

# SANTIAGO DO CACÉM

## INFORMAÇÃO MUNICIPAL

8

2007

**SEPARATA**

**JUNHO**

Distribuição gratuita

[www.cm-santiago-do-cacem.pt](http://www.cm-santiago-do-cacem.pt)

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL (9 de Abril a 24 de Maio) Ordem do Dia

09 de Abril

### Encerramento do SADU

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da fax enviado pelo Director do Centro de Saúde de Santiago do Cacém relativamente ao assunto em epígrafe, bem como da resposta que o Presidente da Câmara endereçou ao Senhor Ministro da Saúde a solicitar a suspensão de encerramento do SADU.

### Documentos de prestação de contas de 2006

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Documentos de Prestação de Contas (Balanço, Demonstração de Resultados, Mapas de Execução Orçamental, Anexos às Demonstrações Financeiras e Relatório de Gestão relativos a 2006), elaborados nos termos previstos no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais. Excluem-se do referido no ponto 1 os seguintes documentos:

a) Mapas de subsídios obtidos por não ter havido nenhum recebimento classificado como subsídio.

b) Mapas de activo de rendimento fixo e variável por não ter havido nenhum destes tipos de rendimentos no exercício.

c) Norma de controlo interno, pelo facto do processo de implementação do POCAL apresentar diversas dificuldades, estando neste momento a decorrer trabalhos com vista à sua elaboração. Contudo, embora de forma não sistemática existem um conjunto de regras de

funcionamento designadamente ao nível da tesouraria, do Fundo de Maneio (existe regulamento aprovado), das compras, do armazém, do controlo do imobilizado, que têm permitido a implementação do novo sistema contabilístico.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

### Protocolos de delegação de competências a estabelecer entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém e as Juntas de Freguesia do Município

A Câmara Municipal deliberou aprovar as propostas de Protocolos de delegação de competências a estabelecer entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém e cada uma das Juntas de Freguesia do Município.

E submeter as mesmas propostas de Protocolo à apreciação da Assembleia Municipal.

A prática de actos da competência da Câmara Municipal pelas Juntas de Freguesia, levada a efeito em anteriores mandatos, trouxe benefícios para a população evitando deslocações à Sede do Município e, conseqüentemente, perdas de tempo e despesas dos Municípios.

As Juntas de Freguesia têm capacidade de resposta às solicitações inerentes às delegações de competências ora propostas.

É de interesse para o Município que as Juntas de Freguesia continuem a praticar actos da competência da Câmara Municipal.

### Presidência do Conselho de Ministros

### Gabinete do Primeiro-ministro - Inundações de 2006

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da carta enviada pelo Gabinete do Primeiro Ministro relativamente ao pedido de audiência solicitado pelos Presidentes de Câmara de Santiago do Cacém, Pombal, Tomar e Odemira em 09/03/2007, para abordar questões sobre as inundações do ano transacto.

### Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português - Suspensão do processo e encerramento de serviços de urgência em Hospitais e Centros de Saúde

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da intervenção proferida pelo Presidente do Grupo Parlamentar do PCP, Deputado Bernardino Soares, no Plenário da Assembleia da República de 22/03/2007, durante a discussão do projecto sobre o assunto em epígrafe.

### Associação Médica do Litoral Alentejano - Jornadas Médico-Cirúrgicas de Santiago do Cacém

A Câmara Municipal deliberou transferir a verba no valor de 1.500€ (mil e quinhentos euros), para a Associação Médica do Litoral Alentejano, com o objectivo de apoiá-la na realização das VII Jornadas Médico-Cirúrgicas de Santiago do Cacém, agendada para os dias 17, 18 e 19 de Maio do corrente ano.

São jornadas dirigidas a todos os médicos desta região, em que a troca de ideias e experiências entre profissionais das várias áreas da medicina estarão em discussão.

### Associação de Municípios do Litoral Alentejano - Relatório de Gestão – 2006

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório de Gestão da Associação de Municípios do Litoral Alentejano referente ao ano de dois mil e seis.

### Transportes Escolares 2006/2007: Proposta de alteração ao número de viagens efectuadas pelo Circuito Especial nº21

A Câmara Municipal deliberou que sejam consideradas as seguintes alterações no que concerne ao número de viagens efectuadas pelo circuito especial nº21, por dia útil da semana e que produzam efeitos desde o início do ano lectivo 2006/2007:

2<sup>as</sup>, 3<sup>as</sup> e 5<sup>as</sup> feiras: 10 viagens x 12 Km / viagem = 120 Km x 0,69 €/Km = 82,80 €/dia;

4<sup>as</sup> e 6<sup>as</sup> feiras: 8 viagens x 12 Km / viagem = 96 Km x 0,69 €/Km = 66,24 €/dia.

Pelo facto dos horários escolares dos alunos da Escola Secundária de Manuel da Fonseca de Santiago do Cacém e do Colégio de Nossa Senhora da Graça de Vila Nova de Milfontes, utentes deste circuito especial, serem diferentes o que implica a utilização de autocarros com horários também diferentes, torna – se necessário proceder a esta alteração no número de viagens.

### Doação ao Museu Municipal de um motor de moagem de cereais

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a doação ao Museu Municipal da seguinte peça: um motor de moagem

de cereais que faz parte da Arqueologia Industrial do Concelho de Santiago do Cacém.

A peça de Arqueologia Industrial que a referida munícipe pretende doar vem ampliar e enriquecer as colecções já existentes no Museu Municipal.

#### **União Sport Club - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 2.500 Euros (dois mil e quinhentos euros), para fazer face aos encargos com a aquisição de uma carrinha para transporte de atletas.

Os apoios concedidos pela Câmara Municipal aos clubes possibilitam o desenvolvimento da sua actividade desportiva, bem como a continuidade da sua intervenção junto da população do Município.

#### **Grupo de Amigos do Jardim Zoológico - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 550€ (quinhentos e cinquenta euros) para o Grupo de Amigos do Jardim Zoológico de Lisboa referente a renovação de quota anual, como Sócio Extraordinário.

#### **Resinagem de Pinheiros no Pinhal do Concelho e Pinhal na Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda de resina do Pinhal do Concelho e do Pinhal da Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André, nas seguintes condições:

a) Só poderão ser resinados os pinheiros nas condições legalmente estabelecidas nos Decretos 38 273/51, 38 630/52 e 41 033/57 nas partes em vigor, e do Decreto-Lei 129/88, bem como da mais legislação aplicável, devendo as incisões obedecer fielmente ao que está obrigatoriamente estipulado.

b) O número de incisões é de aproximadamente: 3500 bicas no Pinhal do Concelho e 6500 bicas no pinhal da Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André.

c) As propostas, em carta fechada, deverão ser apresentadas até às 12 horas do dia útil anterior ao da arrematação, não sendo aceites as propostas que não forem apresentadas nestas condições.

d) Na proposta deverá constar o preço de cada incisão.

e) O preço base é fixado em 0,35 € cada incisão, acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor.

f) O adjudicatário obriga-se a efectuar o pagamento de 50% do valor da adjudica-

ção até ao dia útil seguinte ao da mesma, e pagar o restante, com base no total das bicas efectivamente colhidas, até ao dia 14 de Dezembro de 2007, não podendo proceder ao levantamento da resinagem sem que o pagamento integral tenha sido efectuado.

E efectuar procedimento por Consulta Prévia, com consulta a diversas empresas da especialidade, ao abrigo do disposto no n.º 2 do art.º 4.º, e nos termos do previsto na alínea e) do n.º 1 do art.º 78.º, ambos do Decreto-Lei n.º 197/99 de 8 de Junho.

