentada por eleito da Coligação San-

### **tiago do Cacém Mais – Condenação da Atuação da Federação Russa na Ucrânia**

Deliberou aprovar, por maioria, a moção “Condenação da atuação da Federação Russa na Ucrânia”.

### **Designação de um cidadão para a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens em Perigo de Santiago do Cacém**

Deliberou aprovar, por maioria, votação por escrutínio secreto, a designação da cidadã Ondina da Conceição Costa Bordalo, para a Comissão Alargada da CPCJ de Santiago do Cacém, em conformidade com o previsto na alínea l do n.º 1 do artigo 17.º da Lei n.º 142/2015, de 8 de setembro.

### **Propostas da Câmara Municipal**

a) Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município

Tomou conhecimento do relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 2.º semestre de 2021, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

b) Documentos de prestação de contas 2021

Deliberou aprovar, por maioria, os Documentos de Prestação de Contas individuais de 2021, elaborados nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro – Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), na redação atual, e da Instrução n.º 1/2019 e Resolução n.º 2/2021 do Tribunal de Contas.

c) Adesão à Associação de Municípios Portugueses do Vinho (AMPV)

Deliberou aprovar, por unanimidade, a adesão do Município de Santiago do Cacém à Associação de Municípios Portugueses do Vinho.

d) Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém alteração de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a execução da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, no montante estimado de 2.067.000€ (IVA Incluído), a ter lugar no próximo ano de 2023.

e) Contratos Interadministrativos de delegação de Competências na área da Educação

Deliberou aprovar, por unanimidade, as minutas dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nos Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Professor Arménio Lança, de Santiago do Cacém e de Santo André, para efeitos de autorização nos termos legais.

f) Transferência de competências na área da Educação – Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança – Refeitório Escolar da Escola Básica Prof. Arménio Lança – proposta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para a sua gestão e funcionamento

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização a minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para gestão e funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica Prof. Arménio Lança.

g) Transferência de competências na área da Educação – Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo – Refeitório Escolar da Escola Básica n.º 1 de Cercal do Alentejo: proposta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para a sua gestão e funcionamento

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização a minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para gestão e funcionamento do Refeitório Escolar da Escola Básica n.º 1 de Cercal do Alentejo.

h) Aquisição de prédio para ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por maioria, a aquisição do prédio misto com a área de 93.189 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz cadastral sob parte do art.º 102º da secção L, e na matriz predial urbana sob o art.º 759º, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o n.º 103/19850305.

E que a aquisição seja efetuada pelo montante global de 900.000€, sendo 880.000€ para a parte rústica, e 20.000€ para a parte urbana, a pagar com a celebração da escritura de compra e venda.

E que a área do referido prédio seja destinada à ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém.

i) Reconhecimento de Interesse Público para Instalação de um Estabelecimento de Ensino de Cariz Internacional

Deliberou aprovar, por maioria, o reconhecimento de interesse público para instalação de um estabelecimento de ensino de cariz internacional, no prédio denominado “Herdade das Minas”, inscrito na matriz rústica sob o artigo 19, secção H e na matriz urbana sob os artigos 209 e 210, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 846, de 19/10/2009, da freguesia de São Francisco da Serra.

j) Terceira Revisão ao Orçamento da Despesa de Dois Mil e Vinte e Dois

Deliberou aprovar, por unanimidade, a terceira Revisão ao Orçamento da Despesa de Dois Mil e Vinte e Dois à Assembleia Municipal, para incorporação da despesa relacionada com a indemnização por cessação de funções relativa ao pessoal não docente em regime de contrato de trabalho a termo, no âmbito das transferências de competências para os órgãos municipais no domínio da Educação.

### **Atividade Autárquica**

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal, nos meses de janeiro e fevereiro de 2022.

## **30 de junho**

### **Recomendação apresentada por eleita do BE – Criação de Portal da Transparência**

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção sobre a criação de Portal da Transparência.