E efectuar a abertura das propostas na reunião da Câmara Municipal do dia 26 de Abril do corrente ano, pelas dez horas, e que esta se reserve o direito de não aceitar qualquer das propostas, caso o preço ou as condições apresentadas não satisfaçam os interesses do Município, abrindo licitação verbal entre os concorrentes presentes, tendo por base a proposta mais elevada que tenha sido apresentada.

#### **Rectificação das deliberações de Câmara de 23.11.2006 e 22.02.2007 que aprovam respectivamente a abertura da discussão pública e o loteamento municipal para uma superfície comercial em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a rectificação, por erro de escrita, das deliberações de Câmara de 23.11.2006 e 22.02.2007 referentes respectivamente à aprovação da abertura da discussão pública e à aprovação do loteamento, para constituição de um lote destinado à criação de uma superfície comercial, uma vez que por lapso foi mencionado, na peça desenhada denominada Planta Síntese, uma área destinada a arruamentos de 111,06 m², quando se queria dizer 101,06 m².

#### **ALCAPREDIAL – Investimentos e Imobiliários S.A. - Aprovação da alteração ao Loteamento Municipal das Superfícies Comerciais – Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal das Superfícies Comerciais, Lote A1, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 03544/021100 da freguesia de Santo André.

A operação consiste na alteração dos parâmetros urbanísticos iniciais, nomeadamente o aumento do perímetro de implantação do edifício existente e a marcação de novo polígono de implantação destinado à instalação de um posto de abastecimento de combustíveis, mantendo-se e outro lote, constante do loteamento, inalterado, conforme planta síntese e memória descritiva.

#### **Desafecção de terreno do domínio público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 22,38 m², destinada a ser anexada ao prédio urbano sito no Bairro da Atalaia Norte, 163, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1.324º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 01450/270391, da freguesia de Santo André, a confrontar a Norte com a Rua Pública, a Sul com Maria Lúcia Martins Costa, a Nascente com Espaço Público e a Poente com Énio Augusto Reis.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafectar do domínio público da referida parcela de terreno.

#### **Prorrogação de prazo para início da construção do lote 13 Exp. 4 ZIL Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou conceder mais seis meses para os Superficiais Maria Fernanda Duarte Fernandes Calado Parreira e Rui Filipe Calado Parreira representantes da firma Henriques & Parreira iniciarem a construção no lote 13 Expansão 4, ZIL Vila Nova de Santo André, para instalação de Armazém de produtos agropecuários.

## 12 de Abril

#### **Exposição “No Caminho sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela”**

A Câmara Municipal deliberou deliberar a transferência de uma verba de 27.000€ (vinte e sete mil euros) para a Diocese de Beja para fazer face a despesas relacionadas com a organização da Exposição “No Caminho sob as Estrelas – Santiago e a Peregrinação a Compostela” que decorrerá em Santiago do Cacém entre os meses de Julho a Outubro.

Ao abrigo do Protocolo estabelecido entre o Município de Santiago do Cacém, a Xunta da Galiza e a Diocese de Beja no passado dia 27 de Março.

#### **Curso de pintura a pastel realizado em Ermidas-sado**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do carta enviada pela munícipe – Ana Mestre, a manifestar o seu agrado quanto ao curso de pintura a pastel promovido pela Câmara Municipal na freguesia de Ermidas-sado.

#### **Festa dos Vizinhos 2007, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o apoio à Junta de Freguesia de Santo André, sob a forma de uma transferência financeira, no valor de 850€ (oitocentos e cinquenta euros), correspondente:

a) Aos custos da adesão da Junta de Freguesia de Santo André à organização promotora das Comemorações do Dia Europeu dos Vizinhos em Portugal (CECO-DHAS.P), no valor de 500€ (quinhentos euros);

b) À aquisição de 250 camisolas, no valor de 350€ (trezentos e cinquenta euros).

A relevância da realização desta iniciativa é já conhecida pela CMSC através da sua realização na Freguesia de Santo André, em 2006, que envolveu cerca de meio milhar de habitantes, bem como as associações, clubes e até os comerciantes de Vila Nova de Santo André.

A Junta de Freguesia de Santo André considera que os objectivos propostos foram alcançados, com a motivação da população para o convívio e a partilha de “um petisco”.

A Cidade de Vila Nova de Santo André, sendo um centro urbano com cerca de 11 mil habitantes, reúne características para o sucesso da iniciativa, podendo mesmo alcançar níveis de projecção equivalentes aos das grandes cidades, contribuindo desta forma para uma maior divulgação do Município de Santiago do Cacém.

A Junta de Freguesia de Santo André está disponível para, em 2007, realizar a 2ª Edição da Festa dos Vizinhos, desta vez no Bairro da Atalaia, constituindo-se como entidade organizadora.

#### **Empreitada de Execução das Infra-estruturas do Loteamento Municipal das Ademas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de prorrogação solicitado de (19 de Abril a 28 de Maio de 2007) e o respectivo plano de trabalhos e plano pagamentos, para as seguintes especialidades, arruamentos, rede de drenagem de águas pluviais, rede de abastecimento de águas e rede de telecomunicações.

Que, para efeitos de revisão de preços, para as restantes especialidades se mantenha em vigor o plano de pagamentos aprovado em 13/04/2006.

#### **Balanco Social 2006**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Balanco Social de 2006 da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, elaborado ao abrigo do Decreto-lei 190/96, de 9 de Outubro.

#### **Associação Quadricultura - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou atribuir uma verba no valor de 2.500€ (dois mil e quinhentos euros) como forma de apoio ao espectáculo evocativo de Zeca Afonso – CONTOS VELHOS, RUMOS NOVOS promovidos pela Associação Quadricultura, a ADECLA e a AJAGATO.

#### **Transportes Escolares 2006/2007 – Inclusão de uma aluna no Circuito Especial nº32**

A Câmara Municipal deliberou que à verba prevista (10.911,89 €) a transferir para a Junta de Freguesia de São Bartolomeu da Serra e aprovada por Deliberação de Câmara de 2007.02.22, acresça o valor total de 1.047,20€ (mil e quarenta e sete euros e vinte cêntimos) pela inclusão de uma aluna da EB1 de São Bartolomeu da Serra.

#### **SINECOGERAÇÃO – Cogeração da Refinaria de Sines, SA. - Linha de interligação da central de cogeração de Sines à subestação de Sines. (REN) a 150 KV**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a instalação dos postes nºs 24 e 25 no terreno propriedade do Município, necessários para satisfazer as condições de segurança do transporte de energia eléctrica em Muita Alta Tensão.

E aprovar a minuta do acordo a celebrar com a Sinecogeração – Cogeração da Refinaria de Sines, S.A.

#### **Festival Sabores do Mundo 2007**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de protocolo de colaboração entre o CESTUR (Centro de Estudos de Turismo da Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril) e o Município de Santiago do Cacém.

Dar continuidade à iniciativa supra-referida através do protocolo celebrado entre o CESTUR e o Município de Santiago do Cacém, dado que a assessoria estabelecida por este revela-se de capital importância para a realização do projecto, tendo em conta que a área da gastronomia é a mais relevante.

## **19 de Abril**

#### **ANAFRE – Associação Nacional de Freguesias - Reuniões do Conselho Directivo e Geral da ANAFRE em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da carta endereçada pelo Presidente do Conselho Directivo da ANAFRE a agradecer a hospitalidade, amabilidade e logística disponibilizada pela Câmara Municipal aquando das reuniões

do Conselho Directivo e Geral da ANAFRE nos dias 16 e 17 de Março de 2007.

#### **AMAGRA – Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente - Relatório e Contas 2006**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório e Contas da AMAGRA relativo ao ano de 2006, aprovado pelo Conselho Directivo em 09/03/2007 e pela Assembleia Intermunicipal em 16/03/2007.

#### **Associação de Municípios da Região de Setúbal - Decisões da Assembleia Intermunicipal e do Conselho Directivo**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da composição do novo Conselho Directivo da Associação de Municípios da Região de Setúbal, aprovado em Assembleia Intermunicipal e reunião do Conselho Directivo do passado dia 5 de Março.

#### **Dia Municipal do Bombeiro**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a instituição do Dia Municipal do Bombeiro, a assinalar anualmente no terceiro domingo de Maio.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

Homenagem aos Bombeiros Voluntários, como forma de enaltecer o importante contributo que dão na segurança, protecção e socorro da população, de louvar o seu esforço, coragem e altruísmo, de expressar o público reconhecimento a todos esses homens e mulheres que muitas vezes, para ajudar o próximo arriscam a própria vida.

#### **Constituição da Câmara Municipal de Santiago do Cacém como sócia da Associação de Bombeiros Voluntários de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém se constitua como sócia da Associação de Bombeiros Voluntários de Alvalade, com uma quota anual de 200€.

#### **Associação dos Bombeiros Voluntários de Alvalade - Transferência de verba para pagamento de seguros de viatura**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.174,83€ (dois mil cento e sessenta e quatro euros e oitenta e três cêntimos), referente ao custo de seguros de viatura da Associação dos Bombeiros Voluntários de Alvalade.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros.

#### **Concurso Público para Execução de Arranjos Exteriores e Rede Pluvial no C.M. 1085 em Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o projecto de execução da empreitada em referência que foi elaborado na DOME, aprovar o anúncio, programa de concurso e caderno de encargos – cláusulas gerais e complementares, aprovar a abertura de Concurso Público com um custo estimado 288.000€ + IVA (14.400€) = 302.400€ (trezentos dois mil e quatrocentos euros) e aprovar as seguintes comissões para o concurso mencionado em epígrafe: um Presidente e um Secretário da comissão de abertura de concurso, e um Presidente da comissão de análise das propostas, de entre os elementos que respectivamente as acompanham:

#### **COMISSÃO DE ABERTURA DOS CONCURSOS**

Presidente: Dr. José Pereira  
Secretária: Arlinda Nunes  
Vogais Efectivos: -1º - Eng. José Carlos, 2º - Drª. Anabela Cardoso  
Vogais Suplentes: - 1º - Dr. Pedro Tojinha, 2º - Drª. Ana Zorrinho  
Secretária Suplente: Ana Bela Fernandes  
**COMISSÃO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS**

Presidente: Engª. Ana Luisa Guerreiro  
Vogais Efectivos: 1º - Eng. Marques da Silva, 2º - Drª. Ana Zorrinho  
Vogais Suplentes: -1º - Eng. António Tojinha, 2º - Engª. Cláudia Jorge

#### **Carnaval das Escolas/2007: Transferência de verbas para as Escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico e Jardins-de-infância participantes nos Desfiles de Carnaval a terem lugar nas várias localidades do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou transferir para os Agrupamentos Verticais de Escolas e Jardins-de-infância particulares do Município de Santiago do Cacém as seguintes verbas: Agrupamento de Escolas de Alvalade: 1.532€ (mil, quinhentos e trinta e dois euros), Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém: 1.562€ (mil, quinhentos e sessenta e dois euros), Agrupamento de Escolas de Santo André: 1.993,50€ (mil, novecentos e noventa e três euros e cinquenta cêntimos) e Jardins-de-infância particulares: 1.228,50 € (mil, duzentos e vinte e oito euros e cinquenta cêntimos).

E que as verbas a transferir para cada Agrupamento de Escolas e para cada Jardim de Infância particular fique condicionada à apresentação das fotocópias das facturas comprovativas das despesas tidas com a preparação desta iniciativa, até à data limite de 30 de Abril de 2007.

#### **Adjudicação do direito à exploração do Bar da Biblioteca Municipal “Manuel José do Tojal”**

A Câmara Municipal deliberou considerar o concurso deserto, dado que não houve interessados.

#### **Comemorações do 25 de Abril**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa e da estimativa de custos.

#### **Delegação Regional da Cultura do Alentejo, Maria Manuela Santos Gomes Correia Lacerda, José Alberto Carmo Raposo, Lara Alexandra Correia de Lacerda Barroco, Companhia de Dança Contemporânea de Évora - Doação de livros à Biblioteca Municipal Manuel José “do Tojal” – Santo André no ano de 2007 (mês de Março)**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

#### **Aprovação da abertura da discussão pública referente à alteração ao Loteamento Municipal do Pinheiro da Carapinha – lote 4 – Santiago do Cacém; Aprovar o pagamento de 2 lugares de estacionamento em falta, executados pela Câmara Municipal na intervenção desta nos arranjos exteriores do Bairro da Carapinha, no valor de 3.291,71 € (três mil duzentos e noventa e um euros e setenta e um cêntimos) e o fraccionamento do pagamento dos mesmos em três prestações anuais; aprovar a minuta do contrato para a realização de obras.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública da alteração ao loteamento a levar a efeito sobre o lote 4 do Loteamento Municipal do Pinheiro da Carapinha – Santiago do Cacém, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 02254/180900 e que consiste na alteração de uso, a nível de r/c de habitação para comércio, mantendo-se os restantes lotes inalterados.

Publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbânica) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Santiago do Cacém.

E aprovar a minuta do contrato para a realização de obras referente a dois lugares de estacionamento.

E aprovar o pagamento dos mesmos, no valor de 3.291,71 € (três mil duzentos e

noventa e um euros e setenta e um cêntimos) em três prestações anuais.

#### **Aprovação da alteração ao loteamento apoiado em nome de Manuel José Inácio, a levar a efeito por Rui Jorge Gonçalves Gamito e Outros**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração ao loteamento a levar a efeito por Rui Jorge Gonçalves Gamito e Outros sobre os lotes 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 26, 27, 28 e 29 do Loteamento apoiado de Manuel José Inácio e que consiste na mudança de uso do lote 1, com a criação de um comércio no r/c e o aumento da área de construção nos restantes lotes alvo da alteração.

E aprovar o pagamento do valor de 2.199,04 € (dois mil cento e noventa e nove euros e quatro cêntimos) relativo à Taxa Municipal de Urbanização.

#### **Aprovação do loteamento nº 40005/2002 em nome de Joaquim da Silva e Outros**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o loteamento nº 40005/2002, sito em Rua do Passal – Cercal do Alentejo, prédios descritos na Conservatória do registo Predial de Santiago do Cacém sob os nºs 01302/310100 e 00928/090594 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 2171º e 2988º da freguesia de Cercal do Alentejo, o qual prevê a constituição de 5 lotes, sendo os lotes 1, 2, 3 e 4 destinados a habitação unifamiliar e o lote 5 destinado a habitação colectiva, conforme planta síntese e memória descritiva, com a condicionante de ser dado cumprimento à cláusula imposta pela PT (instalação de tritubo em todo o loteamento) no decorrer da execução da obra.

Aprovar o pagamento de Compensações Urbanísticas no valor de 8.167,08 € (oito mil, cento e sessenta e sete euros e oito cêntimos).

Aprovar o pagamento de Taxa Municipal de Urbanização no valor de 10.195,45 € (dez mil, cento e noventa e cinco euros e quarenta e cinco cêntimos).

Aprovar a apresentação de garantia bancária no valor de 77.000€ (setenta e sete mil euros).