### **Recomendação apresentada por eleito do PS – Pela transmissão on-line das reuniões da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém**

Deliberou rejeitar, por maioria, a moção “Pela transmissão on-line das reuniões da Assembleia Municipal de Santiago do Cacém”.

### **Propostas da Câmara Municipal**

a) Nomeação de auditor externo para certificação legal de contas do Município

Deliberou aprovar, por maioria, a nomeação de Rosário

rio Graça & Associados, SROC, SA, como auditor externo, para assegurar a certificação legal de contas do Município.

b) Estratégia Local de Habitação do Município de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por maioria, a aprovação da Estratégia Local de Habitação do Município de Santiago do Cacém.

c) Aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares – Assunção de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “Aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares”, no montante global estimado de 401.706,53€ (IVA Incluído), a ter lugar nos anos de 2022 e 2023, da seguinte forma:

- Ano de 2022 - 144.225,70€,

- Ano de 2023 - 257.480,83€.

d) Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural – 2.ª Alteração

Deliberou aprovar, por maioria, a alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém (PDMSC), à nova carta de perigosidade de incêndio rural, publicada em Diário da República a 28 de março de 2022.

E transmitir à Assembleia Municipal a declaração referente à alteração por adaptação do PDMSC, identificada no ponto 1.

E dar conhecimento da alteração por adaptação do PDMSC, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), remeter para publicação em Diário da República e depósito na Direção-Geral do Território (DGT).

e) Instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém – Alteração de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito dos contratos que se pretende celebrar para a “empreitada de remodelação do edifício” e “Aquisição de equipamento informático e Software”, destinados à instalação da Loja do Cidadão de Santiago do Cacém, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A previsão da repartição de encargos é a seguinte:

- Execução de obra:

- Ano de 2023: 1.537.000€

- Aquisição de equipamento informático:

- Ano de 2023: 58.000€

- Aquisição de software:

- Ano de 2023: 2.000€

f) Aquisição de prédio para ampliação da área de acolhimento empresarial de Santiago do Cacém

Deliberou aprovar, por unanimidade, a retificação do ponto Um da deliberação de 28 de abril do corrente ano, relativa ao assunto em epígrafe, no que respeita à freguesia do artigo urbano.

Assim, onde se dizia que o prédio está inscrito “... na matriz predial urbana sob o art. 759º, ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra...”, deve passar a constar que o prédio está inscrito “... na matriz predial urbana sob o artigo 1 036º (que proveio do artigo 759º da extinta freguesia de Santiago do Cacém), ambos da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra...”.

#### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal, nos meses de março e abril de 2022.

### 9 de setembro – sessão extraordinária

#### Propostas da Câmara Municipal

a) Adenda aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na Área da Educação – Atividades de Enriquecimento Curricular

Deliberou aprovar, por maioria, as minutas de Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nos Agrupamentos de Escolas de Santo André, Cercal do Alentejo e Professor Arménio Lança.

b) Autorização para utilização não agrícola de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional (RAN) para a implementação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos com edifício integrado, por ser um projeto de relevante interesse público

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização para utilização não agrícola de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional (RAN) para a implementação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos com edifício integrado, para efeitos de instrução do processo de Ação de Relevante Interesse Público.

c) Desafetação de terreno do Domínio Público no Bairro das Flores em Vila Nova de Santo André

Deliberou aprovar, por maioria, a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno, com a área de 39,45 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro das Flores, nº 234, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 482º e descrito na CRP sob a ficha nº 688/19900212, da freguesia de Santo André, cujo proprietário é o Senhor Marco António Guerreiro Calado Pereira, pelo montante de 6.046,90€.

### 28 de setembro

#### Voto de pesar apresentado pelo eleito do PS pelo falecimento da Rainha Isabel II

Deliberou aprovar, por unanimidade, o voto de pesar pelo falecimento da Rainha Isabel II.

#### Voto de pesar apresentado pelo eleito do PS pelo falecimento de Mikhail Gorbachev

Deliberou rejeitar, por maioria, o voto de pesar pelo falecimento de Mikhail Gorbachev.