Aprovar o prazo de um ano para a execução das obras de urbanização.

#### **Aprovação do desenho urbano da alteração de loteamento nº 40005/2002 em nome de António Ludovino Gamito Sobral**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o desenho urbano da alteração à licença de loteamento em nome de Francisca Maria da Costa (titulado pelo alvará de loteamento nº 6/1994 de 9 de Junho) a levar a efeito pelo Senhor António Ludovino Gamito Sobral, a qual prevê para o lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 01498/270694 da freguesia de Santiago do Cacém, a criação de dois pisos abaixo da cota de soleira, o aumento da área bruta de construção e o aumento do número de lojas (em duas, uma para comércio e outra para serviços), mantendo-se os restantes lotes com as mesmas áreas (de implantação e de construção) e usos anteriormente estipulados, conforme planta síntese e memória descritiva, sendo o valor da T.M.U e das Compensações Urbanísticas a calcular aquando do licenciamento.

#### **Representante da Câmara para a Comissão Arbitral Municipal**

A Câmara Municipal deliberou designar como representante da Câmara Municipal, para a Comissão Arbitral Municipal o Arquitecto João David Paiva de Sousa.

A Lei 6/2006 de 27.02 que aprovou o Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU) remete para legislação complementar o tratamento de aspectos que, por motivos de técnica legislativa, não devem integrar o diploma principal. Entre esses diplomas complementares encontra-se o diploma que regula as comissões arbitrais municipais previstas no artigo 49º do NRAU.

Uma vez que cada comissão arbitral municipal é constituída por um representante da Câmara Municipal, que a deve presidir, propõe-se que seja o Arquitecto João de Sousa o representante da Câmara Municipal nessa Comissão. Nos termos do nº 1 do artigo 5º do DL 161/06, de 08/8, os membros da Comissão Arbitral Municipal são nomeados pela entidade que representam.

#### **Transmissão do direito de superfície, relativo ao lote nº 9, da ZIL, Exp. III, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou ratificar a transmissão do direito de superfície que incide sobre o lote nº 9 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III, em Vila Nova de Santo André, de Joaquim Manuel da Cunha Serra para Luís Alfredo Frago, de acordo com a escritura lavrada em 17 de Março de 2005, no Cartório Notarial de Santiago do Cacém.

De acordo com o solicitado pelo requerente.

Trata-se de uma situação já concretizada de facto, uma vez que o senhor Luís Alfredo Frago adquiriu o direito de superfície, do lote nº 9 da Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André,

por escritura lavrada no dia 17 de Março de 2005, sem que tenha sido obtida previamente a necessária autorização do Município.

#### **Apoio para a remodelação de instalação eléctrica**

A Câmara Municipal deliberou conceder um apoio, ao Sr. Jorge Rodrigues para a remodelação da instalação eléctrica da sua habitação, sita no Bairro Vista Alegre, nº 17 em Santiago do Cacém, cujo valor é de 324,97 € (trezentos e vinte e quatro euros e noventa e sete cêntimos), com IVA incluído à taxa de 21% e certificação Certiel.

Trata-se de um agregado familiar com recursos económicos baixos, não tendo possibilidade de efectuar a alteração sem apoio.

## 26 de Abril

#### **Protocolo de Intenções para a Geminação entre as Cidades de Santiago do Cacém e Santiago de Compostela**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do Protocolo de Intenções para a Geminação entre as Cidades de Santiago do Cacém e Santiago de Compostela de forma a contribuir para a conservação e desenvolvimento do património histórico, arquitectónico e cultural de ambos os Municípios.

Os Municípios de Santiago do Cacém e Santiago de Compostela pretendem unir esforços no sentido de implementar uma cooperação no âmbito de projectos culturais e patrimoniais, arquitectónicos, de reabilitação urbana e desenvolvimento social e económico.

Todas as acções de cooperação entre os Municípios terão como objectivo principal o bem-estar dos cidadãos de cada uma das comunidades.

#### **Centro de Dia de S. Francisco da Serra - Composição dos elementos para o processo de concurso do Centro de Noite de S. Francisco da Serra**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a designação dos elementos a integrar as comissões de abertura do concurso, análise das propostas e coordenação da segurança em obra do Centro de Noite de S. Francisco, a saber:

1. Comissão de Abertura do Concurso - Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo, Dr. Pedro Tojinha ; Jurista (a designar).

2. Comissão de Análise das Propostas - Chefe da Divisão de Obras Municipais e Equipamentos, Eng.º José Carlos Correia; Técnica da Divisão de Obras Municipais e

Equipamentos Eng.ª Ana Luísa Guerreiro.

3. Coordenação da Segurança em Obra – Rui Fonseca – Associação de Municípios do Litoral Alentejano.

#### **Associação dos Bombeiros Voluntários de Santiago do Cacém - Transferência de verba para pagamento de seguros de viaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.813,14 € (sete mil oitocentos e treze euros e catorze cêntimos), para pagamento de seguros de viaturas.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros de viaturas.

#### **Empreitada de Execução do Auditório do Parque de Feiras e Exposições de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação de 60 dias, bem como o Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos.

#### **Alunos do Conservatório de Setúbal – Transporte**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a concessão de transporte municipal para alunos do Município que frequentam o Conservatório em Setúbal no ano lectivo 2006/2007 através da disponibilização de uma viatura.

E aplicar o ponto 2.1. do artigo 55º da secção II da Tabela Municipal de Taxas, de que resulta o valor mensal a pagar por cada aluno de 116,80€ (cento e dezasseis euros e oitenta cêntimos) nos meses de Outubro, Novembro, Janeiro, Fevereiro, Março, Maio e Junho e de 58,40€ (cinquenta oito euros e quarenta cêntimos) nos meses de Setembro, Dezembro e Abril.

E deliberar apoiar este grupo de alunos com uma redução de 65% aos valores definidos anteriormente daí resultando o pagamento, por parte dos mesmos de, respectivamente, 41€ e 20,50€ (suportando a CMSC, respectivamente, 75,80€ e 37,90€).

#### **Grupo Coral do Clube Galp Energia - Transferência de Verba**

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 5.000€ (cinco mil euros) para o Grupo Coral do Clube Petrogal, sendo: 4.000€ (quatro mil euros) para apoio às despesas correntes do grupo e 1.000€ (mil euros) para apoio à realização do Encontro de Coros.

#### **Resinagem de Pinheiros no Pinhal do Concelho e Pinhal na Zona de Indústria**

### **Ligeira de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar a resinagem de pinheiros no Pinhal do Concelho e no Pinhal na Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André, para um número estimado de 3500 e de 6500 bicas, respectivamente, ao Senhor Jorge da Costa Lameiro, por 0,41 € (quarenta e um centimos), acrescido de IVA à taxa legal e nas restantes condições do Concurso.

### **INDE – Intercooperação e Desenvolvimento - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verba para a INDE – Intercooperação e Desenvolvimento, no valor simbólico de 50€ (cinquenta euros), para apoiar no seu trabalho benemérito.

A INDE tem como objectivo prestar apoio em Timor-leste, aos problemas relativos à alimentação das pessoas que perderam todos os seus bens e procuram refúgio junto dos familiares nas zonas rurais.

### **TIJOLADRILHO – Sociedade de Empreiteiros LDª. - Abertura da discussão pública do loteamento nº 23/2003, sito em Courela da Guarita do Cabeço – Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura da discussão pública do loteamento a levar a efeito por Tijoladrilho – Sociedade de Empreiteiros Ldª na Courela da Guarita do Cabeço, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o nº 12661 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 259, Secção I da freguesia de Santo André, a qual prevê a constituição de 15 lotes para habitação unifamiliar, conforme planta síntese e memória.

E publicitar a mesma através de aviso a publicar no Diário da República e comunicação social, por um período de 8 (oito) dias para anúncio e 15 (quinze) dias para discussão pública, estando o mesmo disponível na DGU (Divisão de Gestão Urbanística) nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de Santo André.

### **ONDA FORTE – Actividades Turísticas LDª. - Redução da garantia bancária nº 07310002502820019 da Caixa Geral de Depósitos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a redução da garantia bancária nº 07310002502820019 referente à execução das infra-estruturas públicas, ficando cativo 10% do seu valor, isto é, 3.740,98€ (três mil setecentos e quarenta euros e noventa e oito centimos).

E aprovar a rectificação da proposta de agenda nº 54 de 19.05.2004 na qual havia sido aprovada a redução da garan-

tia bancária nº 07310002499820019 para 10% do seu valor, quando se pretendia referir a garantia bancária nº 07310002502820019.

### **SILVA FERREIRA & COSTA LIMITADA - Cancelamento da Garantia Bancária nº 20/98, do Banco Português de Negócios cujo titular é Silva Ferreira & Costa Limitada - Loteamento do conjunto habitacional da Zona IV – Parcela 1 – Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a libertação da garantia bancária nº 20/98 do Banco Português de Negócios, no valor de 4.650.000\$00, com o contravalor em euros de 23.194,10 € (vinte e três mil cento e noventa e quatro euros e dez centimos), referente ao valor da tomada de potência à rede ou à respectiva comparticipação.

### **ALCAPREDIAL – Investimentos e Imobiliário, S.A - Cancelamento da Garantia Bancária nº 980721023691 do Banco Bilbao Vizcaya Argentaria cujo titular é Alcapredial – Investimentos e Imobiliário, S.A**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a libertação da garantia bancária nº 980721023691 do Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, respeitante ao cumprimento de prazos para início e conclusa das obras de infra-estruturas do Loteamento Municipal das Superfícies Comerciais, em Vila Nova de Santo André.

### **Transmissão e Alteração do objecto do direito de superfície - Lotes nº 41, 42 e 43 – Z.I.L. Exp. IV – Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do objecto do direito de superfície sobre os lotes nº 41, 42 e 43 da Z.I.L. – Exp. IV de Vila Nova de Santo André, descrito na C.R.P. sob o nº 02900/040995, 02901/040995 e 02902/040995, respectivamente, da freguesia de Santo André de “Construção de Oficina e Stand de Automóveis” para “Comércio de Veículos Automóveis Novos e Usados, Motociclos, Peças, Lubrificantes, Pneus e Acessórios; Reparação e Manutenção de Veículos Automóveis”.

E autorizar a transmissão do direito de superfície sobre os referidos lotes de terreno, para a empresa Modelo Especial, Lda.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respectiva escritura de compra e venda, cópia da mesma no Serviço de Património.

E autorizar a prorrogação para o início da construção, pelo prazo de 6 meses.

### **Prorrogação de prazo para escritura**

### **– Lote nº 4 do Loteamento Municipal da Avenida em Alvalade”**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação do prazo para celebração da escritura, e do pagamento de 90% do terreno no valor de 18.900,00€ (dezoito mil e novecentos euros), pelo período de 6 meses, a contar de 26 de Abril de 2007.

### **Reversão do lote nº 37 da Z. I. L., Expansão III – Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou reformar o ponto um da deliberação camarária de 18-05-2006, relativa à reversão do lote nº 37 da Z. I. L., Expansão III – Vila Nova de Santo André, cujo o direito de superfície foi adquirido inicialmente pela empresa Tecnoprojecto – Consultadoria, Projectos e Realização Industriais, Lda, e não com a Tecnoprojecto Internacional – Projectos e realizações industriais, Lda.

E proceder à reversão do lote nº 37 da Zona de Indústria Ligeira, Expansão III, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4 618º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 03092/211096, da freguesia de Santo André, cujo actual superficiário é a empresa Tecnoprojecto Internacional – Projectos e realizações industriais, Lda.

### **Lotes nº 5 ZIL III Expansão 2 – Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou vender em Regime de Propriedade Plena e por acordo directo, o lote 5 ZIL III, Expansão 2 de Ermidas Sado, com a área total de 2.323,79 m², à empresa Segundo Transportes -Sociedade Comercial, Lda, pelo valor global de 25.213,12 € (vinte e cinco mil duzentos e treze euros e doze centimos), para construção de Armazém de produtos congelados.

E autorizar a forma de pagamento do referido lote, em 5 prestações anuais, sendo a primeira, no mínimo de 1/10 e as seguintes acrescidas de 5%, do valor da anterior.

## **03 de Maio**

### **Atribuição de medalhas de Mérito Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de atribuição de Medalhas de Mérito Municipal a: António Joaquim Martins, José António Silva Medinas, Luís Manuel da Almeida Zacarias e Anastácio Pereira Raposo

E submeter a proposta à aprovação da Assembleia Municipal.

- António Joaquim Martins – Bombeiro da Associação de Bombeiros Voluntários

do Cercal do Alentejo com vasta obra em prol do apoio ao próximo. Foi o primeiro bombeiro desta Associação e Sócio fundador sempre disponível para servir os bombeiros, sendo à presente data, presidente da Assembleia-geral.

- José António Silva Medinas – Bombeiro da Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, ao longo de trinta e dois anos, tem dedicado a sua vida à nobre causa dos bombeiros, mostrando mesmo na emergência mais grave, o espírito de dedicação e sacrifício que é apanágio dos Bombeiros, prestando em todas as circunstâncias o auxílio que lhe tem sido solicitado.

- Luís Manuel da Almeida Zacarias – Bombeiro da Associação de Bombeiros de Alvalade, desde a primeira hora da fundação deste Corpo de Bombeiros, para além do empenho sempre que chamado na emergência, também na sua profissão de mecânico sempre se disponibiliza para acorrer a avarias e recuperação de viaturas, contribuindo assim para uma melhor operacionalidade do equipamento.

- Anastácio Pereira Raposo – Bombeiro da Associação de Bombeiros de Santiago do Cacém desde 29 de Outubro de 1975, agraciado com vários louvores e condecorações é elemento do Quadro de Honra do Corpo de Bombeiros de Santiago do Cacém.

Ao longo de trinta e um anos, serviu a causa, sempre com espírito de equipa, amigo de todos e cumpridor dos seus deveres, abdicando muitas vezes da família e do seu tempo de descanso para cumprir os serviços para que estava escalado, nunca regateou esforços para cumprir na íntegra a sua obrigação.

### **Associação Nacional de Municípios Portugueses - Encerramento de serviços públicos e Transferência de competências para os Municípios**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das tomadas de posição que o Conselho Geral da Associação Nacional de Municípios Portugueses aprovou, por unanimidade, na sua reunião de vinte de Abril relativamente ao assunto em epígrafe.

### **Caixa de Crédito Agrícola Mútuo – Santiago do Cacém**

### **Patrocínio de Exposição – Pólo Museológico de Abela**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer o patrocínio financeiro da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, no valor de 25.000€ (vinte cinco mil euros), destinado a participar a exposição de Alfaia Agrícola no Museu do Trabalho Rural na Freguesia de Abela.

O Museu do Trabalho Rural, encontra-se a organizar a exposição “O Homem, A

Terra – Alfaia Agrícola”. Esta exposição será certamente um testemunho para todos aqueles que ainda recordam os tempos do trabalho do campo e querem guardar e transmitir essas memórias às novas gerações.