#### Recomendação apresentada pela eleita do BE – Implementação de estrutura de aproveitamento de águas residuais tratadas

Deliberou rejeitar, por maioria, a implementação de estrutura de aproveitamento de águas residuais tratadas.

#### Recomendação apresentada pela eleita do BE – IMI Familiar

Deliberou rejeitar, por maioria, a adesão do Município de Santiago do Cacém ao IMI Familiar.

#### Propostas da Câmara Municipal

a) Relatório Semestral do Auditor externo sobre a si-

tução económica e financeira do Município

Deu conhecimento do relatório semestral sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao 1º semestre de 2022, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

b) Não Publicação da Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural

Deu conhecimento da não Publicação da Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém à Carta de Perigosidade de Incêndio Rural.

c) Fixação da Taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) para o ano de 2023

Deliberou aprovar, por maioria, a taxa do Imposto Municipal Sobre Imóveis (I.M.I.) a incidir sobre o valor patrimonial tributário, a vigorar em 2023: Para prédios urbanos 0,330%.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

d) Derrama/ano de 2023

Deliberou aprovar, por maioria, que seja lançado a Derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar no ano de 2023, que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica do Município.

E isenções para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior.

E que a presente proposta, seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do nº 1 do art.º 25 da lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

e) Participação Variável no IRS – Fixação da Percentagem, para o ano de 2023

Deliberou aprovar, por maioria, definir para o ano de 2023 a taxa de 5% para a participação no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na circunscrição territorial do Município.

E que a presente proposta seja submetida à Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do nº 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

f) Apoio a conceder à Junta de Freguesia de Alvalade para aquisição de pneus para Dumper

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Alvalade para a aquisição de dois pneus para Dumper.

g) Apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para reparação de Retroescavadora

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para a reparação de Retroescavadora, no valor de 12.000€.

h) Apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para aquisição de aspirador de folhas

Deliberou aprovar, por unanimidade, a aprovação do apoio a conceder à Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo para a aquisição de Aspirador Urbano.

i) Assunção de Compromissos Plurianuais – Aquisição e colocação de piso flutuante em madeira, no Pavilhão Padre Amadeu Pinto em Vila Nova de Santo André

Deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a aquisição e colocação de “piso flutuante em madeira no Pavilhão de Desportos Padre Amadeu Pinto, em Vila Nova de Santo André”, no montante estimado de 153.750€ (IVA

Incluído), a ter lugar no próximo ano de 2023.

#### Atividade Autárquica

Tomou conhecimento da Informação sobre a Atividade da Câmara Municipal nos meses de maio a julho de 2022.

### 18 de outubro – sessão extraordinária

#### Propostas da Câmara Municipal

a) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Sistemas de Informação e Qualidade

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe da Divisão de Sistemas de Informação e Qualidade.

b) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe da Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde.

c) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço Jurídico de Urbanismo e Fiscalização.

d) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Intervenção Social e Saúde

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal, para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Intervenção Social e Saúde.

e) Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 3.º grau – Serviço de Manutenção de Edifícios e Equipamentos

Deliberou aprovar, por maioria, a proposta de designação dos membros do júri do procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 3.º grau – Chefe do Serviço de Manutenção de Edifícios e Equipamentos.

f) Empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes – Alteração de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização para alteração da assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato relativo à execução da empreitada de requalificação do espaço público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6.º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro, na redação vigente.

A previsão atual da repartição de encargos é a seguinte:

– Ano de 2022: 128761,78€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),

– Ano de 2023: 1378305,27€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),

- Ano de 2024: 282039,50€ (IVA incluído à taxa legal em vigor),

Total - 1789106,55 € (IVA incluído à taxa legal em vigor).

g) Aquisição de uma viatura de recolha de R. S. U. e de uma varredora - Alteração de compromissos plurianuais

Deliberou aprovar, por maioria, a autorização prévia para a reprogramação dos compromissos plurianuais relativos aos contratos a celebrar para aquisição de uma viatura de recolha de resíduos sólidos urbanos, e de uma varredora, para efeitos do cumprimento do disposto no alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação vigente.