O patrocínio financeiro da exposição por parte da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, muito contribuirá para a sua montagem, tendo em conta os custos inerentes.

#### **União Sport Club - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba de 500€ (quinhentos euros) para apoio às despesas decorrentes na participação da “Escola Luvás Pretas”, do União Sport Club, no Mundialito de Futebol a decorrer de 01 a 07 de Abril/2007 em Vila Real de Santo António.

Os apoios financeiros pontuais assumem uma colaboração importante por parte da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, no sentido de apoiar os clubes na sua actividade desportiva regular.

#### **Clube de Orientação de Aventura do Litoral Alentejano -Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 550€ (quinhentos e cinquenta euros) ao Clube de Orientação de Aventura do Litoral Alentejano para a elaboração e impressão de 220 mapas de orientação para a actividade “ORIESCOLAS”.

O objectivo desta iniciativa é proporcionar aos alunos das escolas a possibilidade do conhecimento e prática de uma modalidade em crescimento no nosso País. Assim, torna-se essencial que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém apoie o clube na concretização do projecto, que visa o desenvolvimento desportivo do Município.

#### **Transportes Escolares 2006/2007 – Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo: Circuito Especial nº20**

A Câmara Municipal deliberou que à verba prevista (4.482,30 €) a transferir para a Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo e aprovada por Deliberação de Câmara de 2007.02.22, acresça o valor total de 1.483,38 € (mil, quatrocentos e oitenta e três euros e trinta e oito cêntimos) resultante do aumento de quilometragem do circuito nº20, derivado da incompatibilidade dos horários dos alunos transportados.

#### **Transferência de verbas pelo transporte de refeições e / ou alunos – Ano Lectivo 2006/2007**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Junta de Freguesia de Ermidas Sado, Junta de Freguesia de S. Bartolomeu da Serra, Bombeiros Voluntários de Santo André e Centro de Dia de S. Francisco as verbas correspondentes ao transporte de refeições e / ou alunos efectuado após apresentação de mapa mensal.

Previsão de custos (desde o início do ano lectivo):

- Cabimentar para o Centro de Dia de São Francisco - 1.250,63€ (mil duzentos e cinquenta euros e sessenta e três cêntimos).

- Cabimentar para a Junta de Freguesia de Ermidas-sado – 2.824,64€ (dois mil oitocentos e vinte e quatro euros e sessenta e quatro cêntimos).

- Cabimentar para a Junta de Freguesia de S. Bartolomeu da Serra – 2.699,65€ (dois mil seiscentos e noventa e nove euros e sessenta e cinco cêntimos).

- Cabimentar para os Bombeiros Voluntários de Santo André – 972,61€ (novecentos e setenta e dois euros e sessenta e um cêntimos).

#### **Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico de Santiago do Cacém – Transferência de verba para fotocópias 2006/2007**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém uma verba no valor de 954,10€ (novecentos e cinquenta e quatro euros e dez cêntimos), destinada a apoiar os gastos tidos com fotocópias dos alunos da EB1 de Santiago do Cacém no ano lectivo 2006/2007.

Tem a Câmara Municipal apoiado o fornecimento de fotocópias aos estabelecimentos de educação pré-escolar e do 1º ciclo do ensino básico através da transferência para as Juntas de Freguesia de verbas específicas, enquadradas em Protocolo para definição das obrigações mútuas decorrentes das autorizações para a prática de actos da competência da Câmara Municipal.

#### **Adjudicação do direito à exploração do Bar da Biblioteca Municipal “Manuel José do Tojal”**

A Câmara Municipal deliberou efectuar novo procedimento por hasta pública para adjudicação do direito à exploração do “Bar” da Biblioteca Municipal de Santo André.

E aprovar as condições da hasta pública e o Caderno de Encargos da exploração do Bar.

E efectuar a hasta pública na reunião da Câmara Municipal do dia 17 de Maio de 2007, pelas 10 horas.

Tendo em consideração que o proce-

dimento efectuado anteriormente ficou deserto, e que importa solucionar a situação criada com o pedido de resolução do contrato do anterior concessionário da exploração.

#### **Acordo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a Pelicano – Investimentos Imobiliários Lda**

A Câmara Municipal deliberou rectificar a Deliberação de Câmara de 22/02/2007, passando a mesma a ter a seguinte redacção:

Aprovar a minuta de acordo a celebrar entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa Pelicano – Investimentos Imobiliários Lda, respeitante à elaboração dos planos de pormenor da “Planície do Cercal” e “Parque da Cidade de Santiago do Cacém”, documento que é dado como reproduzido na presente acta com o número setenta e oito, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de actas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Secretário da reunião.

E submeter à apreciação da Assembleia Municipal.

#### **Constituição de Servidão de Passagem**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação camarária de 16 de Novembro de 2006, em que foi aprovada a constituição de uma servidão de passagem sobre o prédio da D. Ada Maria Arraes de Melo e Castro, a favor do Município de Santiago do Cacém, uma vez que houve transmissão da titularidade da propriedade do prédio em causa

Constituir uma servidão de passagem, a pé e de carro, sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial da freguesia de Santiago do Cacém, sob o Artigo 3 312º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 00283/171285, propriedade da empresa J. L. Santa Bárbara – Construções, Lda, a favor do prédio do Município de Santiago do Cacém, denominado “Courela Grande”, inscrito na matriz sob o Artigo 144º da Secção L.

A servidão é constituída na direcção Poente – Nascente, com acesso directo pela Rua Pe. António Macedo, e através de uma faixa de terreno com a largura de três metros, e o comprimento de doze metros.

Esta servidão de passagem, é constituída sem qualquer contrapartida.

#### **URBITALI - Actividades Imobiliárias, Turismo e Construção, Lda. - Cedência de direitos do lote n.º 27 do Bairro do Pôr do Sol**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a URBITALI- Actividades Imobiliárias,

Turismo e Construção, Lda., a constituir hipoteca a favor do BPI, S.A., sobre o lote n.º 27 do loteamento do Bairro Pôr do Sol, em Vila Nova de Santo André.

E autorizar a URBITALI- Actividades Imobiliárias, Turismo e Construção, Lda. a ceder ao BPI, S.A. os direitos de crédito que venha a ter sobre o lote n.º 27 do loteamento do Bairro Pôr do Sol, em Vila Nova de Santo André, emergentes da indemnização, num eventual exercício de direito de reserva por parte da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, bem como, que a nomeação do perito a designar pela URBITALI, seja efectuada pelo Banco BPI, S.A..

#### **OCEANUS – Preparação e Congelamento de Pescado, Lda - Cancelamento da Reserva de Propriedade**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o cancelamento da reserva de propriedade constituída sobre os lotes n.º 8, 9 e 10, da Z.I.L. II, Exp. I, em Ermidas Sado, inscrito na matriz sob o Artigo 2 274º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1163/20061115, da freguesia de Ermidas Sado, condicionado ao pagamento das prestações ainda não vencidas, ou à prestação de caução através de Garantia Bancária no montante de 54.432,43€, (cinquenta e quatro mil quatrocentos e trinta e dois euros e quarenta e três cêntimos) correspondente ao valor das referidas prestações.

## 10 de Maio

#### **Programa para o Dia Municipal do Bombeiro**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa da 1ª edição do Dia Municipal do Bombeiro a realizar em 20-05-2007.

#### **Junta de Freguesia de Alvalade - Novos Horários da CP a partir de 22 de Abril de 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da carta que a Junta de Freguesia de Alvalade enviou no passado dia 18 de Abril de 2007 ao Senhor Presidente do Conselho de Gerência dos Caminhos de Ferro Portugueses, EP, relativamente ao assunto mencionado em epígrafe

#### **Associação dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - Transferência de verba relativa ao pagamento de seguros de viatura**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.476,52 € (três mil quatrocentos e setenta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos),

referente ao custo de seguros de viaturas e de ocupantes da Associação dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo.

Por ser prática da Câmara Municipal apoiar as Associações de Bombeiros, nomeadamente, através de apoios financeiros para pagamento de seguros de viaturas.

#### **Transferência de verbas para material didáctico: Ano lectivo 2006/2007 - 1º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré – Escolar**

A Câmara Municipal deliberou transferir para as escolas do 1º ciclo do ensino básico e para os estabelecimentos de educação pré - escolar uma verba, destinada à aquisição de material didáctico no valor total de 7.562€ (sete mil quinhentos e sessenta e dois euros).

E que os respectivos Agrupamentos enviem a esta Câmara Municipal, as facturas relativas à aquisição do referido material.

#### **Movimento Associativo Desportivo do Município - Transferência de verbas para Associações Desportivas do Município**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e as respectivas transferências de verbas para as seguintes Associação Desportivas do Município:

Futebol Clube Alvaladense – 4.149,80€, Kotas Bike Team – 642,60€, Grupo Desportivo S. Francisco da Serra – 2.293€, Grupo Desportivo da Repsol – 1.321,33€, Futebol Clube Ermidense – 8.286,80€, Os Chaparros BTT Team – 1.467,26€, Centro Equestre de Santo André – 1.480€, Clube Galp Energia – 2.390€, Associação Litoral Aventura – 480€, COALA – 3.713€, Grupo Desportivo de Santa Cruz – 493€, Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos – 1.694€, Clube de Ténis de Santo André – 3.153,40€, Grupo Desportivo “Os Relvenses” – 548€, Santo André Futebol Clube – 4.367€, Sociedade Columbófila do Litoral Alentejano – 760€, União Sport Club – 24.860€.

#### **Festival Sabores do Mundo 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta para o Festival Gastronómico “Sabores do Mundo 2007”, constante no processo.

Dar continuidade à iniciativa supra-referida por forma a divulgar, dinamizar e estimular a actividade da restauração do concelho de Santiago do Cacém, e em simultâneo, dar a conhecer alguma da gastronomia e da cultura de diversos países aos munícipes de Santiago do Cacém e a quem visita este concelho.

#### **Alteração de pormenor, lote 45 – lote-**

#### **amento Municipal da Costa de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração de pormenor, lote 45 do Loteamento Municipal da Costa de Santo André, uma vez que a variação da área de construção e de implantação não ultrapassa 3% e não implica aumento do número de fogos ou alteração dos parâmetros urbanísticos constantes de Plano Municipal de Ordenamento do Território.

Esta alteração de pormenor irá permitir as seguintes áreas:

Área máxima de construção: 165 x 3% = 4,95 m<sup>2</sup>

Área máxima de implantação: 155 x 3% = 4,65 m<sup>2</sup>

#### **LIDL & CIA - Cedência de um lote de terreno para implantação de uma loja de produtos alimentares**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a prorrogação por mais seis meses, com efeitos retroactivos a 20/04/2006, do n.º 2 da Cláusula Décima Terceira, do acordo celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa Lidl & CIA, datado de 20 de Abril de 2006, relativo à cedência, em direito de superfície, de um lote de terreno, a constituir na Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André.

#### **Processo de licenciamento higio-sanitário para venda de pão e produtos afins em unidade móvel**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de pão e produtos afins em unidade móvel e conceder o respectivo alvará, de acordo com o auto de vistoria elaborado pela Delegação de Saúde no qual consta que à data da vistoria o veículo reunia as condições para o exercício da actividade.

#### **Lote nº 7 e 8 da Expansão IV da ZIL IV de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou reformar a deliberação de 01/02/2007, no que respeita ao ponto 1 da proposta, nomeadamente, substituir “António Luís de Matos Salema” por “A.L.S – Assistência e Reparação de Automóveis, Unipessoal, Lda”

E vender em Regime de Direito de Superfície, o Lote 9 da Expansão IV da ZIL de Vila Nova de Santo André à empresa A.L.S – Assistência e Reparação de Automóveis, Unipessoal, Lda., com a área de 648 m<sup>2</sup>, para desenvolver a actividade de reparação auto.

Em que o valor do cânone do Direito de Superfície para os primeiros 5 anos é de 563,76€ (quinhentos e sessenta e três euros e setenta e seis cêntimos) / ano, com redução de 50 % nos primeiros 3 anos, e

será actualizado de 5 em 5 anos de acordo com o respectivo regulamento.

## 17 de Maio

#### **Adjudicação do direito à exploração do Bar da Biblioteca Municipal “Manuel José do Tojal”**

A Câmara Municipal deliberou considerar deserto, dado que não houve interessados.

#### **Associação de Caçadores e Pescadores de Vale das Éguas - Cedência da antiga Escola Primária de Vale das Éguas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a título gratuito da antiga escola primária de Vale das Éguas, freguesia de Vale de Água, deste concelho, inscrita na matriz predial urbana desta freguesia sob o artigo 334º, à Associação de Caçadores e Pescadores de Vale das Éguas.

E celebrar contrato de comodato.

E aprovar a Minuta do contrato.

Tendo em conta que se trata de uma Associação sem fins lucrativos, a qual tem por objectivo contribuir para a preservação, fomento e fruição, racional e equilibrada dos recursos cinegéticos, bem como, da restante fauna selvagem.

#### **Estradas de Portugal, E.P.E. - Expropriação de terreno propriedade do Município**

A Câmara Municipal deliberou aceitar a proposta de indemnização a pagar pela Estradas de Portugal, E.P.E., ao Município de Santiago do Cacém, na qualidade de proprietário, no montante de 1.780€ (mil setecentos e oitenta euros), pela expropriação das seguintes parcelas de terreno:

Parcela nº 3.1 - Terreno com a área de 62 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte e Poente e a com Terrenos do Município, e a Sul e Nascente com EN 261-3.

Parcela nº 3.2 - Terreno com a área de 107 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com EN 261-3, e a Sul, Nascente e Poente com Terrenos do Município.

Parcela nº 3.3 - Terreno com a área de 9 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com EN 261-3, e a Sul, Nascente e Poente com Terrenos do Município.

As referidas parcelas de terreno são a destacar do prédio rústico inscrito na matriz cadastral sob o artº 43º da Secção M, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 00070/230185, da freguesia de Santiago do Cacém.

E conferir poderes ao Sr. Vereador Álvaro Beijinha para outorgar a competente escritura.

#### **Acção Social Escolar – 2006/2007 – Apoio alimentar – Jardim-de-infância nº 3 de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou atribuir o escalão A e respectiva comparticipação alimentar a uma criança do Jardim-de-infância nº 3 de Vila Nova de Santo André.

#### **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Alvalade - Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou transferir uma verba no valor de 200€ (duzentos euros) para a Fábrica da Igreja da Freguesia de Alvalade como forma de apoio à realização da Procissão do Enterro do Senhor.

#### **Hugo Filipe Castelo Branco Gonçalves, José António Cabrita do Nascimento (Delegação Regional da Cultura do Alentejo) - Doação de livros à Biblioteca Municipal Manuel José “do Tojal” – Santo André no ano de 2007 (mês de Abril)**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer aos doadores acima mencionados os livros oferecidos à Biblioteca Municipal.