A previsão atual para a assunção de encargos é a seguinte:

- Ano de 2023: Viatura de recolha de R. S. U. - 230.000€ (IVA incluído),

- Ano de 2023: Varredora - 130.500€ (IVA incluído).

#### **Despacho - Férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, que decorrerá no período de 27 a 31 de março de 2023, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Mónica Aguiar, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Férias do Senhor Vereador Albano Pereira - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias do Sr. Vereador Albano Pereira, avoco pelo período de 27 a 31 de março de 2023, as competências que lhe foram delegadas e subdelegadas, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27 009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de Pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26 951 de 18/10/2021.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Período de Férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar, que decorrerá no período de 3 a 6 de abril de 2023, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27 009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Reunião Extraordinária da Câmara Municipal, no dia 16 de maio de 2023**

De acordo com o disposto no n.º 1, alínea n) do artigo 35.º e do n.º 3 do artigo 49.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado pelo Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e conforme o n.º 2 do artigo 5.º do Regimento da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, determino a realização de Reunião Extraordinária da Câmara Municipal, no dia 16 de maio de 2023, pelas 09h30, na Biblioteca Municipal Manuel José do Tojal em Vila Nova de Santo André.

#### **Despacho - Período de Férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, que decorrerá no período de 17 de julho a 4 de agosto de 2023, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Mónica Aguiar, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Período de Férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar, que decorrerá no período de 7 a 25 de agosto de 2023, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho - Férias do Senhor Vereador Albano Pereira - Redistribuição de Pelouros**

Tendo em conta o período de férias do Sr. Vereador Albano Pereira, avoco pelo período de 4 a 8 de setembro de 2023, as competências que lhe foram delegadas e subdelegadas, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27 009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de Pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26 951 de 18/10/2021.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

# ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2022

### I. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 24/98, de 26 de maio aprovou o Estatuto do Direito de Oposição, assegurando às minorias o direito de constituir e exercer uma oposição democrática, no caso concreto das autarquias locais, aos respetivos órgãos executivos.

Entende-se por oposição, a atividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos.

O direito de oposição integra os direitos, poderes e prerrogativas previstos na Constituição e na Lei.

São titulares do Direito de Oposição os Partidos Políticos representados nos órgãos deliberativos das autarquias locais e que não estejam representados no correspondente órgão executivo e ainda aqueles que, estando representados nas Câmaras Municipais, nenhum dos seus representantes assumiu pelouros, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas.

O presente Estatuto confere aos titulares do Direito de Oposição nas autarquias locais:

- O direito de serem informados regular e diretamente pelos correspondentes órgãos executivos sobre o andamento dos principais assuntos de interesse público relacionada dos com a sua atividade;

- O direito de serem ouvidos sobre as propostas dos respetivos orçamentos e planos de atividade;

- O direito de se pronunciarem e intervirem, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, bem como o direito de presença e justifiquem;

- O direito de deporem perante quaisquer comissões constituídas para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse nacional, regional ou local.

Nos termos do artigo 10.º, os órgãos executivos das autarquias locais devem elaborar, até ao fim de março do ano subsequente àquele a que se referam, relatórios de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias constantes da presente lei, os quais deverão ser enviados aos titulares do Direito de Oposição a fim de que sobre eles se pronunciem. Os referidos relatórios são publicados no Boletim Municipal.

### II. ÂMBITO

Nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e tendo em conta que, no Município de Santiago do Cacém, a Coligação Democrática Unitária (CDU) é o único partido político representado na Câmara Municipal com pelouros e poderes atribuídos, são titulares do Direito de Oposição:

- O Partido Socialista (PS), representado com dois (2) Vereadores na Câmara Municipal, nenhum dos quais "com pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas" e com sete (7) eleitos na Assembleia Municipal;

- Coligação Santiago do Cacém Mais, representado com um (1) Vereador na Câmara Municipal, sem "pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas" e com quatro (4) eleitos na Assembleia Municipal;

- O Bloco de Esquerda (BE), representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal;

- O CHEGA, representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e na alínea u), n.º 1 do artigo 35.º do Regime jurídico das Autarquias Locais publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguidamente se indica os atos praticados em observância dos direitos consagrados no referido Estatuto, durante o ano de 2022.

### III. ATIVIDADE AUTÁRQUICA E CUMPRIMENTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO DIREITO À INFORMAÇÃO

Ao longo do ano de 2022, os eleitos municipais detentores do Estatuto de Oposição do

Município de Santiago do Cacém foram sendo informados regularmente pelo Órgão Executivo e pelo Presidente da Câmara, das principais questões de interesse público relacionadas com a atividade do Município.

A par de outros assuntos devidamente esclarecidos, aos titulares do Direito de Oposição foram prestadas informações, no âmbito da alínea c) n.º 2 do artigo 25.º e alíneas s), t), u), x), y) n.º 1 do artigo 35.º do referido regime jurídico a saber:

- Aquando da realização de cada Sessão da Assembleia Municipal, foi enviada, a todos os membros daquele Órgão e a todos os membros do executivo municipal, informação escrita do Presidente, com elevado grau de detalhe acerca da atividade da Câmara Municipal;

- Resposta aos pedidos de informação apresentados pelos Senhores Vereadores;

- Resposta aos pedidos de informação veiculados pela mesa da Assembleia Municipal;

- Publicação das deliberações dos órgãos autárquicos destinadas a ter eficácia externa, através de edital e divulgação na página da internet da autarquia;

- Envio à Assembleia Municipal das atas das reuniões da Câmara Municipal, após a sua aprovação;

- Resposta às questões colocadas formal ou informalmente sobre o andamento dos principais assuntos do Município.

A Câmara Municipal mantém atualizados os mecanismos de informação permanente sobre a gestão municipal, onde se inclui a página da internet, facilitando o acompanhamento, fiscalização e crítica da atividade dos órgãos municipais.

### DIREITO À CONSULTA PRÉVIA

No ano de 2022 e à semelhança do que tem aconte-

cido anualmente, todos os Partidos Políticos com assento na Assembleia Municipal e detentores do Estatuto de Oposição foram convidados para uma reunião para serem ouvidos relativamente às propostas das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2023/2026 tendo as informações sido prestadas diretamente aos representantes dos respetivos Partidos, dando assim cumprimento ao estabelecido pelo Estatuto de Direito de Oposição, nomeadamente no seu artigo 4.º, e ainda no seu artigo 5.º, n. os 3 e 4.

### DIREITO À PARTICIPAÇÃO

Ao longo do ano de 2022, os eleitos da Câmara e Assembleia Municipal foram convidados a participar nos atos e atividades oficiais mais relevantes realizadas pelo Município.

Foi ainda assegurado à Oposição o direito de se pronunciar e intervir, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, podendo apresentar propostas de deliberação, moções, requerimentos, declarações políticas e efetuar pedidos de informação, esclarecimentos e protestos.

### DIREITO DE DEPOR

Uma vez que durante o ano de 2022 não foram constituídas "Comissões para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse local", os membros da Oposição não tiveram necessidade de exercer este direito nem o Município de assegurar o seu exercício.

### IV. CONCLUSÃO

Como atrás ficou expresso, considera-se que foi cumprido o Estatuto do Direito de Oposição no Município de Santiago do Cacém no ano de 2022.

Nestes termos, em cumprimento do n.º 2 do artigo 10.º do Estatuto do Direito da Oposição, determino que o presente relatório seja enviado aos titulares do Direito de Oposição atrás mencionados (ponto II).

Mais determino que o relatório em apreço seja publicado no Boletim Municipal e no sítio da Câmara Municipal na internet.

O Presidente da Câmara Municipal,  
 Alvaro Beijinha