#### **Planos de Pormenor da Costa de Santo André e de Brescos – Aprovação das Alterações acordadas com a DGOTDU e CCDR – Alentejo**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações introduzidas nos Planos de Pormenor da Costa de Santo André e de Brescos, conforme o procedimento estipulado na reunião realizada na DGOTDU no dia 04 de Maio do corrente ano, e em conformidade com a acta da reunião anterior na DGOTDU no dia 05 de Janeiro de 2007, onde ficaram indicadas as alterações necessárias efectuar para efeitos de ratificação dos Planos de Pormenor.

## 24 de Maio

#### **Junta de Freguesia de Santo André - Moção sobre o encerramento do SADU de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da moção contra o encerramento do SADU de Santiago do Cacém, aprovada por unanimidade em sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Santo André no passado dia 30 de Abril de 2007.

#### **Acordo de Geminação entre as Cidades de Santiago do Cacém e Santiago de Compostela**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da certificação de acordo de Geminação de Santiago de Compostela com

Santiago do Cacém, aprovada pelo Pleno do Concelho de Santiago de Compostela no passado dia 26 de Abril de 2007.

#### **Execução do Auditório do Parque de Feiras e Exposições**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as rectificações e alterações ao projecto inicial elaborado pela DOTP, de acordo com o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 15 de Fevereiro de 2007.

E aprovar os trabalhos a mais num total de 39.868,88€ acrescidos de IVA o que totaliza 41.862,321€ (quarenta e um mil oitocentos e sessenta e dois euros e trinta e dois cêntimos), bem como seja elaborado contrato adicional.

E aprovar os trabalhos a menos no valor de 68.547,42€ acrescidos de IVA o que totaliza 71.974,79€ (setenta e um mil novecentos e setenta e quatro euros e setenta e nove cêntimos).

#### **Paróquia de Nossa Senhora da Conceição – agradecimento “Procissão do Silêncio”**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento relativo ao apoio da Câmara Municipal na realização da “Procissão do Silêncio” promovida pela Paróquia de Nossa Senhora da Conceição.

#### **Associação Musical Amigos da Banda Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou atribuir uma verba no valor de 7.000€ (sete mil euros) para apoio às actividades da Banda Lira Cercalense referentes ao Plano de Actividades de 2007.

#### **Comemorações do Dia Mundial da Criança 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do programa para as Comemorações do Dia Mundial da Criança 2007, que este ano constará de uma peça de teatro A Flauta Mágica, apresentada pela Companhia de Teatro de Almada, dirigida aos alunos do 1º ciclo. Da estimativa de custos que se prevê ser de 11.228,80€ (onze mil duzentos e vinte e oito euros e oitenta cêntimos) IVA incluído, respeitante à aquisição de espectáculo dirigido aos alunos do 1º ciclo e lembranças para todas as crianças integradas em estabelecimentos de ensino público e privados dos 0 aos 10 anos de idade, do Município.

#### **Reordenamento da Rede Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico – 2007/2008: Deliberação do Conselho Municipal de Educação**

A Câmara Municipal tomou conheci-

mento do teor da deliberação do Conselho Municipal de Educação de Santiago do Cacém reunido em 18 de Maio, que consta: 1. Lamentar e rejeitar o procedimento unilateral da DREALENTEJO sobre a suspensão de várias escolas do 1º ciclo do concelho de Santiago do Cacém.

2. Chamar a atenção para a necessidade de ocorrerem nas escolas acolhedoras investimentos antes da suspensão de qualquer estabelecimento escolar.

3. Concordar com o teor da carta remetida ao Sr. Director Regional de Educação pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, salientando o facto de não ter em conta a opinião do Conselho Municipal de Educação, assim como o processo de elaboração da carta educativa em curso.

#### **Reordenamento da Rede Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico – 2007/2008**

A Câmara Municipal pronunciou-se desfavoravelmente quanto à suspensão das escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico de: Foros do Locário, Boticos nº 2 – Arealão, Brescos, Pouca Farinha e S. Francisco da Serra.

A Câmara Municipal pronunciou-se favoravelmente quanto à suspensão da escola do 1º Ciclo do Ensino Básico de Aldeia do Cano.

Pareceres dos Agrupamentos de Escolas do Município, das Juntas de Freguesia, das Associações de Pais, do Instituto das Comunidades Educativas e Abaixo-assinado das populações.

Parecer do Conselho Municipal de Educação de Santiago do Cacém emitido em reunião de 18 de Maio de 2007.

#### **Projecto “Revitalizar a Bella”- Transferência de verba para a Junta de Freguesia de Abela.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência do montante de 78.900€ (setenta e oito mil e novecentos euros) para a Junta de Freguesia de Abela, respeitantes ao Projecto Museu do Trabalho Rural, aprovado na candidatura ao Programa AGRIS.

O valor para a execução da exposição considerado na candidatura não era suficiente para a realização da mesma, uma vez que esta se tinha baseado em breves apontamentos, obrigando à sua revisão científica, didáctica e pedagógica.

#### **Transferência para a AMAGRA**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de 51.182,76€ (cinquenta e um mil cento e oitenta e dois euros e setenta e seis cêntimos) para a AMAGRA – Associação de Municípios Alentejanos

para a Gestão Regional do Ambiente relativo à imputação ao Município de Santiago do Cacém de parte das subvenções correspondentes ao ano de 2005 pela exploração do Sub-Sistema de Recicláveis.

#### **Cálculo da Prestação Anual em Direito de Superfície para o ano de 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da actualização do Cálculo da Prestação Anual em Direito de Superfície para o ano de 2007.

#### **Cálculo do Preço de Venda de Parcelas para anexar aos lotes do Loteamento Municipal do Pôr-do-sol em Vila Nova de Santo André, para o ano de 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da actualização do Cálculo do Preço de Venda de Parcelas para anexar aos lotes do Loteamento Municipal do Pôr-do-sol em Vila Nova de Santo André, para o ano de 2007.

#### **Cálculo do Preço de Venda de Parcelas de Terreno para Ampliação dos lotes dos Bairros das Flores, Atalaia e Horizonte em Vila Nova de Santo André, para o ano de 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da actualização do Cálculo do Preço de Venda de Parcelas de Terreno para Ampliação dos lotes dos Bairro das Flores, Atalaia e Horizonte em Vila Nova de Santo André, para o ano de 2007.

#### **Cálculo do Preço de Venda de Terrenos em Propriedade Plena, para o ano de 2007**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da actualização do Cálculo do Preço de Venda de Terreno em Propriedade Plena, para o ano de 2007.

#### **Cercisiago – Transferência de Verba para 2007**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas dos Concelhos de Sines e Santiago do Cacém, no ano de 2007 uma verba de 14.500€ (catorze mil e quinhentos euros) a ser paga em 4 prestações trimestrais no valor de 3.625€ (três mil, seiscentos e vinte e cinco euros) cada.

#### **Revisão do Plano Director Municipal de Santiago do Cacém / Comissão Mista de Coordenação**

Na sequência da publicação do Aviso nº 1604-DJ, em Diário da República de 30 de Março/2007, e de acordo com o artigo 6º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de Setembro, com a redacção que lhe é conferida

pelo Decreto-Lei nº 310/2003, de 10 de Dezembro e em cumprimento com o estipulado no nº 4 da Portaria nº 290/2003, a entidade designada por Região de Turismo da Costa Azul, representativa dos interesses económicos, sociais, culturais e ambientais, requereu em dez de Maio do corrente ano, a sua participação na Comissão Mista de Coordenação e pretende fazer-se representar pelo Senhor Jorge Humberto Silva.

Pelo facto a Câmara Municipal deliberou que esta entidade participe na Comissão Mista de Coordenação para a elaboração da revisão do Plano Director Municipal de Santiago do Cacém (PDM).